

aktiv.





Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

Linn Hamre

Mobil 997 34 264

E-post linn.hamre@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.

TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 700 000,-
Omkostn.: Kr 43 740,-
Total ink omk.: Kr 1 743 740,-
Selger: Frank Vigart Thune Eriksen
Marit Persen Eckhoff

Salgsobjekt: Landbruk
Eierform: Eiet
Byggeår: 1936
BRA-i/BRA Total: 123/123 m²
Tomtstr.: 118700 m²
Soverom: 2
Gnr./bnr. Gnr. 60, bnr. 11
Gnr. 60, bnr. 16
Gnr. 94, bnr. 1

Oppdragsnr.: 1201240011

"Vikabråten"

- Eldre småbruk med to støler, melkekvote, skogteiger, jakt og fiske.

"Vikabråten" er et eldre småbruk, tidligere husmannsplass, godt kjent gjennom to episoder av NRK-serien "Der ingen skulle tru at nokon kunne bu". Gårdstunet ligger i idylliske omgivelser med nydelig utsikt til Slidrefjorden og bygdene rundt. På "Vikabråten" har det vært drevet gårdsbruk på gamlemåten uten maskiner til hjelp. Det har blitt dyrket økologiske bær, og kyr av typen dølafe har beitet både hjemme og på de to stølene som følger med.

Heimstølen ligger på Eggen, mens langstølen ligger på "Nørre Trollhøvd" i Vestre Slidre Statsalmenning.

Eiendommen holder enkel standard, og bebyggelsen har behov for oppgradering og vedlikehold.

Melkekvote på 31.530 liter følger med. Det samme gjør flere skogteiger og jakt og fiskerettigheter.

Bo-og driveplikt.

Velkommen på visning!



Innhold

| | |
|--|-----|
| Nøkkelinformasjon | 2 |
| Om eiendommen | 4 |
| Bilder | 41 |
| Plantegning | 56 |
| Bilder | 59 |
| Landbrukstakst med tilstandsrapport på bolig | 77 |
| Egenerklæring | 125 |
| Informasjon fra kommnen | 130 |
| Gardskart | 138 |
| Eiendomskart | 149 |
| Informasjon om el-anlegg | 213 |
| Bekreftelse på formuesverdi | 214 |
| Grunnbok | 215 |
| Tinglyste dagbøker | 220 |
| Nabolagsprofil | 225 |
| Budskjema | 234 |

Om "Vikabråten"

Om boligen

Areal

BRA - i: 123 m²

BRA - e: 0 m²

BRA totalt: 123 m²

Våningshus

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 75 m² Vindfang, gang, stue, peisestue, kjøkken, bad/vaskerom, "Mjølkerom og ostlager", kott under trapp

2. etasje

BRA-i: 48 m² Gang m/trapp, to soverom og tre kott.

Driftsbygning

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 0 m² Åpen gjødselkjeller under fjøs

1. etasje

BRA-e: 0 m² 160 m² BTA - Gang, stall, verktøyrom/verksted, fjøs, bod, lagerrom og utedo

2. etasje

BRA-e: 0 m² 155 m² BTA - Lagerplass

Garasje

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 14 m² BTA - Ett rom.

Uthus (laftet)

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 7 m² BTA - Ett rom.

Vedskjul

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 14 m² BTA - Lager/vedskjul

Uthus

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 14 m² BTA - Bod

Sommerfjøs

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 20 m² BTA - Bod

BRA-e: 0 m² 70 m² BTA -Fjøs og tre lagerrom.

Vikabråten seter - Sæl

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 43 m² BTA - Stue m/kjøkken, 2 soverom, bod og bod/mjølkerom.

Stølsfjøs

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 70 m² BTA - Sommerfjøs, lager

Løe

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 23 m² BTA - Lager

BRA-e: 0 m² 15 m² BTA - Lagerrom.

Langstølen - Sæl

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 0 m² 48 m² BTA - Gang, stue, kjøkken, 2 soverom, mjølkerom/bod.

Ikke målbare arealer

Våningshus: 3 m² (1. etg) + 10 m² (2. etg)

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Våningshus:

Bruksarealet er målt innvendig på stedet.

Rombenevnelse og type areal er satt slik rommene var i bruk på befaringstidspunktet bortsett fra et kott i 2. etasje hvor det var plassert en seng.

Entré, bad og mjølkerommet har lav takhøyde (målt til 1,90 - 2,03) og deler av badet har i tillegg høyde under godkjent areal for beregning av bruksareal.

Areal i salgsoppgaven er hentet i fra tilstandsrapporten.

- Internt bruksareal BRA-i:

Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.

- Eksternt bruksareal BRA-e:

Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst til fellesareal eller utvendig som kjellerstuer, gjesterom, hobbyrom og boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA -i og BRA-e, legges til BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

- Innglasset balkong mv. - BRA-b:

Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I BRA-b inngår også innglasset veranda eller altan. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal til innglasset balkong

- Terrasse- og balkongareal TBA:

Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensinger som rekkverk ol.

Fordelingen mellom primærrom (P-rom) og sekundærrom (S-rom) er basert på bruken av rommene på befaringstidspunktet. Rommenes bruk kan derfor være i strid med byggeforskriftene og/eller registrert/godkjent bruk.

Tallene er omtrentlige, og kan avvike fra faktiske målinger.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

118700 m²

Tomtebeskrivelse

Eiendommens arealer:

Arealene er hentet fra gardskartet (<https://gardskart.nibio.no/>) og inkluderer 94/1 feste 684.

Eiet tomt:

Fulldyrket jord: ca. 27,7 daa

Skog, produktiv: ca. 58,3 daa

Annet markslag: ca. 13,5 daa

Bebyggd, veg, samf. etc: 3,1

Sum arealer: ca. 102,1 daa

Festet tomt:

Fulldyrket jord: 8,4 daa

Annet markslag: 2 daa

Innmarksbeite: 5,7 daa

Sum arealer 16,1 daa

Totalt areal:

Fulldyrket jord: ca. 36,1 daa

Innmarksbeite/stølsvoll: ca. 5,7 daa

Skog, produktiv: ca. 58,3 daa

Annet markslag: ca. 18,6 daa

Sum arealer: ca. 118,7 daa

Se vedlagt oversikt over teiger i salgsoppgaven. Det tas forbehold om avvik ved nøyaktig oppmåling.

Vestre Slidre Fjellstyre informerer om regler for bruk og ev. frifall av stølar og tilleggsjord: Etter fjellova §22 fell støl i det fri når han ikkje har vore i bruk i eit samanhengande tidsrom på 20 år, og tilleggsjord fell i det fri etter 5 år. Det som er avgjerande er om stølen/tilleggsjorda blir brukt i jordbrukssamanheng ut fra drifta på garden som stølen eller tilleggsjorda høyrer til. Bruk av berre stølshusa er ikke godtgjort som bruk etter fjellova. Det betyr at stølsvollen må haustast eller beitast. Isolert bruk av bortleie av stølsjordet til andre som brukar stølen til forhausting eller beite er ikke nok. Samla bortleie har fjellstyret regnet for å være godkjent bruk.

Vestre Slidre kommune opplyser:

Statskog bekrefter at det følger med støl i statsallmenningen til landbrukseiendommen gnr. 60 bnr. 11 i Vestre Slidre. Denne stølen kan ikke skilles fra gnr. 60 bnr. 11 i Vestre Slidre. Eier opplyser at

stølsvollen er holdt i hevd og kommune bekrefter at det er utbetalt tilskudd til dyrehold på stølen.

Arealressurser er 36 dekar fulldyrket jord, 5 dekar innmarksbeite og 58 dekar produktiv skog. I tillegg er det om lag 20 dekar annet areal som f.eks. tun og veier. 8 dekar av fulldyrket jord og innmarksbeite ligger på langstølen i Vestre Slidre Statsallmenning. Dyrket jord brukes til grasdyrking som har blitt holdt i hevd i forbindelse med eiendommens drift ved mjølkeproduksjon som er videreforedlet som lokalprodusert ost. Arealene rundt tunet ligger i bratt terreng og på stølen er det svakt skrånende terreng.

Den produktive delen av skogsarealene fordeler seg på 4 teiger i nærheten av heimstølen. Arealene har ifølge gards kartet lav bonitet/produksjonsevne og teoretisk produksjonsevne er ved hjelp av produksjons tabeller beregnet til +/- 10 m²/år, og er først og fremst en ressurs til uttak av ved og noe tømmer. Det er for det meste skrånende og til dels bratt terreng. På flyfoto fra 1993 er teigen som ligger nærmest heimstølen nylig avvirket. Nyere flyfoto viser at sannsynligvis har vært naturlig etablering av ny skog. Skogsarealene er ellers kantsoner ved dyrka jord og fire små teiger mellom 2 og 7 dekar som ligger spredt, og sum kun egner seg til uttak av ved og noe tømmer til eget bruk. Eiendommen har ingen skogbruks fond.

Verdi komponenter:

Dyrket mark/beite, skog/utmark 36 dekar fulldyrket jord fordelt med 16 dekar ved tunet, 11 dekar på heimstølen og 8 dekar på langstølen. 6 dekar innmarksbeite på langstølen. Arealene ved tunet ligger i bratt terreng. langstølen ligger rundt 920 moh. og har derfor begrenset avlings potensiale. Verdi er basert på grasproduksjon/beite. 58 dekar produktiv skog med teoretisk beregnet produksjonsevne på 10 m³/år ved en middel bonitet 0,47 m³/ dekar/år. Ved beregning er det benyttet en langsiktig rånetto kr. 150,-/m³.

Fiskerett i statsallmenningen. Jaktrett med eget areal som grunnlag.

Melkekvote som følger gården er på 31.530 liter. Dette er en B-kvote, og den kan ikke leies ut eller selges videre til noen, men vil alltid følge gården. For mer informasjon kontakt landbruks direktoratet på telefon 78 60 60 00. Ifølge opplysninger fra landbrukskontoret kan kvoten brukes til levering av melk eller foredles selv.

Eiendommen har i utgangspunktet driftsbygning/fjøs som ikke tilfredsstillt krav til husdyrhold og lagring av husdyrgjødsel. Pga. usikkerhet i forhold til eventuelle krav til dette og/eller forhold rundt osteproduksjon, samt det generelle markedet for salg/leie av kvote varierer både mellom år, mengde liter som er for salg, etc. vurderes verdi skjønnsmessig til 50 % av tidligere oppnådd salgsverdi ved fritt salg.

Veståsen Havnelag (grunneier lag) rettighet til utdeling av 0,14 % av jakt pengene fra

grunneier lagets kasse, iht. jordskiftesak 15.01.1980. Summen kan også bestemmes at skal gå tilbake til fritt og viltpleie.

Dagboknr. 226296, tinglyst 19.03.2014.

Ved en eventuell fremtidig vasskraftutbygging i elva Mosåne, skal eier av gnr. 60, bnr. 4 ha rett til etablering og drift av nødvendig infrastruktur ig anlegg. Erstatning til grunneier skal i så tilfellet utregnes etter gjeldene normer på erstatnings tidspunktet. Denne retten gjelder bare over teig B, iht. inntegnet kart i tinglyst dokument.

Rett til ryddig og vedlikehold av kjerrevei, tinglyst 15.07.2011 gjelder ikke på teig A og B på heimstølen.

Beliggenhet

"Vikabråten" er et eldre småbruk, tidligere husmannsplass, godt kjent gjennom to episoder av NRK-serien "Der ingen skulle tru at nokon kunne bu". Gårdstunet ligger i idylliske omgivelser med nydelig utsikt til Slidrefjorden og bygdene rundt. Her er det godt med sol, unntatt i perioden november og februar, hvor solen gjemmer seg litt bak åsen. På "Vikabråten" har det vært drevet gårdsbruk på gamlemåten uten maskiner til hjelp. Det har blitt dyrket økologiske bær, og kyr av typen dølafe har gitt gode melkeprodukter og deilig kjøtt. Det er kun traktorvei opp til selve gårdstunet, som dermed ligger meget fredelig og usjenert til.

Med sin åpne og frie beliggenhet i Trillebakkadn, på vestsida av Slidrefjorden, er dette et sted med mange muligheter. Eiendommen ligger ikke så langt fra Einangsundet og Einangsbrua. Til Slidre sentrum med nærbutikk, kommunesenter, barnehage, skoler og en rekke aktivitetstilbud, er det ca. 4 km, til Fagernes ca. 22 km.

Med "Vikabråten" følger to støler, heimstøl og langstøl, slik det ofte gjorde i gamle dager. Heimstølen "Vikastølen" ligger på Eggen, ca. 3 km opp i lia fra gårdstunet. Stølen ligger åpent og fritt til med bebyggelse, et gammelt laftet sæl, sommerfjøs og løe, øverst på stølsvollen.

Langstølen ligger i et vakkert stølsområde på "Nørre Trøllhøvd", ca. 11 km fra «Vikabråten». Stølstunet ligger meget solrikt til i Vestre Slidre Statsallmenning, og har storslått utsikt utover området med Grønnsenknippa (1364 moh), Blåkampen (1662moh), Gråskarvet (1731 moh), Jørundgilknappen (1710 moh), Ranastøngji (1900 moh), Nøsakampen (1449 moh) og Gilafjell (1449 moh). Området byr på nydelig turterreng for både fot- og sykkelturner, det er gode fiskemuligheter og fine områder for bær og sopp. Det kjøres opp et omfattende løypenett i området og til Vaset, med alpinbakke, butikker og serveringssteder er det ca. 10 km.

Bebyggelsen, både hjemme på gårdstunet og på de to stølene, holder enkel standard har behov for oppgradering.

Velkommen på visning!

Adkomst

Klikke deg inn i kartet i Finn-annonsen via mobiltelefonen, og veibeskrivelse til tunet vil komme opp automatisk.

Adresser:

Gårdstunet - Trillebakkadn 13

Heimstølen - Trillebakkadn 311

Langstølen - Jaslangvegen 1370

Eiendommene er merket " Aktiv - Til salgs!".

Velkommen!

Bebyggelsen

Gårdstun:

Våningshus, driftsbygning, garasje, laftet uthus, uthus og sommerfjøs.

Vikastølen/Heimstølen:

Sæl, stølsfjøs og løe.

Langstølen:

Sæl, sommerfjøs og løe.

Bygningssakkyndig

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS v/Vidar G. Sire

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Informasjonen under "Byggemåte" er hentet fra Verditakst og tilstandsrapport:

Eiendommen "Vikabråten" ligger på vestsiden av Slidrefjorden, ved Trillebakkadn i Vestre Slidre kommune.

Våningshus oppført av hovedsaklig laftet tømmer med byggeår ca. 1930.

Eiendommens bebyggelse består i tillegg av flere landbruksbygg.

Boligen er oppført med 1. etasje og 2. etasje og med bærekonstruksjoner fra byggeår. Det er foretatt påkostninger/oppgradering med bla. et lite tilbygg med enkelt bad og mjølkerom. Ukjent når bolig er tilbygget.

Det er oppdaget omfattende avvik og forhold. Se rapport jmf. konstruksjoner for de

forskjellige bygningsdelene. Ellers er påviste avvik som følge av elde, utidsmessigheter, bruksslitasje og skader.

Det opplyses videre om at dagens krav til bygninger har endret seg betydelig siden denne bygningen ble bygget, bla. med hensyn til konstruksjon og isolasjonstykkelse på vegger og tak, samt fuktsikring og krav til konstruksjonssikkerhet, f.eks vind- og snølaste.

Det må påregnes omfattende kostnader til utbedringer av feil/mangler og omfanget må vurderes opp mot kost-/nytteverdi for bygningen.

Våningshus:

Byggeår: 1936. Byggeår ifølge matrikkelen. Antatt tilbygd rundt 1970.

Standard: Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold: Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

UTVENDIG

Saltak med takkonstruksjonen av tresperrer.

Taktekkingen er av plastbelagte stålplater og med takrenner av blikk.

Veggene har tømmerkonstruksjon og med stående bordkledning utvendig.

Bygningen har trevinduer med koblet glass i ramme 1+1.

Bygningen har hovedytterdør i trekonstruksjon.

INNVENDIG

Innvendig er det gulv av helte furubord. Veggene har synlig laft og trepanel. Innvendige himlinger kledd med trepanel.

Etasjeskille er av trebjelkelag og trebjelkelag med stubbeloft over krypkjeller.

Boligen har mursteinspipe fra byggeår. Det er tilkoblet flere vedovner og en peis på kjøkken.

Trebjelkelag med stubbeloft av trebord over lukket kryperom/kjeller.

Boligen har tretrapp med behandlede overflater.

Innvendig har boligen heltredører.

Driftsbygning:

Byggeår: 1930 Omtrentlig byggeår (eiendommen ble opprettet i 1927)

Fundamenter er vesentlig av plasstøpt betong med sparestein. Gjødsekkjeller er av plasstøpt betong med plassbygde porter av tre.

Bygningen er oppført av bindingsverk i to etasjer og er utvendig kledd med låvepanel.

Taktekking er bølgeblikk. Montert takrenne av blikk på langsiden mot tunet.

Fjøs har vegger av mur/betong og gulv av tre. Plassbygde båser/innredninger av tre. Vinduer med et lag glass. Plassbygde porter og dører av tre.

Garasje:

Byggeår: Ukjent.

Bygget av av bindingsverk kledd med låvepanel som står direkte på stein/grunn.

Taktekking er bølgeblikk. Tregulv. Innvendig er vegger delvis kledd med plater.

Plassbygd to-fløyet port.

Uthus (laftet):

Byggeår: Ukjent.

Bygget av rundlaftet tømmer som står på stein og stolper av tre. Taktekking er

stålplater. Montert ytterdør med glassfelt og et vindu med sprosser.

Vedskjul:

Byggeår: Ukjent.

Bygget av bindingsverk som delvis er kledd med låvepanel. Står på steiner på grunn.

Taktekking er stålplater. Tregulv.

Uthus:

Byggeår: Ukjent.

Enkel bygning av uisolert bindingsverk kledd med lektepanel som står på stein/grunn i øvre del og trestolper på resten.

Taktekking er stålplater. Tregulv. Plassbygd dør av tre.

Bygningen har skjevheter i fundament.

Sommerfjøs:

Byggeår: Ukjent.

Enkel bygning av bindingsverk m/låvepanel som står på stein/grunn. Bygningen har setninger/skjevheter pga. enkel

fundamentering. En vegg har montert et-lags vinduer. Taktekking er bølgeblikk og

lysplater. Tregulv. Plassbygd innredning av tre.

Innlagt strøm.

--

Vikabråten seter

Sæl:

Byggeår: 1940. Ifølge eier bygget på 1940-tallet

Grunnmurer på laftet del er av plasstøpt betong som står på grunn. Bod og mjølkerom

står på punkter av stein på grunn. Tilbygd soverom står på stolper av tre. Yttervegger

er av laftet tømmer i hoveddel og tilbyggene av bindingsverk som utvendig er kledd

med liggende og stående trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon med åser og

sperrer. Taktekking er bølgeblikk.

Etasjeskillere av åser og trebjelkelag over krypkjeller. Ytterdører av tre. Vindu med doble inn- og utadslående rammer, samt vindu med et lag glass i et soverom, bod og mjølkerom.

Innvendige overflater er gulv med heltre. Vegger med laftet tømmer og trepanel, himling er med trepanel.

Oppvarming er vedfyring med vedkomfyr og en vedovn tilkoblet piper av lettklinkerelementer.

Det er montert solcelleanlegg til belysning, etc.

"Kjølerom" i tilknytning til selet.

Stølsfjøs:

Byggeår: Ukjent.

Fundamenter er punkt av steiner lagt på grunn og stolper av tre. Bygget av bindingsverk utvendig kledd med låvepanel. Takteking er bølgeblikk. Plassbygde dører av tre.

Bygningen har skjevheter pga. enkel fundamentering og på øvre langside ligger vegger ned på terreng som har ført til råte nederst på bunnsvill/kledning.

Løe:

Byggeår: Ukjent.

Enkel bygning av bindingsverk kledd med låvepanel som står på stein og stolper av tre.

Takteking er bølgeblikk. Tregulv.

Plassbygd dør av tre.

Langstølen

Sæl:

Byggeår: 1942. I matrikkelen er det angitt at bygget ble tatt i bruk i 1942.

Hoveddel har grunnmurer av stein satt på grunn og tilbygget med to soverom står på stolper av tre. Yttervegger av laftet tømmer i hoveddel og tilbygg av bindingsverk. Hele bygningen er utvendig kledd med lektepanel. Taket er en saltakkonstruksjon med åser og sperrer. Takteking er bølgeblikk. Etasjeskillere av åser og trebjelkelag over krypkjeller. Ytterdører av tre. Vindu med et lag glass med sprosser.

Innvendige overflater er gulv med heltre og plater. Vegger og himlinger er kledd med trepanel.

Oppvarming er vedfyring med vedkomfyr og en vedovn tilkoblet pipe av lettklinkerelementer.

Det er montert solcelleanlegg til belysning, etc.

Sommerfjøs:

Byggeår: Ukjent.

Fundamenter er punkt av steiner lagt på grunn. Bygget av bindingsverk utvendig kledd

med låvepanel, samt en del av laftet tømmer. Takteking er bølgeblikk. Plassbygde dører av tre. Fjøs med tregulv. Plassbygd innredning/båser av tre.

Øvre langsida ligger vegger ned på terreng som har ført til råte nederst på bunnsvill/kledning. Generelt skjevheter i bygningen pga. enkel fundamentering.

Løe:

Byggeår: Ukjent.

Enkel bygning av bindingsverk kledd med låvepanel som står på stein og stolper av tre.

Takteking er bølgeblikk. Tregulv.

Plassbygd dør av tre.

Verditakst

Kr 1 850 000,-

Sammendrag selgers egenerklæring

Pkt. 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader? - Ja. Det er sprekker i gulvet på badet, vet ikke om det er råte/soppskader under.

Pkt. 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp? - Ja, kun av faglært. Det er boret en brønn. Arbeid utført av Valdres Brønnboring

Pkt. 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade? - Ja. I vinter har en takplate løsnet ved mønet.

Pkt. 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende? - Ja. Gulvet på kjøkken og tilhørende stue har slått seg i vinter.

Pkt. 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende? - Ja. Mus. I vinduskarmer er det råte/sopp.

Pkt. 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade? - Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad. Tidligere eier isolerte og byttet panel på noen av husveggene for noen år siden. Vet ikke når.

Pkt. 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? - Ja. Veien opp til gården eies av en annen gård

Se også vedlagte egenerklærings skjema for utfyllende informasjon.

Innhold

Gårdstun

Våningshus:

1. etasje: Vindfang, gang, stue, peisestue, kjøkken, bad/vaskerom, "Mjølkerom og ostlager", kott under trapp.
2. etasje: Gang m/trapp, to soverom og tre kott.

Driftsbygning:

Åpen gjødselkjeller under fjøset.

1. etasje: Gang, stall, verktøyrom/verksted, fjøs, bod, lagerrom og utedo
2. etasje: Lagerplass

Garasje:

Ett rom.

Laftet uthus:

Ett rom.

Vedskjul:

Lager/vedskjul

Uthus:

Bod.

Sommerfjøs:

Sommerfjøs/lager

Vikabråten seter/Heimstølen

Sæl:

Stue m/kjøkken, to soverom, bod og bod/mjølkerom.

Stølsfjøs:

Sommerfjøs, lager

Løe:

Lager.

Langstølen

Sæl:

1. etasje: Gang, stue, kjøkken, to soverom og mjølkerom/bod.

2. etasje: Hems

Sommerfjøs:

Fjøs og tre lagerrom.

Løe:

Lagerrom.

4 skogteiger i nærheten av heimstølen.

Eiendommen har 31.530 liter melkekvote (B-kvote, for mer informasjon se felt punkt verdikomponenter under tomt) som følger gården.

Det er fiskerett i statsallmenningen og jaktrett med egen utmark som grunnlag for rettighetens størrelse.

Standard

Stille og fredelig med nydelig utsikt til Slidrefjorden og bygdene rundt, finner du småbruket "Vikabråten". Småbruket ligger meget idyllisk til i hellende terreng, og med kun traktorvei den siste bakken opp til gårdstunet.

Småbruket har de siste årene hatt økologisk drift med bla. dyrking av solbær, hvor syltetøy og saft har blitt solgt gjennom "Vikabråten Gårdsmat". Det samme har kjøtt fra Dølafe, hvor kyr, kviger og kalver har kunnet beite hjemme, på heimstølen, på langstølen og i utmark. Gården har ikke hatt traktor, her har alt blitt gjort på "gamlemåten". "Vikabråten har melkekvote på ca. 31.530 l. Med eiendommen følger både heimstøl og langstøl, begge bebygde med sæl, sommerfjøs og løe. Sælene har en typisk enkel "hyttestandard" uten strøm, vann eller avløp.

På gårdstunet er det våningshus, driftsbygning, garasje, laftet uthus, uthus og sommerfjøs. Våningshuset er fra 1936, mens det er ukjent byggeår på øvrige bygg. Bebyggelsen holder enkel standard og har behov for oppgradering og vedlikehold.

Våningshuset har tilbygd inngangsparti med to boder, "Mjølkerom og ostelager", og et enkelt bad/vaskerom med belegg og varmekabler i gulv. Badekar, vegghengt servant og opplegg for vaskemaskin. Våningshuset har kun gråvannsavløp, slik at innlagt vann slik det er lagt opp i dag er ikke godkjent.

I gangen er det innebygd skap, og det er adkomst til kjøkken, stue og bod. Det er også trapp opp til 2. etasje. Under trappen er det bod med bra lagringsplass.

Kjøkkenet er romslig med fin plass til spisegruppe nær det ene vinduet. Kjøkkenet har enkel innredning med noen skap i heltre, og noen med glatte, malte fronter. Stålbek med oppvaskkum. Avtrekksvifte i yttervegg. Kjellerlem ned til lagringsplass under gulv. På kjøkkenet er det også en gammel vedkomfyr hvor det nok har blitt stekt mange brød gjennom årene.

Innenfor kjøkkenet er det en fin, liten spisestue med hyller på vegg. En nyere peisovn med innsyn gir lun og god varme til rommet. Stua er lys og luftig med flere vinduer og plass til både sofa- og spisegruppe, samt peisovn med innsyn.

I 2. etasje er det trappegang, to soverom og tre kott. De to soverommene er lyse og i god størrelse. Kottene ligger lang ytterveggene, har skråtak og lavere takhøyde, men god lagringsplass.

På gårdstunet er det driftsbygningen innredet med gang, stall, verktøyrom/verksted, fjøs, bod, lagerrom og utedo. I fjøset står fortsatt de gamle båsplassene og bingene. Under fjøset er det åpen gjødselkjeller. Det er godt med lagerplass i både 1. og 2. etasje.

På tunet er det også flere mindre bygg, garasje, laftet uthus, vedskjul og uthus, som i dag benyttes til lager. Det er også et eldre sommerfjøs, benyttet som fjøs/lager.

På heimstølen, ca. 3 km fra gårdstunet, er det åpent og solrikt, med sæl, stølsfjøs og løe beliggende øverst på stølsvollen.

Sælet ble oppført på 1940-tallet i laft med tilbygg i bindingsverk. I det overbygde inngangspartiet/svalgangen er det skap, hyller og benk. Det er også håndpumpe for sommervann og utslagsvask.

Inne i sælet er det et trivelig oppholdsrom med stue og kjøkken i ett. Rommet har fine tømmervegger og mønet himling med åser. Her er det enkel plassbygd kjøkkenbenk med underskap og 3- bluss propan kokeapparat, fin plass til sittegruppe m.m. En større vedkomfyr gir gode koke- og bakemuligheter. I sælet er det to soverom, ett i den gamle delen med tømmervegger og ett noe mindre i tilbygg. Det er også laget et lite "kjølerom" og bod i tilknytning til selet, som har solcelleanlegg til belysning.

På tunet er det et eldre fjøs med god lagerplass og utedo. Det er også en eldre løe. Byggene har behov for oppgradering/vedlikehold.

Langstølen ligger i et unikt stølsområde på "Nørre Trøllhøvd", Her er det åpent og fritt, og med strålende solforhold og vid utsikt.

Bebyggelsen ligger nederst på stølsvollen og har et sæl som trolig ble tatt i bruk i 1942. Hoveddelen er oppført i laft med tilbygg i bindingsverk.

Sælet har overbygd inngangsparti inn til vindfang og gang. På kjøkkenet er det lyst og fint hvor en fra spiseplass kan nyte nydelig utsikt utover området. Kjøkkenet har mønet himling og eldre innredning med skap av ulik type. Utslagsvask og gammel vedkomfyr. Innenfor kjøkkenet er det stue med peisovn. I sælet er ett fint soverom med plassbygd seng, og et noe mindre soverom. Det det er også et lite, innredet rom benyttet som kontor/lager, samt mjølkerom/bod nær svalgang. Sælet har også hems med lagerplass.

Det er montert solcelleanlegg til belysning.

På tunet er det et eldre sommerfjøs med plassbygd innredning/båser av tre. I sommerfjøsset er det også tre lagerrom. Med stølen følger også ei eldre løe, i senere tid benyttet som lager.

Bebyggelsen på stølen har behov for oppgradering/vedlikehold.

Eiendommen har 31.530 liter melkekvote.

Det er fiskerett i statsallmenningen og jaktrett med egen utmark som grunnlag for rettighetens størrelse.

Det vil være behov for å ettergå og reparere gjerder rundt om på hele eiendommen.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Enebolig

Utvendig

Taktekking, TG2

Taktekkingen er av plastbelagte stålplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Det er påvist andre avvik:
- Det er påvist bulker i enkelte metallplater og løs plate.

Tiltak:

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Lokal utbedring.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Nedløp og beslag, TG3

Takrenner av blikk.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det er påvist avvik i beslagløsninger.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Tiltak:

- Andre tiltak:
- Det er ikke krav om utbedring opp til dagens krav.
- Påviste skader må utbedres.
- Det bør lages system for bortledning av takvann ved grunnmur.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Veggkonstruksjon, TG2

Veggene har tømmerkonstruksjon og med stående bordkledning utvendig.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.
- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.
- Konstruksjonene har skjevheter.
- Det er stedvis påvist påbegynnende fuktskader i veggkonstruksjonen rundt vinduer.

Tiltak:

- Råteskadet trekledning må skiftes ut.
- Lokal utbedring/utskiftning bør utføres.
- Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Takkonstruksjon/Loft, TG2

Saltak med takkonstruksjonen av tresperrer.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
- Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr

Tiltak:

- Lufting/ventilering bør forbedres.
- Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Vinduer, TG3

Bygningen har trevinduer med koblet glass i ramme 1+1.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
- Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
- Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Tiltak:

- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.
- Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Dører, TG2

Bygningen har hovedytterdør i trekonstruksjon.

Vurdering av avvik:

- Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Tiltak:

- Det må foretas lokal utbedring.
- Dør har behov for vedlikehold/overflatebehandling.

Innvendig

Overflater, TG3

Innvendig er det gulv av helte furubord. Veggene har synlig laft og trepanel. Innvendige himlinger kledd med trepanel.

Vurdering av avvik:

- Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.
- Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.
- Det er påvist andre avvik:
- Det er registrert ekskrementer fra mus i samtlige rom.

Tiltak:

- Overflater må utbedres eller skiftes.
- Andre tiltak:
- Tiltak for håndtering av skadedyr.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Etasjeskille/gulv mot grunn, TG3

Etasjeskille er av trebjelkelag og trebjelkelag med stubbeloft over krypkjeller. Gulverer overflatemålt med bruk av krysslaser (målingene er gjort ved stikkprøver i enkelte rom). Målingene ble gjort i kjøkken og stue. Det er målt over 20 mm høydeforskjell på gulv over en lengde på 2 m. Det er målt over 30 mm som høyeste avvik gjennom hele

rommet.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Tiltak:

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt omfanget for utbedring.
- Tiltak må sees i sammenheng med tiltak lagt under kontrollpunkt; Overflater.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Radon, TG2

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Radonforekomst i bygg er ikke kontrollert, men område er kontrollert i NGU Radon aktsomhetskart og definert med "moderat til lave" forekomster.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Tiltak:

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Pipe og ildsted, TG2

Boligen har mursteinspipe fra byggeår. Det er tilkoblet flere vedovner og en peis på kjøkken.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
- Det er påvist sotskjolder.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.
- Avvik ved rørgjennomføring.

Tiltak:

- Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.
- Det bør foretas nærmere undersøkelser av pipeløp.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Innvendige trapper, TG2

Boligen har tretrapp med behandlede overflater.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det er påvist andre avvik:
- Stedvis noe slitasje i trinn.

Tiltak:

- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Andre tiltak:
- Lokal utbedring/vedlikehold.

Kostnadsestimat : Ingen umiddelbar kostnad

Innvendige dører, TG2

Innvendig har boligen heltredører.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Det er påvist andre avvik:
- Registrert generell slitasje på overflater og beslag.

Tiltak:

- Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Våtrom

1. etasje - Bad/vaskerom

Generell, TG3

Baderom er fra byggeåret og teknisk forskrift tidligere enn 1997 er lagt til grunn ved vurdering av våtrommet. På bakgrunn av levetidsbetraktninger og forskriftskrav ved byggeår er våtrommet samlet vurdert til TG 3. Kostnadsestimater satt for full renovering av rom, inkludert nytt tettesjikt. Gulv er belagt med vinylbelegg. Vegger er kledd med trepanel og noe vinylbelegg ved badekar. Trepanel i himling. Det er montert gulvstående badekar, vegghengt servant og opplegg for vaskemaskin. Følgende avvik er registrert i rommet: - Tettesjikt av vinylbelegg og forventet levetid på evt. tettesjikt i våtsoner er vurdert til å være oppbrukt. - Det er registrert manglende tettesjikt i våtsoner og vindu i våtsone. - Rommet har ingen ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Tiltak:

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilliggende konstruksjoner våtrom, TG2

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Tiltak:

- Andre tiltak:
- Se eget tiltak.

Kostnadsestimat : Ingen umiddelbar kostnad

Kjøkken

Overflater og innredning, TG2

Enkel kjøkkeninnredning i trekonstruksjon med glatte fronter og stålbenk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader/fuktskjolder i kjøkkengulvet.
- Det er påvist andre avvik:
- Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventbart på et kjøkken.
- Det er registrert ekskrementer i skap og på overflater på kjøkken.

Tiltak:

- Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Avtrekk, TG2

Det er avtrekksvifte i vegg.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist forsert avtrekk fra kokesonen, men løsningen ansees ikke å være tilfredsstillende.
- Det mangler tilluft.

Tiltak:

- Lufttilførsel (tilluft) må etableres.
- Avtrekksystemet må utbedres.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Tekniske installasjoner

Vannledninger, TG3

Innvendige vannledninger er av kobber.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
- Stoppekran er ikke lokalisert eller tilgjengelig.

Tiltak:

- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
- Det må etableres tilgang til stoppekran.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Avløpsrør, TG2

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Tiltak:

- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
 - Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.
- Kostnadsestimat : Ingen umiddelbar kostnad

Ventilasjon, TG3

Boligen har naturlig ventilasjon via åpning av vinduer.

Vurdering av avvik:

- Ingen ventilerings utover åpning av vindu.

Tiltak:

- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Elektrisk anlegg, TG3

Åpent elektrisk anlegg i boligen med sikringsskap ved trapp. Sikringer av skrusikringer og kursoversikt i skap. Eier var ikke tilstede for å kunne svare på spørsmål om anlegget.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)? - Nei

Spørsmål til eier

2. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet? - Ukjent
3. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider - på det elektriske anlegget etter 1.1.1999? - Ukjent
4. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år? - Ukjent
5. Forekommer det ofte at sikringene løses ut? - Ukjent
6. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? - Ukjent

Generelt om anlegget

7. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank - Nei
8. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet? - Ja

Inntak og sikringsskap

9. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger? - Ja
10. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer? - Ja
11. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll? - Ja

Grunnet synlige avvik bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Generell kommentar:

Det er registrert synlige avvik på el-anlegg med løse kabler og brytere. Kostandsestiamt satt for utvidet el-kontroll og utbedring av synlige avvik. Det kan ikke utelukkes ytterligere avvik på el-anlegg. Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygnings sakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. Elanlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Tomteforhold

Drenering, TG2

Bygget har ikke drenering.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Tiltak:

- Andre tiltak:

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

- Det bør gjøres nærmere undersøkelser når området er snøfritt.

Kostnadsestimat : Ingen umiddelbar kostnad

Terrengforhold, TG2

Eiendommen er planert rundt bygning med plen. Ellers kupert og skrånende naturtomt. Eiendommen er kontrollert i kart fra NVE Faresoner, og det er registrert faresoner i område mtp. skredfare for snø.

Vurdering av avvik:

- Eiendommen ligger i rasfarlig/skredutsatt område.

- Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Tiltak:

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

Kostnadsestimat : Ingen umiddelbar kostnad

Utvendige vann- og avløpsledninger, TG2

Utvendige vannledning av plast og antatt tilkøbet privat grunnboret brønn. Det er ikke installert anlegg for håndteringa av avløp.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten på brønnvannet.
- Det er påvist andre avvik:
- Det er lagt inn vanninstallasjoner i bygget som krever godkjent utslippstillatelse fra kommunen.

Tiltak:

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
- Foreta kontroll av brønnvann.
- Det må søkes om utslippstillatelse og etablere godkjent avløpssystem.

Kostnadsestimat : Over 300 000

Vi viser til vedlagt tilstandsrapport for utfyllende informasjon.

Innbo og løsøre

Eiendommen selges med møbler og innbo som på visning. Den er ferdig ryddet til visning og vil ikke bli ytterligere ryddet eller vasket før overtakelse.

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Se også vedlagte egenerklærings skjema for utfyllende informasjon.

TV/Internett/Bredbånd

Fibernet fra Telenor.

Parkering

Hjemme:

Dagens eiere og tidligere eiere av gården har parkert i starten av kjerrevegen opp til tunet, på naboen grunn.

På stølene:

På egen grunn.

Forsikringsselskap

Gjensidige

Polisenummer

91581432

Diverse

Eiendommens bygninger er ferdig ryddet til visning, og det som er igjen av møbler, innbo og løsøre vil inngå i salget. Bygningene vil heller ikke bli vasket før overtakelse, men overleveres slik de fremstår på visning.

2 Kulturminner: Vikabråten Seter (60/16)

Kullgrop, idnr. 94526-1.

Her ligger det et kulturminne som også går delvis over på naboeiendommen i nord.

1,5 m NNØ for sti. Ujevn til oval form. Trekull påvist med jordbor i bunnen av gropa.

Grantre på kanten i NNØ. Ingen tydelig voll. Indre lengde NNV-SSØ 1,4 m. Indre bredde ØNØ-VSV 1 m. Dybde 0,7 m.

GPS-posisjon (EU89) 61.063020421875, 8.961266184109

Opprinnelig funksjon: Industri, fremstilling, produksjon.

Datering: Yngre jernalder–middelalder.

Automatisk fredet

Slagghaug, idnr. 94525-1.

Ligger SØ på kollen. Strekker seg fra dennes høyeste punkt og i terrengets fallretning.

Et par mindre slagglumper synlige. Utstrekning kan være ca. 15 x 10 m.

Egge, Jernvinneanlegg

Opprinnelig funksjon: Industri, fremstilling, produksjon

Datering : Yngre jernalder–middelalder

Automatisk fredet

Vedr. Brannforebygging:

Vestre Slidre kommune opplyser følgende datoer: Sist tilsyn: 16.05.2015. Sist feiing:

18.11.2022 Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten ved sist tilsyn.

Det som finnes på eiendommen av røykvarslere, brannslukningsapparat og evt. annet brannslukningsutstyr overtas i den stand det er i. Det anbefales på generelt grunnlag å jevnlig kontrollere brannslukningsutstyr ihht. Forskrift om brannforebygging.

Kommunens områdeanalyse viser at eiendommen:

- Ligger i aktsomhetsområde for snøskred
- Har arter av nasjonal forvaltningsinteresse: Hagelupin
- Har teiger i aktsomhetsområde for flom
- Har teig i sand- og grusområde
- Ligger i aktsomhetsområde for flom og jordskred
- Teig grenser inntil Stølsvidda - Utvalgte og verdifulle kulturlandskap. Regionalt verneverdig, kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse.
- Ligger i et område med moderat til lav forekomst av radon

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Eiendommen ligger i et flott turområde hvor det kan være fristende å ta seg en skitur. Vi anbefaler alle å gå inn på www.skisporet.no for å finne oppdatert informasjon om løypenettet og kjøring av dette.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel

Energi

Oppvarming

Ved og strøm.

Info strømforbruk

Griug opplyser:

Anlegget er sist godkjent: 08.02.2018.

Energikarakter

G

Energifarge

Rød

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Eier har ikke energimerket eiendommen og interessenter må derfor legge til grunn at eiendommen har energimerke G.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 850 000,-

Info kommunale avgifter

Offentlige avgifter pr. 2024:

Renovasjon pr. år: kr. 3.853,50

Feie- /tilsynsgebyr pr år: kr. 658,60

Eiendomsskatt pr. år: kr. 339,-

Renovasjon støl pr. år: kr. 2.157,50

Feie- /tilsynsgebyr pr år: kr. 438,50

Formuesverdi primær

Kr 93 971,-

Formuesverdi primær år

2022

Info formuesverdi

Gjelder gnr. 60 bnr. 11. Ingen ligningsverdi funnet for gnr. 60 bnr. 16.

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter», påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering fra våre eierbanker Valdres Sparebank og Etnedal Sparebank.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 60, bruksnummer 11 i Vestre Slidre kommune. Gårdsnummer 60, bruksnummer 16 i Vestre Slidre kommune. Gårdsnummer 94, bruksnummer 1, festenummer 684 i Vestre Slidre kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3452/60/11:

15.01.1980 - Dokumentnr: 197 - Jordskifte

Gjelder denne registerenheten med flere

20.03.1986 - Dokumentnr: 1180 - Rettighet

Rettighetshaver: Helle Normann

Fnr: 030158

LEIE AV AREAL

LEIE-TID: 10 ÅR

Denne vil bli forsøkt slettet

23.07.1927 - Dokumentnr: 900139 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3452 Gnr:60 Bnr:1

27.07.1966 - Dokumentnr: 2429 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3452 Gnr:60 Bnr:32

27.11.1969 - Dokumentnr: 4898 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3452 Gnr:60 Bnr:44

27.11.1969 - Dokumentnr: 4899 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3452 Gnr:60 Bnr:45

01.01.2020 - Dokumentnr: 935017 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0543 Gnr:60 Bnr:11

12.03.1952 - Dokumentnr: 474 - Bestemmelse om vannrett

Rettighet hefter i: Knr:3452 Gnr:60 Bnr:1

Med flere bestemmelser

Rundt heimstølen med gnr. 60, bnr. 16 forbeholder staten seg i dokumentnr. 76 rett til uten vederlag å utnytte eller la utnytte all vann- og strandrett som tilligger eiendommen. Statens forbeholder seg videre rett til for vannkraftens rasjonelle utnyttelse uten erstatning å lede vannet ut av dets leie i tunnel, kanal eller annen ledning over eller forbi eiendommen til kraftens utnyttelse.

26.01.1946 - Dokumentnr: 76 - Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje

Med flere bestemmelser

15.07.2011 - Dokumentnr: 562664 - Rettighet

Rettighetshaver: Bergheim Steinar

Fnr: 110560

Rett til rydding og vedlikehold av kjerreveg

Rett til innhegning

Årlig leie kr. 500,-

Bestemmelser om regulering av leien

Bestemmelser om forlengelse

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:0543 Gnr:60 Bnr:76

Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.2014 - Dokumentnr: 226296 - Jordskifte

Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1945 - Dokumentnr: 406 - Fradelingsdokument

DENNE EIENDOMMEN ER FRADELTA FRA

KOMMUNE-NR 543 GNR 60 BNR 2

HOVEDBRUKET ER UTGÅTT

27.01.2014 - Dokumentnr: 72753 - Arealoverføring

Areal overført fra: Knr:3452 Gnr:60 Bnr:4

Vederlag: NOK 7 750

Omsetningstype: Annet

Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

19.03.2014 - Dokumentnr: 226296 - Sammenslåing

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0543 Gnr:60 Bnr:76

Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

01.01.2020 - Dokumentnr: 1500723 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0543 Gnr:60 Bnr:16

3452/60/16:

15.01.1980 - Dokumentnr: 197 - Jordskifte

Gjelder denne registerenheten med flere

20.03.1986 - Dokumentnr: 1180 - Rettighet

Rettighetshaver: Helle Normann

Fnr: 030158

LEIE AV AREAL

LEIE-TID: 10 ÅR

Denne vil bli forsøkt slettet.

23.07.1927 - Dokumentnr: 900139 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3452 Gnr:60 Bnr:1

27.07.1966 - Dokumentnr: 2429 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3452 Gnr:60 Bnr:32

27.11.1969 - Dokumentnr: 4898 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3452 Gnr:60 Bnr:44

27.11.1969 - Dokumentnr: 4899 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3452 Gnr:60 Bnr:45

01.01.2020 - Dokumentnr: 935017 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0543 Gnr:60 Bnr:11

12.03.1952 - Dokumentnr: 474 - Bestemmelse om vannrett
Rettighet hefter i: Knr:3452 Gnr:60 Bnr:1
Med flere bestemmelser

26.01.1946 - Dokumentnr: 76 - Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje
Med flere bestemmelser

15.07.2011 - Dokumentnr: 562664 - Rettighet
Rettighetshaver: Bergheim Steinar
Fnr: 110560
Rett til rydding og vedlikehold av kjerreveg
Rett til innhegning
Årlig leie kr. 500,-
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelser om forlengelse
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:0543 Gnr:60 Bnr:76
Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.2014 - Dokumentnr: 226296 - Jordskifte
Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1945 - Dokumentnr: 406 - Fradelingsdokument
DENNE EIENDOMMEN ER FRADELTA FRA
KOMMUNE-NR 543 GNR 60 BNR 2
HOVEDBRUKET ER UTGÅTT

27.01.2014 - Dokumentnr: 72753 - Arealoverføring
Areal overført fra: Knr:3452 Gnr:60 Bnr:4
Vederlag: NOK 7 750
Omsetningstype: Annet

Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

19.03.2014 - Dokumentnr: 226296 - Sammenslåing

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0543 Gnr:60 Bnr:76

Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

01.01.2020 - Dokumentnr: 1500723 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0543 Gnr:60 Bnr:16

Ferdigattest/brukstillatelse

I følge opplysninger fra kommunen foreligger det verken midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eiendommen.

Jf. plan og bygningsloven § 21 10 (5) utstedes det ikke lengre ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1/1 98. Dette innebærer at byggverkene lovlig kan brukes og omsettes uten at det foreligger ferdigattest. Det betyr imidlertid ikke at ulovlige bygde tiltak blir lovlige. Ulovlig oppførte tiltak vil kommunen fremdeles kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Enebolig

Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift? Nei

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? Nei

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller tak høyde? Ja

I 1. etasje har entré, bad og mjølkerom lav tak høyde.

Det er ikke mottatt byggetegninger. Megler har derfor ikke kunnet kontrollere hvorvidt dagens bygninger og planløsning (herunder formål/bruk) er godkjent eller er i samsvar med eventuelle godkjente tegninger og tiltak.

Ovennevnte medfører at man ikke vet hvorvidt eiendommen har lovlighetsmangler eller ikke. En konsekvens av lovlighetsmangler kan for eksempel være at kommunen gir pålegg om tilbakeføring av det ulovlige tiltaket. Kommunen kan også innkreve tvangsmulkt frem til manglene er brakt i orden. Kjøper overtar ansvar og risiko for nevnte forhold.

Vei, vann og avløp

På gården:

Eiendommen har adkomst via privat veg over naboeiendom. Det er ikke fremlagt avtale

om veirett. Veien er bratt og har enkel standard.

Eiendommen har vannforsyning fra borrehull som ble anlagt høsten 2022. Vannet fra denne er grumsete, og det er usikkert hva som må gjøres med dette for at det skal kunne brukes.

Opprinnelig hadde eiendommen vann fra en eldre brønn, men denne gikk tom sommeren 2022, etter at en vannslange stod åpen en hel natt og samtidig med lite regn. Hva som skal til for å få i gang igjen dette vites ikke, men det blir ny eiers ansvar/kostnad og reparere og finne ut av. Dagens eiere kan opplyse om at det i kjelleren på huset er en vekslingskran mellom nytt og gammelt vannsystem. Dette har de ikke fått til å fungere.

Bygningen har ikke innlagt avløp. Kun avløp for gråvann. Utedo. På generelt grunnlag skal det alltid søkes om utslippstillatelse når en eiendom har innlagt vann. Det gjøres oppmerksom på at det ikke er søkt om utslippstillatelse for denne eiendommen. Kjøper overtar risiko og ansvar for nevnte forhold, herunder også for videre bruk.

Den tinglyste retten til vann gjelder brønnen som gikk tom og er beliggende i utkanten av eiendommen på gnr. 60, bnr. 1.

Stølene har adkomst via privateide fellesveier.

Vann på heimstølen i håndpumpe med ledning til bekk for sommervann.

Vann på langstølen hentes i brønn som deles med en nabo. Vi er ikke opplyst om at det foreligger noen avtale.

Felles for begge stølene er at det er enkelt gråvannsavløp, og utedo.

Teig B på stølen har rett til å benytte seg av veien som går på sørøstsiden av teigen. Bruken av vegen kan bli regulert med egen avtale dersom eier av gnr. 60, bnr. 4 finner grunn til dette. (Vegrett tinglyst i doknr. 226296, 19.03.2014.)

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger inn under kommuneplan.

Id: 0543K004

Navn: Kommuneplan 2022-2030

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse: 24.02.2022

Bestemmelser - [https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/217/Foresegner og retningslinjer.pdf](https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/217/Foresegner%20og%20retningslinjer.pdf)

Eiendommen ligger i et LNFR område (Landbruks-, natur, og friluftsområde samt reindrift). Dette betyr at området som hovedregel ikke kan utvikles med tanke på

boligbygging eller annet bebyggelse, fordi det blant annet skal tas hensyn til f.eks. allemannsretten, naturvern, landbruk eller friluftsliv. I LNFR område kan det være bygge- og deleforbud, i tillegg er det ikke sannsynlig at man får godkjent bruksendring av eksisterende bygninger eller godkjent oppføring av bygninger i strid med hovedregelen. I arealdelen i kommuneplanen kan det fremkomme opplysninger om virkningen av LNFR kategorien. Reguleringen gjelder fremtidige tiltak, dvs. eksisterende hus og fritidsboliger kan nyttes i tråd med tidligere gitte kommunale tillatelser, men reguleringen kan få konsekvenser ved eventuell gjenreisning, for eksempel etter brann. Oppføring av nye boliger i LNFR område kan ikke skje uten etter dispensasjon eller som følge av bestemmelsene i reguleringsplanen. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.

Kopi av kommuneplanen kan fås ved henvendelse til megler.

Verneklasse/SEFRAK

Det gjøres oppmerksom på at byggeårene på flere av eiendommens bygninger ikke har latt seg fremskaffe. Ingen av byggene er SEFRAK-registrert per i dag, men pga. uvisst byggeår er dette vanskelig å kontrollere. Til opplysning er det meldeplikt ved endringer for bygninger eldre enn 1850

Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registreringa fungerer mer som et varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga. For meldepliktige bygninger (bygninger som er eldre enn 1850), er det lovfesta i §25 i Kulturminnelova at ei vurdering av verneverdien MÅ gjøres før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar boplikt

Det er bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Ifølge lov om konsesjon kreves det konsesjon for bebygd eiendom større enn 100 dekar. I Rundskriv M-1/2021 er det beskrevet unntak for priskontroll, og det vil ikke være offentlig priskontroll pga. eiendommens størrelse under 35 dekar dyrka jord eller 500 dekar produktiv skog.

Kjøper er kjent med at eiendommen er konsesjonspliktig, og kjøper forplikter seg til straks å søke konsesjon for ervervet.

Kommunens gebyr for konsesjonsbehandling er på inntil kr. 5 000,- jf. forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker.

Det er den enkelte kommune som er rett konsesjonsmyndighet. I konsesjonsbehandlingen legges det særlig vekt på:

1. At kjøper skal oppfylle sin boplikt. Innflytting i boligen på gården skal skje senest ett år etter tinglysning av skjøte og deretter må man bebo eiendommen i minst 5 år etter dette.
2. At eiendommen driftes. Arealer med dyrket mark skal holdes i hevd, altså dyrkes videre hvilket også følger av jordlova. Ofte vil utleie av jorda til en nabobonde vil være tilstrekkelig.
3. Den avtalte prisen må tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det er dette som kalles priskontroll hvor kommunen i praksis vurderer hvorvidt den avtalte prisen mellom kjøper og selger ligger på et riktig nivå.

Det er Kjøpers risiko og kostnad å oppnå konsesjon i henhold til konsesjonslovens §9 både med hensyn til priskontroll, drift og botid.

Bud med forbehold om konsesjon vil ikke bli godtatt av selger. Etter bud aksept og påfølgende kontraktsmøte forplikter kjøper seg til samtidig å søke konsesjon på eiendommen. Dersom konsesjonsmyndigheten i den respektive kommunen fatter et negativt konsesjonsvedtak plikter kjøper å påklage dette til fylkesmann, alternativt å rette seg etter de pålegg konsesjonsmyndighetene gir.

Uavhengig av hva endelig konsesjonsvedtak blir, har kjøper ingen rett til å kreve prisavslag fra selger. Avtalt kjøpesum må betales fullt ut i henhold til kjøpekontraktens overtagelsesdato. I ytterste konsekvens kan et negativt konsesjonsvedtak innebære at kjøper må foreta et videresalg av eiendommen. Kjøper vil da måtte bære et eventuelt økonomisk tap.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odell på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Etter nærmere avtale.

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte

fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Salgsoppdrag

1 700 000 (Prisantydning)

Omkostninger

42 500 (Dokumentavgift)

240 (Panteattest kjøper)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

43 740 (Omkostninger totalt)

58 840 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

61 640 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 743 740 (Totalpris. inkl. omkostninger)

1 758 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

1 761 640 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Kommunens gebyr for konsesjonsbehandling er på inntil kr. 5 000,- jf. forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 43 740.-

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig.

Det gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning. Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen. Ved salg av kombinasjonseiendom der boligdelen utgjør 50 % eller mer, svarer selskapet for skader på den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Tilrettelegging kr. 19.990,- oppgjør og tinglysing kr. 7.900,- opplysninger fra kommunen via Infoland kr. 2.838,- søk eiendomsregister og elektronisk signering kr. 1.490,- tinglysing av urådighetserklæring kr. 500,- markedspakke kr. 21.900,- samt provisjon 3,60 % av salgssummen. Dette dekkes av selger.

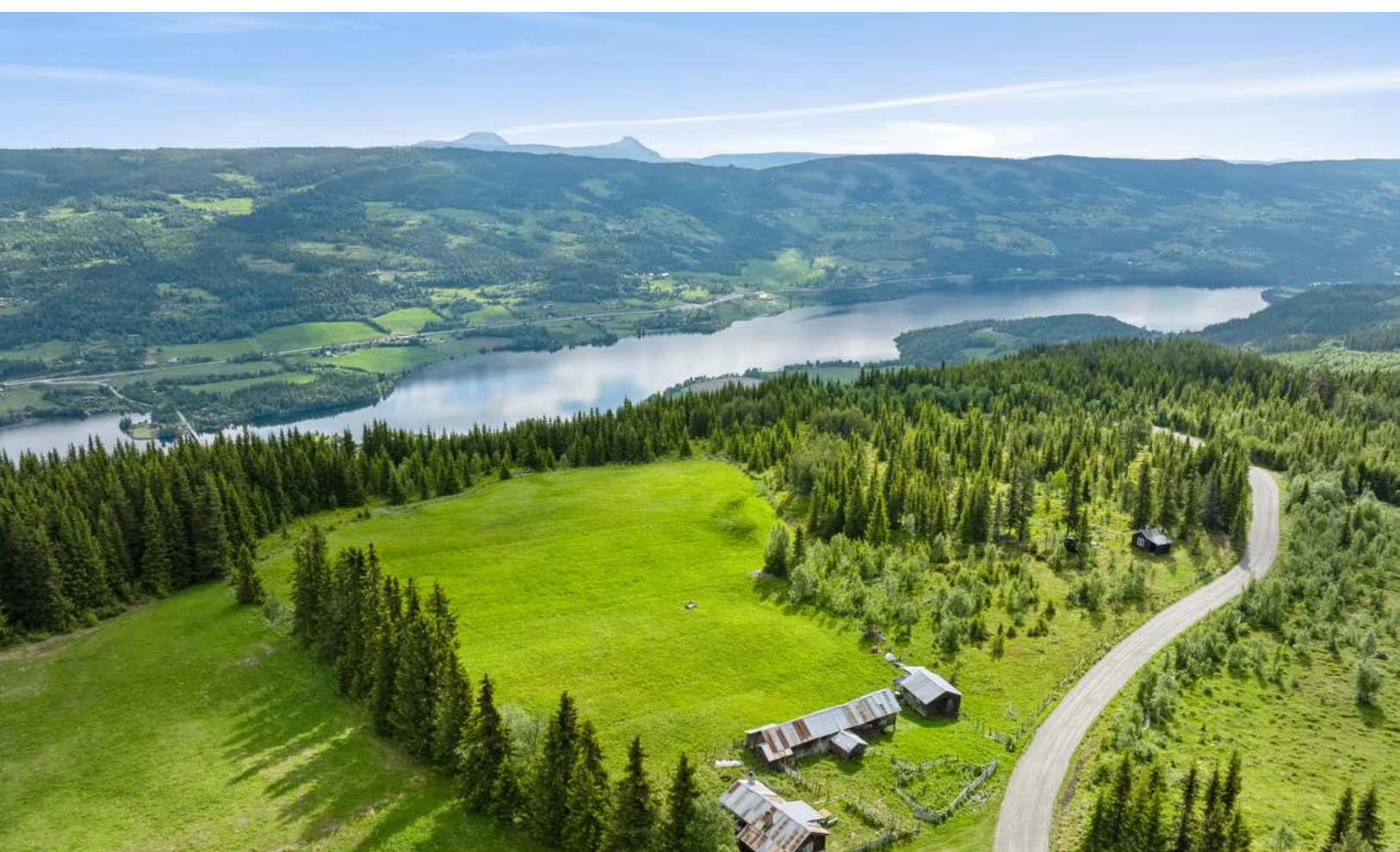
Oppdragsansvarlig

Linn Hamre

Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

linn.hamre@aktiv.no
Tlf: 997 34 264























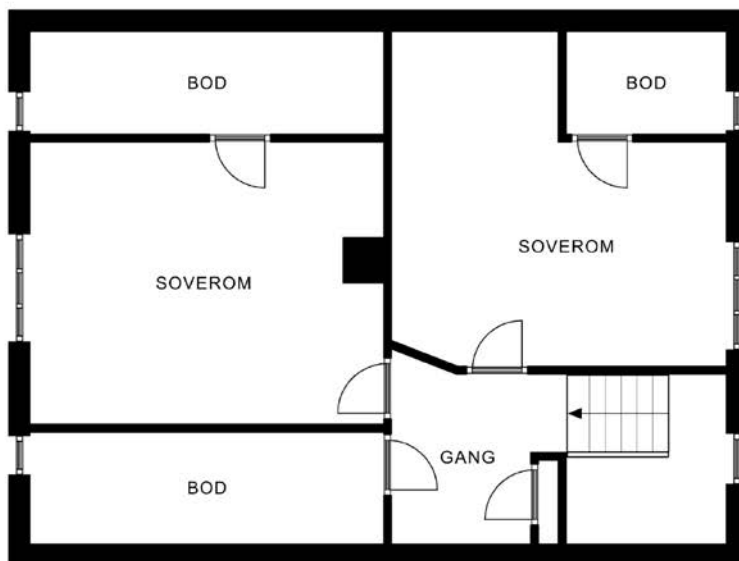
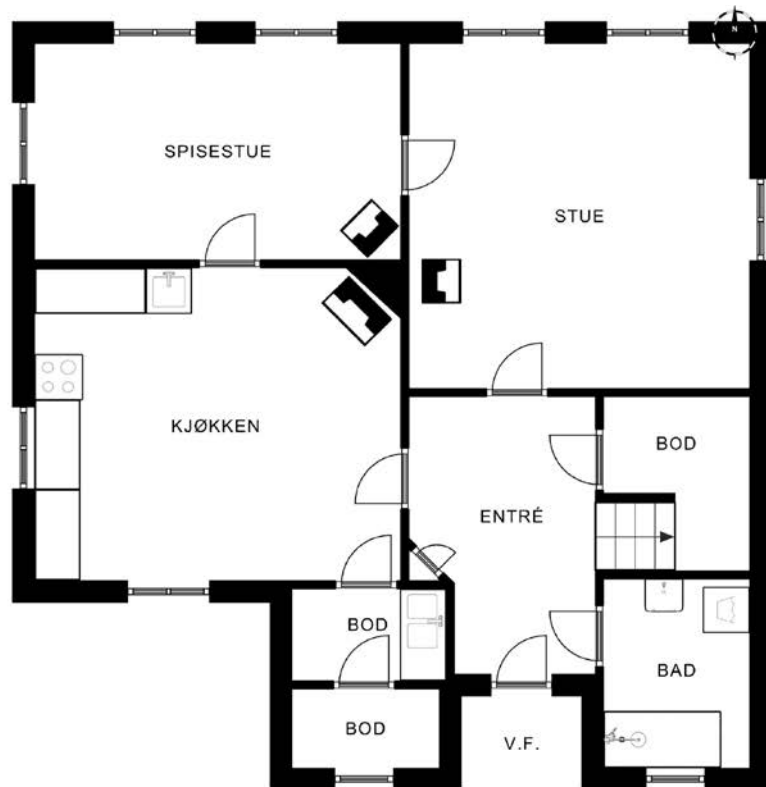








Plantegning

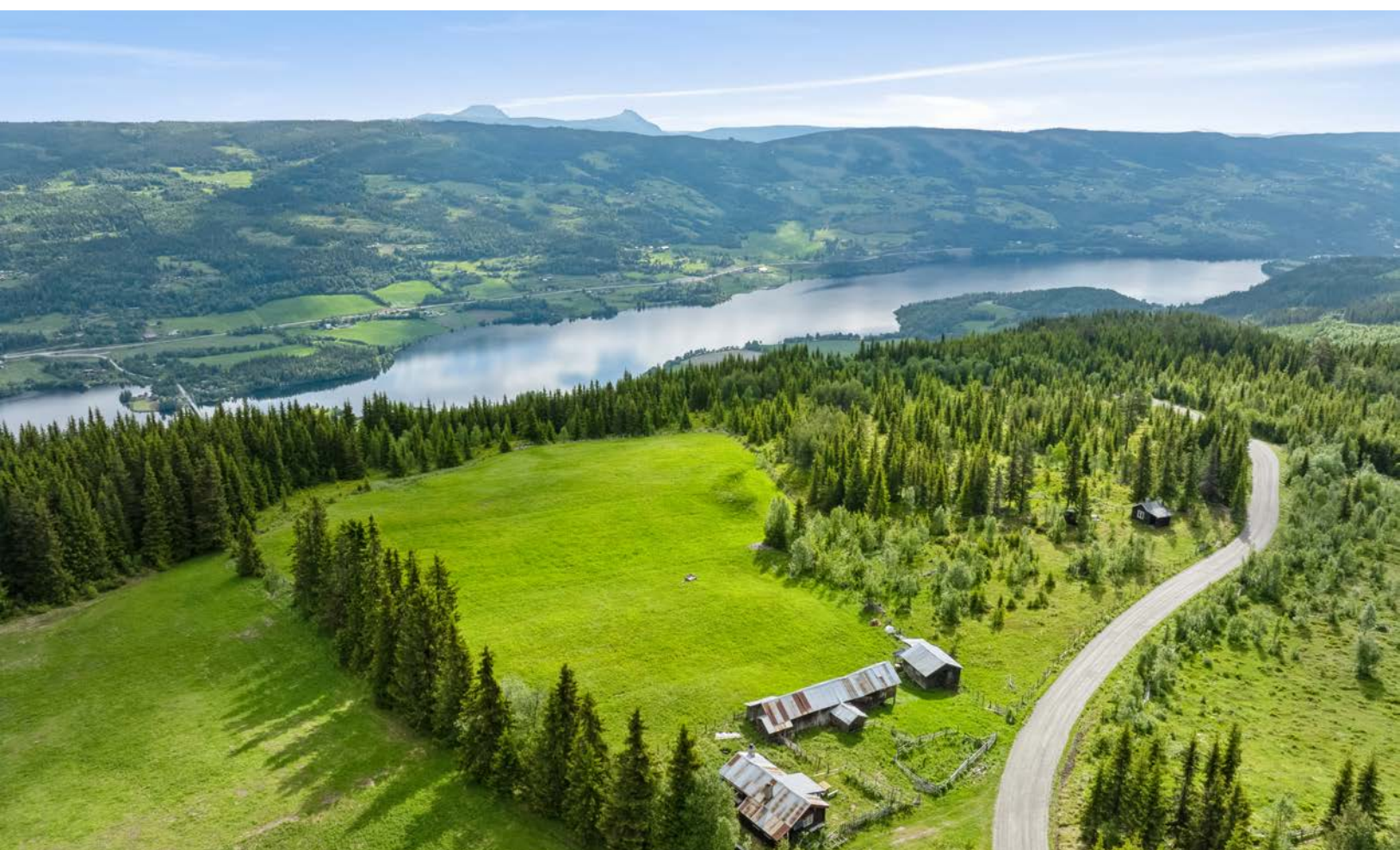


Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil. Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

**Velkommen
på Heimstølen**











**Velkommen
på Langstølen**













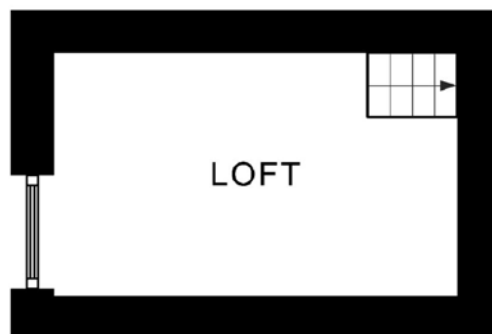
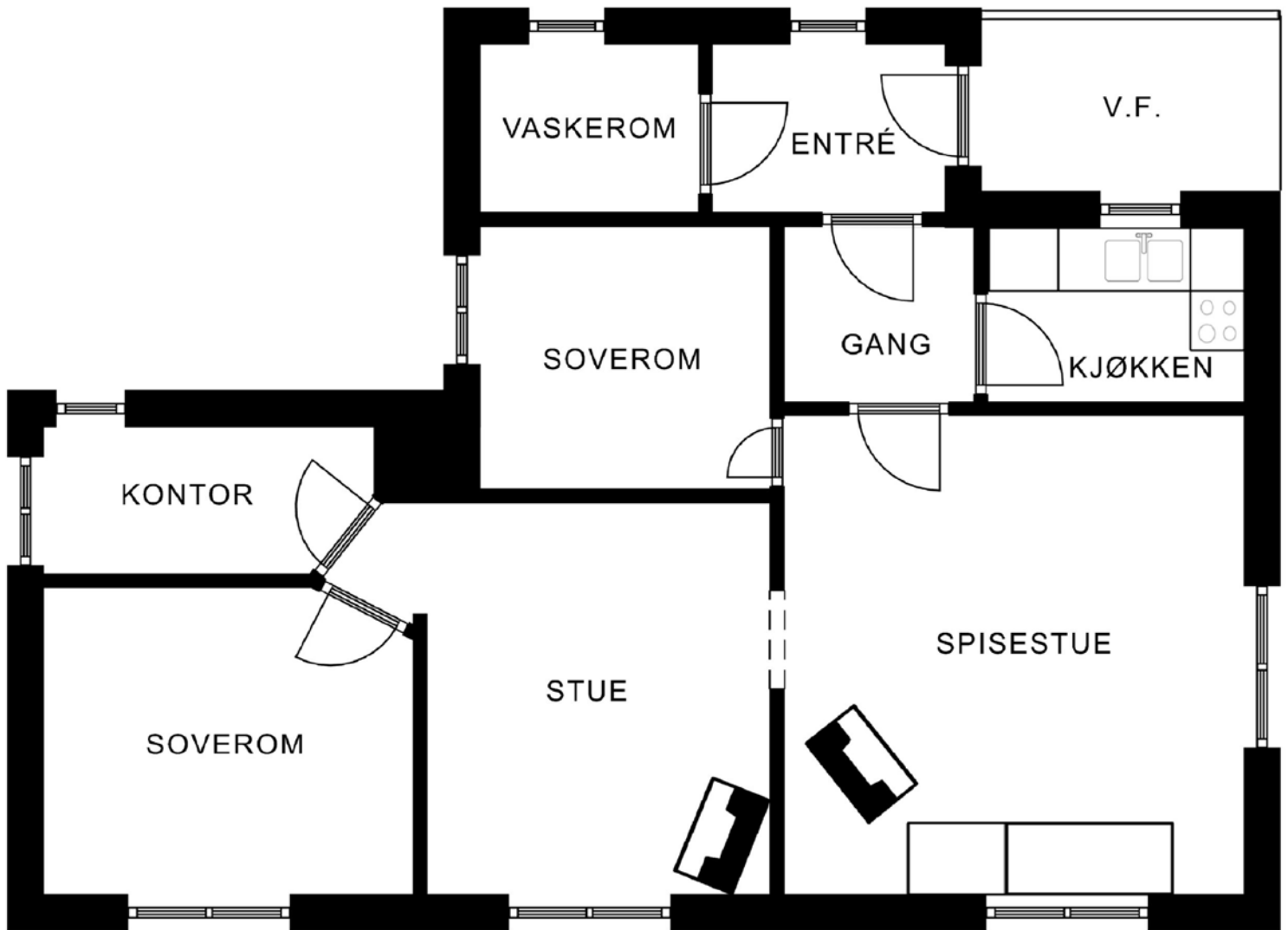












Vedlegg

Verditakst

Landbrukseiendom "Vikabråten" Trillebakkadn 13, 2960 RØN

Gnr 60: Bnr 11 m.fl.
3452 VESTRE SLIDRE KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Vidar G. Sire Takstmann MNTF
Telefon: 951 54 786
E-post: vidar@takstmann.com
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94
Organisasjonsnr: 980 869 466



Dato befaring: 19.03.2024
Utskriftsdato: 07.05.2024
Oppdrag nr: 2024136



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Egne forutsetninger

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen 60/11 og 16, samt 94/1 feste 684, i Vestre Slidre kommune. Eiendommen med alle gards- og bruksnumre er vurdert som en samlet enhet iht. jordloven. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmåling på bygninger, opplysninger fra eier, samt gjennomgang av fremvist og innhentet dokumentasjon. Formålet med takseringen er salg av eiendommen. Rekvirenter er Marit Persen Eckhoff og Frank Vigart Thune Eriksen.

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstingeniørens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Det forutsettes at eiendommen/bygningene er godkjent til dagens bruk, samt at eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt hvis ikke annet er opplyst/beskrevet. Det er avtalt med eiere at det ikke skal utføres ny befaring på andre bygninger enn de som er i tunet, og at befaringen som ble utført 27.08.2021 skal legges til grunn.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Summen av alle verdikomponenter viser en beregnet verdi på kr. 1.850.000,- og eiendommen er vurdert som en samlet enhet for å komme fram til markedsverdien. Eiendommens beliggenhet, beskaffenhet, samt bygningenes standard og tekniske tilstand er hensyntatt.

| | | |
|----------------------|-----------|------------------|
| Markedsverdi: | kr | 1 850 000 |
|----------------------|-----------|------------------|

GOL, 07.05.2024



Vidar G. Sire Takstmann MNTF
Telefon: 32 07 44 94

Befarings- og eiendomsopplysninger

| Rapportdata | |
|--------------------|--|
| Kunde: | Marit Persen Eckhoff og Frank Vigart Thune Eriksen |
| Takstingeniør: | Vidar G. Sire |
| Befaring/tilstede: | Befaringsdato: 27.08.2021. - Vidar G. Sire. |
| | Befaringsdato: 19.03.2024. - Tor Audun Eriksen. Valdres og Hallingdal Eiendomstaksering AS. - Vidar G. Sire. Valdres og Hallingdal Eiendomstaksering AS. |

| Eiendomsopplysninger | |
|----------------------|---|
| Eiend.betegnelse: | Landbrukseiendom "Vikabråten" |
| Beliggenhet: | Eiendommen ligger nederst i dalsiden, vest for Slidrefjorden mellom Røn og Slidre i Vestre Slidre kommune. Avstand til kommunesenteret Slidre er 3 km og til regionsenteret Fagernes 22 km. Tunet ligger østvendt utsikt til Slidrefjorden og områdene rundt og har greie solforhold sommerstid. Eiendommen har to støler, "Vikastølen" som ligger i lia ovenfor tunet, og Nørdre Trollhovd i Vestre Sidre Statsallmenning. Begge stølene har veiforbindelse og avstand fra tunet er henholdsvis 3 km og 11 km. Langstølen ligger i snaujellet med vid utsikt i et område med landbruk/støler og noen fritidsboliger. |
| Bebyggelsen: | Bebyggelsen i tunet består av våningshus og driftsbygning, samt flere mindre bygninger som blir benyttet som uthus e.l. som ikke er oppført i matrikkelen. Våningshuset er oppført i 1936 og har inngangsparti som er bygd senere, sannsynligvis etter 1965 (flyfoto). Det er ikke utført vesentlige oppgraderinger. Driftsbygningen er en tradisjonell landbruksbygning med fjøs og låve/lager som antakelig er bygget i samme periode som våningshuset. I perioden 1995-2020 er det gjort enkelte tilbygg på flere bygninger. På begge stølene er det sel og sommerfjøs. |
| Standard: | Våningshuset har en enkel standard og har et betydelig behov for vedlikehold og reovering. Boligen er detaljert beskrevet i vedlagt tilstandsrapport. Driftsbygningen har vært i bruk til dyrehold, men har en enkel standard. Bygningen egner seg ikke til husdyrhold av særlig omfang utover "hobbybruk". Begge stølene er bebygd med bu/sel og sommerfjøs. Selene har en typisk enkel "hyttestandard" uten strøm, vann eller avløp. |
| Konsesjonsplikt: | Ifølge lov om konsesjon kreves det konsesjon for bebygd eiendom større enn 100 dekar. I Rundskriv M-1/2021 er det beskrevet unntak for priskontroll, og det vil ikke være offentlig priskontroll pga. eiendommens størrelse under 35 dekar dyrka jord eller 500 dekar produktiv skog. |
| Regulering: | I kommuneplan er alle deler av eiendommen beliggende i områder avsatt som LNFR-områder. |
| Adkomstvei: | Til tunet er det adkomst fra Trillebakkadn og videre egen vei opp til tunet. Denne er bratt og har en enkel veistandard. Stølene har adkomst via privateide fellesveier. |
| Tilknytning vann: | Privat vann til bolig, driftsbygning og stølene. |
| Tilknytning avløp: | Våningshuset har avløp for gråvann. Do er utedo. Begge stølene har utedo. |

| Matrikkeldata | |
|----------------|--|
| Matrikkel: | Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE Gnr: 60 Bnr: 11, 16 |
| Hjemmelshaver: | Marit Persen Eckhoff Frank Vigart Thune Eriksen |
| Adresse: | Trillebakkadn 13, 2960 RØN Trillebakkadn 311, 2960 RØN |
| Matrikkel: | Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE Gnr: 94 Bnr: 1 |
| Hjemmelshaver: | Statskog SF |
| Adresse: | Jaslangvegen 1370, 2960 RØN |
| Kommentar: | Feste nr. 684. Rettighetshaver/aktuell fester er eiendommen 60/11. |

| Kilder/vedlegg | | | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-------|---------|
| Dokument/kilde | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
| Gardskart | 16.04.2024 | | Innhentet | 3 | Ja |
| Kommunale opplysninger | | | | | |
| Tilstandsrapport våningshus | 07.05.2024 | | | 22 | Ja |
| Matrikelopplysninger (ambita.com) | 16.04.2024 | | Innhentet | 9 | Ja |

| Eiendommens arealer | |
|-------------------------|------------------|
| Fulldyrket jord | daa 36,1 |
| Innmarksbeite/stølsvoll | daa 5,7 |
| Skog, produktiv | daa 58,3 |
| Annet areal | daa 18,6 |
| Sum arealer: | daa 118,7 |

| Kommentar |
|---|
| Arealene er hentet fra gardskartet (https://gardskart.nibio.no/) og inkluderer 94/1 feste 684 |

Beskrivelser

| Beskrivelser | |
|-----------------------|--|
| Eiendommens ressurser | <p>Arealressurser er 36 dekar fulldyrket jord, 5 dekar innmarksbeite og 58 dekar produktiv skog. I tillegg er det om lag 20 dekar annet areal som f.eks. tun og veier. 8 dekar av fulldyrket jord og innmarksbeite ligger på langstølen i Vestre Slidre Statsallmenning. Dyrket jord brukes til grasdyrking som har blitt holdt i hevd i forbindelse med eiendommens drift ved mjølkeproduksjon som er videreforedlet som lokalprodusert ost. Arealene rundt tunet ligger i bratt terreng og på stølen er det svakt skrånende terreng. Eiendommen har 35.000 liter melkevot.</p> <p>Den produktive delen av skogsarealene fordeler seg på 4 teiger i nærheten av heimstølen. Arealene har ifølge gardskartet lav bonitet/produksjonsevne og teoretisk produksjonsevne er ved hjelp av produksjonstabeller beregnet til +/- 10 m²/år, og er først og fremst en ressurs til uttak av ved og noe tømmer. Det er for det meste skrånende og til dels bratt terreng. På flyfoto fra 1993 er teigen som ligger nærmest heimstølen nylig avvirket. Nyere flyfoto viser at sannsynligvis har vært naturlig etablering av ny skog.</p> <p>Skogsarealene er ellers kantsoner ved dyrka jord og fire små teiger mellom 2 og 7 dekar som ligger spredt, og sum kun egner seg til uttak av ved og noe tømmer til eget bruk.</p> <p>Det er fiskerett i statsallmenningen og jaktrett med egen utmark som grunnlag for rettighetens størrelse.</p> |

Bygninger på eiendommen

Våningshus

| Bygningsdata | |
|---|---|
|  | Byggeår: 1936 Kilde: Byggeår ifølge matrikkelen. Antatt tilbygd rundt 1970. |

| Verdivurdering | |
|----------------|---|
| Verdi: | Verdi bolig hensyntatt innhold og teknisk tilstand, samt tilhørende tekniske anlegg. Boligen er detaljert beskrevet i vedlagt tilstandsrapport og det er gjort anbefaling om vurdering av kost-/nytteverdi før det eventuelt blir utført arbeidskrevende/kostnadskrevende arbeider ved vedlikehold eller oppgraderinger. |
| | kr 200 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|---|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| Kjeller | | Jordkjeller |
| 1. etasje | 75 | Entré, gang, stue, peisestue, kjøkken, bad, "Mjølkerom og ostlager", kott (under trapp) |
| 2. etasje | 48 | Trappegang, 2 soverom, kott/boder |
| Sum bygning: | 123 | |

| Kommentar areal |
|---|
| Arealene er målt innvendig på stedet og arealene som er oppgitt på alle bygninger som er besiktiget er bruksareal, og ikke bruttoareal som fremkommer øverst i tabell som viser rominndeling ovenfor. Dette gjelder alle bygninger. |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus |
|--|
| Bygning, generelt |
| Bygningen er beskrevet i vedlagt tilstandsrapport. |

Driftsbygning


| Bygningsdata | |
|---|---|
|  | Byggeår: 1930 Kilde: Omtrentlig byggeår (eiendommen ble opprettet i 1927) |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|--|----|---------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand. Bygningen har tekniske mangler og er umoderne. Den egner seg i utgangspunktet kun som lager. | kr | 100 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|--|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| Kjeller | | Åpen gjødselkjeller under fjøset |
| 1. etasje | 160 | Gang, stall, verktøyrom/verksted, fjøs, bod, lagerrom og utedo |
| 2. etasje | 155 | Lagerplass |
| Sum bygning: | 315 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning | |
|---|--|
| Bygning, generelt | |
| Fundamenter er vesentlig av plasstøpt betong med sparestein. Gjødselkjeller er av plasstøpt betong med plassbygde porter av tre. Bygningen er oppført av bindingsverk i to etasjer og er utvendig kledd med låvepanel. Taktekking er bølgeblikk. Montert takrenne av blikk på langsiden mot tunet. Fjøs har vegger av mur/betong og gulv av tre. Plassbygde båser/innredninger av tre. Vinduer med et lag glass. Plassbygde porter og dører av tre. | |

Garasje

| Bygningsdata | |
|--|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | |
|----------------|--|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|-----------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 14 | Et rom |
| Sum bygning: | 14 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasje | |
|--|--|
| Bygning, generelt | |
| Bygget av av bindingsverk kledd med låvepanel som står direkte på stein/grunn. Taktekking er bølgeblikk. Tregulv. Innvendig er vegger delvis kledd med plater. Plassbygd to-fløyet port. | |

Uthus (laftet)

Bygningsdata



Byggeår:

Verdivurdering

| | | | |
|--------|---|----|--------|
| Verdi: | Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet. | kr | 50 000 |
|--------|---|----|--------|

Arealer

| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
|--------------|--------------------------------|-----------|
| 1. etasje | 7 | Et rom |
| Sum bygning: | 7 | |

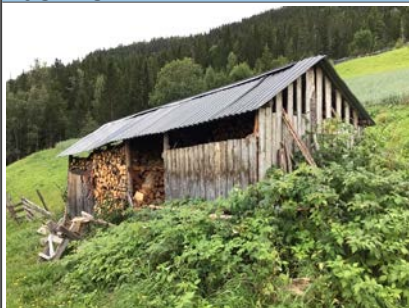
Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus (laftet)

Bygning, generelt

Bygget av rundlaftet tømmer som står på stein og stolper av tre. Takteking er stålplater. Montert ytterdør med glassfelt og et vindu med sprosser.

Vedskjul

Bygningsdata



Byggeår:

Verdivurdering

| | | | |
|--------|---|----|--------|
| Verdi: | Vurdert som bruk i tilknytning til bolig, samt tunverdi | kr | 50 000 |
|--------|---|----|--------|

Arealer


| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
|--------------|--------------------------------|----------------|
| 1. etasje | 14 | Lager/vedskjul |
| Sum bygning: | 14 | |

Konstruksjoner og innvendige forhold - Vedskjul

Bygning, generelt

Bygget av bindingsverk som delvis er kledd med låvepanel. Står på steiner på grunn. Takteking er stålplater. Tregulv

Uthus


| Bygningsdata | |
|---|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|--|----|--------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand | kr | 25 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|-----------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 14 | Bod |
| Sum bygning: | 14 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus |
|---|
| Bygning, generelt |
| Enkel bygning av uisolert bindingsverk kledd med lektepene som står på stein/grunn i øvre del og trestolper på resten. Taktekking er stålplater. Tregulv. Plassbygd dør av tre. Bygningen har skjevheter i fundament. |

Sommerfjøs


| Bygningsdata | |
|---|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|---|----|--------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand. Enkel bygning som fremstår som midlertidig bygning. Alternativ bruk kan være drivhus. | kr | 50 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|------------------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 20 | Sommerfjøs/lager |
| Sum bygning: | 20 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Sommerfjøs |
|--|
| Bygning, generelt |
| Enkel bygning av bindingsverk m/låvepanel som står på stein/grunn. Bygningen har setninger/skjevheter pga. enkel fundamentering. En vegg har montert et-lags vinduer. Taktekking er bølgeblikk og lysplater. Tregulv. Plassbygd innredning av tre. Innlagt strøm. |

Sel - Vikabråten seter

| Bygningsdata | |
|---|--|
|  | Byggeår: 1940 Kilde: Ifølge eier bygget på 1940-tallet |


| Verdivurdering | | | |
|----------------|---|----|---------|
| Verdi: | Bygningen har blitt benyttet i forbindelse med eiendommens drift. | | |
| | Alternativ verdivurdering som landbruk-/næringsbygg: Ved utleie til fritidsformål (åremål) er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 30.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 18.000,-. | | |
| | Kapitalisert verdi av nettoinntekt (5 %) gir verdi kr. | kr | 360 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|---|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 43 | Stue m/kjøkken, 2 soverom, bod, bod/mjølkerom |
| Sum bygning: | 43 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Sel - Vikabråten seter |
|---|
| Bygning, generelt |
| Grunnmur på laftet del er av plasstøpt betong som står på grunn. Bod og mjølkerom står på punkter av stein på grunn. Tilbygd soverom står på stolper av tre. Yttervegger er av laftet tømmer i hoveddel og tilbyggene av bindingsverk som utvendig er kledd med liggende og stående trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon med åser og sperrer. Taktekking er bølgeblikk. Etasjeskillere av åser og trebjelkelag over krypkjeller. Ytterdører av tre. Vindu med doble inn- og utadslående rammer, samt vindu med et lag glass i et soverom, bod og mjølkerom. Innvendige overflater er gulv med heltre. Vegger med laftet tømmer og trepanel, himling er med trepanel. Oppvarming er vedfyring med vedkomfyr og en vedovn tilkoblet piper av lettlinkerelementer. Det er montert solcelleanlegg til belysning, etc. |
| Annet |
| "Kjølerom" i tilknytning til selet. |



Stølsfjøs


| Bygningsdata | |
|---|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|--|----|--------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand | kr | 30 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|-------------------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 70 | Sommerfjøs, lager |
| Sum bygning: | 70 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Stølsfjøs | |
|---|--|
| Bygning, generelt | |
| Fundamenter er punkt av steiner lagt på grunn og stolper av tre. Bygget av bindingsverk utvendig kledd med låvepanel. Taktekking er bølgeblekk. Plassbygde dører av tre. Bygningen har skjevheter pga. enkel fundamentering og på øvre langside ligger vegger ned på terreng som har ført til råte nederst på bunnsvill/kledning. | |

Løe


| Bygningsdata | |
|---|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|--|----|--------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand | kr | 20 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|-----------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 23 | Lager |
| Sum bygning: | 23 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Løe |
|--|
| Bygning, generelt |
| Enkel bygning av bindingsverk kledd med låvepanel som står på stein og stolper av tre. Takteking er bølgeblekk. Tregulv. Plassbygd dør av tre. |

Sel på langstølen

| Bygningsdata | |
|--|---|
|  | Byggeår: 1942 Kilde: I matrikkelen er det angitt at bygget ble tatt i bruk i 1942 |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|---|----|---------|
| Verdi: | Bygningen har blitt benyttet i forbindelse med eiendommens drift. | | |
| | Alternativ verdivurdering som landbruk-/næringsbygg: Ved utleie til fritidsformål (åremål) er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 35.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 22.000,-. | | |
| | Kapitalisert verdi av nettoinntekt (5 %) gir verdi kr. | kr | 440 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|---|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 48 | Gang, stue, kjøkken, 2 soverom, mjølkerom/bod |
| 2. etasje | | Hems |
| Sum bygning: | 48 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Sel på langstølen |
|--|
| Bygning, generelt |
| Hoveddel har grunnmur av stein satt på grunn og tilbygget med to soverom står på stolper av tre. Yttervegger av laftet tømmer i hoveddel og tilbygg av bindingsverk. Hele bygningen er utvendig kledd med lektepanel. Taket er en saltakkonstruksjon med åser og sperrer. Takteking er bølgeblekk. Etasjeskillere av åser og trebjelkelag over krypkjeller. Ytterdører av tre. Vindu med et lag glass med sprosser. Innvendige overflater er gulv med heltre og plater. Vegger og himlinger er kledd med trepanel. Oppvarming er vedfyring med vedkomfyr og en vedovn tilkoblet pipe av lettlinkerelementer. Det er montert solcelleanlegg til belysning, etc. |

Sommerfjøs


| Bygningsdata | |
|---|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|--|----|--------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand | kr | 30 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------------------|------------------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m ² | Kommentar |
| 1. etasje | 70 | Fjøs, 3 lagerrom |
| Sum bygning: | 70 | |

| Konstruksjoner og innvendige forhold - Sommerfjøs | |
|--|--|
| Bygning, generelt | |
| Fundamenter er punkt av steiner lagt på grunn. Bygget av bindingsverk utvendig kledd med låvepanel, samt en del av laftet tømmer. Takteking er bølgeblekk. Plassbygde dører av tre. Fjøs med tregulv. Plassbygd innredning/båser av tre. Øvre langsida ligger vegger ned på terreng som har ført til råte nederst på bunnsvill/kledning. Generelt skjevheter i bygningen pga. enkel fundamentering. | |

Løe

| Bygningsdata | |
|---|----------|
|  | Byggeår: |

| Verdivurdering | | | |
|----------------|--|----|--------|
| Verdi: | Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand | kr | 20 000 |

| Arealer | | |
|--------------|--------------------|-----------|
| Etasje | Bruttoareal BTA m² | Kommentar |
| 1. etasje | 15 | Lagerrom |
| Sum bygning: | 15 | |

Konstruksjoner og innvendige forhold - Løe

Bygning, generelt

Enkel bygning av bindingsverk kledd med låvepanel som står på stein og stolper av tre. Taktekking er bølgeblikk. Tregulv. Plassbygd dør av tre.

Andre verdikomponenter

| Verdikomponenter | | |
|---------------------------------------|---|----------------|
| Dyrket mark/beite, skog/utmark | 36 dekar fulldyrket jord fordelt med 16 dekar ved tunet, 11 dekar på heimstølen og 8 dekar på langstølen. 6 dekar innmarksbeite på langstølen. Arealene ved tunet ligger i bratt terreng. langstølen ligger rundt 920 m.o.h. og har derfor begrenset avlingspotensiale. Verdi er basert på grasproduksjon/beite. 58 dekar produktiv skog med teoretisk beregnet produksjonsevne på 10 m³/år ved en middel bonitet 0,47 m³/dekar/år. Ved beregning er det benyttet en langsiktig rånetto kr. 150,-/m³. Fiskerett i statsallmenningen. Jaktrett med eget areal som grunnlag. | 200 000 |
| Melkekvote | Kvotene er 35.000 liter Ved kvotesalg i 2024 kan 100 % av kvoten selges privat, dvs. uten at deler av kvoten skal være pliktig salg til staten, og det er ikke bestemmelser/føringer om salgspris. I 2023 ble det solgt 1 kvote med pris kr. 14,75 og i 2022 var snittpris hhv. kr. 15,10 og utleie kr. 0,80. For salg/utleie i 2024 er det hos melkekvote.no som formidler kvotene budfrist 1. august og høyeste bud i dag er kr. 9,00 med 7 kvoter som foreløpig er meldt inn for salg. Ved utleie av kvote er var gjennomsnittlig pris kr. 0,80/liter med 3 tilbydere. Med kvote 35.000 liter (ved forholdstall 0) gir dette ved å benytte et snitt av tallene ovenfor en salgsverdi kr. 550.000,- og årlig inntekt kr. 28.000,-. Eiendommen har i utgangspunktet driftsbygning/fjøs som ikke tilfredsstiller krav til husdyrhold og lagring av husdyrgjødsel. Pga. usikkerhet i forhold til eventuelle krav til dette og/eller forhold rundt osteproduksjon, samt det generelle markedet for salg/leie av kvote varierer både mellom år, mengde liter som er for salg, etc. vurderes verdi skjønnsmessig til 50 % av tidligere oppnådd salgsverdi ved fritt salg. | 275 000 |
| Sum andre verdikomponenter: | | 475 000 |

Matrikkel: Gnr 60: Bnr 11 m.fl.
Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE KOMMUNE
Adresse: Trillebakkadn 13, 2960 RØN

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



Sammendrag verdiberegning

| Sammendrag verdikomponenter | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Bygninger ol: | Våningshus | kr | 200 000 |
| | Driftsbygning | kr | 100 000 |
| | Garasje | | |
| | Uthus (laftet) | kr | 50 000 |
| | Vedskjul | kr | 50 000 |
| | Uthus | kr | 25 000 |
| | Sommerfjøs | kr | 50 000 |
| | Sel - Vikabråten seter | kr | 360 000 |
| | Stølsfjøs | kr | 30 000 |
| | Løe | kr | 20 000 |
| | Sel på langstølen | kr | 440 000 |
| | Sommerfjøs | kr | 30 000 |
| | Løe | kr | 20 000 |
| | Andre verdikomponenter: | Dyrket mark/beite, skog/utmark | kr |
| Melkekvote | | kr | 275 000 |
| Samlet verdi: | | kr | 1 850 000 |

3452/60/11/0/0
Trillebakkadn 13
 2960 RØN

Oppsummering

Eiere (2)
 Siste omsetning
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (0)
 Kulturminner på matrikkelen (1)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (9)
 Matrikelens adresser (1)
 Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

| ID | Født | Navn | Andel | Adresse | Rolle |
|----|------------|----------------------------|-------|----------------------------|---------------|
| | 04/06-1980 | Eriksen Frank Vigart Thune | 1 / 2 | Trillebakkadn 13, 2960 RØN | HJEMMELSHAVER |
| | 17/03-1977 | Eckhoff Marit Persen | 1 / 2 | Gartnerveien 78, 1554 SON | HJEMMELSHAVER |

Siste omsetning

| Tinglyst dato | Kjøpesum | Omsetningstype | Dokumenttype | Gjelder hele eiendommen | Gjelder flere eiendommer |
|---------------|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 11/07-2022 | 1 438 500 | FRITT SALG | Hjemmel til eiendomsrett | Ja | Ja |

Matrikelopplysninger

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|------|---------------|------------------------|
| Type | BEST. GRUNNEIENDOM | Matrikelført | Ja | Antall teiger | 6 |
| Bruksnavn | VIKABRÅTEN | Har festegrunn | Nei | Seksjonert | Nei |
| Etableringsdato | 23/07-1927 | Skyld | 0,26 | Areal | 67934.3 m ² |
| Tinglyst | Ja | Landbruk | Ja | Arealkilde | BEREGNET AREAL |
| Arealmerknad | Hjelpelinje vannkant | Næringsgruppe | | | |

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

310797 ARKEOLOGISK LOKALITET

| | | |
|----------|----------------|---|
| MOTTAKER | 3452/60/32/0/0 | 0 |
|----------|----------------|---|

23/07-1927 SKYLDELING**Forretning** 23/07-1927**Matrikkelført**

| Rolle | Matrikkel | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| AVGIVER | 3452/60/1/0/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/60/11/0/0 | 0 |

Matrikkelens adresser

Kommune 3452 VESTRE SLIDRE
Grunnkrets 206 Nordre Skrøvik **Valgkrets** 1 Slidre
Kirkesogn 3100401 Slidre

| Adresser | Oppdatert | Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|---|------------|--------------|-------------|-------------|
| Trillebakkadn 13, gatenr 1056, 2960 RØN | 28/09-2019 | 23 | 6785310.26 | 175268.28 |

Bolig- og bygningsopplysninger**Bygning 1 av 2: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC | |
|-----------------------|----|------|-----|-------------|------------|-----|----|---|
| UNUMMERERT BRUKSENHET | | | | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

| | | | | |
|-----------------------|--------------|----------------------|-----|--------------------------|
| Næringsgruppe | IKKE OPPGITT | Bebyggd areal | | Rammetillatelse |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig | | Igangset.till |
| Energikilde | | BRA annet | | Ferdigattest |
| Oppvarming | | BRA totalt | | Midl.brukstill. |
| Avløp | | Har heis | Nei | Tatt i bruk (GAB) |
| Vannforsyning | | | | Antall boliger |
| Bygningsnummer | 195118213 | | | Antall etasjer |

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

| Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--------------|-------------|-------------|
|--------------|-------------|-------------|

23

6785349.45

175258.64

Bygning 2 av 2: VÅNINGSHUS**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|------------------|-------|-------|-----|-------------|------------|-----|----|
| Trillebakkadn 13 | H0101 | BOLIG | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

| | | | | | |
|----------------|-------------|--------------|-------|-------------------|------------|
| Næringsgruppe | BOLIG | Bebygd areal | | Rammetillatelse | |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig | 107,0 | Igangset.till | |
| Energikilde | | BRA annet | | Ferdigattest | |
| Oppvarming | | BRA totalt | 107,0 | Midl.brukstill. | |
| Avløp | | Har heis | Nei | Tatt i bruk (GAB) | 01/01-1936 |
| Vannforsyning | | | | Antall boliger | 1 |
| Bygningsnummer | 195118221 | | | Antall etasjer | 2 |

Etasjeopplysninger:

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|-----|--------------|------|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|
| H01 | 1 | | 71,0 | | 71,0 | | | | |
| H02 | | | 36,0 | | 36,0 | | | | |

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

| Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--------------|-------------|-------------|
| 23 | 6785310.27 | 175269.12 |

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

3452/60/16/0/0
Trillebakkadn 311
 2960 RØN

Oppsummering

Eiere (2)
 Siste omsetning
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (0)
 Kulturminner på matrikkelen (2)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (7)
 Matrikelens adresser (1)
 Bolig- og bygningsopplysninger (3)

Eiere

| ID | Født | Navn | Andel | Adresse | Rolle |
|----|------------|----------------------------|-------|----------------------------|---------------|
| | 04/06-1980 | Eriksen Frank Vigart Thune | 1 / 2 | Trillebakkadn 13, 2960 RØN | HJEMMELSHAVER |
| | 17/03-1977 | Eckhoff Marit Persen | 1 / 2 | Gartnerveien 78, 1554 SON | HJEMMELSHAVER |

Siste omsetning

| Tinglyst dato | Kjøpesum | Omsetningstype | Dokumenttype | Gjelder hele eiendommen | Gjelder flere eiendommer |
|---------------|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 11/07-2022 | 1 438 500 | FRITT SALG | Hjemmel til eiendomsrett | Ja | Ja |

Matrikelopplysninger

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|------|---------------|------------------------|
| Type | BEST. GRUNNEIENDOM | Matrikelført | Ja | Antall teiger | 2 |
| Bruksnavn | VIKABRÅTEN SETER | Har festegrunn | Nei | Seksjonert | Nei |
| Etableringsdato | 09/03-1945 | Skyld | 0,06 | Areal | 34565.9 m ² |
| Tinglyst | Ja | Landbruk | Ja | Arealkilde | BEREGNET AREAL |
| Arealmerknad | | Næringsgruppe | | | |

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

94525 ARKEOLOGISK LOKALITET

MOTTAKER

3452/60/16/0/0

0

Matrikkelens adresser

Kommune 3452 VESTRE SLIDRE
 Grunnkrets 206 Nordre Skrøvik Valgkrets 1 Slidre
 Kirkesogn 3100401 Slidre

| Adresser | Oppdatert | Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--|------------|--------------|-------------|-------------|
| Trillebakkadn 311, gatenr 1056, 2960 RØN | 28/09-2019 | 23 | 6784916.11 | 174526.6 |

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 3: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---------|----|-----------------------|-----|-------------|------------|-----|----|
| | | UNUMMERERT BRUKSENHET | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

| | | | | | |
|----------------|--------------|---------------|-----|-------------------|--|
| Næringsgruppe | IKKE OPPGITT | Bebyggd areal | | Rammetillatelse | |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig | | Igangset.till | |
| Energikilde | | BRA annet | | Ferdigattest | |
| Oppvarming | | BRA totalt | | Midl.brukstill. | |
| Avløp | | Har heis | Nei | Tatt i bruk (GAB) | |
| Vannforsyning | | | | Antall boliger | |
| Bygningsnummer | 195118086 | | | Antall etasjer | |

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

| Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--------------|-------------|-------------|
| 23 | 6784896.51 | 174556.61 |

Bygning 2 av 3: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---------|----|-----------------------|-----|-------------|------------|-----|----|
| | | UNUMMERERT BRUKSENHET | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

| | | | | |
|----------------|--------------|--------------|-----|-------------------|
| Næringsgruppe | IKKE OPPGITT | Bebygd areal | | Rammetillatelse |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig | | Igangset.till |
| Energikilde | | BRA annet | | Ferdigattest |
| Oppvarming | | BRA totalt | | Midl.brukstill. |
| Avløp | | Har heis | Nei | Tatt i bruk (GAB) |
| Vannforsyning | | | | Antall boliger |
| Bygningsnummer | 195118124 | | | Antall etasjer |

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

| Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--------------|-------------|-------------|
| 23 | 6784912.45 | 174543.74 |

Bygning 3 av 3: SETERHUS SEL RORBU O.L.**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|-------------------|-------|--------------|-----|-------------|------------|-----|----|
| Trillebakkadn 311 | H0101 | FRITIDSBOLIG | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------------|------|-------------------|
| Næringsgruppe | JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE | Bebygd areal | | Rammetillatelse |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig | | Igangset.till |
| Energikilde | | BRA annet | 40,0 | Ferdigattest |
| Oppvarming | | BRA totalt | 40,0 | Midl.brukstill. |
| Avløp | | Har heis | Nei | Tatt i bruk (GAB) |
| Vannforsyning | | | | Antall boliger |
| Bygningsnummer | 195118132 | | | Antall etasjer |

Etasjeopplysninger:

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|-----|--------------|------|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|
| H01 | | | | 40,0 | 40,0 | | | | |

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

| Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--------------|-------------|-------------|
| 23 | 6784915.1 | 174525.88 |

3452/94/1/684/0
Jaslangvegen 1370
 2960 RØN

Oppsummering

Eiere (2)
 Matrikelopplysninger
 Ikke tinglyst eierforhold (1)
 Kulturminner på matrikkelen (0)
 Grunnforurensing (0)
 Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 Forretninger (2)
 Matrikelens adresser (1)
 Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

| ID | Født | Navn | Andel | Adresse | Rolle |
|-----------|------|-------------|-------|-----------------------------------|---------------|
| 966056258 | | Statskog Sf | 1 / 1 | Søren Thornæs vei 10, 7800 NAMSOS | HJEMMELSHAVER |

Matrikelopplysninger

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|-----|---------------|------------------------|
| Type | BESTÅENDE FESTEGRUNN | Matrikelført | Ja | Antall teiger | 1 |
| Bruksnavn | | Har festegrunn | Nei | Seksjonert | Nei |
| Etableringsdato | | Skyld | | Areal | 16122.3 m ² |
| Tinglyst | Nei | Landbruk | Nei | Arealkilde | BEREGNET AREAL |
| Arealmerknad | | Næringsgruppe | | | |

Ikke tinglyst eierforhold

| Rolle | Eier | Andel |
|----------------|----------------|-------|
| AKTUELL FESTER | 3452/60/11/0/0 | 0 / 0 |

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

| | | |
|----------|------------------|---|
| MOTTAKER | 3452/94/1/1192/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1198/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1196/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1195/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1197/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1199/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1193/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1194/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1202/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1200/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1203/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1201/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1204/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1205/0 | 0 |
| MOTTAKER | 3452/94/1/1206/0 | 0 |

Matrikkelens adresser

Kommune 3452 VESTRE SLIDRE
Grunnkrets 207 Trollhovd **Valgkrets** 1 Slidre
Kirkesogn 3100402 Røn

| Adresser | Oppdatert | Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--|------------|--------------|-------------|-------------|
| Jaslangvegen 1370, gatenr 1088, 2960 RØN | 28/09-2019 | 23 | 6781139.02 | 169287.95 |

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: SETERHUS SEL RORBU O.L.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|-------------------|-------|--------------|-----|-------------|------------|-----|----|
| Jaslangvegen 1370 | H0101 | FRITIDSBOLIG | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

Næringsart JORDBRUK. SKOGBRUK OG FISKE **Bebvd areal**

| | | |
|----------------|--------------|------------------------------|
| Bygningstype | Bygningstype | Bygningstype |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig |
| Energikilde | | BRA annet 55,0 |
| Oppvarming | | BRA totalt 55,0 |
| Avløp | | Har heis Nei |
| Vannforsyning | | Rammetillatelse |
| Bygningsnummer | 195112150 | Igangset.till |
| | | Ferdigattest |
| | | Midl.brukstill. |
| | | Tatt i bruk (GAB) 01/01-1942 |
| | | Antall boliger 1 |
| | | Antall etasjer 1 |

Etasjeopplysninger:

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|-----|--------------|------|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|
| H01 | | | | 55,0 | 55,0 | | | | |

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

| Koord.sys.nr | Koordinat X | Koordinat Y |
|--------------|-------------|-------------|
| 23 | 6781139.37 | 169287.66 |

Bygning 2 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

| Adresse | Nr | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---------|----|-----------------------|-----|-------------|------------|-----|----|
| | | UNUMMERERT BRUKSENHET | | | 0 | 0 | 0 |

Bygningsopplysninger:

| | | | | |
|----------------|--------------|---------------|-----|-------------------|
| Næringsgruppe | IKKE OPPGITT | Bebyggd areal | | Rammetillatelse |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK | BRA bolig | | Igangset.till |
| Energikilde | | BRA annet | | Ferdigattest |
| Oppvarming | | BRA totalt | | Midl.brukstill. |
| Avløp | | Har heis | Nei | Tatt i bruk (GAB) |
| Vannforsyning | | | | Antall boliger |
| Bygningsnummer | 195112169 | | | Antall etasjer |

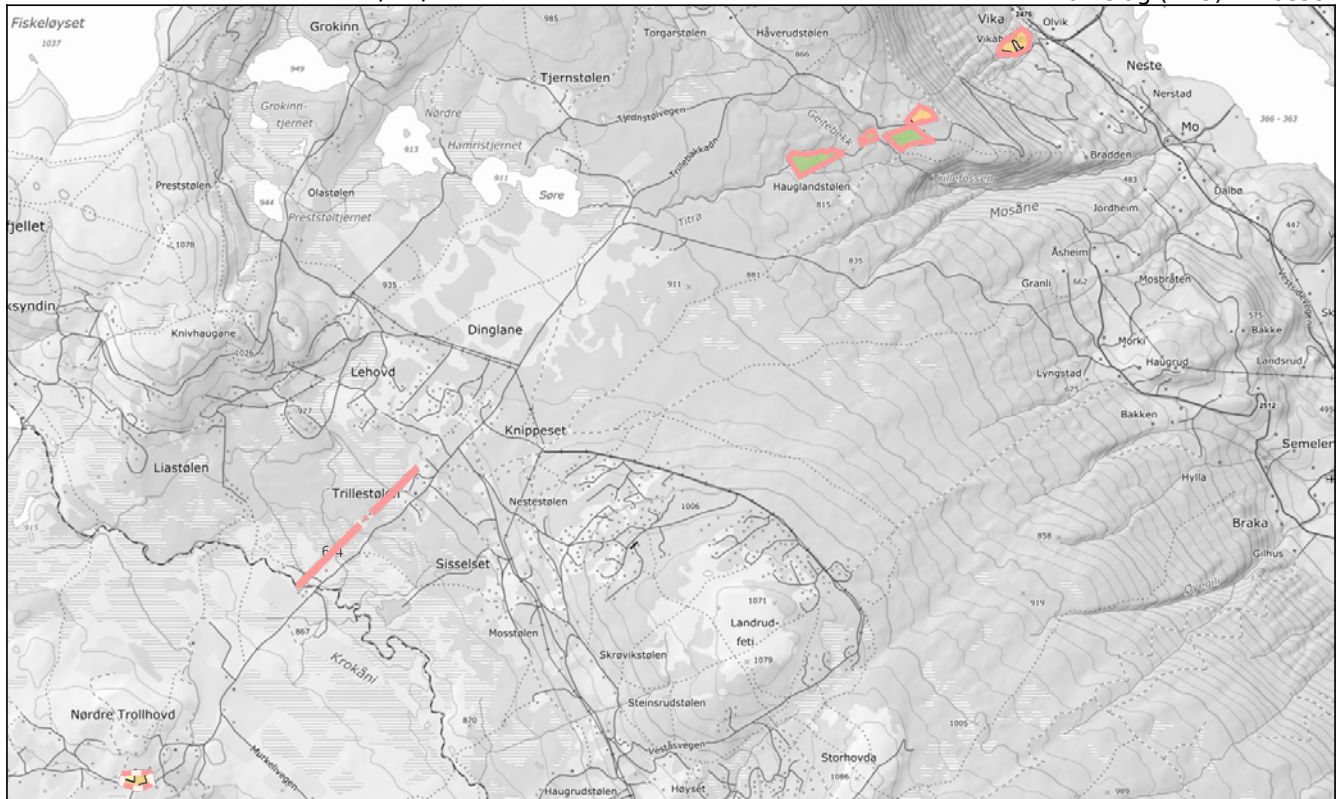
Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:



0 200 400 600m

Målestokk 1:30000 ved A4 liggende utskrift



Dato: 17.04.2024 09:17 - Eiendomsdata verifisert: 16.04.2024 14:00 - Side 1 av 3

Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 3452-60/11/0 og eiendommer lagt til

Gårdskart:

Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 3452-60/11/0

2 tilknyttede grunneiendommer: 60/11/0, 60/16/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 2 av 2

Arealstatistikk (dekar):

| Matrikelnummer | Teignummer | Eierforhold teig | Fulldyrka jord | Overflate dyrka jord | Innmarks beite | Produktiv skog | Annet markslag | Bebygget, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunn-eiendom |
|--------------------------------------|------------|------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| 3452-60/11/0 Landbrukseiendom | | | | | | | | | | |
| 60/11/0 | 1 av 6 | M | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,7 | 0,1 | 0,0 | 7,8 |
| 60/11/0 | 2 av 6 | M | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 28,2 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 28,4 |
| 60/11/0 | 3 av 6 | M | 16,5 | 0,0 | 0,0 | 3,1 | 0,0 | 1,7 | 0,0 | 21,3 |
| 60/11/0 | 4 av 6 | M | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,6 | 0,0 | 0,0 | 5,6 |
| 60/11/0 | 5 av 6 | M | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,8 |
| 60/11/0 | 6 av 6 | M | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 60/16/0 | 1 av 2 | M | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 22,1 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 22,3 |
| 60/16/0 | 2 av 2 | M | 11,2 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,9 | 0,0 | 12,3 |
| Sum | 8 | | 27,7 | 0,0 | 0,0 | 58,3 | 13,5 | 3,1 | 0,0 | 102,6 |

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei**Eiendom lagt til (dekar):**

| Matrikelnummer | Teignummer | Eierforhold teig | Fulldyrka jord | Overflate dyrka jord | Innmarks beite | Produktiv skog | Annet markslag | Bebyggd, samf., vann, bre | Ikke kartlagt | Sum grunn-eiendom |
|-----------------------------------|------------|------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------|-------------------|
| 3452-94/1/684 Grunneiendom | | | | | | | | | | |
| 94/1/684 | 1 av 1 | M | 8,4 | 0,0 | 5,7 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 16,1 |
| Sum | 1 | | 8,4 | 0,0 | 5,7 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 16,1 |

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikelnummer i stigende rekkefølge.

Andre tilknyttede arealer lagt til (dekar): Nei**Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper**

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter





Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent

Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

Tilstandsrapport

 Enebolig
 Trillebakkadn 13, 2960 RØN
 VESTRE SLIDRE kommune
 # gnr. 60, bnr. 11

Sum areal alle bygg: BRA: 123 m² BRA-i: 123 m²



Befaringsdato: 19.03.2024

Rapportdato: 07.05.2024

Oppdragsnr.: 21462-1200

Referansenummer: PF1611

Autorisert foretak: Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Sertifisert Takstingeniør: Tor Audun Eriksen

Vår ref: 2024136



 Hallingdal og Valdres
Eiendomstaksering as



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS ble etablert i 1999 og har kontorer på Gol, Fagernes og Beitostølen.

Vi er fire ansatte med bakgrunn fra byggebransjen, bl.a. to tømrermestere og en murermester. Denne erfaringen kombinerer vi med kunnskap til gjeldende regelverk og standarder innenfor bygg som vi bruker ved utarbeidelse av våre rapporter. Geografisk utføres de fleste oppdrag i Hallingdal og Valdres, men vi har også oppdrag i nærliggende områder.

Vår største oppdragsmengde omfatter tilstandsrapport og verditakst på bolig/fritidsboliger, samt taksering av landbrukseiendommer. Ved oppføring av bygninger kan vi foreta byggelånsoppfølging, og videre bidra når bygning skal overleveres fra entreprenør til kunde/byggherre, hvor bygning kontrolleres mot kontrakt, forskrifter og standarder.

Rapportansvarlig

Tor Audun Eriksen
Uavhengig Takstingeniør
tor.audun@takstmann.com
404 00 247

Medansvarlig

Vidar G. Sire
Uavhengig Takstingeniør
vidar@takstmann.com
951 54 786



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskeom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningsakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løspore slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningsakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningsakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningsakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

OPPSUMERING TILSTAND:

Eiendommen "Vikabråten" ligger på vestsiden av Slidrefjorden, ved Trillebakkadn i Vestre Slidre kommune. Våningshus oppført av hovedsaklig laftet tømmer med byggeår ca. 1930. Eiendommens bebyggelse består i tillegg av flere landbruksbygg.

Boligen er oppført med 1. etasje og 2. etasje og med bærekonstruksjoner fra byggeår. Det er foretatt påkostninger/oppgradering med bla. et lite tilbygg med enkelt bad og mjølkerom. Ukjent når bolig er tilbygget.

Det er oppdaget omfattende avvik og forhold. Se rapport jmf. konstruksjoner for de forskjellige bygningsdelene. Ellers er påviste avvik som følge av elde, utidsmessigheter, bruksslitasje og skader.

Det opplyses videre om at dagens krav til bygninger har endret seg betydelig siden denne bygningen ble bygget, bla. med hensyn til konstruksjon og isolasjonstykkelse på vegger og tak, samt fuktsikring og krav til konstruksjonssikkerhet, f.eks vind- og snølast.

Det må påregnes omfattende kostnader til utbedringer av feil/mangler og omfanget må vurderes opp mot kost-/nytteverdi for bygningen.

Enebolig - Byggeår: 1936

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Saltak med takkonstruksjonen av tresperrer. Taktekkingen er av plastbelagte stålplater og med takrenner av blikk. Veggene har tømmerkonstruksjon og med stående bordkledning utvendig.

Bygningen har trevinduer med koblet glass i ramme 1+1. Bygningen har hovedytterdør i trekonstruksjon.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av helte furubord. Veggene har synlig laft og trepanel. Innvendige himlinger kledd med trepanel. Etasjeskille er av trebjelkelag og trebjelkelag med stubbeloft over krypkjeller.

Boligen har mursteinspipe fra byggeår. Det er tilkoblet flere vedovner og en peis på kjøkken. Trebjelkelag med stubbeloft av trebord over lukket kryperom/kjeller.

Boligen har tretrapp med behandlede overflater. Innvendig har boligen heltredører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom
Gulv er belagt med vinylbelegg. Vegger er kledd med trepanel og noe vinylbelegg ved badekar. Trepanel i himling. Det er montert gulvstående badekar, vegghengt servant og opplegg for vaskemaskin.

[Gå til side](#)

KJØKKEN

Enkel kjøkkeninnredning i trekonstruksjon med glatte fronter og stålbenk. Det er avtrekksvifte i vegg.

[Gå til side](#)

TEKNISKE INSTALLASJONER

Innvendige vannledninger er av kobber. Det er avløpsrør av plast. Boligen har naturlig ventilasjon via åpning av vinduer.

Åpent elektrisk anlegg i boligen med sikringsskap ved trapp. Sikringer av skrusikringer og kursoversikt i skap.

[Gå til side](#)

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn er ukjent og ikke kontrollert. Bygget har ikke drenering. Bygningen har grunnmur i natursteinsmur.

Eiendommen er planert rundt bygning med plen. Ellers kupert og skrånende naturtomt. Utvendige vannledning av plast og antatt tilkoblet privat grunnboret brønn. Det er ikke installert anlegg for håndteringa av avløp.

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Teknisk verdi bygninger 300 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Beskrivelse av eiendommen

Lovlighet

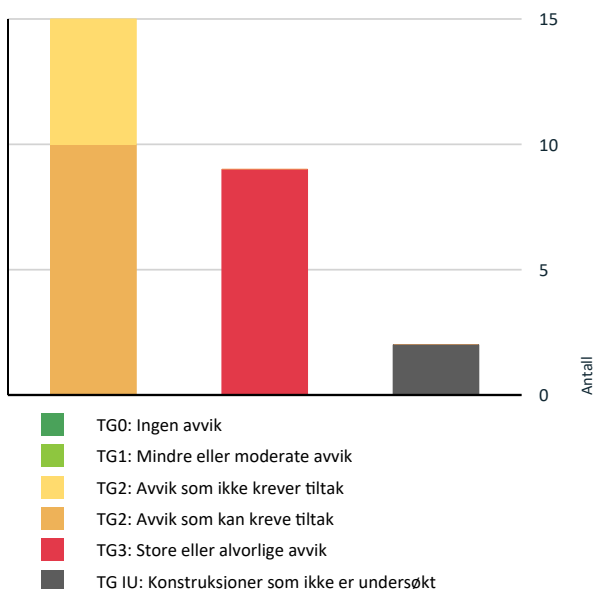
[Gå til side](#)

Enebolig

- Det foreligger ikke tegninger

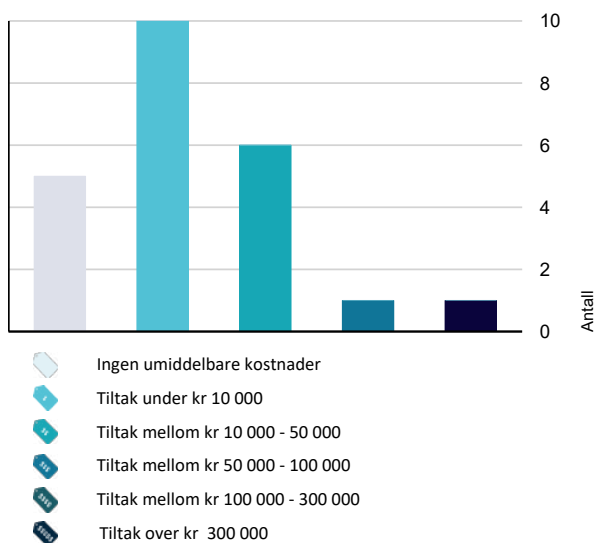
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Mandat:

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å vurdere tilstand av bolig på eiendommen 60/11 i Vestre Slidre kommune.

Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmålinger på stedet, samtale med rekvert og gjennomgang av dokumentasjon. Besiktigelse er foretatt med de begrensninger som følger av at bygningen er møblert/i bruk.

Det gjøres oppmerksom på at det ved tilstandsgrad 2 eller høyere kan være behov for nærmere undersøkelser av bygningsdelen. Dette som en følge av at omfang av svikt ikke alltid kan avdekkes på dette undersøkelsesnivået (visuelt). Bygningen kan derfor ha skjulte feil og mangler som er vanskelig å oppdage ved befaring. Pga. snø var det begrenset mulighet for besiktigelse av yttertak, grunnmur og utearealer.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- Innvendig > Overflater [Gå til side](#)
- Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- Våtrom > 1. etasje > Bad/vaskerom > Generell [Gå til side](#)
- Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
- Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)
- Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
- Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold [Gå til side](#)

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- Innvendig > Kryp Kjeller [Gå til side](#)
- Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

! Utvendig > Dører [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)

! Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

! Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

! Våtrom > 1. etasje > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

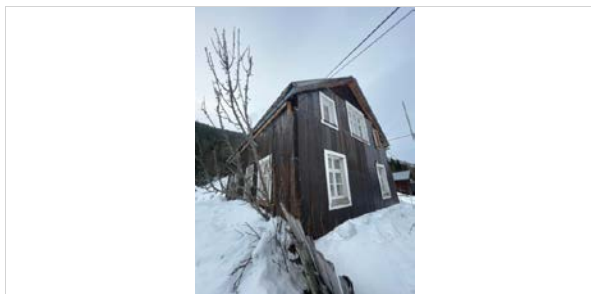
! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Drenering [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENE BOLIG



Byggeår
1936

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger i matrikkelen. Senere tilbygd med inngangsparti.

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

UTVENDIG

TG 2 Takteking

Taktekkingen er av plastbelagte stålplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekingen.
- Det er påvist andre avvik:

Det er påvist bulker i enkelte metallplater og løs plate.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Lokal utbedring.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 3 Nedløp og beslag

Takrenner av blikk.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det er påvist avvik i beslagløsninger.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Det er ikke krav om utbedring opp til dagens krav.
- Påviste skader må utbedres.

Det bør lages system for bortledning av takvann ved grunnmur.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Eksempel på skade på takrenne.

TG 2 Veggkonstruksjon

Veggene har tømmerkonstruksjon og med stående bordkledning utvendig.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.
- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.
- Konstruksjonene har skjevheter.

Det er stedvis påvist påbegynnende fuktskader i veggkonstruksjonen rundt vinduer.

Konsekvens/tiltak

- Råteskadet trekledning må skiftes ut.
- Lokal utbedring/utskiftning bør utføres.
- Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Saltak med takkonstruksjonen av tresperrer.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
- Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr

Konsekvens/tiltak

- Lufting/ventilering bør forbedres.
- Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 3 Vinduer

Tilstandsrapport

Bygningen har trevinduer med koblet glass i ramme 1+1.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
- Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak

- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.
- Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Sprekker i glass.



Synlig fukt og råteskader i vinduer.

Dører

Bygningen har hovedytterdør i trekonstruksjon.

Vurdering av avvik:

- Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas lokal utbedring.

Dør har behov for vedlikehold/overflatebehandling.

INNSENDIG

Overflater

Innvendig er det gulv av helte furubord. Veggene har synlig laft og trepanel. Innvendige himlinger kledd med trepanel.

Vurdering av avvik:

- Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.
- Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.
- Det er påvist andre avvik:

Det er registrert ekskrementer fra mus i samtlige rom.

Konsekvens/tiltak

- Overflater må utbedres eller skiftes.
- Andre tiltak:

Tiltak for håndtering av skadedyr.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Eksempel på skade i gulv



Ekskrementer fra mus.

Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskille er av trebjelkelag og trebjelkelag med stubbeloft over krypkjeller.

Gulverer overflatemålt med bruk av krysslaser (målingene er gjort ved stikkprøver i enkelte rom). Målingene ble gjort i kjøkken og stue. Det er målt over 20 mm høydeforskjell på gulv over en lengde på 2 m. Det er målt over 30 mm som høyeste avvik gjennom hele rommet.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt omfanget for utbedring.

Tiltak må sees i sammenheng med tiltak lagt under kontrollpunkt; Overflater.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

! TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Radonforekomst i bygg er ikke kontrollert, men område er kontrollert i NGU Radon aktsomhetskart og definert med "moderat til lave" forekomster.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG 2 Pipe og ildsted

Boligen har mursteinspipe fra byggeår. Det er tilkoblet flere vedovner og en peis på kjøkken.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.
- Det er påvist sotskjolder.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Avvik ved rørgjennomføring.

Konsekvens/tiltak

- Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.
- Det bør foretas nærmere undersøkelser av pipeløp.

Kostnadsestimat: Under 10 000

! TG IU Kryp Kjeller

Trebjelkelag med stubbeloft av trebord over lukket kryperom/kjeller. Luke på kjøkken til krypkjeller lot seg ikke åpne grunnet skader i gulv.

Vurdering av avvik:

- Kryp kjeller har ingen adkomstmulighet og derfor ikke nærmere vurdert innvendig.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det må gjøres utbedring med luke og etablert adkomst til krypkjeller slik at den kan inspiseres. Dette er en utsatt konstruksjon

! TG 2 Innvendige trapper

Boligen har tretrapp med behandlede overflater.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det er påvist andre avvik:

Stedvis noe slitasje i trinn.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Andre tiltak:

Lokal utbedring/vedlikehold.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

! TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen heltredører.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Det er påvist andre avvik:

Registrert generell slitasje på overflater og beslag.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Kostnadsestimat: Under 10 000

VÅTROM

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 3 Generell

Baderom er fra byggeåret og teknisk forskrift tidligere enn 1997 er lagt til grunn ved vurdering av våtrommet.

På bakgrunn av levetidsbetraktninger og forskriftskrav ved byggeår er våtrommet samlet vurdert til TG 3. Kostnadsestimater satt for full renovering av rom, inkludert nytt tettesjikt.

Gulv er belagt med vinylbelegg. Vegger er kledd med trepanel og noe vinylbelegg ved badekar. Trepanel i himling. Det er montert gulvstående badekar, veggengt servant og opplegg for vaskemaskin.

Følgende avvik er registrert i rommet:

- Tettesjikt av vinylbelegg og forventet levetid på evt. tettesjikt i våtsoner er vurdert til å være oppbrukt.
- Det er registrert manglende tettesjikt i våtsoner og vindu i våtsoner.
- Rommet har ingen ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsoner, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport



Bad

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Se eget tiltak.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Enkel kjøkkeninnredning i trekonstruksjon med glatte fronter og stålbenk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader/fuktskjolder i kjøkkengulvet.
- Det er påvist andre avvik:
- Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventbart på et kjøkken.

Det er registrert ekskrementer i skap og på overflater på kjøkken.

Konsekvens/tiltak

- Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Ekskrementer fra mus i vaskekum.

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Det er avtrekksvifte i vegg.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist forsert avtrekk fra kokesonen, men løsningen ansees ikke å være tilfredsstillende.
- Det mangler tilluft.

Konsekvens/tiltak

- Lufttilførsel (tilluft) må etableres.
- Avtrekksystemet må utbedres.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 3 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
- Stoppekran er ikke lokalisert eller tilgjengelig.

Konsekvens/tiltak

- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
- Det må etableres tilgang til stoppekran.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 2 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
- Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.

Tilstandsrapport

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon via åpning av vinduer.

Vurdering av avvik:

- Ingen ventilering utover åpning av vindu.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Åpent elektrisk anlegg i boligen med sikringsskap ved trapp. Sikringer av skrusikringer og kursoversikt i skap. Eier var ikke tilstede for å kunne svare på spørsmål om anlegget.

- Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

- Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ukjent
- Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ukjent
- Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Ukjent
- Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Ukjent
- Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Ukjent

Generelt om anlegget

- Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av

varmtvannsbereder, jmfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

- Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Ja

Inntak og sikringskap

- Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Ja
- Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
- Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja Grunnet synlige avvik bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll.

Generell kommentar

Det er registrert synlige avvik på el-anlegg med løse kabler og brytere. Kostnadsestimat satt for utvidet el-kontroll og utbedring av synlige avvik. Det kan ikke utelukkes ytterligere avvik på el-anlegg.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Synlig avvik på brytere og stikk

Tilstandsrapport



Synlig avvik på ledninger.

1 TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Det er registrert mangler på røykvarsler og brannslukningsutstyr. Kostnadsestimat satt for lokal utbedring.

- Er det skader på røykvarslere?
Ukjent
- Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Ukjent
- Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ja
- Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ja

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Byggegrunn er ukjent og ikke kontrollert.

1 TG 2 Drenering

Bygget har ikke drenering.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuksikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

Det bør gjøres nærmere undersøkelser når området er snøfritt.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1 TG 1U Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i natursteinsmur. Utvendig var murer dekket med snø. Krypkkjeller var ikke tilgjengelig. Det må gjøres nærmere undersøkelser av grunnmur når snøfritt.

1 TG 2 Terrengeforhold

Eiendommen er planert rundt bygning med plen. Ellers kupert og skrånende naturtomt. Eiendommen er kontrollert i kart fra NVE Faresoner, og det er registrert faresoner i område mtp. skredfare for snø.

Vurdering av avvik:

- Eiendommen ligger i rasfarlig/skredutsatt område.
- Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1 TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige vannledning av plast og antatt tilkoblet privat grunnboret brønn. Det er ikke installert anlegg for håndteringa av avløp.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten på brønnvannet.
- Det er påvist andre avvik:

Det er lagt inn vanninstallasjoner i bygget som krever godkjent utslippstillatelse fra kommunen.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
- Foreta kontroll av brønnvann.

Det må søkes om utslippstillatelse og etablere godkjent avløpssystem.

Kostnadsestimat: Over 300 000

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

| | | |
|--|------------|----------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 2 250 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 1 950 000 |
| Sum teknisk verdi - Enebolig | Kr. | 300 000 |

| | | |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Sum teknisk verdi bygninger | Kr. | 300 000 |
|------------------------------------|------------|----------------|

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasje plass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---------------------------------|---|
| Internt bruksareal (BRA-i) | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal (BRA-e) | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod |
| Innglasset balkong mv (BRA-b) | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal (TBA) | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Arealet med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) | | | | |
| 1. etasje | 75 | | | 75 | | 3 | 78 |
| 2. etasje | 48 | | | 48 | | 10 | 58 |
| SUM | 123 | | | | | 13 | 136 |
| SUM BRA | 123 | | | | | | |

Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|-----------|---|-----------------------------|----------------------------|
| 1. etasje | Entré, Gang, Stue, Peisestue, Kjøkken, Bad/vaskerom, "Mjølkerom og ost-lager", Kott under trapp | | |
| 2. etasje | Gang m/trapp, Soverom 1, Soverom 2, Kott 1, Kott 2, Kott 3 | | |

Kommentar

Bruksarealet er målt innvendig på stedet.

Rombenevnelse og type areal er satt slik rommene var i bruk på befaringstidspunktet bortsett fra et kott i 2. etasje hvor det var plassert en seng.

Entré, bad og mjølkerommet har lav takhøyde (målt til 1,90 - 2,03) og deler av badet har i tillegg høyde under godkjent areal for beregning av bruksareal.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: I 1. etasje har entré, bad og mjølkerom lav takhøyde.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

| | P-ROM(m2) | S-ROM(m2) |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Enebolig | 117 | 6 |

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|-----------|-------------------|---------------|
| 19.3.2024 | Tor Audun Eriksen | Takstingeniør |
| | Vidar G. Sire | Takstingeniør |

Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|--------------------|------|------|------|------|------------------------|----------------------------|------------|
| 3452 VESTRE SLIDRE | 60 | 11 | | 0 | 67934.3 m ² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

Adresse

Trillebakkadn 13

Hjemmelshaver

Eriksen Frank Vigart Thune 1/2
Eckhoff Marit Persen 1/2

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommens tun er beliggende på vestsiden av Slidrefjorden, ved Trillebakkadn i Vestre Slidre kommune. Det er god utsikt utover dalføret. Det er kort avstand til Slidre sentrum med nærbutikk, kommunesenter og andre lokale tilbud som skole og barnehage. Avstand til regionsenteret Fagernes med alle fasiliteter er 22 km.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat veg over naboeiendom. Det er ikke fremlagt avtale om veirett. Veien er bratt og har enkel standard.

Tilknytning vann

Eiendommen har vannforsyning fra grunnboret brønn.

Tilknytning avløp

Bygningen har ikke innlagt avløp. Kun avløp for gråvann.

Regulering

Eiendommen omfattes ikke av reguleringsplan. I kommuneplanen er den avsatt som LNFR-område.

Tinglyste/andre forhold

Det er ikke kjent/opplyst om andre forhold enn det som er det som er opplyst av eier og som er beskrevet i rapporten. Det gjøres oppmerksom på at det ikke er innhentet grunnboksutskrift for eiendommen og det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten.

Siste hjemmelsovergang

| Kjøpesum | År |
|-----------|------|
| 1 438 500 | 2022 |

Kilder og vedlegg

Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|------------------------|------------|-----------------------|-------------|-------|---------|
| Egenerklæring | 14.03.2024 | | Gjennomgått | 5 | Nei |
| Infoland.no/ambita | 16.04.2024 | Matrikkelopplysninger | Gjennomgått | 5 | Nei |
| Offentlige planer | | Kommuneplan 2022-2030 | Gjennomgått | 0 | Nei |
| Kommunale opplysninger | | | Gjennomgått | 0 | Nei |

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholds krav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Straks tiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspæren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/PF1611>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

| | |
|--|----------------------|
| Meglerfirma | |
| Aktiv EM Valdres | |
| Oppdragsnr. | |
| 1201240011 | |
| Selger 1 navn | |
| Marit Persen Eckhoff | |
| Gateadresse | |
| | |
| Poststed | Postnr |
| | |
| Er det dødsbo? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Avdødes navn | |
| Er det salg ved fullmakt? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| Hjemmelshavers navn | Marit Persen Eckhoff |
| Har du kjennskap til eiendommen? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| Når kjøpte du boligen? År | 2022 |
| Hvor lenge har du eid boligen? | |
| Antall år | 1 |
| Antall måneder | 8 |
| Har du bodd i boligen siste 12 måneder? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring? | |
| Forsikringsselskap | Gjensidige |
| Polise/avtalnr. | 91581432 |

Document reference: 1201240011

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Det er sprekker i gulvet på badet, vet ikke om det er råte/soppskader under.

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
Beskrivelse
Arbeid utført av
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
 Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Nei Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
 Nei Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
Beskrivelse
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
 Nei Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
 Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Veien opp til gården eies av en annen gård.

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1201240011

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|----------------------|--|----------------------------|---|
| Marit Persen Eckhoff | f16827b846efc481c797976 083e0d1d8327abef9 | 14.03.2024 17:25:08 UTC | Signer authenticated by Nets One time code |

Document reference: 1201240011

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | VIKABRÅTEN | Beregnet areal | 67934.3 |
| Etablert dato | 23.07.1927 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 20.01.2024 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0.26 | Antall teiger | 6 |
| Arealmerknader | Hjelpelinje vannkant | | |

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforurensning
 Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Seksjonert
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsforr.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| Omnummerering Omnummerering | 01.01.2020 01.01.2020 | | Tinglyst 01.01.2020 | 60/11 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype | 03.05.2018 03.05.2018 | | | 60/11, 96/11 |
| Arealoverføring Oppmålingsforr./arealoverf. | 06.10.2017 03.05.2018 | 18/129 2017154374 | | 59/1 (-1446), 60/11 (1445,9) 59/7, 60/1, 96/11 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype | 10.11.2011 10.11.2011 | | | 59/1, 59/4, 60/1, 60/11, 60/32 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype | 10.11.2011 10.11.2011 | | | 60/1, 60/11, 60/32 |
| Skylddeling Skylddeling | 27.11.1969 | | | 60/11 (-1012,9), 60/44 (1012,9) |
| Skylddeling Skylddeling | 27.11.1969 | | | 60/11, 60/45 |
| Skylddeling Skylddeling | 27.07.1966 | | | 60/11, 60/32 |
| Skylddeling Skylddeling | 23.07.1927 | | | 60/1, 60/11 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|---------------------------|
| Eiendomsteig | 6767119.94 | 494370.23 | 0 | Nei | 7756.2 | Hjelpelinje vannkant (VA) |
| Eiendomsteig | 6770382.29 | 498744.21 | 0 | Ja | 21298.9 | |
| Eiendomsteig | 6769797.51 | 497816.8 | 0 | Nei | 4836.5 | Hjelpelinje vannkant (VA) |
| Eiendomsteig | 6769639.89 | 497440.53 | 0 | Nei | 28460.3 | Hjelpelinje vannkant (VA) |
| Eiendomsteig | 6767354.24 | 494606.19 | 0 | Nei | 51.6 | |
| Eiendomsteig | 6767671.65 | 494925.73 | 0 | Nei | 5530.8 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| ERIKSEN FRANK V THUNE F040680***** | Hjemmelshaver (H) 1/2 | Trillebakkadn 13 2960 RØN | Bosatt (B) |
| ECKHOFF MARIT PERSEN F170377***** | Hjemmelshaver (H) 1/2 | Gartnerveien 78 1554 SON | Bosatt (B) |

Kulturminne

| | | | |
|----------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Lokalitetsnr | 310797 | Vernetype | Automatisk fredet |
| Kulturminneart | Utmarkskulturminner | Kategori | Arkeologisk lokalitet |
| Ført dato | 20.01.2024 | Url | |
| Oppdatert dato | 20.01.2024 | Tilkn. eiendommer | 60/10, 60/11 |

Adresse

Vegadresse: Trillebakkadn 13

Adressetilleggsnavn:

| | | | |
|------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 2960 RØN | Kirkesogn | 03100401 Slidre |
| Grunnkrets | 206 Nordre Skrovik | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Slidre | | |

Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type | Bygningsstatus | Dato |
|----|------------|-----|-------------------------------------|------------------|------------|
| 1 | 195118221 | | Våningshus (113) | Tatt i bruk (TB) | 01.01.1936 |
| 2 | 195118213 | | Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) | Tatt i bruk (TB) | |

1: Bygning 195118221: Våningshus (113), Tatt i bruk 01.01.1936

Bygningsdata

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|-----|
| Næringsgruppe | Bolig (X) | BRA Bolig | 107 |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 107 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | 1 |

Bygningsstatshistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato |
|----------------|------------|------------|
| Tatt i bruk | 01.01.1936 | 27.11.2007 |

Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|-------|------------------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Bolig | Trillebakkadn 13 | H0101 | 60/11 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| H02 | 0 | 36 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 71 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 |

2: Bygning 195118213: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe | () | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dat |
|----------------|------|------------|
| Tatt i bruk | | 27.11.2007 |

Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert | | - | 60/11 | - | - | - | - | - |

Matrikkelrapport for Grunneiendom 3452-60/16/0

| | | | |
|----------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | VIKABRÅTEN SETER | Beregnet areal | 34 565.9 |
| Etablert dato | 09.03.1945 | Historisk oppgitt areal | 0.0 |
| Oppdatert dato | 12.07.2022 | Historisk arealkilde | 0 - Ikke oppgitt |
| Skyld | 0.06 | Antall teiger | 2 |
| Kommunennummer | 3452 | Kommunenavn | VESTRE SLIDRE |

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst | <input type="checkbox"/> Avklarte eiere | <input type="checkbox"/> Har festegrunn |
| <input type="checkbox"/> Bestående | <input type="checkbox"/> Har grunnforurensning | <input type="checkbox"/> Mangel matrikkelføring |
| <input type="checkbox"/> Seksjonert | <input checked="" type="checkbox"/> Har kulturminner | <input type="checkbox"/> Har anmerket klage |

Tinglyste eierforhold

| Navn | Pers.nr/org.nr. | Rolle | Status | Adresse | Andel |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------|---------|-------|
| MARIT PERSEN ECKHOFF | 170377 | H - Hjemmelshaver | B - Bosatt | | 1/2 |
| FRANK VIGART THUNE ERIKSEN | 040680 | H - Hjemmelshaver | B - Bosatt | | 1/2 |

Forretninger

| Forretningstype | Forretningsdato | Matrikkelført | Saksreferanse | Involverte |
|--------------------|-----------------|---------------|---------------|------------|
| ON - Omnummerering | 01.01.2020 | 01.01.2020 | | |
| SF - Sammenslåing | 19.03.2014 | 06.02.2014 | | |
| JS - Jordskifte | 21.08.2013 | 10.12.2013 | 12/393 | |
| JS - Jordskifte | 21.08.2013 | 10.12.2013 | 12/393 | |
| JS - Jordskifte | 21.08.2013 | 10.12.2013 | 12/393 | |
| JS - Jordskifte | 21.08.2013 | 27.11.2013 | 12/393 | |
| SK - Skylddeling | 09.03.1945 | | | |

Kulturminner

| Kategori | Art | Vernetype | Matrikkelført | Lokalitetsnummer |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|
| L-ARK - Arkeologisk lokalitet | 20111 - Jernvinneanlegg | AUT - Automatisk fredet | 16.01.2010 | 94525 |
| L-ARK - Arkeologisk lokalitet | 20163 - Kullfremstillingsanlegg | AUT - Automatisk fredet | 25.08.2012 | 94526 |

Teiger

| Hovedteig | Avklart eiere | Tvist | Flere mat. enheter | Ureg. jordsameie | Datafangstdato | Ber. areal | Arealmerknad |
|-----------|---------------|-------|--------------------|------------------|----------------|------------|--------------|
|-----------|---------------|-------|--------------------|------------------|----------------|------------|--------------|

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 01.07.1993 | 12 235.6 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 22 330.3 |

Bygninger

| Bygningsnr | Lnr | Type | Status |
|------------|-----|------------------------------|------------------|
| 195118086 | 0 | 249 - Annen landbruksbygning | TB - Tatt i bruk |
| 195118124 | 0 | 249 - Annen landbruksbygning | TB - Tatt i bruk |
| 195118132 | 0 | 171 - Seterhus sel orbu o.l. | TB - Tatt i bruk |

Bygning 195118086: 249 - Annen landbruksbygning

| | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Opprinnelseskode | V - Vanlig registrering | BRA Bolig | 0.0 |
| Antall boenheter | 0 | BRA Annet | 0.0 |
| Antall etasjer | 0 | BRA Totalt | 0.0 |
| Avløp | | Har heis | <input type="checkbox"/> |
| Har kulturminner | <input type="checkbox"/> | Har sefrakminne | <input type="checkbox"/> |

Bygningsstatshistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Registrert dato |
|------------------|------|-----------------|
| TB - Tatt i bruk | | 27.11.2007 |

Bruksenheter

| Type | Leilighetsnr. | BRA | Rom | Bad | Kjøkken |
|---------------------------|---------------|-----|-----|-----|---------|
| U - Unummerert bruksenhet | 0000 | 0.0 | 0 | 0 | |

Bygning 195118124: 249 - Annen landbruksbygning

| | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Opprinnelseskode | M - Massivregistrering | BRA Bolig | 0.0 |
| Antall boenheter | 0 | BRA Annet | 0.0 |
| Antall etasjer | 0 | BRA Totalt | 0.0 |
| Avløp | | Har heis | <input type="checkbox"/> |
| Har kulturminner | <input type="checkbox"/> | Har sefrakminne | <input type="checkbox"/> |

Bygningsstatshistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Registrert dato |
|------------------|------|-----------------|
| TB - Tatt i bruk | | 27.11.2007 |

Bruksenheter

| Type | Leilighetsnr. | BRA | Rom | Bad | Kjøkken |
|---------------------------|---------------|-----|-----|-----|---------|
| U - Unummerert bruksenhet | 0000 | 0.0 | 0 | 0 | |

Bygning 195118132: 171 - Seterhus sel rorbu o.l.

| | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Opprinnelseskode | M - Massivregistrering | BRA Bolig | 0.0 |
| Antall boenheter | 0 | BRA Annet | 40.0 |
| Antall etasjer | 1 | BRA Totalt | 40.0 |
| Avløp | | Har heis | <input type="checkbox"/> |
| Har kulturminner | <input type="checkbox"/> | Har sefrakminne | <input type="checkbox"/> |

Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Registrert dato |
|------------------|------|-----------------|
| TB - Tatt i bruk | | 27.11.2007 |

Bruksenheter

| Type | Leilighetsnr. | BRA | Rom | Bad | Kjøkken |
|------------------|---------------|-----|-----|-----|---------|
| F - Fritidsbolig | H0101 | 0.0 | 0 | 0 | |

Etasjer

| Etasje | Boenheter | BRA Bolig | BRA Annet | BRA Totalt | Alt. areal |
|--------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| H01 | 0 | 0.0 | 40.0 | 40.0 | 0.0 |

Bygningsendringer

| Bygningsendring | Endringskode | Status | Oppdateringsdato |
|-----------------|--------------|------------------|------------------|
| 195118132-1 | T - Tilbygg | TB - Tatt i bruk | 15.06.2020 |

Arealendringer

| Etasje | Boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|--------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| H01 | 0 | 0.0 | 12.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

Statuser for bygningsendring

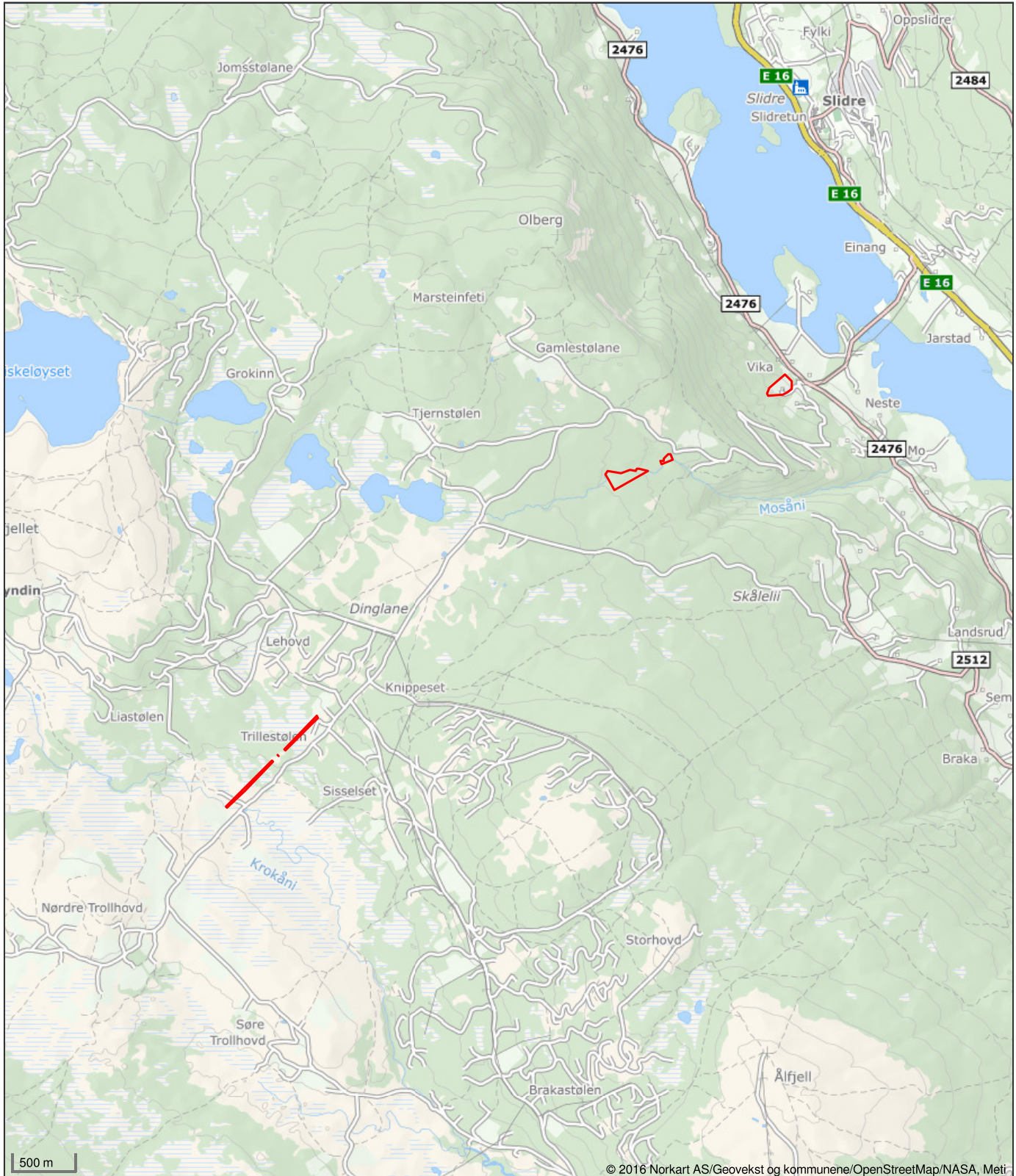
| Status | Dato | Registrert dato |
|------------------------------|------------|-----------------|
| RA - Rammetillatelse | 19.11.2003 | 20.11.2003 |
| IG - Igangsettingstillatelse | 19.11.2003 | 20.11.2003 |
| TB - Tatt i bruk | 19.03.2004 | 20.11.2003 |

Adresser

| Vegnavn | Nummer | Navn | Poststed |
|---------------|--------|------|----------|
| Trillebakkadn | 311 | | 2960 RØN |

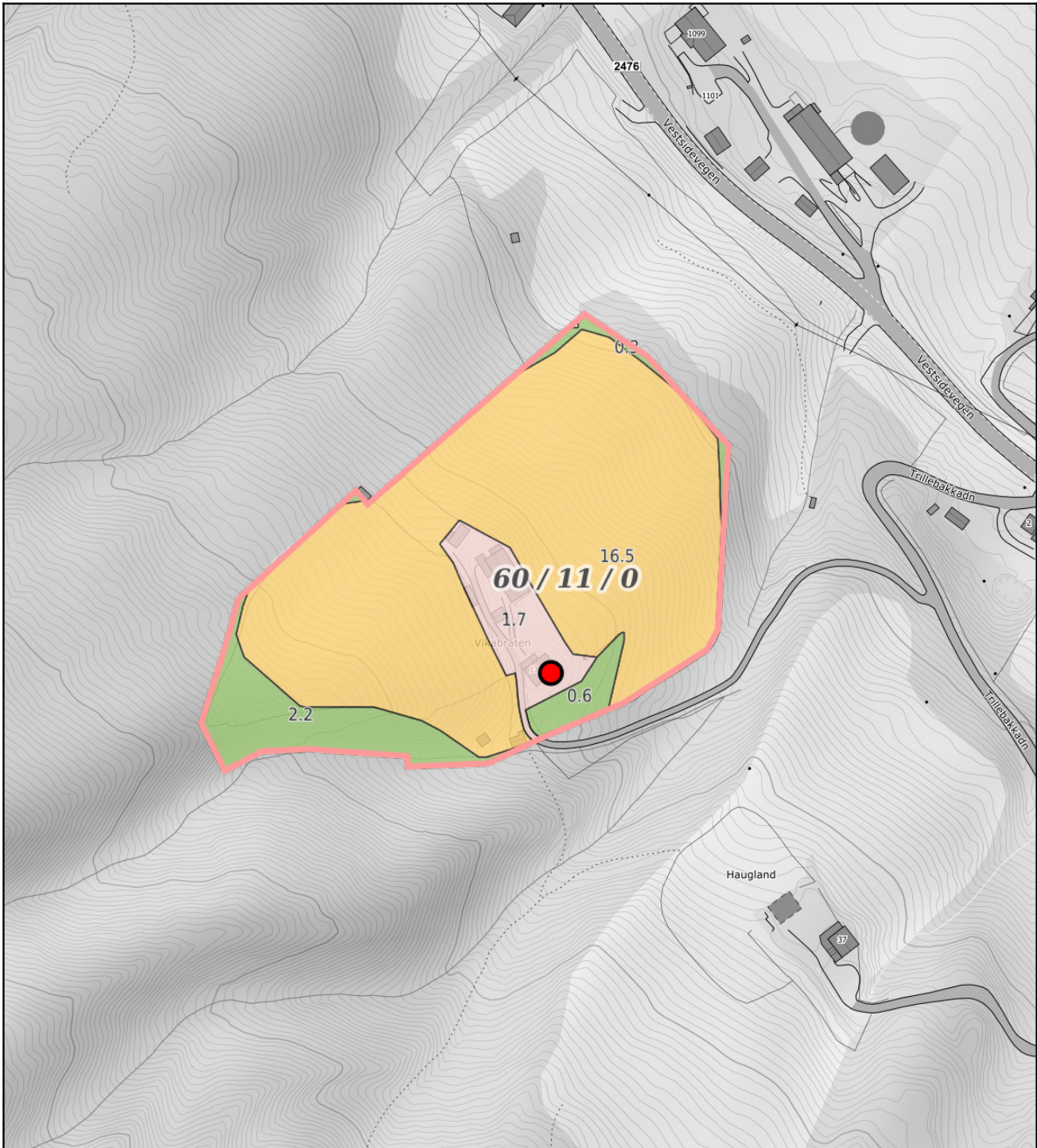


Oversiktskart for eiendom 3452 - 60/11//



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.06.2024 08:15
 Eiendomsdata verifisert: 10.06.2024 08:12

GÅRDSKART 3452-60/11/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 60/11/0-60/16/0-94/1/684



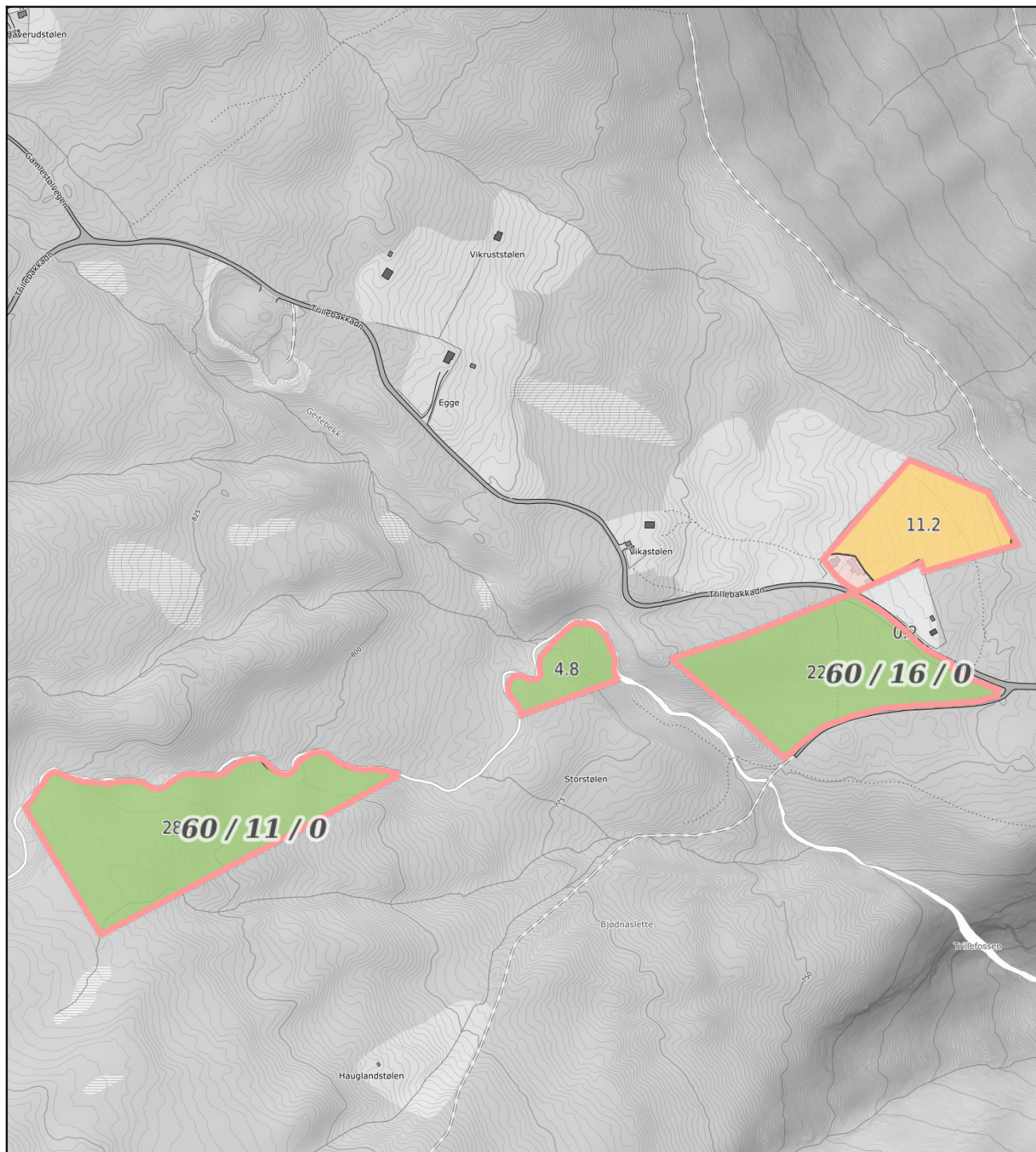
| Markslag (AR5) 7 klasser | AREALTALL (DEKAR) | |
|---------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | |
| = Fulldyrka jord | 36.1 | |
| 5 Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| 6 Innmarksbeite | 5.7 | 41.8 |
| w Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
| Annet markslag | 15.5 | |
| Bebyggd, samf., vann, bre | 3.1 | 18.6 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 118.7 | 118.7 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftsenterpunkt



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.06.2024 08:16
 Eiendomsdata verifisert: 10.06.2024 08:12

GÅRDSKART 3452-60/11/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 60/11/0-60/16/0-94/1/684



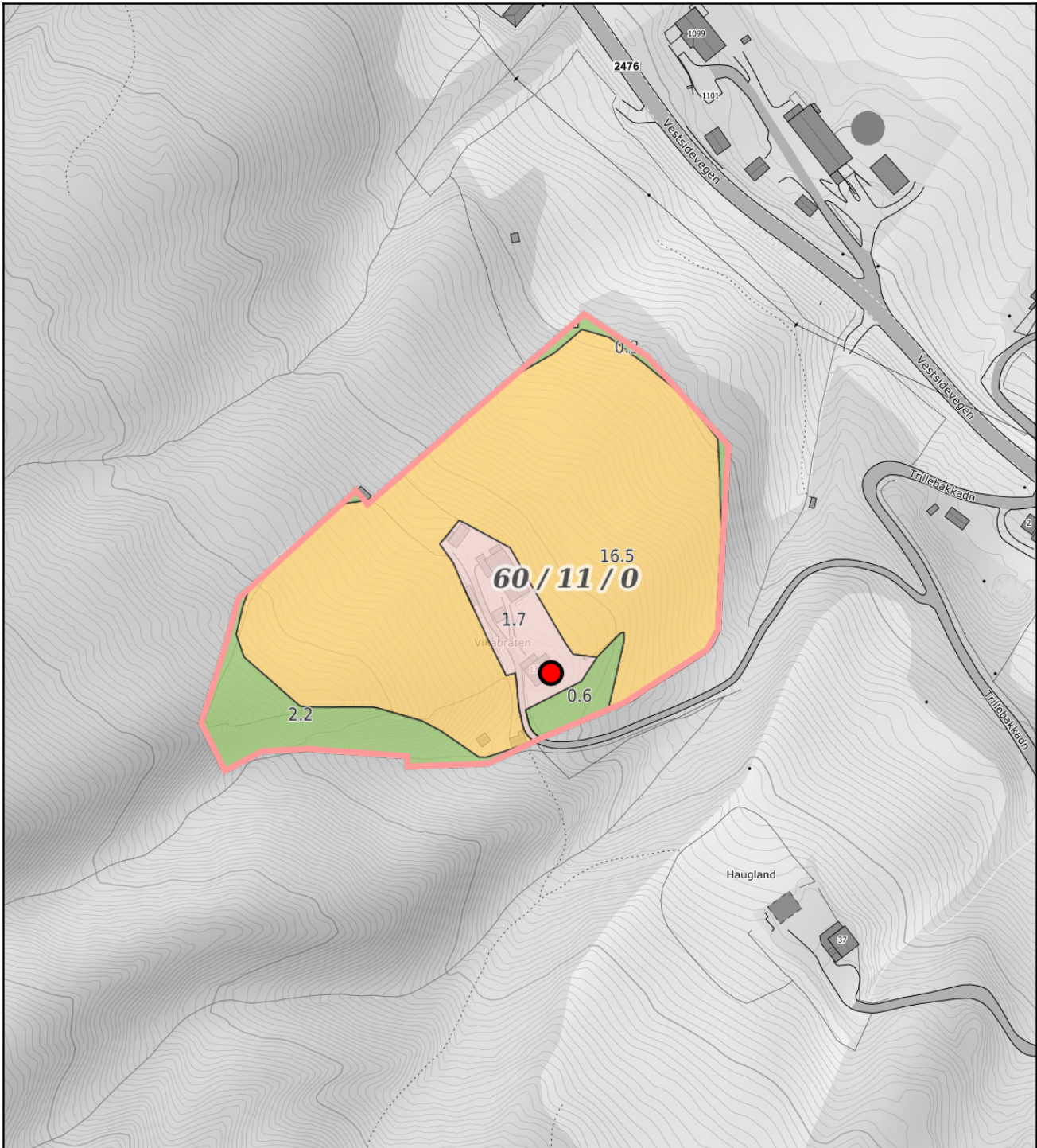
| Markslag (AR5) 7 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | | |
| = | Fulldyrka jord | 36.1 | |
| 5 | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| 6 | Innmarksbeite | 5.7 | 41.8 |
| w | Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
| | Annet markslag | 15.5 | |
| | Bebyggd, samf., vann, bre | 3.1 | 18.6 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 118.7 | 118.7 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.06.2024 08:15
 Eiendomsdata verifisert: 10.06.2024 08:12

GÅRDSKART 3452-60/11/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 60/11/0-60/16/0-94/1/684



| Markslag (AR5) 7 klasser | AREALTALL (DEKAR) | |
|---------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | |
| = Fulldyrka jord | 36.1 | |
| 5 Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| 6 Innmarksbeite | 5.7 | 41.8 |
| w Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
| Annet markslag | 15.5 | |
| Bebyggd, samf., vann, bre | 3.1 | 18.6 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 118.7 | 118.7 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

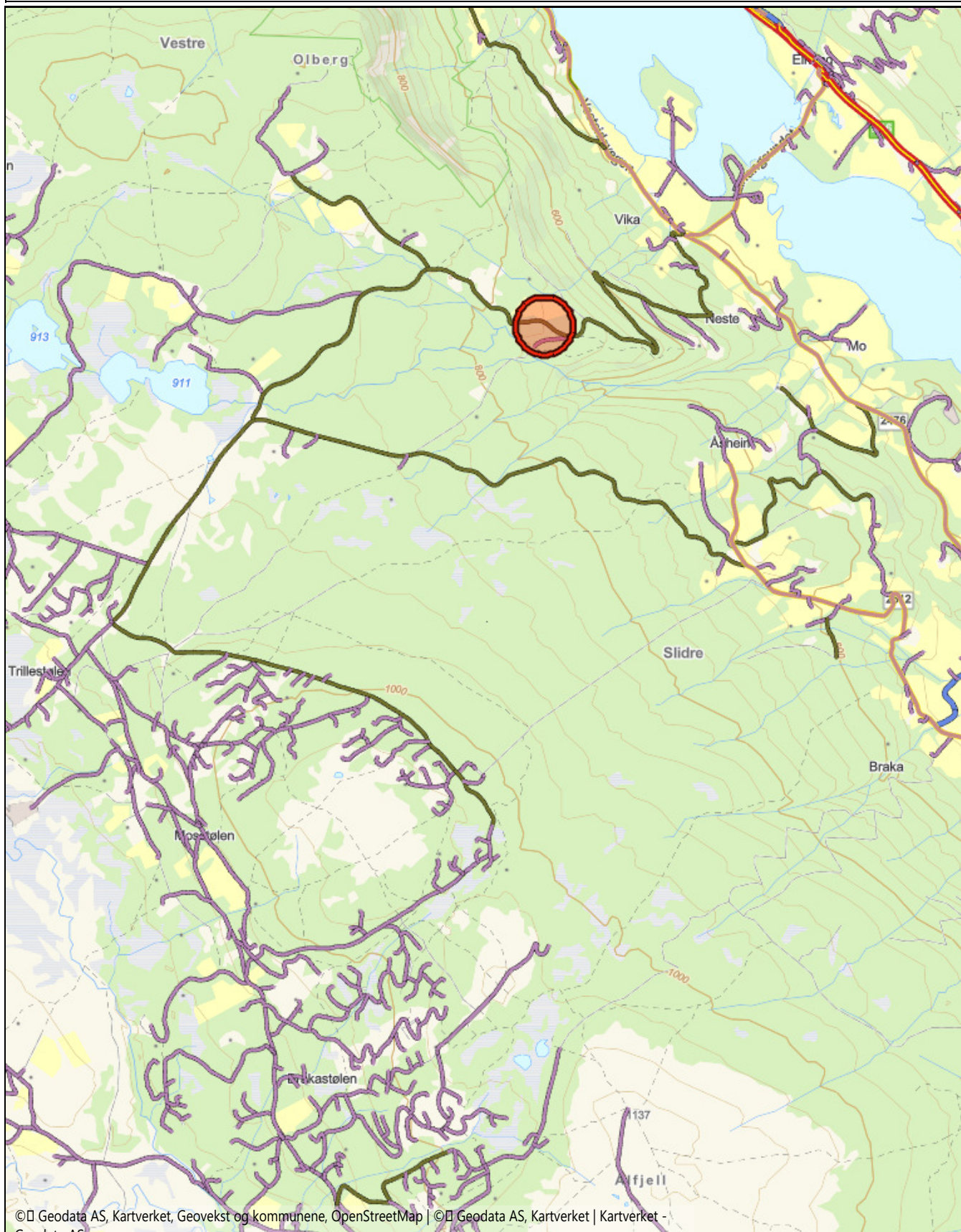
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



Oversiktskart 60/16



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap | © Geodata AS, Kartverket | Kartverket - Geodata AS



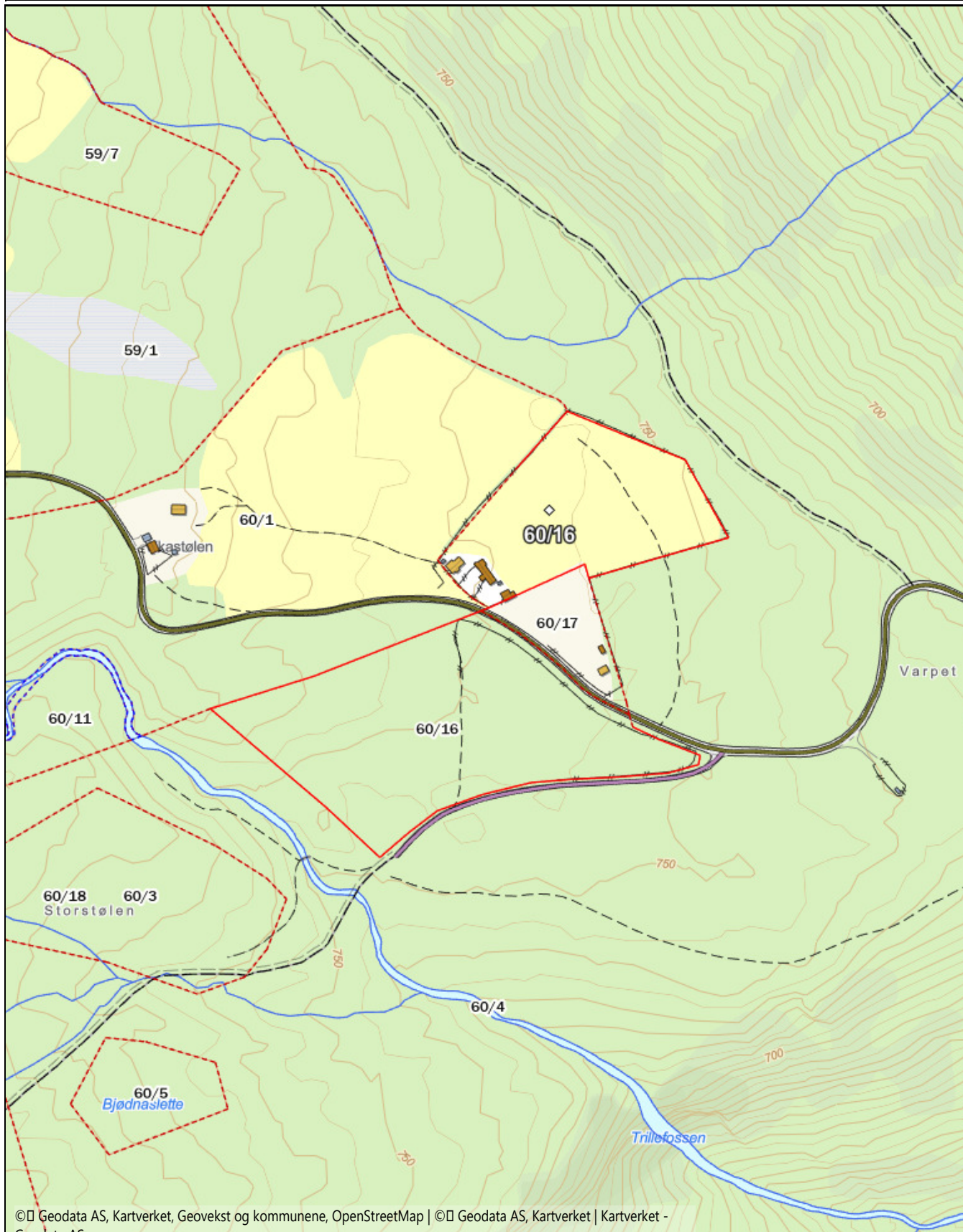
0 0.5 1 km

Målestokk 1: 30000

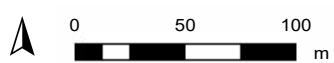
12.03.2024



Grunnkart 60/16



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap | © Geodata AS, Kartverket | Kartverket - Geodata AS



Målestokk 1: 3000

12.03.2024

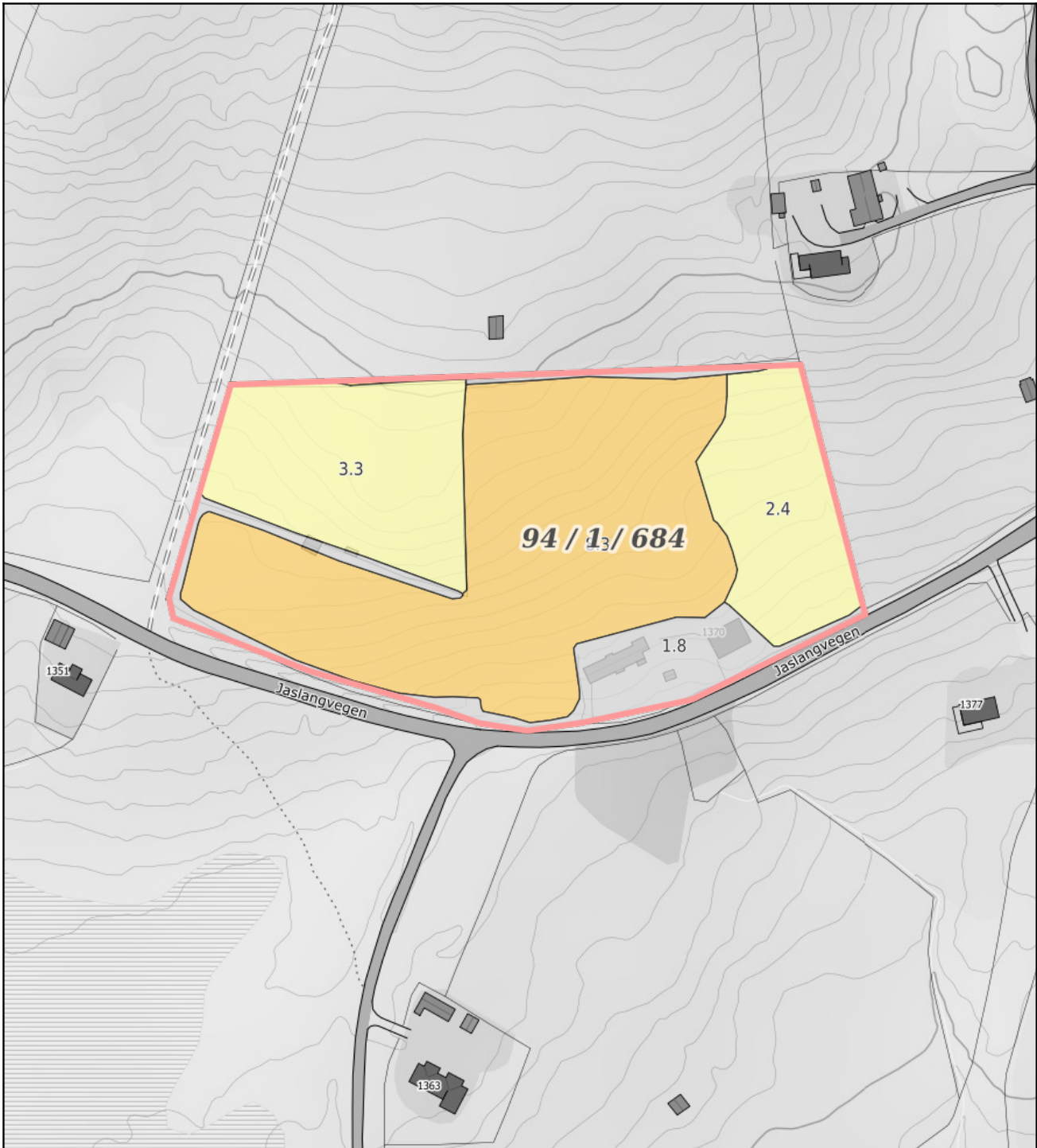


Oversiktskart 94/1/684



Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap





0 10 20 30m
 Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.06.2024 08:17
 Eiendomsdata verifisert: 10.06.2024 08:12

GÅRDSKART 3452-60/11/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 60/11/0-60/16/0-94/1/684



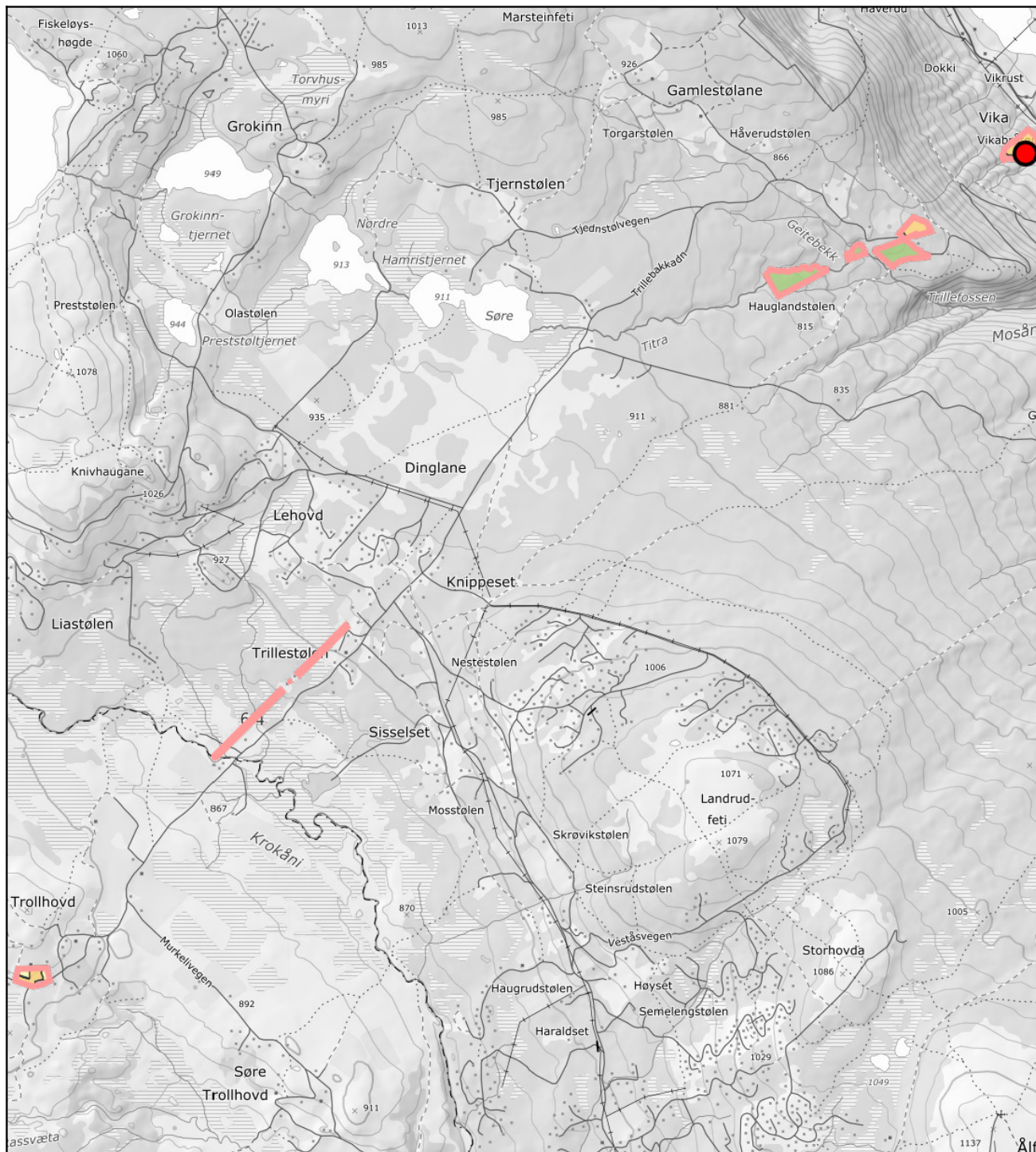
| Markslag (AR5) 7 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | | |
| = | Fulldyrka jord | 36.1 | |
| 5 | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| 6 | Innmarksbeite | 5.7 | 41.8 |
| w | Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
| | Annet markslag | 15.5 | |
| | Bebyggd, samf., vann, bre | 3.1 | 18.6 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 118.7 | 118.7 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 200 400 600m
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.06.2024 08:12
 Eiendomsdata verifisert: 10.06.2024 08:12

GÅRDSKART 3452-60/11/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 60/11/0-60/16/0-94/1/684



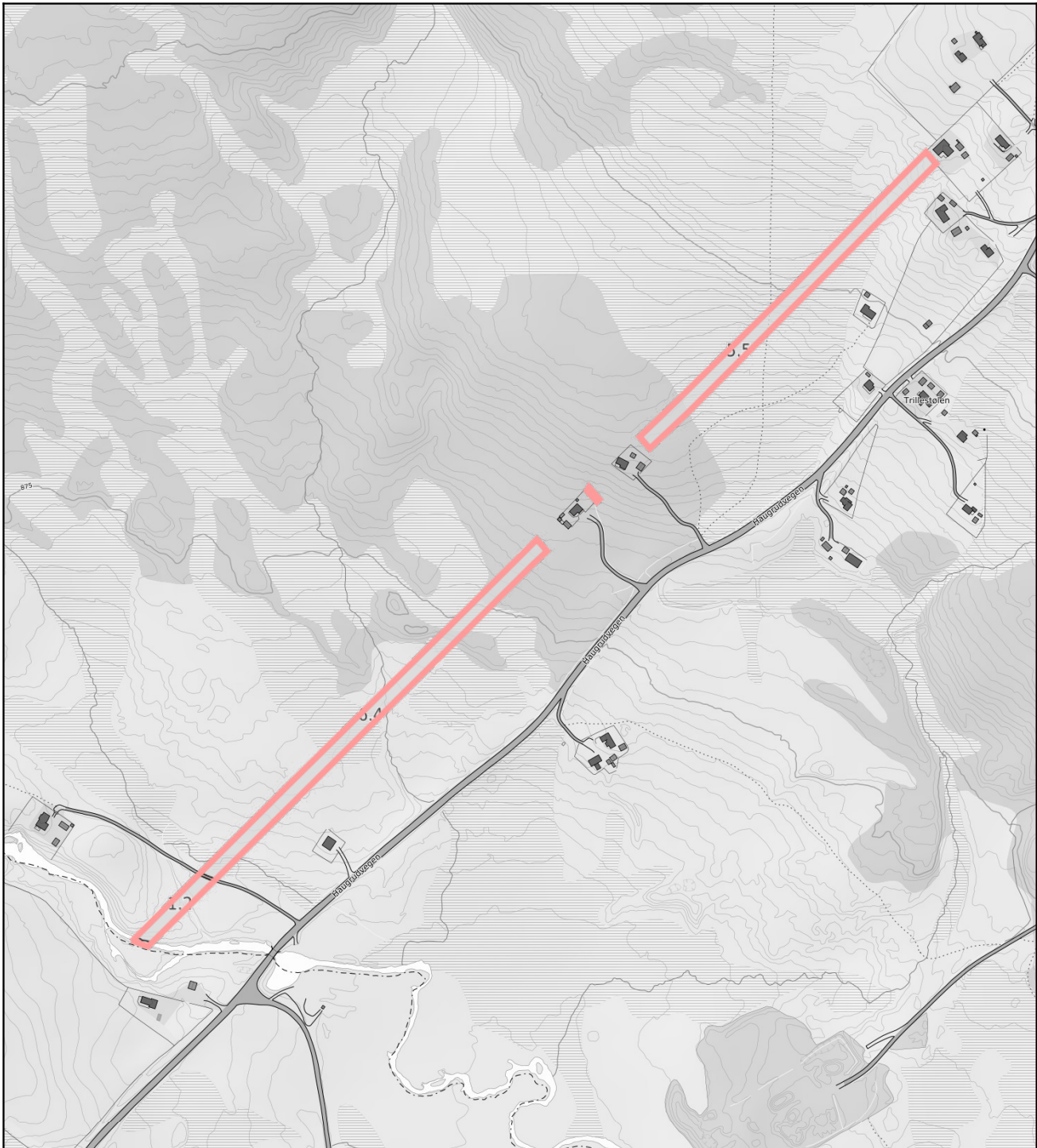
| Markslag (AR5) 7 klasser | AREALTALL (DEKAR) | |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| TEGNFORKLARING | | |
| Fulldyrka jord | 36.1 | |
| Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| Innmarksbeite | 5.7 | 41.8 |
| Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
| Annet markslag | 15.5 | |
| Bebyggd, samf., vann, bre | 3.1 | 18.6 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 118.7 | 118.7 |


* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.








- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt




 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.06.2024 08:16
 Eiendomsdata verifisert: 10.06.2024 08:12

GÅRDSKART 3452-60/11/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 60/11/0-60/16/0-94/1/684






| Markslag (AR5) 7 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------|
| TEGNFORKLARING | | | |
|  | Fulldyrka jord | 36.1 | |
|  | Overflatedyrka jord | 0.0 | |
|  | Innmarksbeite | 5.7 | 41.8 |
|  | Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
|  | Annet markslag | 15.5 | |
|  | Bebyggd, samf., vann, bre | 3.1 | 18.6 |
|  | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | <u>118.7</u> | <u>118.7</u> |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt



Grunnkart

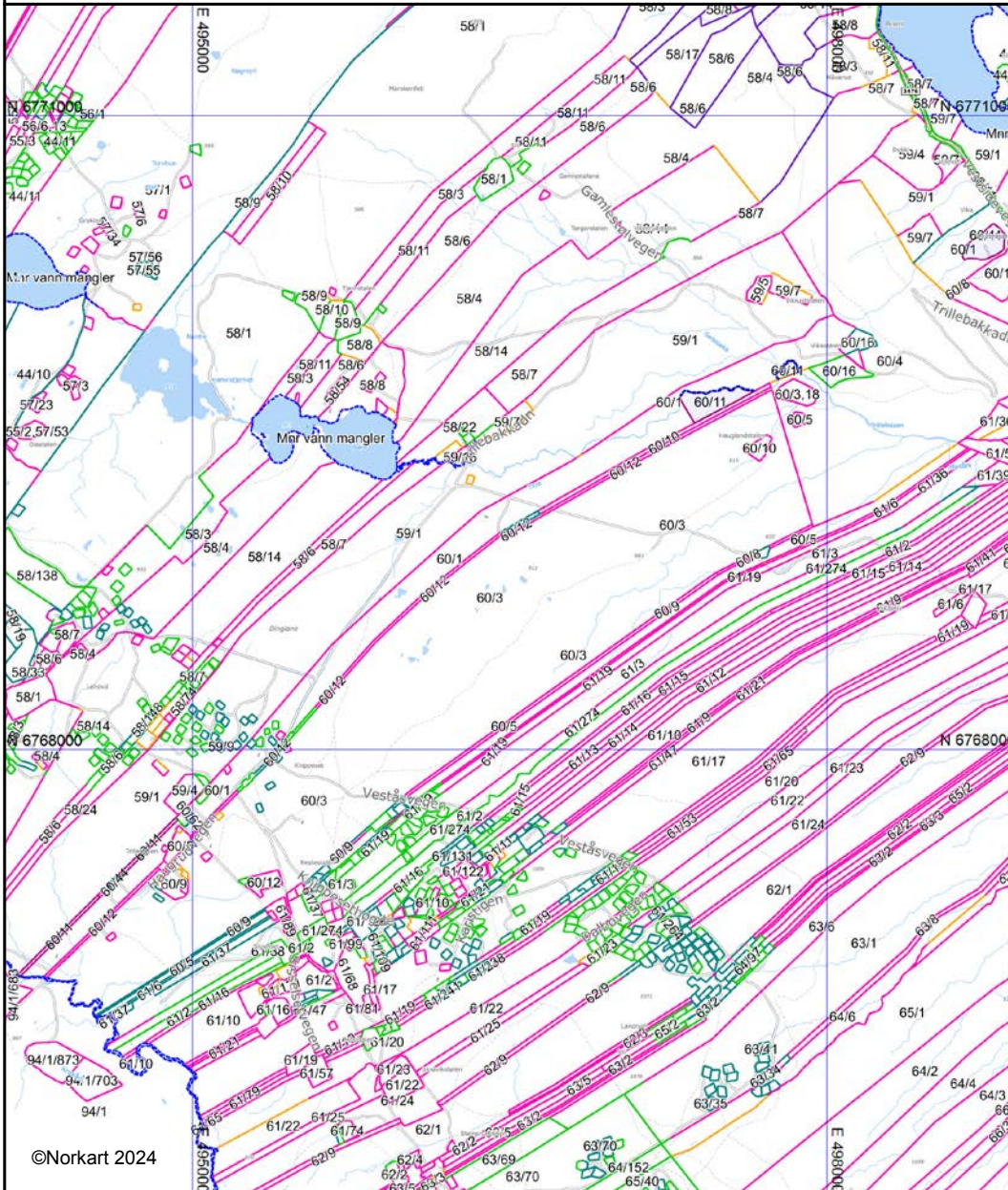
Eigedom: 60/11
Adresse: Trillebakkadn 13
Dato: 06.03.2024
Målestokk: 1:30000



UTM-32

Vestre Slidre kommune

| | | | |
|--|---|------------------------|----------------------|
| Eigedomsgsr. nøyaktig <= 10 cm | Eigedomsgsr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eigedomsgsr. omtvista | Hjelpelinje vasskant |
| Eigedomsgsr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eigedomsgsr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje vegkant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eigedomsgsr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eigedomsgsr. utan nøyaktighet | Hjelpelinje punktteste | |



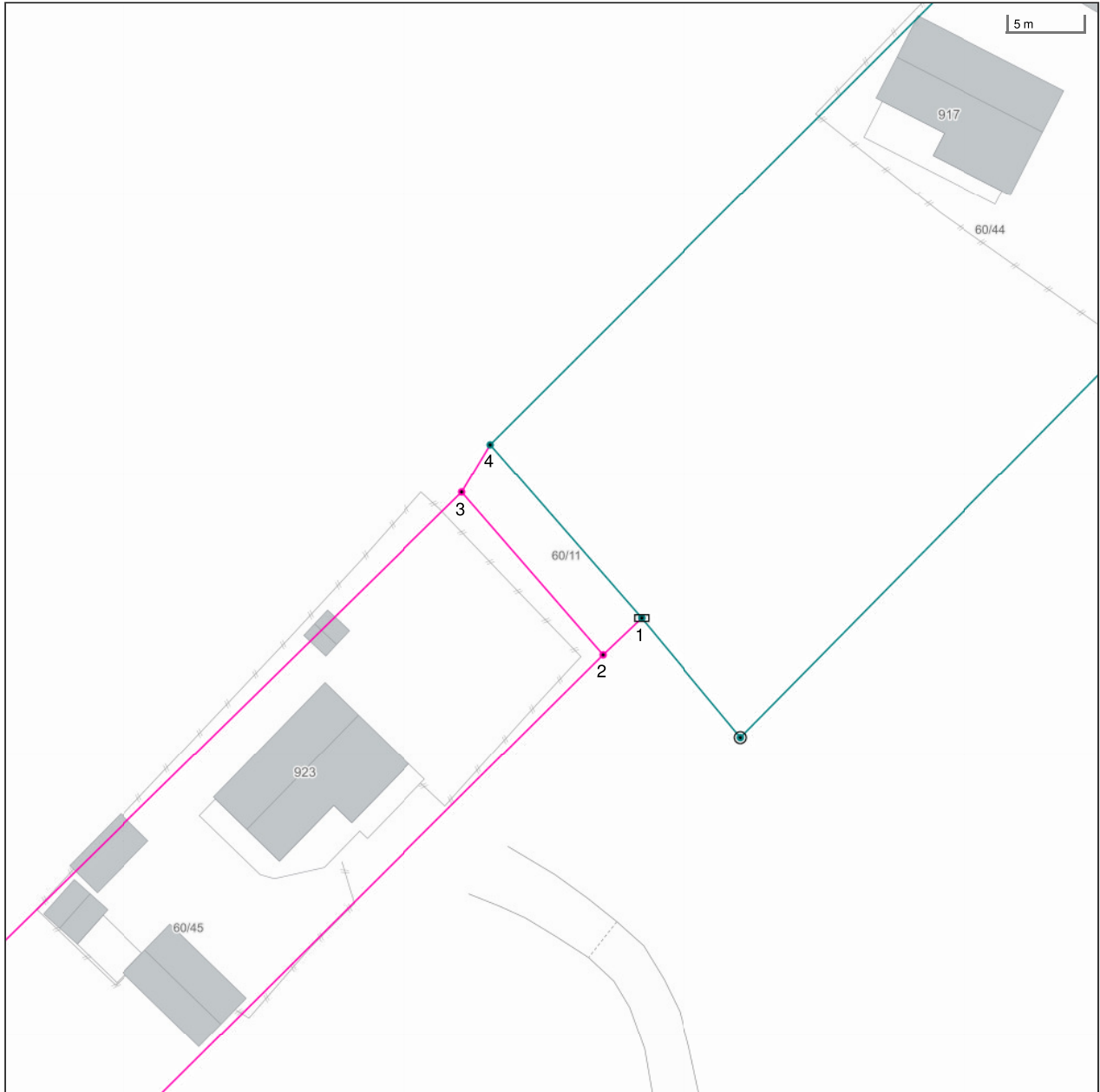
©Norkart 2024

Det vert teke atterhald om at det kan førekome feil, manglar eller avvik i kartet. Spesielt gjeld dette usikre eigedomsgrenser. Dette kartet kan ikkje nyttast som situasjonsplan i byggesaker.

Eiendomskart for eiendom 3452 - 60/11//



Teig 1 av 6



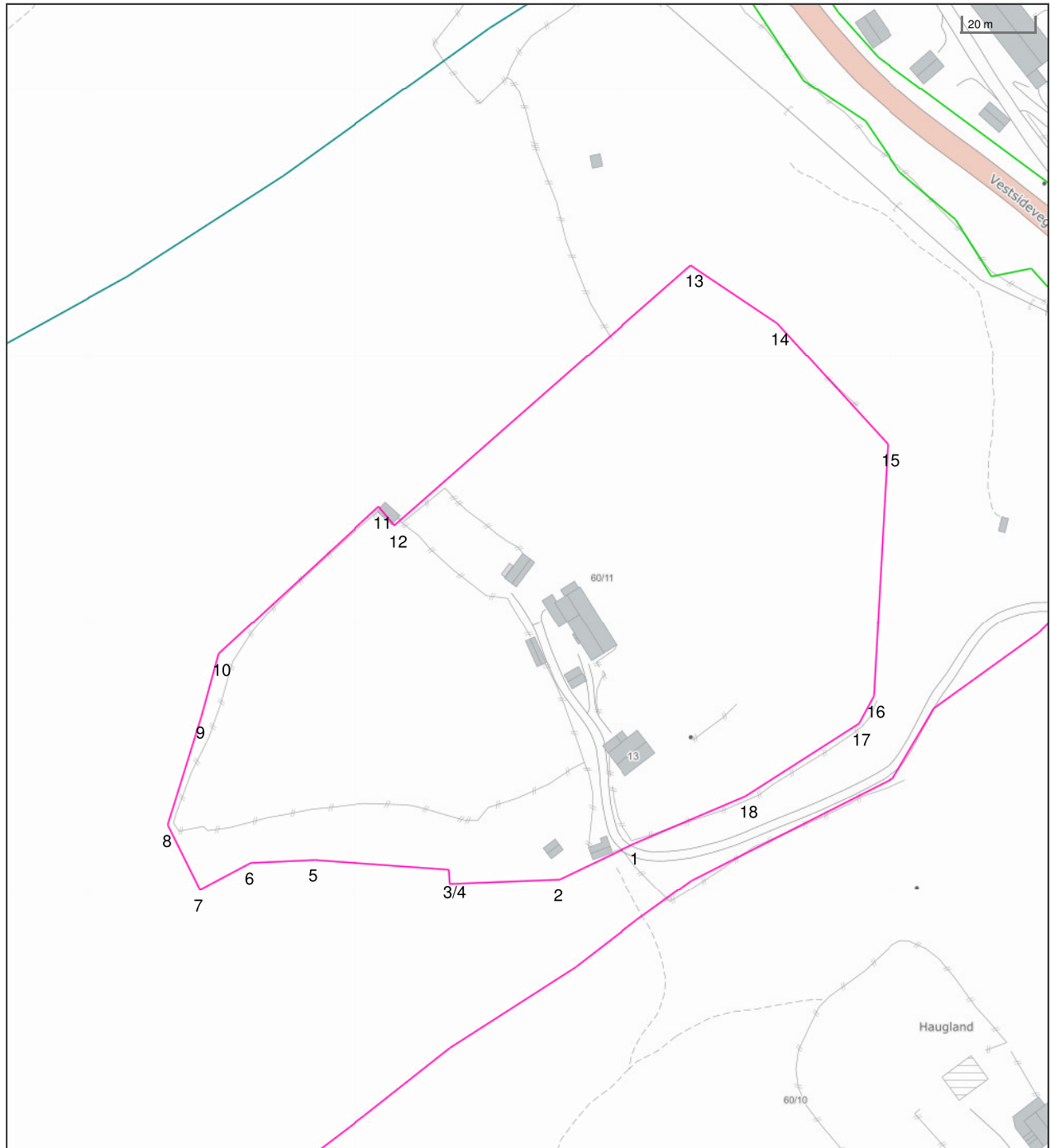
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| ----- Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uvis nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 1 av 6

| | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| Areal | 51,60 m ² | | Arealmerknad | | | | |
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32 | Nord | 6767354,24 | Øst | 494606,19 | |
| Grensepunkter | | | | | | Grenselinjer (m) | |
| # | Nord | Øst | Nøyaktigh. | Nedsatt i | Grensepunkttype | Lengde | Radius |
| 1 | 6767348,94 | 494611,72 | 13 cm | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 15,22 | |
| 2 | 6767346,52 | 494609,16 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 3,52 | |
| 3 | 6767357,27 | 494599,84 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 14,23 | |
| 4 | 6767360,42 | 494601,73 | 13 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 3,67 | |

Teig 2 av 6 (hovedteig)



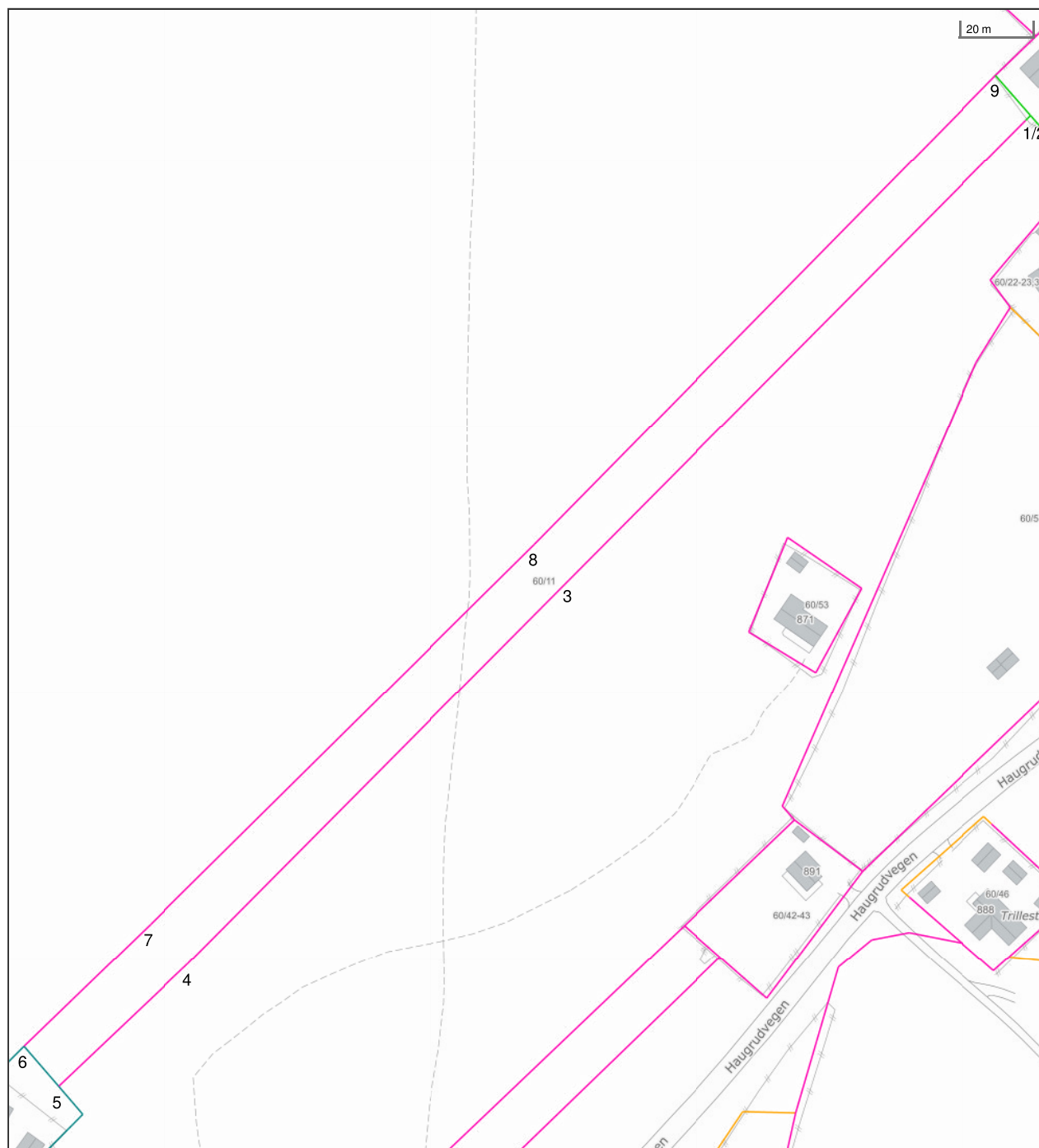
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 2 av 6 (hovedteig)

| Areal | | 21 298,90 m ² | Arealmerknad | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------|
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32 | Nord | 6770382,29 | Øst | 498744,21 | |
| Grensepunkter | | | | | | Grenselinjer (m) | |
| # | Nord | Øst | Nøyaktigh. | Nedsatt i | Grensepunkttype | Lengde | Radius |
| 1 | 6770328,79 | 498773,31 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 33,10 | |
| 2 | 6770318,74 | 498752,27 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 23,32 | |
| 3 | 6770317,56 | 498721,81 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 30,48 | |
| 4 | 6770321,49 | 498721,6 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 3,94 | |
| 5 | 6770324,19 | 498684,33 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 37,37 | |
| 6 | 6770323,39 | 498666,56 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 17,79 | |
| 7 | 6770315,93 | 498652,51 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 15,91 | |
| 8 | 6770333,93 | 498643,57 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 20,10 | |
| 9 | 6770363,9 | 498652,92 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 31,39 | |
| 10 | 6770381,24 | 498657,68 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 17,98 | |
| 11 | 6770422,1 | 498702,15 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 60,39 | |
| 12 | 6770416,86 | 498706,53 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 6,83 | |
| 13 | 6770488,95 | 498788,68 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 109,30 | |
| 14 | 6770472,9 | 498812,56 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 28,77 | |
| 15 | 6770439,28 | 498843,18 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 45,47 | |
| 16 | 6770369,45 | 498839,26 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 69,94 | |
| 17 | 6770361,87 | 498835,15 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 8,62 | |
| 18 | 6770341,76 | 498803,76 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 37,28 | |

Teig 3 av 6



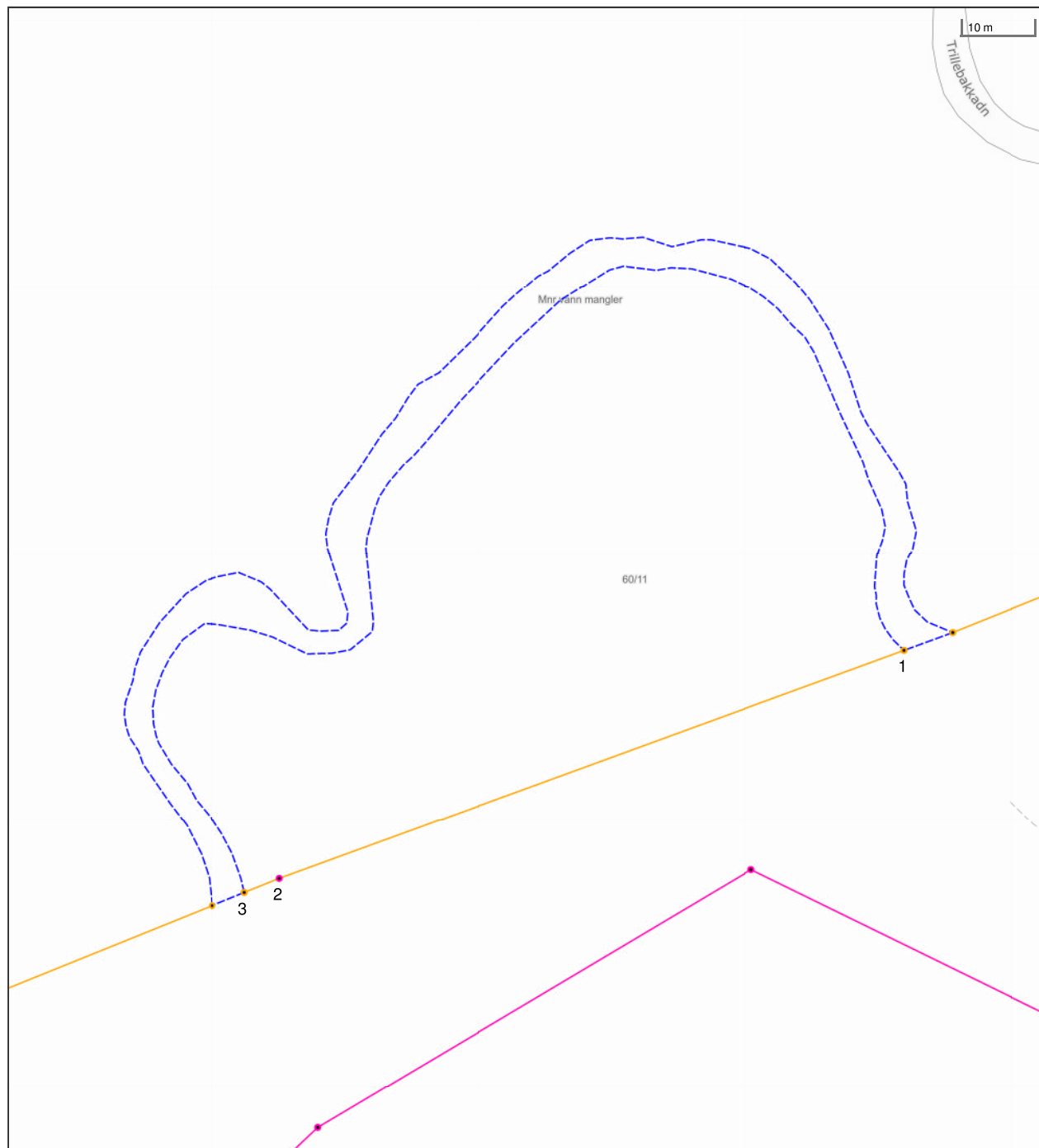
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | ● Grensepunkt - uten klassifisering | |

Teig 3 av 6

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--|
| Areal | 5 530,80 m ² | Arealmerknad | | | | | | |
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32 | Nord | 6767671,6480167825 | Øst | 494925,7302719409 | | |
| Grensepunkter | | | | | | | Grenselinjer (m) | |
| # | Nord | Øst | Nøyaktigh. | Nedsatt i | Grensepunkttype | Lengde | Radius | |
| 1 | 6767666,7556061 | 494930,651875496 | 10 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpепunkt (99) | 14,81 | | |
| 2 | 6767665,40103357 | 494929,288999933 | 10 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 1,92 | | |
| 3 | 6767537,52 | 494801,65 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 180,68 | | |
| 4 | 6767431,08 | 494695,45 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 150,36 | | |
| 5 | 6767396,98 | 494659,31 | 13 cm | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 49,69 | | |
| 6 | 6767408,12 | 494649,69 | 13 cm | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 14,72 | | |
| 7 | 6767442,01 | 494684,93 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Off. godkjent grensemerke (51) | 48,89 | | |
| 8 | 6767547,55 | 494792,13 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Off. godkjent grensemerke (51) | 150,43 | | |
| 9 | 6767677,895 | 494920,897 | 10 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 183,22 | | |

Teig 4 av 6



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

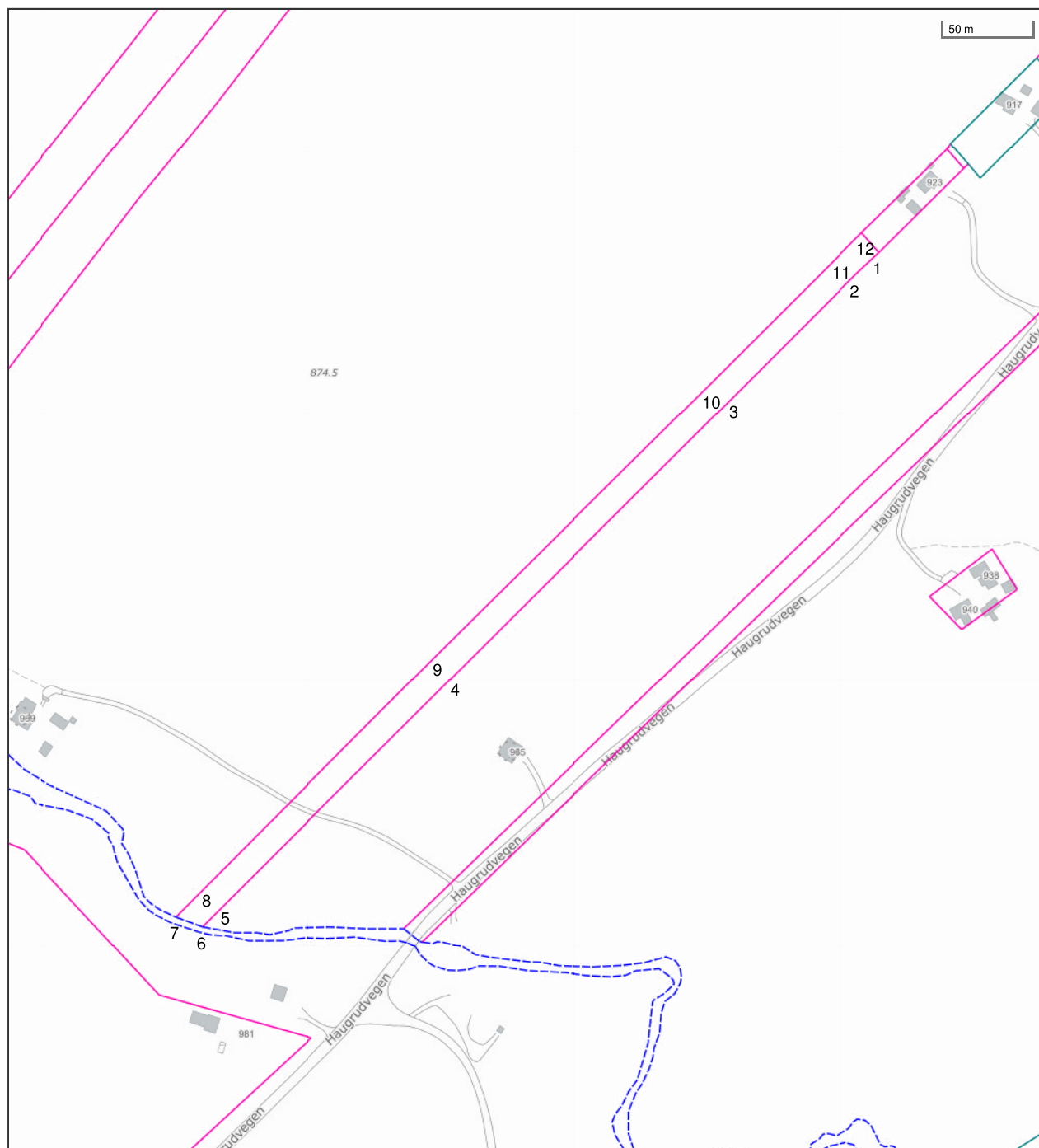
- | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | ● Grensepunkt - uten klassifisering | |

Teig 4 av 6

| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|------------|------------|----------|
| Areal | 4 836,50 m ² | Arealmerknad | Hjelpelinje vannkant | | | |
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32 | Nord | 6769797,51 | Øst | 497816,8 |

| Grensepunkter | | | | | | Grenselinjer (m) | |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| # | Nord | Øst | Nøyaktigh. | Nedsatt i | Grensepunkttype | Lengde | Radius |
| 1 | 6769784,75 | 497864,98 | 1000 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 210,66 | |
| 2 | 6769753,14 | 497778,12 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 92,43 | |
| 3 | 6769751,19 | 497773,26 | 1000 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 5,24 | |

Teig 5 av 6



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

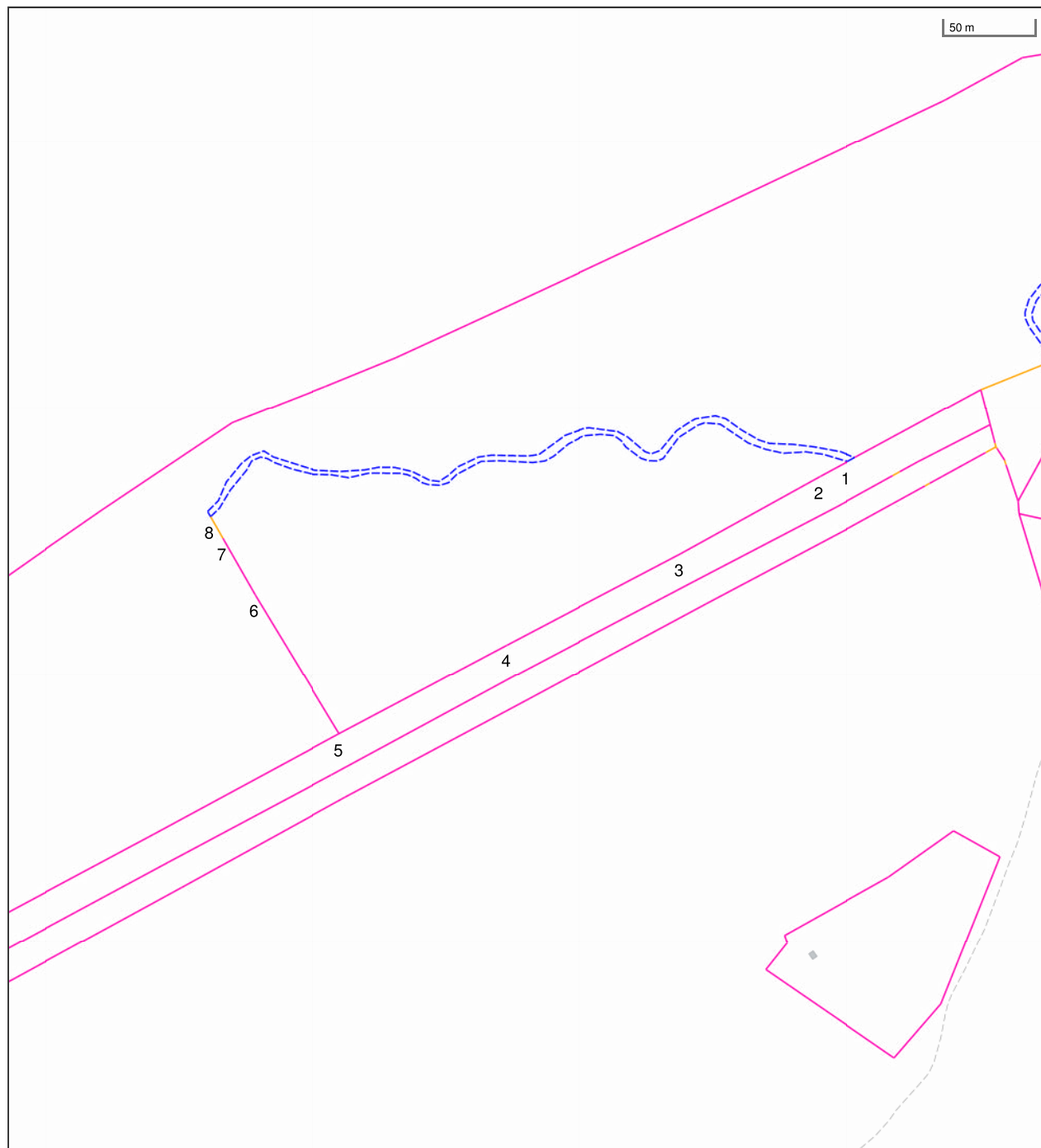
- | | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 5 av 6

| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|------------|------------|-----------|
| Areal | 7 756,20 m ² | Arealmerknad | Hjelpelinje vannkant | | | |
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32 | Nord | 6767119,94 | Øst | 494370,23 |

| Grensepunkter | | | | | | Grenselinjer (m) | |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|--------|
| # | Nord | Øst | Nøyaktigh. | Nedsatt i | Grensepunkttype | Lengde | Radius |
| 1 | 6767299,82 | 494562 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 14,69 | |
| 2 | 6767287,56 | 494548,88 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 17,96 | |
| 3 | 6767220,6 | 494481,69 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 94,86 | |
| 4 | 6767066,15 | 494326,08 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 219,25 | |
| 5 | 6766938,78 | 494197,77 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 180,79 | |
| 6 | 6766925,36 | 494184,23 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 19,06 | |
| 7 | 6766930,82 | 494169,45 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 15,77 | |
| 8 | 6766948,83 | 494187,48 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 25,48 | |
| 9 | 6767077,08 | 494315,94 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 181,52 | |
| 10 | 6767225,51 | 494466,51 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 211,43 | |
| 11 | 6767297,85 | 494539,36 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 102,67 | |
| 12 | 6767310,9 | 494552,36 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 18,42 | |

Teig 6 av 6



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet | ● Grensepunkt - uten klassifisering | |

Teig 6 av 6

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|------------|------------|-----------|
| Areal | 28 460,30 m ² | Arealmerknad | Hjelpelinje vannkant | | | |
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32 | Nord | 6769639,89 | Øst | 497440,53 |

| Grensepunkter | | | | | | Grenselinjer (m) | |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|--------|
| # | Nord | Øst | Nøyaktigh. | Nedsatt i | Grensepunkttype | Lengde | Radius |
| 1 | 6769694,49 | 497657,87 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 400,69 | |
| 2 | 6769686,28 | 497642,7 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 17,25 | |
| 3 | 6769643,59 | 497565,54 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 88,18 | |
| 4 | 6769592,94 | 497468,95 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 109,06 | |
| 5 | 6769543,65 | 497375,73 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 105,45 | |
| 6 | 6769620,88 | 497329,01 | 200 cm | Jord (JO) | Stein med kors og vitner (63) | 90,26 | |
| 7 | 6769652,34 | 497311,04 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97) | 36,23 | |
| 8 | 6769664,26 | 497304,23 | 1000 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 13,73 | |



For matrikkelenhet:

Kommune: 3452 - VESTRE SLIDRE
Gårdsnummer: 60
Bruksnummer: 16

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.03.2024 kl. 15:34
Produsert av: Lars Brestad - 3452 Vestre Slidre

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: VIKABRÅTEN SETER
Etableringsdato: 09.03.1945
Skyld: 0,06
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

| Lokalitetsnr | Kulturminne art | Vernetype | Kategori |
|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| 94525 | Jernvinneanlegg | Automatisk fredet | Arkeologisk lokalitet |
| 94526 | Kullfremstillingsanlegg | Automatisk fredet | Arkeologisk lokalitet |

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|---------------------------|-------------|-----------|
| Beregna areal for 60 / 16 | 34 565,9 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------------|------------|------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 170377 | ECKHOFF MARIT PERSEN | | Gartnerveien 78 1554 SON | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver | | 040680 | ERIKSEN FRANK V THUNE | | Trillebakkadn 13 2960 RØN | 1 / 2 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|-------------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6769930 | 498150 | | 12 235,6 m2 | |
| 2 | Teig | Nei | 6769788 | 498062 | | 22 330,3 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|--|---|------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering | 01.01.2020 | Tinglyst | 01.01.2020 | smatmynd 01.01.2020 |
| | | Omnummerert til: | 3452 - 60/16 | |
| | | Omnummerert fra: | 0543 - 60/16 | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing | 19.03.2014 | Tinglyst | 19.03.2014 | 0543brl 06.02.2014 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 0543 - 60/76 | -7 967 |
| | 0510-2013-0010 | Mottaker | 0543 - 60/16 | 7 967 |
| Arealoverføring Jordskifte | 21.08.2013 12/393 | Tinglyst | 18.11.2019 | 0543brl 10.12.2013 |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 0543 - 60/4 | -22 330,3 |
| | 0510-2013-0010 | Mottaker | 0543 - 60/16 | 22 330,3 |
| | | Berørt | 0543 - 60/1 | 0 |
| | | Berørt | 0543 - 60/17 | 0 |
| Skylddeling Skylddeling | 09.03.1945 | | | |
| | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 0543 - 60/2 | 0 |
| | | Mottaker | 0543 - 60/16 | 0 |

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|--|---|--------|---------------------------|----------------------------------|
|--|---|--------|---------------------------|----------------------------------|

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|---|---|----------------------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte | 21.08.2013 | | | | 0543brl | 10.12.2013 |
| | 12/393 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | 0510-2013-0010 | Berørt | 0543 - 60/1 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/16 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/17 | | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Jordskifte | 21.08.2013 | Tinglyst | | 30.01.2014 | 0543brl | 10.12.2013 |
| | 12/393 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | 0510-2013-0010 | Avgiver | 0543 - 60/4 | | -7 967 | |
| | | Mottaker | 0543 - 60/76 | | 7 967 | |
| | | Tidligere festegrunn | 0543 - 60/4/1 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/1 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/16 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/17 | | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte | 21.08.2013 | | | | 0543brl | 27.11.2013 |
| | 12/393 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Berørt | 0543 - 60/4/1 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/16 | | 0 | |
| | | Berørt | 0543 - 60/17 | | 0 | |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode Kildekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|--|--------------|
| Vegadresse | Trillebakkadn | 1056 | 311 | | Grunnkrets: 0206 Nordre Skrøvik Stemmekrets: 1 Slidre Kirkesokn: 03100401 Slidre Postnr.område: 2960 RØN Tettsted: | Nei |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 6769893 | 498070 | | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|
| Byggningsnr: 195 118 086 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | <u>Datoer</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 6769876 Øst: 498101 | Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Annen landbruksbygning | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60/16 |

| | | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|
| Byggningsnr: 195 118 124 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | <u>Datoer</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 6769891 Øst: 498087 | Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Annen landbruksbygning | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60/16 |

Byggningsnr: 195 118 132 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpenr: Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 40 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse:
 Nord: 6769892 Øst: 498069 Bruksareal totalt: 40 Avløp: Tatt i bruk:
 Bygningsendringstype: Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
 Bygningstype: Seterhus sel rorbu o.l. Bruttoareal annet: Ferdigattest:
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske Bruttoareal totalt: 0
 Bygningsstatus: Tatt i bruk Alternativt areal: 0
 Energikilder: Alternativt areal 2: 0
 Oppvarming:

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 40 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1056 Trillebakkadn 311 | H0101 | Fritidsbolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60/16 |

Byggningsnr: 195 118 132 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer
Løpenr: 1 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse: 19.11.2003
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Bruksareal annet: 12 Vannforsyning: Igangsettingstillatelse: 19.11.2003
 Nord: 6769892 Øst: 498069 Bruksareal totalt: 12 Avløp: Tatt i bruk: 19.03.2004
 Bygningsendringstype: Tilbygg Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:
 Bygningstype: Seterhus sel rorbu o.l. Bruttoareal annet: Ferdigattest:
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske Bruttoareal totalt: 0
 Bygningsstatus: Tatt i bruk Alternativt areal: 0
 Energikilder: Alternativt areal 2: 0
 Oppvarming:

Etasjer

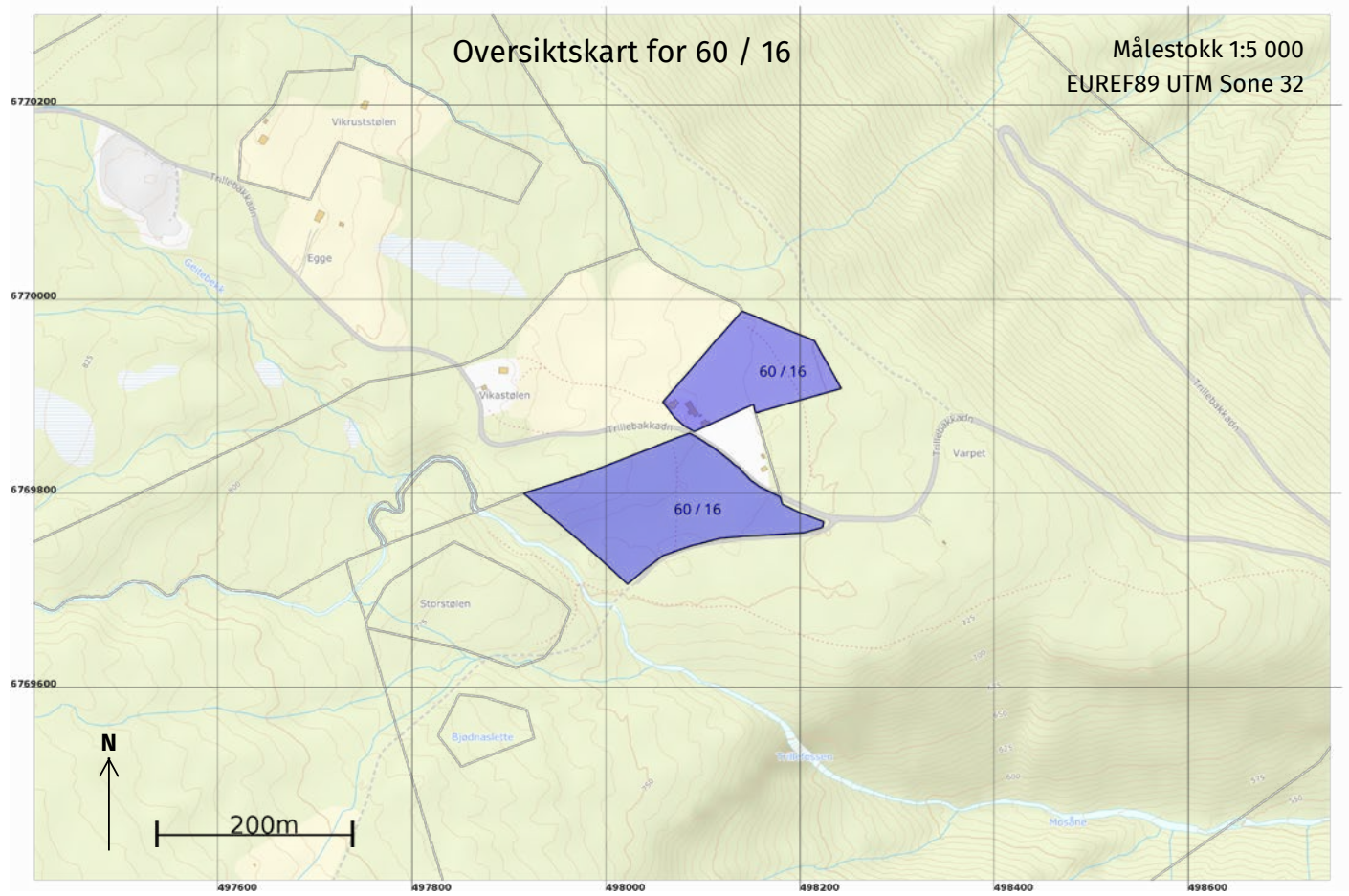
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

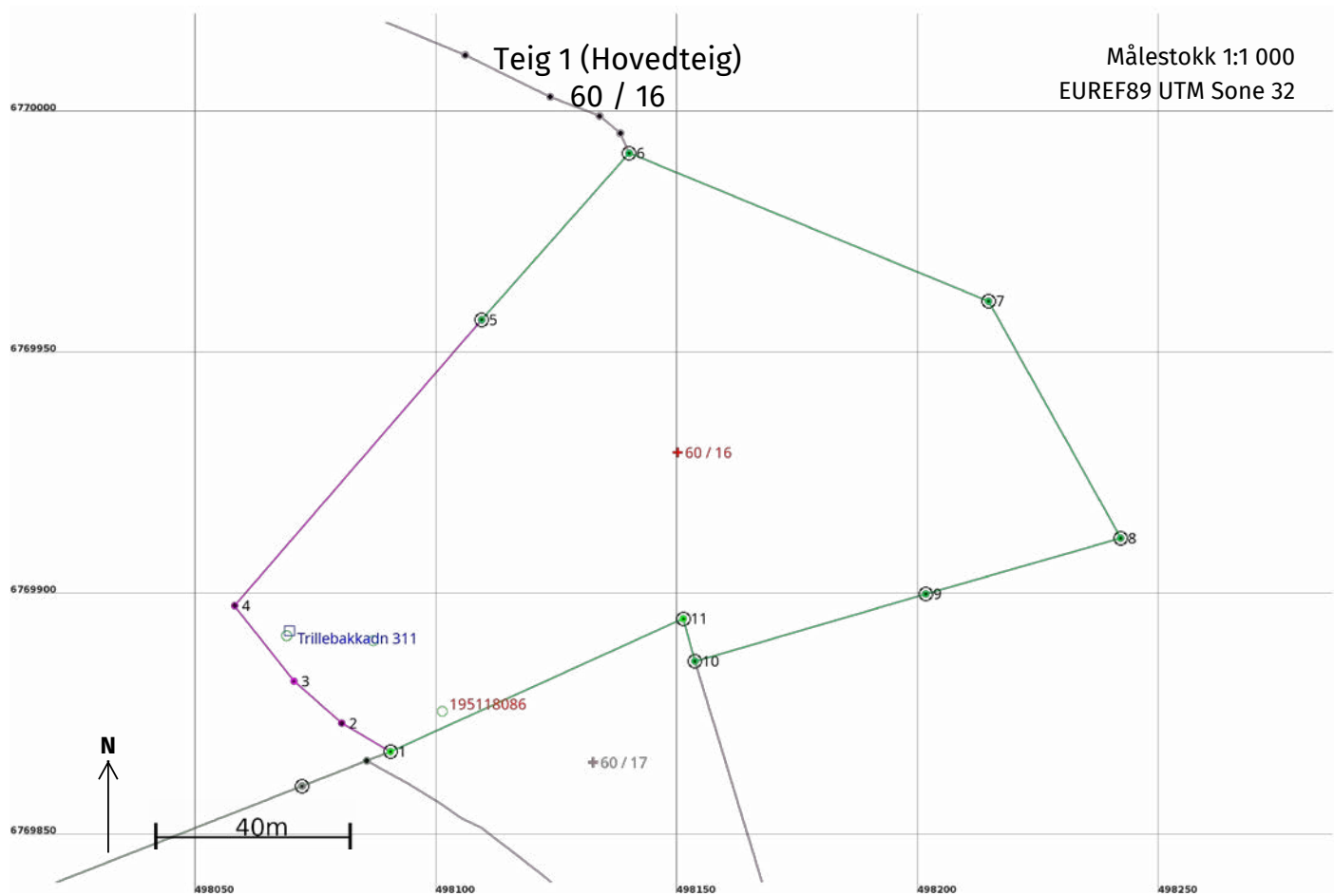
Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60/16 |

Oversiktskart for 60 / 16

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 12 235,6

Arealmerknad:

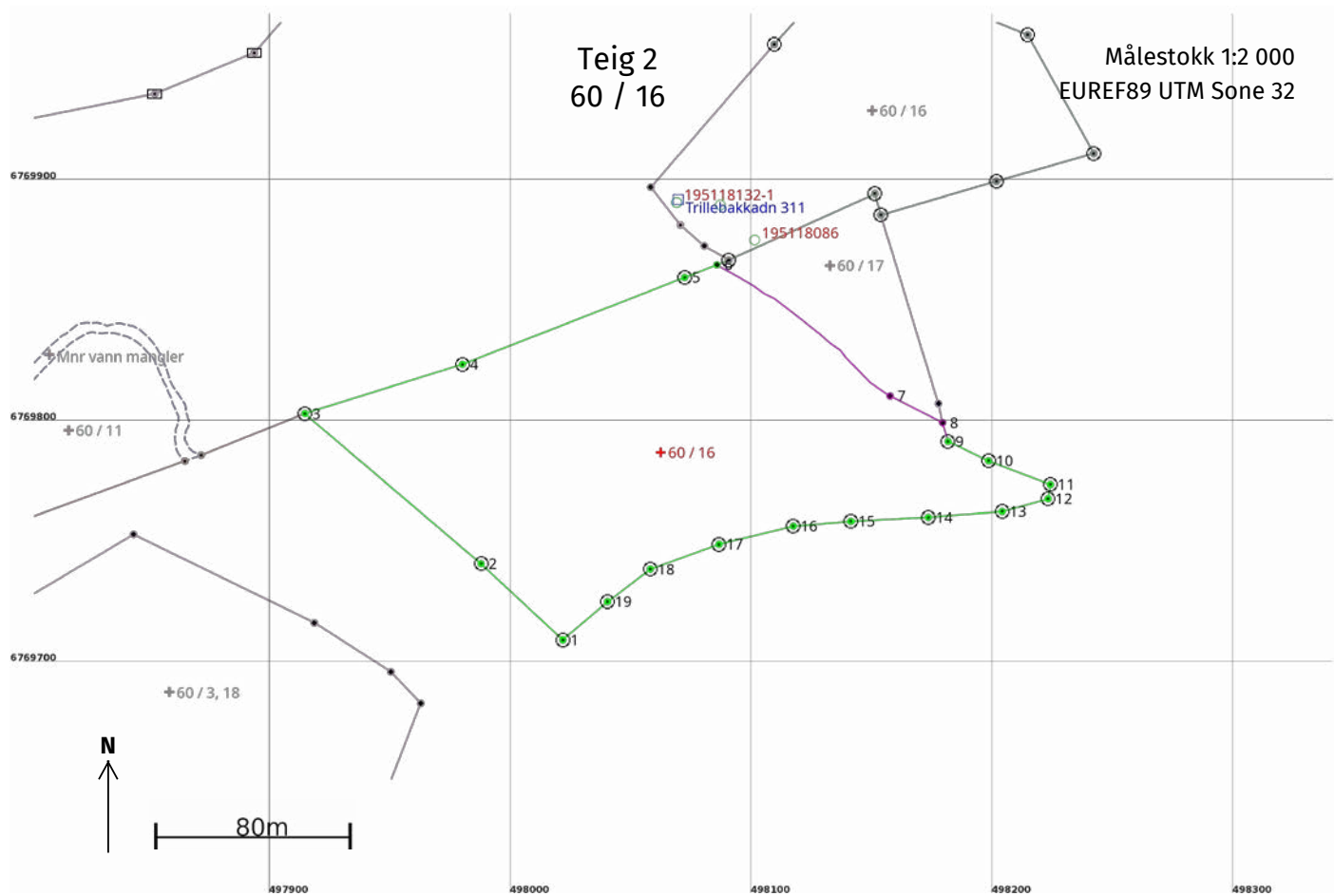
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6769930 Øst: 498150

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|--------|
| 1 | 6769868,02 | 498090,54 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 3 | |
| | | | 11,69 | | | | |
| 2 | 6769873,91 | 498080,44 | | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| | | | 13,20 | | | | |
| 3 | 6769882,61 | 498070,52 | | Geometrisk hjelpepunkt | 18 Tatt fra plan | 200 | |
| | | | 19,88 | | | | |
| 4 | 6769898,25 | 498058,23 | | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| | | | 78,33 | | | | |
| 5 | 6769957,51 | 498109,45 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 46,17 | | | | |
| 6 | 6769992,07 | 498140,06 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 80,58 | | | | |
| 7 | 6769961,40 | 498214,57 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 56,26 | | | | |
| 8 | 6769912,26 | 498241,96 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 42,02 | | | | |
| 9 | 6769900,70 | 498201,56 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 49,87 | | | | |
| 10 | 6769886,73 | 498153,69 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 9,18 | | | | |
| 11 | 6769895,58 | 498151,24 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 66,66 | | | 11 | |



Areal og koordinater

Areal: 22 330,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6769788

Øst: 498062

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|--------|
| 1 | 6769710,56 | 498021,78 | 46,36 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 2 | 6769742,16 | 497987,86 | 96,01 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 3 | 6769804,41 | 497914,76 | 68,54 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 4 | 6769824,88 | 497980,17 | 98,84 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 5 | 6769860,87 | 498072,23 | 14,38 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 6 | 6769866,10 | 498085,62 | 90,71 | Umerket Følger midten av vegen | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 3 200 | |
| 7 | 6769811,71 | 498157,51 | 24,40 | Umerket | 99 Ukjent | 200 | |
| 8 | 6769800,65 | 498179,26 | 8,10 | Umerket | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 200 | |
| 9 | 6769792,88 | 498181,54 | 18,65 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 10 | 6769784,84 | 498198,37 | 27,44 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 11 | 6769775,00 | 498223,98 | 5,97 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 5 | |
| 12 | 6769769,11 | 498223,03 | 19,82 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 5 | |
| 13 | 6769763,83 | 498203,93 | 30,75 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|--|---|--------------------------|--------|
| 14 | 6769761,37 | 498173,28 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke 32,09 | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 15 | 6769759,72 | 498141,23 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke 23,96 | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 16 | 6769757,76 | 498117,35 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke 31,71 | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 3 | |
| 17 | 6769750,23 | 498086,55 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke 30,31 | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 3 | |
| 18 | 6769739,93 | 498058,04 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke 22,30 | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| 19 | 6769726,41 | 498040,30 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke 24,38 | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |



For matrikkelenhet:

Kommune: 3452 - VESTRE SLIDRE
Gårdsnummer: 94
Bruksnummer: 1
Festenummer: 684

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.03.2024 kl. 15:25

Produsert av: Lars Brestad - 3452 Vestre Slidre

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festgrunn
Bruksnavn:
Etableringsdato:
Skyld: 0
Er tinglyst: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| Beregna areal for 94 / 1 / 684 | 16 122,3 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------|------------|------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 966056258 | Statskog SF | | Postboks 63 Sentrum 7801 NAMSOS | 1 / 1 |

Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|----------------|--------|----------------|-----------------------|------------|---|-------|
| Aktuell fester | | 220360 | CHRISTENSEN OLE-JACOB | | 2 Rue Barberis 06300 Nice FRANKRIKE | |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|-------------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6765684 | 493140 | | 16 122,3 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningstype | Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato | Kommunal saksreferanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | Signatur | Dato |
|------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------|------------|-------------|-----------------|----------|------|
| | | | | Nettadresse (URL) | | | | | | |
| | | | | Annen referanse | | | | | | |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til: 3452 - 94/1/1196
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1196
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1197
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1197
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1198
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1198
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1199
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1199
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1200
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1200
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1201
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1201
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1202
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1202
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1203
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1203
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1204
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1204
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1205
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1205
Omnummerert til: 3452 - 94/1/1206
Omnummerert fra: 0543 - 94/1/1206

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode Kildekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----|--|--------------|
| Vegadresse | Jaslangvegen | 1088 | 1370 | | Grunnkrets: 0207 Trollhovd Stemmekrets: 1 Slidre Kirkesokn: 03100402 Røn Postnr.område: 2960 RØN Tettsted: | Nei |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | | | |
|--|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|
| Byggningsnr: 195 112 150 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | <u>Datoer</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 55 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 6765658 Øst: 493205 | Bruksareal totalt: | 55 | Avløp: | | Tatt i bruk: 01.01.1942 |
| Bygningsendringkode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Seterhus sel rorbu o.l. | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 55 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1088 Jaslangvegen 1370 | H0101 | Fritidsbolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | 94/1/684 |

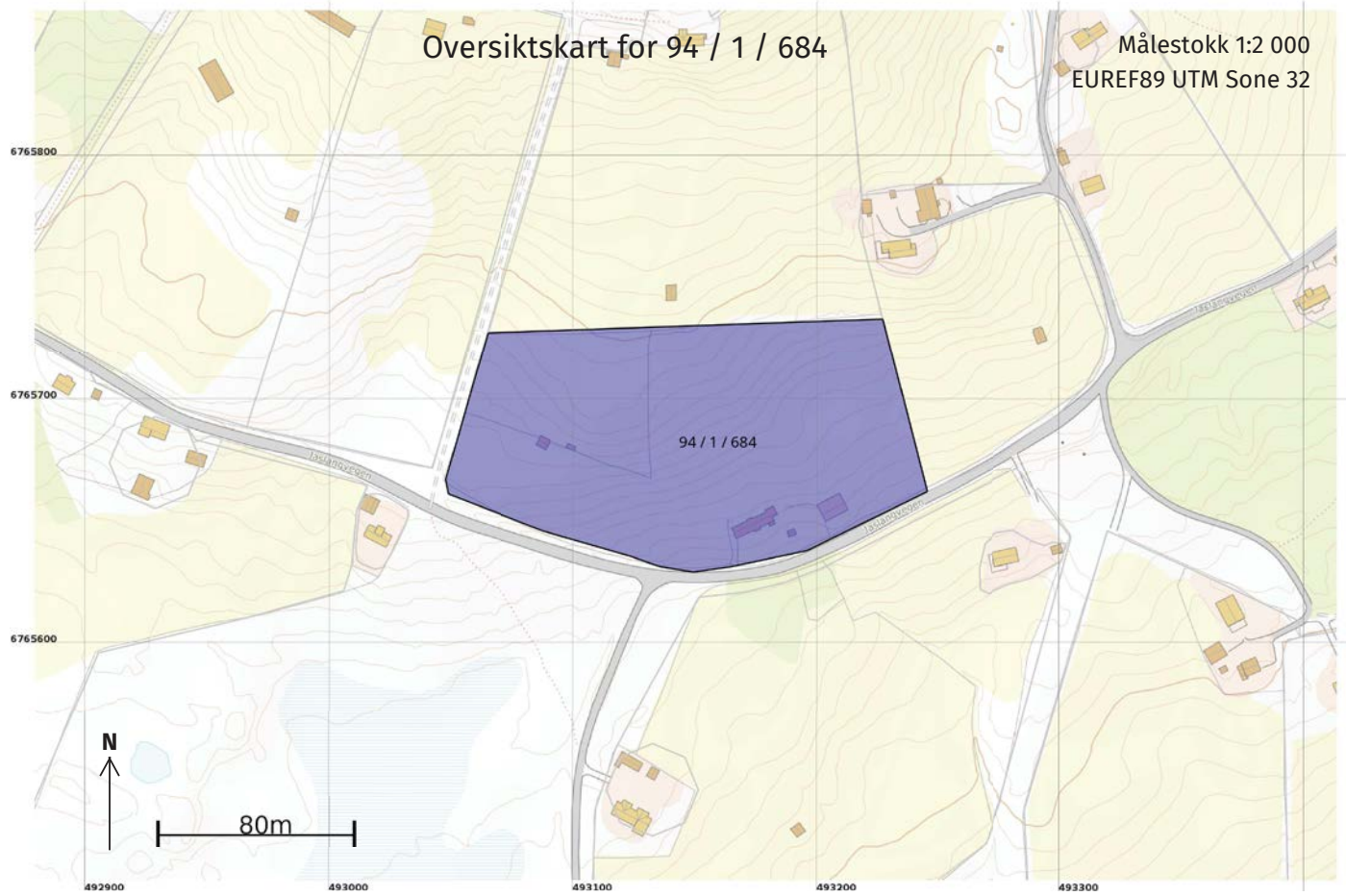
| | | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|
| Byggningsnr: 195 112 169 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | <u>Datoer</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 6765651 Øst: 493171 | Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: |
| Bygningsendringkode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Annen landbruksbygning | Bruttoareal annet: | | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

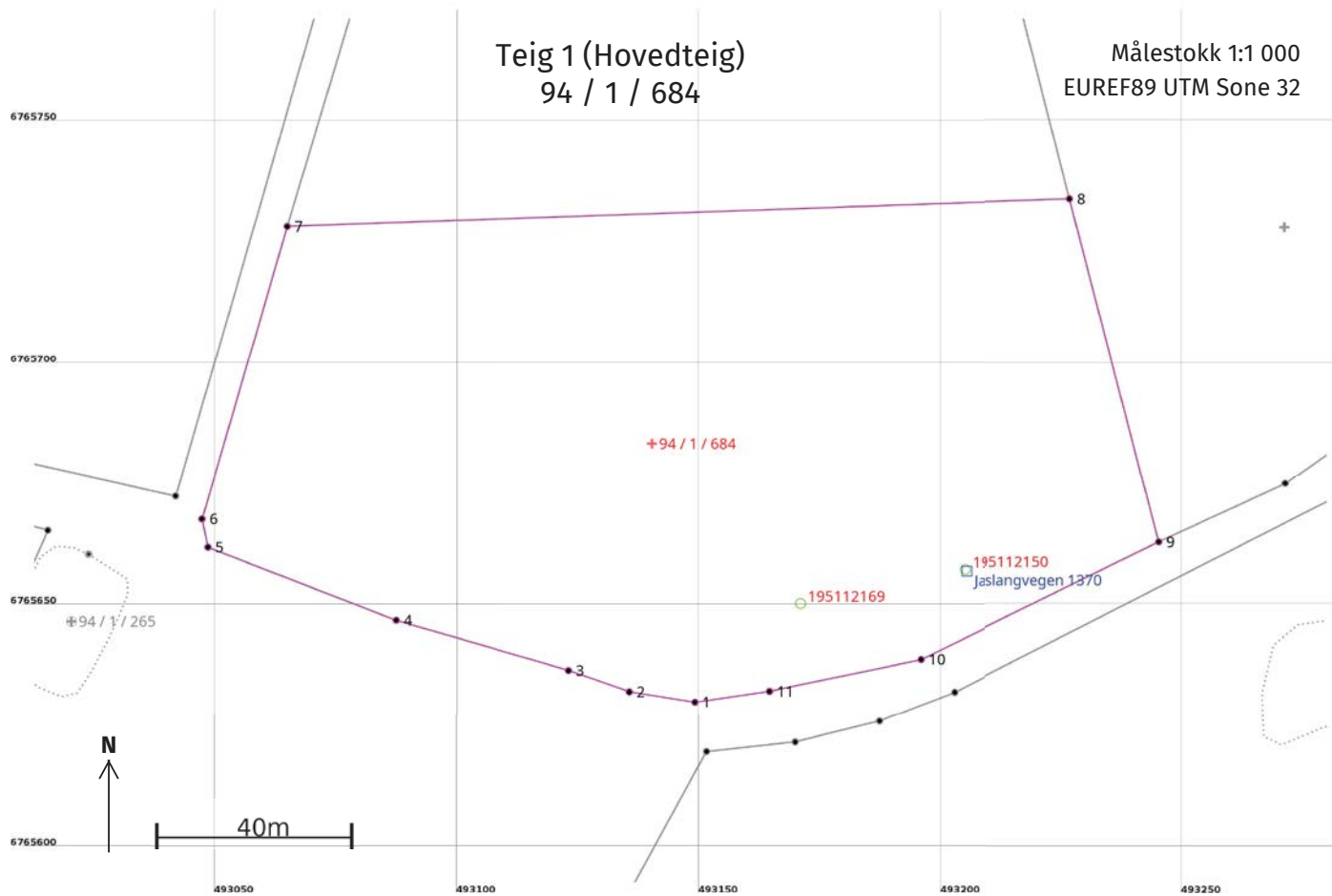
Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 94/1/684 |

Oversiktskart for 94 / 1 / 684

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 16 122,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6765684 Øst: 493140

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 6765630,60 | 493149,24 | 13,72 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 2 | 6765632,76 | 493135,69 | 13,29 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 3 | 6765637,18 | 493123,16 | 37,16 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 4 | 6765647,54 | 493087,47 | 41,64 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 5 | 6765662,62 | 493048,66 | 5,97 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 6 | 6765668,46 | 493047,44 | 63,00 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 7 | 6765728,96 | 493065,00 | 161,93 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 8 | 6765734,56 | 493226,83 | 73,31 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 9 | 6765663,59 | 493245,22 | 54,93 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 10 | 6765639,42 | 493195,89 | 31,95 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |
| 11 | 6765632,86 | 493164,62 | 15,55 | Gjerdestolpe | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal | 200 | |



Vestre Slidre kommune

Utskriftsdato: 06.03.2024

Postadresse: Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61 34 50 00

E-post: post@vestre-slidre.kommune.no

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| Kommunenr. | 3452 | Gårdsnr. | 60 | Bruksnr. | 11 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
| Adresse: | Trillebakkadn 13, 2960 RØN | | | | | | | | |

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

| | Ja | Nei |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Foreligger ferdigattest: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Foreligger midlertidig brukstillatelse: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kommentarer: | Eldre bygg. | |

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFOESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.03.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| Kommunenr. | 3452 | Gårdsnr. | 60 | Bruksnr. | 11 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
| Adresse | Trillebakkadn 13, 2960 RØN | | | | | | | | |

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målnummer | Stand | Dato | Avlesningstype |
|----------------------------|-------|------|----------------|
| Ingen treff på vannmålere. | | | |

| | |
|----------------------------|-----|
| Offentlig vann | Nei |
| Offentlig avløp | Nei |
| Privat septikanlegg | Nei |

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.03.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| Kommunenr. | 3452 | Gårdsnr. | 60 | Bruksnr. | 11 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
| Adresse | Trillebakkadn 13, 2960 RØN | | | | | | | | |

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr | Fakturert beløp i 2023 |
|---------------|------------------------|
| Eiendomsskatt | 338,40 kr |
| Feiing | 1 241,00 kr |
| Renovasjon | 5 725,00 kr |
| Sum | 7 304,40 kr |

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

| Vare | Grunnlag | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose | Fakt. hittil i år |
|--------------------------|------------|-------------|-------|------------|--------------------|--------------------|
| Tilsyn-/feiegebyr Bustad | 1 stk | 658,60 kr | 1/1 | 0 % | 658,60 kr | 329,30 kr |
| Feiing/tilsynsgebyr Sel | 1 stk | 438,50 kr | 1/1 | 0 % | 438,50 kr | 219,25 kr |
| Renovasjon Støl | 1 stk | 2 157,50 kr | 1/1 | 0 % | 2 157,50 kr | 1 078,75 kr |
| Renovasjon Bustad | 1 stk | 3 853,75 kr | 1/1 | 0 % | 3 853,75 kr | 1 926,88 kr |
| Eiendomsskatt | 84700 prom | 4,00 kr | 1/1 | 0 % | 339,00 kr | 169,40 kr |
| | | | | Sum | 7 447,35 kr | 3 723,58 kr |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt og Feiing er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.03.2024

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

| | | | | | | | | | |
|------------|------|----------|----|----------|----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 3452 | Gårdsnr. | 60 | Bruksnr. | 11 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
|------------|------|----------|----|----------|----|----------|--|-------------|--|

| | | | |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|
| BruksenhetId | 185836031 | Bygningstype | Bolig |
| Bygningsnummer | 195118221 | Bruksenhetsnummer | H0101 |
| Bygningstatus | Tatt i bruk | Bruksenhetsadresse | Trillebakkadn 13, 2960 RØN |

Situasjon

| Røykvarslere | | Slukkerutstyr | | | |
|--------------|-------|---------------|--------|------|-------|
| Sammenkoblet | Enkel | Slange | Pulver | Skum | Annet |
| 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Ildsteder

| Plassering | Type | Produsent | Modell |
|------------|-----------------|-----------|--------|
| | Klebersteinsovn | | |
| | Klebersteinsovn | | |
| | Klebersteinsovn | | |

Siste utførte tiltak

| Siste utførte tiltak bruksenhet | | Siste utførte tiltak røykløp | |
|---------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Dato | Type | Dato | Type |
| 16.04.2015 | Tilsyn | 18.11.2022 | Feiing |

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 185836031

| | | | |
|-----------------------|-------------|---------------------------|------------|
| BruksenhetId | 185836114 | Bygningstype | Unummerert |
| Bygningsnummer | 195118213 | Bruksenhetsnummer | 0000 |
| Bygningstatus | Tatt i bruk | Bruksenhetsadresse | |

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 185836114.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestre Slidre kommune

Adresse: Slidretun, Slidrevegen 16, 2966 Slidre

Telefon: 61345000

Utskriftsdato: 06.03.2024

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestre Slidre kommune

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|--|--------------------|--|
| Kommunenr. | 3452 | Gårdsnr. | 60 | Bruksnr. | 11 | Festenr. | | Seksjonsnr. | |
| Adresse | Trillebakkadn 13, 2960 RØN | | | | | | | | |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

| | |
|-----------------------|---|
| Id | 0543K004 |
| Navn | Kommuneplan 2022-2030 |
| Plantype | Kommuneplanens arealdel |
| Status | Endelig vedtatt arealplan |
| Ikrafttredelse | 24.02.2022 |
| Bestemmelser | - https://www.arealplaner.no/3452/dokumenter/217/Foresegner%20og%20retningslinjer.pdf |
| Delarealer | Delareal 67 619 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende |
| | Delareal 21 299 m ² KPHensynsonenavn F_310_Akt KPFare Ras- og skredfare |
| | Delareal 15 097 m ² KPHensynsonenavn F_320_Akt KPFare Flomfare |

Delareal 315 m²

Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Nåværende

Delareal 51 m²

KPAngittHensyn Bevaring kulturmiljø

KPHensynsonenavn H570_1



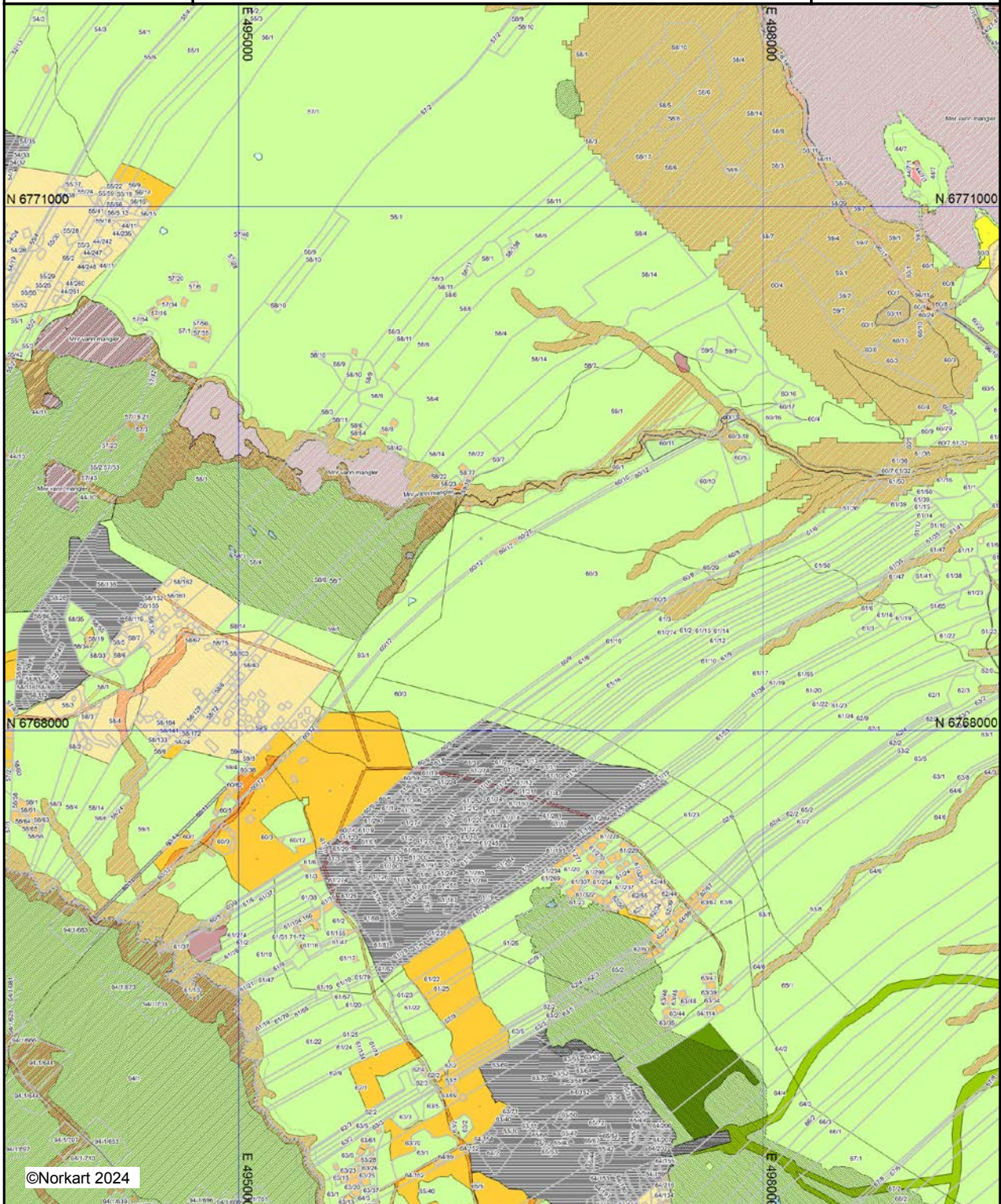
Vestre Slidre kommune

Kommuneplankart

Eigedom: 60/11
Adresse: Trillebakkadn 13
Dato: 06.03.2024
Målestokk: 1:30000



UTM-32



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekomme feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring


Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Råstoffutvinning - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Idrettsanlegg - fremtidig
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende


Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrast

-  Veg - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftformål sa

-  LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsc
-  Friluftsområde - nåværende








Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
-  Sikringsone - Andre sikringssoner
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde






Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-

-  Bestemmelseområde

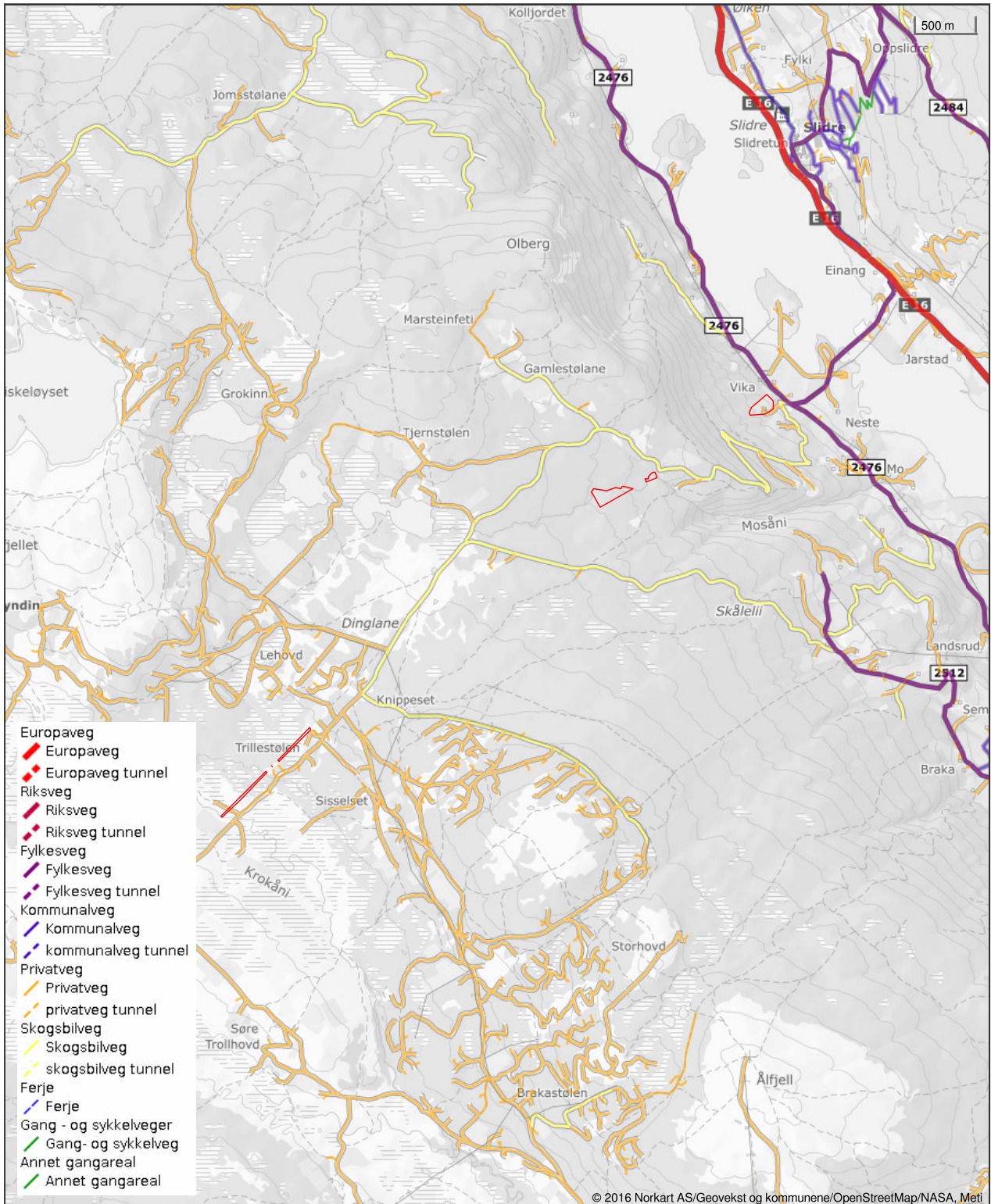
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Faresone grense
-  Sikringsonegrense
-  Angitthensyngrense
-  Båndlegginggrense
-  Detaljeringgrense
-  Bestemmelsegrense
-  Forbudsgrense vassdrag

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - fremtidig
-  Kommune(del)plan - påskrift

Vegstatuskart for eiendom 3452 - 60/11//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

| | | | |
|----------------------|------------|------------------------|----|
| Eiendom | 3452 60/11 | | |
| Utskriftsdato | 06.03.2024 | Antall datasett | 94 |

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

20 Berørte datasett

- Aktsomhetskart for snøskred
- Dyrrbar jord
- Flom - aktsomhetsområder
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Lokaltiteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Vannforekomster
- Veg senterlinje Elveg 2.0
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- FKB-AR5
- Grus og pukk
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Løsmasser N50/N250
- Naturtyper i Norge - landskap
- Radon
- Vannkraft, Utbygde og ikke utbygde
- Vernskog

74 Sjekkede, ikke berørte datasett

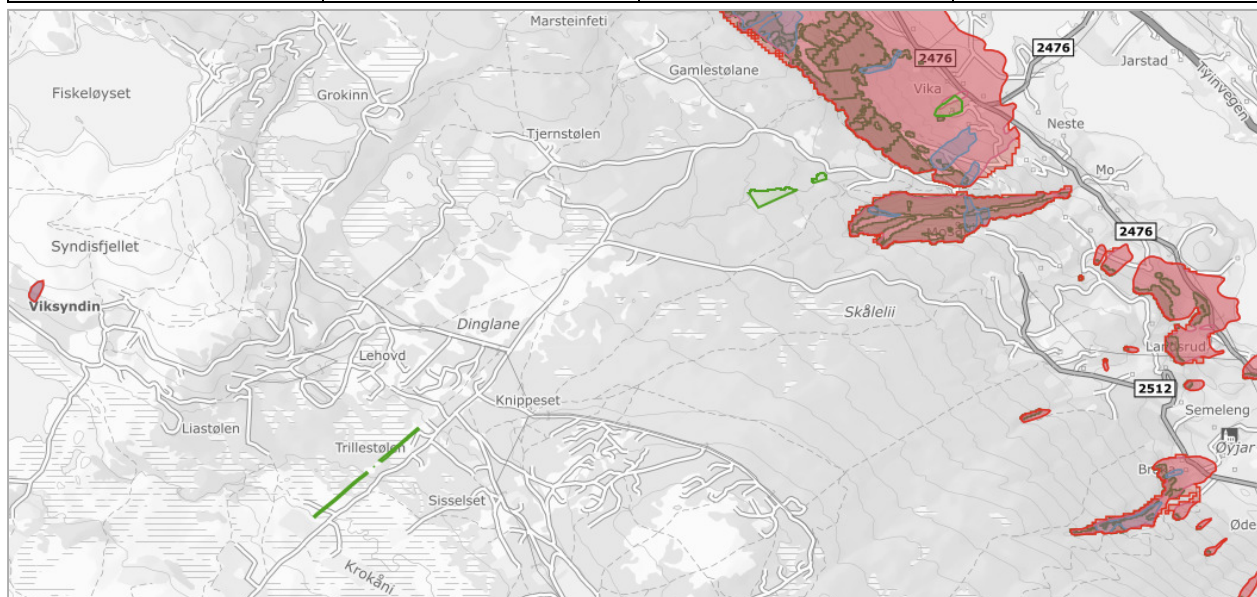
- 100-meter belte kyst
- Ankringsområder
- Byggeforsbudssoner kraftledninger
- Fiskeplasser redskap
- FKB-arealbruk
- Flomsoner
- Forurensede grunn
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Låsettingsplasser
- Marin grense
- Markagrensa
- Mulighet for marin leire
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høst/vinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Tilgjengelighet
- Akvakulturlokalteter
- Bergrettigheter
- Dybdedata
- FKB Tiltak
- FKB-bane
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturminner - Brannmitteområder
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon reinkonsesjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konsesjonsområde reinkonsesjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Tettsteder
- Trafikkmengde

- ☑ Trafikkulykker
- ☑ Utvalgte naturtyper
- ☑ Villreinområder

- ☑ Tur- og friluftsruter
- ☑ Verneplan for vassdrag
- ☑ Vindkraft

Aktsomhetskart for snøskred

| | | | |
|-------|-----|---------|------------|
| Kilde | NVE | Versjon | 04.02.2024 |
|-------|-----|---------|------------|



Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løснеområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreducerende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løснеområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

Tegnforklaring

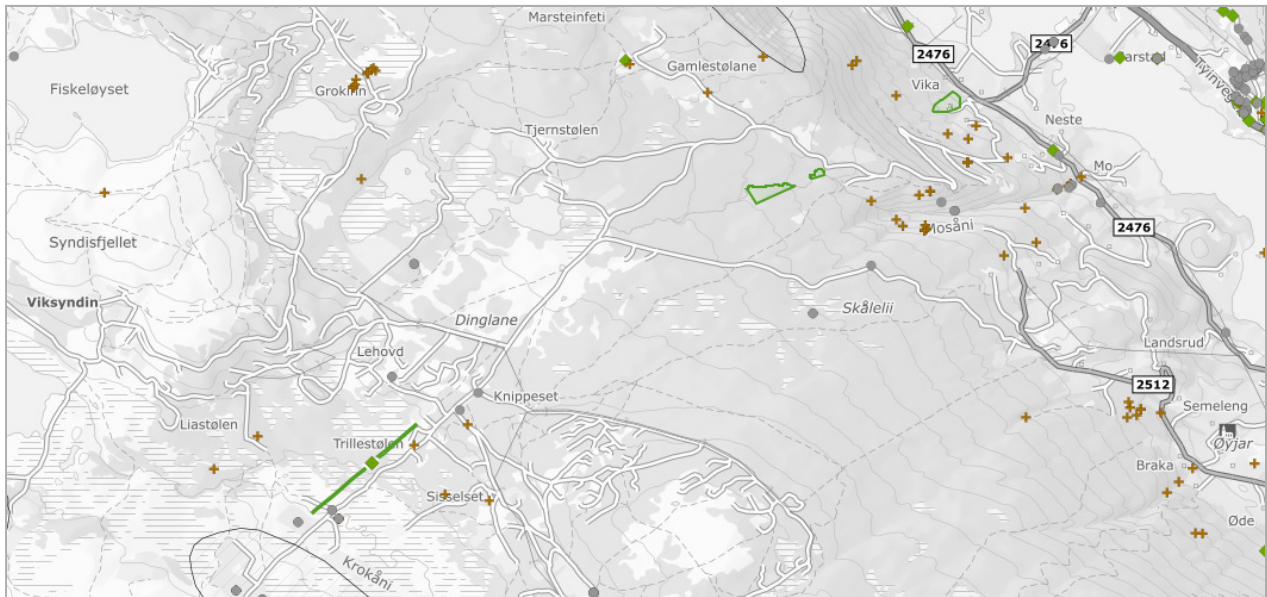
| |
|-------------------------------------|
| Skog med skredfarebetydning |
| Skog med skredfarebetydning |
| S2 - Snøskredfare med skogeffekt |
| S2 - aktsomhetskart med skogeffekt |
| S2 - Snøskredfare uten skogeffekt |
| S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt |
| S3 - Snøskredfare |
| S3 - aktsomhetskart for snøskred |

Objekter

| Objekttype |
|-------------------------------------|
| Sikkerhetsklasse S3 |
| Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt |

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

| | | | |
|--------------|-------------------|----------------|------------|
| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|-------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgsriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

Tegnforklaring

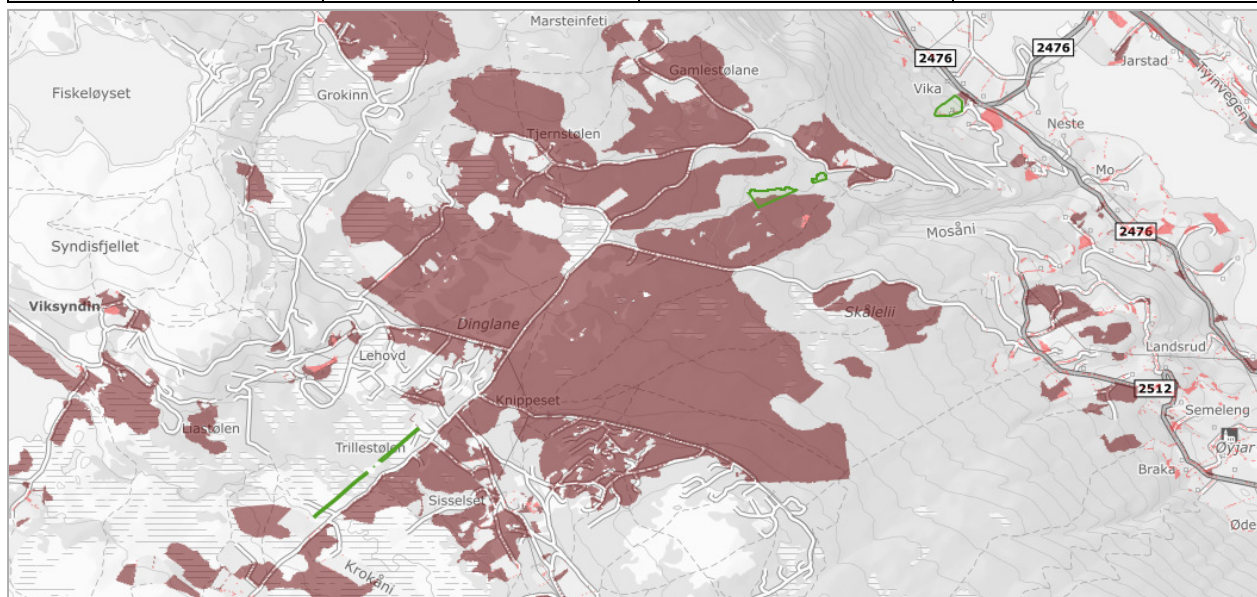
| | |
|--|---|
| | Fremmede arter område |
| | Fremmede arter område |
| | Stor forvaltningsinteresse område |
| | Arter av stor forvaltningsinteresse område |
| | Særlig stor forvaltningsinteresse område |
| | Arter av særlig stor forvaltningsinteresse område |
| | Fremmede arter punkt |
| | Fremmede arter punkt |
| | Stor forvaltningsinteresse punkt |
| | Arter av stor forvaltningsinteresse punkt |
| | Særlig stor forvaltningsinteresse punkt |
| | Arter av særlig stor forvaltningsinteresse punkt |

Fremmede arter

| Gruppe | Funnsted | Navn | Faktaark |
|------------|---------------------------|-----------|--|
| karplanter | 8.900149_61.040924_101982 | hagelupin | Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=8.900149_61.040924_101982) |

Dyrkbar jord

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norsk institutt for bioøkonomi | Versjon | 11.02.2024 |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

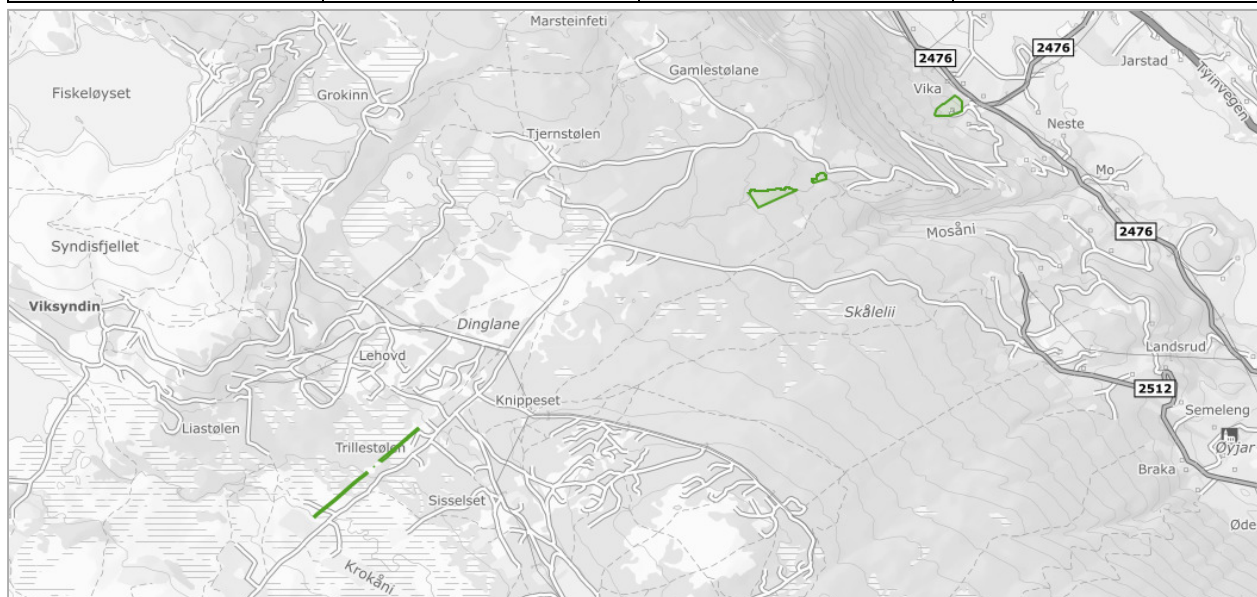
Tegnforklaring

| |
|---------------------------------------|
| Arealressursflate |
| ■ Dyrkbar jord ikke endret etter 2008 |
| ■ Dyrkbar jord endret etter 2008 |

Objekter

| Endret etter 2008 | Antall |
|------------------------|--------|
| Endret etter 2008 | 4 |
| Ikke endret etter 2008 | 1 |

| | | | |
|-------|----------|---------|------------|
| Kilde | Geovekst | Versjon | 05.12.2023 |
|-------|----------|---------|------------|



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

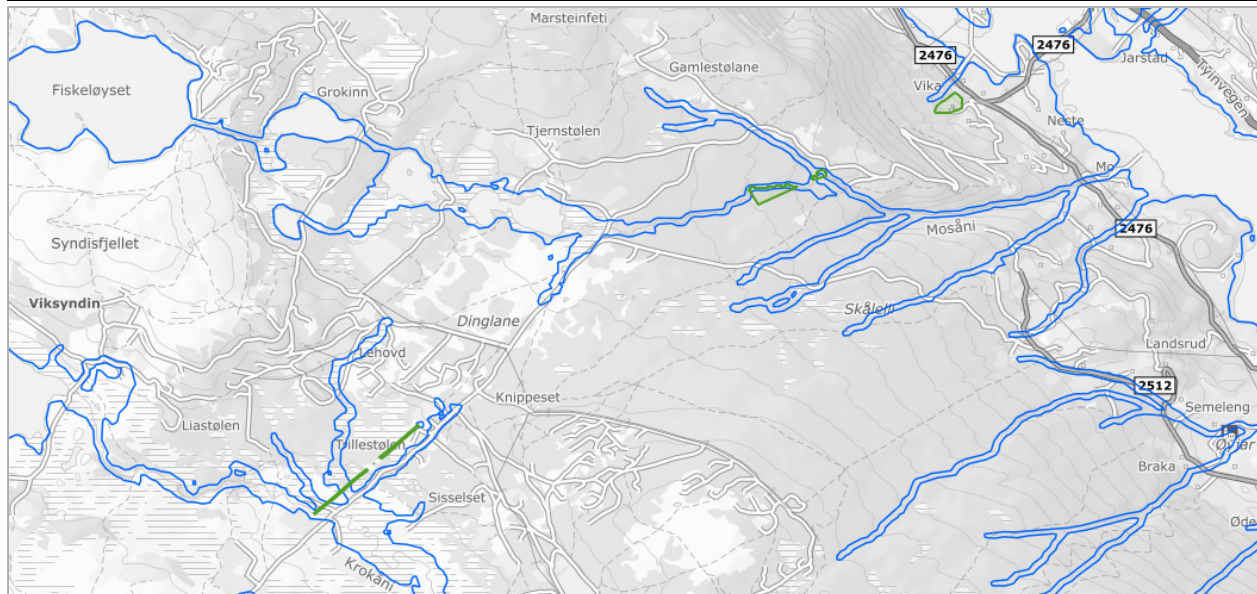


Objekter

| Arealtype | Grunnforhold | Skogbonitet | Treslag | Antall |
|----------------|-------------------|---------------|-----------------|--------|
| Åpen fastmark | Jorddekt | Impediment | Ikke tresatt | 4 |
| Ferskvann | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant | 3 |
| Skog | Jorddekt | Middels | Barskog | 2 |
| Skog | Jorddekt | Lav | Barskog | 2 |
| Bebyggd | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant | 2 |
| Samferdsel | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant | 2 |
| Skog | Jorddekt | Impediment | Lauvskog | 2 |
| Fulldyrka jord | Jorddekt | Ikke relevant | Ikke relevant | 1 |
| Skog | Jorddekt | Middels | Lauvskog | 1 |
| Innmarksbeite | Jorddekt | Ikke relevant | Ikke registrert | 1 |
| Myr | Organiske jordlag | Impediment | Ikke tresatt | 1 |

Flom - aktsomhetsområder

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

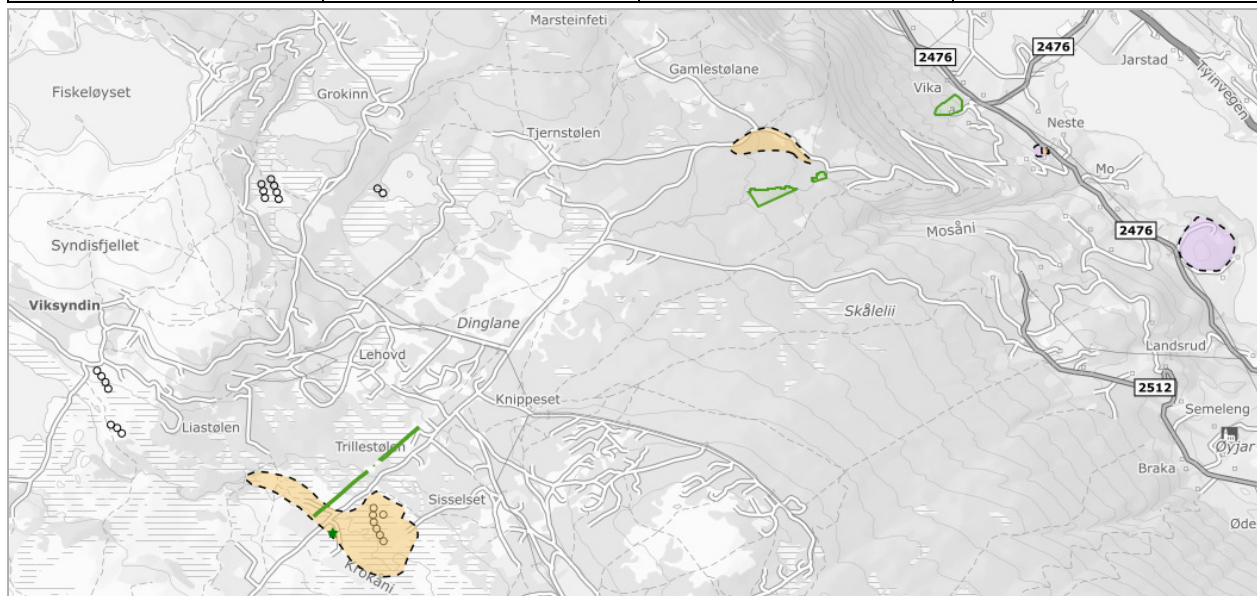
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

- Flom aktsomhetsområde
- Flom aktsomhetsområde

Grus og pukk

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Grus- og Pukkdata-basen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verddivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig.

Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

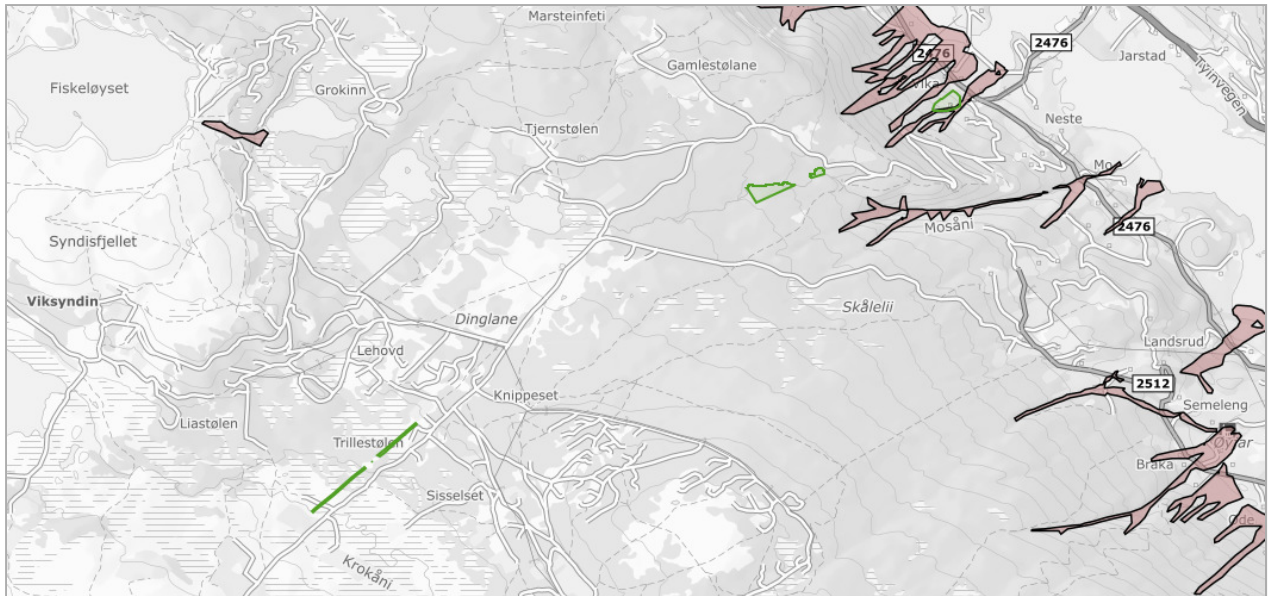
| | |
|--|--------------------|
| | Esker |
| | Pukkområde |
| | Sand og grusområde |
| | Grusobservasjon |

Sand og grusområde

| Forekomstid | Navn | Beskrivelse |
|-------------|---------|--|
| 543011 | Krokåni | Forekomsten omfatter et myrområde med lave eskere og terrasser. Forekomsten har relativt små mengder sand og grus med begrenset kvalitet til byggetekniske formål. |

Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 26.04.2022 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

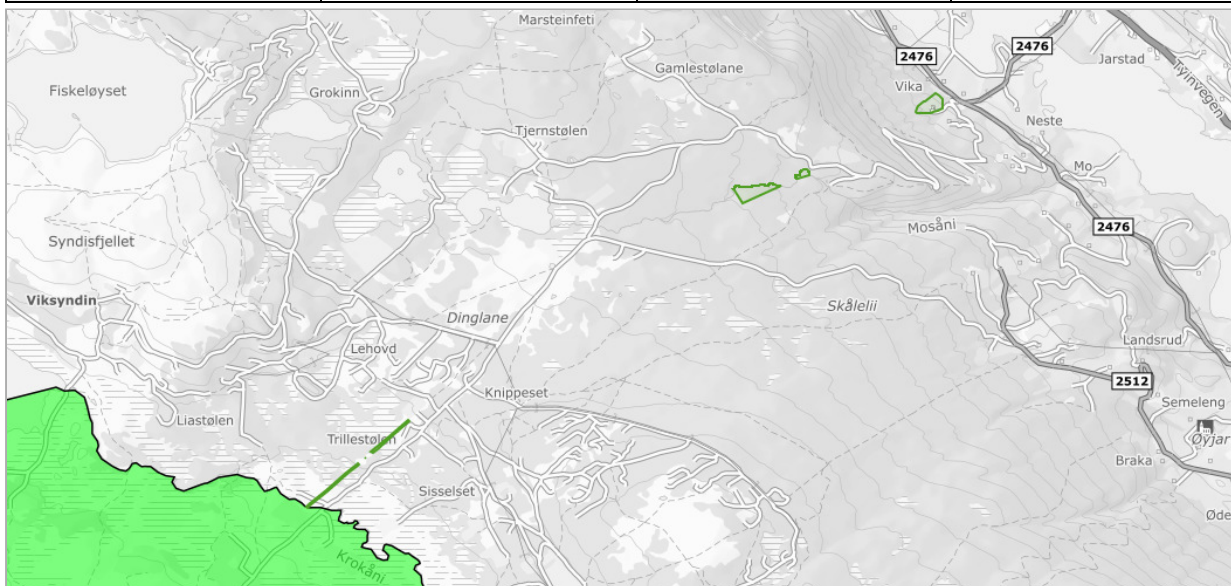
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

| |
|--|
| sv. rive_5_potensieltsskredfareomraade |
| ■ Jord og flomskred aktsomhetsområder |

Kulturlandskap - utvalgte

| | | | |
|--------------|-------------------|----------------|------------|
| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|-------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet viser områder som er omfattet av satsingen Utvalgte kulturlandskap i jordbruket. Dette er et samarbeid og spleiselag mellom landbruksmyndigheter og miljømyndigheter. Satsingen er basert på frivillige avtaler mellom staten og grunneierne. Datasettet er egnet til bruk i alle typer plan- og arealforvaltningsoppgaver, både overordnet og detaljert. Avgrensningen er avtalebasert og er presist angitt.

Tegnforklaring

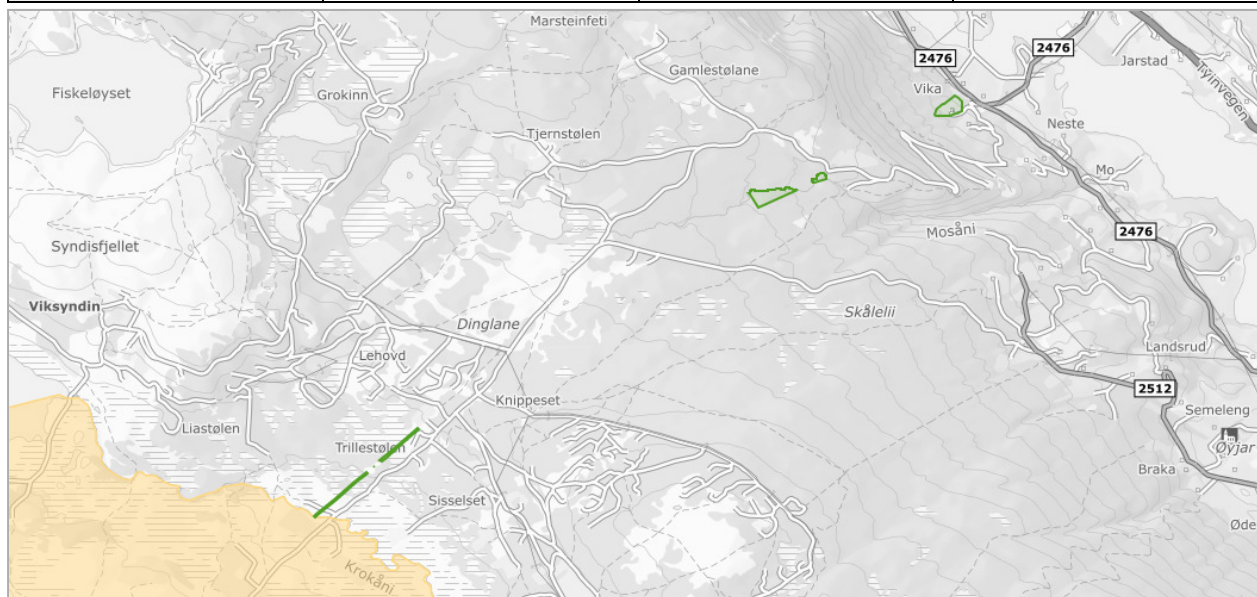
| |
|---|
| Kulturlandskap - utvalgte |
|  Kulturlandskap - utvalgte |

Objekter

| Navn | Landskapsregion | Jordbruksregion | Faktaark | Link |
|------------|-----------------|-----------------|---|---|
| Stølsvidda | 14 | 05 | Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=KU00000034) | Link (https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/jordbruk/mil-og-klima/jordbrukets-kulturlandskap/utvalgte-kulturlandskap-i-jordbruket/dette-er-de-utvalgte-kulturlandskapene/stolsvidda) |

Kulturlandskap - verdifulle

| | | | |
|--------------|-------------------|----------------|------------|
| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 05.02.2024 |
|--------------|-------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet viser forvaltningsmessig høyt prioriterte kulturlandskapsområder med både biologiske og kulturhistoriske verdier. Datasettet omfatter blant annet de høgest prioriterte områdene i Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap, og utgjør 10-30 områder i hvert fylke, totalt ca. 300 områder i landet. Datasettet er ajourført pr. september 2011, og vil bli fortløpende komplettert i Naturbase. Datasettet inneholder utvalgte opplysninger fra et separat fagsystem for kulturlandskap som forvaltes av Fylkesmannen. Nærmere opplysninger kan fås derfra. Formål: Stadig mer av kulturlandskapet i Norge er i ferd med å gro igjen eller endre karakter av andre årsaker. Datasettet gir en oversikt over de områdene det er viktig å prioritere med tanke på tiltak for å opprettholde eller forbedre tilstanden.

Tegnforklaring

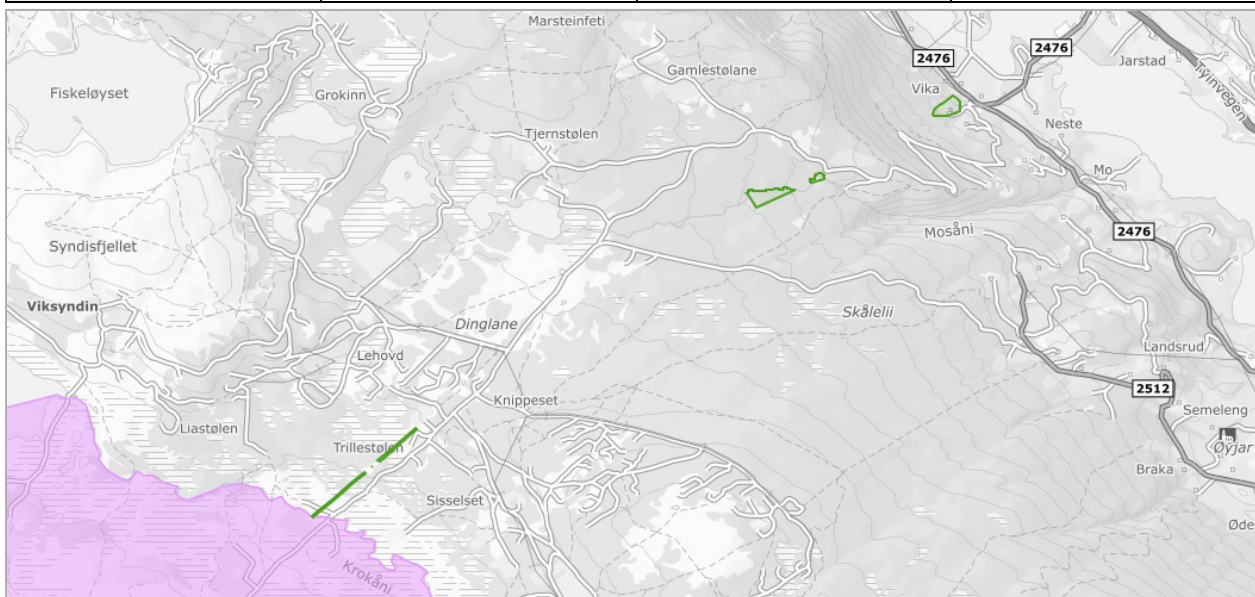
| |
|---|
|  Verdifullt kulturlandskap |
|  Kulturlandskap - verdifulle |

Objekter

| Navn | Faktaark |
|------------|--|
| Stølsvidda | Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=KF00000029) |

Kulturminner - Kulturmiljøer

| | | | |
|-------|----------------|---------|------------|
| Kilde | Riksantikvaren | Versjon | 26.02.2024 |
|-------|----------------|---------|------------|



Om datasettet

Fredete kulturmiljøer er nasjonalt viktige kulturmiljøer som Riksantikvaren har fredet etter kulturminnelovens § 20. Disse har like sterkt vern som andre fredete kulturminner. Et freda kulturmiljø er et område der kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Et freda kulturmiljø kan bli freda av Kongen for å bevare området sin kulturhistoriske verdi. "I fredningsvedtak etter første ledd kan Kongen forby eller på annen måte regulere enhver virksomhet og ferdsel i fredningsområdet som er egnet til å motvirke formålet med fredningen. Det samme gjelder fradeling eller bortfeste av grunn til virksomhet som nevnt i første punktum." Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse er et kunnskapsgrunnlag som skal sikre bærekraftig forvaltning av kulturmiljø i byer og tettsteder, og i landskap av nasjonal interesse. Områdene får ikke et formelt vern. Plan- og bygningsloven er det viktigste verktøyet for å ta vare på kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Hensynet til kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse bør tas på alle nivå i den kommunale planleggingen. Endret arealbruk eller større tiltak som i vesentlig grad er i konflikt med verdier som søkes bevart, kan danne grunnlag for innsigelse. Verdensarvområder er kulturmiljøer som står på UNESCOs liste over verneverdige kulturmiljøer. Riksantikvaren foreslår kandidater til listen som anses som internasjonalt viktige kulturmiljøer.

Tegnforklaring

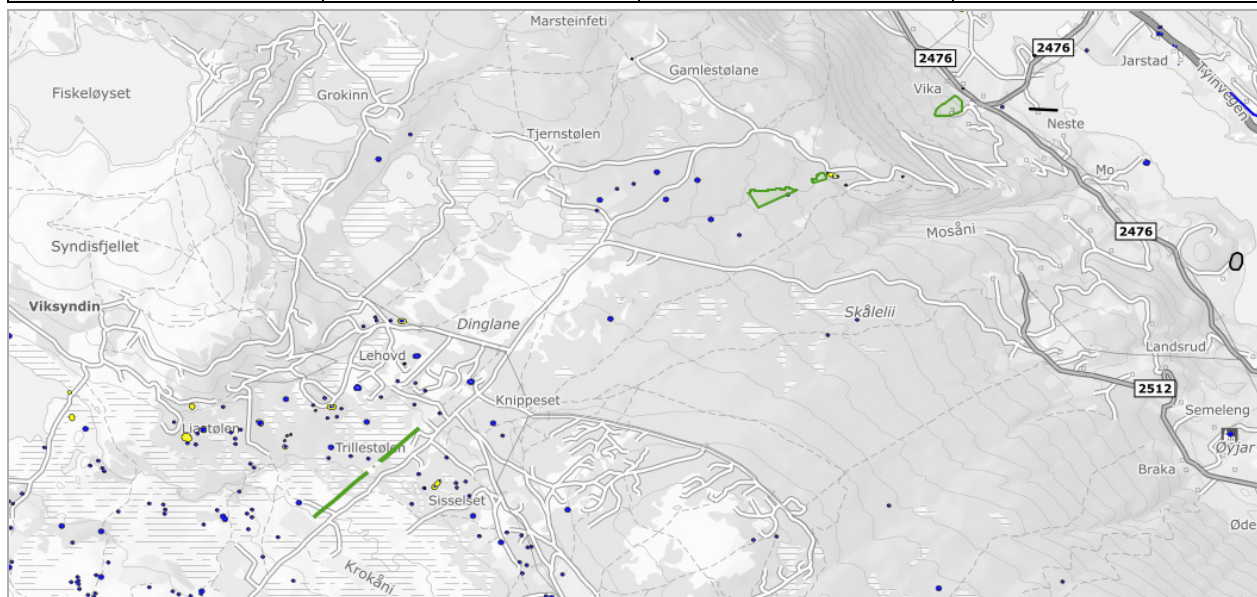
| |
|---------------|
| Kulturmiljøer |
| Kulturmiljøer |

Objekter

| Navn | Vernetype | Kategori |
|------------|-----------------------|---|
| Stølsvidda | Regionalt verneverdig | Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse |

Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner

| | | | |
|--------------|----------------|----------------|------------|
| Kilde | Riksantikvaren | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|----------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dens geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggesaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandling skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

| | |
|-----------------------|--|
| Sikringssone | |
| Lokaliteter | |
| Lokalitet - fjernet | |
| Lokalitet | |
| Enkeltminner | |
| Enkeltminne - fjernet | |
| Enkeltminne | |

Enkeltminner

| Navn | Kommune | Kulturminneld | Kategori | Vernetype | Link til kulturminnesøk |
|--------------------|---------|---------------|----------|-----------|--|
| Ark LOKENK navn 83 | 3452 | 310797-0 | E-ARK | AUT | Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/310797) |

Lokaliteter

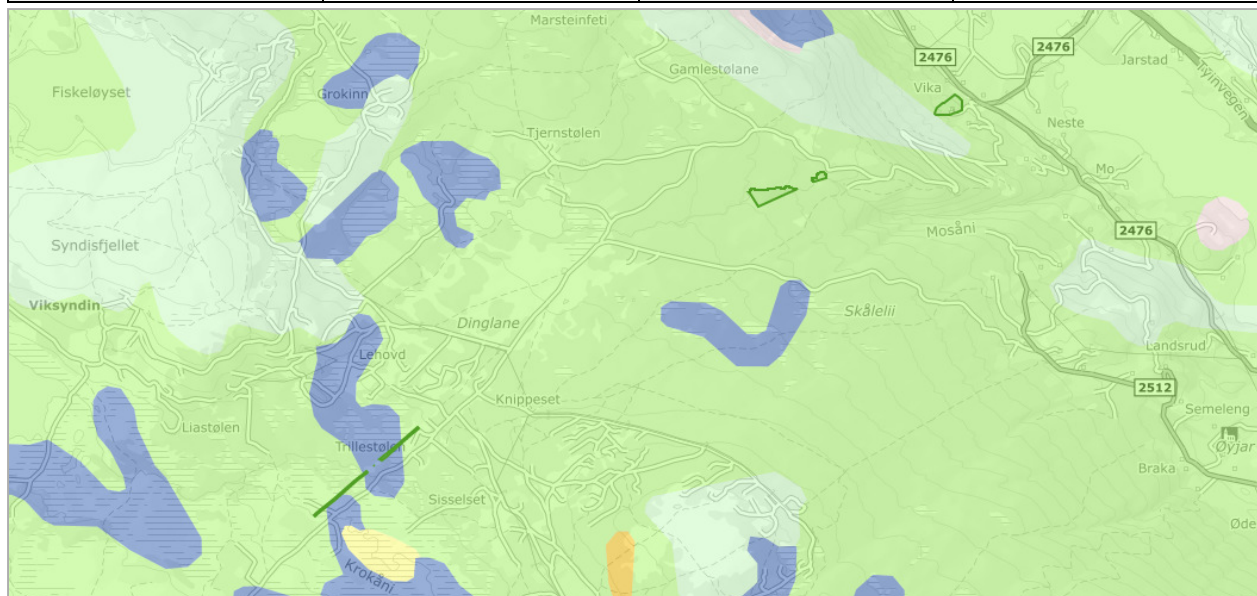
| Navn | Kommune | Kulturminneld | Vernetype | Link til kulturminnesøk |
|--------------------|---------|---------------|-----------|--|
| Ark LOKENK navn 83 | 3452 | 310797-0 | AUT | Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/310797) |

Sikringssoner

| Kulturminneld | Kommune |
|---------------|---------|
| 310797-0 | 3452 |

Løsmasser N50/N250

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

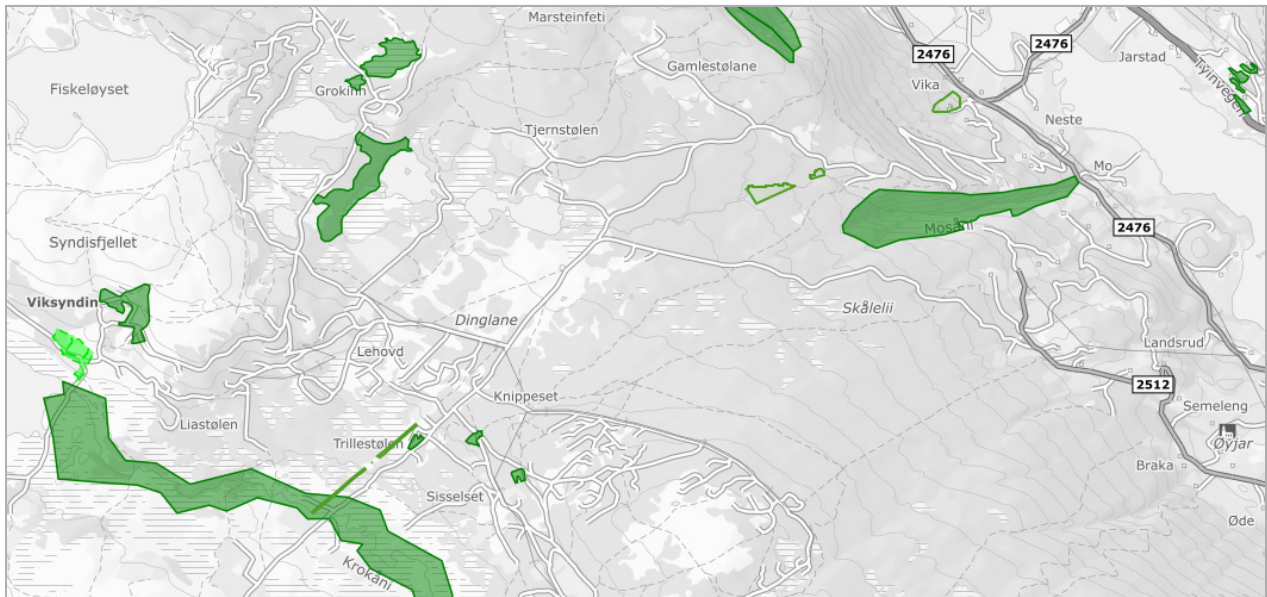
Tegnforklaring

| Løsmasser N50/N250 | |
|---|-------------------------------|
| ■ | Tykk morene |
| ■ | Tynn morene |
| ■ | Breevavsetning |
| ■ | Torv og myr |
| ■ | Bart fjell med tynt torvdekke |

Objekter

| Løsmasstype | Infiltrasjonsegenskap | Grunnvann | Antall |
|---|-----------------------|---------------------------------------|--------|
| Torv og myr (Organisk materiale) | Uegnet | Ikke grunnvannspotensial i løsmassene | 2 |
| Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet | Middels egnet | Begrenset grunnvannspotensial | 1 |

| | | | |
|--------------|-------------------|----------------|------------|
| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|-------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet viser forekomster av naturtyper som er vurdert som svært viktige (A), viktige (B) og lokalt viktige (C) for biologisk mangfold. Disse lokalitetene befinner seg både innenfor og utenfor områder som er vernet etter naturmangfoldloven/ naturvernloven. Kriteriene for verdisettingen finnes i kartleggingshåndbøkene. Verdisettingen er et viktig hjelpemiddel ved konsekvensutredninger og andre vurderinger som legges til grunn for arealbruk. Kartleggingen av naturtyper på land og i ferskvann startet i 1999. Marin kartlegging startet i 2000. Kartleggingene er gjort/gjøres både i regi av kommuner, fylkesmenn og Miljødirektoratet i samarbeid med aktuelle sektorer.

Tegnforklaring

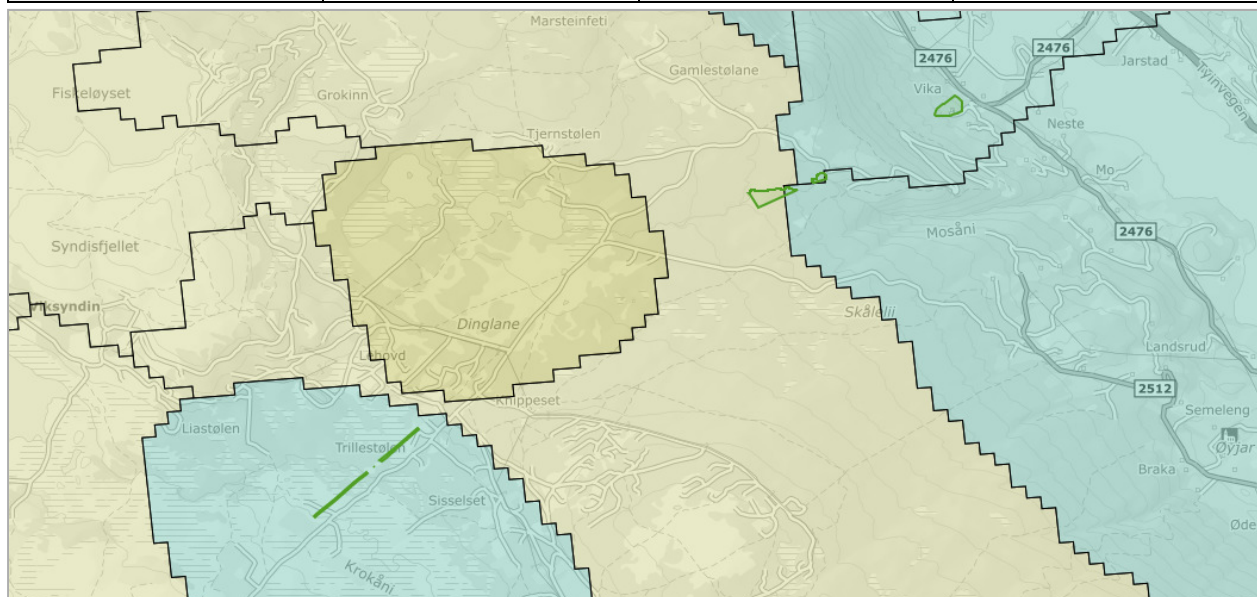
| |
|--|
| Naturtyper - DN håndbok 13 |
| ■ Område - Svært viktig og viktig |
| ■ Område - Lokalt viktig |

Objekter

| Navn | Faktaark |
|--------------|--|
| Øvre Krokåni | Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=BN00118941) |

Naturtyper i Norge - landskap

| | | | |
|--------------|----------------|----------------|------------|
| Kilde | Artsdatabanken | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|----------------|----------------|------------|



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

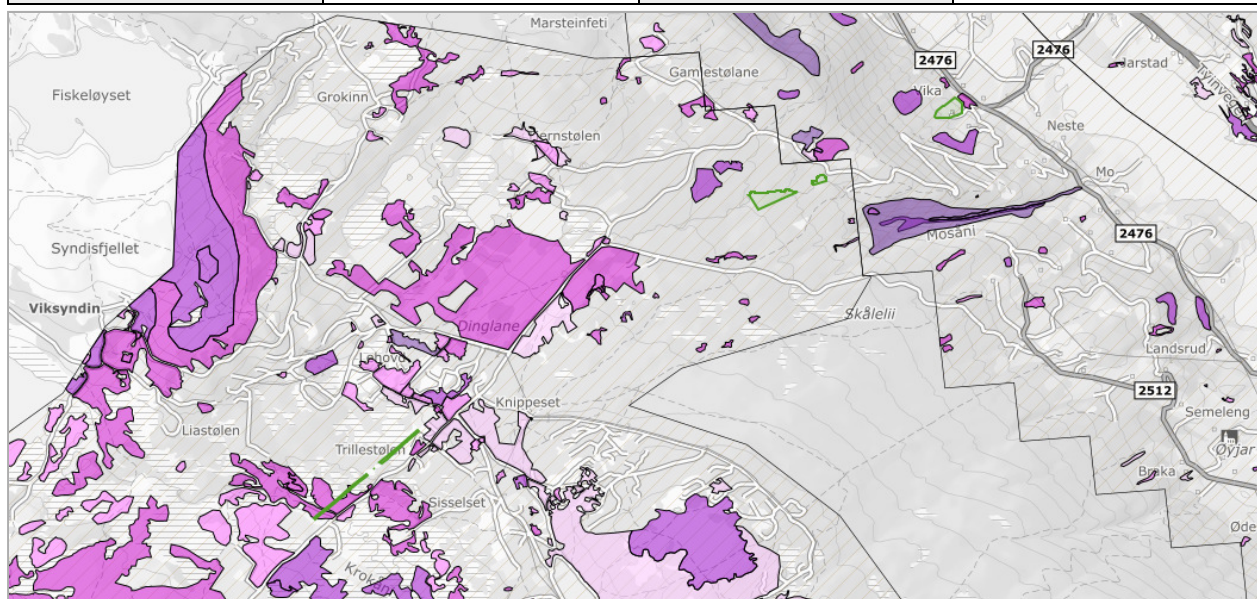
| | |
|--|------------------------------|
| | Innland - ås og fjellandskap |
| | Innland - ås og fjellandskap |
| | Innland - dallandskap |
| | Innland - dallandskap |
| | Innland - slettelandskap |
| | Innland - slettelandskap |

Objekter

| Objekttype | Kode | Landskapstype |
|--------------------------|-----------|---|
| innland_aas_fjellandskap | LA-TI-I-A | Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder |
| innland_dallandskap | LA-TI-I-D | Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø med bebygde områder og jordbruksdominans |
| innland_dallandskap | LA-TI-I-D | Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebygde områder |
| innland_dallandskap | LA-TI-I-D | Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder |

Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks

| | | | |
|--------------|-------------------|----------------|------------|
| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 02.03.2024 |
|--------------|-------------------|----------------|------------|



Dekningsområde

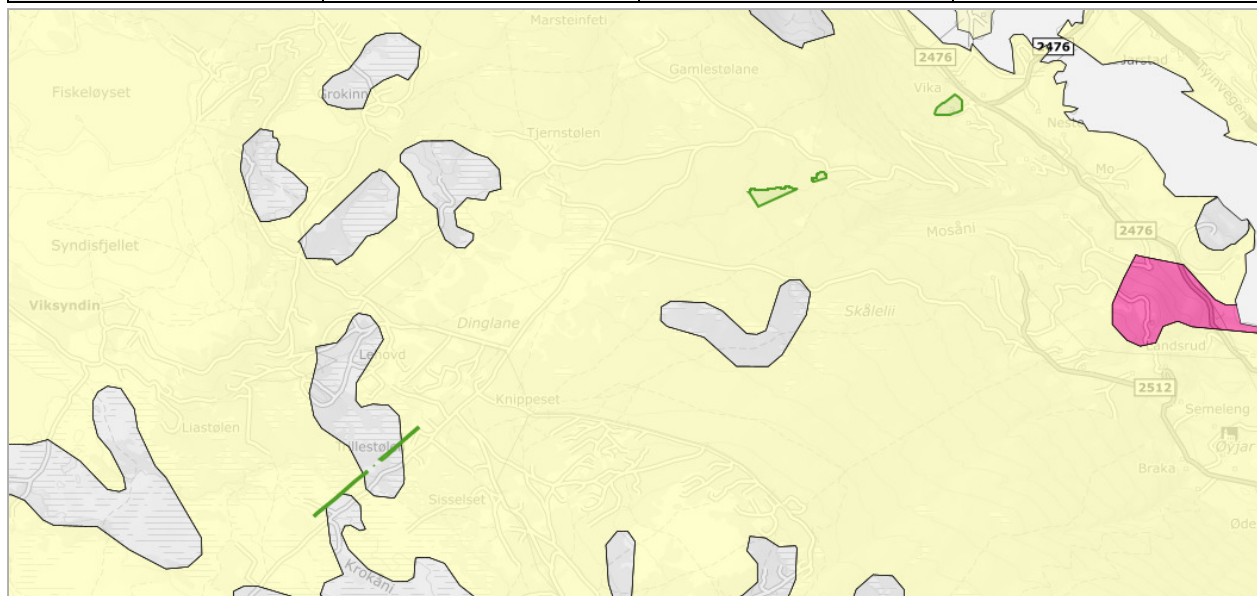
| Navn | Kartlegger | År |
|--------------|--|------|
| Røn Vest | Dokkadeltaet Nasjonale Våtmarkssenter AS | 2019 |
| Vasetområdet | Rambøll Norge AS | 2021 |

Naturtyper

| Objekttype | Naturtype | Tilstand | Usikkerhet | Link |
|----------------------------|------------|----------|------------|--|
| Moderat lokalitetskvalitet | Boreal hei | moderat | Nei | Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110046138) |
| Moderat lokalitetskvalitet | Boreal hei | moderat | Nei | Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110046108) |

Radon

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.06.2020 |
|--------------|--------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

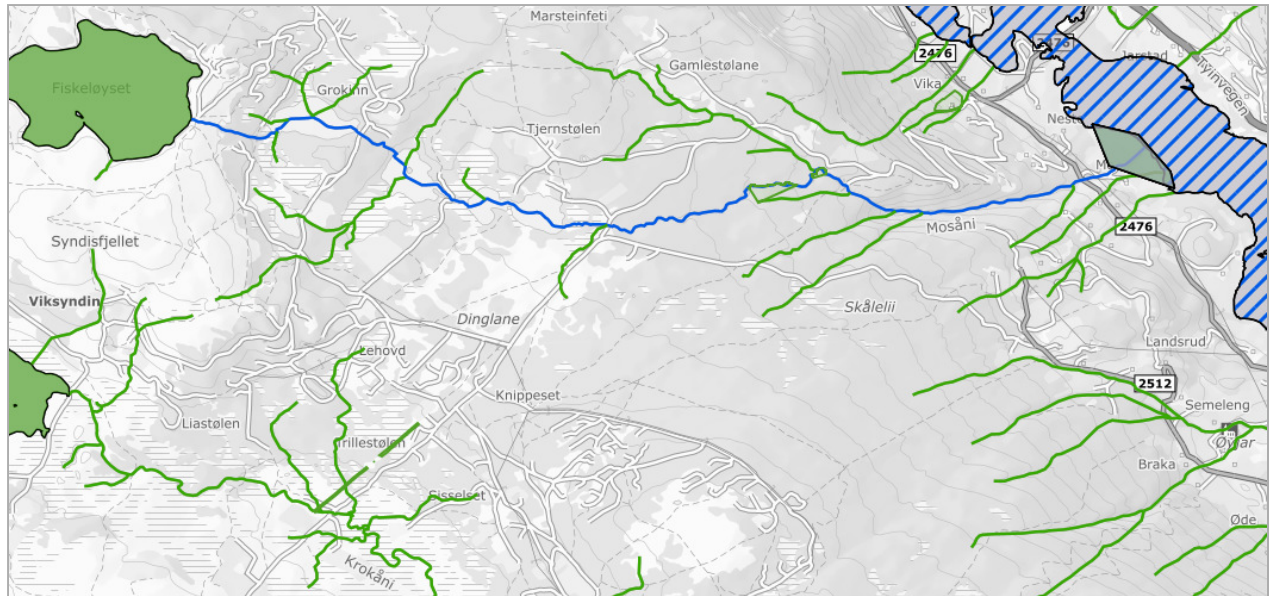
| |
|------------------------|
| Radon aktsomhetsområde |
| Usikker |
| Moderat til lav |
| Høy |

Objekter

| Aktsomhetsgrad | Antall |
|-----------------|--------|
| Moderat til lav | 2 |

Vannforekomster

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 05.12.2022 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbruksiltak for å forbedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

| | |
|---|---|
| Kjemisk tilstand innsjø | □ Ukjent |
| Kjemisk tilstand grunnvann | □ Ukjent |
| Kjemisk tilstand elv | □ Ukjent |
| Kvantitativ tilstand grunnvann | □ Ukjent |
| Økologisk tilstand eller potensial elv | — Naturlig forekomst - Svært godt potensial |
| | — Naturlig forekomst - Godt potensial |
| Økologisk tilstand eller potensial innsjø | ■ Naturlig forekomst - Godt potensial |
| | ■ Modifisert forekomst - Godt potensial |
| Risiko kjemisk grunnvann | □ Grunnvann - ikke vurdert |
| Risiko kvantitativt grunnvann | □ Grunnvann - ikke vurdert |

Kjemisk tilstand

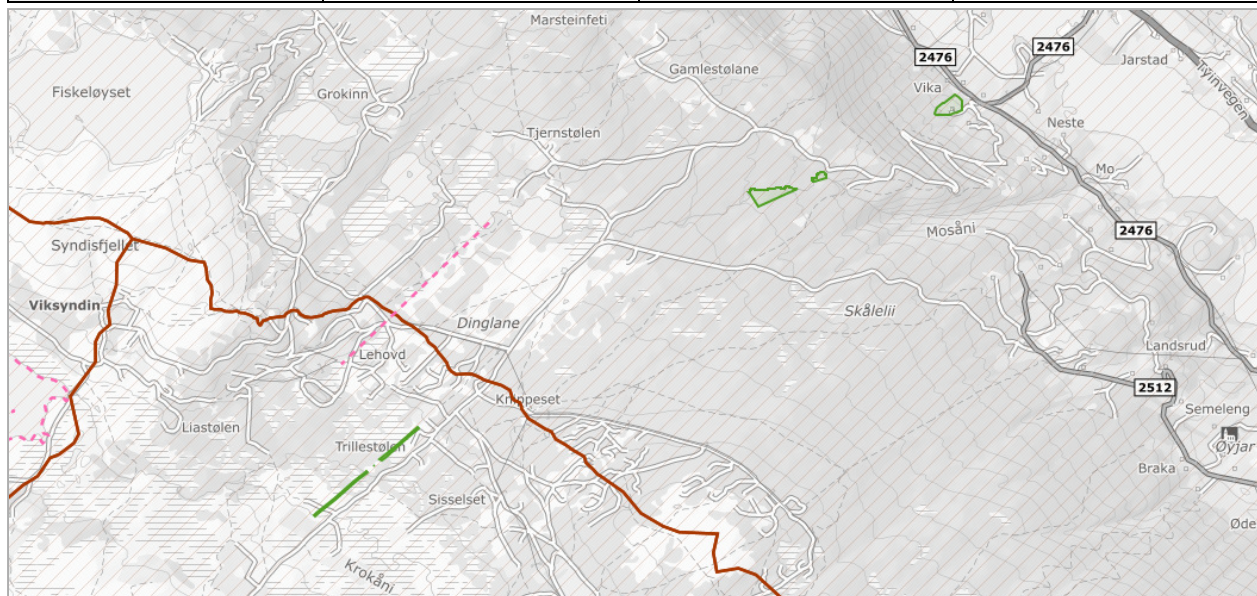
| Objekttype | Navn | Region | Kjemisk tilstand | Antall |
|----------------------|-----------------------------------|----------|------------------|--------|
| kjemisk_tilstand_elv | Krokåni-Vasetvatnet bekkefelt | Viken FK | Udefinert | 2 |
| kjemisk_tilstand_elv | Slidrefjorden nordsiden bekkefelt | Viken FK | Udefinert | 2 |
| kjemisk_tilstand_elv | Krokåni | Viken FK | Udefinert | 1 |
| kjemisk_tilstand_elv | Mosåni | Viken FK | Udefinert | 1 |
| kjemisk_tilstand_elv | Mosåni bekkefelt | Viken FK | Udefinert | 1 |

Økologisk tilstand eller potensial

| Objekttype | Navn | Region | Økologisk tilstand/potensial | Naturlig/Modifisert | Antall |
|---|-----------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|
| oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv | Slidrefjorden nordsiden bekkefelt | Viken FK | God | Naturlig | 2 |
| oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv | Krokåni-Vasetvatnet bekkefelt | Viken FK | God | Naturlig | 2 |
| oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv | Mosåni | Viken FK | Svært god | Naturlig | 1 |
| oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv | Mosåni bekkefelt | Viken FK | God | Naturlig | 1 |
| oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv | Krokåni | Viken FK | God | Naturlig | 1 |

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 12.02.2024 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring

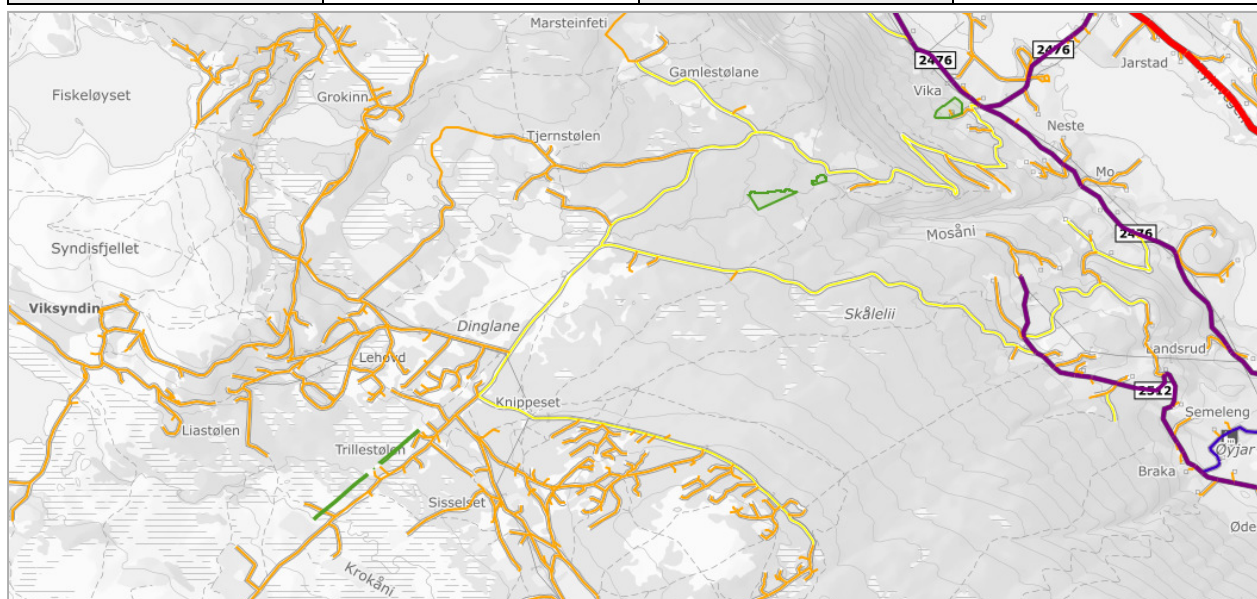
| |
|---------------------|
| Delfelt |
| Delfelt |
| Ikke utbygd magasin |
| Ikke utbygd vannvei |
| Ikke utbygd vannvei |

Delfelt vannkraft

| Delfeltnavn | Kraftverknavn |
|-------------|---------------|
| SLIDREFJORD | Fossheimfoss |
| VASETVATN | Faslefoss |

Veg senterlinje Elveg 2.0

| | | | |
|--------------|-------------------|----------------|------------|
| Kilde | Kartverket | Versjon | 03.06.2023 |
|--------------|-------------------|----------------|------------|



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

| | |
|-------------|--|
| Europaveg | |
| Fylkesveg | |
| Fylkesveg | |
| Kommunalveg | |
| Kommunalveg | |
| Privatveg | |
| Privatveg | |
| Skogsbilveg | |
| Skogsbilveg | |

Objekter

| Objekttype | Vegkategori | Vegnummer |
|------------|-------------|-----------|
| veglenke | P | 99525 |
| veglenke | P | 96504 |

Vernskog

| | | | |
|-------|---------------------|---------|------------|
| Kilde | Fylkesmannsembetene | Versjon | 18.06.2020 |
|-------|---------------------|---------|------------|



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

| |
|--------------------|
| Vernskog |
| Vernskog mot fjell |

Griug AS
Spikarmoen 16
2900 Fagernes

Vår referanse:
1201240011

Vår saksbehandler:
Synnøve Maria Hovde

Telefon:
916 43 117

Det elektriske anlegget på Trillebakkadn 13, "Vikabråten"
- gnr. 60, bnr. 11 (Ideell andel 1/1) - gnr. 60, bnr. 16 (Ideell andel 1/1) i Vestre Slidre kommune
Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn

Marit Persen Eckhoff
Frank Vigart Thune Eriksen

Adresse

Gartnerveien 78, 1554 Son
Trillebakkadn 13, 2960 Røn

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Sist godkjent: 8.2.2018

Foreligger det påbud om utbedringer av anlegget som ikke er utført eller kontrollert?

Ingen avvik

For Griug AS;

Fagernes, 06.06.2024

Sted, dato

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post synnove.maria.hovde@aktiv.no.
På forhånd takk og ha en fin dag!

John Henry Nilssen

Signatur



Skatteetaten

Dato
06.03.2024

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE

Gnr 60 Bnr 11 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Trillebakkadn 13, 2960 RØN

Formuesverdi for inntektsåret 2022: kr 93 971

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 60, Bruksnummer 11 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

24.10.2023 kl. 13.34

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

24.10.2023 kl. 13.32

Adresse (r) :Gateadresse: **Trillebakkadn 13**Gatenr: **1056**Kommune: **VESTRE SLIDRE**Postkrets: **2960 RØN****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2022/765671-1/200 11.07.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 1 438 500

Omsetningstype: Fritt salg

ECKHOFF MARIT PERSEN

FØDT: 17.03.1977 IDEELL: 1/2

ERIKSEN FRANK VIGART THUNE

FØDT: 04.06.1980 IDEELL: 1/2

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1980/197-1/21 15.01.1980

JORDSKIFTE

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1986/1180-1/21 20.03.1986

RETTIGHET

Rettighetshaver: HELLE NORMANN

FØDT: 03.01.1958

LEIE AV AREAL

LEIE-TID: 10 ÅR

2022/1212936-1/200 26.10.2022 **UTLEGGSFORRETNING**
13:37

Avholdt dato: 26.10.2022 kl.:13:31

Beløp: NOK 17 161

Prosessfullmektig: KREDINOR AS

ORG.NR: 927 901 048

Saksøker: VESTLAND FYLKESKOMMUNE
ORG.NR: 821 311 632
Saksøkt: ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
FØDT: 04.06.1980
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/99242-1/200 27.01.2023
21:00

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.01.2023 kl.:10:58
Beløp: NOK 6 454
Prosessfullmektig: VESTRE SLIDRE KOMMUNE
ORG.NR: 961 382 157
Saksøker: Vestre Slidre Kommune v/ Økonomiavdelingen
LØPENR: 15161313
Saksøkt: ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
FØDT: 04.06.1980
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1927/900139-1/21 23.07.1927

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3452 GNR: 60
BNR: 1

1966/2429-1/21 27.07.1966

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3452 GNR: 60
BNR: 32

1969/4898-1/21 27.11.1969

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3452 GNR: 60
BNR: 44

1969/4899-1/21 27.11.1969

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3452 GNR: 60
BNR: 45

2020/935017-1/200 01.01.2020
00:00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

Tidligere:
KNR: 0543 GNR: 60 BNR: 11

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

1952/474-1/21 12.03.1952

BESTEMMELSE OM VANNRETT

Rettighet hefter i: KNR: 3452 GNR: 60 BNR: 1
Med flere bestemmelser

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 60, Bruksnummer 16 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

24.10.2023 kl. 13.42

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

24.10.2023 kl. 13.42

Adresse (r) :Gateadresse: **Trillebakkadn 311**Gatenr: **1056**Kommune: **VESTRE SLIDRE**Postkrets: **2960 RØN****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2022/765671-1/200 11.07.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 1 438 500

Omsetningstype: Fritt salg

ECKHOFF MARIT PERSEN

FØDT: 17.03.1977 IDEELL: 1/2

ERIKSEN FRANK VIGART THUNE

FØDT: 04.06.1980 IDEELL: 1/2

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:1946/76-3/21 26.01.1946 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**

Med flere bestemmelser

Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje

2011/562664-1/200 15.07.2011 **RETTIGHET**

Rettighetshaver: BERGHEIM STEINAR

FØDT: 11.05.1960

Bestemmelser om regulering av leien

Bestemmelser om forlengelse

Rett til rydding og vedlikehold av kjerreveg

Rett til innhegning

Årlig leie kr. 500,-

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 0543 GNR: 60 BNR: 76

2014/226296-1/200 19.03.2014 **JORDSKIFTE**
Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/1212936-1/200 26.10.2022 **UTLEGGSFORRETNING**
13:37
Avholdt dato: 26.10.2022 kl.:13:31
Beløp: NOK 17 161
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: VESTLAND FYLKESKOMMUNE
ORG.NR: 821 311 632
Saksøkt: ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
FØDT: 04.06.1980
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/99242-1/200 27.01.2023 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00
Avholdt dato: 20.01.2023 kl.:10:58
Beløp: NOK 6 454
Prosessfullmektig: VESTRE SLIDRE KOMMUNE
ORG.NR: 961 382 157
Saksøker: Vestre Slidre Kommune v/ Økonomiavdelingen
LØPENR: 15161313
Saksøkt: ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
FØDT: 04.06.1980
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
ERIKSEN FRANK VIGART THUNE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1945/406-1/21 09.03.1945 **FRADELINGSdokument**
DENNE EIENDOMMEN ER FRADELT FRA
KOMMUNE-NR 543 GNR 60 BNR 2
HOVEDBRUKET ER UTGÅTT

2014/72753-5/200 27.01.2014 **AREALOVERFØRING**
VEDERLAG: NOK 7 750
Omsetningstype: Annet
AREAL OVERFØRT FRA : KNR: 3452 GNR: 60 BNR: 4
Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

2014/226296-2/200 19.03.2014 **SAMMENSLÅING**
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
KNR: 0543 GNR: 60 BNR: 76
Jordskiftesak 0510-2013-0010 Neste skog

2020/1500723-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00
Tidligere:
KNR: 0543 GNR: 60 BNR: 16

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

Gårdsnummer 60, Bruksnummer 16 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

St. pl. nr. 5, -

Dagbok nr. 474/1952 ^{12/3}
Valdres sorenskriverKontrakt.

Kp. 1

Underskrivne eigar av garden Vika, gnr. 60 bnr 1 i Vestre Slidre, gjev hermed O.P Bråten, eigar av Bråten gnr 60 bnr 11, rett til å ta vatn og ha brunn på eigedomen min i utkanten av skogen som ligg inntil bruket hans. Han får elles rett til å vedlikehalde anlegget seinare når det blir påkrevd.

Grøfter og brunn må til kvar tid heldast i forsvarleg stand, slik at det ikkje blir til ulempe for drifta i skogen eller for beitedyra som går der.

For dette betalar han ein gong for alle kr 25. (femogtjue kroner)

Slidre den 6/3-52.

Vitner.

1. G. Mo-Vika
2. John Håugland

Ola Vika:

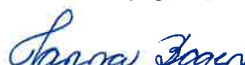
(eigar av Vika)

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | |
|---|--|
| Opplysninger om rekvirent (Innsender) ² Navn: Statskog SF Adresse: Serviceboks 1016 Postnr: 7809 Poststed: NAMSOS Fødselsnr./Org.nr: 966 056 258 Referansnr: | Plass for tinglysingstempel  Doknr: 562664 Tinglyst: 15.07.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM |
|---|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---|-----|-----|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | | | | | |
| Navn Statskog SF | | | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 966 056 258 | | |
| 2. Eiendom (avgivers) ³ | | | | | |
| Kommunenr 0543 | Kommunenavn Vestre Slidre | Gnr 60 | Bnr 4 | Fnr | Snr |
| 3. Rettighetshaver – kryss av alternativ | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). ⁴ Fyll ut pkt. 4. eller <input checked="" type="checkbox"/> Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse). Fyll ut pkt. 5. | | | | | |
| 4. Rettighetshaver - eiendom | | | | | |
| Kommunenr | Kommunenavn | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| | | | | | |
| 5. Rettighetshaver – person | | | | | |
| Navn Steinar Berghelm | | | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 110560 | | |

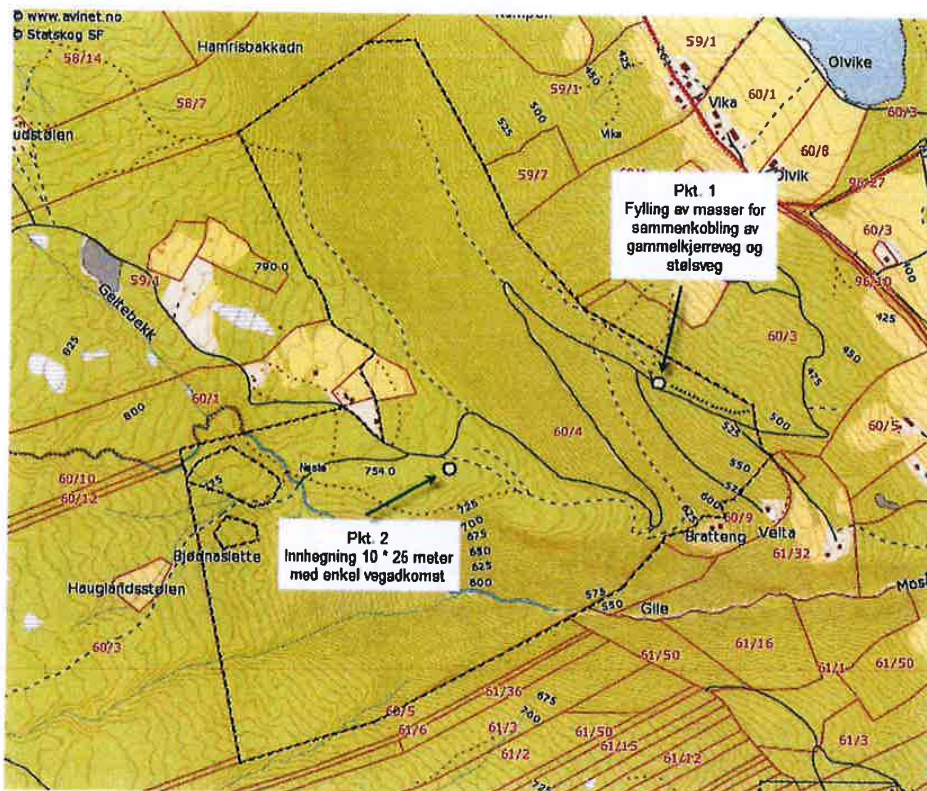
| | | |
|-------------------|--|-------------|
| Dato 14/7.2011 | Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁵ <i>Janne Bogen</i> | Statskog SF |
|-------------------|--|-------------|

| | |
|---|---|
| 6. Beskrivelse av rettigheten^a | |
| <p>Rett til rydding og vedlikehold av gammel kjerreveg for å benytte den som allbruksløype. Vegen går fra pkt. 1 på vedlagte kart, parallellt med stølsveien, og i en bue ned til hjørnet av eiendommen.</p> <p>Rett til innhegning på 10 meter X 25 meter ved pkt. 2 på vedlagte kart.</p> <p>Rettighetene gjelder i 10 år fra inngåelse av denne avtale, med mulighet for fornyelse på nye vilkår.</p> <p>Rettighetshaver plikter å holde innhegningen i god stand, slik at den ikke er til fare for beitedyr og vilt. Rettighetshaver plikter å fjerne alle innretninger for egen regning ved avtalens opphør. Dersom så ikke skjer kan grunneier fjerne innretningene for rettighetshavers regning. Retten ekskluderer ikke grunneiers eller allmennhetens ferdsel eller virke på eiendommen. Dersom rydding medfører uttak av nyttbart virke skal dette overleveres grunneier på egnet plass ved veg, eller nyttes av rettighetshaver mot minnelig økonomisk kompensasjon til grunneier.</p> | |
| Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)</small> | |
| 7. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)^f | |
| <p>For rettigheten svarer rettighetshaver en årlig leie pålydende kr. 500,- til grunneier.</p> <p>Leien innkreves av grunneier det enkelte år, og kan årlig reguleres i samsvar med endringer i konsumprisindeksen.</p> | |
| 8. Underskrifter | |
| Sted og dato <i>Namsos</i> <i>14/7-2011</i> | Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ^g  Statskog SF |

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

Kartvedlegg til avtale på grunneiendom 543/60/4/:



Namsos 14/7.2011
[Signature]

Statskog SF



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressedressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes


Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressedressparebank.no


Nabolagsprofil


Trillebakkadn 13

Offentlig transport

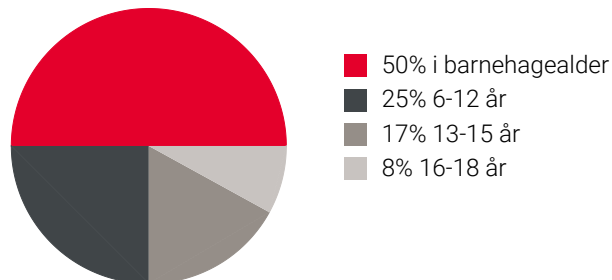
 Neste 4 min 
Linje 305, 306, 308 0.4 km

Skoler

Vestre Slidre skule (1-10 kl.) 5 min 
194 elever, 16 klasser 3.4 km

Valdres vidaregåande skule 30 min 
547 elever 26.7 km

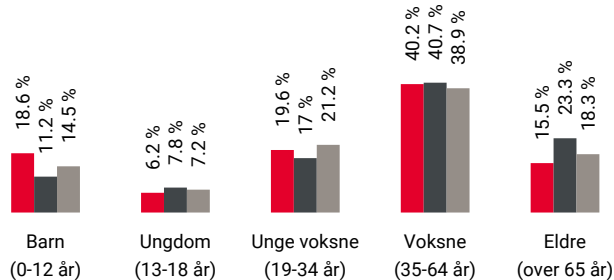
Aldersfordeling barn (0-18 år)






Sivilstand


| | | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift | 43% | 33% |
| Ikke gift | 51% | 54% |
| Separert | 4% | 9% |
| Enke/Enkemann | 2% | 4% |


Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|--|-----------|---------------|
|  Grunnkrets: Nordre Skrøvi... | 96 | 42 |
|  Kommune: Vestre Slidre | 2 111 | 1 251 |
|  Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

Barnehager

Slidre barnehage (1-5 år) 7 min 
39 barn 3.9 km

Røn naturbarnehage (1-5 år) 10 min 
42 barn 8.5 km



Ulnes barnehage (1-5 år) 16 min 
28 barn 13.3 km



Dagligvare

Coop Prix Vestre Slidre 5 min 
Post i butikk, PostNord 3.3 km

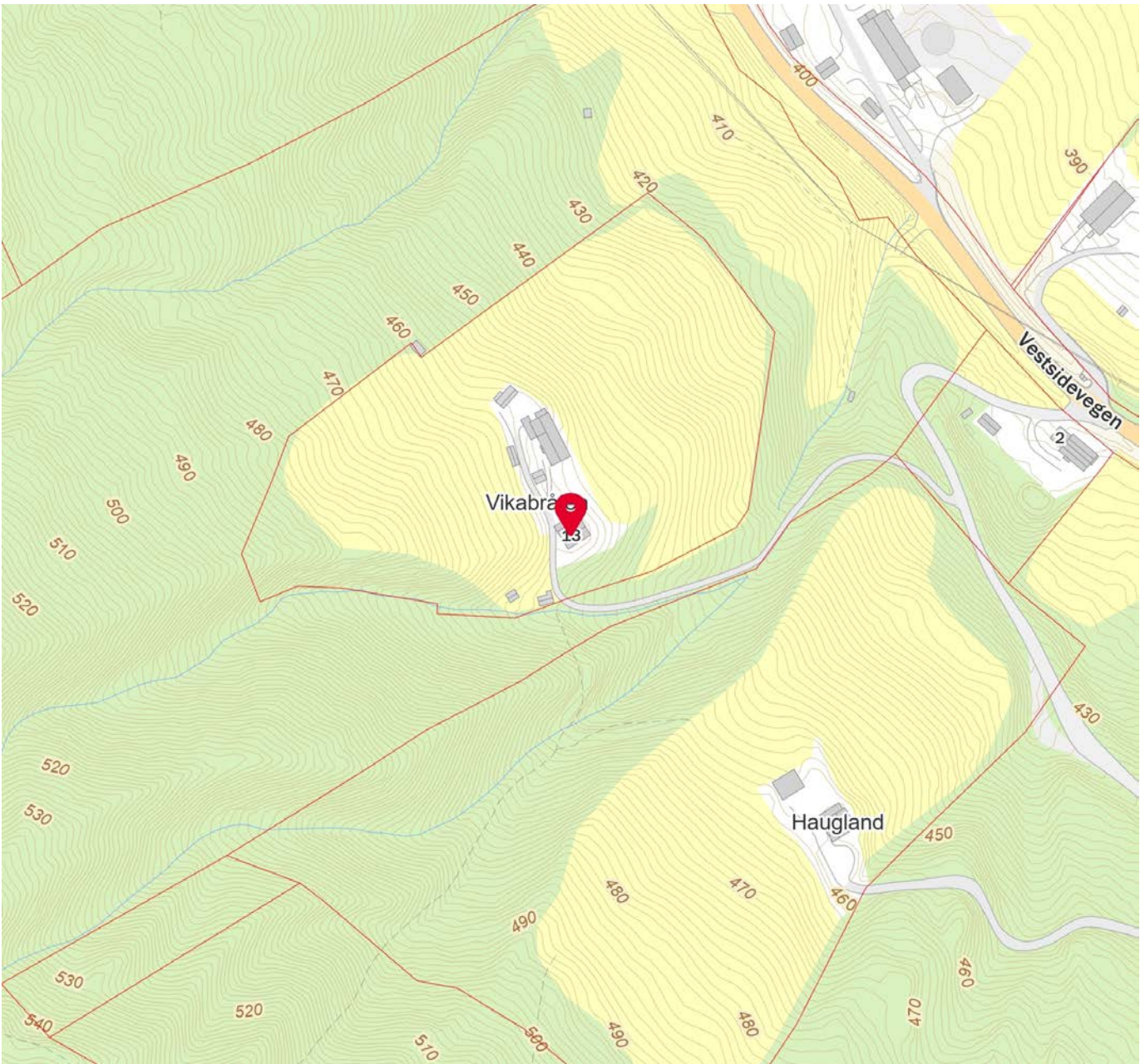
Kiwi Røn 9 min 
Post i butikk, PostNord 7.3 km

Sport

 Slidrebrenno idrettsanlegg 5 min 
Fotball, friidrett 3.2 km

 Vestre Slidre skule 6 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 3.4 km

 Valdres Treningssenter 24 min 



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tunerer/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rettt skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no


Rettt skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Trillebakkadn 13, "Vikabråten"
2960 RØN**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Linn Hamre**Oppdragsnummer:** 1201240011**Telefon:** 997 34 264
E-post: linn.hamre@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

18.06.2024

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre