

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Jæren	
Oppdragsnr.	
1403240393	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Janne Marit Ullestad	Stefan Hallgrimsson
Gateadresse	
Toreskogvegen 102	
Poststed	Postnr
KLEPPE	4350
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2016
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	8
Antall måneder	0
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	fremtind forsikring
Polise/avtalnr.	00027006378

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Skiftet ut alle kobber rør med pvc rør i rør system. Det ble montert nytt fordelingsskap på wc 1 etg. Wc, bad, kjøkken og vaskerom har alle fått nytt vannanlegg. Ny varmtvannsbereder, ny sluk på bad oppe, nye veggtoaletter, nye servanter på bad og wc. Wc og bad er totalrenovert og arbeid er utført av fagfolk. Membran og fliser på bad 2 etg ble tatt av murer firma Aanestad og Ueland AS. Varmekabler og elektrisk arbeid ble utført av Stefan Hallgrimsson eier som er faglært elektriker.
Arbeid utført av	Vaco Rør AS

Filer

[Faktura nr. 10309 fra Vaco Rør AS.pdf](#)

[Faktura.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

Beskrivelse	Badet ble totalrenovert i 2020 og Vaco Rør la inn ny sluk, men Aanestad og Ueland AS la Membran og fliser.
-------------	--

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Byttet ut kobber med nytt pvc rør i rør system.
Arbeid utført av	Vaco rør AS

Filer

[Faktura nr. 10309 fra Vaco Rør AS.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Noe skjevhet i kjelleretasjen.
-------------	--------------------------------

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

Beskrivelse	Sett noen få sølvkre i kjeller.
-------------	---------------------------------

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Er selv faglært elektriker og har lov og utføre arbeid med det elektriske anlegget i min egen bolig. Sikringsskapet har blitt oppgradert med Jordfeil automatsikringer, ny overbelastningsvern og overspenningsvern i 2022. Oppgradert samtlige rom med nytt elektrisk. Stikk kontakter, spotter, lamper, varmekabler, brytere, dimmere, termostater, USB/USBC ladeuttak og sprednett for nettverk. Trukket nye tilførseler der dette har vært nødvendig og trukket jording til forbruker kurser.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse

Saptec lader er installert i garasjen med jordfeil type B og egen adskilt sikring.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Ny grunnmur og Garasje i 2019.

Arbeid utført av

Igland garasje

Filer

[1018414.pdf](#)

[1017504.pdf](#)

[1576.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse

Gammel sportsbod ble omsøkt til 3 soverom i kjeller. Nye vinduer installert etter lys og rømningskrav. Godkjent i 2024

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Beskrivelse

Godkjent klepp kommune.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Toreskogvegen 102 har gjerdeplikt for nord og vest, nr 104 har gjerdeplikt mot sør.

Dokumenter

[Faktura-5492.pdf](#)

[Faktura-2135.pdf](#)

[Faktura 38372.pdf](#)

[Faktura-1071.pdf](#)

[Faktura-1085.pdf](#)

Tilleggskommentar

Ny varmepumpe og garasje i 2019. Stue og kjøkken modernisert i 2020, men kjøkken innredning stammer fra 2012. Ny peis og ildsted installert av Peiskongen 2020. Bad oppe totalrenovert i 2020, Wc 1 etg totalrenovert 2020 og nye vinduer i 1 og 2 etg, og nytt pipebeslag utført av Hetland Bygg. Terrasse/platting bygget mellom hus og garasje i 2022 av egeninnsats. Stødig bjelkelag. Asfalt parkering tatt 2022. Modernisert yttergang 2022 med varmekabler ytterst, spotter, ny innredning til oppbevaring klær og sko. Nytt sikringskap 2022. Kjeller er det søkt om bruksendring. Her har vi bygget 3 soverom med godkjente rømningsveier og lysforhold. Kjelleren ble pusset opp med egeninnsats og veiledning fra fagfolk. I 2024 sprakk vannkran ute på grunn av frost. Vannlekkasje i nederst på yttervegg som gikk utover bod i kjelleren. Her fikk vi inn Gunner Larsen As rørlegger til og bytte vannkran. Laget inspeksjonsluke på Wc. Taket på boden ble revet og nødvendig isolasjon ble byttet ut. Lekkasje var lokal til kun boden. Ny ventilator på kjøkkenet. Gamle Villavent systemet ble demontert og helt ny villavent system ble installert med fuktmåler på bad oppe. Alle vinduer i kjelleren er byttet uten vinduet på vaskerommet. Her har vi ikke modernisert eller pusset opp.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskapets sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskapet i 6 – seks – måneder fra oppdragsinnngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Janne Marit Ullestad	99dd0cbe192344c50d01d5 54721c31b50aa38345	25.11.2024 21:48:08 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Stefan Snær Hallgrímsson	e23e65adb79f663b3380c2 274f3bd8544a707233	25.11.2024 21:55:25 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1403240393

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>