



aktiv.

Krekvollen 17, 8093 KJERRINGØY

**Kjerringøy. Et smykke av en stor
strandeiendom med naust og
"fjøs" - Visning anbefales - Du må
ha vært der for å forstå.**



Daglig leder/Eiendomsmegler

Johnny Sivertsen

Mobil 996 46 718

E-post johnny.sivertsen@aktiv.no

Aktiv Bodø

Havnegata 3, 8085 Bodø. TLF. 75 51 22 22

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 100 000,-
Omkostn.: Kr 53 850,-
Total ink omk.: Kr 2 153 850,-
Selger: Knut Magne Karlsen
Aina Saksenvik

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 1930
BRA-i/BRA Total 130/130 kvm
Tomtstr.: 90000 m²
Soverom: 3
Antall rom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 139, bnr. 12
Oppdragsnr.: 1804250027

Kjerringøy. Et smykke av en stor strandeiendom med naust og "fjøs" - Visning anbefales

Drømmer du om pause fra verden, omgitt av naturens ro og skjønnhet? Nå har du muligheten til å sikre deg en sjarmerende eiendom med idyllisk beliggenhet på Kjerringøy – like ved vannkanten og omkranset av storslått nordnorsk natur.

Boligen er lys og innbydende med god planløsning og trivelige oppholdsrom som inviterer til både hverdagsliv og hygge. Her får du vakker utsikt, frisk luft og følelsen av å være tett på naturen – hver eneste dag.

Et eget naust følger med eiendommen, noe som gjør dette til et perfekt sted for deg som liker båtliv, kajakkpadling eller bare ønsker enkel tilgang til sjøen. Det er en fiskerik fjord og et rikt dyreliv i området, kort vei til Tårnvik Rorbuserter.

Dette er en sjelden sjanse til å eie en perle på et av Nord-Norges vakreste steder.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	46
Egenerklæring	70
Energiattest	75
Nabolagsprofil	82
Budskjema	138

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 130 m²

BRA totalt: 130 m²

Fritidsbolig

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 40 m² Bad, Stue, Kjøkken, Gang

2. etasje

BRA-i: 21 m² Soverom, Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4

Fjøs

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 43 m² Fjøs

Naust

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 26 m² Naust

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Det er lav takhøyde i boligen. Det er 1,87 cm høyde under drager i 1 etg. Tak høyde på loft er ca 2 meter som går ned til knevegg på ca 60 cm høyde.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

90000 m²

Tomtebeskrivelse

Tomteareal bestående av hovedtomt, samt 2 skogteier - Ifølge Bodø kommune/ Gårdskart er det ca 20 mål med skogareal og ca 12 mål med ikke nyttbart areal. Tomtearealet er ikke oppmålt. Adkomst til eiendommen med felles privat kjørbare dårlig vei ca 250m med avkjørsel tilknyttet asfaltert hovedvei. Tomteareal noe opparbeidet med adkomstarealer, ikke vedlikeholdt/overgrodd mark og for øvrig fremstår tomten som naturtomt. Arealet for tomten er 90 481,6m². Frittliggende småbruksfjøs og naust etablert på eiendommen. Eiendommen har meget gode lysforhold og noe fri sikt. Det er 2 stk naust som står på tomten som ikke er skilt ut på eget Gnr Bnr. Det bør lages avtale på dette.

Beliggenhet

Tomten ligger på Kjerringøy/ Tårnvik. Det er ca 20 km fra fergeleiet frem til eiendommen. Adkomst til eiendommen med felles privat kjørbare/skogsvei vei ca 250m med avkjørsel tilknyttet asfaltert hovedvei. Tomten ligger meget pent til ned mot sjø og grenser til naboeiendomer.

Adkomst

Man kjører Kjerringøyveien fra fergeleiet frem til man kommer til Tårnvika. Ca 400 meter før rorbusentret tar man privat stikkveien Krekevollen fremtil boligen ca 300 meter. Det vil bli satt opp visningsskilt fra Aktiv Eiendomsmegling under visning.

Bebyggelsen

Eiendommen ligger i et område med spredt boligbebyggelse.

Offentlig kommunikasjon

Buss og ferge.

Bygningssakkyndig

Jan Ove Edvardsen

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Utvendig:

Stålblader av eldre type og shingel på tak overbygget. Nedløp og beslag i stål. Stående kledning som er byttet for ca 12 år siden Vinduer byttet 2012. Enkel tre platting.

Innvendig:

Bolig med panel og tapet på vegger. Himling med panel og malte flater. Gulv med Laminat og belegg på gulv. Boligen er noe oppgradert på innvendige flater og fremstår som det. Løpende oppgradert innvendig. Bjelkelag som er skiftet for 12 år siden med

ny isolasjon i 1 etg. Det er store avvik skjevheter i gulvene. Spesielt etg skillet mellom 1 etg og lofet.

Tegelstens pipe fra byggeår noe sprekker i den. Sotluke mangler lås. Eldre vedovn Det er en liten kjeler hvor vannpumpen og Vvb står. Trapp opp til loftet er bratt og mangler rekkverk.

Malte dører av eldre type Eldre bolig som er oppgradert på deler av innvendige flater. Store avvik på gulv skjevheter.

Verditakst

Kr 2 100 000

Sammendrag selgers egenerklæring

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Gradvis oppdatering med egeninnsats og faglært assistanse over flere år.

Enkel hytte-standard med dusjkabinett, toalett og vask. Innlagt kun sommervann fra brønn.

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Svar: Ja

Beskrivelse: Ved kun en langvarig ekstrem vinterperiode frøs septiktanken og tilbakeslo litt vann. Dette ble oppdaget tidlig vår.

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Svar: Ja

Beskrivelse: Under hus er det en liten krypkjeller med noe fukt.

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Svar: Ja

Beskrivelse: 8/10 2024 ved feiing fikk vi anmerkning på sotluke meg ingen fyrings-forbud. Dette er ikke rettet opp

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Svar: Ja

Beskrivelse: Sprekk i pipemur. Enkelte skjevheter i gulv.

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Svar: Ja

Beskrivelse: Ved restaurering og etterisolering av vegger ble det oppdaget ekstremter fra mus, og råteskader

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Eier av eiendommen er elektromontør med godkjent fagbrev. Alt er oppgradert

Arbeid utført av: Elektro Bodø

Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Svar: Ja

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Fasade, etterisolering, vinduer, dører på fritidsbolig ble utført av faglært.

Arbeid utført av: Snekkerfirma Bjørn Nilsen

Innhold

1. etasje: Bad, Stue, Kjøkken, Gang

2. etasje: Soverom, Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4

Standard

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

Taktekking

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Stålplater av eldre type og shingel på tak overbygget.

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.

Stålplater med Tg2 pga alder.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.

- Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for

lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.

Stålplater må skiftes om noen år.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Nedløp og beslag

Nedløp og beslag i stål.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

Konsekvens/tiltak

- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det er ikke krav om utbedring av snøfangere opp til dagens krav.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Radon

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Pipe og ildsted

Tegelstens pipe fra byggeår noe sprekker i den. Sotluke mangler lås.

Eldre vedovn

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
- Det er avvik:
riss i pipen spesielt på loftet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Riss bør repareres. Lås til sotluke bør monteres.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Innvendige dører

Malte dører av eldre type

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Eldre dører som er litt slitt

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Dører er slitt og bør oppgraderes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

1 ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Hvit slett og profilert innredning

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Avløp fra kjøkkenvask går ned i betongrør som ender i en sandgrøft/drenering. Det er ikke tatt ned i septik.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Avløp til kjøkken bør føres til septik.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Avtrekk

Det er ikke montert kjøkkenventilator på kjøkken

Vurdering av avvik:

- Det er manglende forsert mekanisk avtrekk fra kokesone i kjøkkenet.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres.

• Uten forsert avtrekk fra kokesonen kan matos og forurensninger fra matlaging spre seg i boligen, noe som blant annet forringer inneklimate.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Vannledninger

Plast rør og kobber rør. Vannpumpe i kjeller. Det er kun sommervann.

Vann fra brønn. Vannet er ikke godkjent som drikkevann.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

- Det er avvik:

Vannet bør utbedres slik at det blir godkjent som drikkevann.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det er usikkert hva det vil koste å anlegge drikkevann. Vannet fungerer slik det brukes i dag.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Grunnmur og fundamenter

Støpt mur og støpte vegger i kryppkjellern.

Vurdering av avvik:

- Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.
- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak.

Skaden må holdes under oppsikt slik at det ikke oppstår ytterligere skader.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Terrengforhold

Terrenget rund boligen er opparbeidet med plen og beplantning. Resten av tomten er naturtomt.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist områder på eiendommen med stående vann.

Det er noe vann som blir stående på eiendommen

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas terrengdrenering på eiendommen.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Fuktsikring og drenering

Det er ikke drenering på boligen. Tak nedløp går rett i bakken. Det bør lages en drenering slik at tak vann ledes bort fra hus veggen.

Forhold som har fått TG3:

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Vurdering av avvik:

- Konstruksjonene har omfattende skjevheter.

Det er store skjevheter i taket nedbøyninger.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Taket har store nedbøyninger som bør utbedres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Etasjeskille/gulv mot grunn

Bjelkelag som er skiftet for 12 år siden med ny isolasjon i 1 etg. Det er store avvik skjevheter i gulvene. Spesielt etg skillet mellom 1 etg og lofet.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter.

Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

- Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet.

Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Store avvik på gulvet i 2 etg dette bør rettes opp.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Rom Under Terreng

Det er en liten kjeller hvor vannpumpen og Vvb står.

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Vurdering av avvik:

- Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å redusere/begrense fuktgjennomtrenging inn i kjeller.

Det er lit fukt i kjeller

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Innvendige trapper

Trapp opp til loftet er bratt og mangler rekkverk.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er ikke montert rekkverk.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør monteres rekkverk på trappen. Trappen er bratt opp til loftet .

Kostnadsestimat: Under 10 000

1 ETASJE > BAD

Generell

BAd med vinyl på gulvet . Huntonit på vegger. Wc , dusjkabinett og hvitt slett innredning med vask

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Våtrommet Det finnes ingen dokumentasjon for utførelse av badet.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Våtrommet mangler dokumentasjon med fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Innbo og løsøre

Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Moderniseringer og påkostninger

Skifte vannpumpe 2024 Litt oppgradering av el-anlegget. (taklamper) vedlikehold male arbeid inne. Nye takrenner, og nedløp.

Modernisert/Påkostet år

2024

Parkering

Parkering på egen tomt.

Solforhold

Normalt gode solforhold.

Forsikringsselskap

Frende Forsikring

Polisenummer

884106

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m³ (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m³. Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Diverse

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi

Oppvarming

Elektrisk oppvarming og vedfyring/peis.

Energikarakter

F

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 2 100 000

Kommunale avgifter

Kr 4 512

Kommunale avgifter år

2024

Info kommunale avgifter

Eiendomsskatt: 1 303,00 kr

Slam: 3 209,00 kr

Eiendomsskatt

Kr 1 303

Eiendomsskatt år

2024

Info eiendomsskatt

Fakturert beløp for eiendomsskatt i år 2024: 1 303,00 kr

Formuesverdi primær

Kr 288 750

Formuesverdi primær år

2023

Andre utgifter

Iris/ renovasjon utgjør 0,00kr for år 2025. Minstegebyr for renovasjon er kr 3 679,06 pr år.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 139, bruksnummer 12 i Bodø kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1804/139/12:

15.11.1897 - Dokumentnr: 800027 - Rettighet

Rettighetshaver: Normann Søren

Løpenr: 2124927

LEIEAVTALE

Enerett til utvidelse av glimmer

Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.1957 - Dokumentnr: 200716 - Elektriske kraftlinjer

19.03.1958 - Dokumentnr: 901955 - Elektriske kraftlinjer

02.07.1971 - Dokumentnr: 102892 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

20.10.2006 - Dokumentnr: 13880 - Jordskifte
Salten jordskifterett sak 1800-2005-0019 Tårnvik
Gjelder denne registerenheten med flere

03.11.1930 - Dokumentnr: 800070 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1804 Gnr:139 Bnr:3

24.03.2023 - Dokumentnr: 316445 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighet hefter i: Knr:1804 Gnr:139 Bnr:3
Bestemmelse om septiktank
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

24.03.2023 - Dokumentnr: 316445 - Bestemmelse om spillvann/drensvann/stikkrenner
Rettighet hefter i: Knr:1804 Gnr:139 Bnr:3
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Ferdigattest/brukstillatelse

I følge opplysninger fra kommunen foreligger det verken midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eiendommen, og plan- og bygningslovens formelle forutsetning for lovlig bruk av eiendommen kan derfor ikke dokumenteres.

Vei, vann og avløp

Det vil på generelt grunnlag kunne hefte usikkerhet ved private vann- og avløpsanlegg over tid. For eksempel kan spredegrøfter tettes, nye offentlige krav kan gjøre eksisterende avløpsanlegg ulovlige og grunnvannstand og øvrige forhold kan medføre endring i kvalitet og mengde på vann fra borehull og brønner. Det er ikke gitt opplysninger om at det har blitt tatt vannprøver de senere årene. Det gjøres oppmerksom på at kommuner kan foreta kartleggingsarbeid av private anlegg. Dette kan innebære fremtidige krav om utbedring av eiendommens avløpsanlegg. Kjøper overtar risiko og ansvar for nevnte forhold, herunder også for videre bruk.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et LNFR område (Landbruks-, natur, og friluftsområde samt reindrift). Dette betyr at området som hovedregel ikke kan utvikles med tanke på boligbygging eller annet bebyggelse, fordi det blant annet skal tas hensyn til f.eks. allemannsretten, naturvern, landbruk eller friluftsliv. I LNFR område kan det være bygge- og deleforbud, i tillegg er det ikke sannsynlig at man får godkjent bruksendring av eksisterende bygninger eller godkjent oppføring av bygninger i strid med hovedregelen. I arealdelen i kommuneplanen kan det fremkomme opplysninger om virkningen av LNFR kategorien. Reguleringen gjelder fremtidige tiltak, dvs. eksisterende hus og fritidsboliger kan nyttes i tråd med tidligere gitte kommunale tillatelser, men reguleringen kan få konsekvenser ved eventuell gjenreisning, for eksempel etter brann. Oppføring av nye boliger i LNFR område kan ikke skje uten etter dispensasjon eller som følge av bestemmelsene i reguleringsplanen. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Eiendommen er bebygd, tomten er større enn 2 dekar, men mindre enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrka jord. Kjøper er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at man ikke foretar bruksendring i strid med plan og at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odelsrett på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved

undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere

akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

2 100 000 (Prisantydning)

Omkostninger

52 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

53 850 (Omkostninger totalt)

69 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

72 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 153 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 169 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 172 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 53 850

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig.

Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

2% Meglers provisjon
7 120 Fotograf
3 274 Kommunale opplysninger
16 900 Markedspakke
5 990 Oppgjørshonorar
1 500 Søk eiendomsregister og elektronisk signering
8 900 Tilretteleggingsgebyr

Ansvarlig megler

Johnny Sivertsen
Daglig leder/Eiendomsmegler
johnny.sivertsen@aktiv.no
Tlf: 996 46 718

Ansvarlig megler bistå av

Johnny Sivertsen
Daglig leder/Eiendomsmegler
johnny.sivertsen@aktiv.no
Tlf: 996 46 718

Stevan Vukovic
Eiendomsmeglerfullmektig
stevan.vukovic@aktiv.no
Tlf: 901 69 641

Oppdragstaker

Nordlandsmegleren AS, organisasjonsnummer 931854704
Havnegata 3, 8085 Bodø

Salgsoppgavedato

24.06.2025









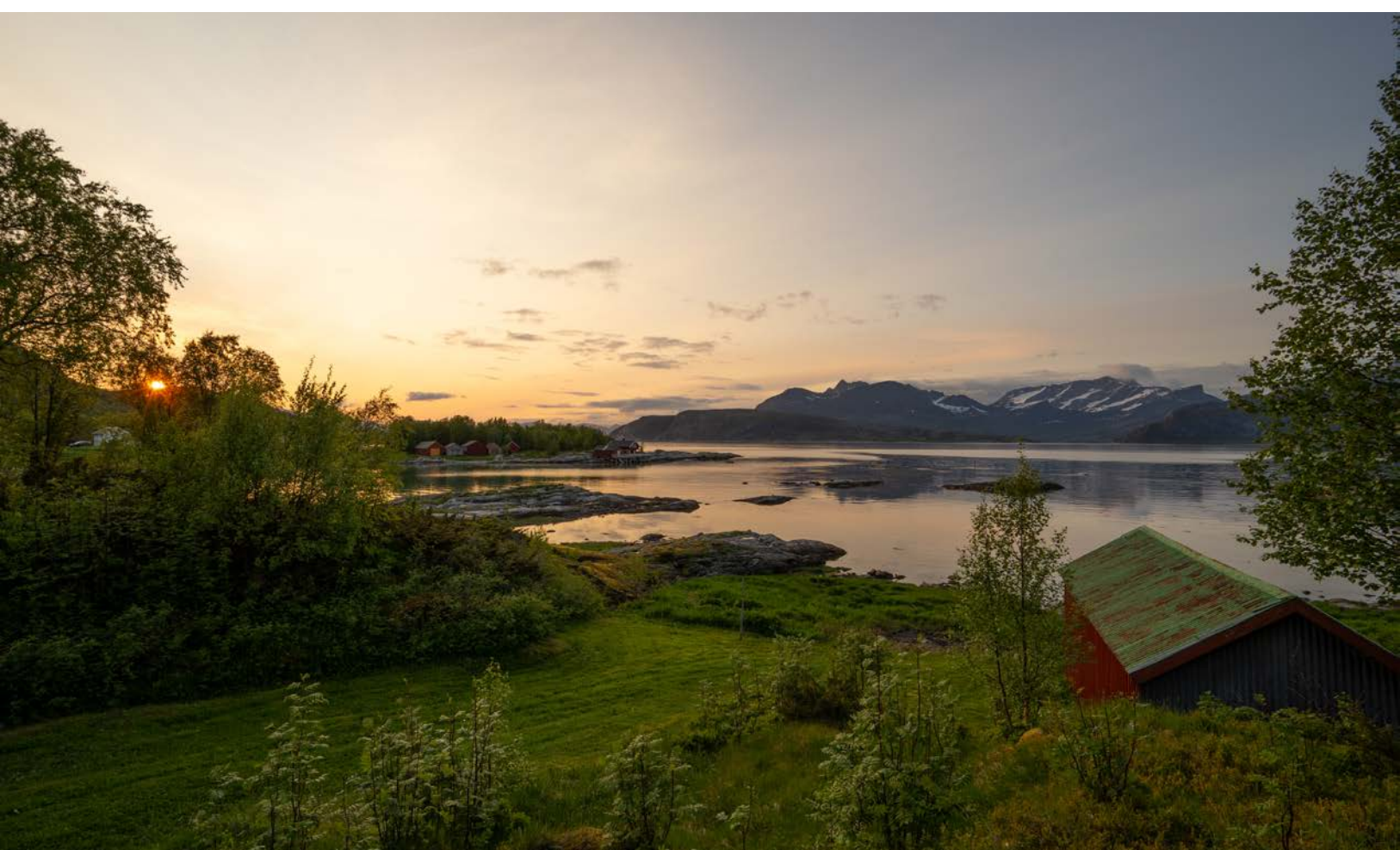




























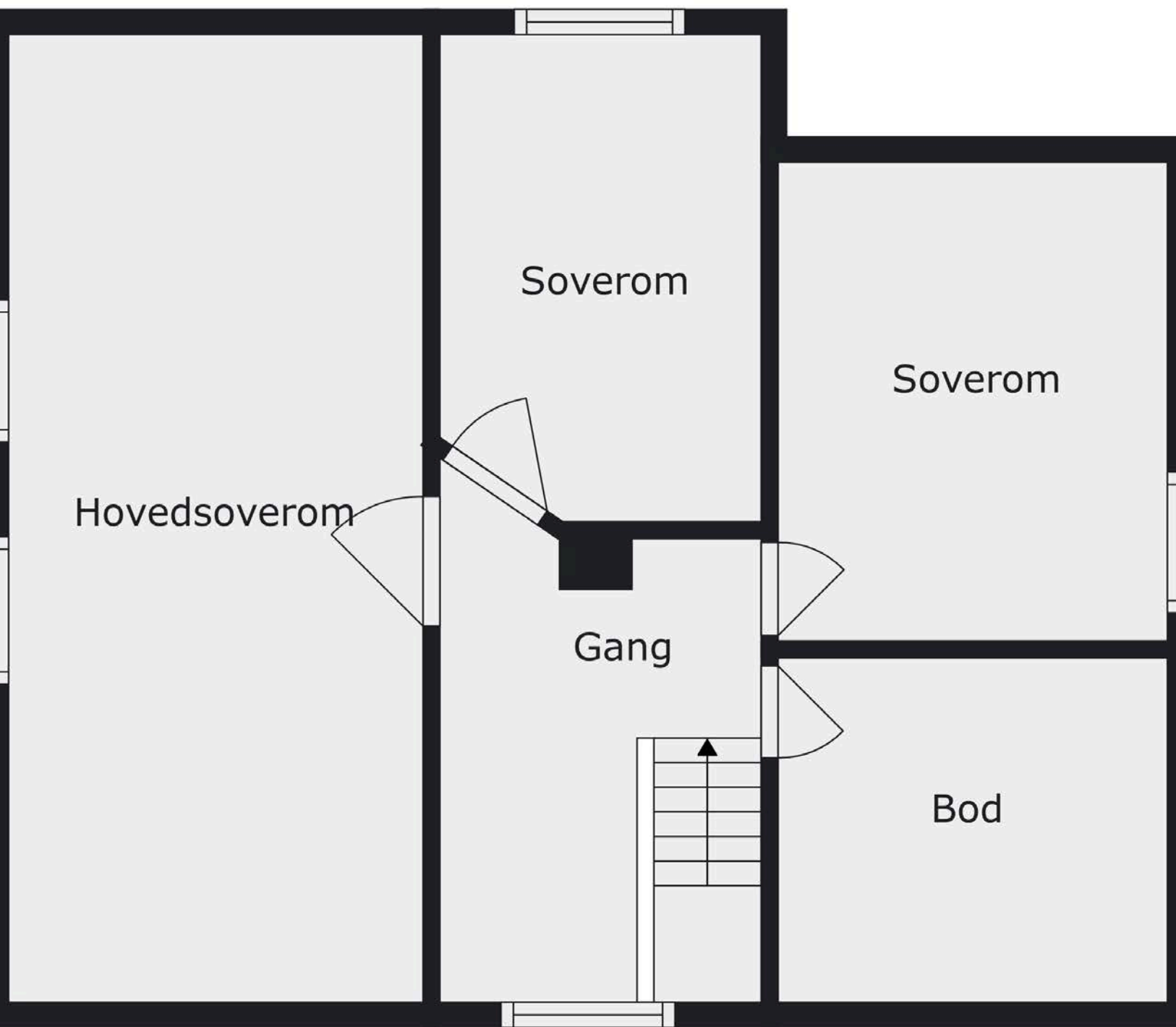












Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Vedlegg

Tilstandsrapport

 Fritidsbolig

 Krekvollen 17, 8093 KJERRINGØY

 BODØ kommune

 gnr. 139, bnr. 12

Markedsverdi

2 100 000

Sum areal alle bygg: BRA: 130 m² BRA-i: 130 m²



Befaringsdato: 12.06.2025

Rapportdato: 18.06.2025

Oppdragsnr.: 18880-1129

Referansenummer: GQ1109

Autorisert foretak: B. E. Taksering AS

Sertifisert Takstingeniør: Jan-Ove Edvardsen

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

B-E taksering as

Rapportansvarlig



Jan-Ove Edvardsen

Uavhengig Takstingeniør

ove5@online.no

913 76 101



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Beskrevne bolig oppført ca 1931 og tidvis oppgradert. Bygningen er idag ca 94 år gammel og hvor enkelte deler av bygningskomponenter er fra byggeår og i forventet tilstand med tanke på alder.

Ut i fra alder på bolig er det rimelig å anta at det kan skjule seg forhold som vil trenge utbedring, selv om disse ikke er avdekket under befaring.

Denne rapport har ikke tatt mål av seg å kommentere alle kosmetiske feil/mangler.

Det presiseres videre med referanse til byggeår/byggeskikk at det vil være forhold av bygningsmessig art som ikke tilfredsstiller dagens krav, men som sådan ikke er å regne som feil eller mangler.

Bygning for øvrig med normalt god standard på utstyr og innredninger, og hvor rom og arealfordeling fremstår som noe endret i forhold til tegninger.

Fritidsbolig - Byggeår: 1931

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Siden taket (takkonstruksjon, takteking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Stålplater av eldre type og shingel på tak overbygget. Nedløp og beslag i stål. Stående kledning som er byttet for ca 12 år siden Vinduer byttet 2012 Enkel tre plating.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Bolig med panel og tapet på vegger. Himling med panel og malte flater. Gulv med Laminat og belegg på gulv. Boligen er noe oppgradert på innvendige flater og fremstår som det. Løpende oppgradert innvendig. Bjelkelag som er skiftet for 12 år siden med ny isolasjon i 1 etg. Det er store avvik skjevheter i gulvene. Spesielt etg skillet mellom 1 etg og lofet. Tegelstens pipe fra byggeår noe sprekker i den. Sotluke mangler lås. Eldre vedovn Det er en liten kjeler hvor vannpumpen og Vvb står. Trapp opp til loftet er bratt og mangler rekkverk. Malte dører av eldre type Eldre bolig som er oppgradert på deler av innvendige flater. Store avvik på gulv skjevheter.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad

Bad med vinyl på gulvet. Huntonit på vegger. Wc, dusjkabinett og hvitt slett innredning med vask

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Hvit slett og profilert innredning
Det er ikke montert kjøkkenventilator på kjøkken

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Plast rør og kobber rør. Vannpumpe i kjeller. Det er kun sommervann. Vann fra brønn. Vannet er ikke godkjent som drikkevann. Avløpsrør går til felles septiktank med nabo Vvb i kjeller El anlegg med automat sikringer Det er mangel på sott luken til pipen den mangler lås.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Bygge grunn rund boligen av Rød sand/mold. Det er ikke drenering på boligen. Tak nedløp går rett i bakken. Det bør lages en drenering slik at tak vann ledes bort fra hus veggen. Støpt mur og støpte vegger i kryppkjellern. Terrenget rund boligen er opparbeidet med plen og beplantning. Resten av tomten er naturtomt. Septik tank som er felles med naboeiendom.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	130 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	61 m ²
Totalpris	2 100 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 2 250 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Fritidsbolig

- Det foreligger ikke tegninger

Fjøs

- Det foreligger ikke tegninger

Naust

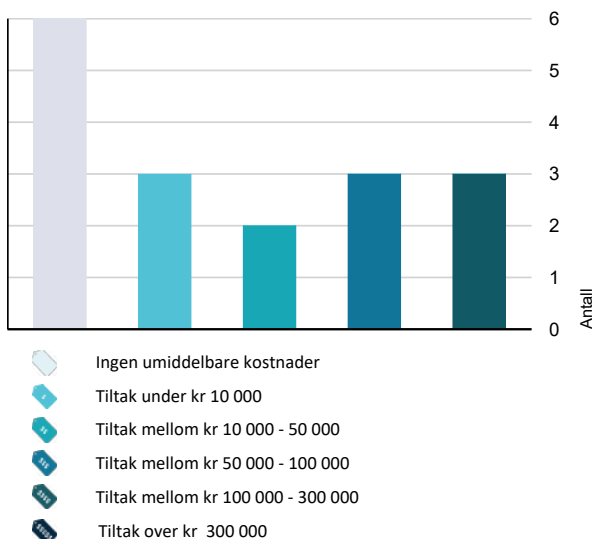
- Det foreligger ikke tegninger

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Anslag på utbedringskostnad



Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Befaringen er utført som en visuell besiktigelse/gjennomgang kombinert med enkle målinger.

Informasjon om tomteforhold, bygningers alder m.m. bygger på opplysninger fra eier/ rekvisitent, samt informasjon som er hentet fra meglerpakken(e) som eventuelt er mottatt fra megler eller levert av eier/ rekvisitent.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Rom Under Terreng** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Innvendige trapper** [Gå til side](#)
- ! **Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell** [Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! **Utvendig > Nedløp og beslag** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Pipe og ildsted** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Innvendige dører** [Gå til side](#)
- ! **Tomteforhold > Fuktsikring og drenering** [Gå til side](#)
- ! **Tomteforhold > Terrengforhold** [Gå til side](#)
- ! **Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** [Gå til side](#)
- ! **Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Avtrekk** [Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

- ! **Utvendig > Takteking** [Gå til side](#)
- ! **Innvendig > Radon** [Gå til side](#)
- ! **Tekniske installasjoner > Vannledninger** [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand



Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter

[Gå til side](#)



Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner
våtrom

[Gå til side](#)

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår
1931

Anvendelse
Fritidshus

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

2018	Tilbygg	Tak overbygg over inngangspartiet. Dette er ikke søkt om til kommunen.
2012	Modernisering	Nye vinduer ny kledning og 55 cm med isolasjon på vegger.
	Modernisering	Det er skiftet bjelker og isolasjon i gulvet.

UTVENDIG

TG 2 Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Siden taket (takkonstruksjon, takteking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Stålplater av eldre type og shingel på tak overbygget.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekingen.

Stålplater med Tg2 pga alder.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for utskiftning av takteking nærmer seg.

- Når takteking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.

Stålplater må skiftes om noen år.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



TG 2 Nedløp og beslag

Nedløp og beslag i stål.

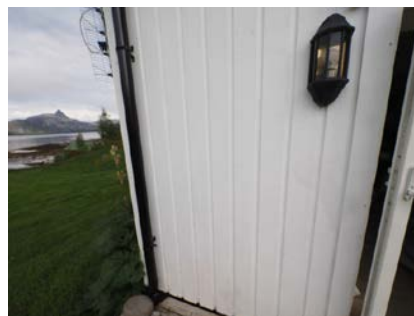
Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

Konsekvens/tiltak

- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det er ikke krav om utbedring av snøfangere opp til dagens krav.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



TG 1 Veggkonstruksjon

Stående kledning som er byttet for ca 12 år siden

Årstall: 2012

Kilde: Eier

Tilstandsrapport



TG 3 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Vurdering av avvik:

- Konstruksjonene har omfattende skjevheter. Det er store skjevheter i taket nedbøyninger.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Taket har store nedbøyninger som bør utbedres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



TG 1 Vinduer

Vinduer byttet 2012

Årstall: 2012 Kilde: Eier



TG 1 Dører

Årstall: 2012

Kilde: Eier



TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Enkel tre platting.



INNENDIG

TG 1 Overflater

Bolig med panel og tapet på vegger. Himling med panel og malte flater. Gulv med Laminat og belegg på gulv. Boligen er noe oppgradert på innvendige flater og fremstår som det. Løpende oppgradert innvendig.



TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Tilstandsrapport

Bjelkelag som er skiftet for 12 år siden med ny isolasjon i 1 etg. Det er store avvik skjevheter i gulvene. Spesielt etg skillet mellom 1 etg og lofet.

Årstall: 2013 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Store avvik på gulvet i 2 etg dette bør rettes opp.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



TG 2 Radon

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Pipe og ildsted

Tegelstens pipe fra byggeår noe sprekker i den. Sotluke mangler lås. Eldre vedovn

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
- Det er avvik:

riss i pipen spesielt på loftet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Riss bør repareres. Lås til sotluke bør monteres.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



TG 3 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Det er en liten kjeller hvor vannpumpen og Vvb står.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å redusere/begrense fuktgjennomtrenging inn i kjeller.

Det er lit fukt i kjeller

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



TG 3 Innvendige trapper

Trapp opp til loftet er bratt og mangler rekkverk.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er ikke montert rekkverk.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør monteres rekkverk på trappen. Trappen er bratt opp til loftet.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tilstandsrapport



TG 2 Innvendige dører

Malte dører av eldre type

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
Eldre dører som er litt slitt

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
Dører er slitt og bør oppgraderes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



TG 1 Andre innvendige forhold

Eldre bolig som er oppgradert på deler av innvendige flater. Store avvik på gulv skjevheter.

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

TG 3 Generell

BAd med vinyl på gulvet . Huntonit på vegger. Wc , dusjkabinett og hvitt slett innredning med vask

Årstall: 2017 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

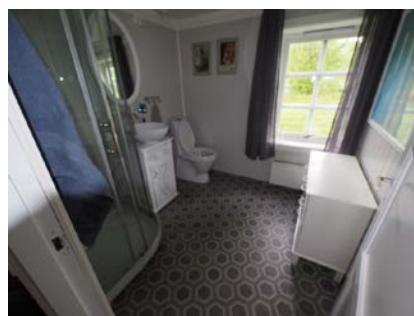
- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.
Våtrommet Det finnes ingen dokumentasjon for utførelse av badet.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Våtrommet mangler dokumentasjon med fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Under 10 000



1 ETASJE > BAD

TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Hvit slett og profilert innredning

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
Avløp fra kjøkkenvask går ned i betongrør som ender i en sandgrøft/drenering. Det er ikke tatt ned i septik.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Avløp til kjøkken bør føres til septik.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



1 ETASJE > KJØKKEN

Tilstandsrapport

! TG 2 Avtrekk

Det er ikke montert kjøkkenventilator på kjøkken

Vurdering av avvik:

- Det er manglende forsert mekanisk avtrekk fra kokesone i kjøkkenet.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres.
- Uten forsert avtrekk fra kokesonen kan matos og forurensninger fra matlaging spre seg i boligen, noe som blant annet forringer innneklimaet.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 2 Vannledninger

Plast rør og kobber rør. Vannpumpe i kjeller. Det er kun sommervann. Vann fra brønn. Vannet er ikke godkjent som drikkevann.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
- Det er avvik:

Vannet bør utbedres slik at det blir godkjent som drikkevann.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:
 - Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Det er usikkert hva det vil koste å anlegge drikkevann. Vannet fungerer slik det brukes i dag.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



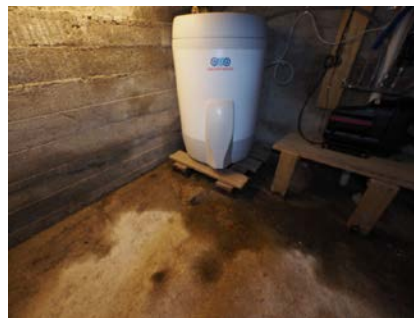
! TG 1 Avløpsrør

Avløpsrør går til felles septiktank med nabo

! TG 1 Ventilasjon

! TG 1 Varmtvannstank

Vvb i kjeller



! TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

El anlegg med automat sikringer

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Ja

Spørsmål til eier

2. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja

Inntak og sikringsskap

3. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Tilstandsrapport



1 TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Det er mangel på sodd luken til pipen den mangler lås.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Bygge grunn rund boligen av Rød sand/mold.

1 TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Det er ikke drenering på boligen. Tak nedløp går rett i bakken. Det bør lages en drenering slik at tak vann ledes bort fra hus veggen.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det bør lages drenering av tomt og tak nedløp

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Opparbeidede drenering av tomten og boligen.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

1 TG 2 Grunnmur og fundamenter

Støpt mur og støpte vegger i kryppkjellern.

Vurdering av avvik:

- Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.
- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak.

Skaden må holdes under oppsikt slik at det ikke oppstår ytterligere skader.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1 TG 2 Terrengforhold

Terreng rundt boligen er opparbeidet med plen og beplantning. Resten av tomten er naturtomt.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist områder på eiendommen med stående vann.

Det er noe vann som blir stående på eiendommen

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas terrengdrenering på eiendommen.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

1 TG 1 Septiktank

Septik tank som er felles med naboeiendom.

Årstall: 2017

Kilde: Eier

Bygninger på eiendommen

Fjøs

**Anvendelse**

Tidligere Fjøs. Fjøsen er ca 43m² i grunn flate.

Byggeår**Kommentar**

Ukjent

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Fjøs med stålplater på vegger og tak. Noe støpt gulv og noe tre gulv.

Vedlikehold

Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Bygget er i dårlig stand trenger oppgraderinger.

Beskrivelse

Fjøs med enkel standard. Stålplater på vegger og tak. Noe støpt gulv og noe tre gulv.

Fjøsen er en eldre fjøs som trenger generell oppgradering på innvendig og utvendige flater.

Fjøsen fungerer til det bruken det brukes til i dag som enkel lagringsplass.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Naust



Anvendelse

Naust

Byggeår

Kommentar

Ukjent

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Stålplater på vegger og tak. Tre port i front. Det er ikke støpt gulv.

Vedlikehold

Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Trenger oppgradering.

Beskrivelse

Naust med stålplater på vegger og tak. Ikke støpt gulv. Tre port i front.

Det er noe lekkasjer fra taket.

Naustet trenger oppgradering på alle flater.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

61 m²/61 m²

Fritidsbolig : 4 Soverom, Bad, Stue, Kjøkken, Gang

Andre bygg: Fjøs, Naust

Bruksareal andre bygg: 69 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 100 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 2 250 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 100 000

Konklusjon markedsverdi

2 100 000

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med få eller ingen sammenlignbare eiendommer i umiddelbar nærhet eller nært i tid. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor, men disse eiendommene ligger geografisk noe fra takstobjektet eller er noen år tilbake i tid. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene. Det begrensede utvalget i sammenlignbare eiendommer gjør verdifastsettelsen usikker.

Beskrivne eiendom er beliggende i Tårnvik på Kjerringøy. Nærområdet i hovedsak bestående av spredt bebyggelse i tidligere landbruksområde.

Beskrivne bygning omhandler eldre våningshus, naust og fjøsbygning. Våningshus med enkel standard med hensyn til materialvalg, utrustning og er i vedlikeholdsmessig i normal tilstand. Eiendommen har svært gode lys og utsiktsforhold. Eiendommen har imidlertid god tilknytning til nærområdet med store tur- og friluftsområder i umiddelbar nærhet. Eiendommen betraktes markedsmessig som rimelig kurant å omsette.

Beregninger

Årlige kostnader

Felleskostnader drift av vei, vann og avløpsanlegg	Kr.	14 400
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	14 500

Teknisk verdi bygninger

Fritidsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 400 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 1 410 000
Sum teknisk verdi - Fritidsbolig	Kr.	1 000 000

Fjøs

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	900 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 550 000
Sum teknisk verdi - Fjøs	Kr.	350 000

Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	310 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 240 000
Sum teknisk verdi - Naust	Kr.	70 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 1 420 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	850 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	850 000

Kommentar

Markedstilpasning av tomtepris for attraktivitet / beliggenhet, er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet gjort av takstmann.

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	2 250 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

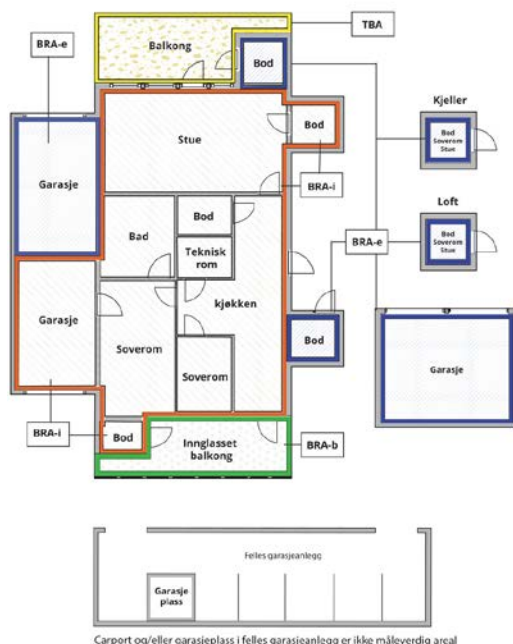
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	21			21		21	42
1 Etasje	40			40		40	80
SUM	61					61	122
SUM BRA	61						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Soverom, Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4		
1 Etasje	Bad, Stue, Kjøkken, Gang		

Kommentar

Det er lav takhøyde i boligen. Det er 1,87 cm høyde under drager i 1 etg. Tak høyde på loft er ca 2 meter som går ned til knevegg på ca 60 cm høyde.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Det er gjort løpende oppgraderinger på boligen.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Fjøs

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	43			43	
SUM	43				
SUM BRA	43				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Fjøs		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller tak høyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Naust

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	26			26	
SUM	26				
SUM BRA	26				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje			

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller tak høyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	61	0
Fjøs	0	43
Naust	0	26

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
12.6.2025	Jan-Ove Edvardsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1804 BODØ	139	12		0	90481.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Krekvollen 17

Hjemmelshaver

Saksenvik Aina, Karlsen Knut Magne

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Tomten ligger på Kjerringøy/ Tårnvik. Det er ca 20 km fra fergeleiet frem til eiendommen.
Adkomst til eiendommen med felles privat kjørbare/skogsvei vei ca 250m med avkjørsel tilknyttet
asfaltert hovedvei. Tomten ligger meget pent til ned mot sjø og grenser til naboeiendomer.

Adkomstvei

Man kjører Kjerringøyveien fra fergeleiet frem til man kommer til Tårnvika. Ca 400 meter før rorbusentret tar man privat stikkveien Krekevollen fremtil boligen ca 300 meter.

Tilknytning vann

Eiendommen har vannforsyning fra egen brønn på eiendommen eller i området.

Tilknytning avløp

Eiendommen har avløp via septiktank, med overløp til grøft e.l.

Regulering

Lnf område som ikke er regulert. Sjekk reguleringsplan.

Om tomten

Tomteareal bestående av hovedtomt, samt 2 skogteier - Ifølge Bodø kommune/Gårdskart er det ca 20 mål med skogareal og ca 12 mål med ikke nyttbart areal. Tomtearealet er ikke oppmålt. Adkomst til eiendommen med felles privat kjørbare dårlig vei ca 250m med avkjørsel tilknyttet asfaltert hovedvei. Tomteareal noe opparbeidet med adkomstarealer, ikke vedlikeholdt/overgrodd mark og for øvrig fremstår tomten som naturtomt. Arealet for tomten er 90 481,6m². Frittliggende småbruksfjøs og naust etablert på eiendommen. Eiendommen har meget gode lysforhold og noe fri sikt. Det er 2 stk naust som står på tomten som ikke er skilt ut på eget Gnr Bnr. Det bår lages avtale på dette.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
650 000	2003

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	18.06.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Bygghverks eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.
- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/GQ1109>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bodø	
Oppdragsnr.	
1804250027	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Aina Saksenvik	Knut Magne Karlsen
Gateadresse	
Krekvollen 17	
Poststed	Postnr
KJERRINGØY	8093
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2003
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	21
Antall måneder	8
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☐ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Frende Forsikring
Polise/avtalnr.	884106

Document reference: 1804250027

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Gradvis oppdatering med egeninnsats og faglært assistanse over flere år. Enkel hytte-standard med dusjkabinett, toalett og vask. Innlagt kun sommervann fra brønn.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ved kun en langvarig ekstrem vinterperiode frøs septiktanken og tilbakeslo litt vann. Dette ble oppdaget tidlig vår.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Under hus er det en liten krypkjeller med noe fukt.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

8/10 2024 ved feiing fikk vi anmerkning på sotluke meg ingen fyrings-forbud. Dette er ikke rettet opp

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sprekk i pipemur. Enkelte skjevheter i gulv.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ved restaurering og etterisolering av vegger ble det oppdaget ekstremtenter fra mus, og råteskader

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Eier av eiendommen er elektromontør med godkjent fagbrev. Alt er oppgradert

Arbeid utført av

Elektro Bodø

Filer

[Samsvarserklæring.pdf](#)

[Sluttkontroll.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Fasade, etterisolering, vinduer, dører på fritidsbolig ble utført av faglært.

Arbeid utført av

Snekkerfirma Bjørn Nilsen

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Septiktank ligger på nabotomt og deles på 3 eiere. Brønn deles med en nabo. Det ligger 2 haust på tomten tilhørende naboer og som det er muntlig avtale på

Document reference: 1804250027

Tilleggskommentar

Dette er et eldre hus med flere enkle løsninger byggmessig for og tilpasse ujevnheter. Det er brukt ulike løsninger i alle rom, med enkel standard. Det er nytt etterisolert gulv i 1 etg, men gulv i 2 etg. burde utbedres. Tak høyde er ikke standard. Døråpninger har ulik høyde. Fjøs og naust på eiendommen er gjort lite med siden kjøp. Mest brukt til lagring.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).



Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.



Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.



Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1804250027

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Aina Saksenvik	913e7023d573370ae203e 0afc1bbfa4b674a6c38	19.06.2025 14:20:19 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Knut Karlsen	76ee13774617353df4180e c063e2be5416536be1	19.06.2025 12:47:12 UTC	Signer authenticated by One time code

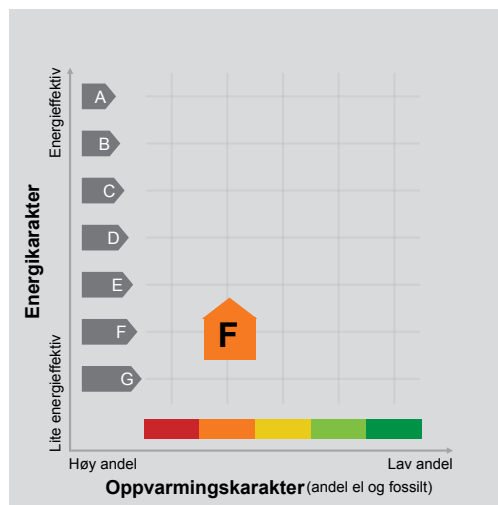
Document reference: 1804250027

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

ENERGIATTEST



Adresse	Krekvollen 17
Postnummer	8093
Sted	KJERRINGØY
Kommunenavn	Bodø
Gårdsnummer	139
Bruksnummer	12
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	187026377
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-137573
Dato	19.06.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

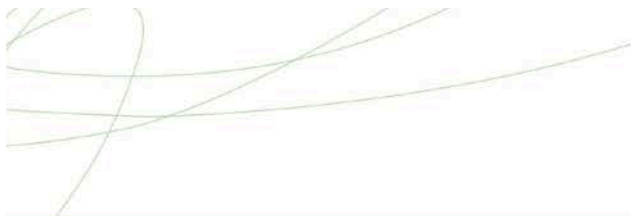
boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Slå el.apparater helt av
- Bruk varmtvann fornuftig

- Fyr riktig med ved
- Montere urbryter på motorvarmer

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Fritidsbolig
Byggeår 1931
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 130
Ant. etg. med oppv. BRA: 2
Detaljert vegger: Ja
Detaljert vindu: Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Ved

Ventilasjon Naturlig ventilasjon

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se <https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>). Klikk på Energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 5: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienners om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 16: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 18: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 19: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 20: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 22: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 23: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slukke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Nabolagsprofil

Krekvollen 17

Offentlig transport

🚏 Strandå Linje 400	12 min 🚗 16 km
✈ Bodø lufthavn	1 t 41 min 🚗

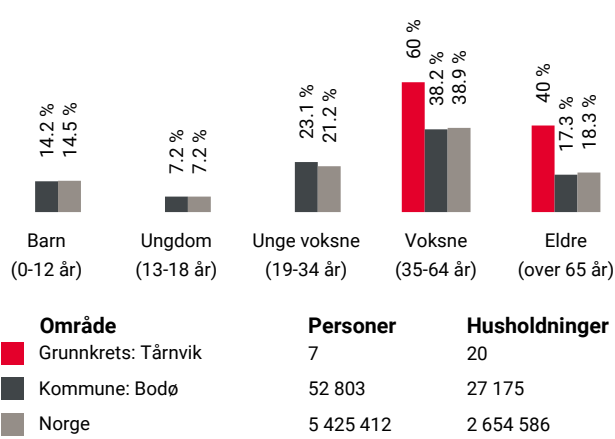
Skoler

Kjerringøy oppvekstsenter (1-10 kl.) 21 elever, 3 klasser	18 min 🚗 21.4 km
Bodø videregående skole 1316 elever, 73 klasser	1 t 39 min 🚗 63.7 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	1 t 40 min 🚗

Sivilstand

		Norge
Gift	0%	33%
Ikke gift	0%	54%
Separert	40%	9%
Enke/Enkemann	20%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

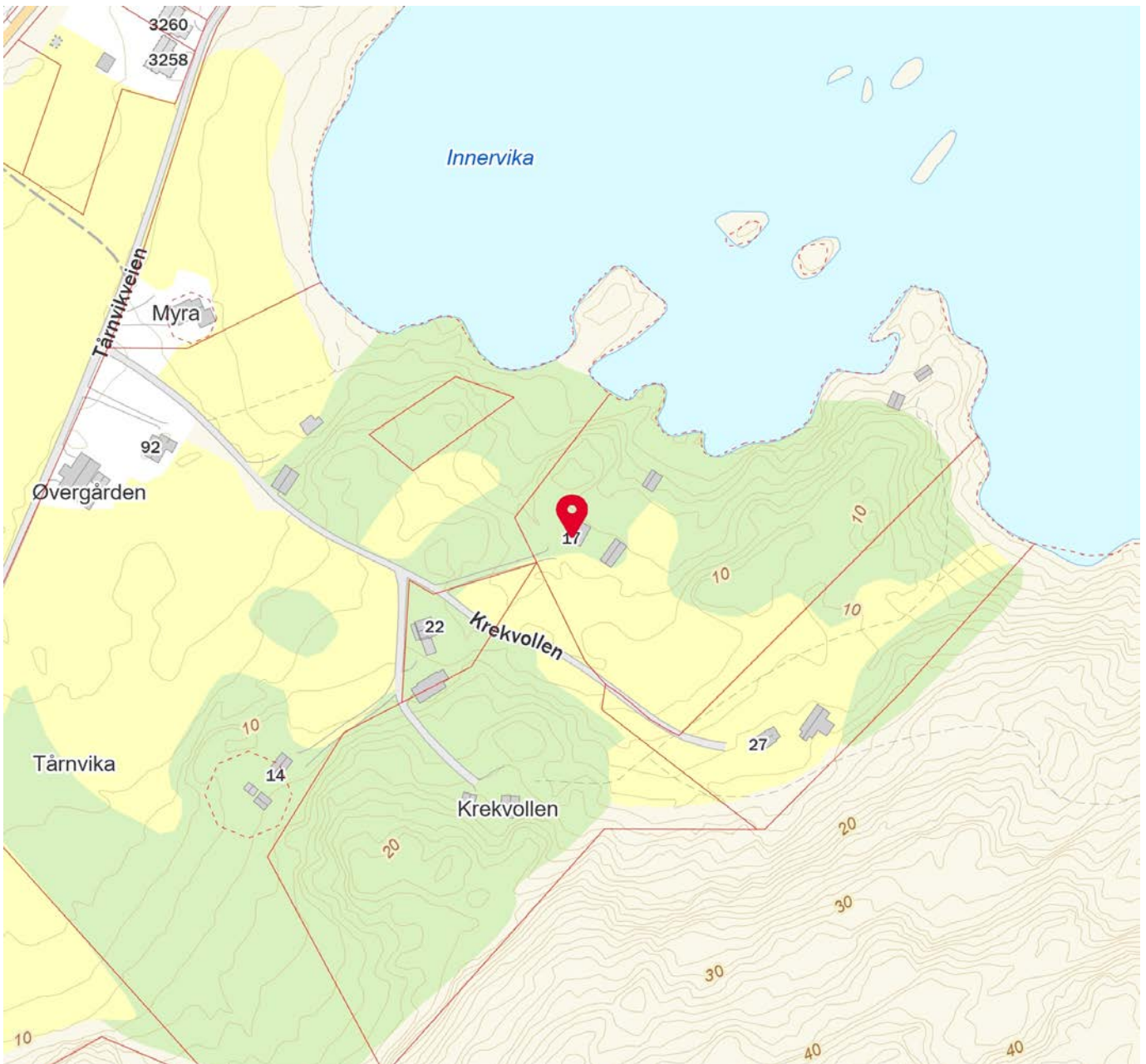
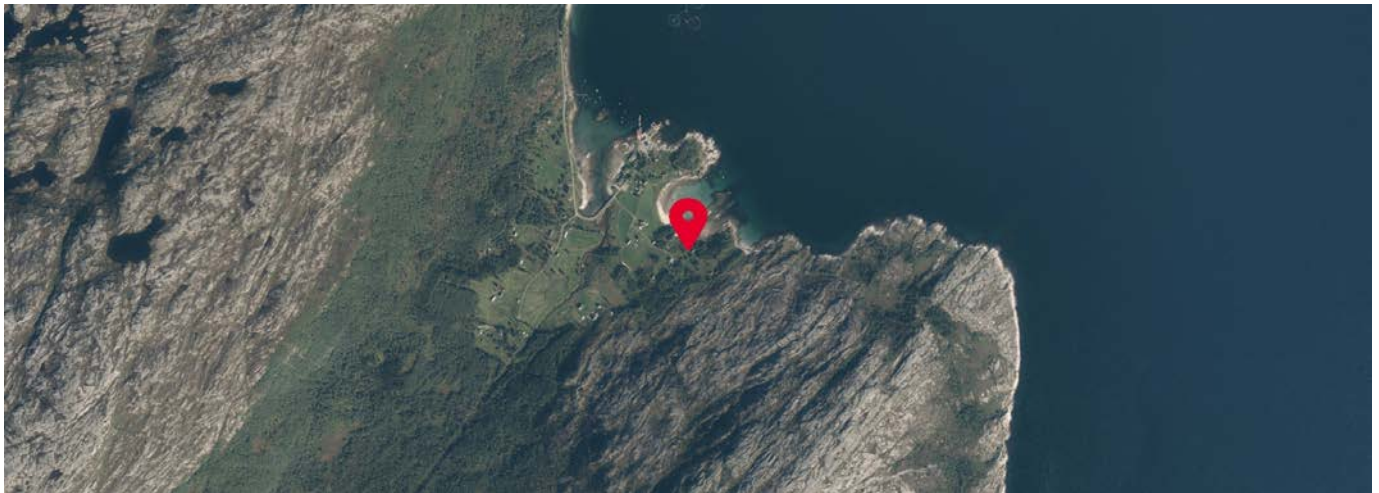
Kjerringøy barnehage (1-5 år) 7 barn	18 min 🚗 21.5 km
---	---------------------

Dagligvare

Matkroken Kjerringøy PostNord, søndagsåpent	18 min 🚗 21.3 km
--	---------------------

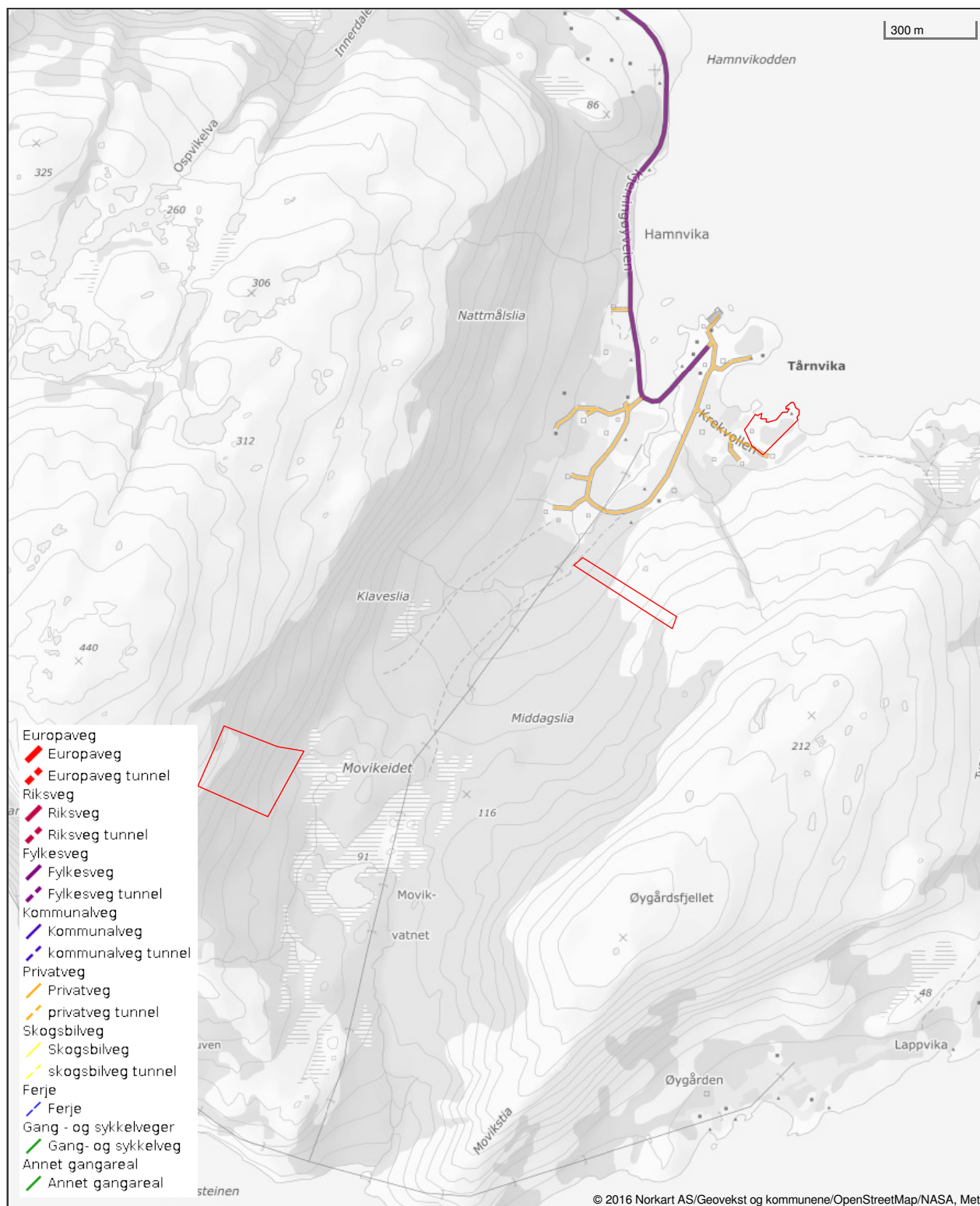
Sport

⚽ Kjerringøy skole gymsal Aktivitetshall	18 min 🚗 21.4 km
⚽ Kjerringøy gressbane 7'er Fotball	23 min 🚗 25.8 km

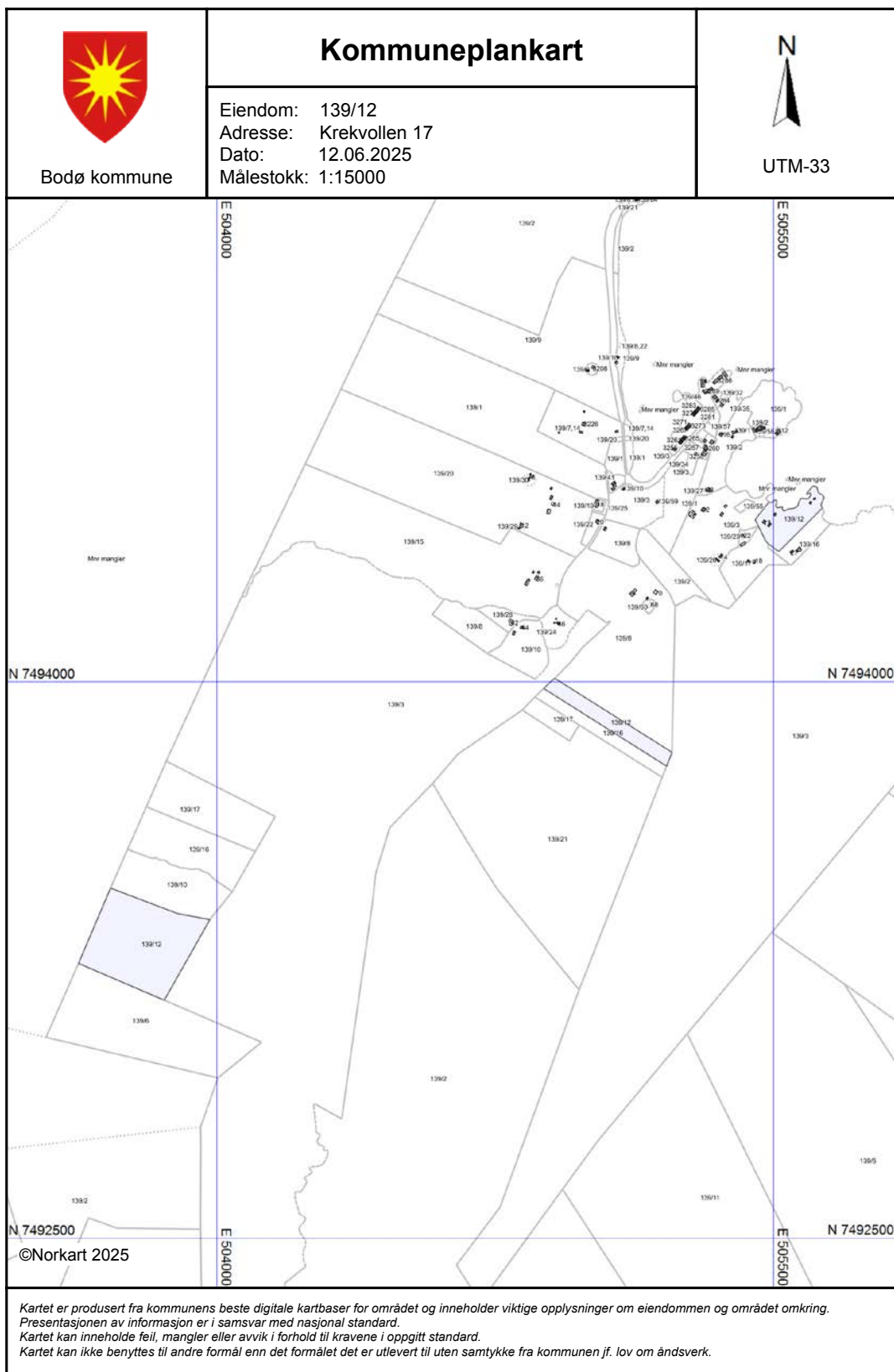




Vegstatuskart for eiendom 1804 - 139/12//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.





TINGLYST
20 OKT. 2006
SALTEN TINGRETT
DAGBOKNR.: 13880

Salten jordskifterett

Bedriftsnr. 974 755 661

Rettsbok

Tinglysingsutdrag



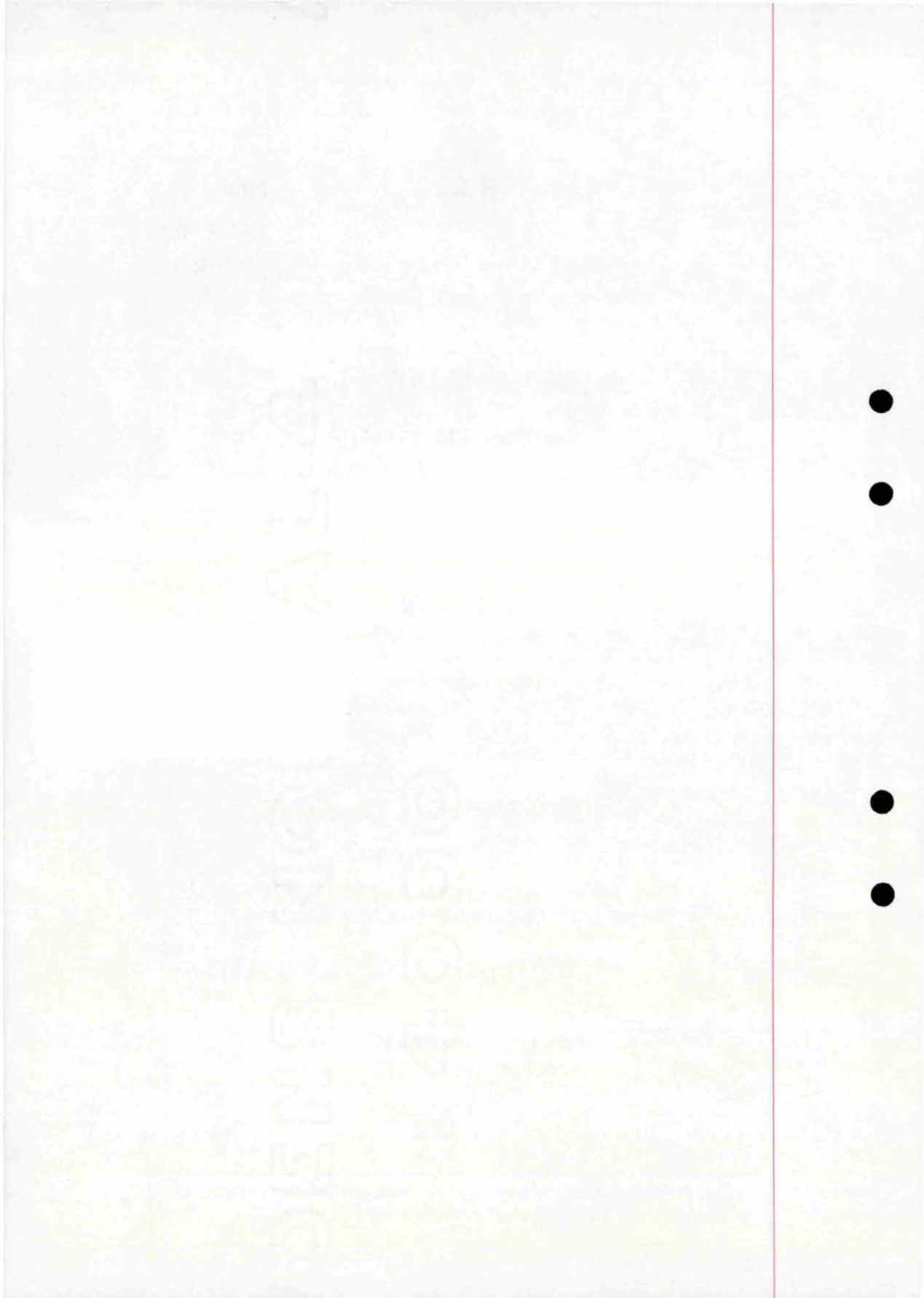
Doknr: 13880 Tinglyst: 20.10.2006 Emb. 074
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Sak: 1800-2005-0019 Tårnvik

**Gnr.: 139 bnr. 2,3,4,5,11,12,13,16,18,23 og 26
i Bodø kommune**

**Påbegynt: 13.06.2006
Avsluttet: 06.09.2006**

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.



JORDSKIFTERETTSBOK

Rettsmøtedag: 13.06.2006
Sted: Kjerringøy rorbuser, Tårnvik i Bodø
Sak nr.: 1800-2005-0019 Tårnvik

Saken gjelder: Krav om felles tiltak, anlegg av veg fra Tårnvik til Øigård. Sak etter jordskifteloven § 2 e.

Rettsens leder: Jordskiftedommer Lars Norum

Meddommere: Jon Albert Alstad, Skogsvn. 45, 8021 Bodø
Hans Kristian Øvermark, Myklebostad, 8016 Bodø

Landmåler: Avdelingsingeniør Svein Kåre Nikolaisen

Saken er krevd av: Kjell Øigård

Til behandling: Vurdering av om saken skal fremmes.

Parter: Eier av gnr. 139/2, Toralv Johansen, Marmorveien 11c, 8200 FAUSKE
Eier av gnr. 139/3 og 26, Torleif Olsen, Rødbrekka 20, 8011 BODØ
Eier av gnr. 139/3, Solveig Wiik, Ørntuva 6, 8050 TVERLANDET
Eier av gnr. 139/4 og 18, Kjell Gunnar Øigård, Hestdalen 17, 8023 BODØ
Eier av gnr. 139/4 og 18, Harry Øigård, Bodøv 69, 8200 FAUSKE
Eier av gnr. 139/4 og 18, Idar Øigård, Brinkv 7, 8200 FAUSKE
Eier av gnr. 139/4 og 18, Leif Øigård, Heggv 16, 8200 FAUSKE
Eier av gnr. 139/4 og 18, Ingvill Holgersen, Saltfjellv 994, 8630 STORFORSHEI
Eier av gnr. 139/5, Torbjørn Arctander, A. Markussons Vei 14 B, 8019 BODØ
Eier av gnr. 139/11, Oddvar Øigård, Kleivaveien 32, 8009 BODØ
Eier av gnr. 139/12, Aina Saksenvik og Knut M Karlsen, Stordalsveien 2 A, 8011 BODØ
Eier av gnr. 139/16, Helga Olsen, Poppelv 17, 8200 FAUSKE
Eier av gnr. 139/23, Gerd Sørensen, Yttersvingen 4, 8008 BODØ

Eiendommene ligger i Bodø kommune.

Til stede: Toralv Johansen, Torleif Olsen, Solveig Wiik, Kjell Øigård, Harry Øigård, Idar Øigård v/Harry Øigård, Oddvar Øigård, Helga Olsen v/Bjørnar Olsen.

Dessuten var Harald Wiik og Jonny Wiik til stede.

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Følgende dokument ble framlagt:

1. Krav om jordskiftesak med 6 vedlegg, datert 28.09.2005.
Vedlegg 1. Kartutsnitt over Tårnvik med påtegninger.
Vedlegg 2. Kartutsnitt over Tårnvik – Øigård med påtegninger.
Vedlegg 3. Kopi av nabovarsel.
Vedlegg 4. Kopi av brev fra Torbjørn Arctander, datert 13.09.2005.
Vedlegg 5. Kopi av brev fra Solveig Wiik og Torleif Olsen, udatert.
Vedlegg 6. Kopi av deler av kommunedelplan for Kjerringøy sentrum og Tårnvik, vedtatt av Bodø bystyre, 08.12.1993.
2. Melding om innkommet krav om sak for jordskifteretten, datert 05.10.2005.
3. Brev fra Torleif Olsen og Solveig Wiik, datert 28.10.2005.
4. Kopi av skylddelingsforretning, der bnr. 12 skilles ut fra bnr. 3 på Tårnvik, avholdt 12.05.1930, tinglyst 27.10.1930.
5. Kopi av skjøte på bnr. 12 på Tårnvik, datert 04.07.1931.
6. Kopi av utskiftningsforretning med kart på Tårnvik, tinglyst 16.05.1898.
7. Gjenpart av innkallinga til møte i saken 13.06.2006, datert 11.05.2006.
8. Fullmakt fra Idar Øigård til Harry Øigård, datert 12.06.2006.
9. Fullmakt fra Helga Olsen til Bjørnar Olsen, datert 31.05.2006.

Retten hevet.
Tårnvik, 13.06.2006

Jon Albert Alstad
(sign.)

Lars Norum
(sign.)

Hans Kristian Øvermark
(sign.)

Rettsmøtedag: 06.09.2006
Sted: Rettens kontor
Sak nr.: 1800-2005-0019 Tårnvik

Saken gjelder: Krav om felles tiltak, anlegg av veg fra Tårnvik til Øigård. Sak etter jordskifteloven § 2 e.

Rettens leder: Jordskiftedommer Lars Norum

Meddommere: Jon Albert Alstad, Skogsvn. 45, 8021 Bodø
Hans Kristian Øvermark, Myklebostad, 8016 Bodø

Landmåler: Avdelingsingeniør Svein Kåre Nikolaisen

Saken er krevd av: Kjell Øigård

Til behandling: Vedtak av bestemmelse om veg fra Tårnvik til Øigård og avslutning av saken.

Nye parter i saken: Eier av gnr. 139/13, Sonny Hanssen, Aspelund, 9300 Finnsnes
Eier av gnr. 139/13, Julianne Karlsen, Aspelund, 9300 Finnsnes
Eier av gnr. 139/13, Anne Nordgård, Bjønnliveien 12, 9300 Finnsnes

Ingen av partene er kalt inn til dagens møte

Følgende dokument ble framlagt:

10. Brev fra retten til partene vedlagt rettsbok og utkast til bestemmelser med kart, datert 20.06.2006.
Vedlegg 1. Utkast til bestemmelser.
Vedlegg 2. Situasjonsskart over alternative vegtraseer, datert 13.06.2006.
 11. Brev fra Torbjørn Arctander, datert 30.06.2006.
 12. Brev fra Kjell Øigård mfl., datert 15.07.2006.
 13. Brev fra retten til partene, datert 21.08.2006.
 14. Brev fra Torleif Olsen og Solveig Wiik, datert 28.08.2006.
 15. Brev fra Oddvar Øigård på vegne av rekvirentene, datert 30.08.2006.
 16. Jordskiftekart i to blad utarbeidet i forbindelse med saken, datert 06.09.2006.
-

Det vedtas følgende

BESTEMMELSER OM VEG MELLOM TÅRNVIK OG ØIGÅRD

1. Disse bestemmelsene gjelder opparbeidelse og omlegging av felles privat kjøreveg fra Tårnvik til Øigård på gnr. 139 i Bodø kommune.
2. Traseen for vegen framgår av vedlagte kart. Over innmarka på Tårnvik følger vegen den eksisterende gårdsvegen der den tar av fra bygdevegen nord for tunet på bnr. 3 over bnr. 3 og bnr. 12, men over bnr. 12 og bnr. 16 legges vegen inntil grensa mot bnr. 23 slik som vist på kartet.
3. Vegen kan anlegges med en bredde på opp til 2,5 meter (kjørebanen), med tillegg for vegskulder og nødvendige grøfter, skjæringer og fyllinger. Vegen kan anlegges med den standard som trengs for å trafikkere vegen med lett traktor, firehjulssykkel og snøscooter.
Over bnr. 3 og bnr. 12 forsterkes i nødvendig grad den eksisterende vegen og brua.
4. Følgende eiendommer har rett til å benytte vegen i utmarka, etter å ha betalt sin forholdsmessige andel av anleggskostnadene:

GNR./BNR.	EIER
139/2	Toralf Johansen
139/3	Torleif Olsen og Solveig Wiik
139/4 og 18	Kjell Øigård mfl.
139/5	Torbjørn Arctander
139/11	Oddvar Øigård
139/13	Sonny Hanssen mfl.

Eierne av bnr. 3, 12, 16 og 23 har rett til å benytte vegen på innmarka i Tårnvika uten å betale i anlegget.

5. Når denne saken er rettskraftig, og godkjenning etter plan- og bygningsloven foreligger, kan vegen anlegges. Søknad om tillatelse til anlegg av vegen må sendes Bodø kommune innen 1 år etter at denne saken er rettskraftig, ellers faller retten til å gjennomføre tiltaket bort. Anlegget av vegen må være satt i gang innen 3 år etter godkjenning foreligger. Kjell Øigård har ansvar for, og fullmakt til, å få vegen anlagt på vegne av eierne.
Mindre endringer i traseen, for å få en mer hensiktsmessig trase eller fordi planmyndighetene forlanger det, kan gjøres under anlegget.
6. Kostnadene med anlegget av vegen deles i første omgang likt mellom Kjell Øigård, Oddvar Øigård og Harry Øigård.
Dersom noen av de andre eierne vil ha rett til å benytte vegen gjennom utmarka må de betale seg inn ved å dekke sin forholdsmessige del av anleggskostnadene. Eierne skal i tilfelle få fratrekk for antall m² grunn han har stilt til disposisjon for veganlegget.
Dersom det skilles ut nye eiendommer/tomter langs vegen må eierne av disse på samme måte betale seg inn for å få rett til å benytte vegen.

7. Kostnadene med framtidig vedlikehold av vegen fordeles mellom eierne etter bruken av vegen i henhold til vegloven § 54.
8. De eiere som etter disse bestemmelser har rett til å benytte vegen trenger ikke grunneiertillatelse ved søknad om motorisert ferdsel etter vegen.
9. Blir partene under anlegget uenig om standard eller eventuelle endringer av traseen kan dette avgjøres med bindende virkning av en vegsakkyndig som parten i fellesskap oppnevner.
Det samme gjelder dersom partene blir uenige om hvor mye en eier må betale for å få rett til å benytte vegen, eller dersom partene blir uenige om fordelingen av vedlikeholdskostnadene.

Ikraftsetting

Denne saken vedkommende gnr. 139, bnr. 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 16, 18, 23 og 26 i Bodø kommune trer under rettslig tvang i kraft 1 -en- måned etter forkynningen.

Forkynning

Forkynningen skjer ved at partene får tilsendt utskrift av rettsboka i brev. Partene blir spesielt gjort oppmerksomme på ankefristen, som er en måned fra forkynningsdatoen.

Tinglysingseksemplar

Tinglyst utskrift av denne saken blir oppbevart på rettens kontor.

Retten hevet.
Bodø, 06.09.2006

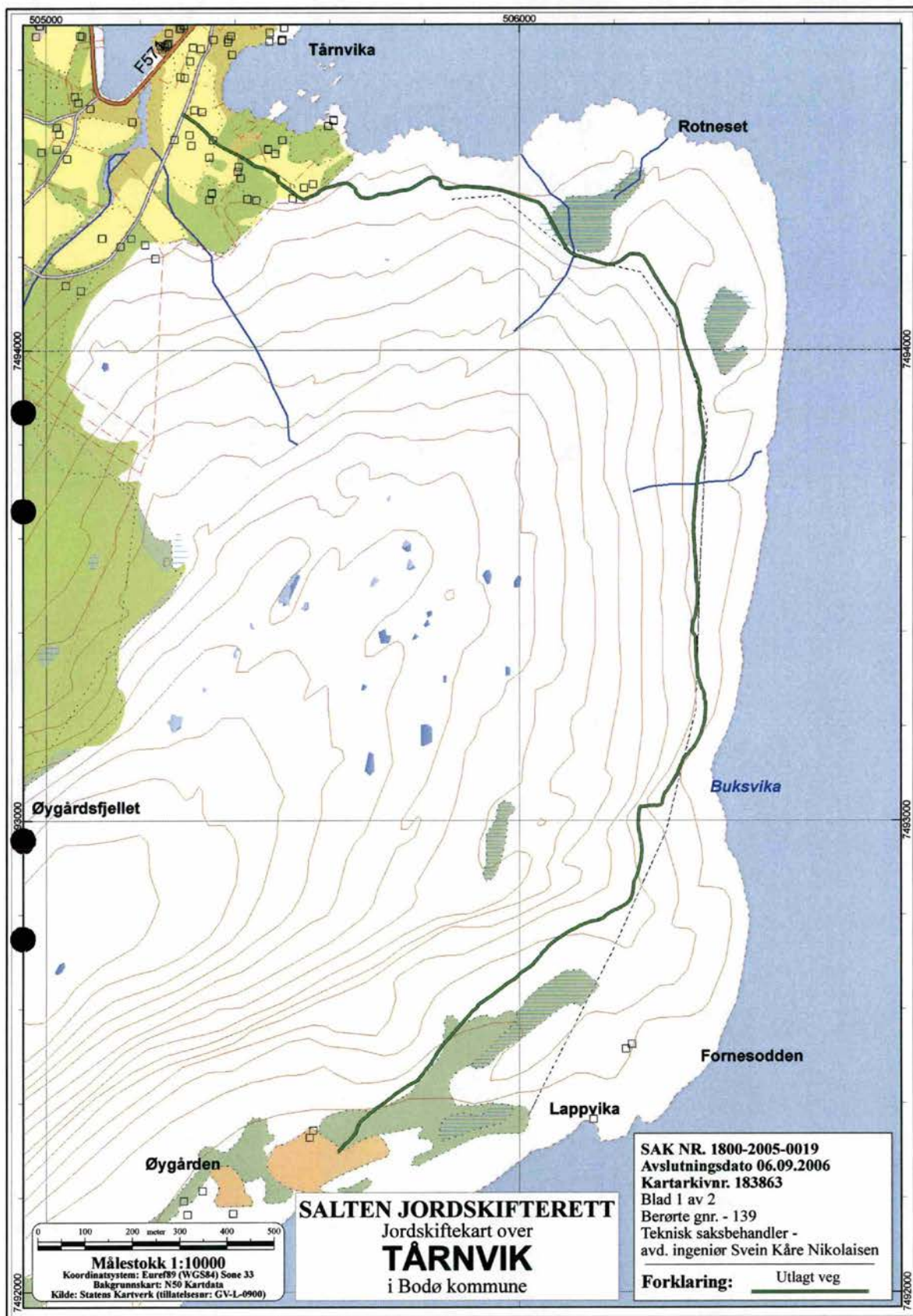
Jon Albert Alstad
(sign.)

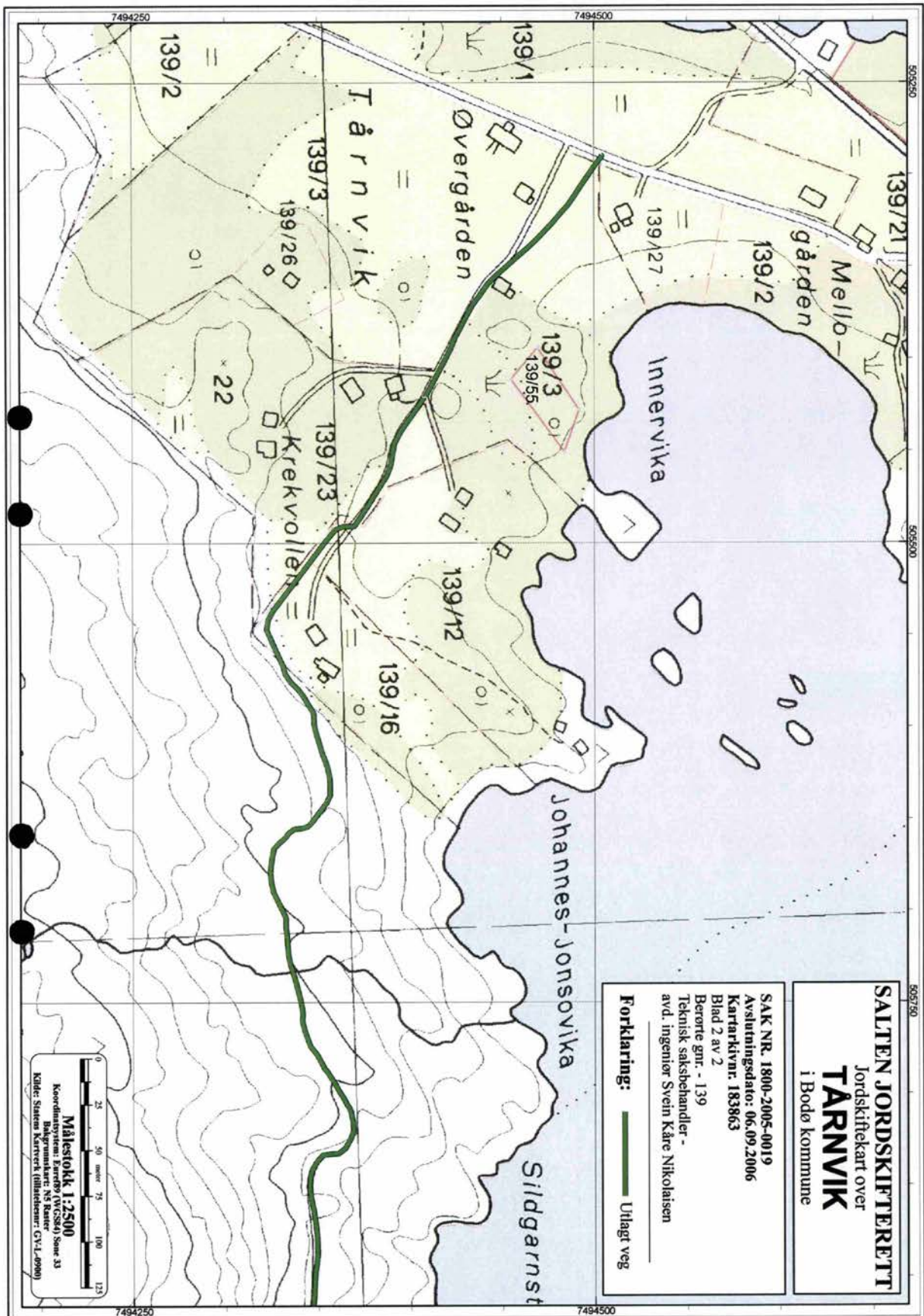
Lars Norum
(sign.)

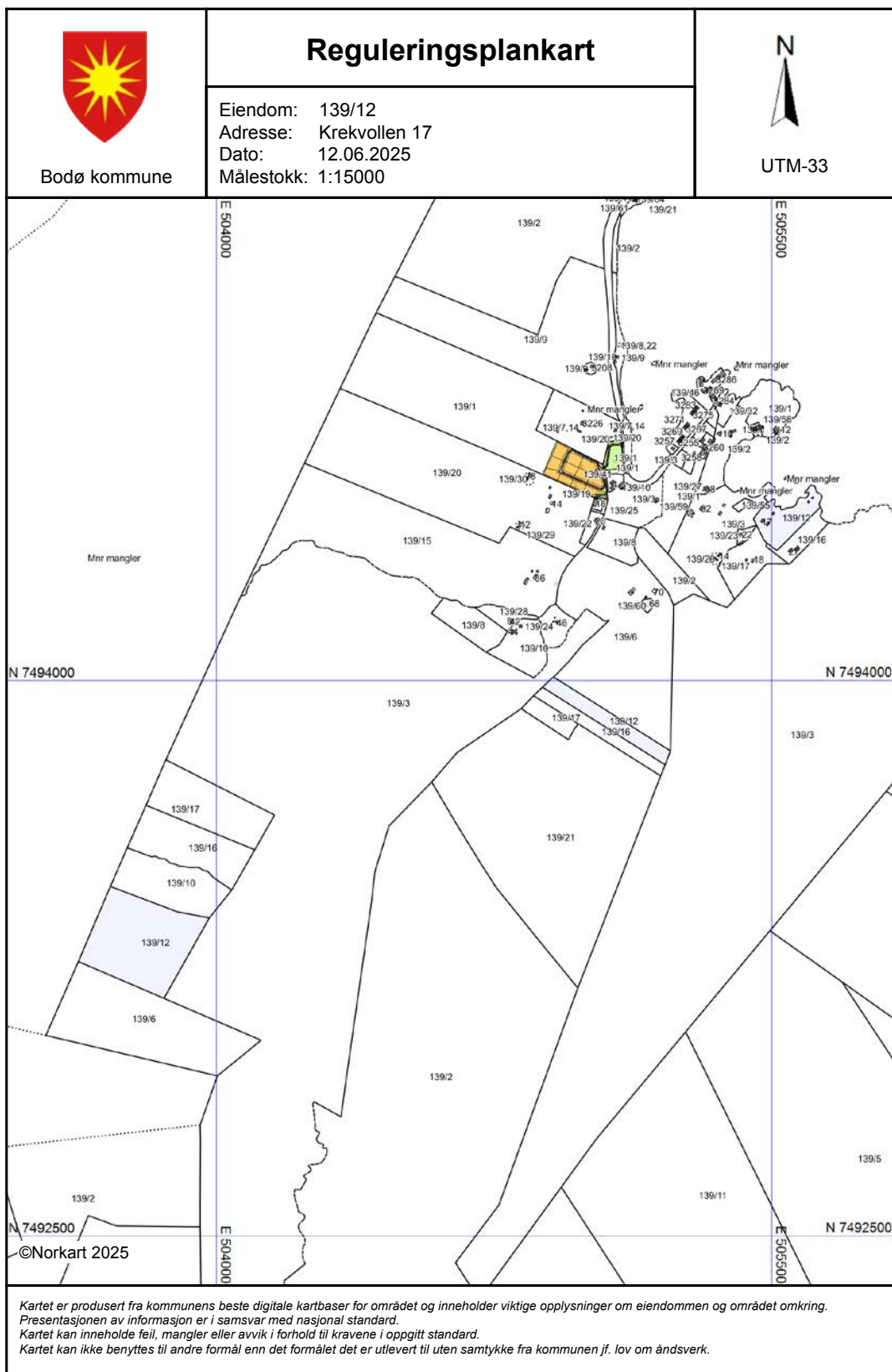
Hans Kristian Øvermark
(sign.)

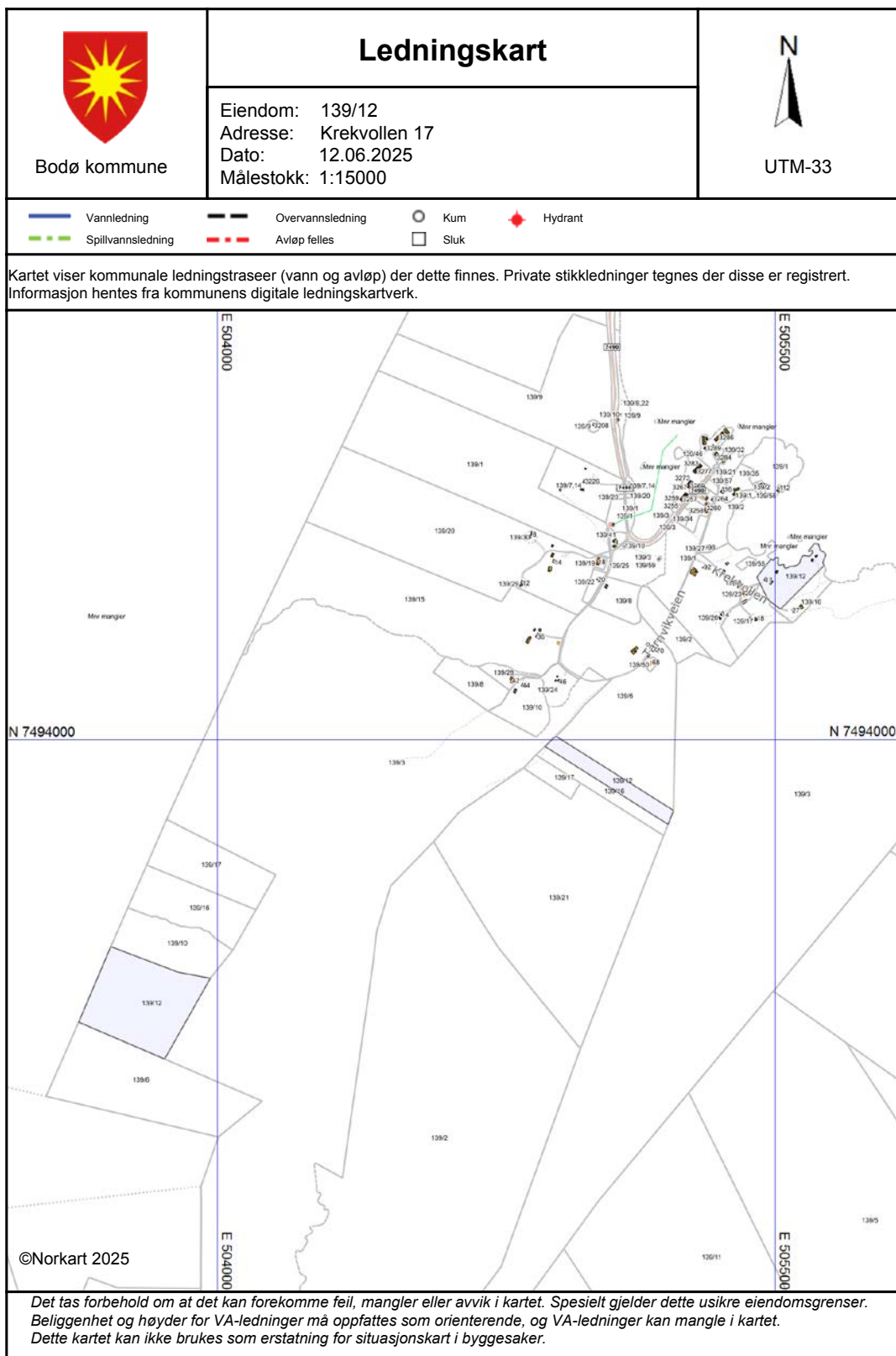
Rett utskrift bekreftes

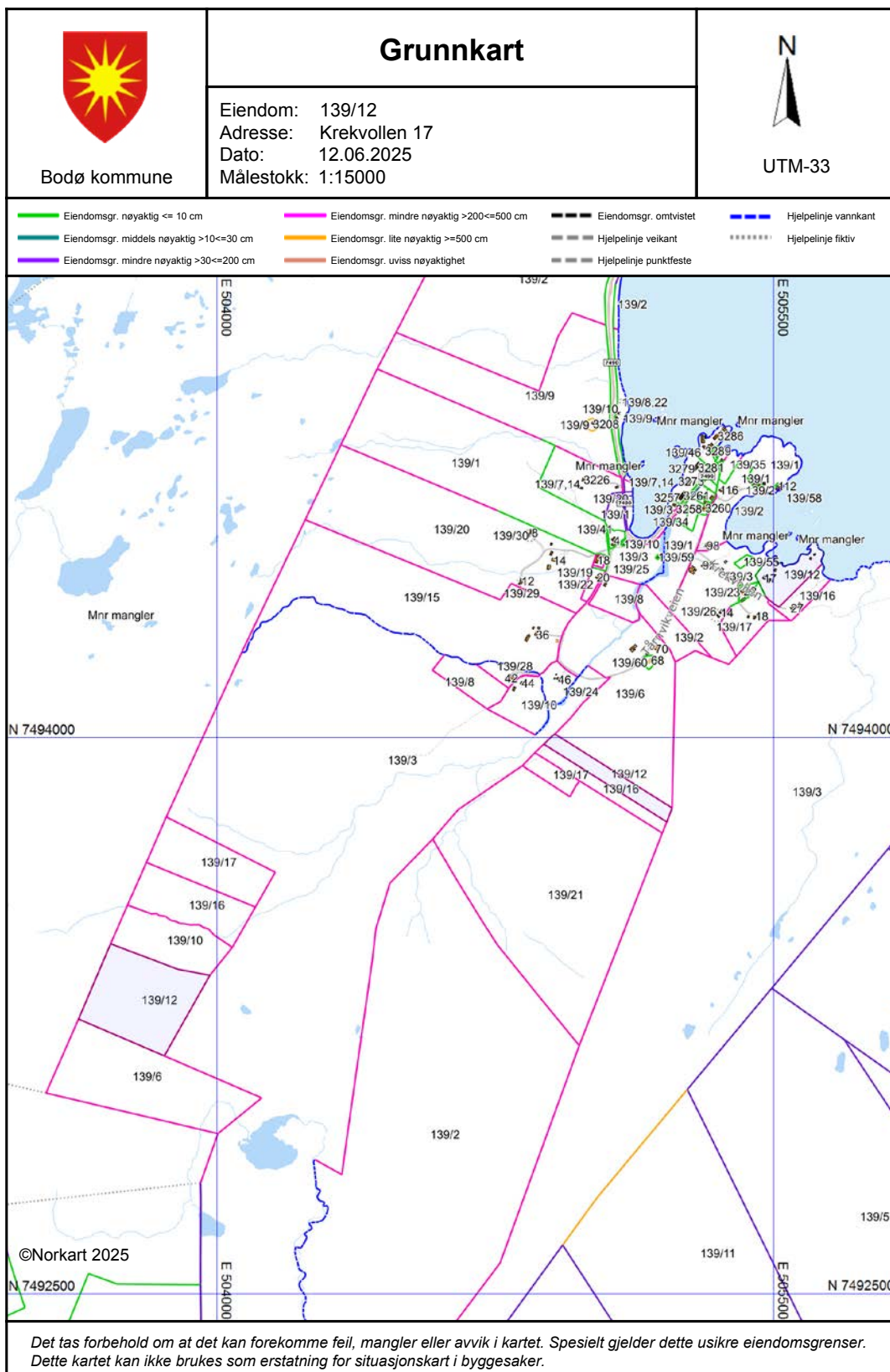

Birgitte Svendsen











2911
Dok. 2892-1971 3/2. 1971

Utskrift av rettsbok nr. 44 og 50 for Salten domssokn,
Salten jordskiftesokn, for så vidt angår sak nr. 17/1965,
jordskifte av deler av Tårnvik utmark, gnr. 78 i
Sørfold kommune, sluttet 10. juni 1971.

År 1968, den 15. mai, ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset,
Tårnvik i Sørfold.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Arne Borthne, Styrkesnes.

2. Herredsagronom Markus Laholt, Kvarv.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Rich. Paulsen.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965.

Saksøker:

Emil Hustoft, eier av Tårnvik, gnr. 78, bnr. 6 i Sørfold.

Saksøkt:

1. Ole Hansen,	medeier	1-	"
2. Johan Kristensen,	eier	19	"
3. Ragnhild Olsen,	medeier	2	"
4. Sofus Olsen,		3	"
5. Håkon Øygård,	eier	3	"
6. Sverre Henriksen,		4,18	"
7. Signe Helgesen,		5	"
8. Solveig Karlsen,		7	"
9. Einar Olsen,		8,22	"
10. Lyder Jakobsen,		9	"
11. Mally Øygård,		10	"
12. Adolf Hansen,		11	"
13. Karl Pettersen,		12	"
14. Peder A. Hansen,		13	"
15. Harald Hansen,		14	"
16. Henry Kr. Hansen,		15	"
17. Ansgar Hellvik,		16	"
18. Hans I. Hansen,	medeier	17,23	"
og eier		19	"
		21	"



- 2 -

19. Sigurd Jensen, eier av Tårnvik, gnr. 78 bnr. 20 i Sørfold.
20. Jens Olsen, -"- 24 "

Saken gjelder:

Avløsning av gnr. 78, bnr. 6's stedsevarende rett til beite og torvtak i felles utmark under gnr. 78, Tårnvik i Sørfold kommune.

Til stede:

Saksøkeren og saksøkt nr. 1 ved Sigurd Jensen, nr. 2, nr. 3 ved sin mann Sofus Olsen, nr. 4, 5, 6, 7 ved mannen Johan Helgesen, nr. 8 ved sønnen Arne Karlsen, nr. 9, 10, 12, 15, 16, 17 ved mannen Ansgar Hellvik, nr. 18, 19 og 20.

Saksøkt nr. 11, 13 og 14 var lovlig varslet, men møtte ikke.

Det ble opplyst at saksøkt nr. 17, Ansgar Hellvik, bare er eier av bnr. 23, mens hans kone, Konstanse Hellvik, er eier av bnr. 17. Videre ble opplyst at saksøkt nr. 14, Peder A. Hansen er død.

Deretter foretok retten sammen med partene befarings i marka. Herunder fikk partene anledning til å forklare seg.

I utmarka til Tårnvik hører - etter de flestes oppfatning - skog og grunn sammen, mens felles beite ligger som en rettighet i hele utmarka.

Etter rettens mening er det et område vest og syd for innmarka som er skikket til beiteområde for storfe. Det vesentlige av dette område hører til bnr. 3's skogteig.

Etter rettens syn vil store verdier bli frigjort om beiteretten i dette område avløses, men i så fall kan bnr. 6's beiterett ikke sees isolert, men i sammenheng med de øvriges rettigheter.

På forespørsel fremkom ingen bemerkning til ledelsen av forhandlingene eller føringen av rettsboken.

Retten hevet.

Tårnvik, den 15. mai 1968.

Sverre Aanerød (sign.)

Markus Laholt (sign.)

Arne Borthne (sign.)

- 3 -

År 1969, den 27. mai, ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset, Tårnvik i Sørfold.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Herredsagronom Markus Laholt, Kvarv.
2. Småbruker Hermann Vatnan, Styrksvik.

Sistnevnte møter som oppnevnt varamann istedenfor Arne Borthne, som har meldt sykdomsforfall.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Rich. Paulsen.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965.

Saken gjelder: Krav om avløsning av bnr. 6's beiterett m.m. i utmarka under Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold, utsatt fra 15. mai 1968.

Til stede:

Emil Hustoft, Johan Kristensen, Signe Helgesen v/Johan Helgesen, Einar Olsen, Lyder Jakobsen, Harald Hansen, Henry Kr. Hansen, Ansgar Hellvik, Sigurd Jensen, som også møter for Lotte Hansen, enke etter Ole Hansen (bnr. 1), og Sofus Olsen, som også møter for Ragnhild Olsen.

Følgende var lovlig varslet, men møtte ikke:

Håkon Øygård, Sverre Henriksen, Solveig Karlsen, Mally Øygård, Adolf Hansen, Karl Pettersen, Peter A. Hansens bo, Hans I. Hansen og Jens Olsen.

Emil Hustoft forlangte nå, under forutsetning av at grunn og beite hørte sammen, jordskifte av den nyttbare del av utmarka, og ba om at spørsmålet om eiendomsretten til grunnen ble avgjort av jordskifteretten.

Jordskifteretten sammen med partene foretok deretter befaring av utmarka pr. båt. De forskjellige skogteiger ble påvist i store trekk.

Etter endt befaring fortsatte jordskifteretten sine drøftinger i enerom.

Som det går fram av ovenstående, foreligger det tvist mellom partene om eiendomsretten til grunnen i utmarka til Tårnvik.

- 4 -

Sofus Olsen m.fl. mener at skogeieren også er grunneier, mens Emil Hustoft mener at grunnen ligger i sameie og at bare trærne tidligere er delt.

På forespørsel fremkom ingen bemerkning til ledelsen av forhandlingene eller føringen av rettsboken.

Retten hevet.

Tårnvik, den 27. mai 1969.

Sverre Aanerød (sign.)

Markus Laholt (sign.)

Hermann Vatnan (sign.)

År 1969, den 31. mai, ble jordskifterett holdt i Markus Laholt's hus på Kvarv i Sørfold.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Herredsagronom Markus Laholt, Kvarv.
2. Småbruker Herman Vatnan, Styrksvik.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965, Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold, utsatt på bestemt tid i møte 27. mai 1969.

Til stede: Ingen av partene.

Som det fremgår av rettsboken for forrige møte, foreligger det en tvist mellom partene i spørsmålet om eiendomsretten til grunnen i utmarka under Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold.

Forliksmegling er ikke forsøkt, da ikke alle parter var til stede. Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører avsa jordskifteretten enstemmig slik

kjennelse:

Retten gjorde derfor enstemmig slikt

vedtak:

Det av Emil Hustoft forlangte jordskifte av deler av utmarka under Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold, blir å fremme.

Jordskiftefeltet strekker seg fra innmarka i Tårnvika over

- 5 -

til Movika.

På forespørsel fremkom ingen bemerkning til ledelsen av forhandlingene eller føringen av rettsboken.

Retten hevet.

Kvarv, den 31. mai 1969.

Sverre Aanerød (sign.)

Markus Laholt (sign.)

Herman Vatnan (sign.)

År 1969, den 2. oktober, ble jordskifterett igjen holdt i Ungdomshuset, Tårnvik i Sørfold.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Arne Borthne, Styrkesnes.

2. Herredsagronom Markus Laholt, Kvarv.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965.

Saken gjelder:

Jordskifte av deler av utmarka til Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold, utsatt fra 31. mai 1969.

Til stede:

Emil Hustoft, Lotte Hansen v/Sigurd Jenssen, Johan Kristensen, Sofus Olsen, Håkon Øygård v/Leif Øygård, Sverre Henriksen, Signe Helgesen v/Johan Helgesen, Einar Olsen, Lyder Jakobsen, Harald Hansen, Henry Kr. Hansen, Ansgar Hellvik, Hans I. Hansen og Sigurd Jensen.

Følgende var lovlig varslet, men møtte ikke:

Solveig Karlsen, Mally Øygård, Adolf Hansen, Karl Pettersen, Peter A. Hansens bo og Jens Olsen.

Det ble opplyst fra partene at den reelle eier av bnr. 14 - hjemmelsinnehaver Peter A. Hansens bo - er Signe Helgesen, som driver bnr. 14 under ett med bnr. 7.

- 6 -

På forespørsel fremkom ingen bemerkning til ledelsen av forhandlingene eller føringen av rettsboken.

Retten hevet.

Tårnvik, den 3. oktober 1969.

Sverre Aanerød (sign.)

Arne Borthne (sign.)

Markus Laholt (sign.)

År 1971, den 15. januar, ble jordskifterett holdt på rettens kontor i Fylkeshuset, Bodø.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbr. Arne Borthne, Skyrkesnes.

2. Herredsagr. Markus Laholt, Kvarv.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965, utsatt fra 3. okt. 1969.

Saken gjelder:

Jordskiftesak vedr. deler av utmarka til Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold kommune.

Ingen av partene var til stede.

Rettens medlemmer visste ikke om at der siden siste møte var inntrådt noe som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

18. Saksmappe i sak nr. 14/1970 A for Hålogaland lagmannsrett.

Som følge av den upåankede dom i Hålogaland lagmannsrett, avsagt 3.9.1970, er skogteigeeierne i Tårnvik utmark også eiere av grunnen i sine teiger, mens det påhviler teigene felles beite som bruksrett.

Jordskifteretten gjorde derfor enstemmig slikt

vedtak:

Rettens vedtak i møte 31.5.1969 om jordskifte av deler av Tårnvik utmark opprettholdes.

- 7 -

Rettsboken opplest.

Retten hevet.

Bodø, den 15. januar 1971.

Sverre Aanerød (sign.)

Arne Borthne (sign.)

Markus Laholt (sign.)

År 1971, den 15. april, ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset, Tårnvik i Sørfold kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Arne Borthne, Styrkesnes.
2. Herredsagronom Markus Laholt, Kvarv.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Rich. Paulsen og rettens formann.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965, utsatt fra 15. januar 1971.

Saken gjelder:

Jordskifte av deler av utmarka til Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold kommune.

Til stede:

Lotte Hansen v/Sigurd Jensen, som også møter for eget bruk, Johan Kristensens bo v/sønnen Jørgen Johansen, Sofus Olsen, Emil Hustoft v/sønnen Hans Terje Hustoft, Signe Helgesen v/Johan Helgesen, Einar Olsen, Lyder Jakobsen, Harald Hansen, Henry Kr. Hansen, Konstanse Hellvik v/Ansgar Hellvik, Hans I. Hansen.

Flg., som var lovlig varslet, møtte ikke:

Sverre Henriksen, Solveig Karlsen, Adolf Hansen, Håkon Øigård, Mally Øigård, Karl Pettersen, Jens Olsen.

Rettens medlemmer og partene visste ikke om at det var inntrådt noe som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

21. Brev fra Håkon Øigård, dat. 4.3.71 m/svar dat. 9.3.71.

22. Innkalling til møtet i dag, vedheftet Postverkets kvittering for innleverte rek. brev dat. 25.3.1971.

23. Brev fra Lotte Øigård, dat. 30.3.71, m/svar dat. 1.4.1971.

- 8 -

24. Brev fra Emil Hustoft, dat. 12.4.1971.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning. Brev fra Håkon Øigård, dat. 5.1.71 (dok. 20) likeså.

Et utkast til skifteplan med avløsning av felles beite innenfor skiftefeltet ble deretter forevist partene, som fikk god tid til å studere forslaget.

Bnr. 1 får sitt utlegg i en teig mellom bnr. 9 og 20.

Bnr. 2 får sitt utlegg i to teiger, den ene i Havnvika, og den andre fra Middagsmarka sydover til Movika.

Bnr. 3 får sitt utlegg i en teig i den midtre og søndre del av feltet, fra bnr. 15, 8, 10 og 12 sørover mot Movika.

Bnr. 4 beholder sin gamle teig i Movika.

Bnr. 6 beholder sin gamle teig vest for Movikvatnet og får resten av sitt utlegg i tilknytning til egen innmark.

Bnr. 7 og 14 får sitt utlegg i tilknytning til egen innmark.

Bnr. 8 får sitt utlegg i en teig omlag midt i feltet ved siden av bnr. 15.

Bnr. 9 får sitt utlegg i en teig i tilknytning til egen innmark.

Bnr. 10 får sitt utlegg i tilknytning til egen innmark, og beholder sin gamle skogteig.

Bnr. 11 beholder sin gamle teig i Movika.

Bnr. 12 beholder sin gamle teig nordvest for Movikvatnet og får en teig omlag midt i feltet inntil hovedveien.

Bnr. 15 får sitt utlegg i tilknytning til egen innmark.

Bnr. 16 får sitt utlegg i en teig omlag midt i feltet, sør for bnr. 6.

Bnr. 17 får sitt utlegg i en teig ved siden og sør for bnr. 16.

Bnr. 19. Ungdomshustemta - er uforandret.

Bnr. 20 får sitt utlegg i tilknytning til egen innmark.

Bnr. 21 får sitt utlegg i en teig omlag midt i feltet i Middagsmarka mellom bnr. 17 og bnr. 2.

- 9 -

Bnr. 22 - tomt - uforandret.

Bnr. 24 - tomt med beiterett for sau - uforandret med et lite tillegg mot hovedvegen.

Forslaget forutsetter i store trekk at alt fellesskap innenfor skiftefeltet bortfaller, mens felles rettigheter utenom feltet ikke er berørt.

Videre er oppgjort i regnskapet den del av gammel utmark som er tatt til innmark.

Etter en pause fikk partene anledning til å uttale seg.

Bnr. 1 Lotte Hansen v/Sigurd Jensen:

Ingen bemerkninger.

Bnr. 2 Johan Kristensens bo v/Jørgen Johansen:

Vil foretrekke at der ikke foretas noe i utmarka, men at den blir liggende som hittil.

Bnr. 3 Sofus Olsen: Ønsker ikke å uttale seg.

Bnr. 6 Emil Hustoft v/Hans Terje Hustoft:

Ønsker ikke å uttale seg.

Bnr. 7 og 14 Signe Helgesen v/Johan Helgesen:

Ønsker å få sitt vederlag ovenfor innmarka, mot at bnr. 1 overtar ned mot sjøen.

Bnr. 9 Einar Olsen: Ingen bemerkninger.

Bnr. 10 Lyder Jakobsen: Vil foretrekke å få beitevederlaget ovenfor veien, men aller helst at der ikke foretas noe skifte i utmarka.

Bnr. 15 Harald Hansen: Ingen bemerkninger.

Bnr. 16 Henry Kr. Hansen: Ønsker å beholde skogteigen, mot å få mindre teig under Knubben.

Bnr. 17 Konstanse Hellvik v/Ansgar Hellvik: Ønsker å beholde skogteigen, mot å få mindre teig under Knubben.

Bnr. 20 Sigurd Jensen: Ingen bemerkninger.

Bnr. 21 Hans I. Hansen: Ingen bemerkninger.

Rettens formann gjorde partene oppmerksom på at spørsmålet om event. oppgjør for avstått beite fra Øygårdpartenes side innen skiftefeltet vil bli tatt opp til avgjørelse på et senere tidspunkt.

- 10 -

Jordskifteretten fortsatte deretter sine drøftelser i enerom, etter at partene var tilsagt å møte igjen samme dag kl. 16⁰⁰.

De fremsatte bemerkninger til skifteplanutkastet ble gjennomgått, hvoretter jordskifterettens syn kan sammenfattes slik:

I store trekk representerer utkastet en god løsning av eienomsforholdene innenfor skiftefeltet. Av de fremsatte bemerkninger vil retten innpasse flg. i planen:

Ønsket fra bnr. 7 og 14 imøtekommes, slik at bnr. 1 avstår noe mark ovenfor innmarka mot å få tilsvarende igjen nedenfor.

Likedan imøtekommes ønskene fra eierne av bnr. 16 og 17, foruten at bnr. 12 flyttes sammen med bnr. 16's beiteeig. Ved denne løsning vil bnr. 21 få noe større utlegg enn hva bruket har krav på på bekostning av bnr. 3. Dette tas hensyn til ved fordeling av jordskifteomkostningene, jfr. jordskiftelovens § 73, pkt. c.

Jordskifteretten gjorde derfor slikt enstemmig
vedtak:

Jordskifte av deler av Tårnvik utmark foretas etter den i dag foreviste skifteplan, med de korreksjoner som ovenfor er nevnt.

Partene ble gjort kjent med at det kan bli aktuelt med mindre endringer i planen om forholdene i marka skulle gjøre dette nødvendig.

Saken ble deretter utsatt på ubestemt tid, inntil grenseavmerkingen er utført. Herunder plikter partene å skaffe tilstrekkelig arbeidshjelp.

Rettsboka ble lest opp i påhør av:

Sigurd Jensen, Jørgen Johansen, Hans Terje Hustoft, Einar Olsen, Lyder Jakobsen, Harald Hansen, Hans I. Hansen, Sofus Olsen.

På forespørsel fremkom ingen bemerkninger til ledelsen av forhandlingene eller føringen av rettsboken.

- 11 -

Retten hevet.

Tårnvik, den 15. april 1971.

Sverre Aanerød (sign.)

Markus Laholt (sign.)

Arne Borthne (sign.)

År 1971, den 10. juni, ble jordskifterett igjen holdt i Ungdoms-
huset, Tårnvik i Sørfold kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød.

Jordskiftemenn: 1. Herredsagronom Markus Laholt, Kvarv.

2. Jordstyresekretær Bjørn Sennesvik, Røsvik.

Sistnevnte er oppnevnt av rettens formann i medh. av § 9 i
jordskifteloven, idet jordsk.mann Arne Borthne var forhindret
fra å møte, 1. varamann inhabil og 2. varamann syk.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling:

Sak nr. 17/1965, utsatt fra 15. april 1971.

Saken gjelder:

Jordskifte av deler av utmarka til Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold
kommune.

Til stede:

Lotte Hansen (78/1) v/Sigurd Jensen, Johan Kristensens bo (78/2)
v/Toralf og Kristian Johansen, Ragnhild og Sofus Olsen (78/3)
v/Sofus Olsen, Emil Hustoft (78/6), Signe Helgesen (78/7, 14)
v/Johan Helgesen, Einar Olsen (78/9), Lyder Jakobsen (78/10),
Harald Hansen (78/15), Henry Kr. Hansen (78/16), Konstanse
Hellvik (78/17) v/Ansgar Hellvik, Sigurd Jensen (78/20),
Hans I. Hansen (78/21). Henry Kr. Hansen møter også for
Adolf Hansen (78/12).

Flg. som var lovlig varslet, møtte ikke: Mally Øigård (78/11),
Karl Pettersen (78/13), Jens Olsen (78/24), Sverre Henriksen
(78/5), Solveig Karlsen (78/8), Håkon Øigård (78/4).

Rettens formann refererte innholdet av domstollovens §§ 106-108.

Hverken partene eller jordskiftemennene kjente til forhold som
skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

- 12 -

Jordskiftemann Bjørn Sennesvik har ikke før tjenestegjort som jordskiftemann. Han ble av rettens formann gjort kjent med de plikter en jordskiftemann har, hvorefter han skrev under på flg.

forsikring:

På forespørsel fremkom ingen bemerkninger mot rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

25. Innkalling til møtet i dag, vedheftet Postverkets kvittering for innleverte rek. brev dat. 27.5.1971.

26. Skifteberegninger m.m.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning.

Brev fra Karl Pettersen dat. 28.5.71 og Mally Øigård dat. 2.6.71 ble opplest.

Siden forrige møte er de nye grenser stukket ut og avmerket i marka under ledelse av jordskiftetekniker Rich. Paulsen.

Det foretatte jordskifte beskrives slik:

I. Jordskiftetfeltets yttergrenser.

Jordskiftetfeltet grenser mot nord, øst og igjen mot nord til grense nr. 1 fra Havnvikskaret (grensemerke nr. 8) østover til sjøen, videre mot sjøen og den gamle innmarksgrense fram til syddøstre hjørne av bnr. 6's innmarksteig øst for hovedveien - øvre grensemerke mellom bnr. 6 og 2, kors (58) i østre kant av fjellside, nedenfor (nord for) vannkum tilhørende bnr. 6.

Feltet grenser videre i øst og syddøst mot en grense som tar til i foran beskrevne grensemerke nr. 58 og går i retning S (199°) 88,5 m til kors (59) på en fjellhomp, s.r. (300 m) til kors (60) på en stor stein.

Herfra med retning 221° (StV½V) (690 m) til grensemerke nr. 158 (øvre grensemerke i grense nr. 24), videre omtrent samme retning (625 m) til kors (61) i berg (øvre grensemerke i den gamle grense mellom bnr. 2 og 6). Ny retning 239° (SVtS) (870 m) til kors (62) i en fjellkam omlag 11 m øst for kabel-

- 13 -

hus på østre kant av Movika og videre s.r. til sjøen.
Feltet grenser i syd til sjøen i Movika.
Feltet grenser i vest og syd til grense nr. 19 og nr. 18, og i nordvest i store trekk til snaufjellet etter en grense som tar til i et punkt (63) der grense nr. 18 treffer forlengelsen av siktelinjen mellom grensemerkene nr. 64 og 65, og går i retning 25° (NNO) (25 m) til kors (64) i fjell med overbygget varde på en fjellhomp, s.r. (950 m) til kors (65) i fjell med overbygget varde. Her bøyer grensen litt mot øst, og går i retning 27° (NNO) (1170 m) til grensemerke nr. 26 (nedsatt stein, øvre grensemerke i grense nr. 3). Herfra med svak knekk mot øst (610 m) til grensemerke nr. 8 (kors i berg, øverste grensemerke i grense nr. 1).

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

Grense nr. 1, også skiftefeltets yttergrense - med bnr. 21 på nordre og nordøstre side og bnr. 2 på motsatte sider - går ut fra sjøen i retning 339° (NVtV) over kors (1) i berg i Laksberget, ca. 8 m fra flomål, s.r. 44,0 m til kors (2) i berg, s.r. 76,5 m til kors (3) i berg, s.r. 69,5 m til kors (4) i berg, s.r. 62,0 m til kors (5) i berg på høyeste Laksberghaugen. Herfra med retning 309° (VtN) 73,- m til kors (6) i berg, s.r. 81,- m til kors (7) i nordkant av en steinblokk (korset 1,3 m over bakken) på Havnvikskaret, s.r. 101,- m oppover den bratte skråningen til kors (8) i berg i flåget.

Grense nr. 2 - med bnr. 2 på nordøstre, nordvestre og atter nordøstre side og bnr. 9 på motsatte sider, går ut fra sjøen i retning 321° (VtN $\frac{1}{2}$ N) over kors (9) i stor stein, ca. 8 m fra flomålet, s.r. 56,5 m til kors (10) i jordfast stein på en haug, s.r. 58,0 m til nedsatt stein (11). Her vinkler grensen og går i retning 234° (SVtS) 75,0 m til kors (12) i jordfast stein. Herfra i retning 220° (StV $\frac{1}{2}$ V) 56,5 m til kors (13) i berg ca. 10 m nord for en bekk, herfra med svak knekk mot øst 99,5 m til nedsatt stein (14).

Her vinkler grensen og går i retning 323° (VNV) 62,0 m til kors (15) i jordfast stein, s.r. 50,0 m til kors (16) i nordre spiss av en flat stein like nedenfor en berghammer, s.r.

- 14 -

73,5 m til nedsatt stein (17) frampå fjellkanten, s.r. 75,5 m til kors (18) i berg i nedre kant av en myr og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense på fjellet.

Grense nr. 3 - med bnr. 9 på nordøstre side og utlagt vei nr. 2 samt bnr. 7, 14 og 1 på motsatte side går ut fra sjøen i retning 325° (VNV) over kors (19) i berg ved Osstranda, s.r. 78,0 m til kors (20) i nordre kant av jordfast stein i en grøft, s.r. 117,0 m til kors (21) i berg i foten av en haug, s.r. 40,0 m til kors (22) i berg på Torvhaugen like syd for en bekk, s.r. 143,- m til kors (23) i sydkant av liten jordfast stein i foten av Natmålslien, s.r. 144,- m til kors (24) i skrått berg på et platå i Natmålslia, s.r. 78,- m til kors (25) i berg i sydøstkant av liten myr og s.r. 119,- m til nedsatt stein (26) opp for skoggrensen i skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 4 - med bnr. 7 og 14 på nordre side og bnr. 20 (sjøtomt) på motsatte side - går ut fra sjøen i retning 301° (V) over gammel nedsatt stein (27) med oppfrisket kors ca. 17 m fra flomålet, s.r. 22,0 m til gammel nedsatt stein (28) med oppfrisket kors i kanten av hovedveien, hvor grensen ender.

Grense nr. 5 - med bnr. 20 (sjøtomt) på nordre side og bnr. 1 på motsatte side - går ut fra sjøen i retning 291° (V½S) over gammel nedsatt stein (29) med oppfrisket kors ca. 15 m fra flomålet, s.r. 23,0 m til gammel nedsatt stein (30) med oppfrisket kors og videre i samme retning ca. 4,5 m til kanten av hovedveien, hvor grensen ender.

Grense nr. 6 - med bnr. 7 og 14 på nordøstre og sydøstre side og bnr. 1 på motsatte sider - går ut fra søndre hjørne for bnr. 7 og 14's innmark (grensepunkt 31), som ligger 1,2 m sydvest for nedsatt stein, og går i retning 328° (NVtV½V) 84,5 m til nedsatt stein (32), s.r. 58,5 m til nedsatt stein (33), s.r. 60,5 m til kors (34) i et kvitt berg. Her vinkler grensen og går i retning 24° (NNO) 73,0 m til kors (35) i fjell og samme retning 48,5 m til grensemerke nr. 21 i grense nr. 3.

Grense nr. 7 - med bnr. 1 på nordøstre side og bnr. 20 på

- 15 -

motsatte side - går ut fra gammel nedsatt stein (36) i nordvestre hjørne av bnr. 19 (Ungdomshustomta) med retning 325° (VNV) 76,5 m til kors (37) i berg, s.r. 77,0 m til nedsatt stein (38), s.r. 66,0 m til nedsatt stein (39), s.r. 70,0 m til kors (40) i søndre kant av en jordfast stein, s.r. 72,5 m til kors (41) i fjell i østre side av Langheia, s.r. 37,0 m til kors (42) i fjell på Langheia, s.r. 93,0 m til kors (43) i en spiss stein et stykke opp i lia, s.r. ca. 122 m til nedsatt stein (44) ved en sauesti like nedenfor barfjellet og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 8 - med bnr. 20 på nordøstre, nordvestre og igjen nordøstre side og bnr. 15 på motsatte sider - går ut fra hovedveien med retning 325° (VNV) over gammel nedsatt stein (45) like ovenfor (vestenfor) hovedveien, s.r. 132,5 m til kors (46) i berg, s.r. 46,5 m til gammel, nå oppfrisket kors (47) i berg i nedre (østre) kant av Rundhaugen, s.r. 15,0 m til nedsatt stein (48) på nordre kant av nevnte haug. Her vinkler grensen og går i retning 235° (SVtS) 9,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (49) på Rundhaugen, s.r. 45,0 m til nedsatt stein (50). Her vinkler grensen og går i retning 323° (SSV) 36,0 m til nedsatt stein (51) på en ås på nordre side av Djupdalen, s.r. 75,5 m til kors (52) i fjell i fremkant av Midtheia, s.r. 80,0 m til kors (53) i fjell på Midtheia, s.r. 77,5 m til nedsatt stein (54), s.r. 62,0 m til kors (55) i en jordfast stein på Svarthammerheia og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 9 - med bnr. 24 på sydøstre side og utlagt vei nr. 3 på motsatte side - går ut fra hovedveien med retning 270° (SVtV $\frac{1}{2}$ V) over nedsatt stein (56) like ved veien, s.r. 19,3 m til gammel nedsatt stein (57) i nordre hjørne av bnr. 24's innmark.

Grense nr. 10 - med bnr. 15 på nordøstre side og bnr. 8 på motsatte side - går ut fra nedsatt stein (66) i vestre kant av utlagt vei nr. 3, og går i retning 339° (NVtV) 58,5 m til kors (67) i berg i Mølnhaugen, s.r. 26,5 m til nedsatt stein (68) på Mølnhaugen og videre i samme retning ca. 10 m til Mølnelva.

- 16 -

Grense nr. 11 - med bnr. 8 på nordøstre og sydøstre side og bnr. 3 på motsatte sider - går ut fra nedsatt stein (69) i vestre kant av utlagt vei nr. 3 med retning 338° (NVtV) 111,0 m til nedsatt stein (70), s.r. 66,5 m til nedsatt stein (71) like nord for en bekk. Her vinkler grensen og går i retning 38° (NOtN) 29,5 m til nedsatt stein (72) og videre i samme retning ca. 14 m til Mølnelva.

Grense nr. 12 - med bnr. 10 på nordøstre og sydøstre side og bnr. 3 og utlagt vei nr. 3 på motsatte sider - går ut fra Oselva med retning 330° (NVtV $\frac{1}{2}$ V) til nedsatt stein (73) som står ca. 10 m fra elva, s.r. 58,0 m til nedsatt stein (74), s.r. 78,5 m til nedsatt stein (75). Her vinkler grensen og går med retning 63° (NOtO) 42,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors (76) i jordfast stein i sydvestre hjørne for bnr. 10's innmark.

Grense nr. 13 - med bnr. 17 på nordvestre og sydvestre side og bnr. 3 på motsatte - går ut fra gammelt, nå oppfrisket kors (77) i jordfast stein under fjellfoten med retning 31° (NOtN $\frac{1}{2}$ N) (110 m) til gammelt, nå oppfrisket kors (78) i jordfast stein. Her vinkler grensen og går med retning 329° NVtV $\frac{1}{2}$ V (93 m) til kors (79) i jordfast stein, s.r. 31,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors (80) i jordfast stein, s.r. 27,5 m til kors (81) i jordfast stein like syd og øst for en bekk, s.r. 45,0 m til kors (82) i jordfast stein og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 14 - med bnr. 16 på nordøstre, nordvestre og sydvestre side og bnr. 10, 3 og 17 på motsatte sider - går ut fra en skarp sving i Klavesli-elva, der den kommer ned fra fjellet, først med bnr. 10 på sydvestre side med retning 128° (OSO) ca. 2 m til kors (83) i en flat stein, s.r. 46,0 m til kors (84) i jordfast stein. Her vinkler grensen og går med bnr. 3 på sydøstre side i retning 32° (NOtN $\frac{1}{2}$ N) (124 m) til grensemerke nr. 77 i grense nr. 13.

Her vinkler grensen igjen og går med bnr. 17 på nordøstre side i hovedretning 323° (VNV) (71 m) til gammelt, nå oppfrisket kors (85) i en flat stein, herfra med svak knekk mot nord 37,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (86) i jordfast stein,

- 17 -

herfra med svak knekk mot syd 65,0 m til kors (87) i nordre kant av en stor stein og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 15 - med bnr. 10 på nordvestre og nordøstre side og bnr. 3 og 12 på motsatte sider - går ut fra grensemerke nr. 84 i grense nr. 14, først med bnr. 3 på sydøstre side i retning 240° (SVtS) 96,0 m til gammel nedsatt stein (88) i søndre kant av Struphalsmyra, hvor kors ble oppfrisket. Her vinkler grensen og går i retning 313° (VtN) 16,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (89), omtrent samme retning (71 m) til kors (90) i en stor flat stein. Her vinkler grensen litt mot nord i retning 321° (VtN $\frac{1}{2}$ N) 22,0 m til kors (91) i en skrå, flat stein nedenfor markert rygg, s.r. 27,5 m til kors (92) i nordre spiss av en lang stein i nordre kant av ovenfor nevnte rygg, s.r. 65,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (93) i fjell, ca. 8 m syd for en bekk, og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 16 - med bnr. 12 på nordvestre og bnr. 3 på motsatte sider - går ut fra grensemerke nr. 88 i grense nr. 15 med retning 232° (SVtS $\frac{1}{2}$ S) (123 m) til gammelt, nå oppfrisket kors (94) i berg i nordre kant av en haug. Herfra med svak knekk mot øst (122 m) til gammelt, nå oppfrisket kors (95) i fjell i fremkant (østre kant) av en haug.

Grense nr. 17 - med bnr. 6 på sydvestre og bnr. 3 og 12 på motsatte sider - går ut fra kors (96) i en berghomp like vest for Movikvatnet, først med bnr. 3 på sydøstre og nordøstre side, med retning 53° (NO) 150,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (97) på en berghomp. Her vinkler grensen og går i retning 324° (VNV) 153,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors (98) i en bergnubb like ovenfor myra, s.r. 101,5 m til kors (99) i jordfast stein, ca. 25-30 m ovenfor en myr.

Herfra liten knekk mot syd 25,0 m til grensemerke nr. 95 i grense nr. 16.

Herfra med liten knekk mot nord, og med bnr. 12 på nordøstre side, i retning 324° (VNV) 55,5 m til kors (100) i jordfast stein på en rabb ca. 8-10 m nord for en stor stein, s.r. 91,0 m til kors (101) i nordre spiss av jordfast stein ved en stor furu,

- 18 -

s.r. 79,0 m til kors (102) i nedre kant av et svaberg ovenfor en hammer og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 18, også skiftefeltets yttergrense - med bnr. 6 på nordøstre side og bnr. 21 på motsatte - går ut fra grensemerke nr. 96 i grense nr. 17 med retning 313° (VtN) 124,0 m til kors (103) på en berghomp, s.r. 131,0 m til kors (104) i en lang stein i nedre kant av en steinur, s.r. 58,0 m til kors (105) i en bergnubb, s.r. 85,0 m til kors (106) i jordfast stein, s.r. 49,0 m til kors (107) i fjell i østre kant av Mærrafteshaugen og videre i samme retning til jordskiftefeltets yttergrense (grensepunkt nr. 63).

Grense nr. 19, også skiftefeltets yttergrense - med bnr. 1, 2 og 21 på vestre side og bnr. 4 og 3 på motsatte sider - først med bnr. 1 på vestre og bnr. 4 på motsatte side, går ut fra sjøen i retning 13° (NtO) over kors (108) i berg på Movikodden, ca. 50 m fra flomålet, s.r. 172,0 m til kors (109) i berg, s.r. 61,5 m til kors (110) i berg på Movikhaugen. Herfra med bnr. 3 på østre side i retning 396° ($N\frac{1}{2}V$) 128,5 m til kors (111) i berg i en myr, s.r. 77,0 m til kors (112) i berg i myrkant, s.r. 140,0 m over myra til gammel hogd H (113) i en bergskolt ovenfor Lillevasslegden.

Herfra med svak knekk mot øst, og med bnr. 2 på vestre side 75,0 m til kors (114) i berg, s.r. 156,0 m over en myr til ned-satt stein (115) i nordre myrkant, s.r. 44,0 m til gammelt kors (116) og K hugget i berg på høyeste Lillevasshaugen. Herfra med retning 16° ($NtO\frac{1}{2}O$) med bnr. 21 på vestre side (146 m) til grensemerke nr. 96 i grense nr. 17.

Grense nr. 20 - med bnr. 3 på nordvestre, vestre og igjen nordvestre side, og bnr. 2, 11 og 4 på de motsatte sider - tar til i grensemerke nr. 110 i grense nr. 19 og går, først med bnr. 4 og 11 på sydøstre side i retning 67° ($NOtO\frac{1}{2}O$) (51 m) til polygonpkt. 31 (borhull i berg) på høyeste Movikhaugen, ny retning 77° (ONO) (196 m) til gammelt, nå oppfrisket kors (117) i jordfast stein. Herfra med bnr. 2 på østre og sydøstre side med retning 393° ($N\frac{1}{2}V$) (63 m) til kors (118) i jordfast stein, s.r. 46,5 m til gammelt kors (119) i en stor jordfast

- 19 -

stein på Movikmyra. Herfra med retning 54° ($NO\frac{1}{2}O$) 32,5 m til kors (120) i jordfast stein på østre kant av Movikmyra, s.r. 37,5 m til kors (121) i berg ved Movikelva og videre i samme retning til elva.

Grense nr. 21 - med bnr. 4 på vestre side og bnr. 11 på motsatte side - går ut fra sjøen med retning 3° (N) over gammel nedsatt stein (122) ca. 15 m ovenfor flomålet (147 m) til gammel nedsatt stein (123) hvor kors ble oppfrisket, omtrent samme retning 49,0 m til kors (124) i østre kant av jordfast stein, s.r. 38,5 m til gammel nedsatt stein (125) og videre i samme retning til grense nr. 20.

Grense nr. 22 - med bnr. 11 på vestre side og bnr. 2 på motsatte side - går ut fra sjøen med retning 2° (N) til nedsatt stein (126) på en forhøyning like ovenfor flomålet, s.r. 88,5 m til nedsatt stein (127) ved et bekkesik, s.r. 86,5 m til nedsatt stein (128), s.r. 57,0 m til nedsatt stein (129), s.r. 38,5 m til grensemerke nr. 117 i grense nr. 20.

Grense nr. 23 - med bnr. 3 på vestre og nordøstre side og bnr. 2 på motsatte sider - går ut fra grensemerke nr. 145 (søndre endepunkt for vei nr. 1) med retning 207° ($S\frac{1}{2}V$) 117,0 m til kors (146) på en fjellhump, s.r. 201,0 m til kors (147) i berg, s.r. 93,0 m til gammelt kors (148) i sørkanten av en bergrygg. Her vinkler grensen og går i retning 330° ($NVtV\frac{1}{2}V$) 81,0 m til gammelt kors (149) i en stein liggende i Movikelva.

Grense nr. 24 - med bnr. 2 på sydvestre side og bnr. 3 og 21 på motsatte side - går ut fra grensemerke nr. 140 i grensen for vei nr. 1, med bnr. 3 tilstøtende på nordøstre side fra veien til elva og bnr. 21 på den andre siden av elva, i retning 164° ($SOtS$) 42,5 m over elva til gammelt, nå oppfrisket kors (150) i en stor stein ca. 17 m sydøst for elva, s.r. 83,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (151) i en stor stein i Middagsmarka. Herfra med svak knekk mot nord (ca. 2°) 64,0 m til kors (152) i flat, jordfast stein, s.r. 53,0 m til nedsatt stein (153) og s.r. 94,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors (154) i berg. Herfra med retning 155° ($SO\frac{1}{2}S$) 107,0 m til nedsatt stein (155) på en myr, s.r. 68,0 m til kors (156) i jordfast stein

- 20 -

i bakkefot, s.r. 66,0 m til kors i en stor jordfast stein (157), og s.r. 109,0 m til kors (158) i jordfast stein, som også er grensemerke i skiftefeltets yttergrense i fjellet.

Grense nr. 25 - med bnr. 17 på nordøstre og nordvestre side og bnr. 21 på de motsatte sider - går ut fra grensemerke nr. 137 i grensen for vei nr. 1 med retning 134° (SOtO) 69,0 m til nedsatt stein (159), s.r. 81,5 m til nedsatt stein (160). Her vinkler grensen og går med retning 34° (NOtN) 40,5 m til kors (161) i berg og videre i samme retning til grense nr. 26.

Grense nr. 26 - med bnr. 16 på nordøstre og bnr. 17 og 21 på motsatte side - går ut fra grensemerke nr. 136 i grensen for vei nr. 1 med retning 134° (SOtO) 63,5 m til nedsatt stein (162), s.r. 119,5 m til kors (163) på en fjellrygg ovenfor fjellfoten, s.r. 148,0 m til kors (164) i skråsiden av fjell, og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 27 - med bnr. 12 på nordøstre og bnr. 16 på motsatte side - går ut fra grensemerke nr. 135 i grensen for vei nr. 1 med retning 134° (SOtO) 140,5 m til kors (165) i fjellfoten og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 28 - med bnr. 6 på nordøstre og bnr. 12 på motsatte side - går ut fra grensemerke nr. 134 i grensen for vei nr. 1 med retning 134° (SOtO) 47,5 m til nedsatt stein (166), s.r. 58,5 m til kors (167) i jordfast stein, s.r. 40,0 m til kors (168) i foten av bergskråning, s.r. 44,5 m til kors (169) i berg på nordre side av et lite myrplatå og videre i samme retning 185,0 m til grensemerke nr. 60 i skiftefeltets yttergrense.

I de nedsatte steiner er hugget kors. Retningene er i forhold til magnetisk nord og 400° inndeling av kompasset. De oppgitte avstander er målt horisontalt. Avstander som står i parentes er tatt av kartet.

Grensene m/grensemerker er avlagt på kartet, hvortil vises.

Det bemerkes at grense nr. 1, 3, 19 og 24 er fastlagt ved voldgiftsmessig grensegangssak (nr. 9/1957) sluttet 29.9.1965, men er beskrevet på nytt i nærværende sak.

-21-

III. Utlodning.

Den del av utmarka til Tårnvik, gnr. 78 som er behandlet i nærværende sak, er delt til full eiendom, idet tidligere felles rettigheter innen feltet er avløst og dermed bortfalt, bortsett fra det som positivt er nevnt nedenfor.

Gnr. 78, bnr. 1, sk.m. 0,48, eier Lotte Hansen,
har fått sin eiendom i 1 teig, litra A.

Teigen grenser i nord, øst og igjen i nord til en del av grense nr. 3 og grense nr. 6. Videre i vest og nord til hovedveien og grense nr. 5. Mot øst til skiftefeltets yttergrense (sjøen); og mot syd, øst og igjen syd til en bekk, hovedveien, bnr. 19 og grense nr. 7. Mot vest grenser teigen til skiftefeltets yttergrense.

Gnr. 78, bnr. 2, sk.m. 0,75, eier Johan Kristensens bo
har fått sin eiendom i 2 teiger, litra B.

Teig 1 i Havnvika. Teigen grenser i nord til grense nr. 1, i øst, syd og igjen i øst til skiftefeltets yttergrense (sjøen) og endel av grense nr. 2, i syd til resten av grense nr. 2, og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Teig 2 sydøst i feltet mot Movika. Teigen grenser i nordøst til grense nr. 24, i øst til skiftefeltets yttergrense, i vest og syd til skiftefeltets yttergrense (sjøen i Movika), og stort sett i vest til grense nr. 22, del av grense nr. 20, Movikelva, grense nr. 23 og en del av vei nr. 1.

Gnr. 78, bnr. 3, sk.m. 0,71, eiere Ragnhild og Sofus Olsen,
har fått sin eiendom i 2 teiger, litra C.

Teig 1. Teigen grenser i nord til en bekk, i øst til egen innmark, i syd til bnr. 22, og i vest til hovedveien.

Teig 2. Teigen grenser i nord stort sett til Mølnelva, grense nr. 11 og nr. 12, i nordvest til Oselva, i nord til hovedveien, stort sett i sydøst og øst til vei nr. 1, Oselva, en del av grense nr. 24, og til vei nr. 1, grense nr. 23, Movikelva og en del av grense nr. 20, i syd til resterende del av grense nr. 20.

- 22 -

I vest, syd, vest, syd og igjen i vest grenser teigen til en del av grense nr. 19, en del av grense nr. 17, grense nr. 16, en del av grense nr. 15, en del av grense nr. 14, grense nr. 13 og skiftefeltets yttergrense.

Gnr. 78, bnr. 4, sk.m. 0,23, eier Håkon Øigård,

har fått sin eiendom i 1 teig i Movika, litra D.

Teigen grenser i nord til en del av grense nr. 20, i øst til grense nr. 21, i syd til skiftefeltets yttergrense (sjøen i Movika), og i vest til en del av grense nr. 19.

Gnr. 78, bnr. 6, sk.m. 0,40, eier Emil Hustoft,

har fått sin eiendom i 3 teiger, litra E.

Teig 1 i forbindelse med egen innmark.

Teigen grenser i nord til bnr. 22, i øst og nord til egen innmark, og i syd og vest til hovedveien.

Teig 2 ved innmarka syd for hovedveien.

Teigen grenser i nord til egen innmark, i øst til skiftefeltets yttergrense, i syd til grense nr. 28, og i vest til vei nr. 1.

Teig 3 vest for Movikvatnet. Teigen grenser i nord og øst til grense nr. 17, i syd til grense nr. 18, og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Gnr. 78, bnr. 7, sk.m. 0,05, eier Signe Helgesen og

gnr. 78, bnr. 14, sk.m. 0,04, eier Peter A. Hansens bo,

er lagt ut i 1 felles teig, litra F, L.

Teigen grenser i nord til en del av grense nr. 3, i øst, syd og igjen i øst til skiftefeltets yttergrense (sjøen), grense nr. 4 og hovedveien. I syd og vest til grense nr. 6. Det bemerkes at en del av hovedveien og vei nr. 2 går gjennom teigen, og at bnr. 7 og 14's innmark ligger innenfor teigen.

Gnr. 78, bnr. 8, sk.m. 0,09, eier Solveig Karlsen,

har fått sin eiendom i 1 teig, litra G.

Teigen grenser i nord til Mølnelva og grense nr. 10, i øst til vei nr. 3, i syd og vest til grense nr. 11.

Gnr. 78, bnr. 9, sk.m. 0,09, eier Einar Olsen,

har fått sin eiendom i 1 teig, litra H.

- 23 -

Teigen grenser i nord, vest og igjen i nord til grense nr. 2, i øst til skiftefeltets yttergrense (sjøen i Havnvika), i syd til grense nr. 3, og i vest til skiftefeltets yttergrense. Det bemerkes at brukets innmark ligger innenfor teigen.

Gnr. 78, bnr. 10, sk.m. 0,10, eier Lyder Jakobsen,
har fått sin eiendom i 2 teiger, litra I.

Teig 1, gammel skogteig. Teigen grenser i nord til Klavesli-elva, og en del av grense nr. 14, i øst og syd til grense nr. 15, og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Teig 2 i forbindelse med innmarka.

Teigen grenser i øst til Mølnelva og Oselva, i syd til en del av grense nr. 12, og i nordvest til siste del av grense nr. 12 og gammel innmarksgrense.

Det bemerkes at brukets innmark ligger innenfor teigen.

Gnr. 78, bnr. 11, sk.m. 0,22, eier Mally Øigård,
har fått sin eiendom i 1 teig, litra J.

Teigen grenser i nord til en del av grense nr. 20, i øst til grense nr. 22, i syd til skiftefeltets yttergrense (sjøen i Movika), og i vest til grense nr. 21.

Gnr. 78, bnr. 12, sk.m. 0,17, eier Adolf Hansen,
har fått sin eiendom i 2 teiger, litra K.

Teig 1, gammel skogteig. Teigen grenser i nord til en del av grense nr. 15, i øst til grense nr. 16, i syd til en del av grense nr. 17, og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Teig 2. Teigen grenser i nord til grense nr. 28, i øst til skiftefeltets yttergrense, i syd til grense nr. 27 og i vest til vei nr. 1.

Gnr. 78, bnr. 15, sk.m. 0,21, eier Harald Hansen,
har fått sin eiendom i 1 teig, litra M.

Teigen grenser i nord, vest og igjen i nord til grense nr. 8, i øst til hovedveien, egen innmarksgrense og vei nr. 3, i syd til grense nr. 10 og Mølnelva og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Det bemerkes at brukets innmark ligger innenfor teigen.



- 24 -

Gnr. 78, bnr. 16, sk.m. 0,05, eier Henry Kr. Hansen,
har fått sin eiendom i 2 teiger, litra N.

Teig 1, gammel skogteig. Teigen grenser i nord til en del av grense nr. 14, i øst og syd til resten av grense nr. 14 og Klaveslielva, og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Teig 2. Teigen grenser i nord til grense nr. 27, i øst til skiftefeltets yttergrense, i syd til grense nr. 26, og i vest til vei nr. 1.

Gnr. 78, bnr. 17, sk.m. 0,05, eier Konstanse Hellvik,
har fått sin eiendom i 2 teiger, litra O.

Teig 1, gammel skogteig. Teigen grenser i nord og øst til grense nr. 13, i syd til en del av grense nr. 14 og i vest til skiftefeltets yttergrense.

Teig 2. Teigen grenser i nord til en del av grense nr. 26, i øst og syd til grense nr. 25 og i vest til vei nr. 1.

Gnr. 78, bnr. 20, sk.m. 0,15, eier Sigurd Jensen,
har fått sin eiendom i 1 teig, litra P.

Teigen grenser i nord til grense nr. 7, i øst, nord og igjen i øst til bnr. 19, bnr. 22 og hovedveien, i syd, øst og igjen i syd til grense nr. 8, og i vest til skiftefeltets yttergrense. Det bemerkes at brukets innmark ligger innenfor teigen.

Gnr. 78, bnr. 21, sk.m. 0,48, eier Hans I. Hansen,
har fått sin eiendom i 1 teig, litra Q.

Teigen grenser i nord, vest og igjen i nord til grense nr. 25 og en del av grense nr. 26, i øst til skiftefeltets yttergrense, i sydvest til en del av grense nr. 24, og i nordvest til Os-elva og vei nr. 1.

Gnr. 78, bnr. 24, sk.m. 0,01, eier Jens Olsen,
har fått sin eiendom i 1 teig, litra R.

Teigen grenser i nord til hovedveien, i øst og syd til Oselva, i sydvest og vest til Mølnelva, egen innmarksgrense og grense nr. 9.

Det bemerkes at brukets innmark ligger innenfor teigen.

Brukets beiterett for sau er ikke avløst, men hviler på utmark utenom skiftefeltet.

- 25 -

Følgende tomter, som ligger innenfor skiftefeltet, er uberørt av saken:

Gnr. 78, bnr. 19, Fremad Ungdomslag.

Gnr. 78, bnr. 22, eier Solveig Karlsen.

Bnr. 4, 5, 11 og 13's beiterett innen skiftefeltet er avløst i forbindelse med nærværende sak, jfr. nedenfor under kap. VII.

IV. Gjerdehold.

Det er i nærværende sak ikke gjort endringer i bestående gjerdefordeling innen skiftefeltet.

Dersom noen ønsker å ta sin/sine teig/teiger i utmarka i bruk på en slik måte at gjerde blir nødvendig, må han selv holde dette. Dersom tilstøtende eier tar sitt i bruk på en slik måte at han får nytte av gjerdet, deles gjerdet med en halvpart på hver.

V. Standskog.

Lauvskog som går over til ny eier, kan hugges av den tidligere eier innen 4 år fra jordskiftets ikrafttreden.

Skog som står eller ligger igjen etter denne frist tilfaller vederlagsfritt den nye eier.

De samme bestemmelser gjelder for barskog, bortsett fra at herredsskogmesteren først må varsles om hugsten.

VI. Avløp for skadelig vann m.m.

Det er anledning til å lede skadelig vann i grøft over annen manns teig, forutsatt at dette ikke medfører vesentlige ulemper. I tvilstilfelle forholdes etter lov om vassdragene av 15. mars 1940, kap. 3. Brønn som etter skiftet blir stående på annen manns grunn kan bli stående, men må være tildekket. Brønn-eieren kan inngjerde brønnen.

VII. Avløsning av beiterett.

I Tårnvik utmark (skiftefeltet + den øvrige utmark) har det hittil vært felles beiterett. Etter jordskiftet bortfaller denne rett innen skiftefeltet, idet beiterettene er avløst med vederlagsstykker.

- 26 -

For Øygårdpartene (bnr. 4, 5, 11 og 13) ansees deres beiteandel innen skiftefeltet etter rettens skjønn for avløst og oppgjort for bnr. 4's vedk., og delvis for bnr. 11's vedk., idet disse bruk har fått sine skogteiger i Movika utlagt ubeskåret til full eiendom.

Bnr. 5 og 13 har derimot ikke teig innen skiftefeltet.

Beiteandelen innen skiftefeltet for bnr. 5 og 13, og den del av bnr. 11's beiteandel som ikke er oppgjort ved utlegg av brukets skogteig i Movika, blir derfor å avløse i penger, fastsatt etter rettens skjønn, jfr. jordsk.lovens §§ 48 og 50, slik:

Bnr. 5, eier Sverre Henriksen,	tilkommer	kr. 125,-
Bnr. 13, eier Karl Pettersen,	- " -	" 70,-
Bnr. 11, eier Mally Øigård,	- " -	" 40,-,

for avstått beite innen skiftefeltet.

Disse beløp - i alt kr. 235,- - medtas i jordskifteomkostningene, og utbetales eierne av bnr. 5 og 13 av rettens formann senest 15 dager fra sakens ikrafttreden.

Mally Øigårds tilgodehavende likvideres i pålagte jordskifteomkostninger.

VIII. Veier.

Hovedveien innenfor skiftefeltet er uberørt av saken.

Følgende veier er utlagt til felles bruk:

Vei nr. 1 fra hovedveien i 4 m's bredde fram til Eidet (grensemerke nr. 145). Veien er på sydøstre og østre side avgrenset med en linje som går ut fra hovedveien, like øst for grind i utmarksgjerdet, i retning 259° ca. 7 m til nedsatt stein (130), s.r. 44,5 m til kors (131) i jordfast stein, ny retning 250° 56,5 m til nedsatt stein (132), ny retning 242° 58,5 m til nedsatt stein (133), ny retning 249° 48,0 m til nedsatt stein (134), svak knekk mot øst 40,5 m til nedsatt stein (135), svak knekk mot vest igjen 31,5 m til nedsatt stein (136), ny retning 245° 50,0 m til kors (137) i østre spiss av jordfast stein, ny retning 261° 133,0 m til kors (138) i jordfast stein i nordre elvekant, svak knekk mot øst 82,0 m til nedsatt stein

- 27 -

(139), ny retning 243° 100,5 m til nedsatt stein (140), ny retning 247° 168,0 m til nedsatt stein (141), ny retning 218° 131,0 m til nedsatt stein (142), ny retning 207° 111,0 m til kors (143) i berg, omtrent samme retning 97,5 m til kors (144) i østre kant av en berghomp, s.r. 45,0 m til kors (145) på en bergrygg på Eidet.

Veien er lagt ut som felleseie fra hovedveien til der den krysser Oselva. Videre sydover ligger den som bruksrett på bnr. 3 fram til Eidet.

Vei nr. 2 i 4 m's bredde fra hovedveiens slutt (nordøstre hjørne for bnr. 7) fram til grensemerke nr. 21 i grense nr. 3, er på østre og nordøstre side avgrenset ved en linje som tar til i nedsatt stein (170) i nordøstre hjørne for hovedveien og går med retning 3° 3,5 m til nedsatt stein (171), ny retning 361° 8,5 m til nedsatt stein (172), ny retning 347° 7,0 m til nedsatt stein (173) og videre i samme retning til linjen treffer grense nr. 3, som danner den videre begrensning for veien mot nordøst oppover (vestover) til grensemerke nr. 21.

Vei nr. 2 fra hovedveien til avkjørsel for bnr. 9 (like vest for grensemerke nr. 20) er felles grunn, mens veien videre oppover ligger som bruksrett på bnr. 7 og 14.

Når eieren av bnr. 7 og 14 tar i bruk den mark som ligger mellom egen innmark og ovennevnte vei, plikter han i samarbeid med eieren av bnr. 9 å være med denne på å rydde og planere den utlagte vei slik at den blir minst like god som den vei bnr. 9 i dag benytter.

Vei nr. 3, fra hovedveien fram til grense nr. 12 (grensemerke nr. 75) er lagt ut som felleseie. Fram til Mølnelva ligger veien mellom grensene for bnr. 15 og 24's utlagte teiger. Videre sydover har den en bredde av 4 m langs nordvestre grense for bnr. 10's teig.

I utmarka har forøvrig den enkelte eier atkomst over annen manns grunn på høvelig sted, forutsatt at dette ikke medfører vesentlige ulemper for grunneieren.

- 28 -

IX. Forskjellige bestemmelser.

1. I en 3-årsperiode fra jordskiftesakens ikrafttreden skal det være anledning til å beite innen skiftefeltet som hittil, for at de nødvendige kulturbeiter kan ble opparbeidet.
2. Jakt og fangst samt fiske i ferskvatn er felles som tidligere for de berettigede innen skiftefeltet, såvel som i den øvrige utmark.
3. Landslott er uberørt av denne sak.
4. Den tinglyste utskrift m/kopi av kartet skal oppbevares hos eieren av bnr. 6 til felles bruk for de interesserte.
5. I en 10-årsperiode fra jordskiftets ikrafttreden har eierne av bnr. 2, 12, 16 og 17 rett til en 3 m brei driftevei langs bnr. 6's innmark (d.v.s. stående gjerde i dag) og langs hovedveien fra sydøstre hjørne av bnr. 6's innmark (grensemerke nr. 58) til utgangspunktet for vei nr. 1. I denne periode har eierne av de nevnte bruk vedlikeholdsplikten av det i dag stående gjerde med like andeler.

X. Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskifte over deler av utmarka til Tårnvik, gnr. 78 i Sørfold kommune trer under rettslig tvang i kraft 10. august 1971, og blir å tinglyse på flg. bruk:
Bnr. 1 - 17, 20, 21 og 24.

Sakens omkostninger.

Sum kr. 4.568,60

som etter rettens skjønn, jfr. jordsk.lovens § 73, ble fordelt på partene slik:

Bnr. 1	Lotte Hansen	pålegges	kr.	265,-
" 2	Johan Kristensens bo	"	"	650,-
" 3	Ragnhild og Sofus Olsen	"	"	1.100,-
" 4	Håkon Øigård	"	"	70,-
" 6	Emil Hustoft	"	"	273,60

- 29 -

Bnr. 7 og 14 Signe Helgesen	pålegges	kr.	175,-
" 8 Solveig Karlsen	"	"	100,-
" 9 Einar Olsen	"	"	185,-
" 10 Lyder Jakobsen	"	"	165,-
" 11 Mally Øigård	"	"	40,-
" 12 Adolf Hansen	"	"	100,-
" 15 Harald Hansen	"	"	430,-
" 16 Henry Kr. Hansen	"	"	100,-
" 17 Konstanse Hellvik	"	"	100,-
" 20 Sigurd Jensen	"	"	285,-
" 21 Hans I. Hansen	"	"	500,-
" 24 Jens Olsen	"	"	30,-
			<u>kr. 4.568,60</u>

Det bemerkes at det i ovenstående fordeling er tatt hensyn til at bnr. 21 har fått noe større bon.verdi enn bruket skulle ha på bekostning av bnr. 3, jfr. jordskiftelovens § 73, pkt. c.

De som etter ovenstående skylder beløp, betalte disse. De som etter ovenstående har penger til gode, fikk disse utbetalt av rettens formann.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

Kunngjøring.

Kunngjøringen fant sted den 10. juni 1971 ved at rettsboken ble lest opp i påhør av: Sigurd Jensen, Toralf Johansen, Kristian Johansen, Sofus Olsen, Emil Hustoft, Johan Helgesen, Einar Olsen, Lyder Jakobsen, Harald Hansen, Henry Kr. Hansen, Ansgar Hellvik, Hans I. Hansen.

Partene var på forhånd gjort kjent med tid og sted for kunngjøringen.

Rettens formann ga opplysninger om reglene for anke, og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70 og 102.

- 30 -

På forespørsel fremkom ingen bemerkninger til ledelsen av
forhandlingene eller føringen av rettsboken.

Retten hevet.

Tårnvik, den 10. juni 1971.

Sverre Aaserød (sign.)

Markus Laholt (sign.)

Bjørn Sennesvik (sign.)

Rett utskrift attesteres:

Sverre Aaserød
Sverre Aaserød



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	FJÆRVIK	Beregnet areal	90481.6
Etablert dato	03.11.1930	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	30.01.2024	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	3
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant		

☒ Tinglyst☐ Del i samla fast eiendom☐ Grunnforurensning☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående☐ Under sammenslåing☐ Kulturminne

☐ Seksjonert☐ Klage er anmerket☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester☐ Jordskifte er krevd☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	28.07.2009 28.07.2009			139/3, 139/12, 139/23
Forretning over eksist. matrikkelenhet Feilretting	28.07.2009 28.07.2009			139/12, 139/16, 139/17
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	27.07.2009 27.07.2009			139/12, 139/16, 139/23
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	27.07.2009 27.07.2009			139/3, 139/12, 139/16, 139/23
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	03.11.1930			139/3, 139/12

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7493898	505056	0	Nei	15107.7	
Eiendomsteig	7493308	503804	0	Nei	60576.5	
Eiendomsteig	7494433.37	505488.41	0	Ja	14797.4	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
SAKSENVIK AINA F101270*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	STORDALSVEIEN 2 A 8011 8011 BODØ	Bosatt (B)
KARLSEN KNUT MAGNE F220864*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	STORDALSVEIEN 2 A 8011 8011 BODØ	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Krekvollen 17

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8093 KJERRINGØY	Kirkesogn	10010302 Kjerringøy
Grunnkrets	911 Tårnvik	Tettsted	
Valgkrets	30 Kjerringøy		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	187026377		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2008
2	187026385		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2008
3	187026393		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	
4	187026407		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	01.01.2008
5	187026369		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 187026377: Enebolig (111), Tatt i bruk 01.01.2008

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	61
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	61
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	60
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.2008	24.05.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Krekvollen 17	H0101	139/12	61	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	21	0	21	0	0	0
H01	1	40	0	40	0	0	0

2: Bygning 187026385: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk 01.01.2008

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	24
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	24
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	20
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.2008	24.05.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	139/12	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	24	24	0	0	0

3: Bygning 187026393: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	20
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	20
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.05.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	139/12	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	20	20	0	0	0

4: Bygning 187026407: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk 01.01.2008

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	20
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	20
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	20
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja

Oppvarmingstyper		Antall boenheter	
------------------	--	------------------	--

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.2008	24.05.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	139/12	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	20	20	0	0	0

5: Bygning 187026369: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	40
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	40
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.05.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	139/12	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	40	40	0	0	0



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Krekvollen 17
8093 KJERRINGØY

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Johnny Sivertsen

Telefon: 996 46 718
E-post: johnny.sivertsen@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre