



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Irene Volden

Harald Aspen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2016
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Fjordgata 11

7300 Orkanger

5059-1/245/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Badet i 1 etg; dusjsone m sluk forhøyet ift resterende golv
Badet i 2. etg: tilnærmet flatt golv, høy terskel ved dør

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Snekker Øyvind Gangås

Beskrivelse av arbeidet: Renovaering av bad (iflg forrige eier)

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

bad i 1 etg oppgradert 2007 iflg forrige eier

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Isolasjon i trapphuset er dårlig og ekstra varme trengs ved sterk kulde. Det er lagt varmekabler i ytter- og innergang
Bad 1 etg: Noe trekk fra ventilasjonsvifte og vindu.
Kjøkken, noe trekk ved ett punkt mot yttervegg (overgang kjøkken/stue).

Uthus: ved snesmelting og spesielle forhold er golvet i vedbua noen ganger fuktig
Uthus yttervegg mot bakhage: Vegetasjon fjernet og steinheller lagt for å unngå tilgroing

Syllstokk i kjøkkenvegg skiftet i forbindelse med etablering av nytt kjøkken og nytt kjøkkengolv i 2016. Utgravd under kjøkken, ny kasse med isotherm isolasjon, varmekabler.
Lekkasje fra takrenner; nye etablert 2018

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: HMM Bygg & Eiendom as; Vintervoll

Beskrivelse av arbeidet: Noe utgraving under golv i yttergang, isolasjon, støyp og varmekabler. Ny inngangsdør fra Rennebu Dører AS

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Bygg Iso-Term AS; Rennebu Snekkeri, Vintervoll, Odd Magne Løset, Eivind Arne Bjørshol (snekkere)

Beskrivelse av arbeidet: se over

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Meldal Blikkenslagerverksted AS

Beskrivelse av arbeidet: Utskittet takrenner på hus og uthus

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Beskrivelse av arbeidet: isolasjon kjøkkengolv

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Orkland Husservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Takvask uthus og hus

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: HMM Bygg & Eiendom AS

Beskrivelse av arbeidet: Bygget carport med hems, hellelagt

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Vintervoll as

Beskrivelse av arbeidet: Etablert lader for elbil i carport samt stikk ved carport



3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Aunemo Utomhusanlegg as

Beskrivelse av arbeidet: Steinlagt gårdsrom, brostein og skiferheller

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: HMM Bygg & Elendom as

Beskrivelse av arbeidet: Levegg mot nabo, platting

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Det er skjevheter i huset

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Noe fukt i jordkjeller under spisestue, etablert avfukter

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Råte i syllstokk ved kjøkkenet

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Odd Magne Løset, Eivind Arne Bjørshol

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftet syllstokk, Se forøvrig tidligere punkt

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?



♦ Ja

Hadde mus etter etablering av nytt kjøkken pga rørgjennomgang, lukket. Siden ingen mus. Aldri sett mus eller spor etter mus i kjelleren.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Beskrivelse av arbeidet: tettet
rørgjennomgangene

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Bagge varmepumper ble skiftet ut 2025

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Trønderservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Installert to nye Mill Varmepumper (en for hver
etsaje)

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: se punkt 17

Beskrivelse av arbeidet: se punkt
17



19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: TRøndelag Pipesenter AS

Beskrivelse av arbeidet: Rahabilitering av skorstein med stålrør, flyttet sotluke, etablert peipehatt (etter nye regler tilsyn) Pipe nr to er ikke i bruk Godkjent av tilsyn

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Firmanavn: Elvis Elektro og Orkanger Energi

Beskrivelse av arbeidet: Nytt eleanlegg i hele huset og ny sikringsboks (iflg forrige eier)

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Vintervoll

Beskrivelse av arbeidet: Montering av elbillader

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Siste ti år: Bygget carport i forlengelse av uthus. Etablert levegg, steinlagt bakgård. Ryddet og planert bakhage, etablert natursteinkant rundt forhage. Ny platting foran uthus. Bygget klesheng i gammel stil.



Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Byggemeldt og godkjent levegg og carport. Nye takrenner godkjent av kommunen.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Ja

Boligsalgsrapport 21.08.2015

Uthuset ble vurdert og 'mulighetsstudie' levert av Bygningsvernsenteret ved Prestegårdslåna
/Bygningsvernsenteret v arkitekt MNAL Are Ringheim 28.11.2022

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Ja

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.