

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Fredrikstad/Hvaler	
Oppdragsnr.	
1111250051	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Karoline Engebretsen-Sæther	Kjell-Kristian Engebretsen-Sæther

Gateadresse	
Skjelsbutangen 1	
Poststed	Postnr
VESTERØY	1684

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Document reference: 1111250051

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Juli 2024 satte vi inne vaskemaskin på badet, etter oppussing. Utløpsslangen løsnet fra avløpet, og noe vann rant utover gulvet og under det nye gulvbelegget. Gulvbelegget ble fjernet, fukten tørket med vifteovn og nytt gulv ble lagt i februar 2025. Tregulvet ble målt for fukt, og ingen fukt ble avdekket. Det nye dusjkabinettet ble installert med egen vannlås da det ikke er sluk på badet. Det har piplet noe vann fra rørene mellom vannlås og avløp. Nye rør fra vannlås til avløp ble installert av rørlegger mai 2025.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Stoppekran for vann inn i hytta ble byttet 2021 Våren 2024 ble badet utvidet. Nybygd vegg mot naborom, nytt dusjkabinett. Rørlegger har installert nye rør fra vannlås i dusjkabinett til avløp mai 2025.

Arbeid utført av

Hvaler Rørleggerbedrift AS

Filer

[Faktura Rørlegger mai 2025.pdf](#)

[Faktura rørlegger bytte stoppekran.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

August 2021 ble stoppekran til innvendig vann byttet ut av Hvaler Rørleggerbedrift AS. Mai 2025 ble nytt rør fra vannlås i dusj til avløp byttet av Hvaler Rørleggerbedrift AS.

Arbeid utført av

Hvaler Rørleggerbedrift

Filer

[Faktura rørlegger bytte stoppekran.pdf](#)

[Faktura Rørlegger mai 2025.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Nytt påbygg stod klart sommeren 2021. Påbygget ble skjøtt inn på eksisterende tak, men det ble ikke lagt ny sjingel/takpapp over hele hytta og det ble derfor et skille mellom nytt og gammelt tak. Dette ble forsøkt tildekt og tettet etter beste evne, men det piplet inn vann i gradrenna. Det rant vann gjennom og inn til det nylagte innvendige taket i gangen. Det ble lagt ny sjingel over hele hytta våren 2023 og nytt innvendig tak i gangen sommeren 2022. Ny glava ble lagt på berørte områder.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vi har mottatt anbefaling om å bytte pipe som følge av type pipe. Vi har ikke opplevd noen utfordringer med ildsted og pipe og har derfor ikke foretatt noen utskifting. Det foreligger ikke anmerkning eller påbud om utskifting. Vi har brukt ildstedet som normalt.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er maur på eiendommen som på resten av Hvaler. Vi har påført maurmiddel rundt hytte 1-2 ganger per sesong og hatt noen maurfeller utplassert innvendig på våren/forsommeren i perioder hvor vi ikke har vært tilstede ofte. Opplevs uproblematisk.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

- Opplegg ny kurs til første etasje i nytt tilbygg. 2 soverom, gang og utekontakt. - Installasjon varmepumpe/aircondition - Opplegg strøm ny hems - Opplegg ny kurs Jacuzzi - Nytt elektrisk anlegg bad inkl. overspenningsvern

Arbeid utført av

Elektrikertjenesten Sarpsborg-Fredrikstad AS

Filer

[1Samsvarserklæring.pdf](#)

[Samsvarserklæring Jacuzzi.pdf](#)

[3_-_Samsvarserklæring varmepumpe.pdf](#)

[Samsvarserklæring Hems og spotter.pdf](#)

[Faktura elektro bad 2024.pdf](#)

[Samsvarserklæring Hvaler elektriske bad 2024.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Taket på tilbygget er fra 2021. Hele hytta fikk nytt takdekke i 2023. Ny sjjengel ble lagt på toppen av det tidligere dekket. Hytta er malt to strøk 2021. Ny platting bakside 2024 rundt Jacuzzi.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Rekkverk på terrasse er 70 cm. høyt. Kravet er 90 cm. Høyde er vurdert i forhold til utsikt.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Karoline Engebretsen Sæther	5e05bbede54542d3c44e80ddce5bd2e95167bcb8	19.05.2025 21:13:44 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kjell Kristian Engebretsen Sæther	9f40b5bd007e6be2c53cc638ca8750bb4011bbad	19.05.2025 21:10:37 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 111250051

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>