

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Ringsaker	
Oppdragsnr.	
1214240103	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Maria Jansen	Tor Andre Lillevold
Gateadresse	
Østlivegen 20	
Poststed	Postnr
MOELV	2390
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2020
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	4
Antall måneder	4
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	JBF
Polise/avtalenr.	2015061

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja, bad oppe: feil montasje av baderomsplater og sokkellist i dusjsone av firma for tidligere eier. Kun selve baderomsplatene som ble ødelagt, ingen følgefeil bak disse. Feilen rettet opp av oss med nye plater og lister. Ja, vaskerom nede: Fant misfarging grunnet feilmontering av isolasjon og fuktsperre på vegger under grunn fra byggeår på treverk og isolasjon under totalrenovering av vaskerommet. Det nye vaskerom/spabad er bygget opp som rom-i-rom etter anbefaling fra SINTEF med rotoravfukter som et føre-var tiltak.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Bad oppe: lagt ny membran og byttet gulvfliser i hele rommet, samt montert nye baderomsplater i dusjsone og tilhørende vegger. Oppgradert alt elektrisk og baderomsvifte. Byttet dusj og servantkraner. Utført som egeninnsats og faglært familiemedlem. Spabad/vaskerom nede: Bygget opp fra grunnen av, fra det som tidligere var vaskerom fra byggeår og boder. Flyttet ut inntakssikring og satt opp nytt sikringsskap på vaskerom utført av Otera Traftec AS. Alt nytt rør og fordelerskap lagt av Bådstad AS. Støp, membran og flis utført av faglært familiemedlem (dokumentasjon i boligmappe). Lite bad nede: Byttet elektrisk utført som faglært egeninnsats.

Arbeid utført av

Bådstad AS og Otera Traftec AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

Beskrivelse

Membran bad oppe. Totalrenovering av spabad/vaskerom.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Skiftet inntaksledning/påkobling nede ved veien opplyses fra tidligere eier, utført av Maskinkraft for kommunen. Nye rør kjøkken (2013), bad overetg. (2013) og lite bad nede (2008/09) i forbindelse med renovering av forrige eier. Utført av Asbjørn Nordsveen 2013 og Ringsaker Rør AS 2008/09. Nye rør, utekraner på begge sider av huset med varm og kaldt vann og rørfordelingsskap utført av Bådstad AS i forbindelse med totalrenovering av vaskerom og spabad i 2022/2023.

Arbeid utført av

Bådstad AS, Maskinkraft AS, Asbjørn Nordsveen, Ringsaker Rør AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Enkelte sprekker i grunnmuren, men ikke sett forverring av dette av oss eller etter opplysninger fra forrige eier.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Oppgradert el-anlegg og sikringsskap overetg. 2013 av forrige eier utført av Moelven Elektro AS. Flyttet inntakssikring og strømmåler ut av huset til nytt tilknytningsskap. Økt hovedsikringen til 63A. Etablert nytt sikringsskap nede og flyttet alle underetg. sikringer ned. Utført av Otera Traftec AS. Oppgradert elektrisk i alle rom, med svarte stikkontakter, brytere, dimmere og temperaturmålere. Smartstyring av lys, varme, følge strømpris og elbillader m.m. Faglært husstandsmedlem. Montert ny varmepumpe på walk in closet overetg. av faglært familiemedlem. Etablert elbillader med tilhørende ny kurs i tilknytningsskap. Faglært husstandsmedlem. Dokumentasjon i boligmappe. Etablert kablet nettverk med punkter i begge etasjer. Faglært husstandsmedlem. Boligen er tilknyttet fiber fra Eidsiva Bredbånd.
Arbeid utført av	Moelven Elektro AS og Otera Traftec AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse 2013 ifølge forrige eier. Service av begge varmepumper hvert år av faglært familiemedlem.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse Easee elbillader med mulighet for smartstyring.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Rev gammel terrasse og reisverk, og bygget opp ny fra grunnen av i 2020. Lagt på ny takpapp på tak over bod. Ny kledning bod. Overflatebehandling av kledning og grunnmur. Ny platting på ca 55m2 med trapper med decklights, og blomsterkasser 2021. Lagt himling inngangsparti og montert spotter. Forrige eier opplyser om ny shingel over den gamle i hans eie som egeninnsats.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse Har blitt bygget på soverom overetg., og flyttet trapp inne av tidligere eiere. Vet ikke mer om dette.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Beskrivelse Tidligere eier opplyste i sitt egenmeldingsskjema at dette ble meldt inn før salg sist. Vet ikke mer om dette.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Tilleggskommentar

Tidligere eier: skiftet alle vinduer og etterisolert hele overetg. 2013. Nytt kjøkken, varmekabler i stue/kjøkken og bad oppe 2013. Utvidet gårdsplass utført av Maskinkraft AS. I vårt eie har vi blant annet: -Totalrenovering av spabad, med blant annet Kilen Xtreme massasjebad fra Vikingbad, og vaskerom. Installert rotoravfukter for rom-i-rom løsning. -Oppgradering av bad oppe med nytt gulv, membran, plater i dusjsone, elektrisk, vifte og armaturer. -Byttet elektrisk i alle rom og etablert et nytt sikringsskap og tilknytningsskap. -Etablert elbillader. -Montert ny Praha peis fra Nordpeis, og overflatebehandlet teglsteinen. -Etablert stor walk-in garderobe fra gulv til tak i tilknytning til soverom oppe. -Ny varmepumpe i soveromsavdeling overetg. -Overflatebehandlet alle rom, og nytt gulv og lister på soverommene underetg. -Smarthusfunksjoner i alle rom, og smartkodelås på inngangsdør. -Fornyelse av kjøkken med håndtak og folie. -Ny terrasse og plattning med blomsterkasser og trapper med dekklight.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Maria Jansen	c060b962861621c57ec56eb 010877c933e6e1fe7	23.09.2024 01:16:26 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tor Andre Lillevold	321be125fc8c2b3e87b0d6ef c187ad9126369cc0	23.09.2024 01:20:36 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1214240103

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>