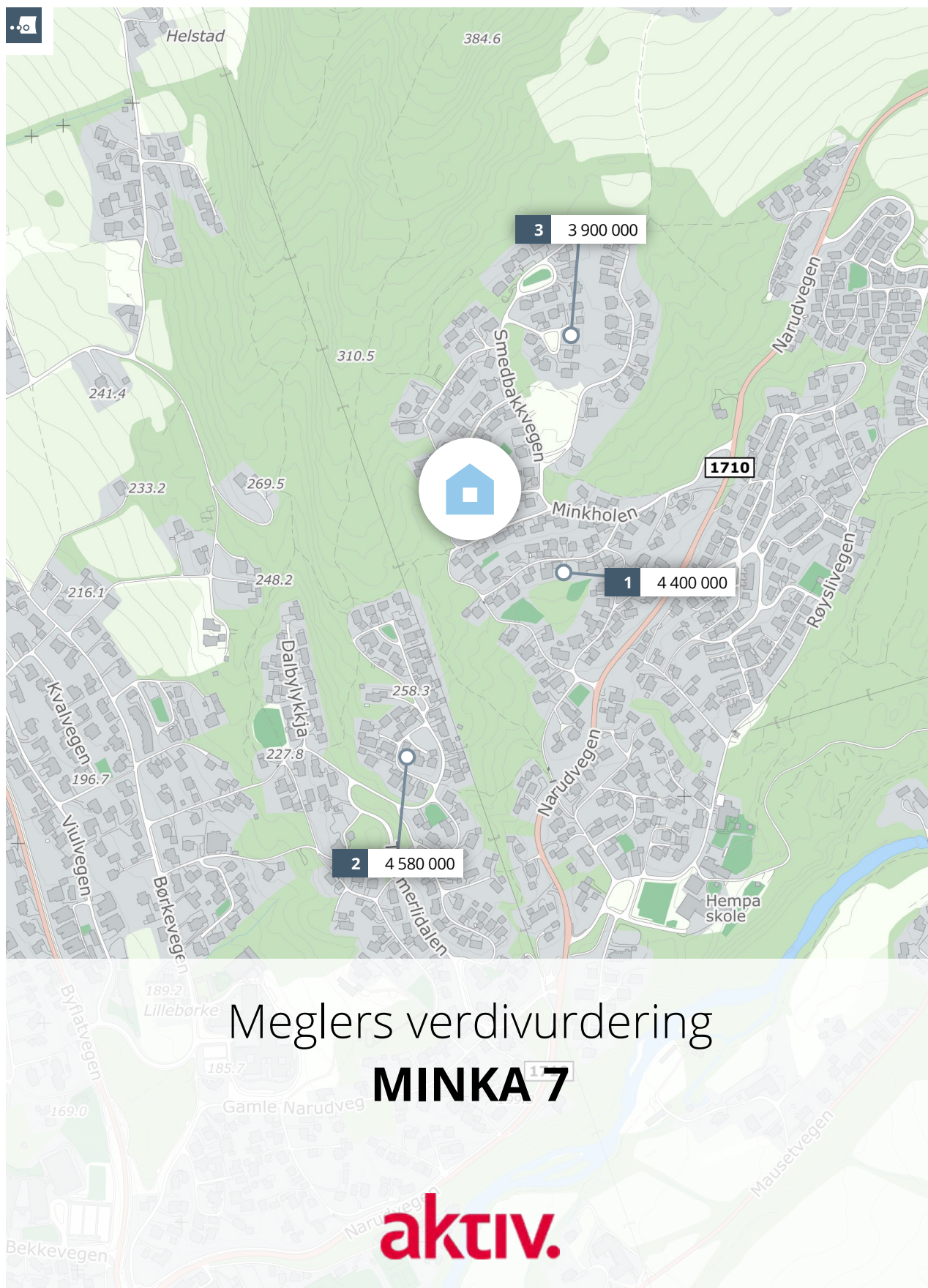




Rapport utført av Aktiv Eiendomsmegling AS den 03.07.2022

Meglernes verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglernes beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglernes verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdivurdering for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Kjetil Gustavsen.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Minka 7, 2386 BRUMUNDDAL

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1998

GNR 31 BNR 542 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3411 RINGSAKER GRUNNKRETS MINKA

Verdivurdert til

5 500 000

- 5 500 000 28 646

Fellesgjeld Totalt m² pris

P-ROM	192 m ²	Fellesutgifter	-
BRA	213 m ²	Formue	-
Tomt	805 m ²	Soverom	5
Byggeår	1998	Etasjer	2

Parkering Peis Innredet kjeller
 Utleiedel

Sammenlignbare salg i nærområdet

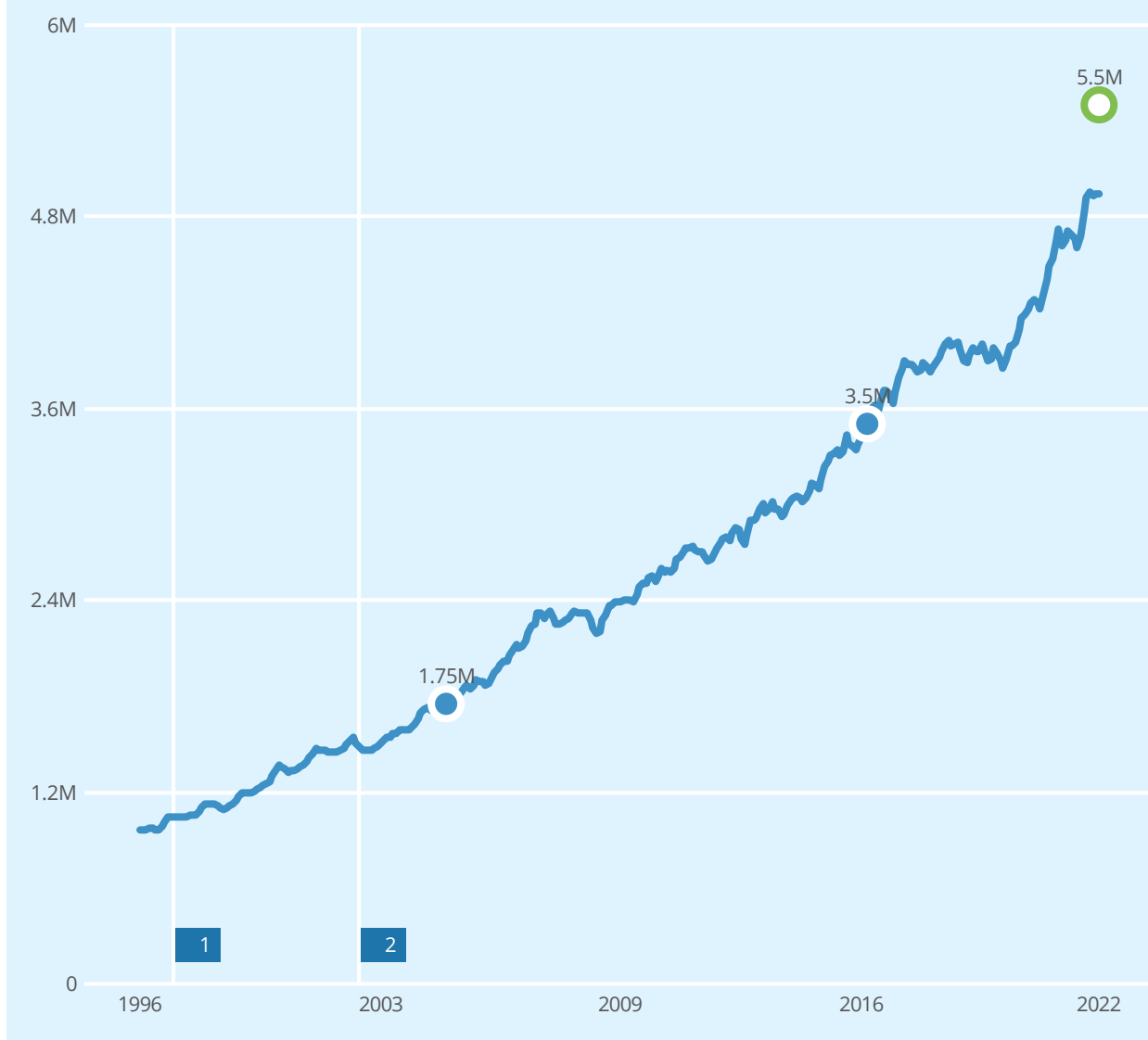
EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESBJ	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Midtgjerdinga 10 198 m ² 1989 652 m ² 4 sov	27.08.2019	4 500 000	4 400 000	-	4 400 000	22 222
2 Dalbyvegen 22 194 m ² 2000 635 m ² 4 sov	15.09.2020	4 500 000	4 580 000	-	4 580 000	23 608
3 Smedbakkvegen 9 169 m ² 2008 625 m ² 4 sov	27.08.2020	3 990 000	3 900 000	-	3 900 000	23 077

Fin og praktisk enebolig med utleiedel. Meget flott utsikt og gode solforhold. Hoveddel har inngang fra oversiden og har overbygget inngangsparti, gang, kjøkken, stue, bad og 3 soverom. Trapp ned til underetasjen med vaskerom med egen utgang og bodrom som er isolert og oppusset. Hoveddel har i tillegg to store uteboder. Utleiedel ligger i underetasjen med egen innkjøring og inngang. Inneholder gang, bod, bad, kjøkken, stue og 2 soverom. Enheten er på ca 74 m². Stor utebod hører også med. Stor dobbeltgarasje på 45 m² med løftebukk. Hele andre etasje over garasje er et åpent rom med ikke målbart areal, men meget anvendelig. Tomten er pent opparbeidet med belegningsstein, steinsatte trapper og pen beplantning. Dette er en populær og flott bolig.

Etaksten baserer seg på meglers innvendig og utvendig besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger forelagt av eier. Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen. e-taksten er utarbeidet av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppgjørelse for eiendommen i dagens marked og må ikke oppfattes som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi. Noen skal selge, andre skal kjøpe. Felles for Aktiv sine kunder er at de er fornøyde. Vi legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder, og vil gjøre vårt ytterste for at også du skal bli fornøyd. Kontakt meg gjerne!



Historiske omsetninger



Salg



Meglers verdivurdering



Prisindeks



Endring av eiendom

1 Enebolig m/hybel**2** Garasje, anneks

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESJELD	TOTALPRIS	
19.04.2016	25.04.2016	06.07.2016	3 350 000	3 500 000	-	3 500 000	3
18.10.2004	26.11.2004	03.02.2005	1 750 000	1 750 000	-	1 750 000	
17.06.1997		17.06.1997	-	141 283	-	141 283	4

3 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Bolig vesentlig forandret.

4 Dette er omsetning av tomt, og er utelatt i grafen.



Eneboliger til salgs i 2386 BRUMUNDDAL nå



Annonse har i
snitt ligget ute i

63
dager

Eneboliger solgt i 2386 BRUMUNDDAL siste 6 mnd



Solgt i snitt
i løpet av

19
dager

for 3.2% over prisantydning

Analyse m²-priser

