

An aerial photograph of a winter landscape. In the foreground, a dense forest of evergreen trees is covered in snow. A small village with several wooden houses and a road is visible in the middle ground. Beyond the village is a large, frozen body of water, likely a lake or fjord. In the background, there are snow-covered mountains under a blue sky with scattered clouds. The overall scene is peaceful and scenic.

aktiv.

Skarmodal, 8696 HATTFJELLDAL

**Hattfjelldal - Eiendom med
hyttetomter Unkervatn, Ørnes -
Valgfritt om eiendommen eller
selskapet kjøpes**



Eiendomsmegler MNEF, Daglig leder

Rita Aanes

Mobil 977 57 155

E-post rita.aanes@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Helgeland

Strandgata 12-16, 8656 Mosjøen. TLF. 75 17 77 70

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 950 000,-
Omkostn.: Kr 49 840,-
Total ink omk.: Kr 1 999 840,-
Selger: Ørnes Hyttefelt AS

Salgsobjekt: Landbruk/hyttetomter
Eierform: Eiet

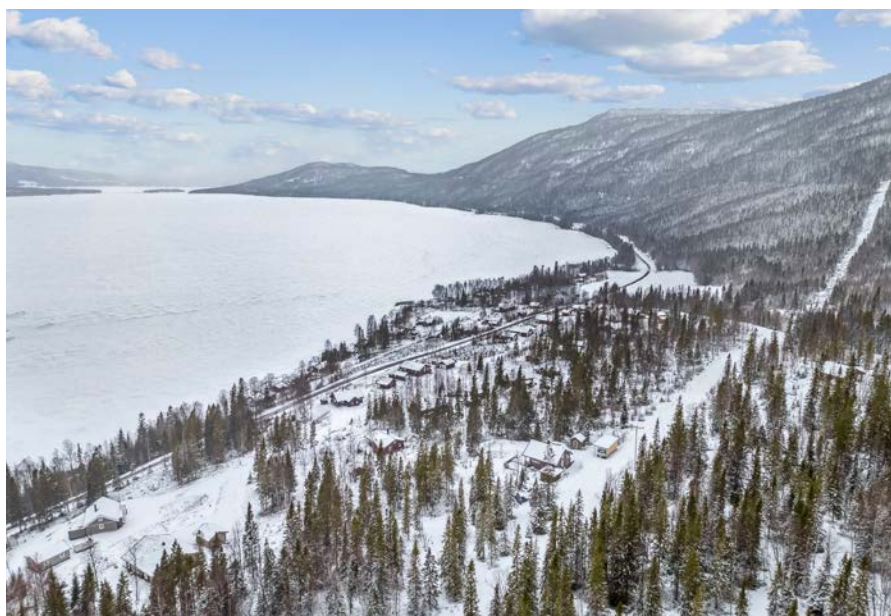
Tomtstr.: 374804 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 32, bnr. 2
Gnr. 32, bnr. 22
Gnr. 32, bnr. 24
Gnr. 32, bnr. 25
Gnr. 32, bnr. 26
Gnr. 32, bnr. 44
Gnr. 32, bnr. 46

Oppdragsnr.: 1801250015

Hattfjelldal - Eiendom med hyttetomter Unkervatn, Ørnes

Helt øverst ved Unkervatnet finner du Ørnes hyttefelt. Dette er et rolig område i naturskjønne omgivelser med mange muligheter. Klimaet her er helt spesielt og svært gunstig for den som ikke setter pris på nedbør i form av vann eller snø. Normal snømengde her ligger på ca 50 cm, altså ikke mer enn man enkelt håndterer med en middels snøspade og et stort glis. Likevel byr området på snøscooterløyper og flotte skiturer.

Unkervatnet (321 moh) er kjent for godt fiske året rundt med høy kvalitet på sin røye, ørret, og nå også laks. Naturen her er gavmild med vekster som Tyttebær, Blåbær, Bringebær, Multer og mere til. Ørnes hyttefelt er et hyttefelt av fin størrelse med ordnede forhold. Hyttene har vei, strøm, vann og internett samt en felles velforening. Denne drifter vedlikehold og brøyting av veier, og vann-anlegg.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	18
Resultatregnskap Ørnes hyttefelt AS	20
Kart med oversikt over hyttetomter	26
Kart over hyttetomter - oppmålte og ikke oppmålte	27
Ørnes turistanlegg Reguleringsbestemmelser	28
Gårdskart fra NIBIO gnr. 32, bnr. 2	29
Matrikkelbrev 32-2 Hovedeiendommen	30
Matrikkelbrev 32-22	76
Matrikkelbrev 32-24	82
Matrikkelbrev 32-25	88
Matrikkelbrev 32-26	94
Matrikkelbrev 32-44	100
Matrikkelbrev 32-46	106
Budskjema	117

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

374804 m²

Tomtebeskrivelse

Eiertomt på ca. 374,8 daa. Av disse utgjør fylldyrka jord ca. 18,7 daa, innmarksbeite ca. 0,8 daa, annet markslag ca. 10,9 daa, bebygd, samf., vann, bre ca. 11,5 daa og 6 utskilte hyttetomter på 1869 m², 1856 m², 2887 m², 2214 m², 2243 m² og 2235 m².

Arealer er hentet fra vedlagte gårdskart. Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Hyttetomtene har egne matrikkelbrev som ligger ved i salgsoppgaven.

Beliggenhet

Eiendommen og tomtene ligger i en sør/sørvest skråning mot østenden av Unkervatnet. Fra eiendommen og tomtene er det god utsikt over Unkervatnet, og det er lang solgang i området. Fra tomtene er det storslagen utsikt mot fjellene omkring vatnet. Hyttfeltet ligger i et naturskjønt område, med mange fjell, fiskevann og elver. Det er kort avstand til Sverige, og etter veien er det kun 11 km til grensen.

Helt øverst ved Unkervatnet finner du Ørnes hyttfelt. Dette er et rolig område i naturskjønne omgivelser med mange muligheter. Klimaet her er helt spesielt og svært gunstig for den som ikke setter pris på nedbør i form av vann eller snø. Normal snømengde her ligger på ca 50 cm, altså ikke mer enn man enkelt håndterer med en middels snøspade og et stort glis. Likevel byr området på snøscooterløyper og flotte skiturer.

Unkervatnet (321 moh) er kjent for godt fiske året rundt med høy kvalitet på sin røye, ørret, og nå også laks. Naturen her er gavmild med vekster som Tyttebær, Blåbær, Bringebær, Multer og mere til.

Ørnes hyttfelt er et hyttfelt av fin størrelse med ordnede forhold. Hyttene har vei, strøm, vann og internett samt en felles velforening. Denne drifter vedlikehold og brøyting av veier, og vann-anlegg.

Velkommen til et bærekraftig hyttfelt med unikt klima!

Adkomst

Eiendommen og tomtene ligger ved Unkervatnet i Hattfjelldal kommune, i Nordland. Etter Hattfjelldal sentrum tar en av mot Susendalen, og tar etter det til venstre mot Unkervatnet, Fv 296 mot Skardmodalen. Avstanden til Ørnes er : Fra Hattfjelldal er det 25 km (ca. 30 min.), fra Mosjøen 10 mil (ca. 1,5 time), fra Sandnessjøen 16 mil (ca. 2,5 time) og fra Brønnøysund 17,5 mil (ca. 3 timer).

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Diverse

Salget er i utgangspunktet av hele eiendommen, men salg av selskapet er også mulig. Det innhentes da inn bistand for kjøpekontakt og oppgjør.

Eiendommen har 6 meget store og eksklusive tomter fra ca 2 til 3 ca mål ved Unkervatn og har en pris pr tomt på kr. 200.000-250.000. Alle tomtene har tilgang til vei, strøm og vann. Det er også mulighet for tilgang til internett. Tomtene ligger i en sør/sørvest skråning mot Unkervatnet. Utsikten mot Unkervatnet og nærliggende fjell er upåklagelig.

Dette er tomter hvor det er enkelt å komme i gang med hyttebygging. Hyttfeltet har også en flott mulighet for utvidelse med ca. 6 tomter, som er med i arealdelen til Hattfjelldal kommune, så her er det en fin mulighet for noen med stå på vilje.

Fra Ørnes hyttfelt er det scooterløype med tilknytning til løypa som går inn til Sverige. Gå inn på www.kommunekart.com for å se løypenettet i området. Området er et eldorado for de som liker aktiviteter som jakt og fiske, de som liker toppturer på vakre fjell, og for de som bare ønsker å nyte vakker natur i rolige omgivelser. Her er mange fiskevann med både ørret og røye, og store jaktområder.

For de som liker å plukke bær, kan en finne både tyttebær, blåbær, bringebær, krekling og multer i området.

På vinteren er det perfekte forhold for isfiske, skigåing og scooter-kjøring etter tilrettelagte løyper (www.kommunekart.com).

Dette området har et spesielt klima, med lite nedbør både sommer og vinter, og det er mulig å kjøre frem til hytta hele året.

Hyttfeltet har en felles velforening som drifter vedlikehold av vei, brøyting og felles brønn.

I Hattfjelldal kommune er det eiendomsskatt på fritidseiendommer, og det er innført renovasjon for området.

På ett av de vedlagte kartene er det oversikt over 6 oppmålte hyttetomter, de er markert med rødt. Tomtene er store, og varierer fra ca 1800 kvm til nesten 2900 kvm. Det skal være mulighet for måle opp 6 tomter til.

Bud vil bli vurdert fortløpende.

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 950 000

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 32, bruksnummer 2 i Hattfjelldal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 22 i Hattfjelldal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 24 i Hattfjelldal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 25 i Hattfjelldal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 26 i Hattfjelldal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 44 i Hattfjelldal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 46 i Hattfjelldal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

Følgende er tinglyst på eiendommen gnr. 32, bnr. 2

Heftelser i eiendomsrett:

1939/1058-2/71 16.08.1939 BESTEMMELSE OM VANNRETT

Med flere bestemmelser

Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1963/990077-1/71 01.03.1963 ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1975/281-1/71 23.01.1975 ERKLÆRING/AVTALE

Grensegangssak

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1993/3416-2/71 02.08.1993 BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 8

Rett til fri avkjørsel

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2000/4893-2/71 20.11.2000 BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 9

Bestemmelse om vannrett

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2003/2457-1/71 13.06.2003 BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

Vegvesenets betingelser vedtatt

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2003/5036-2/71 05.11.2003 BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 18

Bestemmelse om vannrett

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/114320-1/200 09.02.2015 ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: UNKERVATN NEDRE VEI OG VANNLAG SA
ORG.NR: 912 062 996

Bestemmelse om adkomstrett

Avtale om rettigheter og plikter ved overdragelse og
videre drift og vedlikehold av vei og vannforsyning

i Unkervatn hyttefelt nedre del

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/447536-1/200 21.05.2015 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 38

Bestemmelse om båtplass

Bestemmelse om bebyggelse

Bestemmelse om skoghogst/vedutak fra 01.08.2015 til
01.08.2039

Bestemmelse om bekk

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/1396737-2/200 13.12.2017

21:00

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 23
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1396737-3/200 13.12.2017

21:00

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 23
fra vannkilde

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2018/1670538-2/200 11.12.2018

21:00

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 47
2018/1670538-3/200 11.12.2018

21:00

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1826 GNR: 32 BNR: 47

Regulerings- og arealplaner

Hyttebygging etter privat reguleringsplan i området.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Kjøper har risikoen og er ansvarlig for videresalg dersom konsesjon nektes med grunnlag i konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1-4 eller § 9 andre til fjerde ledd (forhold som ligger på kjøpers hånd: Det gjøres oppmerksom på at ervervet av eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper er ansvarlig for å utarbeide og sende inn konsesjonssøknad snarest mulig etter budaksept dog senest omgående etter signering av kjøpekontrakt. Kjøper dekker konsesjonsgebyr. I det tilfelle konsesjon ikke gis på bakgrunn av for høy kjøpesum, kan selger kreve at avtalen likevel skal gjelde, men til den høyeste pris landbruksmyndighetene kan godkjenne. Kjøper har konsesjonsrisikoen dersom konsesjon nektes med grunnlag i konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1-4 eller § 9 andre til fjerde ledd. I slike tilfeller skal selger holdes skadesløs og eiendommen må overtas av kjøper på avtalte vilkår senest innen 2 måneder etter første avslag på konsesjonssøknaden. Endring eller konkret fastsettelse av overtagelsesdato, ut over det som er nevnt over, skjer etter avtale mellom partene og skal skriftlig bekreftes overfor meglerforetaket.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 950 000 (Prisantydning)

Omkostninger

48 750 (Dokumentavgift)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

49 840 (Omkostninger totalt)

65 740 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

68 540 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 999 840 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 015 740 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 018 540 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 49 840

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvis det er selve eiendommen som kjøpes og ikke selskapet, forutsettes det at skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på eiendommen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder småbruk, er det kun forhold vedrørende våningshuset som omfattes av forsikringen. Ved kjøp av kombinasjonseiendom svarer HELP Forsikring bare for skader ved den delen av boligen som er regulert til boligformål.

Meglere vederlag

Det er avtalt fastpris på vederlag kr. 65.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

10 900 Markedspakke

5 500 Oppgjørsvederlag

1 750 Søk eiendomsregister og elektronisk signering

8 900 Tilretteleggingsgebyr

545 Tinglysingsgebyr pantedokument med urådighet

Utlegg kommunale opplysninger, kan komme i tillegg ved behov

260 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) pr stk

Totalt kr: 92 050

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr Mangler data for utført arbeid.

Oppdragsansvarlig

Rita Aanes

Eiendomsmegler MNEF, Daglig leder

rita.aanes@aktiv.no

Tlf: 977 57 155

Ansvarlig megler

Rita Aanes

Eiendomsmegler MNEF, Daglig leder

rita.aanes@aktiv.no

Tlf: 977 57 155

Solvang & Aanes AS, Strandgata 12-16

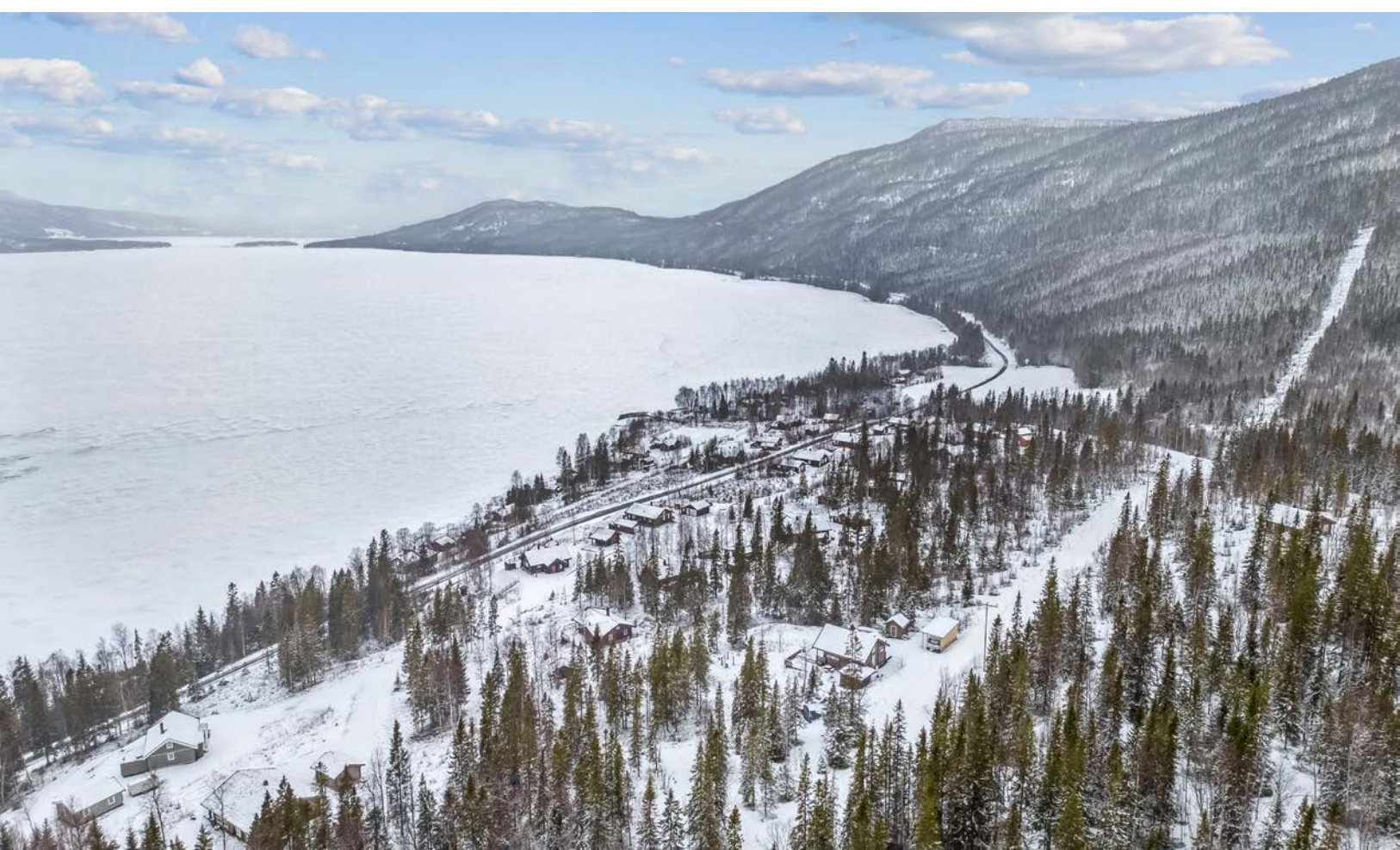
8656 Mosjøen

Tlf: 751 77 770

Salgsoppgavedato

11.04.2025







Vedlegg

Nabolagsprofil

1826-32/22/0/0

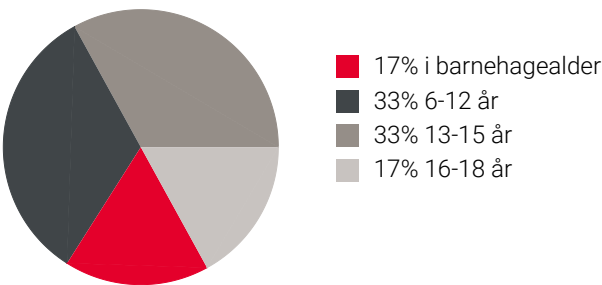
Offentlig transport

Skarmodal kryss	14 min
Linje 231	17.8 km
Mosjøen lufthavn Kjærstad	1 t 22 min

Skoler

Hattfjelldal oppvekstsenter (1-10 kl.)	22 min
114 elever, 10 klasser	26.2 km

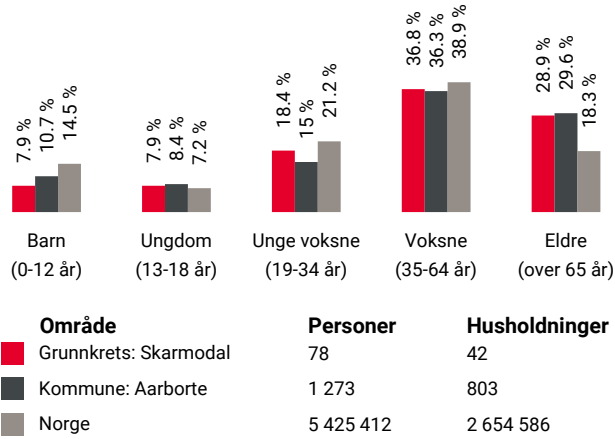
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

Hattfjelldal barnehage (1-5 år)	21 min
37 barn	25.8 km

Dagligvare

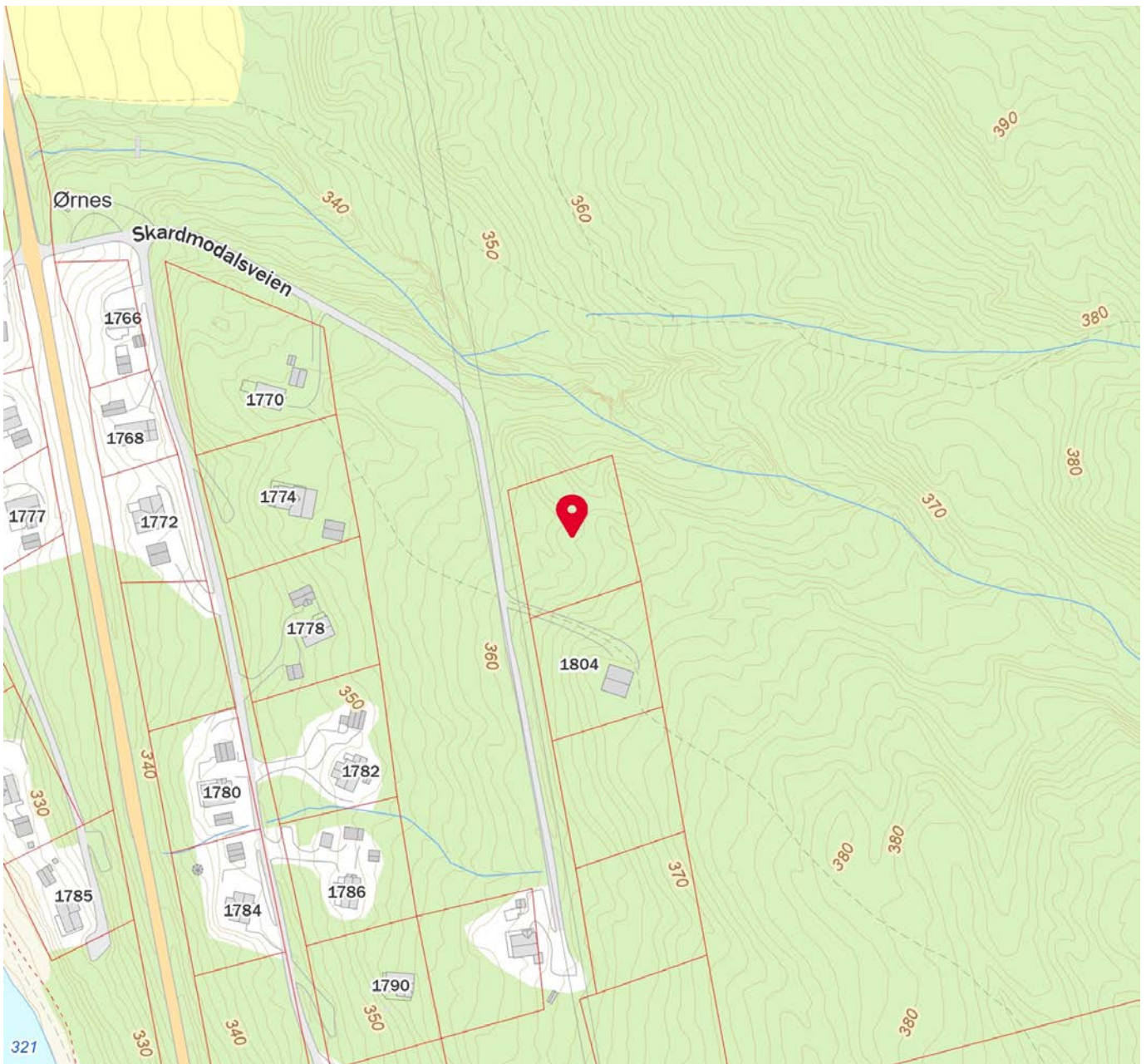
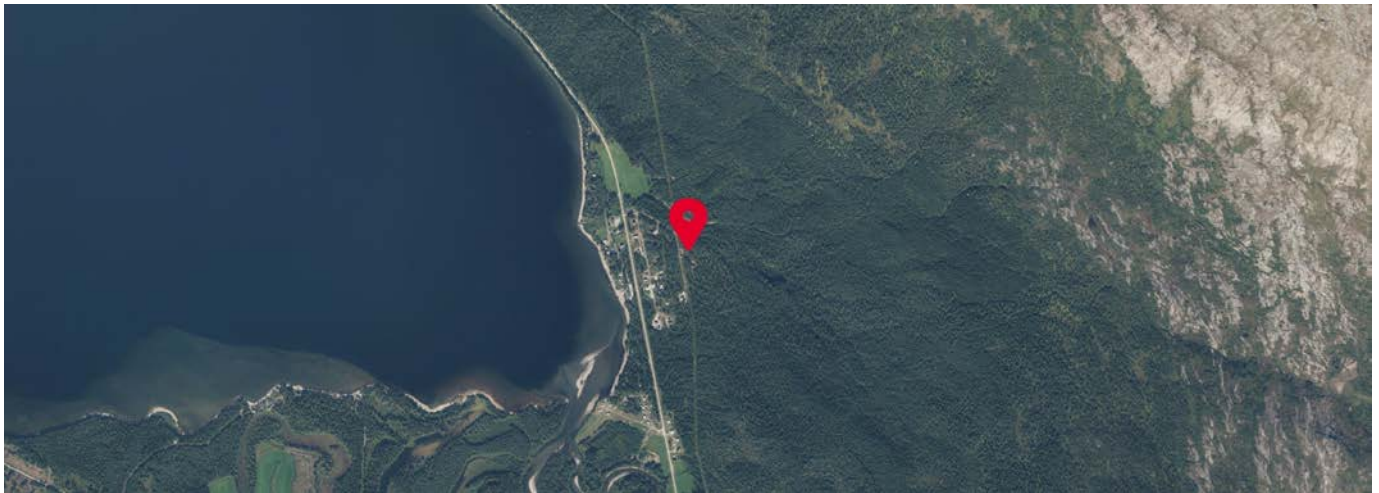
Bunnpris Hattfjelldal	20 min
PostNord	25.6 km
Coop Prix Hattfjelldal	21 min
Post i butikk	25.8 km

Sport

Sameskolen ballbane	21 min
Ballspill	25.9 km
Hattfjelldal oppvekstsenter	22 min
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	26.2 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



RESULTATREGNSKAP
ØRNES HYTTEFELT AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftskostnad		10 380	10 425
Driftsresultat		-10 380	-10 425
Annen rentekostnad		85	82
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 464	-10 507
Ordinært resultat		-10 464	-10 507
Årsresultat		-10 464	-10 507
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-10 464	-10 507
Sum disponert		-10 464	-10 507

10816 ØRNES HYTTEFELT AS 999270816

BALANSE
ØRNES HYTTEFELT AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Tomter		403 464	403 464
Sum varige driftsmidler		403 464	403 464
Sum anleggsmidler		403 464	403 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd,kontanter		0	822
Sum omløpsmidler		0	822
Sum eiendeler		403 464	404 286

10816 ØRNES HYTTEFELT AS 999270816

BALANSE
ØRNES HYTTEFELT AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr. 100)		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 747	93 211
Sum opptjent egenkapital		82 747	93 211
Sum egenkapital	3	142 747	153 211
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		452	0
Annen kortsiktig gjeld		260 265	251 075
Sum kortsiktig gjeld		260 717	251 075
Sum gjeld		260 717	251 075
Sum egenkapital og gjeld		403 464	404 286

Bleikvasslia, 31.12.2024 / 28.03.2025
Styret for ØRNES HYTTEFELT AS

Elin Solli Orrhaug
styreleder

Torbjørn Orrhaug
styremedlem/daglig leder

10816 ØRNES HYTTEFELT AS 999270816

Noter til regnskapet 2024 Ørnes Hyttefelt AS

ORG.NR 999 270 816

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter til regnskapet 2024 Ørnes Hyttefelt AS

ORG.NR 999 270 816

Note 2: Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	-10 464	-10 507
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets resultat	-10 464	-10 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 646	-86 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 646	-86 182	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	96 646	86 182	
Sum	0	0	0

Gr.lag for beregning av utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	93 211	153 211
Årets resultat		-10 464	-10 464
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	82 747	142 747

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Elin Solli Orrhaug

8c4d3485-8552-435d-b88f-e32c83e848cd - 2025-03-31 18:54:40 UTC +03:00
BankID - acec3074-a760-4001-9d31-e41600625ccd - NO

Torbjørn Orrhaug

aa90cb9d-6110-4b74-a4e5-29a43c0369ed - 2025-04-01 09:30:08 UTC +03:00
BankID - ee6e8cf1-8e62-4548-be3c-1d28d7a8ed26 - NO

authority to sign
representative
custodial

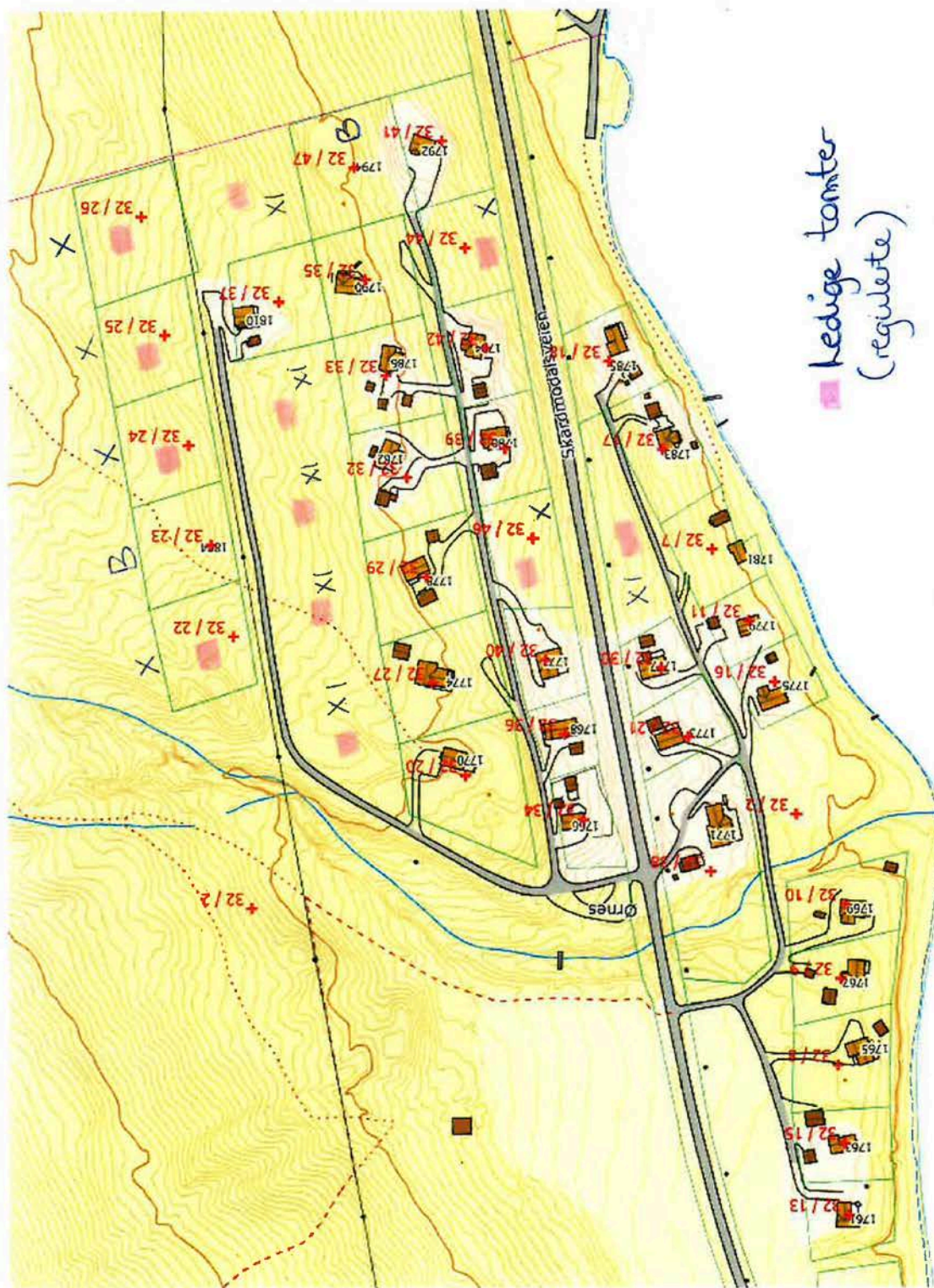
asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

b Hått opp
 X = like målt
 b



kedge tomtar
 (regulerte)



ØRNES TURISTANLEGG REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelser for Ørnes, gnr 32, bnr 2 og 4 i Hattfjelldal Kommune

Dato på plankart 18.07.00

Dato for siste revisjon: 18.07.00...

Kommunestyrets vedtak: 23.08.00 K- SAK 052/00

§ 1 Byggeområder (PLB § 25, 1 ledd nr. 1)

Området er planlagt for bortfesting/salg av fritidseiendommer.

~~På hver ny tomt kan det oppføres inntil 2 bygninger. Den samlede bebyggelse på nye tomter~~

~~Endret til På hver ny tomt kan oppføres bygninger. Maks bebygd areal pr tomt, skal ikke overstige 200m² 02.12.2009~~

Bebyggelsen skal ha en form og materialbehandling som gjør at bygninger på samme tomt får en harmonisk utforming. Utvendig farge, også takfarge skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel 18 - 27 . Høyde på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 60 cm. ~~Endret til 18-32 grader 02.12.2009~~

Gesimshøyden, høyden fra overkant fundament til skjæringslinjen mellom takflaten og yttervegg, må ikke overstige 250 cm.

Alle nye bygninger skal utsettes av teknisk etat med hensyn til møneretning, terrengtilpasning etc.

~~Tomt nr. 9 er gårdens opprinnelige tun. Gårdens hovedbygning og en del mindre bygninger er intakt og skal restaureres tilnærmet til sin opprinnelse. Punkt ang. tomt nr. 9 fjernet 02.12.2009~~

Felles vannverk blir opparbeidet av grunneier. Hytter med innlagt vann skal rense avløpsvannet i jordrenseanlegg på egen tomt.

Til renovasjon blir det bestilt tilstrekkelig abonnementer for fritidsrenovasjon hos Sør-Helgeland Miljøverk (SHMIL). Felles avfallsdunker blir satt opp ved fylkesveien.

§ 2 Landbruksområder. (PLB § 25, 1 ledd nr. 2)

Områdene benyttes til tradisjonell jordbruk- og skogsdrift.

§ 3. Område for idrett og sport (PLB § 25, 1 ledd nr. 4)

Det er planlagt skitrekk og nedfarter i området.

§ 4. Private veier (PLB § 25, 1 ledd nr. 6)

Adkomstveier for fritidseiendommene, landbruksområder og område for idrett og sport. Eksisterende bebyggelse, tomt nr. 1 og 2 benytter eksisterende avkjørsel ut på fylkesveien. Utforming av kryss og avkjørsler må være i henhold til vegnormalen 017 Veg -og gateutforming.

§ 5. Fellesområde for flere eiendommer. (PLB § 25, 1 ledd nr. 7)

Fellesområdet tilhører eksisterende gnr 32, bnr 2 og 4 og fremtidig utgåtte parseller fra denne eiendommen. Området benyttes til strandområde.

Hattfjelldal den 18.07.2000

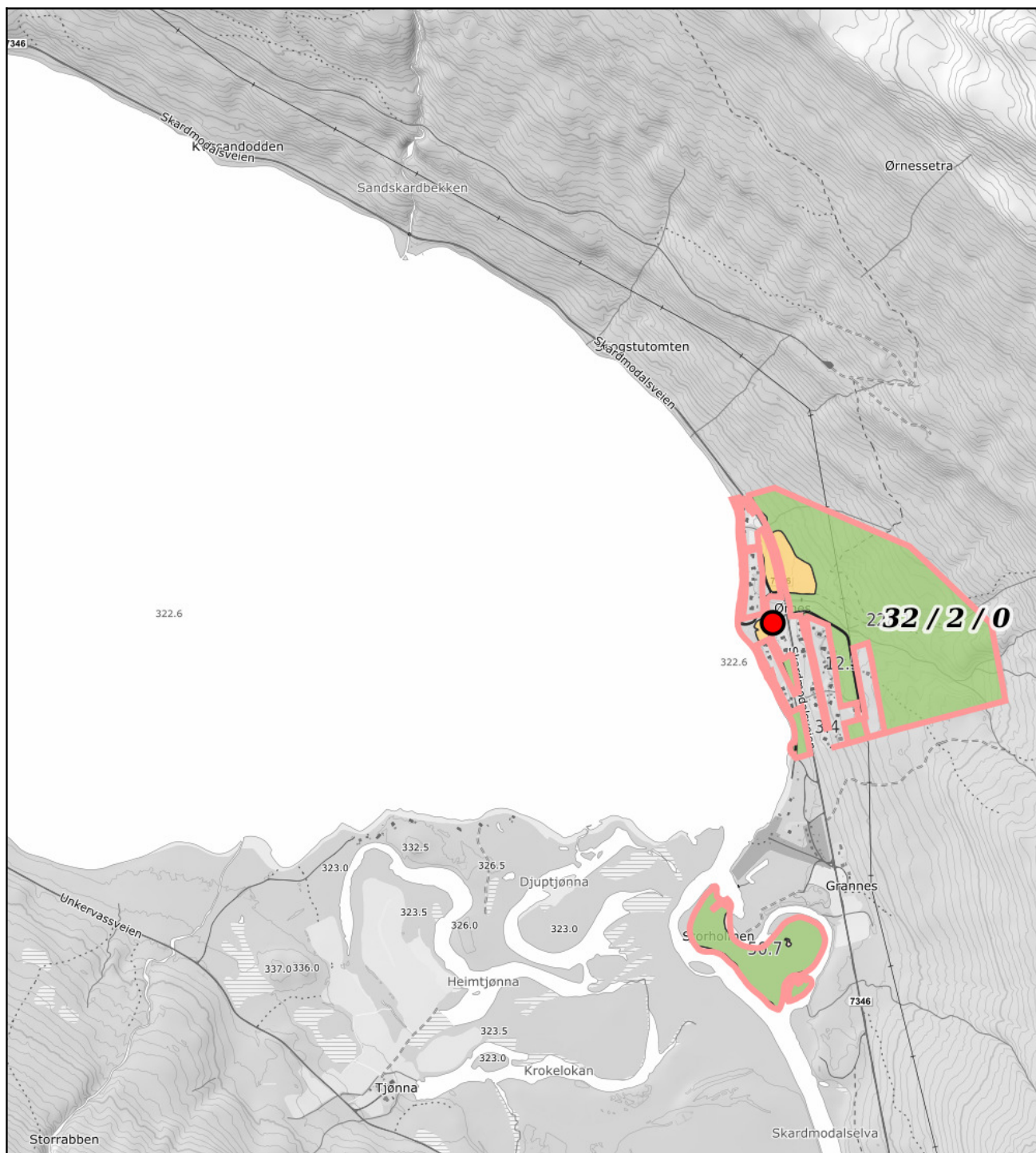
Herlof Dalen

Sign.

Postadresse:
O. T. Olsens vei 3 A
8690 HATTFJELLDAL

Telefon: 75 18 48 00
Telefaks: 75 18 48 99
Org.nr: 944716904

Bankgiro: 4530 05 00629
Postgiro: 0805 59 39200
E-mail: postkasse@hattfjelldal.kommune.no



0 100 200 300m Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 03.04.2025 15:30 Eiendomsdata verifisert: 03.04.2025 15:29	Markslog (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING <table> <tr> <td>Fulldyrka jord</td><td>18.7</td><td></td></tr> <tr> <td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr> <td>Innmarksbeite</td><td>0.8</td><td>19.5</td></tr> <tr> <td>Produktiv skog *</td><td>319.6</td><td>319.6</td></tr> <tr> <td>Annet markslog</td><td>10.9</td><td></td></tr> <tr> <td>Bebyggd, samf., vann, bre</td><td>11.5</td><td>22.4</td></tr> <tr> <td>Ikke kartlagt</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td>Sum</td><td>361.5</td><td>361.5</td></tr> </table>	Fulldyrka jord	18.7		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	0.8	19.5	Produktiv skog *	319.6	319.6	Annet markslog	10.9		Bebyggd, samf., vann, bre	11.5	22.4	Ikke kartlagt	0.0	0.0	Sum	361.5	361.5	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
Fulldyrka jord	18.7																									
Overflatedyrka jord	0.0																									
Innmarksbeite	0.8	19.5																								
Produktiv skog *	319.6	319.6																								
Annet markslog	10.9																									
Bebyggd, samf., vann, bre	11.5	22.4																								
Ikke kartlagt	0.0	0.0																								
Sum	361.5	361.5																								
GÅRDSKART 1826-32/2/0 Tilknyttede grunneiendommer: 32/2/0	* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.	— Arealressursgrenser □ Eiendomsgrenser ● Driftsenterpunkt																								

For matrikkelenhet:

Kommune:	1826 - HATTFJELLDAL	Utskriftsdato / klokkeslett:	07.04.2025 kl. 08:13
Gårdsnummer:	32	Produsert av:	Martin Kongsdal
Bruksnummer:	2	Attestert av:	Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikelenhet

Matrikelenhetsnr:	ØRNES	Grunneiendom
Bruksnavn:	31.01.1939	
Etableringsdato:	0,18	
Skyld:	Ja	
Er tinglyst:	Nei	
Har festegrunner:	Nei	
Er seksjonert:		

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 32 / 2	361 737,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		999270816	ØRNES HYTTEFELT AS		Orrhaugen 8647 BLEIKVASSLIA	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7263614	468412		257 451,8 m2	
2	Teig	Nei	7262656	468253		53 348 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	7263569	468150		30 069,1 m2	Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	7261104	468242		5 876,2 m2	Hjelpelinje vannkant
5	Teig	Nei	7261131	468152		4 740,3 m2	Hjelpelinje vannkant
6	Teig	Nei	7261189	468264		3 811,2 m2	Hjelpelinje vannkant
7	Teig	Nei	7261168	468318		3 545,3 m2	Hjelpelinje vannkant
8	Teig	Nei	7262534	468256		2 775,7 m2	Hjelpelinje vannkant
9	Teig	Nei	7263907	468110		120,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheden er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	24.10.2018 18/314	Tinglyst	12.11.2018	larkur	12.11.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 906,7	
		Mottaker	1826 - 32/47	2 906,7	
		Berørt	1826 - 32/3	0	
		Berørt	1826 - 32/35	0	
		Berørt	1826 - 32/37	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	26.07.2013 13/466	Tinglyst	01.08.2013	dondia	26.07.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 869	
		Mottaker	1826 - 32/46	1 869	
		Berørt	1826 - 32/39	0	
		Berørt	1826 - 32/40	0	
		Berørt	1826 - 90/1	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	05.06.2013 13/466	Tinglyst	11.06.2013	dondia	05.06.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-609,9	
		Mottaker	1826 - 32/45	609,8	
		Berørt	1826 - 32/6	0	
		Berørt	1826 - 32/43	0	
		Berørt	1826 - 90/1	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.06.2013 13/466	Tinglyst		08.06.2013	dondia 03.06.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 856,5	
		Mottaker	1826 - 32/44	1 856,5	
		Berørt	1826 - 32/41	0	
		Berørt	1826 - 32/42	0	
		Berørt	1826 - 90/1	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	10.05.2013 13/466	Tinglyst		16.05.2013	dondia 10.05.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 703,8	
		Mottaker	1826 - 32/43	1 703,8	
		Berørt	1826 - 32/6	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	24.04.2013 13/466	Tinglyst		30.04.2013	dondia 24.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 791,1	
		Mottaker	1826 - 32/42	1 791,1	
		Berørt	1826 - 32/39	0	
			Berørt	1826 - 90/1	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	12.04.2013 09/7264	Tinglyst		25.04.2013	dondia 12.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 483,1	
		Avgiver	1826 - 32/36	0	
		Avgiver	1826 - 90/1	0	
			Mottaker	1826 - 32/40	1 483,1
07.04.2025 08:13		Matrikkelbrev for 1826 - 32 / 2			Side 4 av 46

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	11.04.2013 09/7264	Tinglyst	25.04.2013	dondia	12.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 275,8	
		Avgiver	1826 - 32/3	0	
		Avgiver	1826 - 90/1	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	13.08.2012 09/7264	Mottaker	1826 - 32/41	2 275,8	
		Tinglyst	18.08.2012	dondia	13.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 728,7	
		Avgiver	1826 - 90/1	0,1	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.08.2011	Mottaker	1826 - 32/39	1 728,6	
		Tinglyst	09.11.2011	1826sjk	31.10.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 110,3	
		Mottaker	1826 - 32/37	2 110,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.08.2011	Berørt	1826 - 32/33	0	
		Berørt	1826 - 32/35	0	
		Tinglyst	01.11.2011	1826sjk	25.10.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-5 029,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.08.2011	Mottaker	1826 - 32/38	5 029,8	
		Berørt	1826 - 32/21	0	
		Berørt	1826 - 90/1	0	
		Tinglyst	01.11.2011	1826sjk	25.10.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	09.06.2011	Tinglyst	05.11.2011	1826sjk 18.10.2011	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-990	
		Mottaker	1826 - 32/36	990	
		Berørt	1826 - 32/34	0	
		Berørt	1826 - 90/1	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.12.2010 09/729	Tinglyst	30.03.2011	1826sjk 31.01.2011	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 201	
		Mottaker	1826 - 32/35	2 201	
		Berørt	1826 - 32/33	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.11.2009 Aid 09/729	Tinglyst	11.11.2009	1826sjk 11.11.2009	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 260,3	
		Mottaker	1826 - 32/34	1 242,7	
		Berørt	1826 - 90/1	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.10.2009	Tinglyst	29.10.2009	1826sjk 29.10.2009	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 208,1	
		Mottaker	1826 - 32/33	2 208,1	
		Berørt	1826 - 32/32	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.10.2009			1826sjk 29.10.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 500,1
		Mottaker	1826 - 32/32	2 500,1
		Berørt	1826 - 32/29	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	17.06.2009 J09/138 Tomt 20			1826sjk 17.06.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1826 - 32/2	-3 176
		Mottaker	1826 - 32/20	3 176
		Berørt	1826 - 32/27	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.06.2007			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 112
		Mottaker	1826 - 32/30	1 112
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.06.2007			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 624
		Mottaker	1826 - 32/29	2 624
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.06.2006			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 646
		Mottaker	1826 - 32/27	2 646
07.04.2025 08:13	Matrikkelbrev for 1826 - 32 / 2			Side 7 av 46

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1826 - 32/2 1826 - 32/26	Arealendring -2 776 2 776
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1826 - 32/2 1826 - 32/25	Arealendring -2 248,6 2 248,6
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1826 - 32/2 1826 - 32/24	Arealendring -2 252,3 2 252,3
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1826 - 32/2 1826 - 32/23	Arealendring -2 247,7 2 247,7
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.10.2004	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1826 - 32/2 1826 - 32/22	Arealendring -2 247,2 2 247,2
07.04.2025 08:13				
Matrikelbrev for 1826 - 32 / 2			Side 8 av 46	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.01.2004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 258,7	
		Mottaker	1826 - 32/16	1 258,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.11.2003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 619,7	
		Mottaker	1826 - 32/21	1 619,7	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	05.09.2003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 806	
		Mottaker	1826 - 32/18	1 806	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.07.2003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 577,4	
		Mottaker	1826 - 32/15	1 577,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.07.2003	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 448	
		Mottaker	1826 - 32/13	1 448	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.07.2003				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 052,3	
		Mottaker	1826 - 32/17	2 052,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	07.05.2003				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 157,9	
		Mottaker	1826 - 32/11	1 157,9	
Opprett ny festegrunn Etablering av feste	20.06.2002				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-730,6	
		Mottaker	1826 - 24/3/2	730,6	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	24.10.2000				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 734	
		Mottaker	1826 - 32/9	1 734	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	08.10.2000				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 997	
		Mottaker	1826 - 32/10	1 997	
07.04.2025 08:13	Matrikelbrev for 1826 - 32 / 2			Side 10 av 46	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	31.01.1994 MF18	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 669	
		Mottaker	1826 - 90/1	1 669	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	07.07.1993	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 161	
		Mottaker	1826 - 32/8	2 161	
Skylddeling Skylddeling	31.08.1962	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-272	
		Mottaker	1826 - 32/7	272	
Skylddeling Skylddeling	21.08.1961	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-750	
		Mottaker	1826 - 32/6	750	
Skylddeling Skylddeling	26.07.1961	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-1 000 000	
		Mottaker	1826 - 32/5	1 000 000	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	20.05.1960				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/4	0	
		Mottaker	1826 - 32/2	0	
Skylddeling	31.01.1939				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/1	0	
		Mottaker	1826 - 32/2	0	
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	25.09.2023	Tinglyst	26.10.2023	haugragn	25.09.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	23/483	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/38	-311,2	
	DV225/23	Mottaker	1826 - 32/21	311,2	
		Berørt	1826 - 32/2	0	
		Berørt	1826 - 90/1	0	
Landmålnummer	Navn				
000536	RAGNHILD HAUGEN				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.10.2016			haugragn	27.10.2016
Oppmålingsforretning	15/987	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1826 - 32/2	0	
	15/423 og 15/415	Berørt	1826 - 32/5	0	
07.04.2025 08:13	Matrikkelbrev for 1826 - 32 / 2				Side 12 av 46

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	20.10.2015				haugragn 27.10.2016
	15/987	Rolle Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32/2		Arealendring 0
	sak 15/423 og 15/415	Berørt	1826 - 32/43		0
Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012				dondia 12.07.2012
		Rolle Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32/2		Arealendring 0
		Berørt	1826 - 32/24		0
		Berørt	1826 - 32/25		0
		Berørt	1826 - 32/26		0
Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012				dondia 12.07.2012
		Rolle Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32/2		Arealendring 0
		Berørt	1826 - 32/22		0
		Berørt	1826 - 32/23		0
		Berørt	1826 - 32/24		0
		Berørt	1826 - 32/25		0
		Berørt	1826 - 32/26		0
Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012				dondia 12.07.2012
		Rolle Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32/2		Arealendring 0
		Berørt	1826 - 32/22		0
		Berørt	1826 - 32/23		0
		Berørt	1826 - 32/24		0
		Berørt	1826 - 32/25		0
		Berørt	1826 - 32/26		0
Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012				dondia 12.07.2012
		Rolle Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32/2		Arealendring 0
		Berørt	1826 - 32/22		0
		Berørt	1826 - 32/23		0
		Berørt	1826 - 32/24		0
		Berørt	1826 - 32/25		0
		Berørt	1826 - 32/26		0
Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012				dondia 12.07.2012
		Rolle Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32/2		Arealendring 0
		Berørt	1826 - 32/22		0
		Berørt	1826 - 32/23		0
		Berørt	1826 - 32/24		0
		Berørt	1826 - 32/25		0
		Berørt	1826 - 32/26		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	30.08.2011	Rolle Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32 / 2 1826 - 90 / 1		1826sjk 25.10.2011 Arealendring 0 0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	09.06.2011	Rolle Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32 / 2 1826 - 90 / 1		1826sjk 18.10.2011 Arealendring 0 0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	08.10.2009	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32 / 2 1826 - 32 / 27 1826 - 32 / 29		1826sjk 09.10.2009 Arealendring 0 0 0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	15.06.2009 J09/138	Rolle Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1826 - 32 / 2 1826 - 32 / 27		1826sjk 17.06.2009 Arealendring 0 0

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	188 137 032	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7263709 Øst: 468145	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	0	Avløp:	Nei	Tatt i bruk:
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:		Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Bygningsnr:	188 137 040	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	32/2
Løpenr:		Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7263780 Øst: 468257	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Bygningsendringskode:		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruksareal totalt:	0	Avløp:	Nei	Tatt i bruk:		
Næringsgruppe:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:		Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:		19.09.2019
Energikilder:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:		
Oppvarming:		Alternativt areal:	0					
Alternativt areal 2:			0					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	32/2

Bygningsnr: 188 137 059
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7263720 Øst: 468311
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebyggd areal:		Ant. boliger:		Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. boliger:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Ant. etasjer:	0	Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Vannforsyning:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	
Alternativt areal:	0			19.09.2019	
Alternativt areal 2:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	32/2

Bygningsnr: 188 137 075
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7263527 Øst: 468214
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebyggd areal:		Ant. boliger:		Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. boliger:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Ant. etasjer:	0	Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Vannforsyning:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	32/2

SEFRAK - minne
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1826 108 16	RUIN AV LÅVE, ØRNES, UNKERVANN

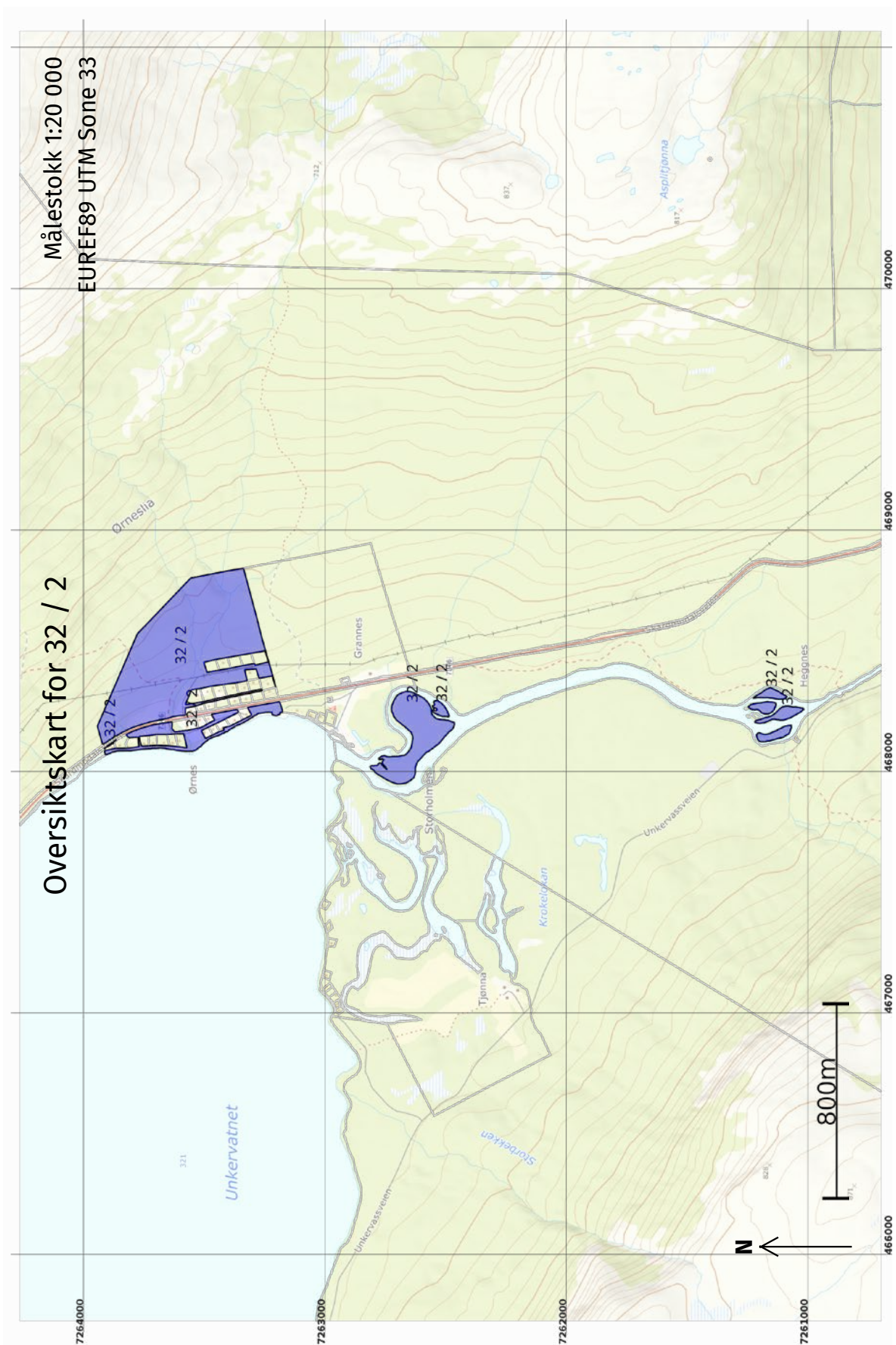
Bygningsnr:	188 137 091	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7263578 Øst: 468210	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

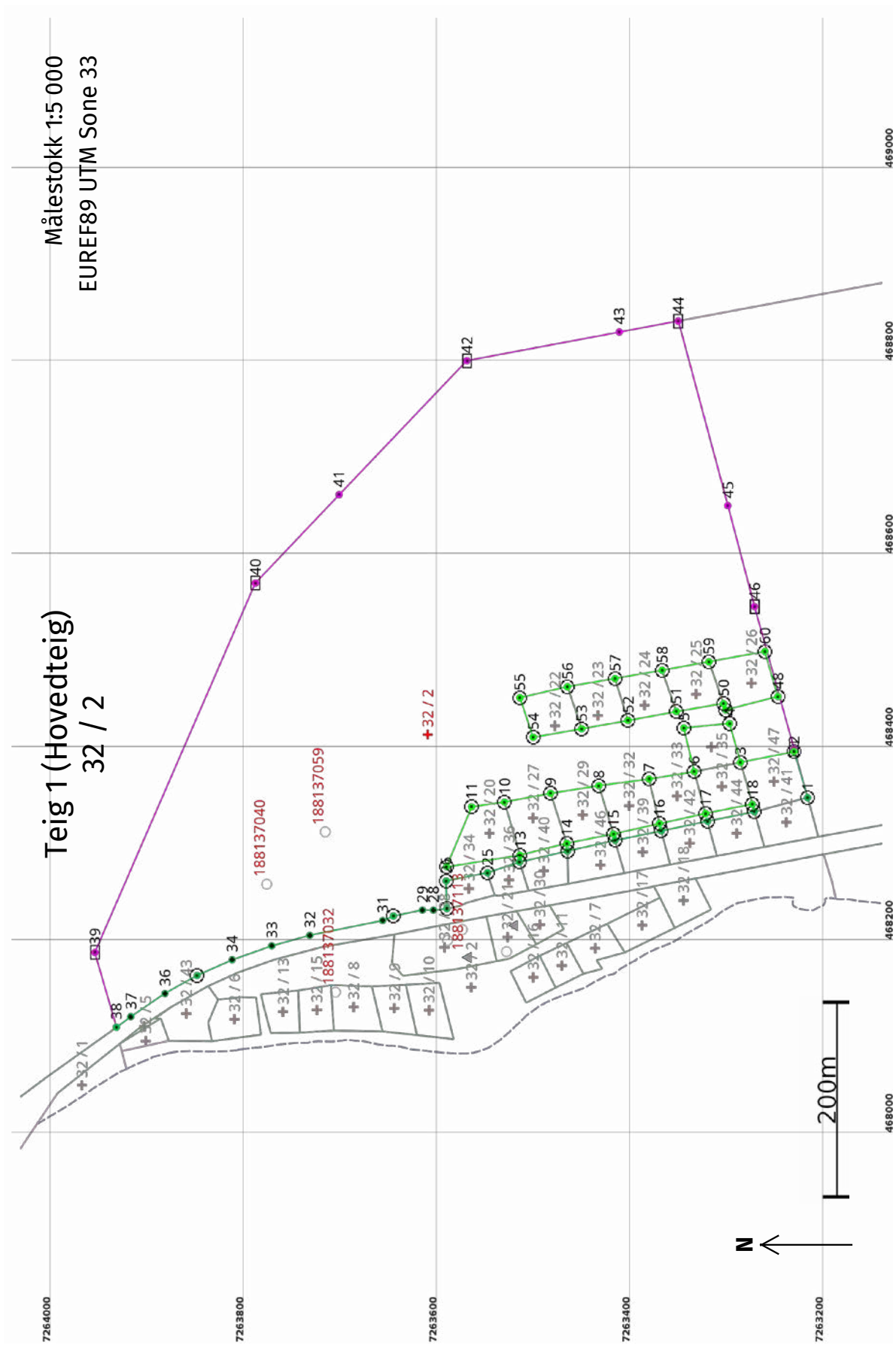
Bruksenheter		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		Kjøkkentilgang		Bad		WC		Matrikkelenhet	
Adresse				Unummerert bruksenhet		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32/2	

Bygningsnr:	188 137 105	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7263532 Øst: 468187	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Iordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Bygningsnummer utgått:
Bygningsstatus:	Bygningsnummer utgått	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		Kjøkkentilgang		Bad		WC		Matrikkelenhet	
Adresse				Unummerert bruksenhet		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32/2	

Bygningsnr:	188 137 113	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7263575 Øst: 468181	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringerkode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Våningh. benyttes som fritidsb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						
Etasjer						
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet
H01	1	0	0	0	0	0
Bruksenheter						
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
	H0101	Bolig	0	0	0	32/2
SEFRAK-minne						
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»						
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse					
1826 108 15	BOLIGHUS, ØRNES, UNKERVANN					
Bygningsnr:	188 137 121	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7263593 Øst: 468199	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringerkode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						
Bruksenheter						
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	32/2





Areal og koordinater**Areal:** 257 451,8

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 33**Nord:** 7263614**Øst:** 468412**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7263220,64	468346,38	Jord 49,76	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	
2	7263234,62	468394,14	Jord 56,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7263290,10	468382,93	Jord 41,78	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	7263301,36	468423,16	Jord 47,52	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	7263348,65	468418,53	Jord 46,51	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	7263337,88	468373,28	Jord 47,36	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	7263384,62	468365,66	Jord 52,41	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	7263436,58	468358,81	Jord 50,58	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	7263486,55	468350,96	Jord 48,58	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	7263534,25	468341,78	Jord 34,32	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	7263568,22	468336,90	Jord 67,30	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	7263594,14	468274,79	Jord 76,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	7263518,19	468286,80	Jord 50,01	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7263469,70	468299,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,25	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
15	7263421,44	468308,88	Jord Offentlig godkjent grensemerke 48,73	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
16	7263373,91	468319,65	Jord Offentlig godkjent grensemerke 48,78	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
17	7263326,24	468329,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,46	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
18	7263277,72	468339,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,90	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
19	7263275,69	468331,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,35	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	30
20	7263324,02	468321,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,08	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	30
21	7263372,09	468312,06	Jord Offentlig godkjent grensemerke 48,70	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	30
22	7263419,79	468302,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke 50,47	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	30
23	7263469,00	468291,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke 50,90	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	30
24	7263518,65	468279,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke 35,01	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
25	7263551,82	468268,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke 43,54	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
26	7263594,54	468260,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke 28,56	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
27	7263593,77	468231,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke 14,09	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
28	7263607,76	468229,93	Umerket 11,31	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
29	7263619,07	468229,98	Umerket 30,63	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	7263649,09	468223,88	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
31	7263660,23	468219,21	12,08	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
32	7263735,60	468203,85	76,92	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
33	7263774,95	468192,99	40,82	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
34	7263815,87	468178,60	43,38	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
35	7263852,17	468162,36	39,77	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	13	
36	7263885,44	468143,63	38,18	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
37	7263920,78	468119,67	42,70	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
38	7263935,67	468108,73	18,48	Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
39	7263957,82	468186,16	80,54	Jord	Stein med kors og vitner	200	
40	7263791,83	468568,47	416,79	Jord	Stein med kors og vitner	200	
41	7263705,27	468660,02	125,99	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
42	7263573,03	468798,69	191,62	Jord	Stein med kors og vitner	200	
43	7263415,39	468828,47	160,43	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
44	7263354,48	468839,71	61,94	Jord	Stein med kors og vitner	200	
45	7263303,10	468648,66	197,84	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			108,06				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	7263275,52	468544,18	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
47	7263234,49	468396,63	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

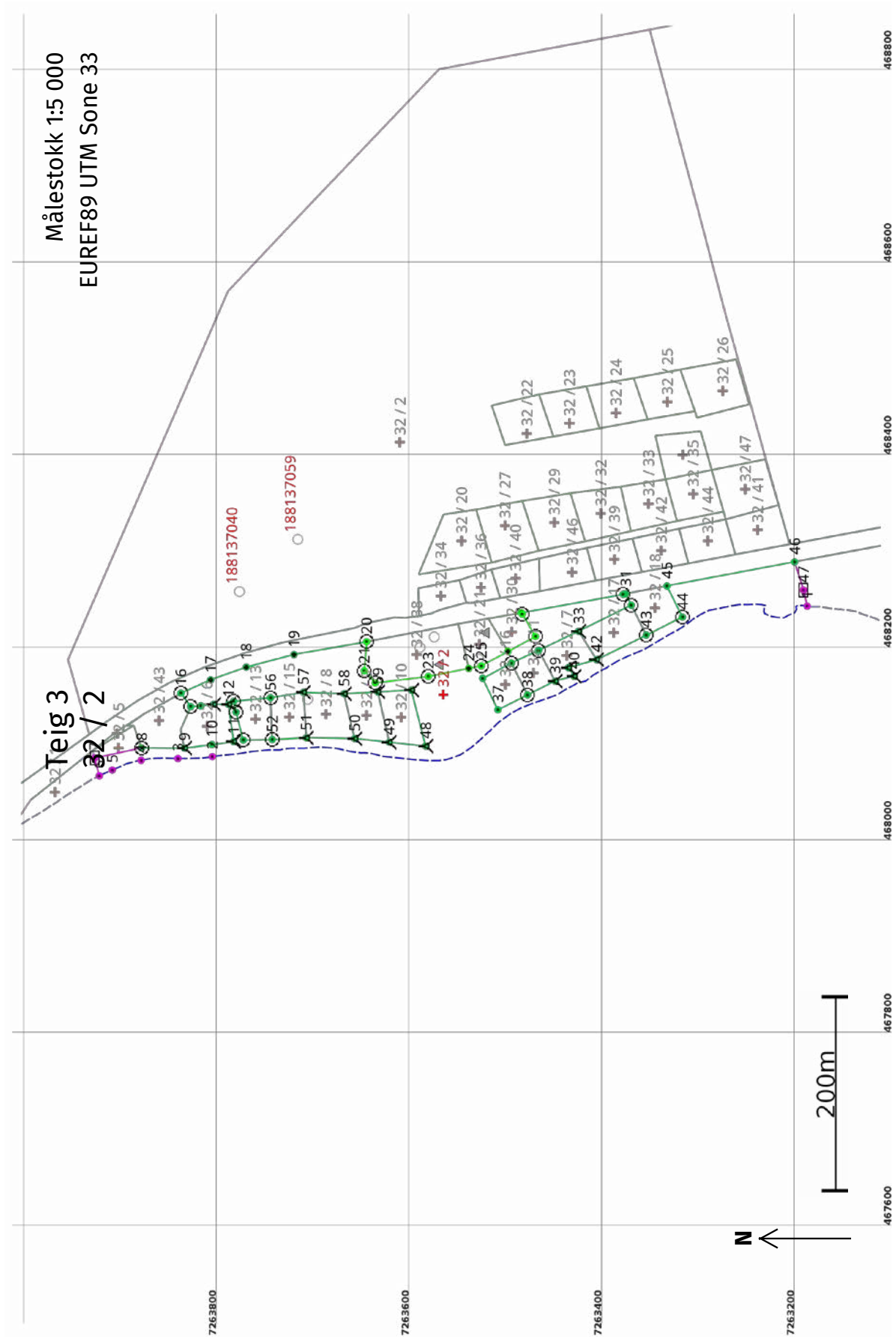
Grensepunkt / Grenselinje							
Indre avgrensing 1							
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
48	7263251,27	468451,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
49	7263305,40	468437,11	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
50	7263307,54	468443,74	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
51	7263356,50	468435,59	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
52	7263406,41	468426,31	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
53	7263454,33	468417,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
54	7263504,49	468408,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
55	7263518,22	468449,82	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
56	7263469,03	468461,11	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
57	7263419,86	468469,60	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
58	7263371,08	468478,16	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
59	7263322,66	468486,96	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
60	7263264,75	468497,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 48,55	96 GNSS: Fasenåling (Real time kinematic)	10	

Areal og koordinater

Areal: 53 348 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7262656 **Øst:** 468253

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensning				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7262568,99	468096,13		Geometrisk hjelperpunkt 1373,23 Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	



Areal og koordinater

Areal: 30 069,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7263569 Øst: 468150

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7263191,13	468241,74		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
2	7263808,01	468085,68	679,84	Hjelpelinje vannkant		200	200
				Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	7263843,70	468083,67	35,84	Hjelpelinje vannkant		200	200
				Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
4	7263881,82	468081,81	38,33	Hjelpelinje vannkant		200	200
				Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
5	7263911,82	468071,66	31,89	Hjelpelinje vannkant		200	200
				Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
6	7263925,24	468065,67	14,70	Hjelpelinje vannkant		200	200
				Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
7	7263930,10	468084,18	19,14	Jord Stein med kors og vitner		200	200
			49,76		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
8	7263881,43	468094,56		Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	13
			44,55			13	13
9	7263836,88	468094,46		Bolt	10 Terrengmålt	13	13
			28,75			13	13
10	7263808,38	468098,21		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	13	13
			22,66			13	13
11	7263785,91	468101,16		Bolt	10 Terrengmålt	13	13
			38,93			13	13
12	7263791,22	468139,73		Bolt	10 Terrengmålt	13	13
			15,63			13	13
13	7263806,85	468139,93		Bolt	10 Terrengmålt	13	13
			13,15			13	13

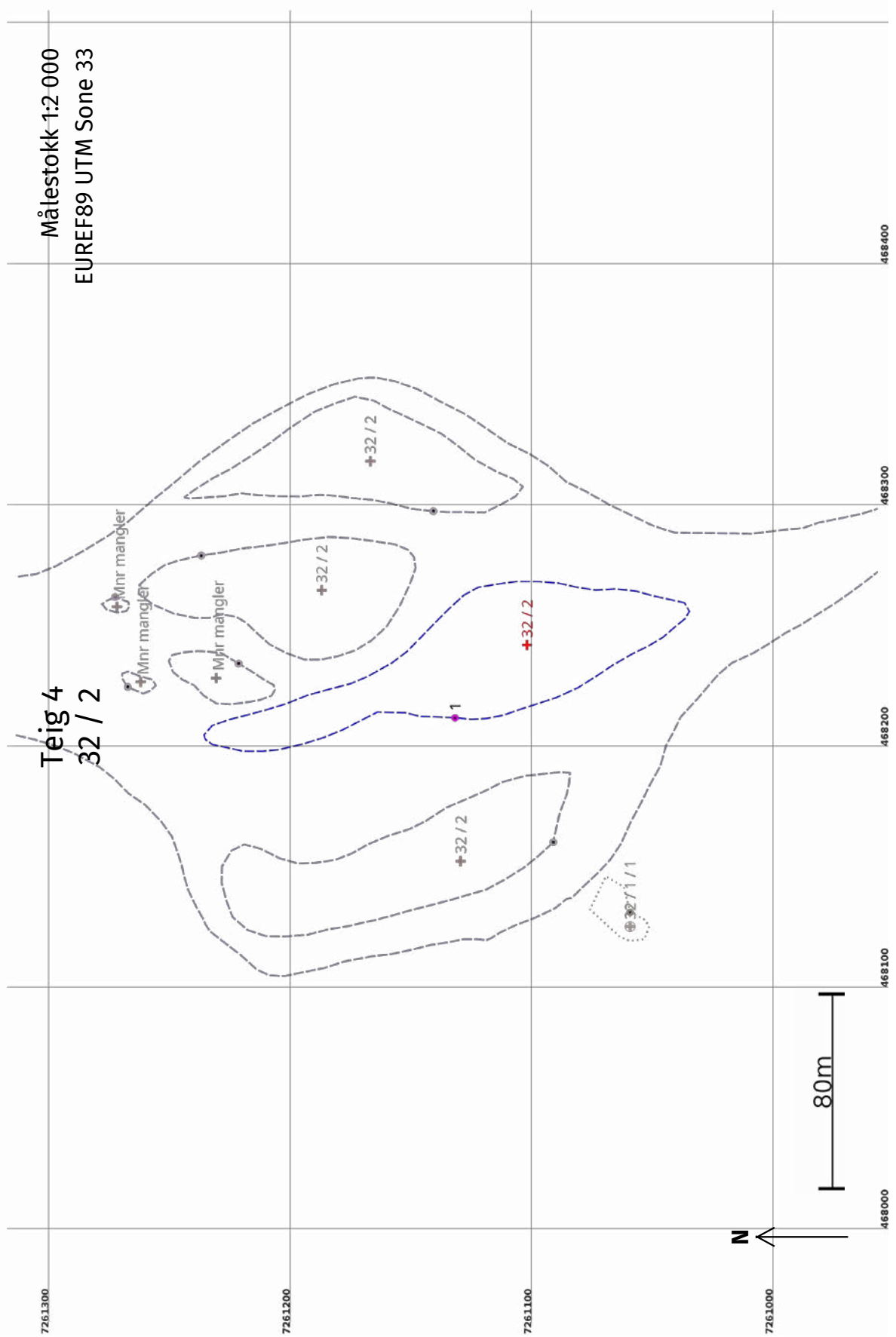
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	7263819,90	468138,31	Ukjent	10,61	10 Terrengmålt	13	
15	7263830,48	468137,53	Jord Offentlig godkjent grensemerke	17,24	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
16	7263840,54	468151,53	Jord Offentlig godkjent grensemerke	33,69	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
17	7263809,75	468165,21	Umerket	39,22	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
18	7263772,84	468178,47	Umerket	51,13	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
19	7263723,38	468191,45	Umerket	76,53	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
20	7263648,02	468204,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke	30,19	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	7263650,50	468174,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke	17,06	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	7263639,05	468162,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke	55,48	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	7263583,99	468168,86	Jord Offentlig godkjent grensemerke	42,77	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
24	7263542,03	468177,14	Umerket	13,15	18 Tatt fra plan	10	
25	7263529,12	468179,69	Offentlig godkjent grensemerke	31,61	10 Terrengmålt	10	
26	7263501,36	468194,80	Umerket	32,44	10 Terrengmålt	10	
27	7263472,88	468210,33	Offentlig godkjent grensemerke	26,91	10 Terrengmålt	10	
28	7263486,65	468233,45	Offentlig godkjent grensemerke	1,80	10 Terrengmålt	10	
29	7263487,59	468234,99	Umerket	107,27	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	7263382,03	468254,07	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
31	7263379,48	468254,54	2,59	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	13	
32	7263373,54	468242,69	13,26	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
33	7263428,14	468215,59	60,96	Bolt	10 Terrengmålt	13	
34	7263469,75	468195,87	46,05	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
35	7263497,90	468182,67	31,09	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
36	7263527,69	468166,86	33,73	Ukjent	10 Terrengmålt	14	
37	7263511,84	468134,22	36,28	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
38	7263481,14	468149,64	34,36	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
39	7263452,47	468163,93	32,03	Bolt	10 Terrengmålt	13	
40	7263432,88	468169,04	20,25	Bolt	10 Terrengmålt	13	
41	7263438,82	468177,89	10,66	Bolt	10 Terrengmålt	13	
42	7263409,53	468186,17	30,44	Bolt	10 Terrengmålt	13	
43	7263358,03	468211,73	57,49	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
44	7263320,42	468230,39	41,98	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
45	7263336,57	468262,62	36,05	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	13	
			134,81				

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	7263204,09	468287,55	30,53	Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
47	7263194,99	468258,41	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			17,11				

Indre avgrensing 1							
Grensepunkt / Grenselinje				Indre avgrensing 1			
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
48	7263586,83	468096,53	38,04	Bolt	10 Terrengmålt	13	
49	7263624,66	468100,55	35,93	Bolt	10 Terrengmålt	13	
50	7263660,39	468104,35	50,25	Bolt	10 Terrengmålt	13	
51	7263710,63	468105,19	35,28	Bolt	10 Terrengmålt	13	
52	7263745,86	468103,37	30,05	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
53	7263775,90	468102,74	29,94	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
54	7263783,43	468131,72	11,54	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
55	7263786,02	468142,97	38,56	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
56	7263747,64	468146,72	34,51	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
57	7263713,59	468152,33	42,27	Bolt	10 Terrengmålt	13	
58	7263671,34	468150,92	34,98	Bolt	10 Terrengmålt	13	
59	7263636,41	468152,78	34,99	Bolt	10 Terrengmålt	13	

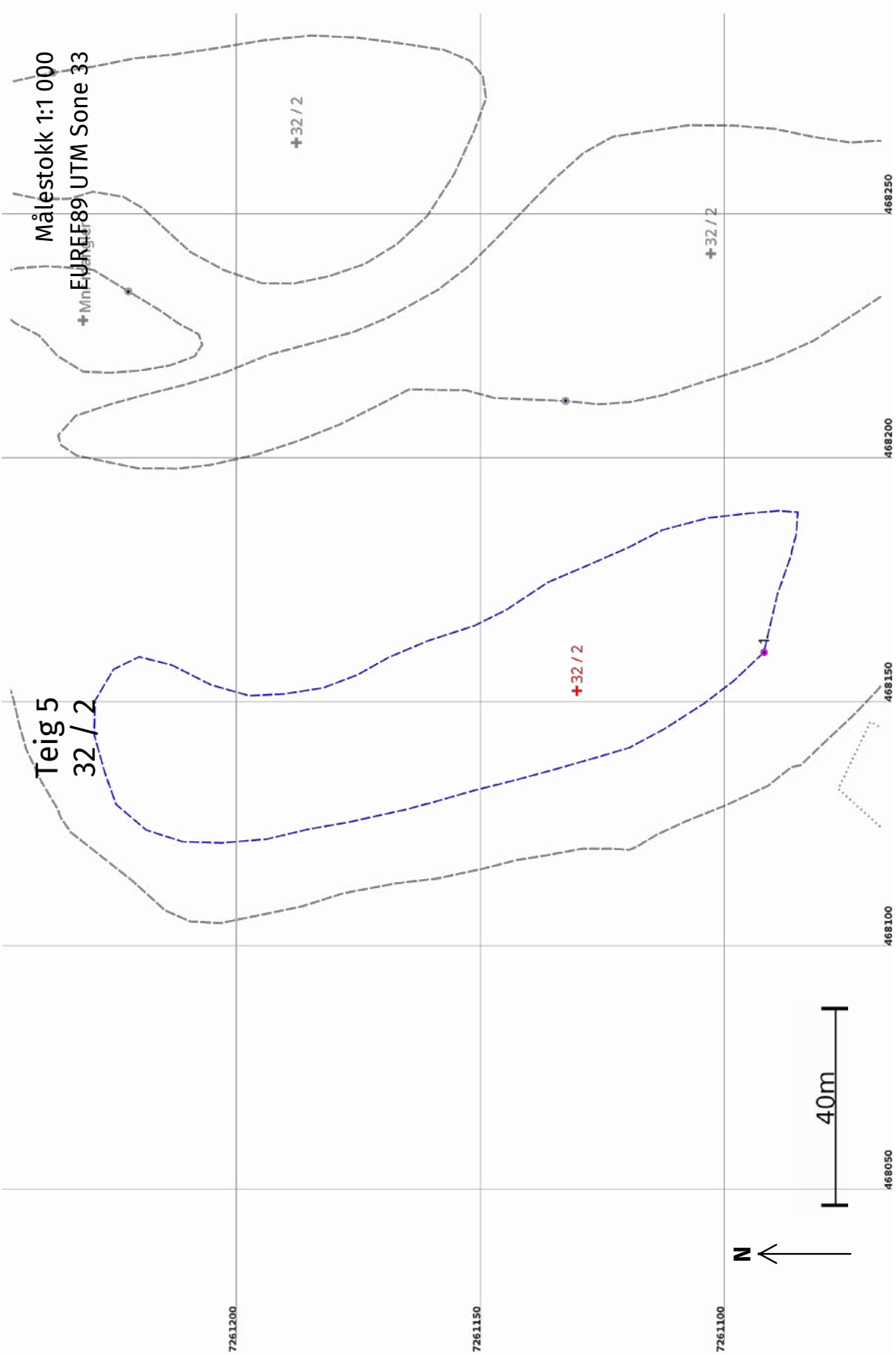
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
60	7263601,47	468154,67	Bolt 59,95	10 Terrengmålt	13	



Areal og koordinater

Areal: 5 876,2 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7261104 **Øst:** 468242

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon		Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
				Målemetode			
1	7261133,47	468211,49	Geometrisk hjelperpunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:		200	200
				Papirkopi			
			441,88	Hjelpelinje vannkant			



Areal og koordinater

Areal: 4 740,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

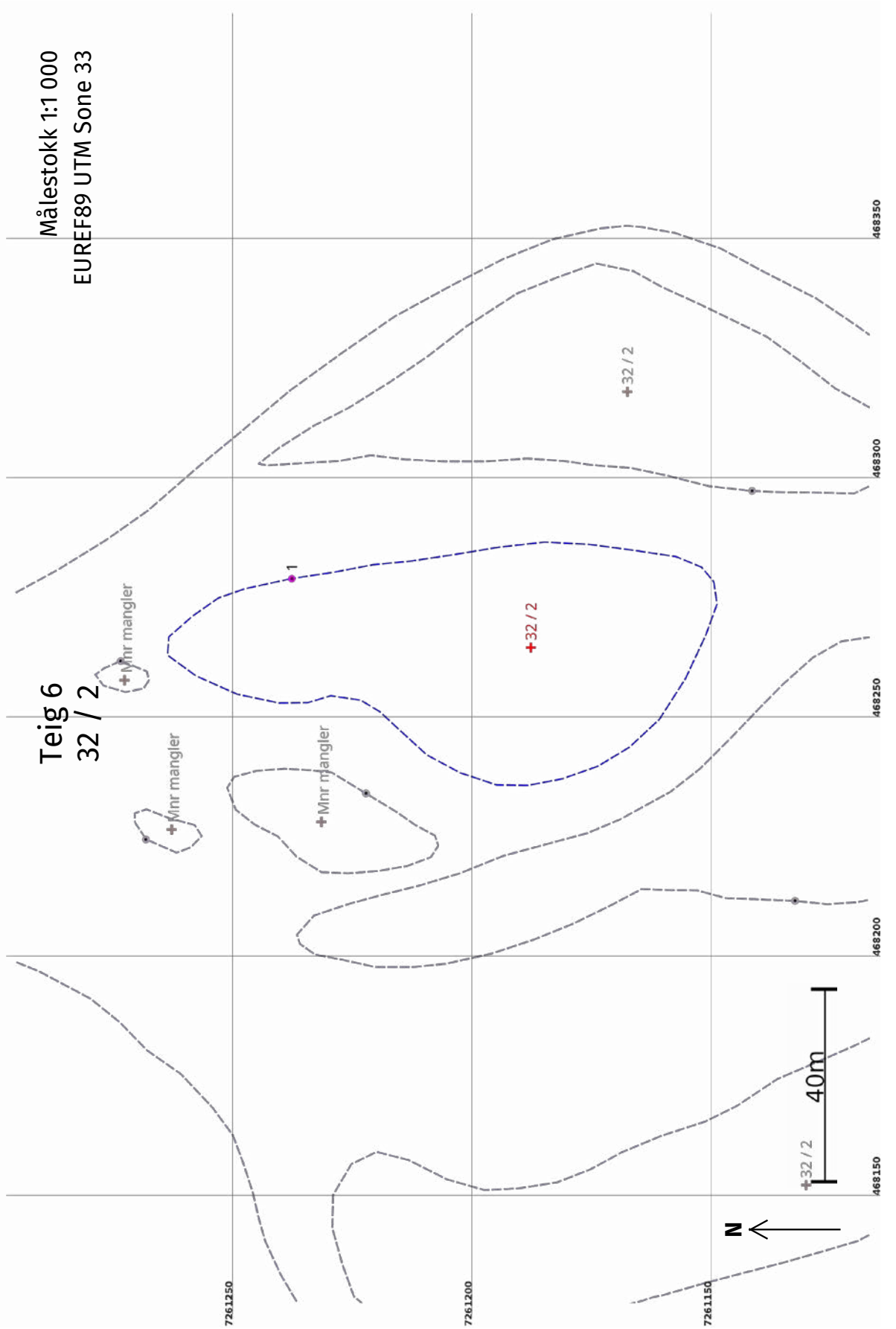
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7261131 Øst: 468152

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

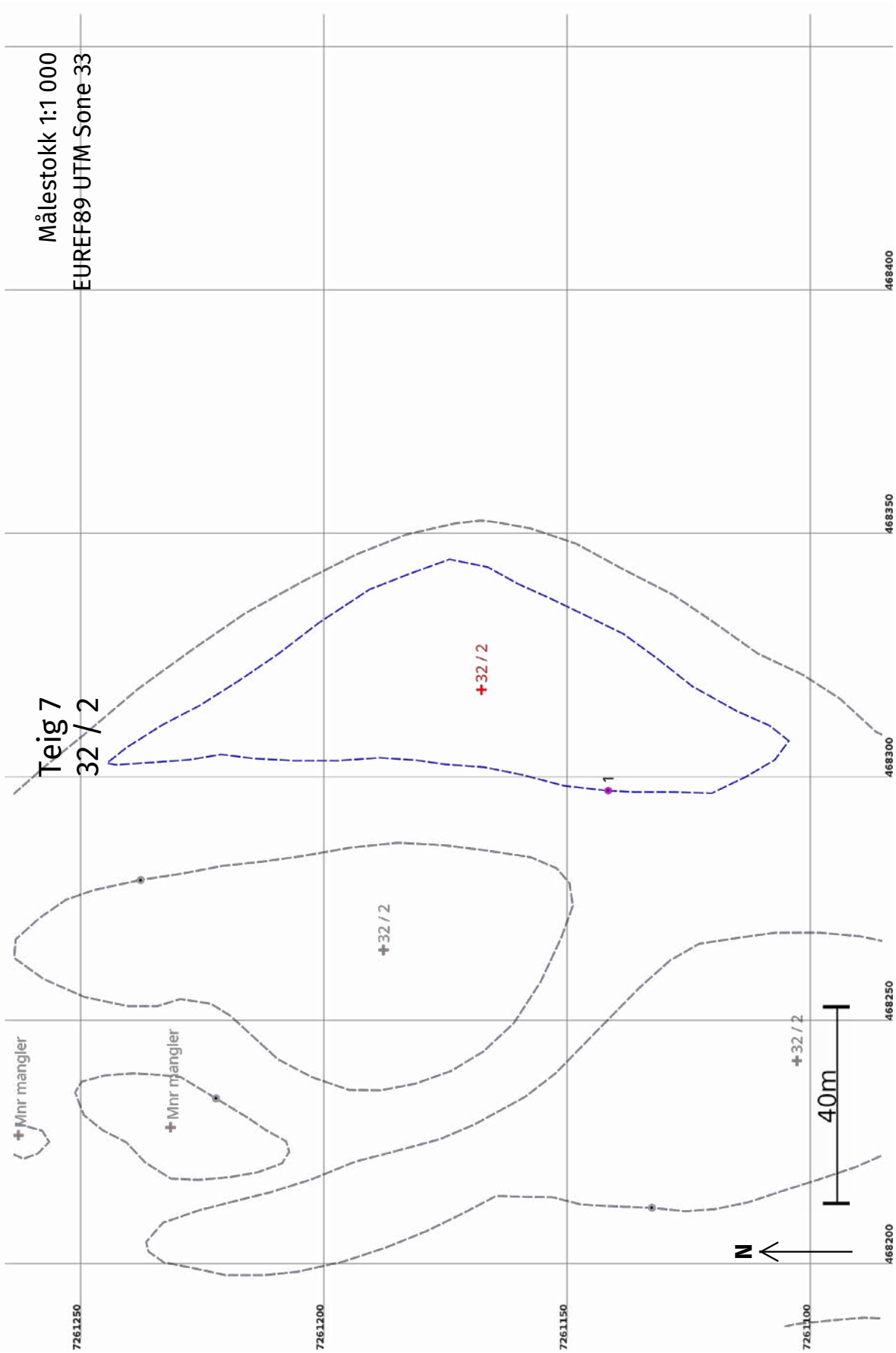
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7261092,82	468159,99	352,93	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200



Areal og koordinater

Areal: 3 811,2 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant **Nord:** 7261189 **Øst:** 468264
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

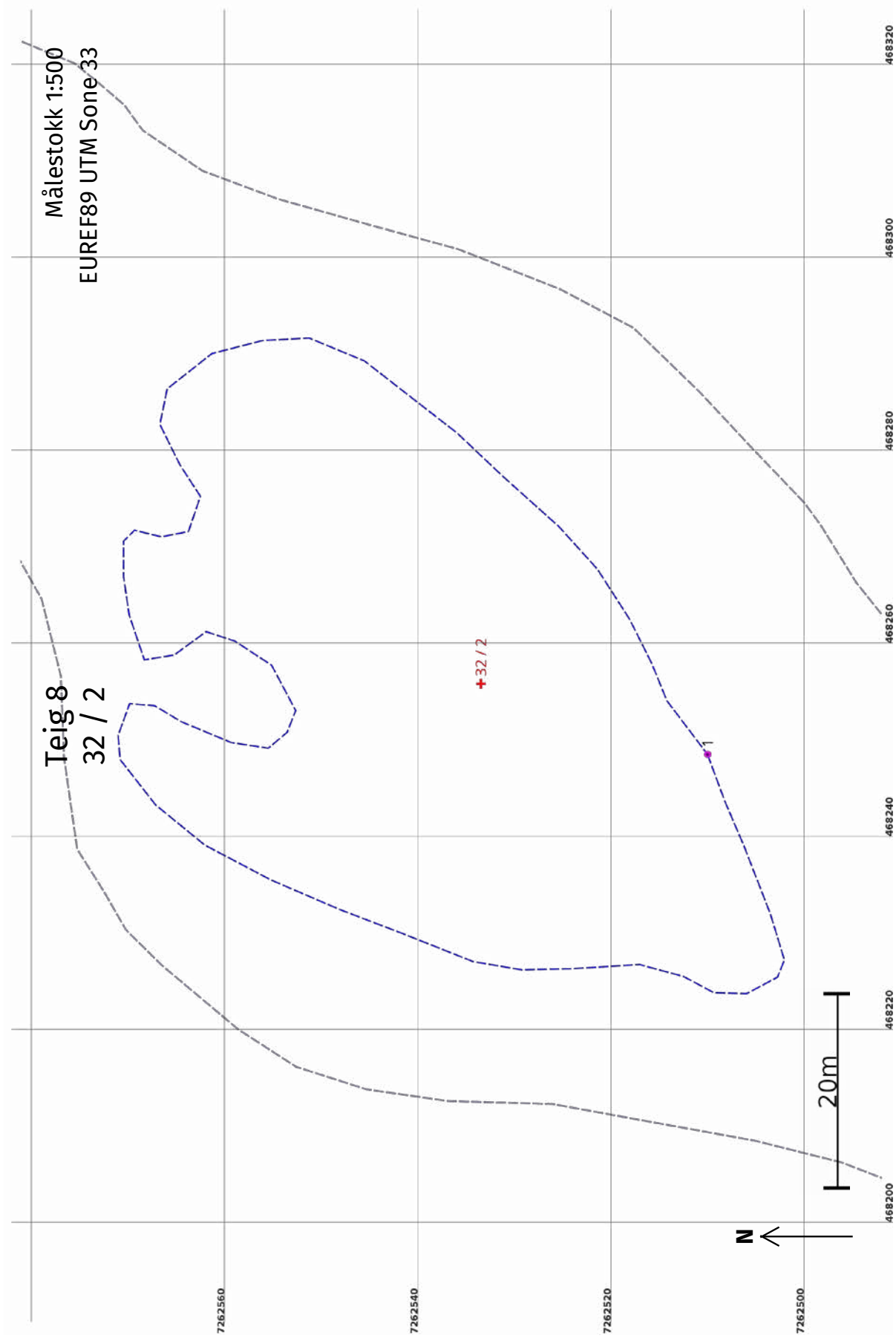
Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	7261238,46	468278,75	Geometrisk hjelperpunkt 270,07 Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200



Areal og koordinater

Areal: 3 545,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7261168 **Øst:** 468318

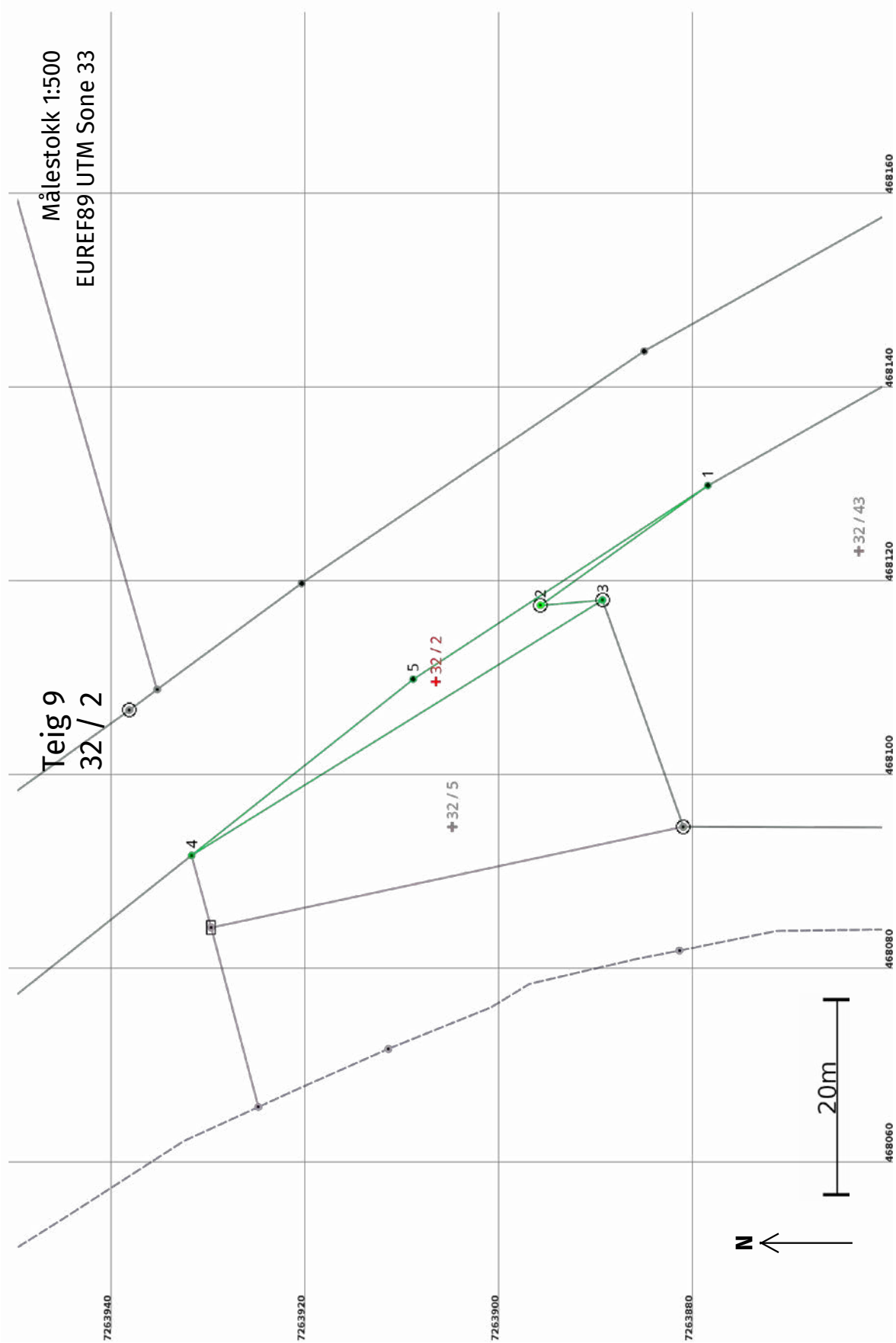
Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7261142,45	468297,09		Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			306,53	Hjelpelinje vannkant	Papirkopi	200	



Areal og koordinater

Areal: 2 775,7 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7262534 **Øst:** 468256

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)		Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7262510,44	468248,43	259,75		Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	200
					Hjelpelinje vannkant	Papirkopi		



Areal og koordinater

Areal: 120,2
Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Målemetode: 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm
Nord: 7263907 Øst: 468110
Nøyaktighet: 36

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	7263878,89	468129,76	Jord Umerket 21,22	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13
2	7263896,15	468117,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,42	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	7263889,75	468117,96	Offentlig godkjent grensemerke 49,89	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13
4	7263932,11	468091,61	Geometrisk hjelpepunkt 29,19	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13
5	7263909,27	468109,79	Umerket 36,36	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13

For matrikkelenhet:

Kommune:	1826 - HATTFJELLDAL	Utskriftsdato / klokkeslett:	07.04.2025 kl. 08:13
Gårdsnummer:	32	Produsert av:	Martin Kongsdal
Bruksnummer:	22	Attestert av:	Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikelenhetsstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	18.10.2004
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er sekjionert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 32 / 22	2 235,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		999270816	ØRNES HYTTEFELT AS		Orrhaugen 8647 BLEIKVASSLIA	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal
1	Teig	a	7263482	468421		2 235,7 m2

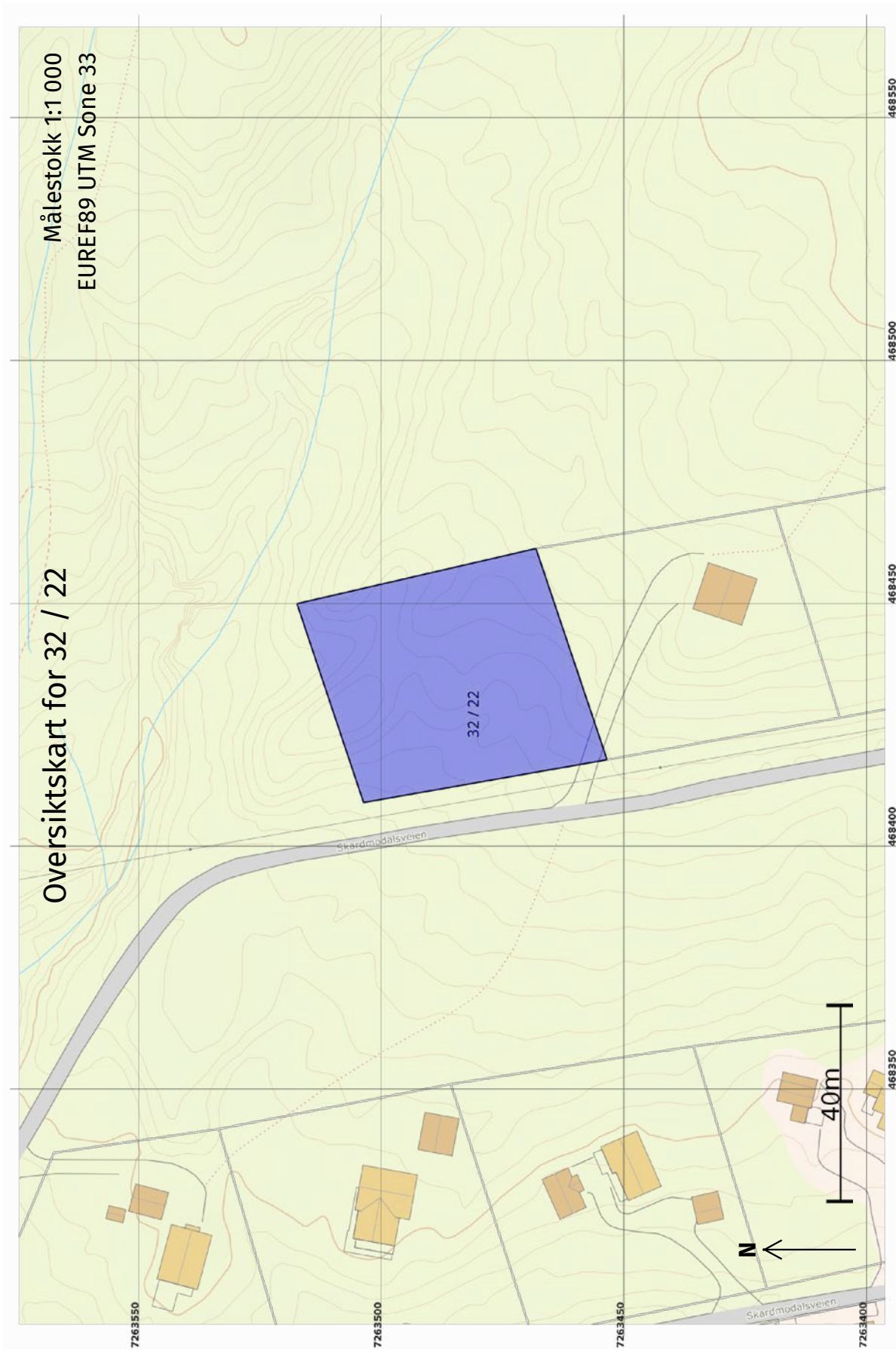
Forretninger der matrikkelenheden er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Signatur	Dato	Matrikkelføring
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	----------	------	-----------------

Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.10.2004
---	------------

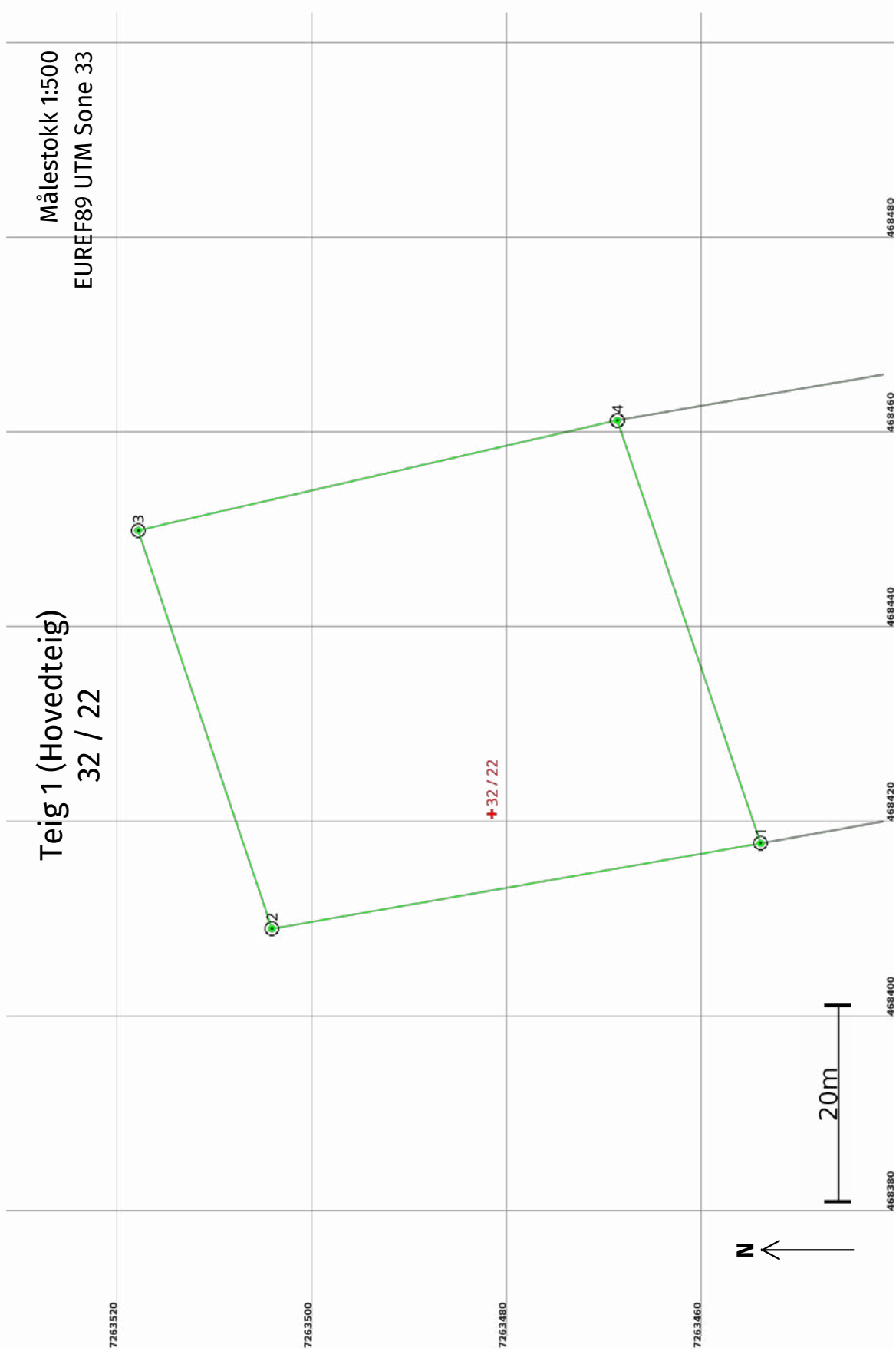
Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
Avgiver	1826 - 32/2	- 2 247,2
Mottaker	1826 - 32/22	2 247,2

Forretninger der matrikkelenheten er berørt						
Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
			Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur Dato
			Nettadresse (URL)			
			Annen referanse			
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet			29.06.2012			dondia 12.07.2012
Oppmålingsforretning						
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Berørt	1826 - 32/2	0
				Berørt	1826 - 32/22	0
				Berørt	1826 - 32/23	0
				Berørt	1826 - 32/24	0
				Berørt	1826 - 32/25	0
				Berørt	1826 - 32/26	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet			29.06.2012			dondia 12.07.2012
Oppmålingsforretning						
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Berørt	1826 - 32/2	0
				Berørt	1826 - 32/22	0
				Berørt	1826 - 32/23	0
				Berørt	1826 - 32/24	0



Oversiktskart for 32 / 22

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 2 235,7 Arealmerknad: Nord: 7263482 Øst: 468421 Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	7263454,33	468417,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke 50,92	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
2	7263504,49	468408,95	Jord Offentlig godkjent grensemerke 43,11	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	7263518,22	468449,82	Jord Offentlig godkjent grensemerke 50,47	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	7263469,03	468461,11	Jord Offentlig godkjent grensemerke 45,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:

1826 - HATTFJELLDAL

Gårdsnummer:

32

Bruksnummer:

24

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.04.2025 kl. 08:13

Produsert av:

Martin Kongsdal

Attestert av:

Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	28.10.2004
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 32 / 24	2 243,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				Andel
Hjemmelshaver		999270816	ØRNES HYTTEFELT AS		Orrhaugen	8647 BLEIKVASSLIA			1 / 1

Oversikt over teiger

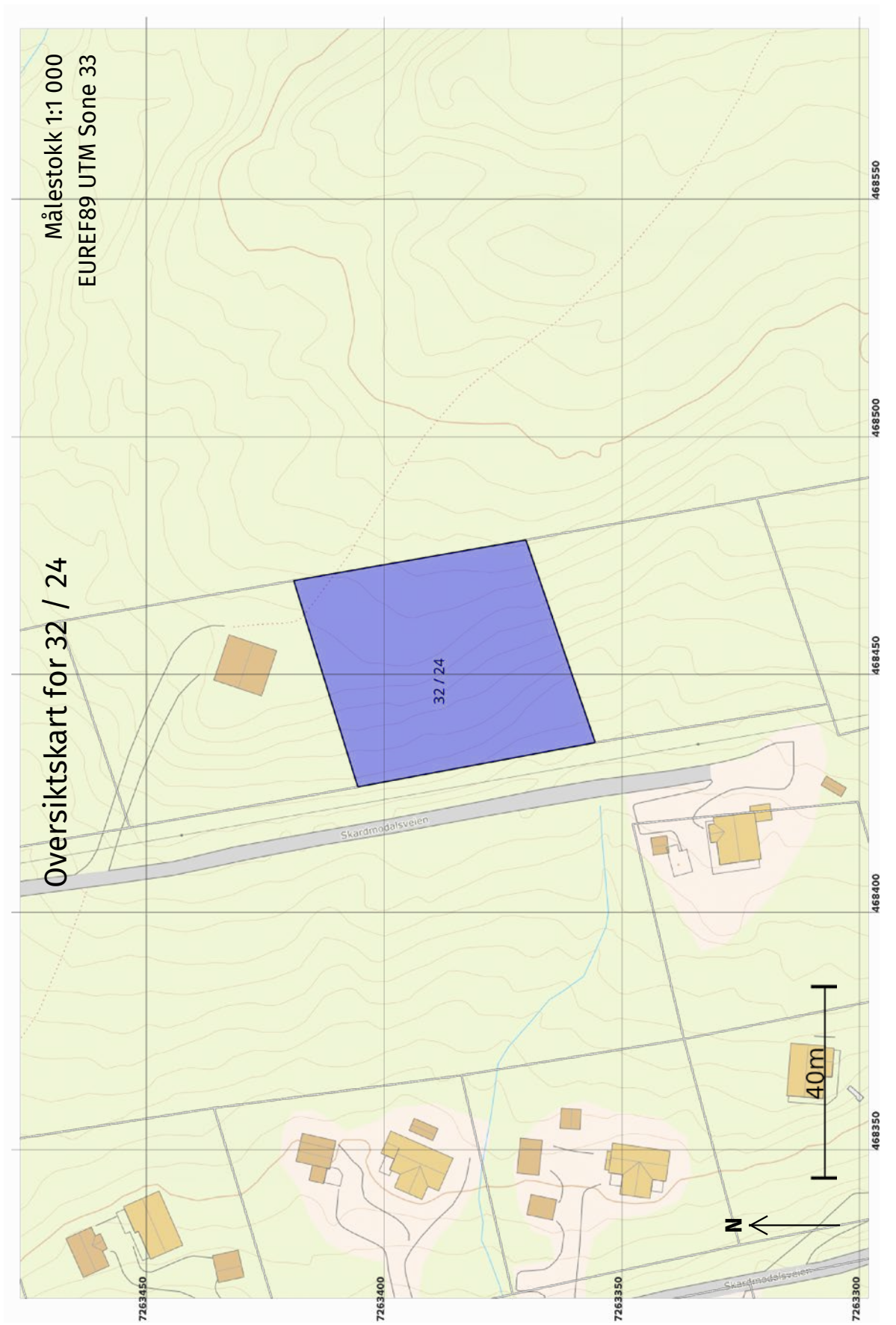
Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7263389	468442		2 243,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.10.2004				
Kart- og delingsforretning					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 252,3	
		Mottaker	1826 - 32/24	2 252,3	

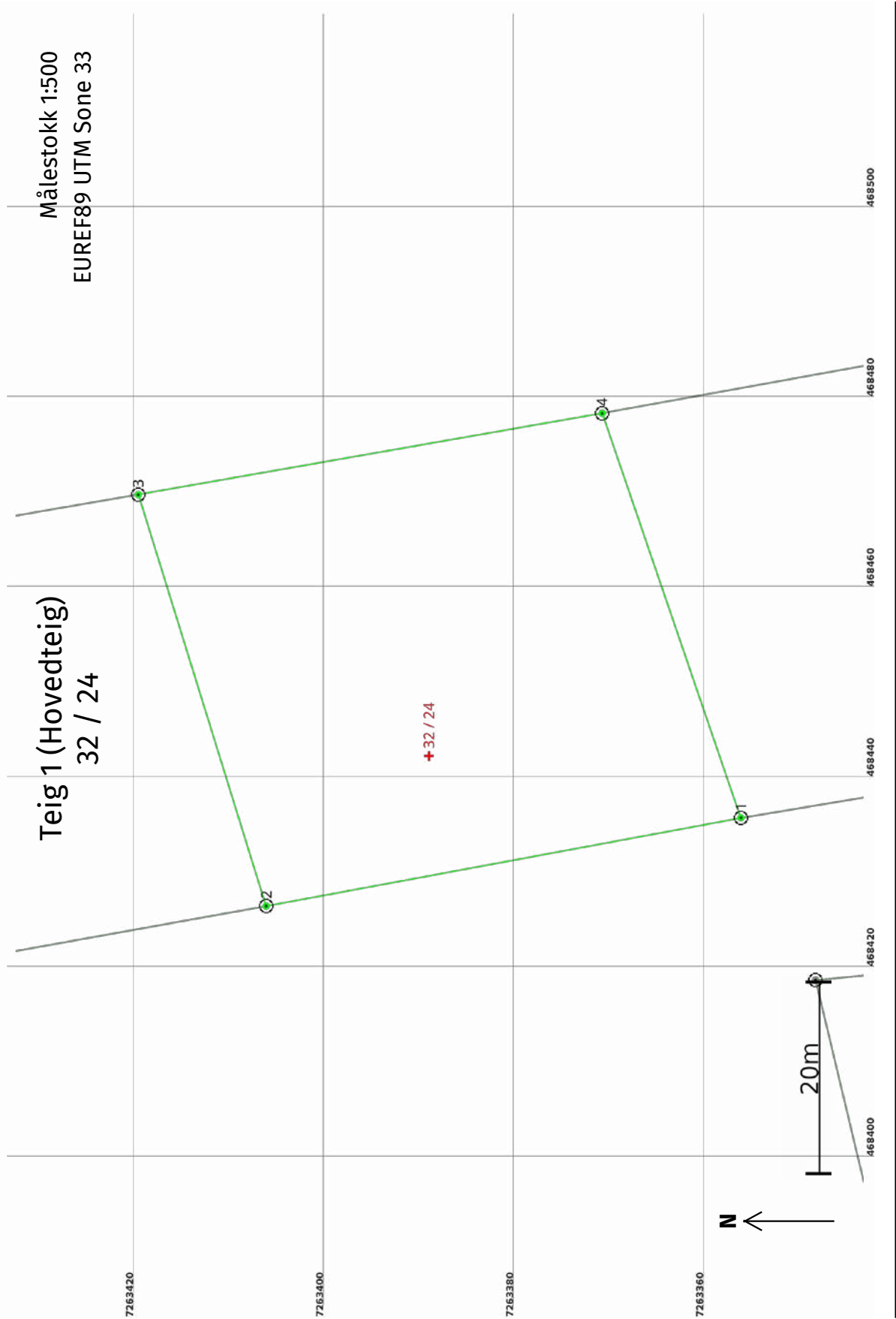
Forretninger der matrikkelenheten er berørt						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato	
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet						
Oppmålingsforretning		29.06.2012		dondia	12.07.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1826 - 32/2	0		
		Berørt	1826 - 32/24	0		
		Berørt	1826 - 32/25	0		
		Berørt	1826 - 32/26	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet						
Oppmålingsforretning		29.06.2012		dondia	12.07.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1826 - 32/2	0		
		Berørt	1826 - 32/22	0		
		Berørt	1826 - 32/23	0		
		Berørt	1826 - 32/24	0		
		Berørt	1826 - 32/25	0		
		Berørt	1826 - 32/26	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet						
Oppmålingsforretning		29.06.2012		dondia	12.07.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1826 - 32/2	0		
		Berørt	1826 - 32/22	0		
		Berørt	1826 - 32/23	0		
		Berørt	1826 - 32/24	0		
		Berørt	1826 - 32/25	0		
		Berørt	1826 - 32/26	0		



07.04.2025 08:13

Matrikkelbrev for 1826 - 32 / 24

Side 4 av 6



Areal og koordinater

Areal: 2 243,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatssystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7263389 Øst: 468442

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7263356,50	468435,59	Jord 50,77	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	7263406,41	468426,31	Jord 45,33	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7263419,86	468469,60	Jord 49,53	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	7263371,08	468478,16	Jord 45,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

For matrikkelenhet:

Kommune:	1826 - HATTFJELLDAL	Utskriftsdato/klokkeslett:	07.04.2025 kl. 08:13
Gårdsnummer:	32	Produsert av:	Martin Kongsdal
Bruksnummer:	25	Attestert av:	Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

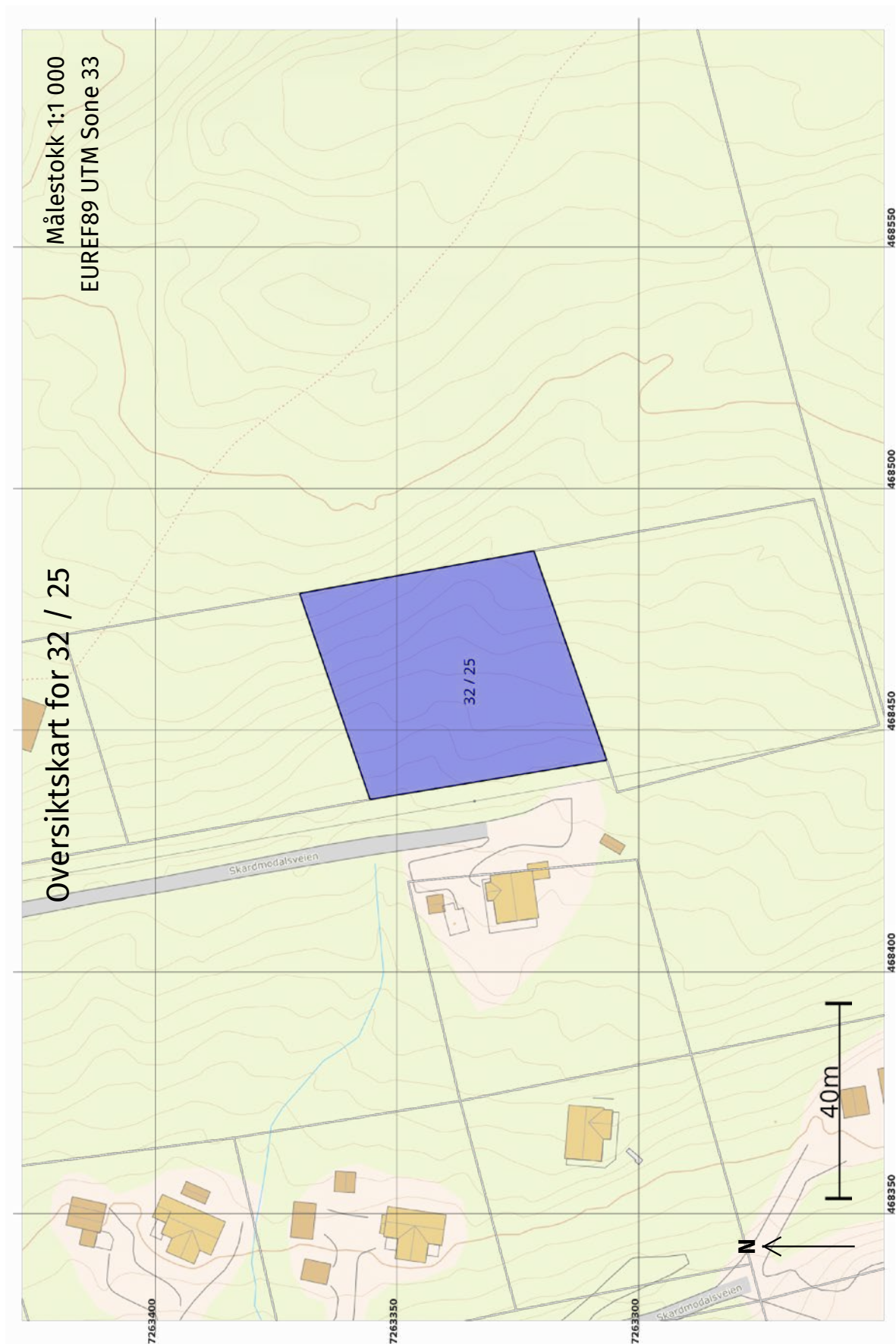
Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet									
Matrikkelenhetstype:		Grunneiendom							
Bruksnavn:									
Etableringsdato:		28.10.2004							
Skyld:		0							
Er tinglyst:		Ja							
Har festegrunner:		Nei							
Er seksjonert:		Nei							
Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.									
Arealrapport									
Tekst		Areal Kommentar							
Beregna areal for 32 / 25		2 214,4 m2							
Eierforhold									
Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel			
Hjemmelshaver		999270816	ØRNES HYTTEFELT AS		Orrhaugen 8647 BLEIKVASSLIA	1 / 1			
Oversikt over teiger									
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader	(EUREF89 UTM Sone 33)	
1	Teig	Ja	7263336	468454		2 214,4 m2			
Forretninger der matrikkelenheten er involvert									
Forretning	Forretningsdokumentdato								
Forretningstype	Kommunal saksreferanse								
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)								
	Annen referanse								
Opprett ny grunneiendom ved fradeling		28.10.2004							
Kart- og delingsforretning									
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring					
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 248,6					
		Mottaker	1826 - 32/25	2 248,6					
07.04.2025 08:13							Matrikkelbrev for 1826 - 32 / 25		Side 2 av 6

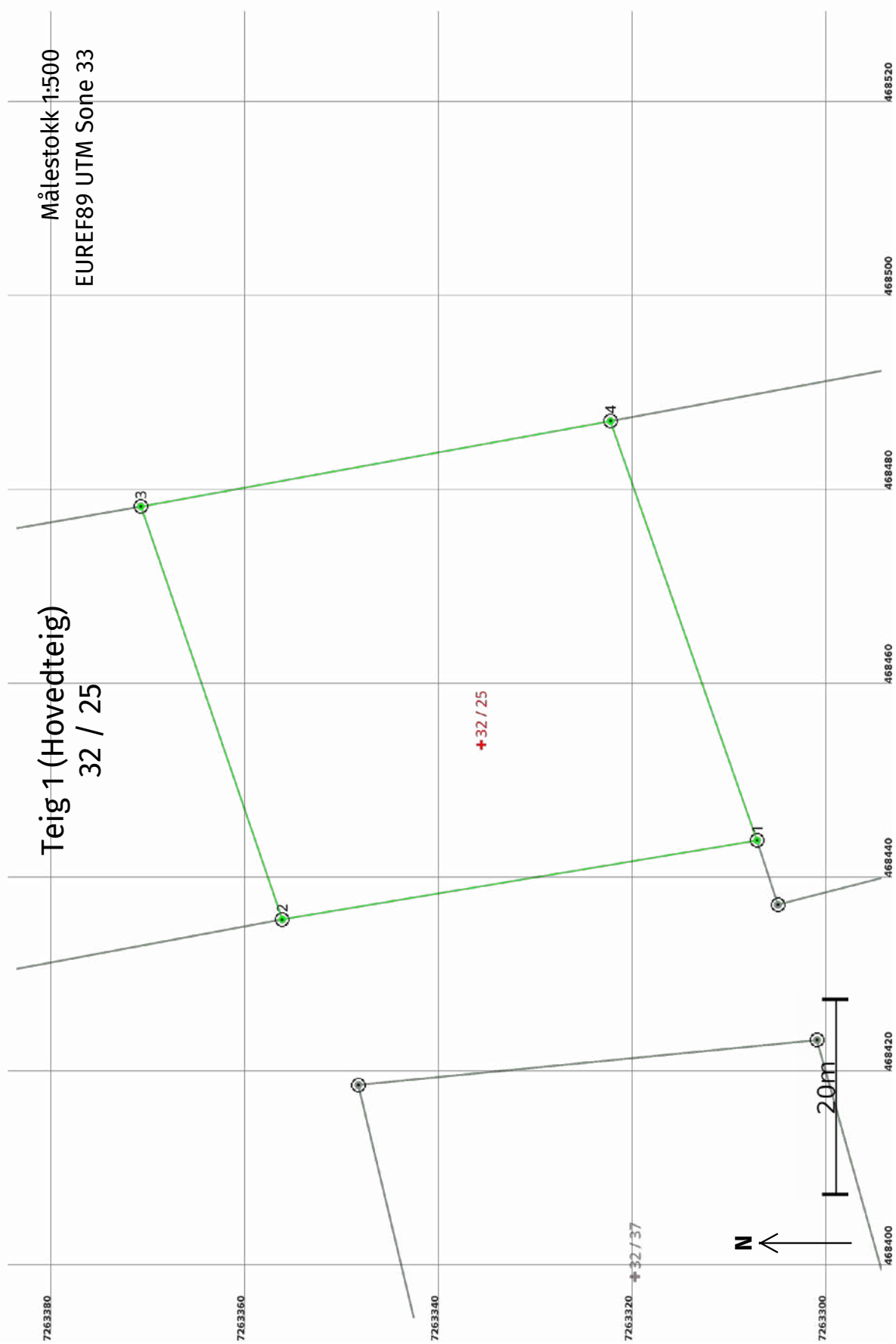
Forretninger der matrikkelenheten er berørt						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato	
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					
Kvalitetssheving for eksisterende matrikkelenhet						
Oppmålingsforretning						
	29.06.2012			dondia	12.07.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1826 - 32 / 2	0		
		Berørt	1826 - 32 / 24	0		
		Berørt	1826 - 32 / 25	0		
		Berørt	1826 - 32 / 26	0		
Kvalitetssheving for eksisterende matrikkelenhet						
Oppmålingsforretning						
	29.06.2012			dondia	12.07.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1826 - 32 / 2	0		
		Berørt	1826 - 32 / 22	0		
		Berørt	1826 - 32 / 23	0		
		Berørt	1826 - 32 / 24	0		
		Berørt	1826 - 32 / 25	0		
		Berørt	1826 - 32 / 26	0		



07.04.2025 08:13

Matrikkelbrev for 1826 - 32 / 25

Side 4 av 6



Areal og koordinater

Areal: 2 214,4
Representasjonspunkt: Nord: 7263336 Øst: 468454

Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	7263307,54	468443,74	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,63	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
2	7263356,50	468435,59	Jord Offentlig godkjent grensemerke 45,00	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	7263371,08	468478,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,21	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	7263322,66	468486,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke 45,79	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10

For matrikkelenhet:

Kommune:	1826 - HATTFJELLDAL	Utskriftsdato/klokkeslett:	07.04.2025 kl. 08:14
Gårdsnummer:	32	Produsert av:	Martin Kongsdal
Bruksnummer:	26	Attestert av:	Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	29.10.2004
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport		
Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 32 / 26	2 887,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		999270816	ØRNES HYTTEFELT AS		Orrhaugen 8647 BLEIKVASSLIA	1 / 1

Øversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

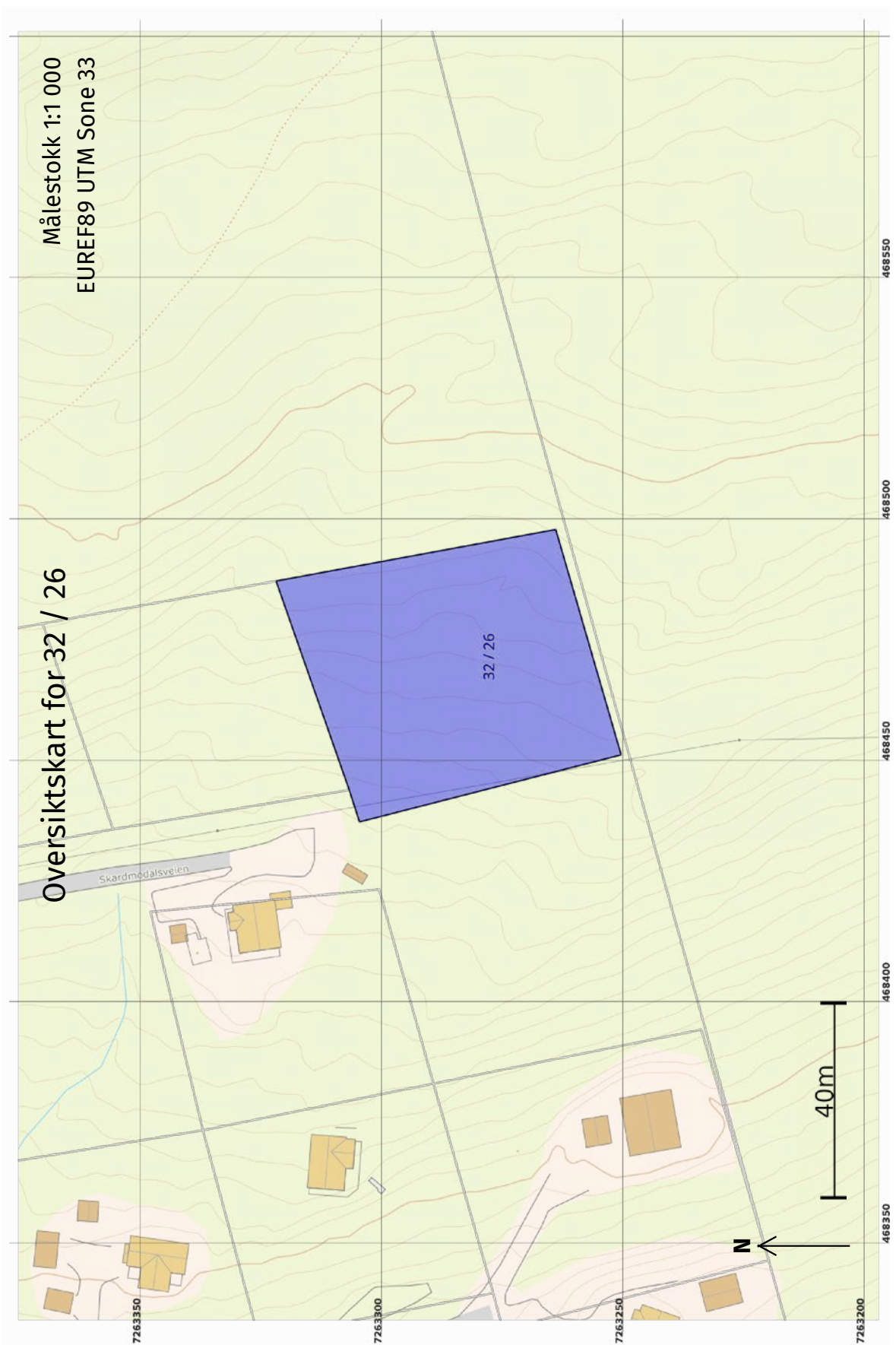
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7263279	468465		2 887,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.10.2004			
Kart- og delingsforretning				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 776
		Mottaker	1826 - 32/26	2 776

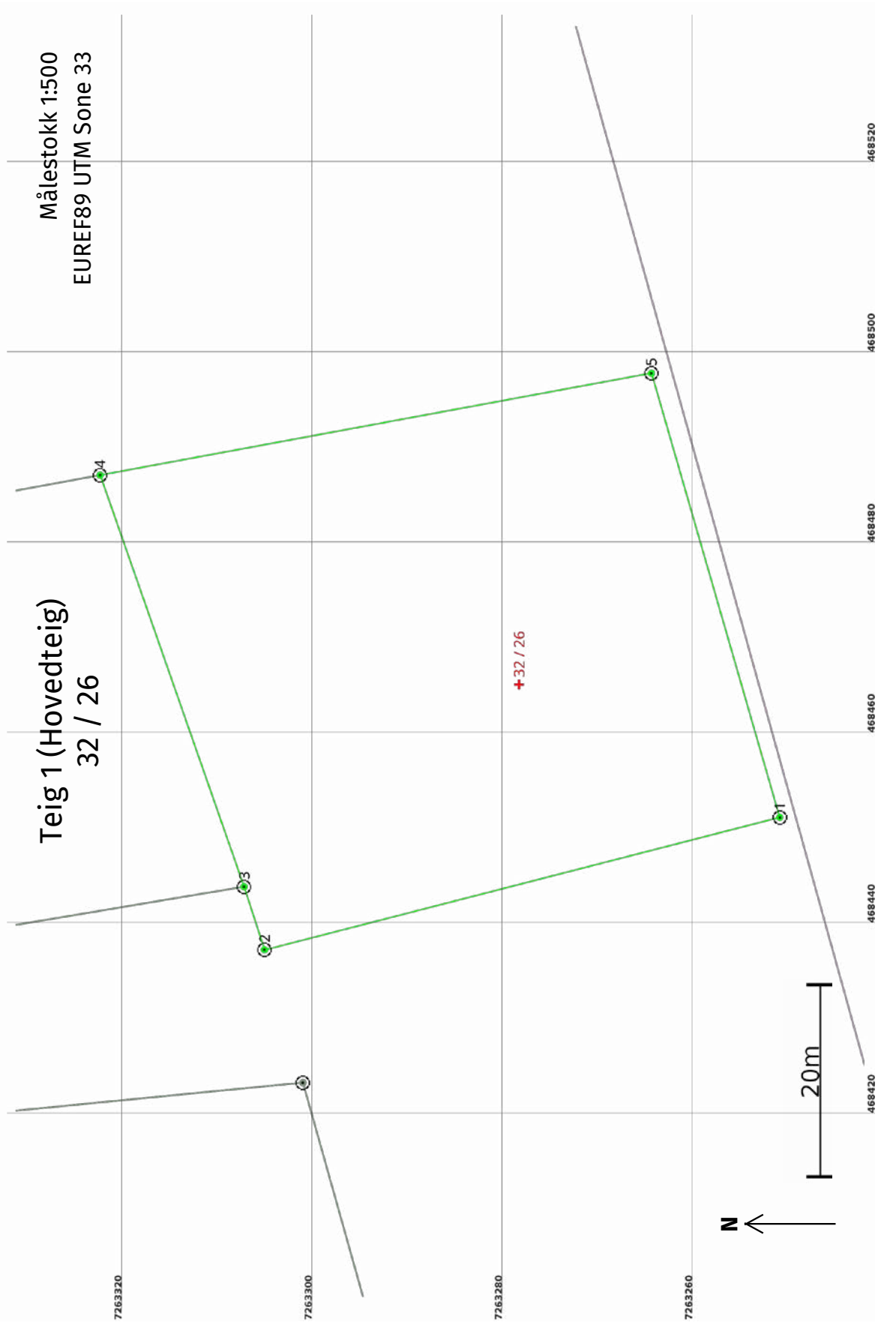
Forretninger der matrikkelenheten er berørt						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Status	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting	Kommunal saksreferanse					Signatur Dato
	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012	Rolle	Matrikkelenhet			dondia 12.07.2012
		Berørt	1826 - 32/2		Arealendring	0
		Berørt	1826 - 32/24			0
		Berørt	1826 - 32/25			0
		Berørt	1826 - 32/26			0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2012	Rolle	Matrikkelenhet			dondia 12.07.2012
		Berørt	1826 - 32/2		Arealendring	0
		Berørt	1826 - 32/22			0
		Berørt	1826 - 32/23			0
		Berørt	1826 - 32/24			0
		Berørt	1826 - 32/25			0
		Berørt	1826 - 32/26			0



07.04.2025 08:14

Matrikelbrev for 1826 - 32 / 26

Side 4 av 6



Areal og koordinater

Areal: 2 887,9 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7263279 **Øst:** 468465

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7263251,27	468451,02	Jord 55,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	7263305,40	468437,11	Jord 6,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7263307,54	468443,74	Jord 45,79	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	7263322,66	468486,96	Jord 58,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	7263264,75	468497,66	Jord 48,55	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

For matrikkelenheten:

Kommune:	1826 - HATTFJELLDAL	Utskriftsdato / klokkeslett:	07.04.2025 kl. 08:14
Gårdsnummer:	32	Produsert av:	Martin Kongsdal
Bruksnummer:	44	Attestert av:	Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	05.06.2013
Skylid:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 32 / 44	1 856,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		999270816	ØRNES HYTTEFELT AS		Orrhaugen 8647 BLEIKVASSLIA	1 / 1

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

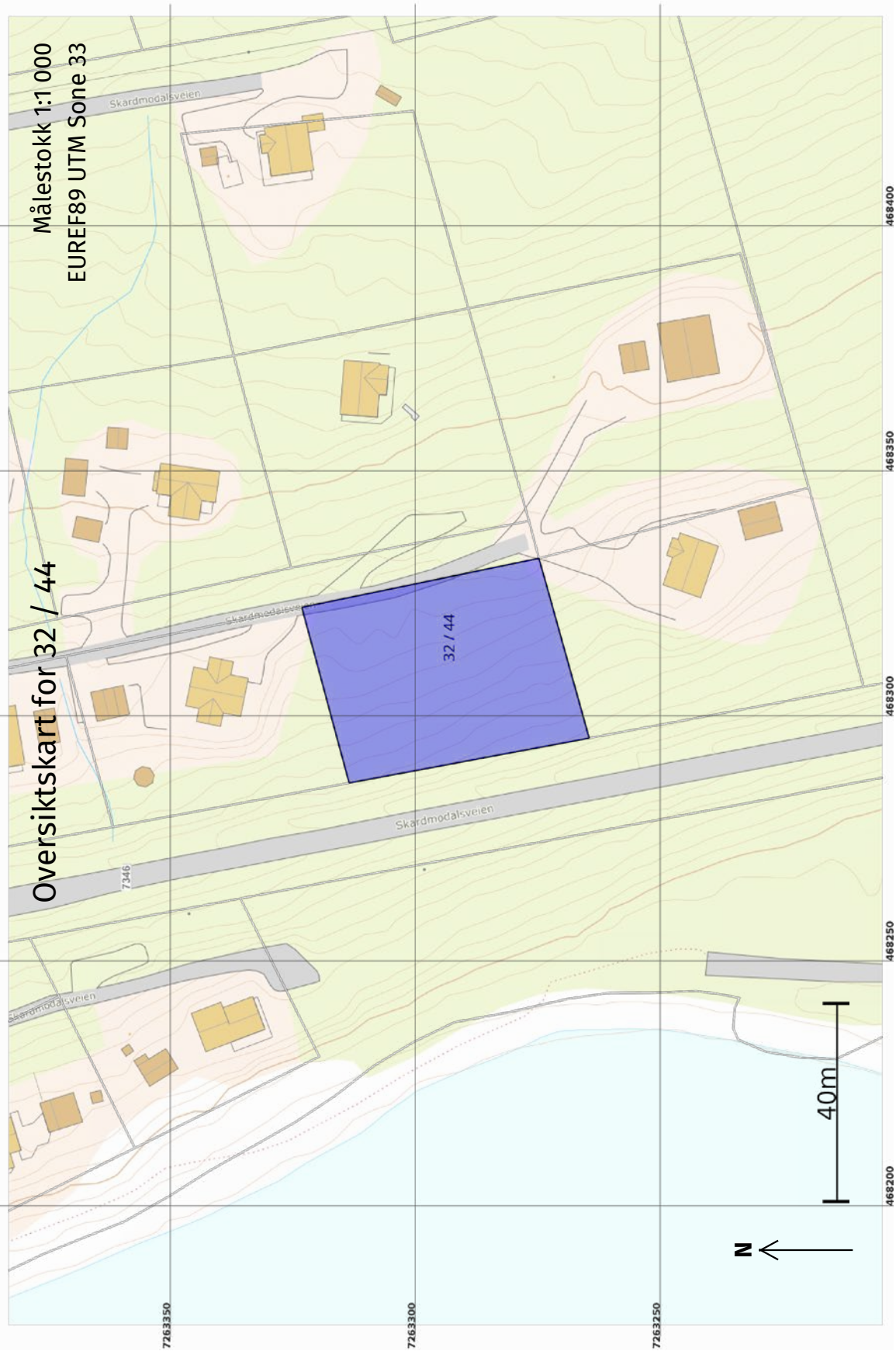
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7263294	468309		1 856,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

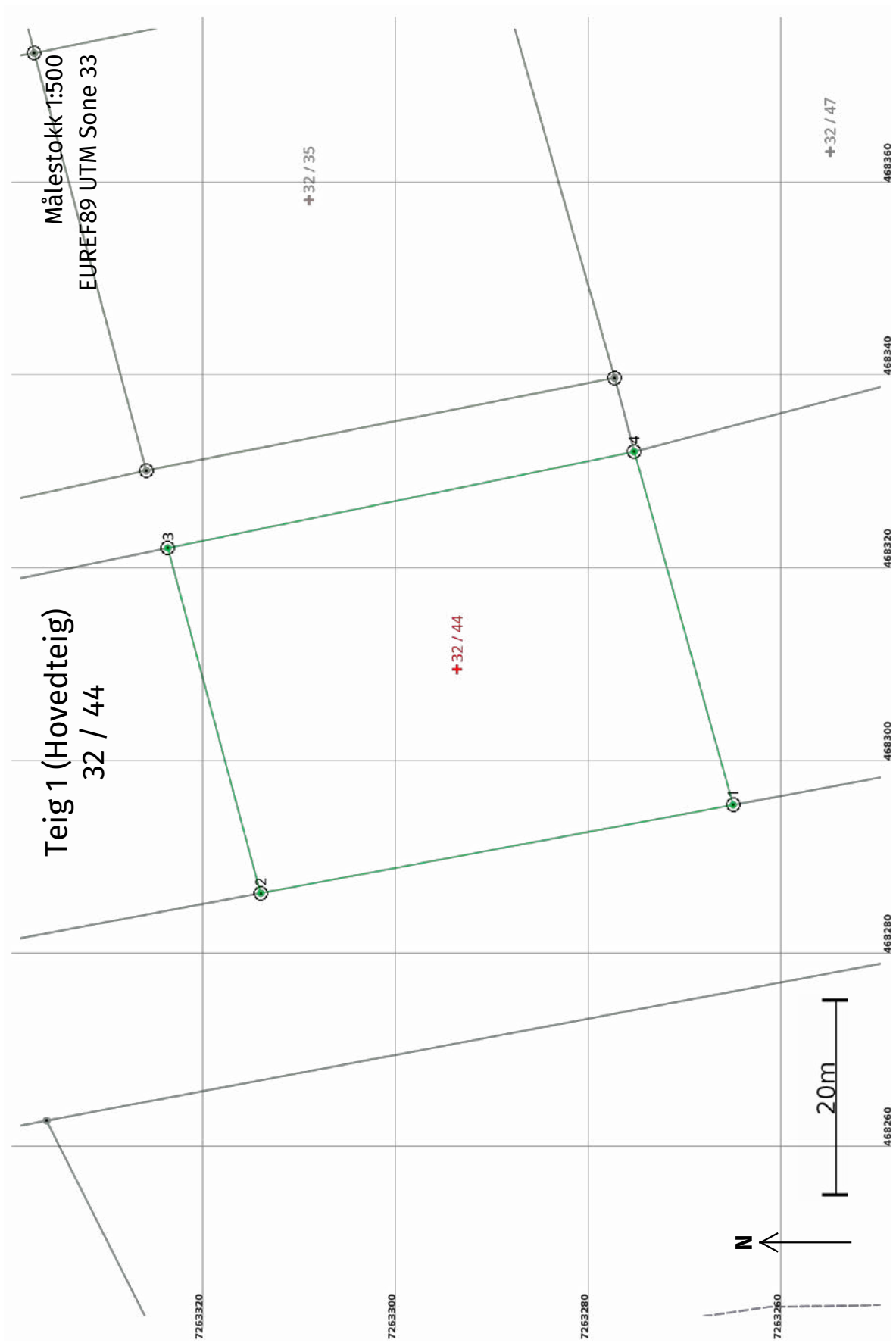
Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
										Signatur	Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling			03.06.2013				Tinglyst		08.06.2013	dondia	03.06.2013
Oppmålingsforretning			13/466				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
							Avgiver	1826 - 32/2	-1 856,5		
							Mottaker	1826 - 32/44	1 856,5		
							Berørt	1826 - 32/41	0		
							Berørt	1826 - 32/42	0		
							Berørt	1826 - 90/1	0		

Forretninger der matrikkelenheten er berørt						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato	
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	24.10.2018	Tinglyst	12.11.2018	larkur	12.11.2018	
	18/314	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1826 - 32/2	-2 906,7		
		Mottaker	1826 - 32/47	2 906,7		
		Berørt	1826 - 32/3	0		
		Berørt	1826 - 32/35	0		
		Berørt	1826 - 32/37	0		
		Berørt	1826 - 32/41	0		
		Berørt	1826 - 32/44	0		



Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 1 856,5 Arealmerknad: Nord: 7263294 Øst: 468309

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensning			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	7263265,42	468295,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,81	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30
2	7263314,39	468286,19	Jord Offentlig godkjent grensemerke 37,06	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30
3	7263324,02	468321,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke 49,35	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30
4	7263275,69	468331,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke 38,03	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30

For matrikkelenhet:

Kommune:	1826 - HATTFJELLDAL	Utskriftsdato/klokkeslett:	07.04.2025 kl. 08:15
Gårdsnummer:	32	Produsert av:	Martin Kongsdal
Bruksnummer:	46	Attestert av:	Hattfjelldal kommune

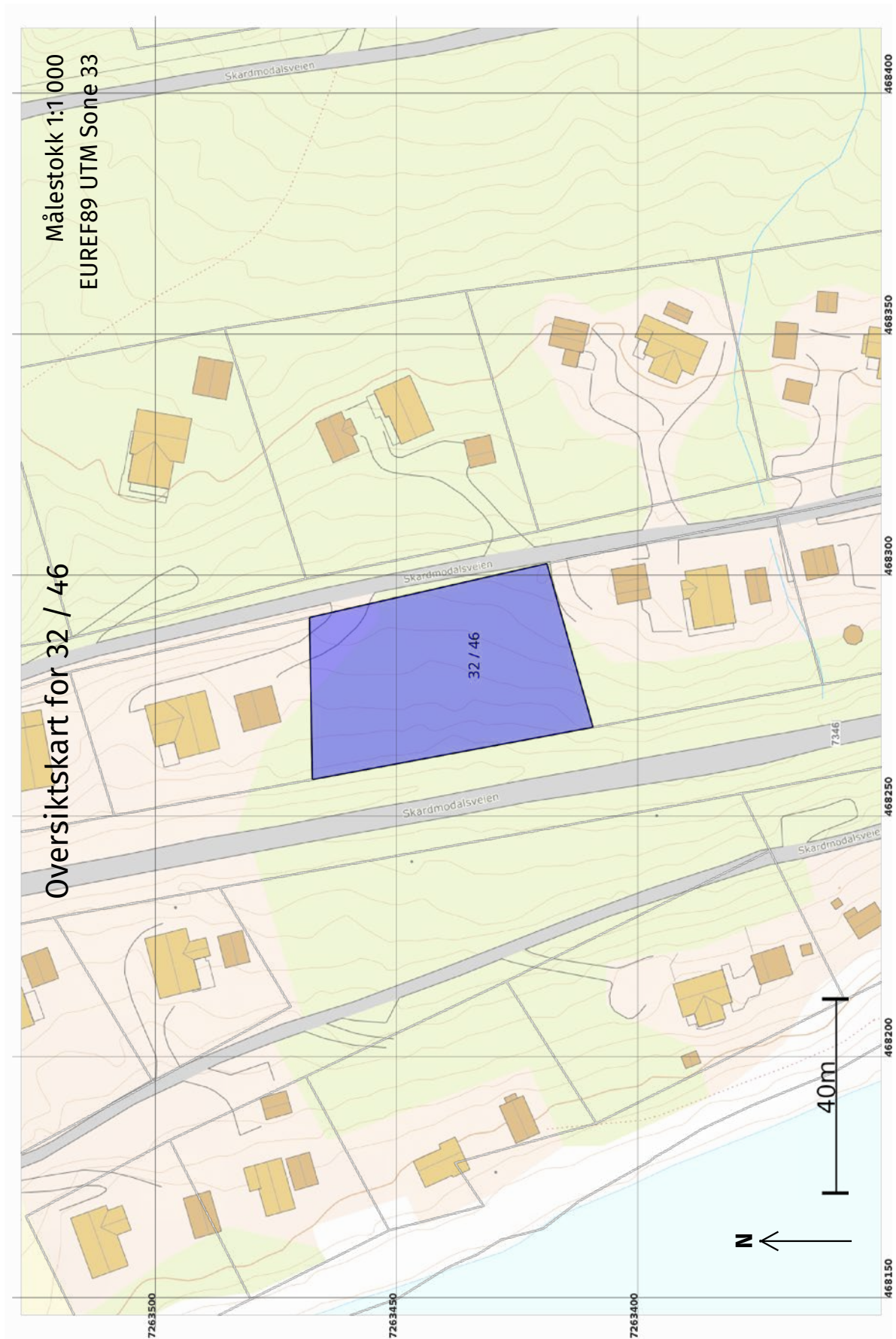
Orientering om matrikkelbrev

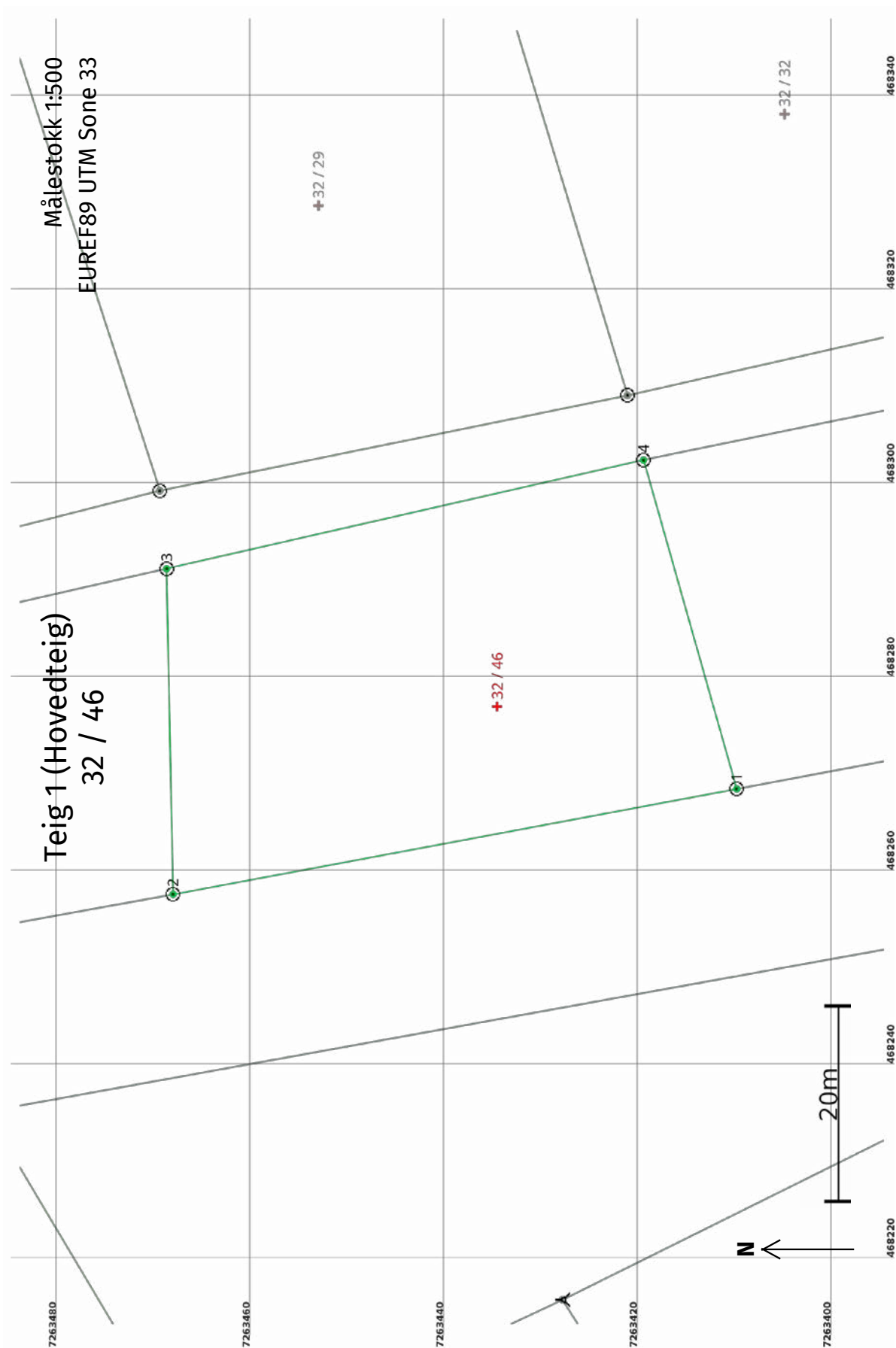
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev





Areal og koordinater

Areal: 1 869 Arealmerknad: Nord: 7263435 Øst: 468277 Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing					
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7263410,16	468268,29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	
2	7263468,33	468257,42	59,18	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	13	
3	7263469,00	468291,00	33,59	Jord	11 Terrengmålt: Totalstasjon	30	
4	7263419,79	468302,22	50,47	Jord	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	
			35,26	Jord	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	30	



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



**SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Skarmodal
8696 HATTFJELLDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Rita Aanes

Telefon: 977 57 155
E-post: rita.aanes@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre