



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Anne Toril Håvik

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2006
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Stuajordet 237

5262 ARNATVEIT

4601-288/70/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Unik vs

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet blandebatteri i dusj/badekar underetasje.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Beskrivelse av arbeidet: Satt inn badekar på bad nede, montert dusjhode og feste til denne.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Beskrivelse av arbeidet: Bad i 2 etg: Fjernet dusjvegger og tettet hull etter skruer med silikon og satt inn dusjkabinett.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2006

Beskrivelse av arbeidet: Begge bad var nyoppusset da jeg kjøpte boligen. Det var utført både av faglært og ufaglært. I følge forrige eier ble nytt rør/sluk bad oppe utført av rørlegger, bad nede ble flislagt av ufaglært.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Etter at tak og beslag ventilasjonshette ble skiftet i 2016 ble det en liten lekkasje i stuetaket. Feilen er utbedret, men er synlig vannmerke i en takplate i stuen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Arna tak

Beskrivelse av arbeidet: Ordnet beslag pipe. Ikke vært problem siden.



5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Veluxvindu på loft. kom ut av posisjon i forbindelse med at det ble åpnet 2024. Feilen ble utbedret av velux og var en garantisak.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Velux

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet fjærestang.

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Ja

Det er observert sølvkre på bad i underetasje

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: ?, ble bestilt service av styret i Hovden borettslag.

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet kulelager i vilavent-motor

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

Firmanavn: Service elektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Koblet om ventilasjon, slik at kjøkkenventilator fikk egen ventil på yttervegg og ikke er koblet på vilavent.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Montør bestilt via Obs bygg

Beskrivelse av arbeidet: Montert varmepumpe.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009

Firmanavn: Murer1

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet peis og satt inn ny vedovn.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Arna tak og industriservice as

Beskrivelse av arbeidet: Laget pipetopp og påmontert pipevindvifte

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: B.E.A

Beskrivelse av arbeidet: Flyttet sikringsskap til nytt tilbygg, lagt varmekabler, lys , stikkontakter og byttet til automatsikringer.



2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: M.Thunestvedt a.s.

Beskrivelse av arbeidet: Lagt opp ny stikk til varmepumpe i stuen

3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2011

Firmanavn: Service elektriker AS

Beskrivelse av arbeidet: Inst. av kjøkken, flytting av div.punkter, mont lys i innredning, fremlegg av ny kurs til ovn/komfyr.

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Monsen elektro

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet lampe over speil på bad 2 etg.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Nytt tilbygg i 2012.

Vegger kjøkken, bod og vindfang fjernet og åpnet opp til kjøkken og spisestue.

Laget terrasse oppe ved inngang, ny trapp ned til hagen.

2016 Skiftet tak og beslag på skorstein. Skiftet velux vinduer 2 etg.

2020 rehabilitering av borettslag, alle vinduer, kledning skiftet. Etterisolert. Nye leegger. Nytt gulv terrasse utenfor stuen, samt tettet med blikk.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Ja, Borettslaget med BOB- som byggherre.

Ferdigattest gitt på tilbygg 26.06.2015, Bergen kommune.

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Borettslaget har søkt om tillatelse til bygging av carport for denne boligen, samt alle som ikke har garasje eller carport fra før. Carport vil bli satt opp på parkeringsplass som tilhører boligen.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.