



aktiv.

Grendatunvegen 1A, 5259 HJELLESTAD

**Flott tomt i attraktive, landlige og
naturskjønne omgivelser på
Milde/Hjellestad**



Partner / Eiendomsmegler MNEF / Salgsleder

Morten Christoffer Tøsdal

Mobil 982 20 602

E-post morten.tosdal@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Laguneparken

Laguneveien 7, 5239 Rådal. TLF. 55 11 47 70

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 200 000,-
Omkostn.: Kr 56 390,-
Total ink omk.: Kr 2 256 390,-
Selger: Florvaag Bolig AS

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 1089.7 kvm
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 105, bnr. 597
Oppdragsnr.: 1506260010

Flott tomt i attraktive, landlige og naturskjønne omgivelser på Milde/ Hjellestad

Aktiv Eiendomsmegling v/Morten Tøsdal har gleden av å presentere Grendatunvegen 1A! En flott boligtomt i attraktivt område på Milde i Bergen. Området preges av landlige omgivelser og har samtidig nærhet til både Lagunen storsenter, mange attraktive arbeidsplasser på Kokstad, Sandsli og Flesland, samt fine turområder blant annet på Arboretet hvor du også finner en fin bade plass.

Det er gangavstand til busstopp, barnehage, skole, idrettsplass og lekeplass. Her har du muligheten til å realisere boligdrømmen! Nabotomten (Grendatunvegen 1B er også til salgs).



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	83
Budskjema	91

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1089.7 kvm

Beliggenhet

Milde er et attraktivt område i Bergen som preges av landlige og maritime omgivelser. Bebyggelsen i området består av flotte og velholdte boliger.

Nær eiendommen ligger Arboretet med sine fine turmuligheter og badeplass, samt Fana Folkehøgskule på hovedgården Store Milde. Fra eiendommen er det gangavstand til busstopp., barnehage, skole, idrettsplass og lekeplss.

Det er gode handlemuligheter med søndagsåpen nærbutikk på Hjeltestadkaien, Blomsterdalen senter og Lagunen storsenter i nærheten. Videre tar det ca. 30 min å kjøre til Bergen sentrum, og ca. 12 min. til Flesland lufthavn.

Adkomst

Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Bebyggelsen

Veletablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsbolig og småhus.

Barnehage/Skole/Fritid

Barnehager:

Krokusbakken barnehage: 0,5 km.

Bedehusbarnehagen: 3,8 km.

Eventus Liland barnehage: 4,6 km.

Skoler:

Hjeltestad skole: 0,5 km.

Ytrebygda skole: 5 km.

Rådalslien skole: 7 km.

Rå skole: 10 km.

Sandsli videregående skole: 6,6 km.

Nordahl Grieg videregående skole: 8,4 km.

Offentlig kommunikasjon

Busstopp i Grendatunvegen: 100 meter

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømlleverandører)

Sammendrag av selgers egenerklæring:

7. Vet du om bruken av tomten eller området rundt kan bli endret av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

- Ja

Ref vedleggsmappe.

9. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til tomten?

-Ja

Ref vedleggsmappe.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 2 200 000

Omkostninger kjøper

2 200 000 (Prisantydning)

Omkostninger

55 000 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

56 390 (Omkostninger totalt)

73 290 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

76 090 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

2 256 390 (Totalpris. inkl. omkostninger)
2 273 290 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
2 276 090 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse av bolig. De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

Informasjon om eiendomsskatt

Eiendommen betaler p.t kr. 1716,- i eiendomsskatt.
Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse av bolig.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 105, bruksnummer 597 i Bergen kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4601/105/597:

03.05.1932 - Dokumentnr: 900289 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:74

Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596

Gjelder denne registerenheten med flere

09.10.1940 - Dokumentnr: 302973 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:102

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

17.10.1940 - Dokumentnr: 303111 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:102
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.1959 - Dokumentnr: 303594 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:277
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

13.09.1978 - Dokumentnr: 19484 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:102
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

11.05.1999 - Dokumentnr: 11810 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:277
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

07.03.2013 - Dokumentnr: 194217 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver er fremtidige eiendommer som blir fradelt fra gnr. 105 bnr. 8.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefon, kabler og data m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2013 - Dokumentnr: 343255 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:576
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:577
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:578
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:579
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:580
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

06.02.2014 - Dokumentnr: 105792 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:102
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2015 - Dokumentnr: 1138256 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Florvaag Bolig AS
Org.nr: 989 665 014
Gjelder for inntil 4 boliger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2017 - Dokumentnr: 212172 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:594
Rett til å sette opp mur
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2017 - Dokumentnr: 212246 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om veirett for D7 over D6
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2017 - Dokumentnr: 212246 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om veirett for D5, D6 og D7
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2017 - Dokumentnr: 212246 - Best. om vann/kloakkledn.
Bestemmelse om gjensidig rett for D5, D6 og D7 til å legge, ha liggende, vedlikeholde, herunder utskifte, ledninger for vann, avløp, elektrisitet og elektroniske signaler over respektive eiendommer og i veien over gnr. 105 bnr. 8
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

06.04.2017 - Dokumentnr: 303991 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:74
Bestemmele om spillvannledning
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

06.04.2017 - Dokumentnr: 303991 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om solidarisk ansvar for drift og vedlikehold
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2017 - Dokumentnr: 429846 - Bestemmelse om spillvann/drensvann/stikkrenner
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:277
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Bergen Kommune
Org.nr: 964 338 531
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2017 - Dokumentnr: 429846 - Erklæring/avtale
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Bergen Kommune
Org.nr: 964 338 531
Bestemmelse om solidarisk ansvar for drift og vedlikehold av fellesledning
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2019 - Dokumentnr: 347332 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten
samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Florvaag Bolig AS
Org.nr: 989 665 014
Overført fra: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596
Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.2020 - Dokumentnr: 1950658 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596

07.01.2020 - Dokumentnr: 1950653 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4601 Gnr:105 Bnr:596

Vei, vann og avløp

Vei: Privat vei til offentlig vei.

Vann og avløp: Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann- og avløp

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen hadde tidligere rammetillatelse for oppføring av enebolig. Denne er p.t. utgått.

Eiendommen er ikke regulert, men ihht. kommunens arealdel er den avsatt til øvrig

byggesone.

Plannavn: BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030 Planid: 65270000.

Utsnitt av kommuneplanens bestemmelser:

§ 26.5 Sone 4 Øvrig byggesone

26.5.1 I øvrig byggesone tillates ikke vesentlig nybygging. Det kan tillates eneboliger eller tomannsboliger, forutsatt at øvrige krav i bestemmelsene her er oppfylt.

26.5.2 Mindre næringsvirksomheter som ikke medfører støy, forurensning, trafikkbelastning eller andre ulemper for omgivelsene kan tillates. Det tillates ikke nyetablering eller bruksendring for tiltak med høy arbeidsplass- eller besøksintensitet.

26.5.3 Grad av utnytting for ny bebyggelse skal være maks. 45 % BRA.

26.5.4 Byggehøyde skal tilpasses til omgivelser og terreng. Ny bebyggelse skal ikke gi vesentlig reduksjon av sol- og utsiktsforhold for eksisterende boliger.

26.5.5 I bestemmelsesområde for "senterområder i øvrig byggesone" (§38.5) tillates videreutvikling av eksisterende funksjoner og transformasjon av eksisterende bygg til næring.

26.5.6 Handel kan tillates gjennom reguleringsplan, innenfor rammer gitt i § 21.

26.5.7 Eksisterende næringsområder kan videreføres, og eksisterende drift kan utvides innenfor gjeldende rammer.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID Plantype Plannavn Status Ikrafttrådt Saksnr Dekningsgrad

62010000 35 YTREBYGDA. GNR 102 BNR 2 MFL., MILDEVEGEN, GANGOG SYKKELVEG
3 - Endelig vedtatt arealplan 25.01.2017 201118762 9,0 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID Reguleringsformål Dekningsgrad

62010000 1900 - Kombinert beb. og anl. samt andre hovedform.- angitt 7,6 %

62010000 2018 - Annen veggrunn, tekn. anl. 1,4 %

Bestemmelsesområder (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID Reguleringsformål Dekningsgrad

62010000 91 - Anlegg- og riggomr. 7,6 %

Reguleringsplaner under arbeid

PlanID Plantype Plannavn Saksnr Dekningsgrad

61220000 34 YTREBYGDA. HJELLESTAD - MILDE - ESPELAND, OMRÅDEREGULERING
FOR FASTLANDSSAMBAND FOR LERØY OG BJELKARØY 201003053 100,0 %

Kommuneplan

PlanID Plannavn Ikrafttrådt Dekningsgrad

65270000 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 19.06.2019 100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID Arealstatus Arealformål Beskrivelse Områdenavn Dekningsgrad
65270000 1 - Nåværende 1001 - Bebyggelse og anlegg Øvrig byggesone ØB 100,0 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID Hensynssonetype Hensynssonenavn Beskrivelse Dekningsgrad
65270000 KpStøySone H220_3 Vei støy - gul sone 88,6 %
65270000 KpStøySone H220_1 Flystøy gul sone iht.T1442: 2028 og 2060 prognose
25,3 %

Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID Hensynssonetype Hensynssonenavn Beskrivelse Dekningsgrad
65270000 KpStøySone H210_3 Vei støy - Rød sone 9,6 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID Plantype Plannavn Planstatus Saksnr
71740000 20 Kommuneplanens arealdel KPA 2027 1 202417461: Det pågår planarbeid med opprettelse av ny kommunedelplan for kommunen med planid: 71740000.
7310002 31 YTREBYGDA. GNR 105 BNR 487 MFL., MILDE, ARBORETET 3 200206071: Reguleringsendring fra 2004 - etablering av parkeringsplass ved Det norske Arboretet, Milde.
7310000 30 YTREBYGDA. ARBORETET PÅ MILDE MED TILSTØTENDE EIENDOMMER 3 190711333: Eldre endelig vedtatt reguleringsplan fra 1992 vedr. YTREBYGDA. ARBORETET PÅ MILDE MED TILSTØTENDE EIENDOMMER.

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom Bygningsnr Endring Bygningstype Status Dato Saksnr
105/579 300487709 - Garasjeuthus anneks til bolig Igangsettelsestillatelse 23.02.2015
201431758: Det er gitt igangsettelsestillatelse på nybygg garasje i Grendatunvegen 3D. Denne ser ut til å være bygget p.t.
105/97 139535758-3 Tilbygg Enebolig Rammetillatelse 07.04.2025 202418848: Det er gitt rammetillatelse på påbygg i Mildevegen 100 i 2025.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Konsesjon

Tomten er ubebygget, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i

budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglervederlag

Det er avtalt fastpris på kr. 49 990,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

8 500 Kommunale opplysninger

26 990 Markedspakke

7 990 Oppgjørshonorar

14 990 Tilretteleggingsgebyr

545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 20 000,- for utført arbeid.

Ansvarlig megler

Morten Christoffer Tøsdal

Partner / Eiendomsmegler MNEF / Salgsleder

morten.tosdal@aktiv.no

Tlf: 982 20 602

Oppdragstaker

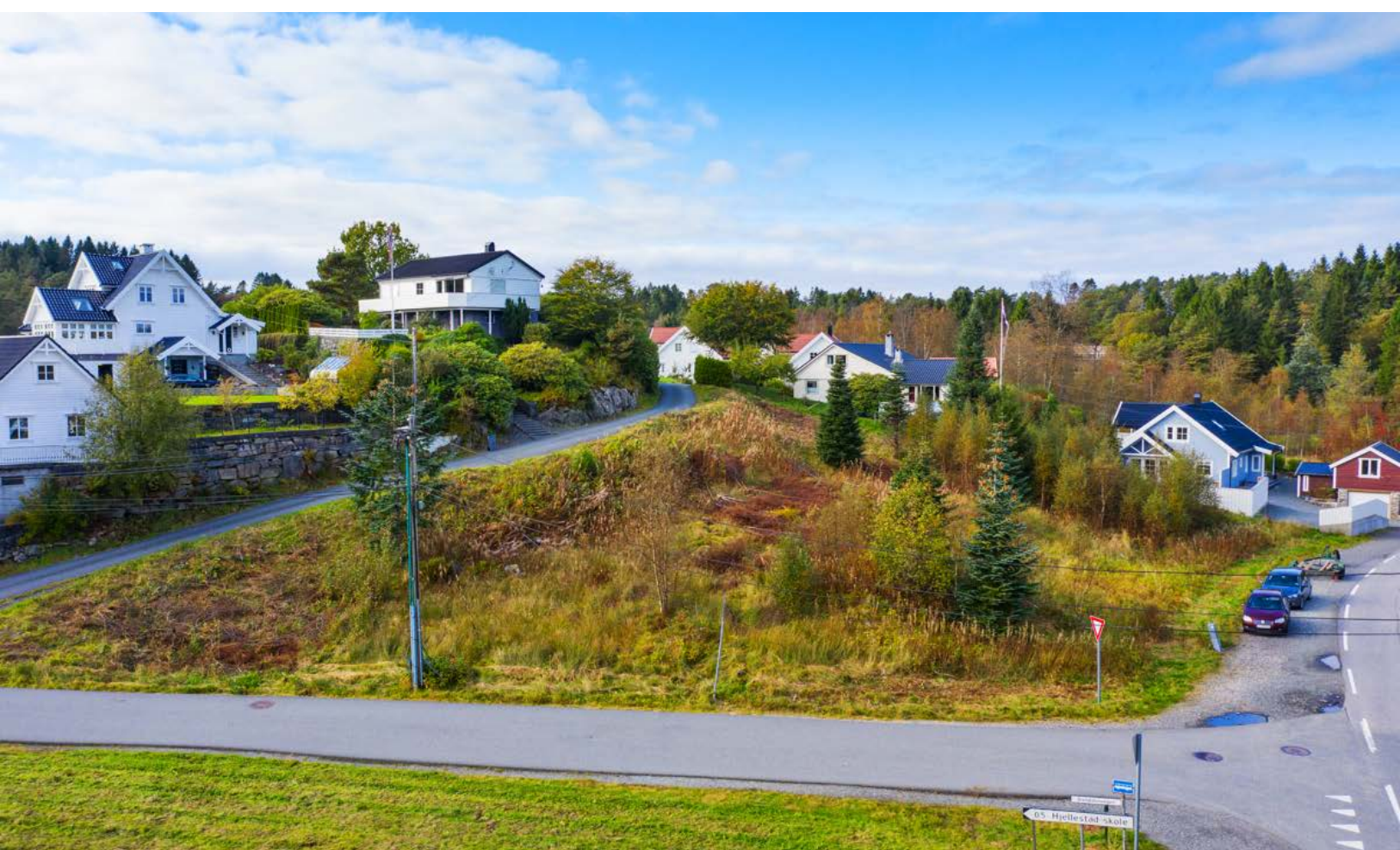
Aktiv Laguneparken AS, organisasjonsnummer 924914157
Laguneveien 7, 5239 Rådal

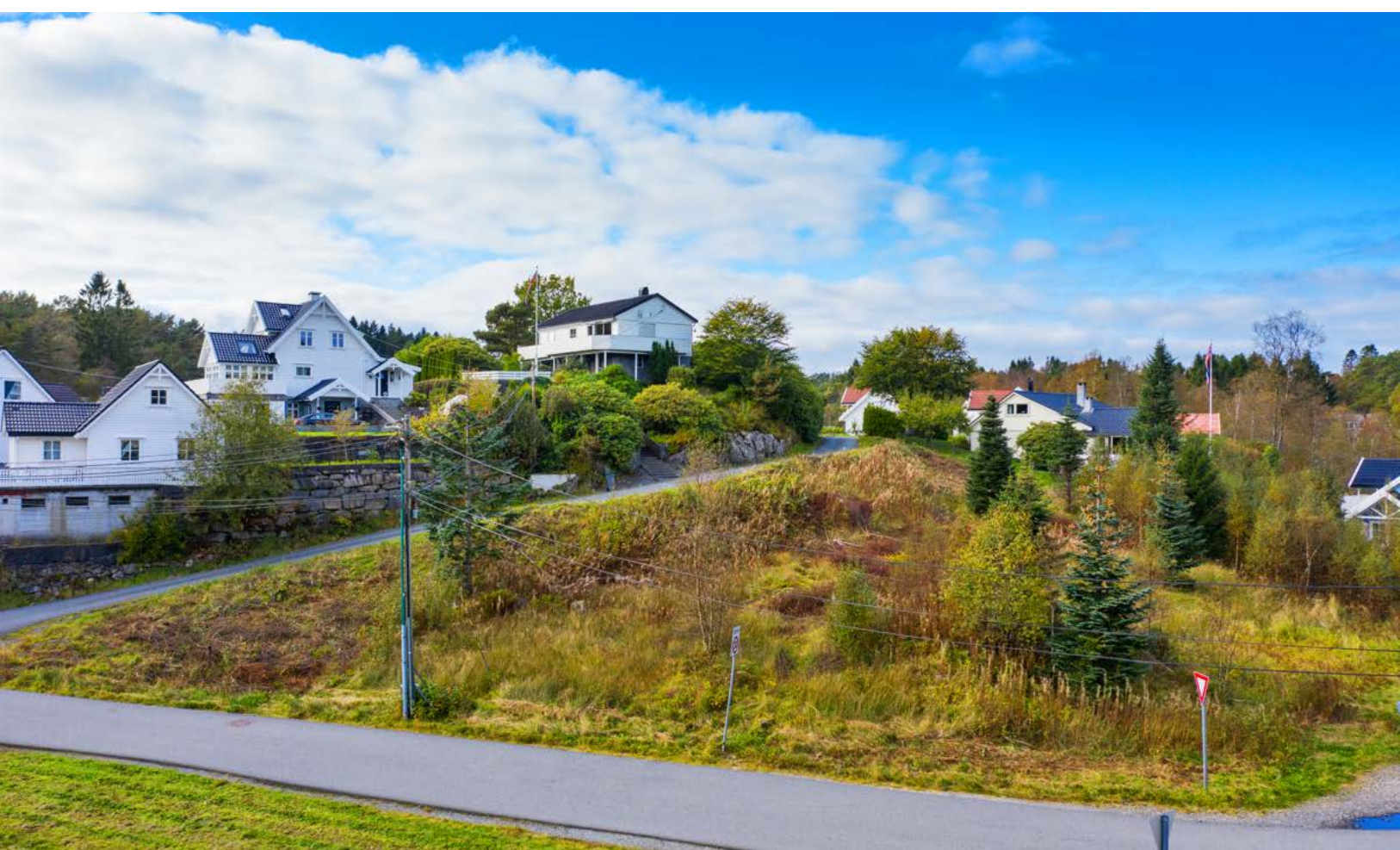
Salgsoppgavedato

17.02.2026





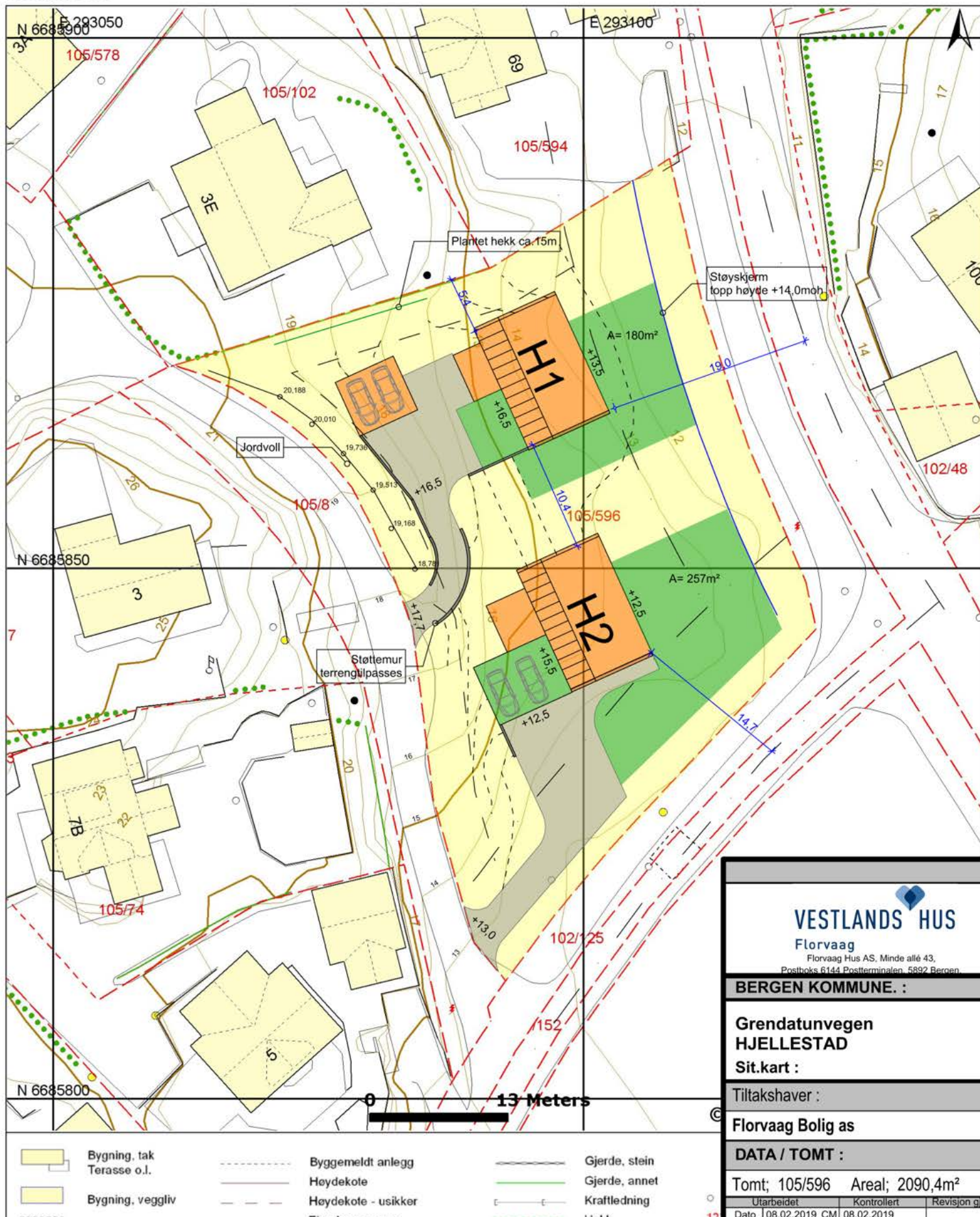








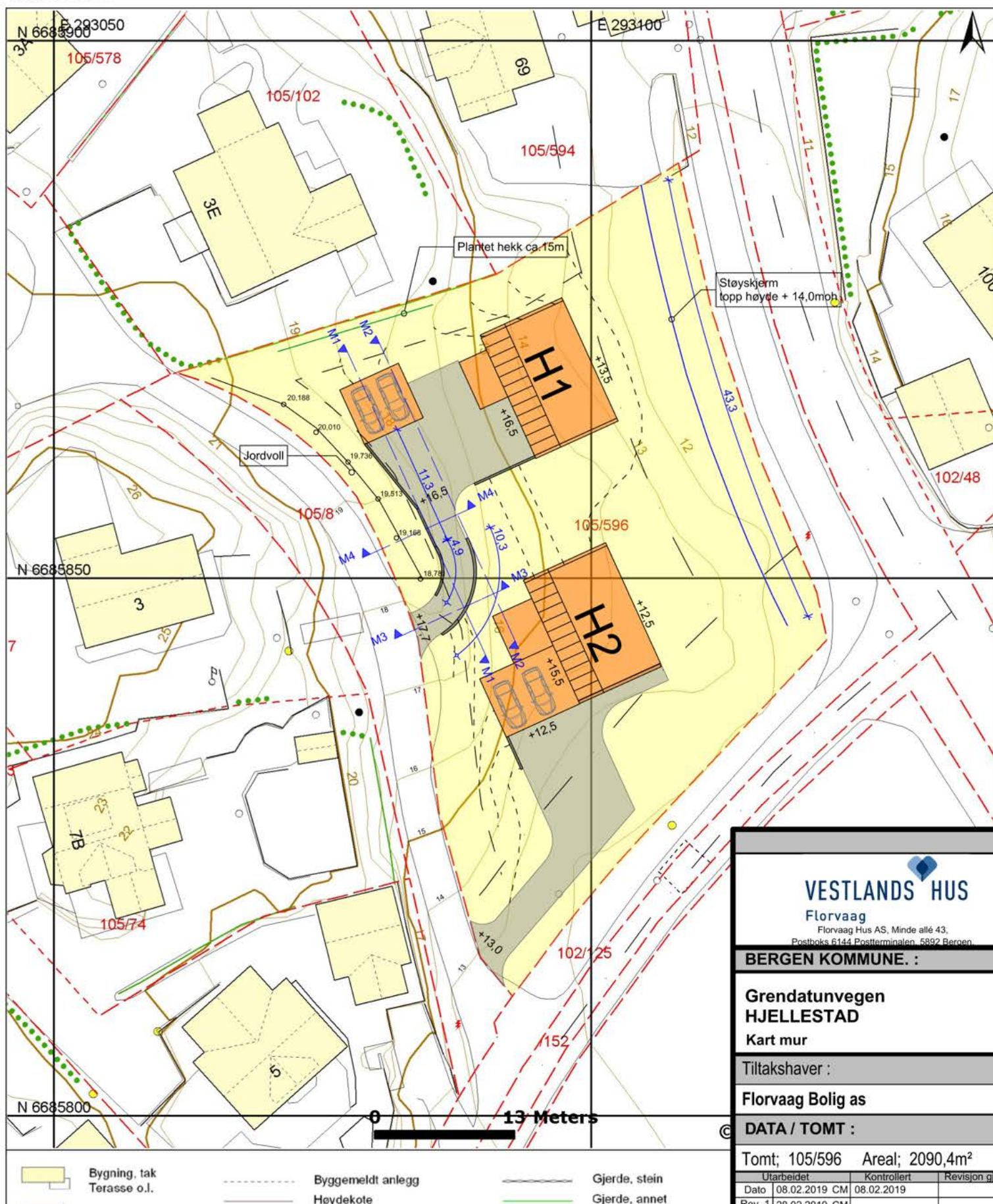


**VESTLANDS HUS**

Florvaag

Florvaag Hus AS, Minde allé 43,
Postboks 6144 Postterminalen, 5892 Bergen**BERGEN KOMMUNE. :****Grendatunvegen
HJELLESTAD****Sit.kart :****Tiltakshaver :****Florvaag Bolig as****DATA / TOMT :****Tomt; 105/596 Areal; 2090,4m²**

Utarbeidet	Kontrollert	Revisjon gjelder.
Dato 08.02.2019 CM	08.02.2019	



VESTLANDS HUS
Florvaag
Florvaag Hus AS, Minde allé 43,
Postboks 6144 Postterminalen, 5892 Bergen

BERGEN KOMMUNE. :

**Grendatunvegen
HJELLESTAD**
Kart mur

Tiltakshaver :
Florvaag Bolig as

DATA / TOMT :
Tomt; 105/596 Areal; 2090,4m²

Utarbeidet	Kontrollert	Revisjon gjelder.
Dato 08.02.2019 CM	08.02.2019	
Rev. 1 28.02.2019 CM		

Eksempel på bolig man kan opptøre



esk Revit

	NOTATER/NAME
04: 31.05.19	Gj. an. mannehøyde på snitt
03: 13.03.19	Innsats, vask., søv. 2

Hveretninger

PROG	BYA	TEGNAH
193.7	177.6	E-01a
196.9	240.81/100/ 1:200	MALESTOR

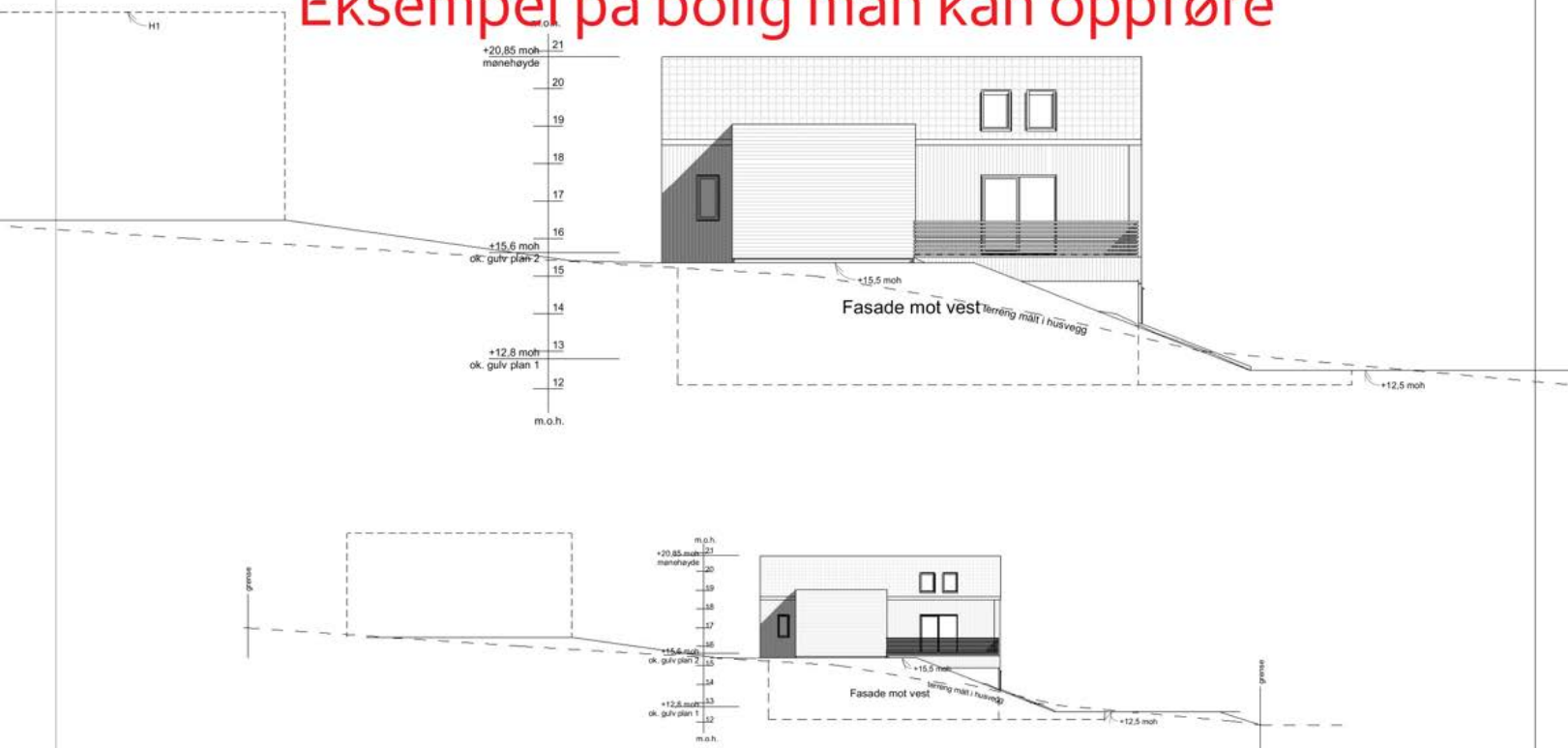
VESTLANDS HUS
Florvaag

Florvaag Hus AS, Midsø alle 43,
Postboks 6144 Postterminalen, NO-5892 BERGEN

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2
Tilskriver
Florvaag Bolig
Byggeplassin
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

9 10:30:18

Eksempel på bolig man kan opptøre



esk Revit

	NOTATER/NAME
04: 31.05.19	Gj. an. mannehøyde på snitt
03: 13.03.19	Innsats, vask., søv. 2

Hveretninger

PROG	BYA	TEGNAH
193.7	177.6	E-01b
196.9	240.81/100/ 1:200	MALESTOR

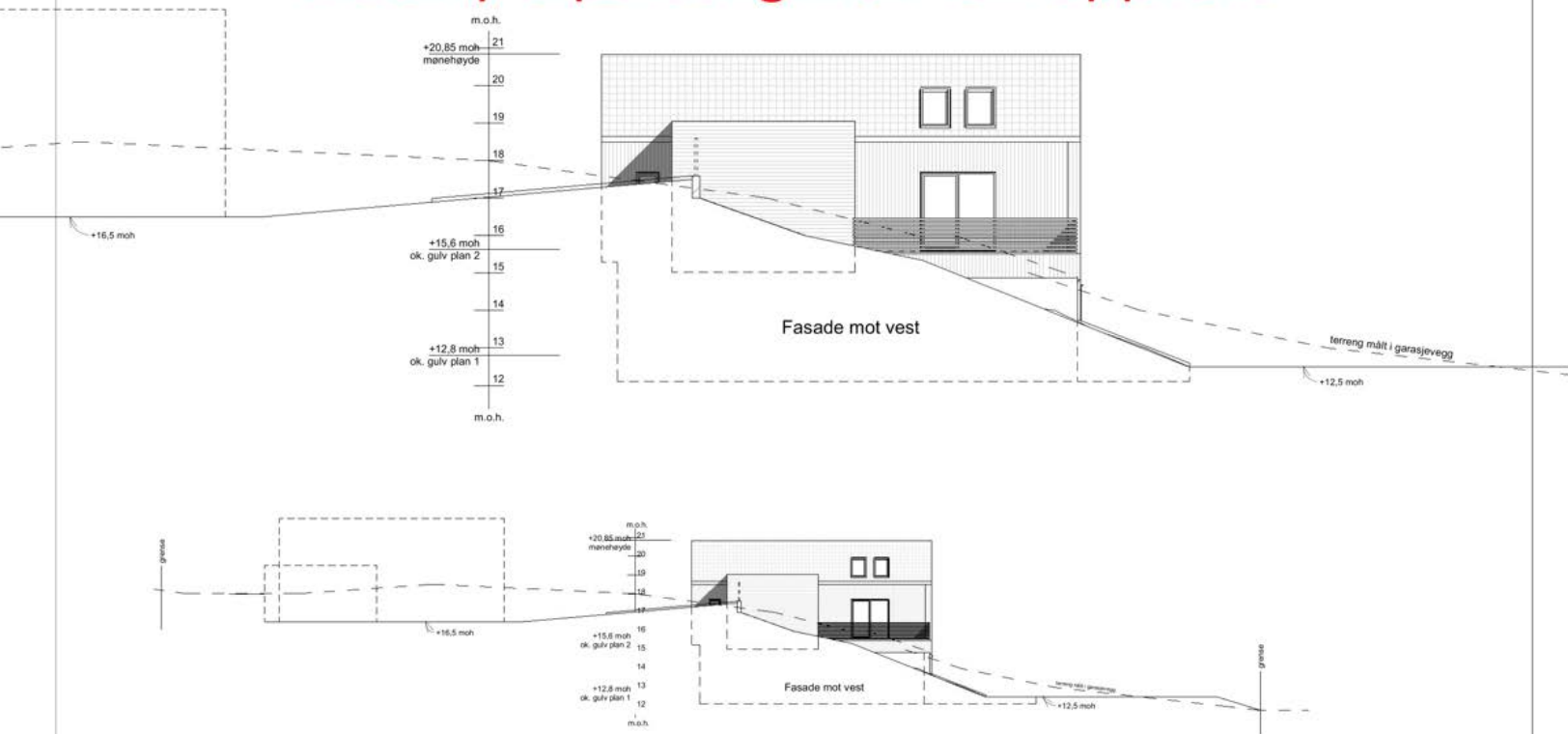
VESTLANDS HUS
Florvaag

Florvaag Hus AS, Midsø alle 43,
Postboks 6144 Postterminalen, NO-5892 BERGEN

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2
Tilskriver
Florvaag Bolig
Byggeplassin
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

9 10:30:19

Eksempel på bolig man kan opptøre



esk Revit

04.31.05.19	Gj.an manehøyde på snitt				
03.13.03.19	Innsjans, vask., sovr 2				

NOTATER/NAME

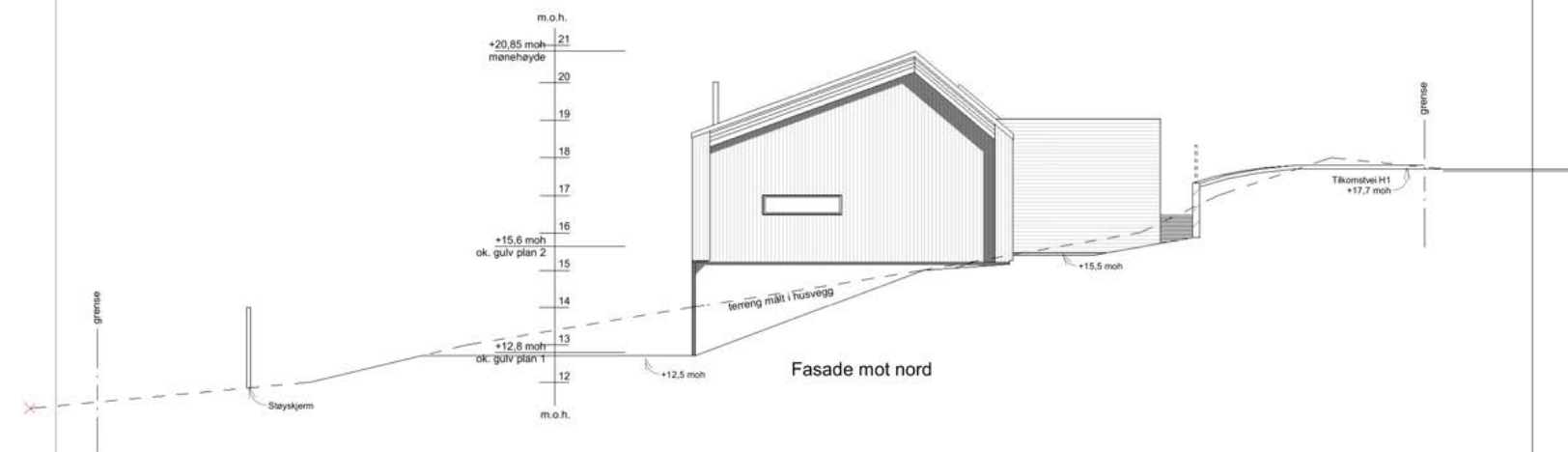
FROM	BYA	TEGN.NR.
193.7	177.6	E-01c
196.9	240.8	MALESTOR
196.9	240.8	1:200

VESTLANDS HUS
Florvaag
Florvaag Hus AS, Midsø alle 43,
Postboks 6144 Postterminalen, NO-5802 BERØEN

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2
Tilskshaver
Florvaag Bolig
Byggeplassin
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

9 10:35:20

Eksempel på bolig man kan opptøre



esk Revit

04.31.05.19	Gj.an manehøyde på snitt				
03.13.03.19	Innsjans, vask., sovr 2				

NOTATER/NAME

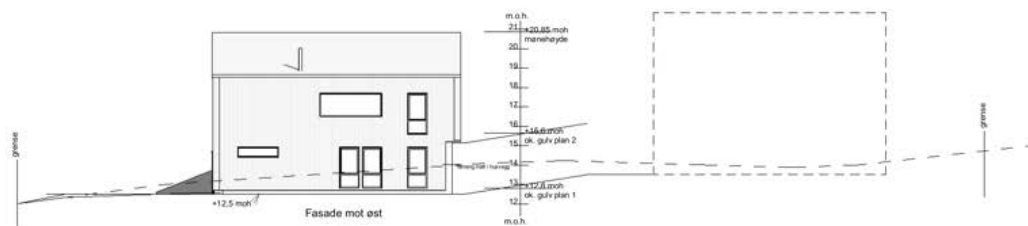
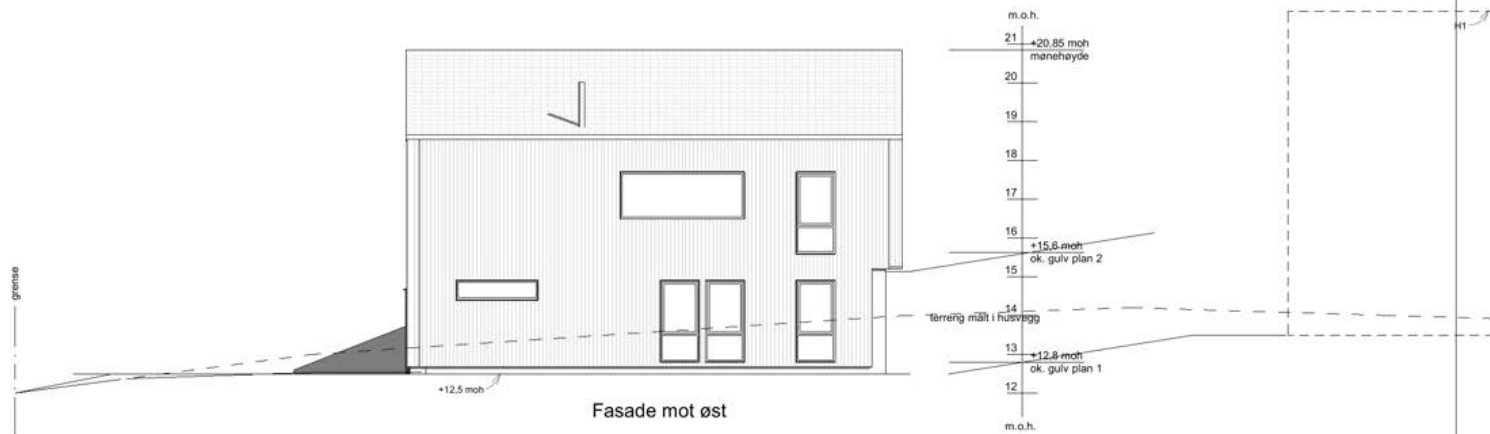
FROM	BYA	TEGN.NR.
193.7	177.6	E-01d
196.9	240.8	MALESTOR
196.9	240.8	1:100

VESTLANDS HUS
Florvaag
Florvaag Hus AS, Midsø alle 43,
Postboks 6144 Postterminalen, NO-5802 BERØEN

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2
Tilskshaver
Florvaag Bolig
Byggeplassin
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

9 10:35:21

Eksempel på bolig man kan opptøre

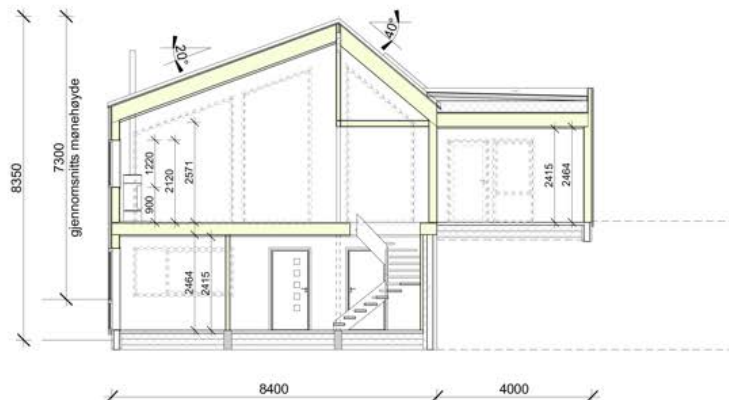


esk Revit		NOTATER/ANM.	PROG.	PROG.	BYA	TEGNER
04.31.05.19	Gj. an. mannehøyde på snitt		Bolig	193.7	177.6	E-01e
03.13.03.19	Innsats, vask., sovr. 2		BRA	196.9	240.81	MALESTORV
					240.81	1:200

VESTLANDS HUS
Florvaag

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2
Tilskriver
Florvaag Bolig
Byggeplassinfo
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

Eksempel på bolig man kan opptøre



(Illustrasjon fra katalog)



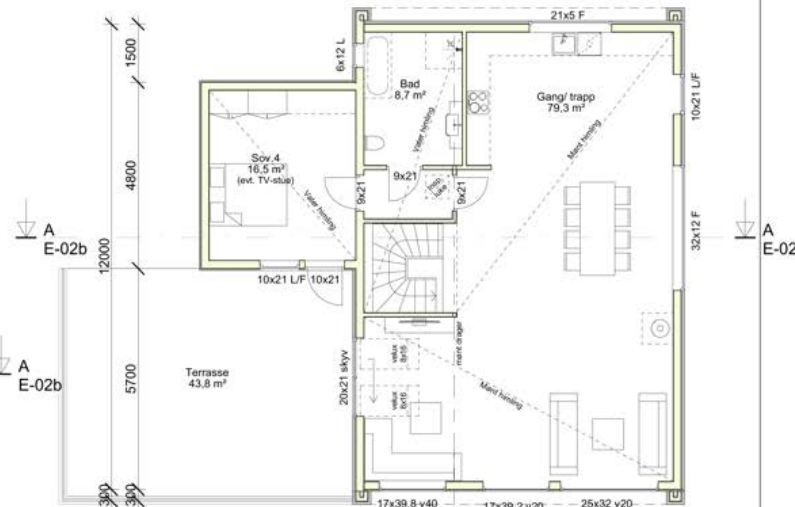
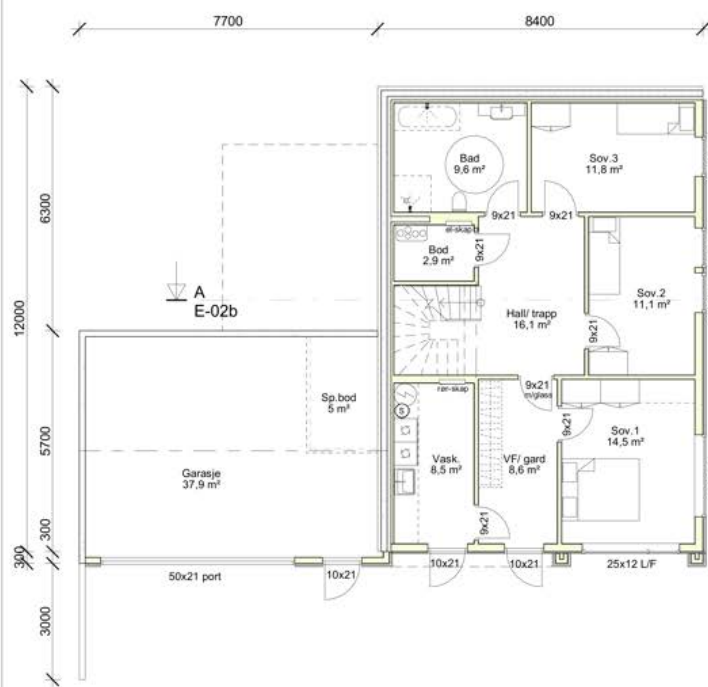
BRA	
Plan 1	88,1m²
Plan 2	108,8m²
Sum	196,9m²
garasje	43,9m²
BRA tot.	240,8m²
P.rom	193,7m²
BYA utv.	9,6m²
BYA bolig	120,0m²
BYA garasje	48,0m²
BYA tot.	177,6m²

esk Revit		NOTATER/ANM.	PROG.	PROG.	BYA	TEGNER
04.31.05.19	Gj. an. mannehøyde på snitt		Bolig	193.7	177.6	E-02b
03.13.03.19	Innsats, vask., sovr. 2		BRA	196.9	240.8	MALESTORV
					240.8	1:100

VESTLANDS HUS
Florvaag

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2
Tilskriver
Florvaag Bolig
Byggeplassinfo
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

Eksempel på bolig man kan oppføre



esk Revit

04.31.05.19	Gj. an. menethyde på snitt
03.13.03.19	Innvalg. vask., sov. 2

NOTATER/NAME
Revisjoner

PROG	BYA	TEGNIK
193,7	177,6	E-02a
196,9	240,8	1:100

VESTLANDS HUS

Florvaag

Florvaag Hus AS, Mjølke stik 43,
Postboks 6144 Postterminalen, NO-5802 BERGEN

Prosjektnummer og prosjektnavn
Hjellestad Hus 2

Tilakshaver
Florvaag Bolig

Byggeplassinfo
Grendatunvegen
anr/bnr. 105/596

9 10:35:22

1. etg



2. etg



Vedlegg



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Terje Olav Knag

Boligen

Grendatunvegen 1A
5259 HJELLESTAD

4601-105/597/0/0

- ♦ Selger har kjennskap til eiendommen
- ♦ Boligen selges med fullmakt
- ♦ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring



Drenering og tekniske installasjoner

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det er vann- eller avløpsledninger på tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er elektrisk anlegg tilknyttet tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Planer, godkjenninger og pålegg

5. Vet du om tomten har blitt endret eller fylt ut, enten av deg eller tidligere eier?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om alle søknadspliktige arbeid er utført av faglærte?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om bruken av tomten eller området rundt kan bli endret av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Ja**

Ref vedleggsmappe.

8. Vet du om det mangler godkjent søknad for utført arbeid på tomten, eller om søknad er avslått?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til tomten?

♦ **Ja**

Ref vedleggsmappe.

10. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på tomten, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Andre relevante opplysninger

11. Vet du om tomten har skadedyr, forekomst av radon, har vært brukt som søppelfylling, eller har fjell under bakken?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



12. Vet du om det finnes oljetank på tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller utførte målinger for tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om sameiet, laget, velforeningen eller du selv er involvert i uenigheter eller konflikter rundt tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er gjort private avtaler med naboer i området som kjøper bør vite om?

♦ **Ja**

Ref vedleggspakke ad avtaler med naboer.

17. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøper?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Er det noe annet ved tomten som det kan være viktig for kjøper å vite om?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Har du andre opplysninger om tomten, utover det du allerede har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

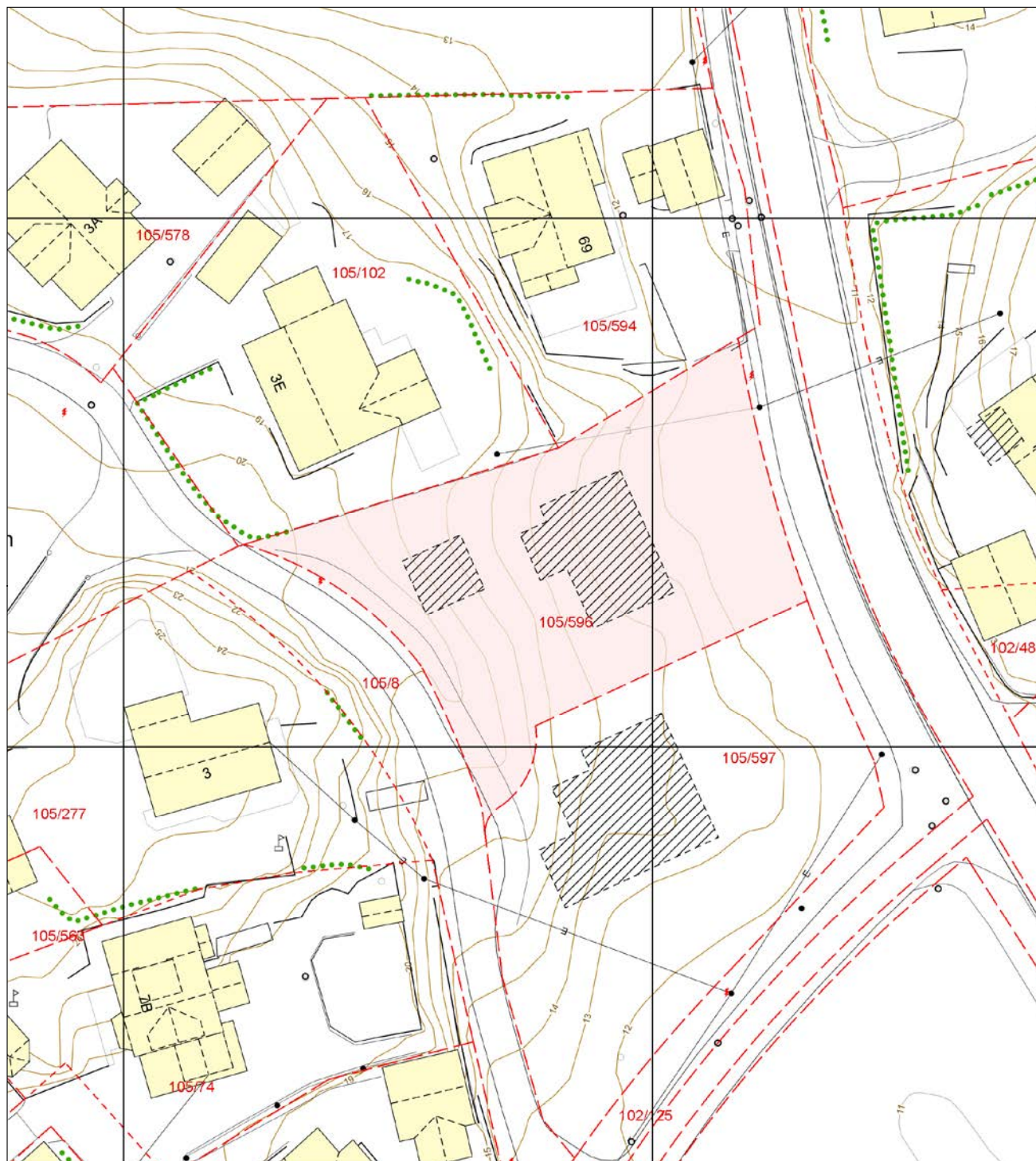
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:500

Dato: 27.01.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 105/596/0/0

Adresse: <adresse>



— Eiendomsgrense - sikker	--- Registrert tiltak anlegg	⊗ Allé	• Mast
- - - Eiendomsgrense - usikker	□ Kulturminne	... Hekk	⚡ Skap
■ Bygning	- - - Gangveg og sti	● EL belysningspunkt	— Høydekurve
▨ Registrert tiltak bygg	- - - Traktorveg	⚡ EL Nettstasjon	△ Fastmerker
■ Fredet bygg	⊗ InnmåltTre	○ Ledning kum	



BERGEN
KOMMUNE

Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

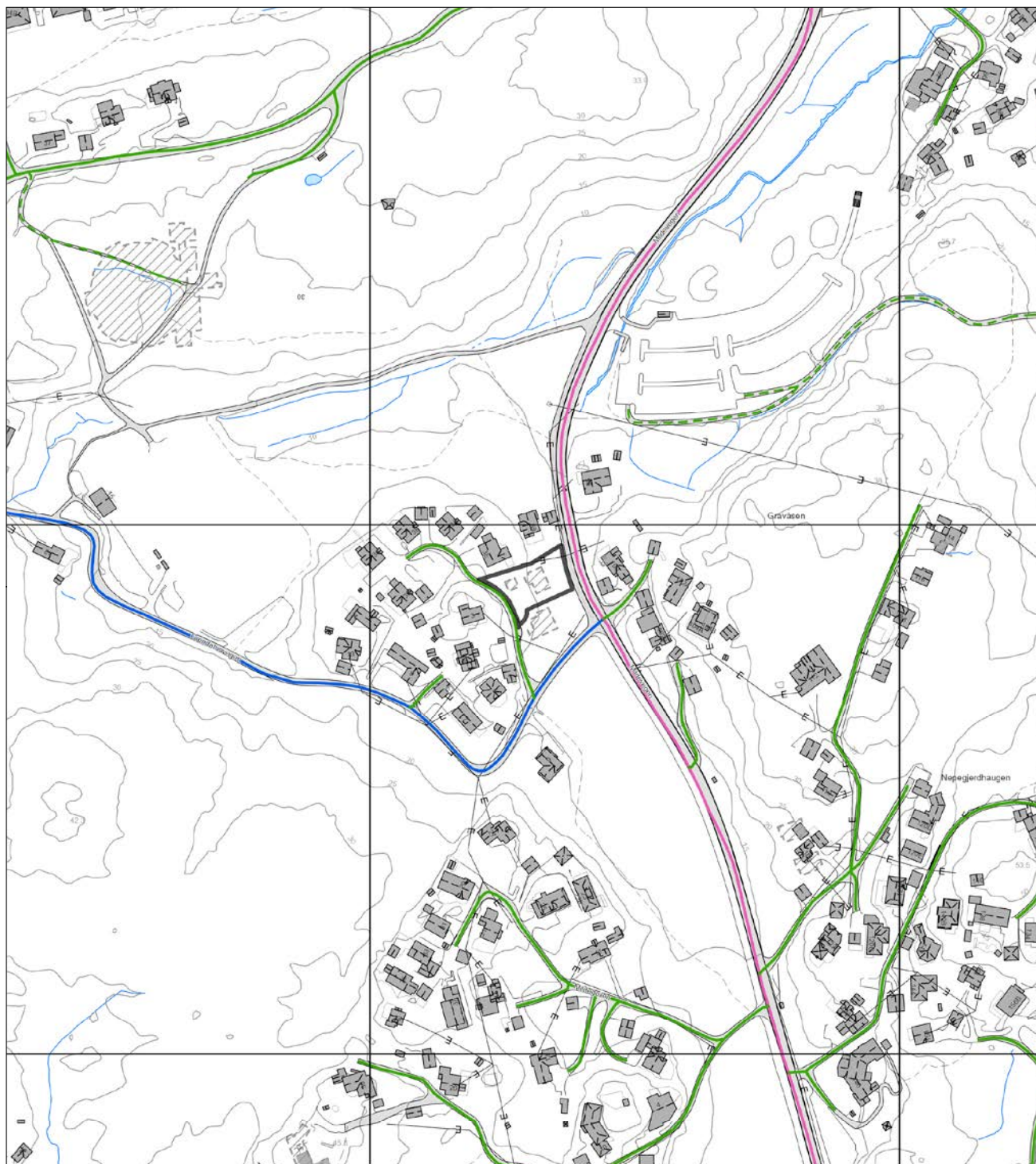
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:3000

Dato: 27.01.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 105/596/0/0

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse



- | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Europaveg | Fylkesveg | Privat veg | Gang-/sykkelveg, fylkesveg |
| Europaveg, tunnel | Fylkesveg, tunnel | Privat veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, kommunal |
| Riksveg | Kommunal veg | Gang-/sykkelveg, europaveg | Gang-/sykkelveg, privat |
| Riksveg, tunnel | Kommunal veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, riksveg | Bilferge, fylkesveg |



Betalingshistorikk

Eiendomsnummer	00105-0596-0000-000
Eiendommens adresse	Grendatunvegen 1B
Eier	Florvaag Bolig AS , Brannstasjonsveien 21 , 4312 SANDNES N

År	Totalt utskrevet	Forfalt utskrevet	Betalt	Total saldo	Forfalt saldo	Siste betalingsdato	Inkasso (kontakt Kemneren)
Ingen data funnet							

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Fakturaspesifikasjon, Renter og Gebyrer.





Fakturaspesifikasjon

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.

Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11

Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

Eiendomsnummer	00105-0596-0000-000
Eiendommens adresse	Grendatunvegen 1B
Eier	Florvaag Bolig AS , Brannstasjonsveien 21 , 4312 SANDNES N

Tekst	Grunnlag	Sats	Årsbeløp	Terminbeløp
Eiendomsskatt bolig	660000KR	0.0026	1 716,00	429,00
Total ekskl. mva			1 716,00	429,00
* Ikke merverdiavgift på eiendomsskatt				

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Betalingshistorikk, Renter og Gebyrer.





Bergen kommune
Adresse Postboks 7700, 5020
Telefon 12345678

Utskriftsdato: 27.01.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 105 **Bruksnr.:** 596

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse:

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett

Kommentar

Grunneiendom!

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

3/5 - 1932.

Partene blev gjort bejert med, at forretningen kan påskes til ovenskjøn, forsviddt angår skyldstetelsen og den i marken foretagne deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren inden 3 måneder fra nærværende forrettings tillysning.

Vi erklærer, at vi har udført forretningen efter best. skjen og overbevisning i henhold til satlag ed eller tilbød om ed.)

Vi har bestemt, at

skal besøge forretningen forløst (indeført) til sorenskriveren til tillysning.

John C. Forstad. John C. Forstad.

Antatt til tillysning den 20. april 1932.

Kjøpt av

De 2 fraklætte del har fått g.nr. 99 br.nr. 31.

1) Del som ikke passer, overstykes.

Nr. 50. bft. 3/5 - 1932. 327.

761. Skylddelingsforretning.

Underkommer av *Faga smaskolneng* *avskilt underlegges av landbruks- og skogvesen*

Nr 1932 den 18. april *avskilt underlegges av landbruks- og skogvesen*

denne skylddelingsforretning over gården *Hjellestad søndre*

g.nr. 105 br.nr. 8 av skyld mark 0.2 i *Lana*

herred tilhørende *Nils J. Hilde*

i anledning av, at det er solgt *en* parcell av gården til *John C. Forstad*

Handlign.

Menne og skjen-vedlegg. Hv menne har *solgt* avlagt ed som skjenmenn.

Ved forretningen møtte: 1) *John C. Forstad og kjøper*

Menne valgte til formann *Olav J. Forstad*

Over for del av gården som er fraklætt, meddeles her følgende grensebeskrivelse:)

Forcellens østre grænse ligger på et utgangspunkt i et itag hugget kors i elven i ca. 3 mtr. sørøstend fra skilveien på nordre side av dammen og ligger går i nordlig retning 38.50 mtr. til kors i berg, hvor den løper mot vest 26.50 mtr. til kors i berg, hvor den løper mot vest. Sørøst og går 24.75 mtr. til merkesteen med vitner ved grænsegjeldet mot brua J. og løper der mot øst på følgende grænsegjeldet

1) Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godkjent at være et gitt øst eller for naboer vilkomme om det er bestemt med vanlig å være den skylddelingsform §§ 2 og 8.

2) De skylddelingsform §§ 3 og 4. Grensen med skjen og skjenmenn skal ikke å beskrive, dersom disse står ikke er tilknyttet og samtykker i beskrivelsen. Skal menne eller parter forlangende uttale deltagere i marken i forbindelse med skylddelingen innen 7 d, må grensebeskrivelsen tilfelle innholdet det berørte herom.

3/5 - 1932.

med skilleværke brukt 68.52 mtr. til karr
i større skinn ca. 3 mtr. fra skilleværket
og bærer den nordvest over skilleværket
i 3 mtr. avstand fra denne 26.52 mtr.
tilbake til utgangspunktet.

Parcellen har bruket til den saas
korte skilleværket fra bygningen og frem
til egen graver. Den skilleværket skal fjern
peru ha rett til et anlegg aving ind til
parcellen paa betingelse med 2 tilstrekkelig
bredde for kiltjerveil. - Hvis ikke kom
minner medlikeholder skilleværket, skal
parcellen ha vedlikeholdet paa den
del av veien som ligger i forhold til
det brukt av samme.

Parcellen har gjerdet for egne
graver.

3/5 - 1932.

328.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk
den til husbehov og gårdsforbindelse nødvendige veg?
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellveier, elver og bekker?
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk
den for bruken nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spør-
smål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørs-
smål å besvare:

5. Har herredstyre samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmannene det godtgjort, at den
parcell, som tildeles eiendommen, er bestemt til å oppryk-
kes eller anvendes til byggetomt, var industriell anlegg, el-
ler annet lignende eiendom?
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om
odels- og kjenning av 26. juni 1921?

Det berettes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. (Hva har vi samtykket i at av utvalget)

kan benyttes i fellesskapet
idet så har kunnat videregående deling utveksling.)

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensigtsmessig form som for-
holdene tillater.

Skylden for de... fraskilte del... blev bestemt til 1 del...
Hovedbøets gjenværende skyld utgjør mkr 705.00
De... fraskilte del... er gitt bruksnavn? "Granby"

Bestemmelser angående omkostningene ved forretningene avholdet og innrytning.

1) Det som ikke passer, overstykes.
2) Som brukstøtte med ikke i eget tilfelle vilges et navn som allerede er i bruk som skilleværket og som
ikke bærer til de mest uheldige ifølge lov av 2. februar 1923 nr. 2, § 21.
3) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påføres å være truffet avtale om hvem som skal bære
omkostningene ved forretningene avholdet, skal samme i henhold til bestemmelser om brukets
omkostningene skal foretas mellom partene.

3/5 - 1932.

Partene blev gjort kjent med, at forrettningen kan påskes til overskjønn, forskvid-
angst skylddelingsforretning (og den som skjønn-underskjønn) og at begjæring herom må være
fremstilt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forrettningssinglysning.
Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold
til avlagt ud over 1932-1932.

Vi har bestemt, at *Ola P. Brude*
skal besørge forretningen innlevert (innsett) til sorenskriveren til singlysning.

Ola P. Brude *Johannes. Rasmussen*

Ansett til singlysning 3. mai - 1932

Den frestilte del har til g. nr. 100 h. nr. 174.

1) Det som ikke passer, eventyres
C. Morsens bakkende, Bergen
Form. til. 1932.

Nr. 59. *hfi.* *Oppgjør* 3/5 - 1932. 329.
C. Morsens bakkende, Bergen

Tgl. Skylddelingsforretning.
Finansdepartementet, Bergen.

At 1932 den 22 april avholdt underetegnede av lemmannen opnevnt
menn skylddelingsforretning over gården *Ranbkleu*
g. nr. 119 h. nr. 7 av skyld mark 0,44 i *Fana*
herred tilhørende *Andreas Nordli*
i anbudning av, at det er solgt 1 parcell av gården til *Mark Nordli*
den

Mennsopnevnelser vedlegges. (Av mennene har *Andreas* avlagt ed som skjønnsmenn)

Ved forretningen møtte: *Kjøper og selger.*
Som skylddelingsmenn de av
Levsmannem opnevnte.

Mennene valgte til formann *Andreas Nordli*

Over de, del av gården, som er beskilt, meddeles her følgende grensbeskrivelser:)
Grensen begynner i nordøstlige hjørne
av h. nr. 8 hvor marksteinen er nedlagt. Kjøper
i nord 9 m. h. nr. marksteinen. Kjøper i øst
(opover) 20,80 m. h. nr. marksteinen. Kjøper i syd
12,6 m. h. nr. marksteinen. Dermed samt skov
i grenselinjen med h. nr. 8. Kjøper følger
grensen marksteinen med h. nr. 8 nedover
tilbake til utgangspunktet.
Gjer duplikatet påskiller parcellen.

1) Hvis nogen av de i forretningen innnevnte parter eller natur ikke møder, må det i forretningen op-
lyses, om det er godkjent at varede er gitt den, eller for sakens velkommen om det er laant med
varede i varede den skylddelingsforretning 1932 og 1932.
2) De skylddelingsforretninger til 3 og 4. Gjensvar med skjønnsmennene blir ikke å bekræfte, dersom disse
sær ikke er tilstede og samtykker i bekræftelsen. Skal mennene eller partene bringende eller
delingen i marken i bekræftelse med skylddelingen som i 1), må grensbeskrivelsen bli innlevert
det formidte herav.

Nr. 858 a.
PÅ LAGER SSM & STENERSSEN 1/2 OSLO
10-56.Word. landbr. selsk. J. nr. 1462.
59

Dagbok nr. 3594/189

Avskrift.

Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Lørdag, den 18-4 1959 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Hjellestad, søndre g.-nr. 105 br.-nr. 8 av skyld mark 9,05 i Fana herred. Forretningen er forlangt av Nils J. Möllerup.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn Samtlige

Ved forretningen møtte:³⁾ Selger: Nils J. Möllerup
Kjøper: Håre Birkeland. Eier av b.nr. 274: Hegdal. Eier av b.nr. 275: Marta Hjellestad, og eier av b.nr. 74: Johan Nesse.

Mennene valte til formann Sigurd Hjellestad

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.4) Areal: Dyrket jord dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal 1 dekar. I alt 1 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Parsellens grenselinje begynner i gammel merkestein i grensen mot b.nr. 275 og b.nr. 274, herfra i nordøst 46,0m til kors i jordfast stein i grensen mot ^{en} den på kartet

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 14. 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning»
den 19

N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Oppgave over den fraskilte deis areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.)

⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiendomsdelene ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



inntegnede fellesvei. Mot sydvest begrenses
parsellen av b.nr. 275, mot sydøst-øst
av b.nr. 74, mot nordøst av fellesveien.

Parsellen har gjerdeplikt i den nye
linje, videre mot b.nr. 275 og fellesveien.

Parsellen får bruksrett i ~~den påkør-~~
~~te~~ inntegnede fellesveien frem til bygde-
veien.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?.....
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delin-
gen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfor nød-
het?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til

løre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør

løre

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord dekar, naturlig eng og

kulturbete *8* dekar, produktiv skog dekar, annet areal *3* de-

kar. I alt *11* dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾

Nortun.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

14 öper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Sigurd Hjeltestad

Sigurd Hjeltestad
(sign)

Sigm. Lønningen
(sign)

Mons Nyheim
(sign)

Godkjennes: Nils J. Møllerup.
(sign)

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Fana jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Bruket har ca. 50 dekar jordbruksareal. Parsellene som det no
vert søkt om fradeling for er udyrka, simpel mark, og ein kan
tilråda fradelinga.

1 dekarNesttun den 22/5 1969

formann.

FANA JORDSTYRE

sekretær.

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykkje til fradelinga og salet.

Bergen, 14/6 1969.den 19

formann.

Karl Tinglys
OPPMALINGSSJEFEN I FANA

Joh. Halkessa

fylkeslandbrukssjef.

Antatt til tinglysing den 19

Tinglys ved

Den fraskilte del har fått g.nr. 105 b.nr. 277

For tinglysing kr.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

Dagboknr 2973/1940
C. Mossen bokh., Bergen
Form. 0750 d.

Skylddelingsforretning

1000-10

Lor.-dag den 5^{te} oktober 1940 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Gjellstad innre*
g.-nr. 105 br.-nr. 8 av skyld mark 0.06 i *Fausa*
herred. Forretningen er forlangt av *Mis J. Hjeltnes*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Parsillee

Ved forretningen møtte:³⁾ *Selgr og Hjipr, Lica, Prasche jr.*
Der er ingen tilgrunnsatte naboer

Mennene valgte til formann

Mons J. Fjelland

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

*Parsillee ligger ved sydvestre side av byggeveien.
Grensens 1^{ste} linje går fra merkestien
nord fra veien 22.7 meter i nord =
nordvestlig retning til merkestien, 2^{de} linje går
derfra først i nordnordvestlig retning 37.2 meter
til merkestien og videre i sydvestlig retning 33.1
meter til merkestien, 3^{de} linje går derfra i sydlig
retning 30.6 meter til merkestien. Derfra går den*

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingsloven § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: „Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.“

N. N.

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet uavvendig å varsle dem. (Skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene eller partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiltelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

4^{te} linje, først i betlig retning 32.4 meter til kors i
berg og videre i nordøstlig retning 22.7 meter til
utgangspunktet.

Kjøper overtar gjeldskald om parsellen.

Parsellen faar rett til aa anlegge en inntil 5 m.
bred vei ut over 1^{ste} linje paa kulleligt sted til
hypoetivien. Ved anlegg av ny bro over ueigraften maa
grøften utprensas efter sauraad med hovedbruket
sies og anlegg av grøftkanter og ittup gjøres slik at
det ikke hindrer avlop for rinnene for liggende eiendomme.

Rutep fra aapne blokker til ueigraften maa ikke
anlegges. Tusker nogen aa lede blokken i ueigraften
maa dette godkjendes av rindekretsensbest i Fausa.

Kjøper faar rett til, om det ikke findes nok
stein paa parsellen aa ta ~~stein~~ paa hovedbruket efter
sauraad med ieren.

Personer der ikke findes tiletrakkelig og godt
vand til husebruk paa parsellen skal parsellen
ha rett til aa grave brønd paa hovedbruket. Saadan
brønd maa graves innen 6 aar og i tilfælde
holdes forvarlig dekket.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog?
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsetesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av ~~utmarken~~

kan benyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte del ble bestemt til *1-1/2 %*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0.05 mark*

De *n* fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *Diisterlid*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

- 1) Det som ikke passer strykes over.
- 2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1928 nr. 2 § 21).
- 3) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Arkivverket

Midhordland sorenskriveri, AV/SAB-A-3001/1/G/Gb/Gbj/L0009: Pantebok nr. A18-19, 1940-1940, Dagboknr: 2973/1940

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Thomas J. Flerlaug
Thomas Flerlaug O. M. Drange. Thomas S. Flerlaug

Selge
Alf J. Mollrup

Antatt til tinglysing... *9 okt* 19*40*

~~Tinglyst ved~~

De *W* fraskilte del har fått gr.nr. *105* br.nr. *102*

9/100

C. Monsen bokhandel, Bergen
Form. 0750 d.

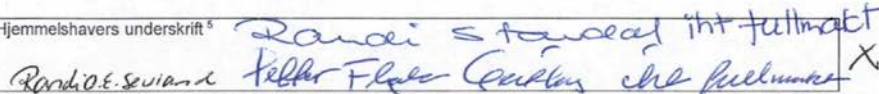
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Florvaag Bolig AS	Plass for tinglysingsstempel  Doknr. 212172 Tinglyst: 09.03.2017 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Postboks 6144 Postterminalen	
Postnummer: 5892 Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 989 665 014 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Johannes Møllerup Randi Sevland	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 300336 [redacted] 020470 [redacted]

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1201	Bergen	105	8		
1201	Bergen	105	594		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	1201	Bergen	105	8	
	1201	Bergen	105	594	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 02.02.2017	Hjemmelshavers underskrift ⁵  Randi O.E. Sevland
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶			
Rettighetene nedenfor skal være reelle servitutter - rettigheter for fast eiendom. Gnr 105 bnr 8 kan etablere, ha stående og vedlikeholde støyskjerm beliggende på gnr 105 bnr 594 slik som fremkommer av vedlagte kart. Gnr 105 bnr 594 kan ha stående og vedlikeholde mur med tregjerde beliggende på gnr. 105 bnr 8 slik som fremkommer av vedlagte kart.			
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)			
☒ Ja ☐ Nei			
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷			
Florvaag Bolig AS undertegner denne erklæring i kraft av Generalfullmakt utstedt av hjemmelshaver til gnr 105 bnr 8 datert 23.4.2015, fulmakten er bekreftet av to vitner og gjelder fremdeles.			
6. Underskrifter			
Sted og dato Bergen 02.02.2017	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%; vertical-align: top;"> Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ <i>Rande Standaal</i> <i>Rande Standaal</i> </td> <td style="width: 60%; vertical-align: top;"> <i>int fullmakt</i> <i>Pepper Fløe Carlsen int fullmakt</i> </td> </tr> </table>	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ <i>Rande Standaal</i> <i>Rande Standaal</i>	<i>int fullmakt</i> <i>Pepper Fløe Carlsen int fullmakt</i>
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ <i>Rande Standaal</i> <i>Rande Standaal</i>	<i>int fullmakt</i> <i>Pepper Fløe Carlsen int fullmakt</i>		

X

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstille: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpnummer for forretning: 602622157

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 973924915 Navn ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER Adresse Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 300336 Navn MØLLERUP JOHANNES Bruksenhet Adresse MILDEVEGEN 97, 5259 HJELLESTAD Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgivereiendom(mer)

Knr 1201 Gnr 105 Bnr 596 Fnr

Ikke tinglyste eiere / kontakinstans

Eierforhold Aktuell eier Navn/Matrikelnr MØLLERUP JOHANNES Bruksenhet Adresse MILDEVEGEN 97, 5259 HJELLESTAD Andel 1 / 1

Ny matrikkelenh

Knr 1201 Gnr 105 Bnr 597

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24


Doknr: 1950653 Tinglyst: 07.01.2020
STATENS KARTVERK


* Kvr. 4601

11.12.2019 09:02

Side 1 av 1

Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
 Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602472260
 Vedlegg: Ja
 Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing			
Organisasjonsnr	Navn	Adresse	
973924915	BERGEN KOMMUNE PLAN - OG BYGNINGSET	Postboks 7700, 5020 BERGEN	
Rekvirent(er) av forretning			
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Ulik hjemmelshaver: JA
989665014	FLORVAAG BOLIG AS	Postboks 6144, 5892 BERGEN	
Avgiverelendom(mer)			
Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1201	105	8	
Ikke tinglyste eiere / kontakinstans			
Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse
Aktuell eier	MØLLERUP JOHANNES		MILDEVEGEN 97, 5259 HJELLESTAD
Ny matrikkelenhet			
Knr	Gnr	Bnr	Andel
1201	105	596	1 / 1

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 64249 Tinglyst: 16.01.2019
 STATENS KARTVERK


Rekvirert iht. følgebrev/
rekvirert ikke oppgitt:
171265 40159
org.nr./fellesnr.

Erklæring.

Reft kopi.
VGJm

Eier av gnr. 105 bnr. 8. gir herved eier av gnr. 105 - bnr. 277. rett til og legge spillvannledning over vår eiendom, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse/denne.

Eiere erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av hele den fellesledning som eiendom er tilknyttet.

* Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen kommune ved Vann og avløpsetaten.

Bergen den 23.03.2017.


Doknr.: 429846 Tinglyst: 25.04.2017
STATENS KARTVERK

Eier av gnr. 105 Bnr. 8

For: Florvaag Bolig. Org nr. 989 665 014

Petter Flølo Geithus. Person nr. 090480

Sign. *Petter Flølo Geithus*

Randi Stavdal. Person nr. 241257

Sign. *Randi Stavdal*
Hjemmelshaver av gnr.105 bnr .8

Johannes Møllerup. Person nr. 300336

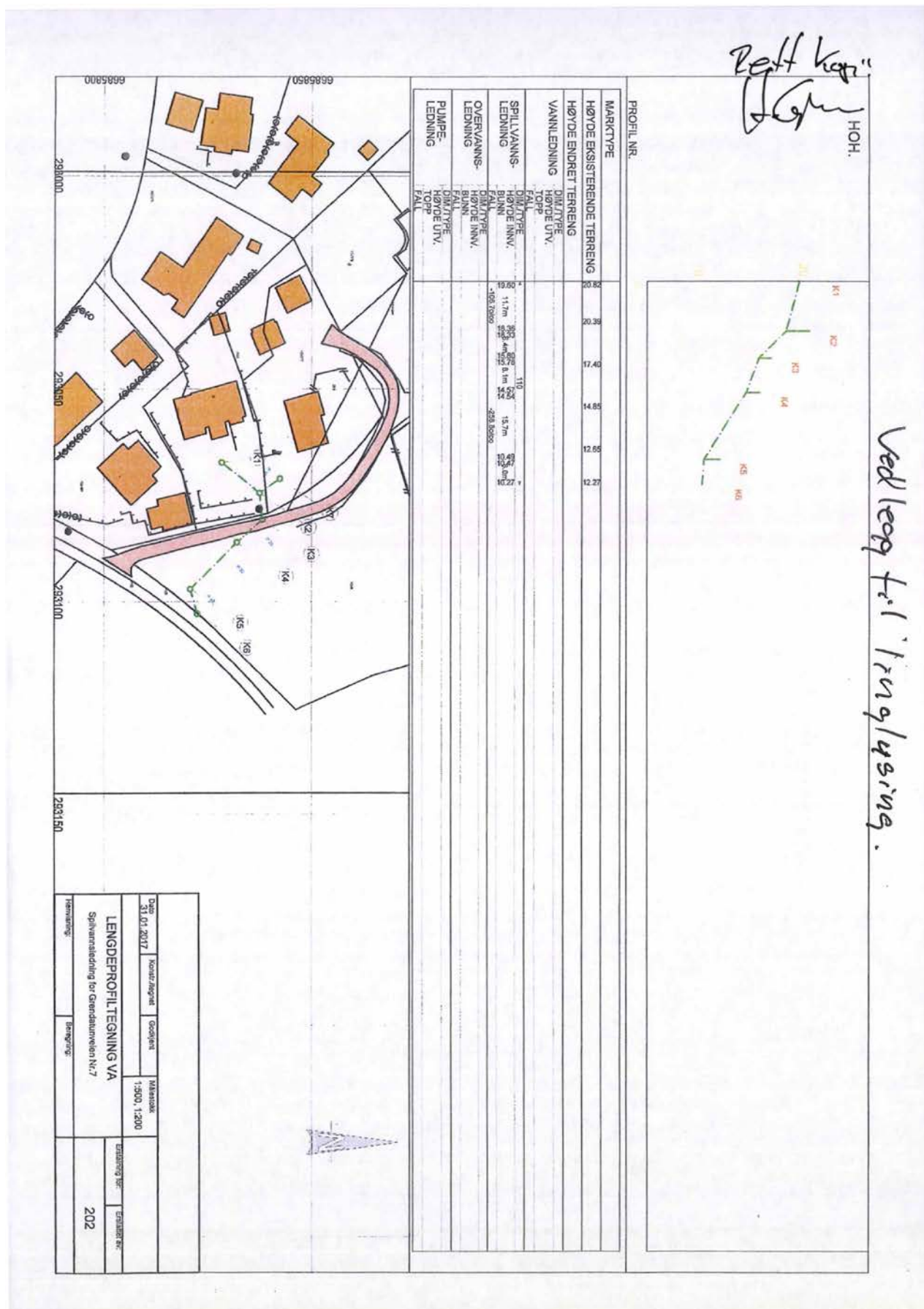
Sign. *Johannes Møllerup*

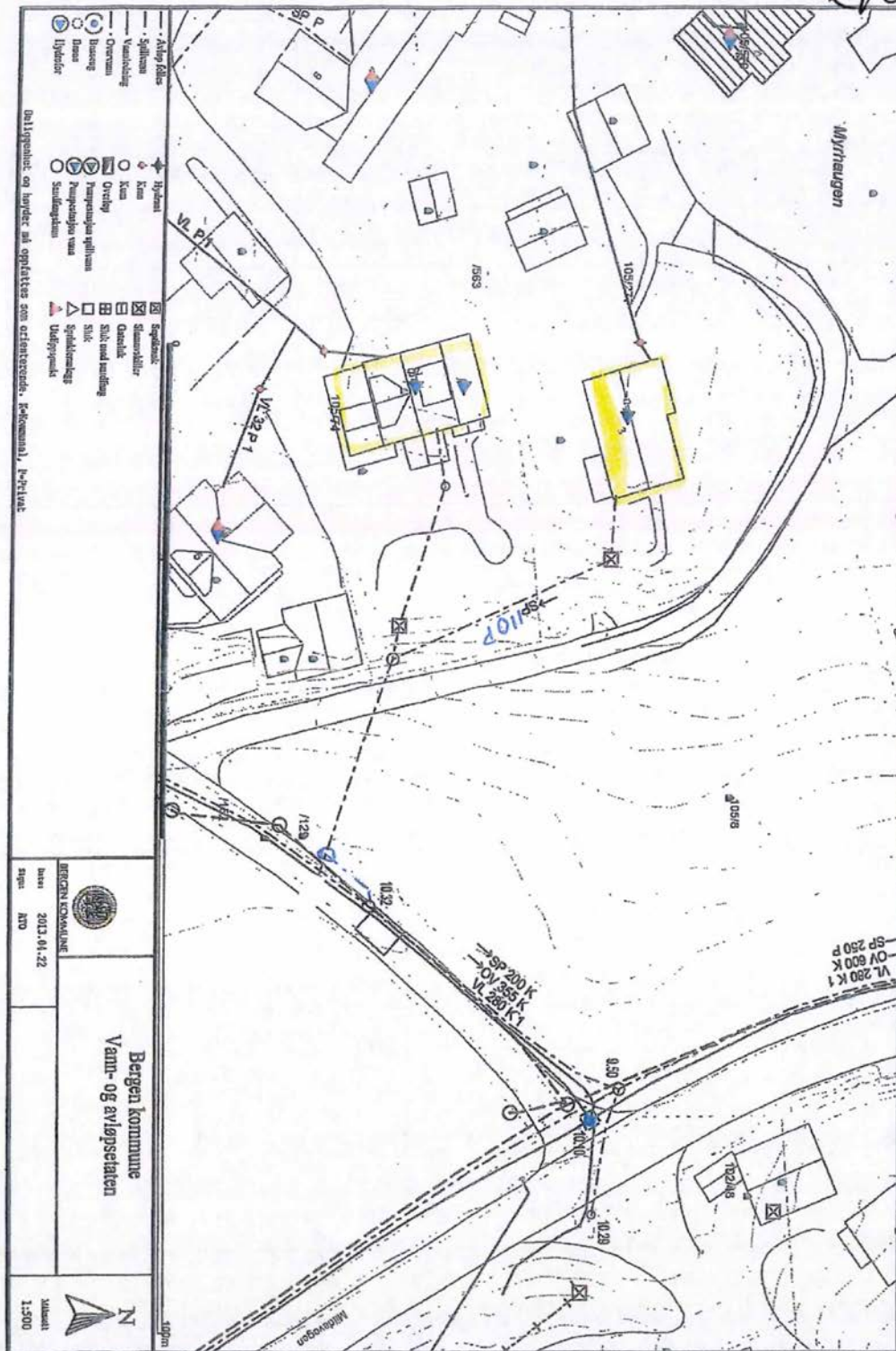
Eier av gnr. 105 - bnr. 277.

Gunnar Aasen. Person nr. 230759

Sign. *Gunnar Aasen*

*Org. nr. Bergen kommune
int. off. reg. : 964 338 531.





Reft kopi.
Kam

Vedlegg til Tinglysning.

Pantedokument

Panterett i fast eiendom

☐ Pantsettelsen gjelder refinansiering av lån, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 1 andre ledd

Innsenders navn (rekurent): Florvaag Bolig AS		plass  Doknr: 347332 Tinglyst: 22.03.2019 STATENS KARTVERK
Adresse: Tostb 6144		
Postnummer: 5892	Poststed: Bergen	
Fødselsnummer/Organisasjonsnummer 989 665 014		
Ref.nr.		

Opplysninger i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter(e)						
Navn Johannes Møllerup				Fødselsnummer/Organisasjonsnummer 300336		
Angivelse av pantkravets størrelse						
Beløp 25 000 000	Valuta NOK	Beløp med bokstaver tjuefemmillioner 00/100				
2. Panthaver						
Navn Florvaag Bolig AS				Fødselsnummer/Organisasjonsnummer 989 665 014		
3. Panteobjekt						
Kommunenr. 1201	Kommunens navn Bergen	Gnr. 105	Bnr. 596	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
4. Avtalt prioritet						
Panteretten har opptrinnsrett						
5. Forbud mot visse rettslige disposisjoner						
Eiendommen kan ikke selges, pantsettes, deles eller på annen måte forføyas over rettslig uten etter samtykke fra 989665014 Florvaag bolig AS						
6. Supplerende tekst (tinglyses ikke)						
Forsikring ev. bestemmelser om pantsetters plikt til forsikring av pantet						
Mislighold/særlige bestemmelser om ekstraordinært forfall		Panthaver kan kreve pantkravet innfridd i henhold til pantelovens § 1-9.				
Innsigelser ved overdragelse av pantedokumenter		Dersom pantsetter er forbruker, og panthaver overdrar eller pantsetter dette pantedokumentet, kan pantsetteren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som pantsetteren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr 1 andre kapittel. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål ikke hovedsaklig er knyttet til denne personens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 2 første ledd annet punkt.				
Andre bestemmelser som ikke skal tinglyses		RETT KOPI BEKREFTES Fana Sparebank Eiendom AS <i>Klette-Lise Høst</i>				

Dato 13/3 19	Pantsetters underskrift <i>Johannes Møllerup</i>
------------------------	---



7. Erklæring om sivilstand m.v.	
1. Er pantsetteren/pantsetterne gift eller registrert(e) partner(e) ☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er pantsetterne gift eller registre partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere ☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder pantsettelsen eiendom som pantsetteren/pantsetterne og dennes (deres) ektefelle(r) bruker som felles bolig? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrerte(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.	
Underskrifter og bekreftelser	
Jeg/vi gir herved panthaver slik panterett som spesifisert ovenfor.	
Sted, dato Bergen 13.03.19	
Pantsetter(ne)s underskrifter(er)	Gjentas med blokkbokstaver Johannes Møllerup Johannes Møllerup
Ektefellesamtykke (fylles ut dersom «ja» i pkt. 7.3)	
Som pantsetters ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i pantsettelsen.	
Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Vitneunderskrifter	
Jeg/vi bekrefter at pantsetter(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg underskriften i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver Atle Seim Megler MNEF Fana Sparebank Eiendom AS
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Adresse	

RETT KOPI BEKREFTES
Fana Sparebank Eiendom AS
Megler Lars Håkonsen

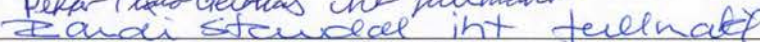
**Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹**

Innsenders navn (rekvirent): Florvaag Bolig AS	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 212246 Tinglyst: 09.03.2017 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Postboks 6144 Postterminalen	
Postnummer: 5892 Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 989 665 014 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Johannes Møllerup	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 300336 [redacted]

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1201	Kommunenavn Bergen	Gnr. 105	Bnr. 8	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1201	Kommunenavn Bergen	Gnr.	Bnr.	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 02.02.2017	Hjemmelshavers underskrift ⁵  
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rettighetene nedenfor skal være reelle servitutter - rettigheter for fast eiendom. Eiendommen gnr 105 bnr 8 er søkt delt slik som fremkommer av vedlagte kartskisse - Situasjonsplan M 200, nr. A10-01 datert 17.1.2017.

Rettigheten skal etableres som følger:

D7 skal ha alminnelig veirett over D6.

D5, D6 og D7 skal ha alminnelig veirett over veien beliggende på gnr 105 bnr 8 fra kryss mot offentlig vei og nordover ca. 45 meter til ca. punktet som er markert "mur 18.930". Rettigheten omfatter ca. 3,5 meter veibredde.

D5, D6 og D7 skal ha gjensidig rett til å legge, ha liggende, vedlikeholde, herunder utskifte, ledninger for vann, avløp, elektrisitet og elektroniske signaler over respektive eiendommer og i veien over gnr 105 bnr 8.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

D5, D6 og D7 plikter å være medlem av veilag for veien over gnr 105 bnr 8 og skal dekke en forholdsmessig del av kostnadene ved vedlikehold av veien.

Florvaag Bolig AS undertegner denne erklæring i kraft av Generalfullmakt utstedt av hjemmelshaver 23.4.2015, bekreftet av to vitner, og som gjelder fremdeles.

6. Underskrifter

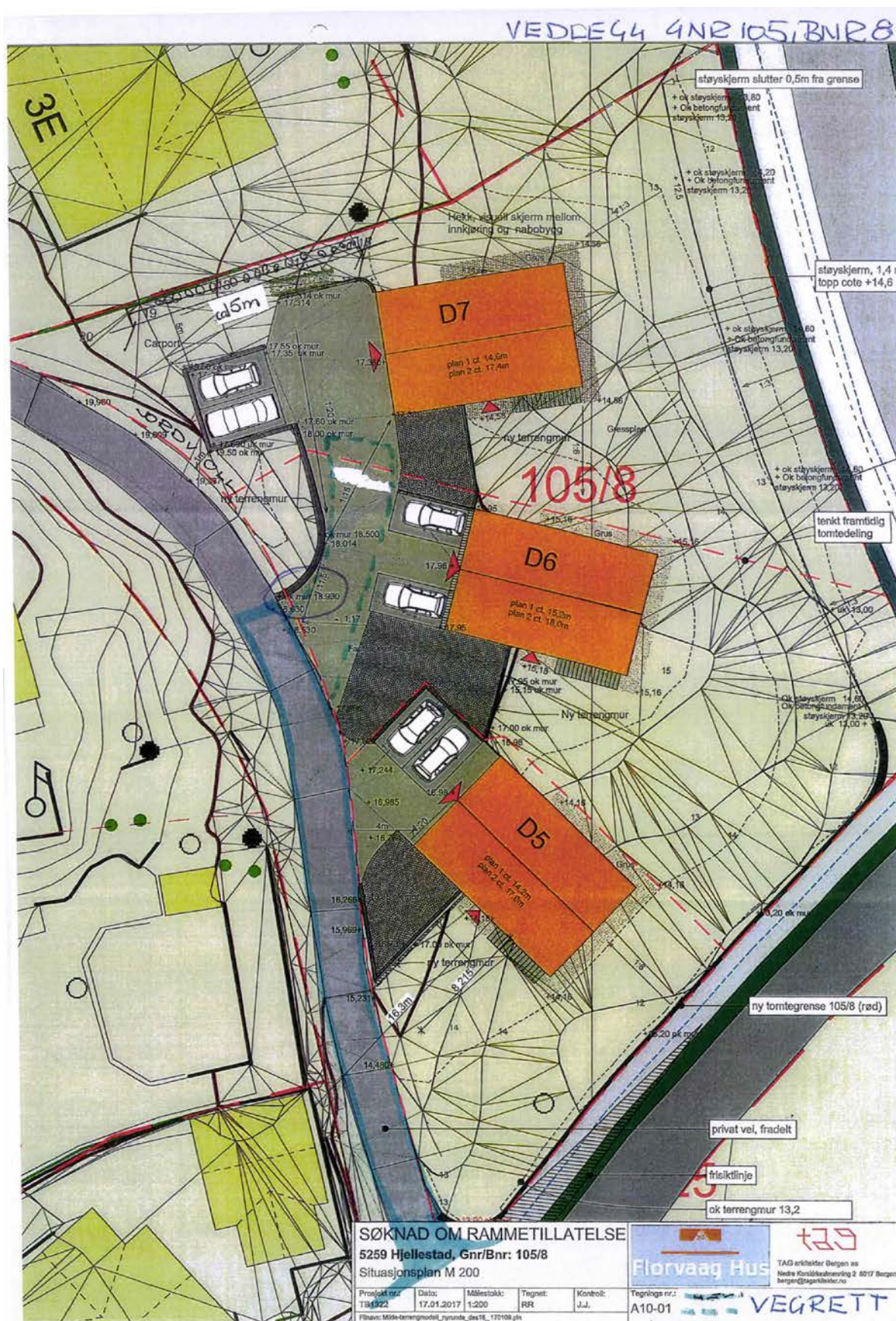
Sted og dato
Bergen 02.02.2017

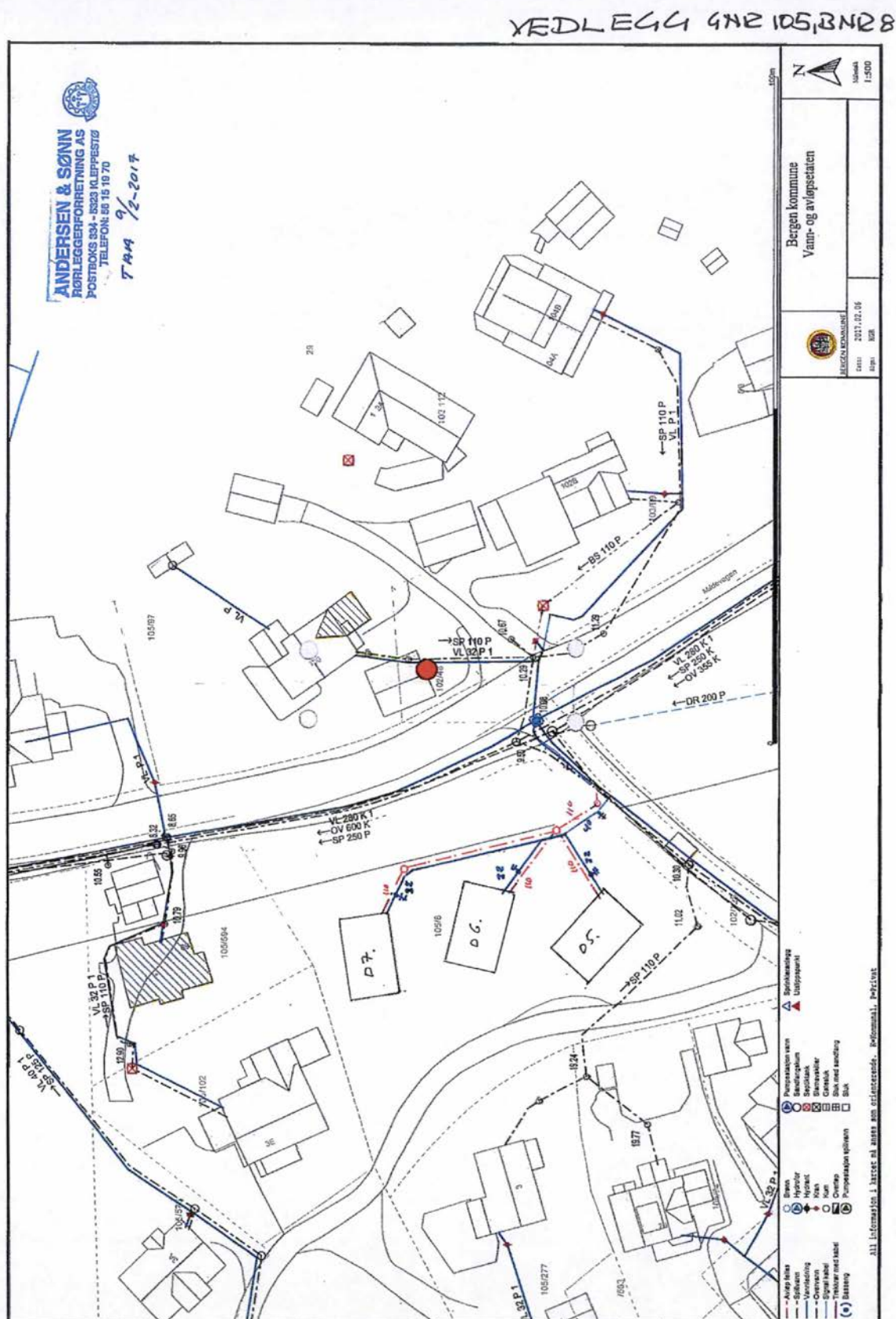
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Randa Standal int fullmakt
Perfar Fløe-Cerulus int fullmakt

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen. Jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





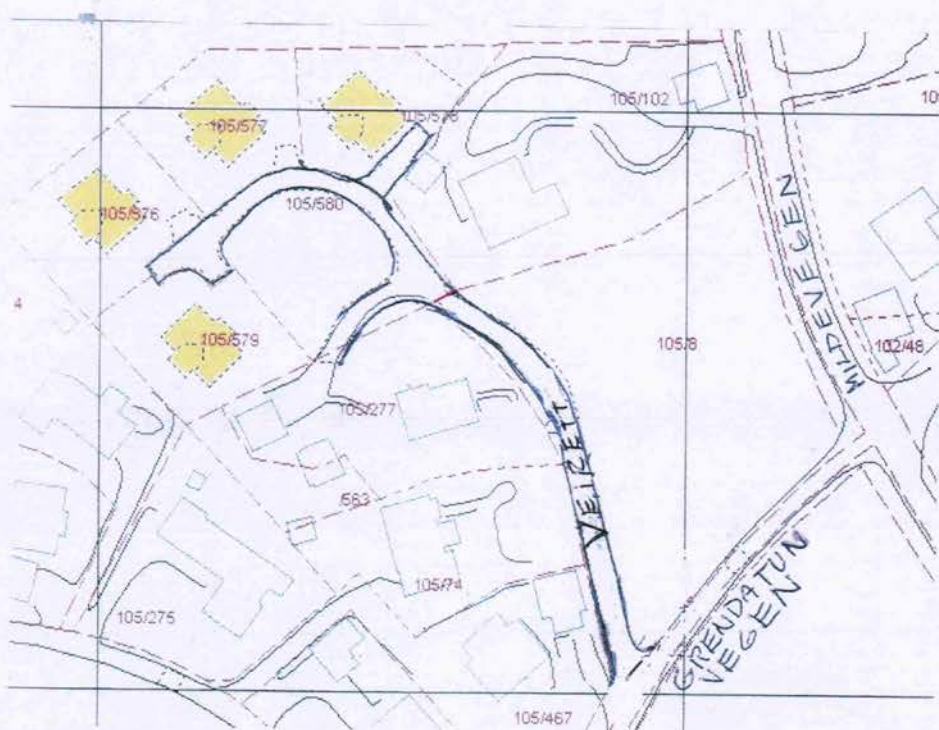


Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:
997623053
org.nr./fødselsnr.

Erklæring om veirett

Undertegnede som eier gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune gir herved veirett over gnr. 105 bnr. 8 til gnr. 105 bnr. 576, 577, 578, 579 og 580 Bergen kommune.

Veiretten gjelder allerede opparbeidet vei som er innkopierte på denne erklæring. Fra den enkelte eiendom og frem til offentlig veg, Grendatun veg.



Denne erklæring skal tinglyses og kan ikke avlyses uten samtykke fra Bergen kommune.

Bergen den 15.04.2013

Johannes Møller
Johannes Møllerup fnr. 300336. [REDACTED]
Eier av gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune



Doknr: 343255 Tinglyst: 29.04.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Ugjenkallelig erklæring.

Erklæring angående vann, overvann og kloakkledninger, samt ledninger for elektrisitet, telefon, kabler og data m.m.

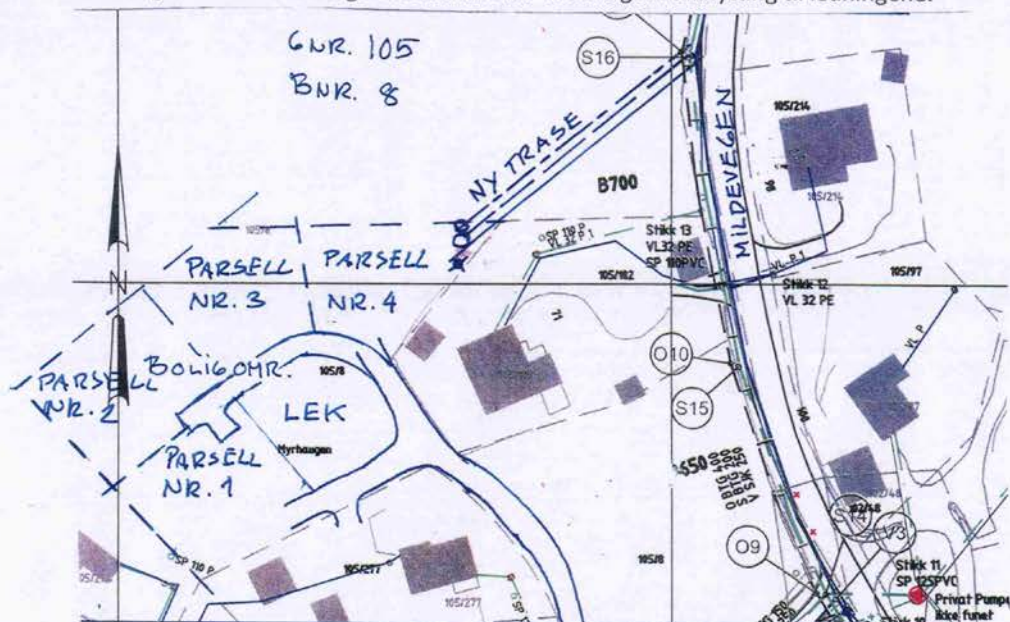
Fra eier av gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune.

Til eier av parseller utskilt fra gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune.

Eier av gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune gir herved eier av parseller som utskilles av gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune, ugjenkallelig rett til å legge ledninger for vann, overvann, kloakk, elektrisitet, telefon, kabler og data m.m. Over gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune omtrentlig slik som vist på innkopierte kart. Samt rett til å gi andre tillatelse til å knytte seg til dette anlegget. Det gies også rett til oppgraving for reparasjon.

Eventuelle refusjonskrav tilfaller utbygger Boligplan AS

Eier av gnr. 105 bnr. 8 Bergen kommune har vederlagsfri tilknytting til ledningene.



Denne erklæring skal tinglyses og kan ikke avlyses uten samtykke fra Bergen kommune.

Bergen den 16.06.10

*Johannes Møller*Johannes Møller
Født 300336

Vi bekrefter at underskriveren har signert dette dokument i vårt nærvær.

Bergen den 16.06.10

John Elis Hammarstrøm
John Elis Hammarstrøm
fnr. 270555*Roger Notøy*
Roger Notøy
fnr. 170364Doknr: 194217 Tinglyst: 07.03.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

11 MAI 1999

Dagboknr. 11810
BERGEN BYFOGDEMBETEAvtale om veg

Vegen frå Grendatunvegen rundt haugen fram til 105/277, breidde 3,5m, er bygd av eigar av 105/277 (sjå skøyte av 14/8 1959).

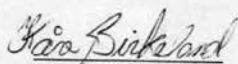
Eigar av 105/8 som eig grunnen under vegen har bruksrett i vegen, til jord og skogbruk, utan vedlikehaldsplikt.

Dersom det vert gjort skade på vegen av 105/8 pliktar han å setja vegen i den stand den var før skaden.

Dersom det vert skild ut bustadtomter frå 105/8 skal dei betala seg inn i vegen, til eigar av 105/277, etter takst. Dei vert då medeigar i vegen og skal ta del i vedlikehaldet.

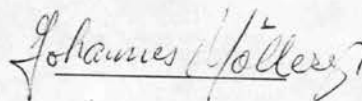
Store Milde, dato 10.5-99.

Eigar av 105/277



Kåre Birkeland

Eigar av 105/8



Johannes Møllerup

Tgl. cedr. vegrett for bkv. 277 over
bkv. 8

Doknr: 11810 Tinglyst: 11.05.1999 Emb. 106
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



DACTYLOFERT
13.SEP78 19484
BYSKRIVEREN I
BERGEN

ERKLÆRING

Undertegnede som eier av gnr.I05,brnr.8 i Bergen kommune, Fana distrikt gir herved eier av gnr.I05, brnr.I02 rett til å føre vannledning til sin eiendom over eiendommen gnr.I05, brnr.8, samt koble seg inn på dreneringsledning med avløp fra septiktank på samme sted.

For forvoldt skade og ulempe i forbindelse med dreneringsledning kan kreves erstatning etter skjønn.

Bergen den. 12/9---1978.

Johannes Møllerup
eier av gnr.I05,brnr.8

Rigmund Ebbesen
eier av gnr.I05,brnr.I02

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt

171265

Org.nr./bedriftsnavn

Erklæring.

Rett kopi
Harald Gjensen

Eier av gnr. 105 bnr 8. gir herved eier av gnr. 105 - bnr. 74. rett til og legge spillvannledning over vår eiendom, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse/denne.

Eiere erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av hele den fellesledning som eiendom er tilknyttet.

Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen kommune ved Vann og avløpsetaten.

Bergen den 23.03.2017.

Doknr: 303991 Tinglyst: 06.04.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOMEier av gnr. 105 Bnr. 8

For: Florvaag Bolig. Org nr. 989 665 014

Petter Flølo Geithus. Person nr. 090480

Sign.

Randi Stavdal. Person nr. 241257

Sign.

Hjemmelshaver av gnr.105 bnr .8

Johannes Møllerup. Person nr. 300336

Sign.

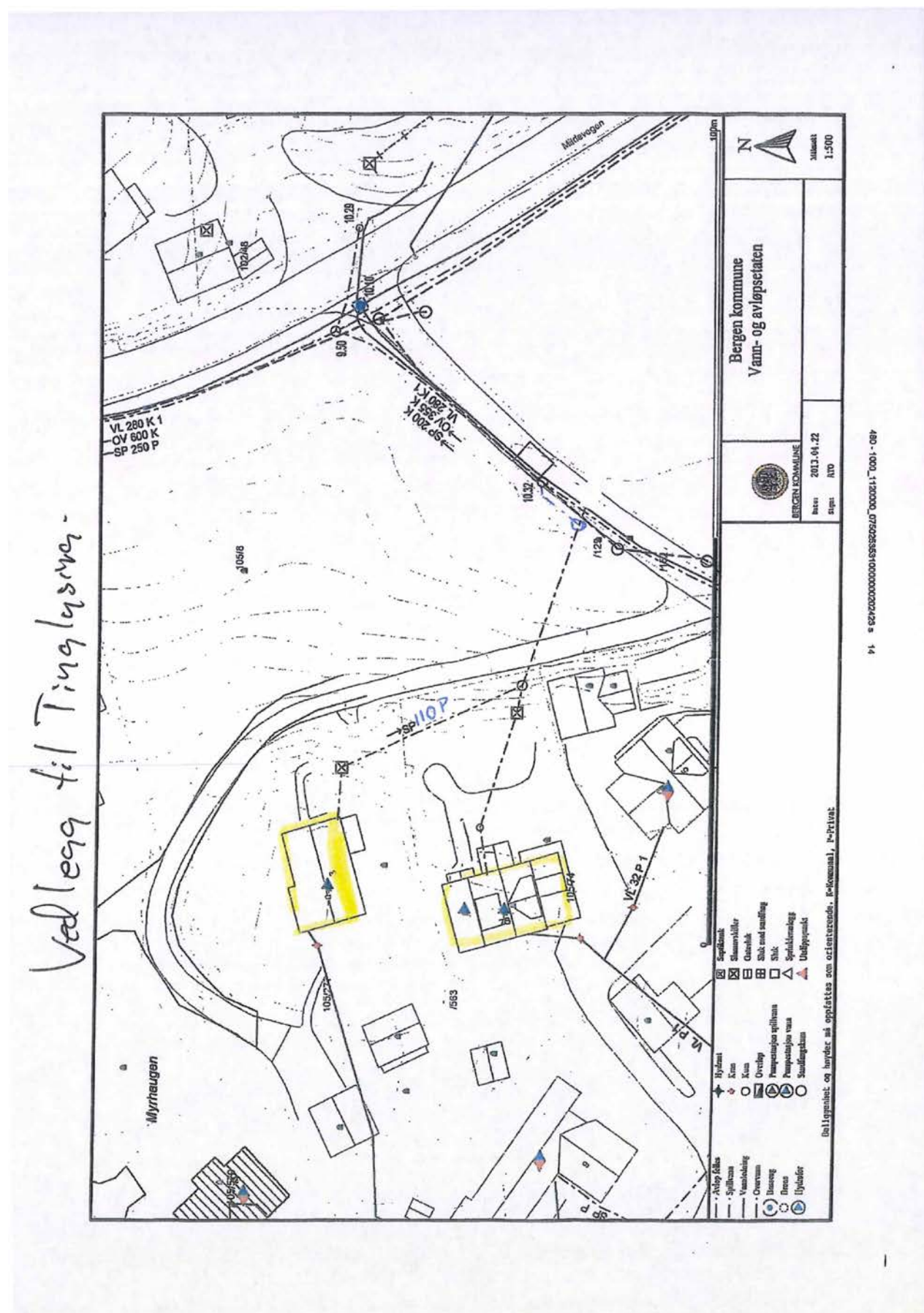
Eier av gnr. 105 - bnr. 74.

Harald Gjensen Person nr. 171265

Sign.

Vedlegg til tinglysing.





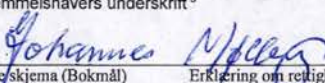
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): FLORVAAG BOLIG AS	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 1138256 Tinglyst: 04.12.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: POSTB 6144 POSTERH	
Postnummer: 5892 Poststed: BERGEN	
Fødselsnr./Org.nr.: 989 665 014 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Johannes Møllerup	Fødselsnr. (11/9 siffer) 300336

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1201	Bergen	105	8		

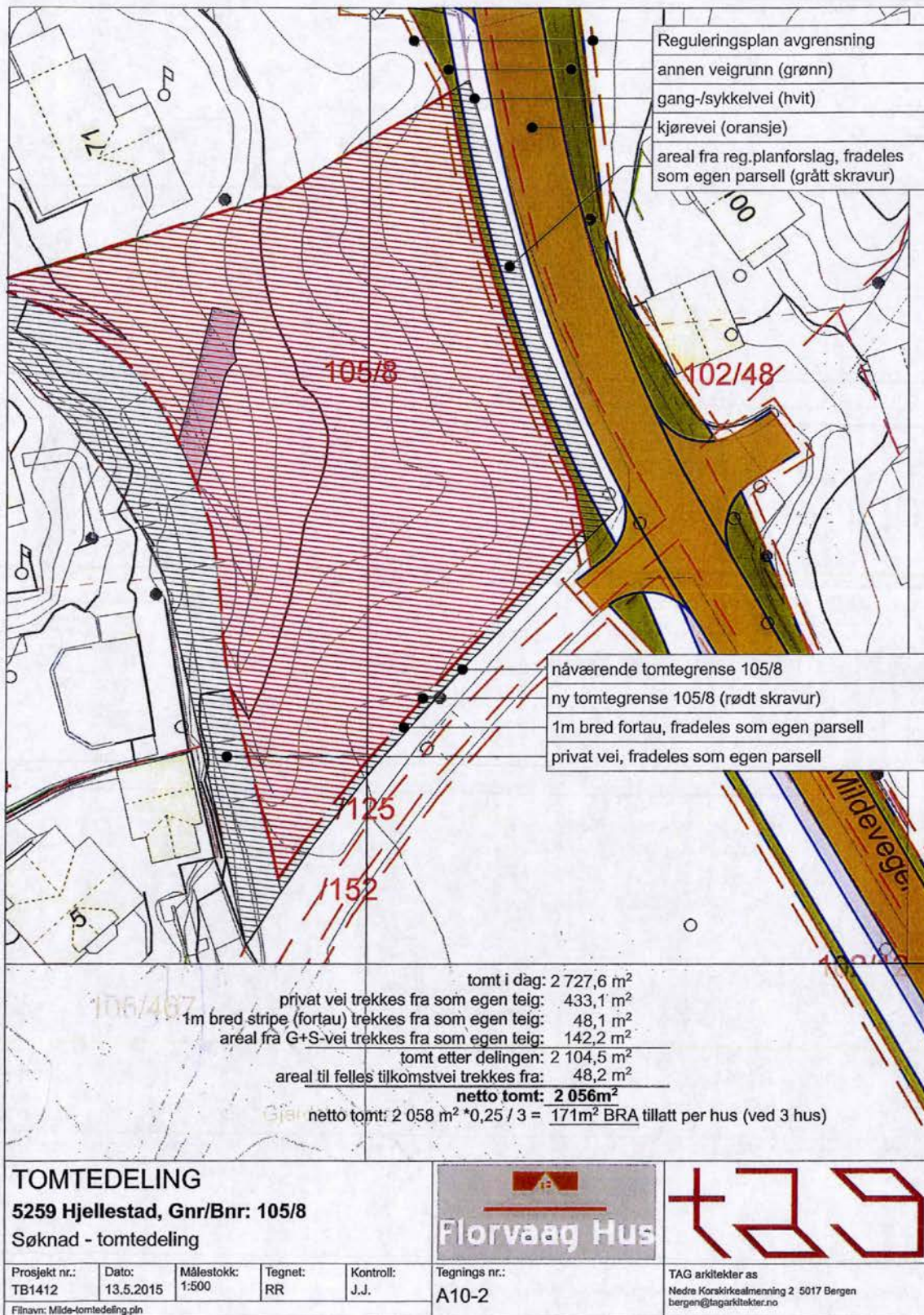
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Florvaag Bolig AS	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 989 665 014			

Dato 23.11.15	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-------------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Florvaag Bolig AS har rett til å benytte veg beliggende på gnr. 105 bnr. 8 som adkomst for inntil 4 boliger. Retten er "vanlig vegrett", og kan således benyttes som adkomst med motorvogn.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
☒ Ja ☐ Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
Florvaag Bolig AS kan videreføre rettigheten til fradelte parseller fra gnr. 105 bnr. 8. Hjemmelshaver plikter å medvirke til tinglysing av slik videreføring av rettigheten. Florvaag Bolig AS kan stille vilkår for bruk av rettigheten at fradelte parseller deltar i veglag, eller på annen måte tar del i vedlikehold og forvaltning av vegen som skal være felles for flere eiendommer.	
6. Underskrifter	
Sted og dato Milde 23.11.15	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ Johannes Møller

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som il



PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 105/596/0/0
Utlistet 28. januar 2026

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerkna	Inngår i rapporten
6269710490	Grunneiendom	0	Ja	1 002,3 m ²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
--------	----------	----------	--------	-------------	--------	--------------

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
62010000	35	YTREBYGDA. GNR 102 BNR 2 MFL., MILDEVEGEN, GANG- OG SYKKELVEG	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.01.2017	201118762	9,0 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
62010000	1900 - Kombinert beb. og anl. samt andre hovedform.- angitt	7,6 %
62010000	2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.	1,4 %

Bestemmelsesområder (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
62010000	91 - Anlegg- og riggomr.	7,6 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Reguleringsplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
61220000	34	YTREBYGDA. HJELLESTAD - MILDE - ESPELAND, OMRÅDEREGULERING FOR FASTLANDSSAMBAND FOR LERØY OG BJELKARØY	201003053	100,0 %

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1001 - Bebyggelse og anlegg	Øvrig byggesone	ØB	100,0 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssoenenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	88,6 %
65270000	KpStøySone	H220_1	Flystøy gul sone iht. T1442: 2028 og 2060 prognose	25,3 %

Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssoenenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	9,6 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
71740000	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	1	202417461
7310002	31	YTREBYGDA. GNR 105 BNR 487 MFL., MILDE, ARBORETET	3	200206071
7310000	30	YTREBYGDA. ARBORETET PÅ MILDE MED TILSTØTENDE EIENDOMMER	3	190711333

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
105/579	300487709	-	Garasjeuthus annekst til bolig	Igangsettingstillatelse	23.02.2015	201431758
105/97	139535758-3	Tilbygg	Enebolig	Rammetillatelse	07.04.2025	202418848

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 28. januar 2026



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000* ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN
KOMMUNE

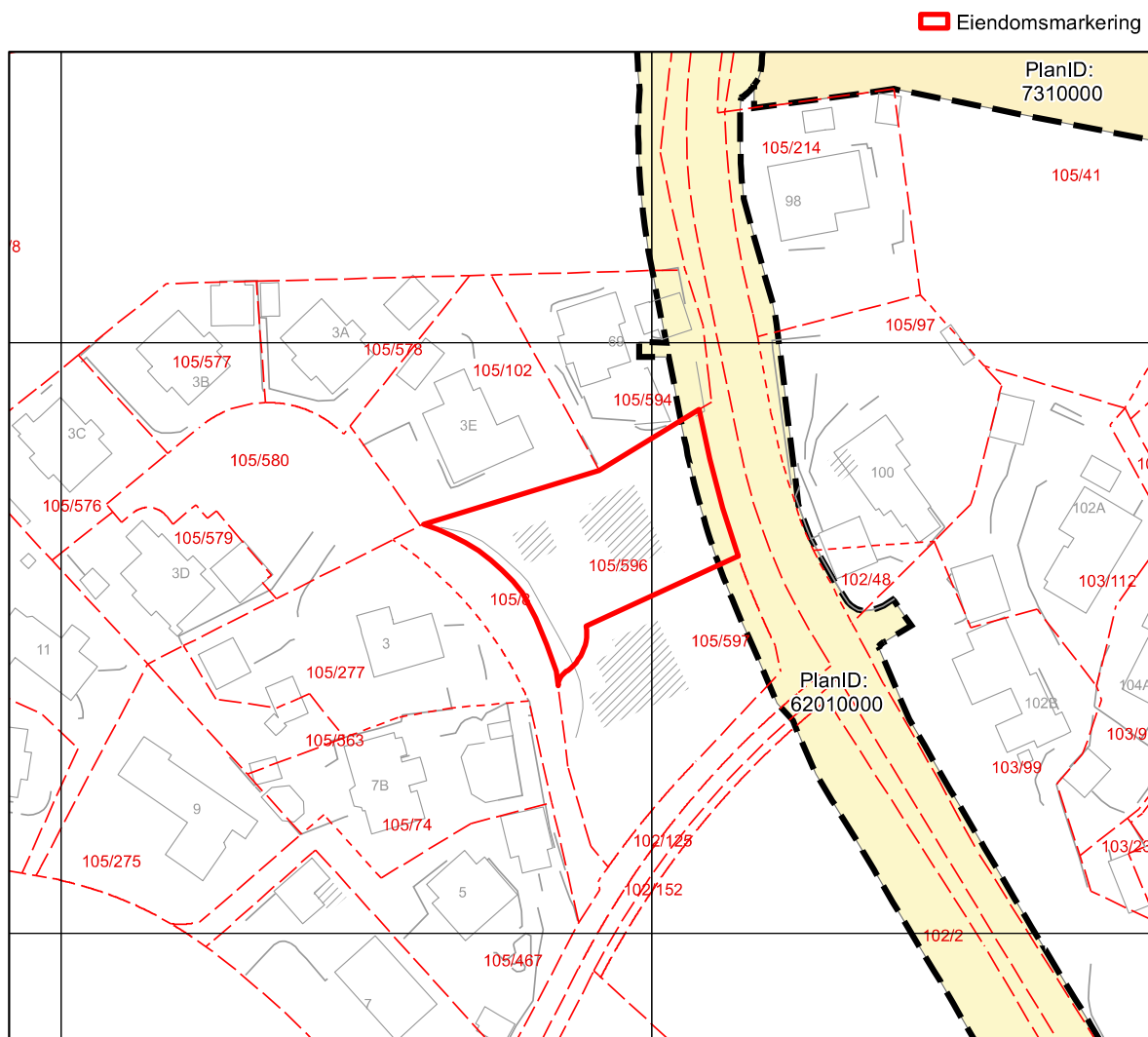
Reguleringsplan på grunnen - oversikt

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 105/596/0/0
Dato: 28.01.2026 Adresse:



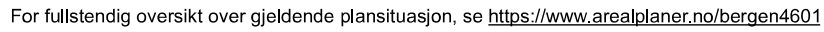
Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:
62010000





Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 105/596/0/0
Dato: 28.01.2026 Adresse:



Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen

Juridisklinje

 1221 - Regulert senterlinje

 1222 - Frisikktlinje

 1259 - Måle- og avstandslinje

Bestemmelsegrense

 Avgrensning skriftlig bestemmelse

Hensynssonegrense

 Reguleringsplan hensynssonegrense

Bestemmelseområde

 91 - Anlegg- og riggomr.

Hensynssoner PBL §12-6

 Faresone

Plangrense

 Reguleringsplanomriss

Formålsgrense

 Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

 Gang- / sykkelveg

 Parkeringsplass

 Friluftsområde (på land)

Arealformål PBL §12-5

Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

 1900 - Kombinert beb. og anl. samt andre hovedform.- angitt

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

 2010 - Veg

 2011 - Kjøreveg

 2015 - Gang- sykkelveg

 2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.

 2019 - Annen veggrunn, grøntareal

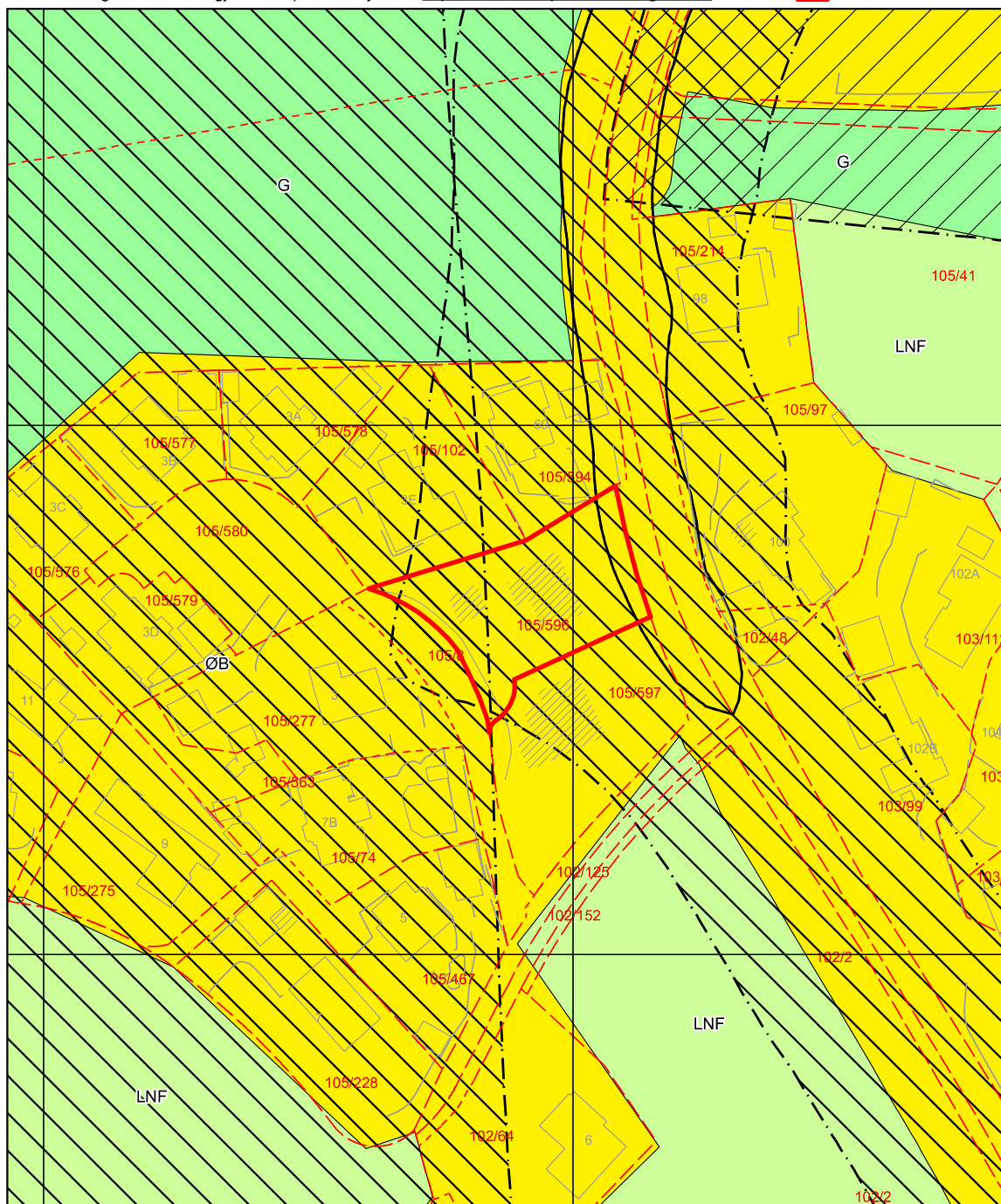


Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 65270000
Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 105/596/0/0
Dato: 28.01.2026 Adresse:



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

☐ Eiendomsmarkering (1)



 Arealformålgrense

 Angitthensyn landskap

 Støysone gul

 Støysone rød

KPA2018 Arealformål

 Øvrig byggesone

 Grønnstruktur

 LNF

Nabolagsprofil

Grendatunvegen 1A - Nabolaget Hjellevad - vurdert av 170 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Grendatunvegen Linje 53	1 min 0.1 km
Bergen Flesland	11 min
Jernbanestasjonen i Bergen Linje F4, L4, R40	23 min 19.2 km

Skoler

Hjellevad skole (1-7 kl.) 183 elever, 14 klasser	6 min 0.5 km
Ytrebygda skole (8-10 kl.) 345 elever, 30 klasser	8 min 5.1 km
Rådalslien skole (8-10 kl.) 420 elever, 29 klasser	12 min 7 km
Rå skole (8-10 kl.) 402 elever, 28 klasser	16 min 10.1 km
Sandsli videregående skole 650 elever, 32 klasser	11 min 6.7 km
Nordahl Grieg videregående skole 280 elever	11 min 8.5 km

«Barnevennlig.
mennesker»

Hyggelige



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

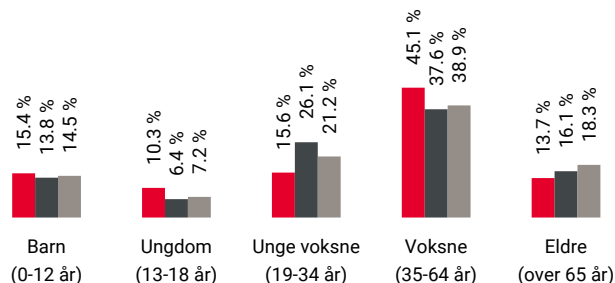
Veldig bra 88/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hjellevad	2 108	798
Bergen	265 933	136 695
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Krokusbakken barnehage (1-5 år) 89 barn	5 min 0.5 km
Bedehusbarnehagen (1-5 år) 37 barn	5 min 3.8 km
Eventus Liland barnehage (0-5 år) 79 barn	8 min 4.7 km

Dagligvare

Bunnpris Hjellevad Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	16 min 1.4 km
Coop Extra Blomsterdalen Post i butikk, PostNord	6 min 4.1 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



Støynivået

Lite støynivå 91/100



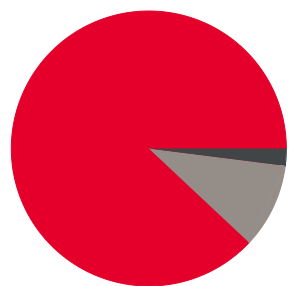
Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 87/100

Sport

	Hjellestad Idrettspark	6 min
	Aktivitetshall, ballspill, fotball, tren...	0.4 km
	Fana folkehøgskole	10 min
	Aktivitetshall	0.8 km
	Barry's Fana	10 min
	Padel Kokstad	10 min

Boligmasse



88% enebolig
2% rekkehus
10% annet

«Flott plass å bo på, nærme sjø og kort vei til flere 1000 arbeidsplasser på Sandsli/Kokstad, 12 min til Flesland og 15 min til Laguneparken. Veldig bra barneskole i bygda.»

Sitat fra en lokalkjent

“

Varer/Tjenester



Blomsterdalen senter

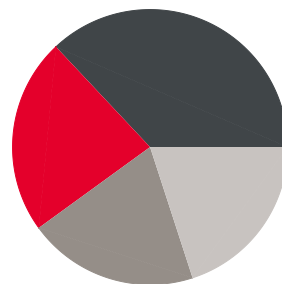
6 min



Vitusapotek Blomsterdalen

6 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



23% i barnehagealder
37% 6-12 år
20% 13-15 år
20% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



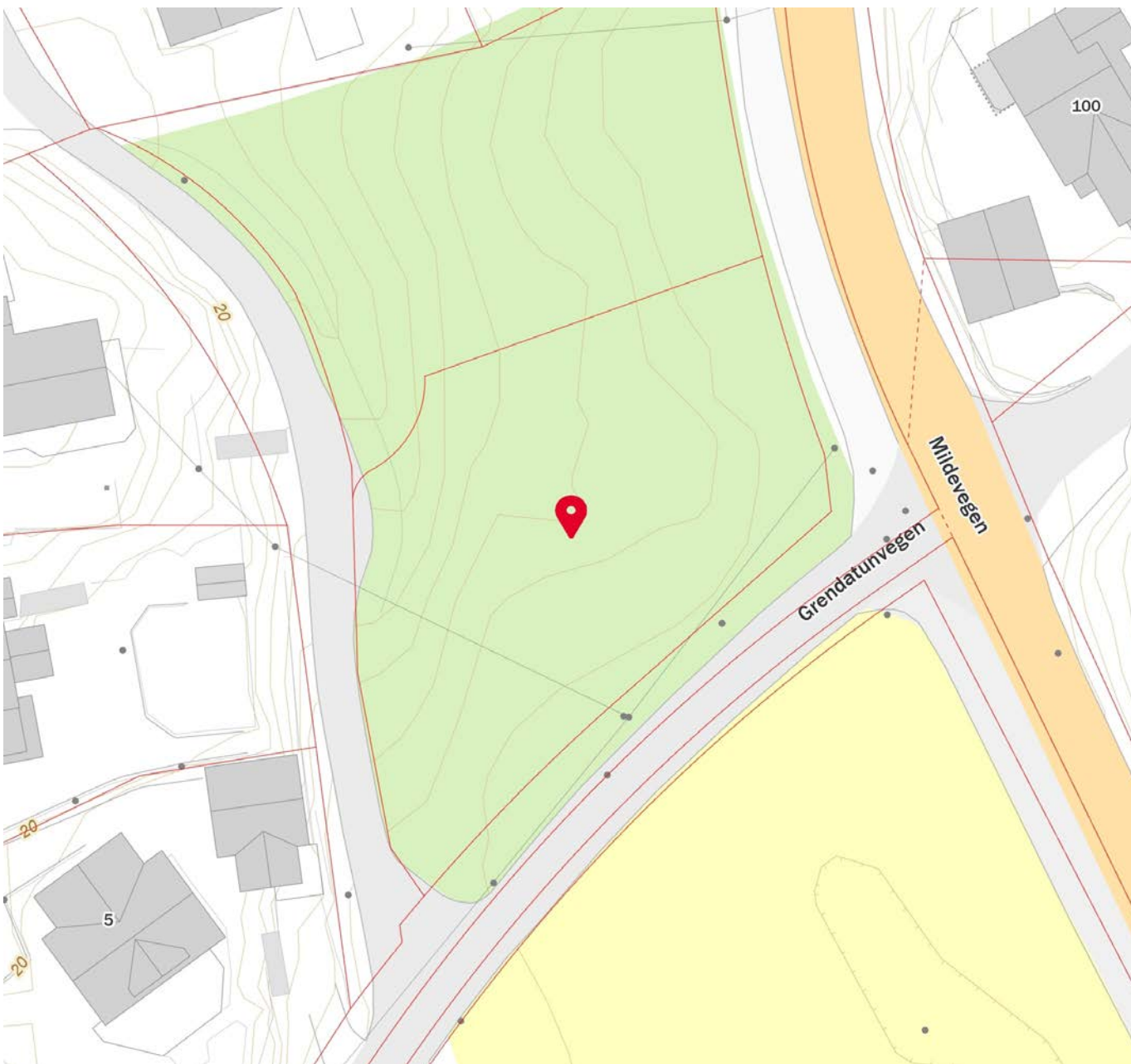
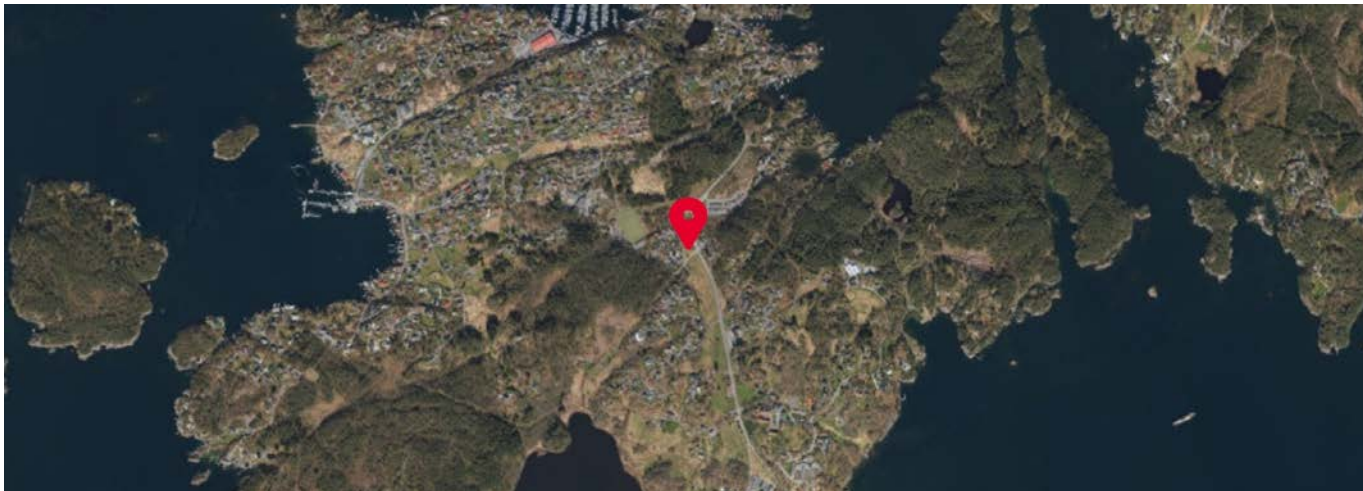
0%

46%

Hjellestad
 Bergen
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	39%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Grendatunvegen 1A
5259 HJELLESTAD

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Morten Christoffer Tøsdal

Oppdragsnummer:

Telefon: 982 20 602
E-post: morten.tosdal@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre