

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	<u>AKTIV ORKLA</u>	Oppdragsnr.	
Adresse	<u>Monstjernvegen 450</u>		
Postnr.	<u>7322</u>	Sted	<u>ORKANGER SVORMO</u>
Er det dødsbo? ☐ Nei ☒ Ja			
Salg ved fullmakt? ☐ Nei ☒ Ja			
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja			
Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig <u>Liv Kvarnes</u>			
Når kjøpte du boligen?	<u>Arve på foreldre</u>	Hvor lenge har du bodd i boligen?	<u>Ar</u> <u>Mnd</u>
Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☒ Nei ☐ Ja			
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?		<u>GJENSIDIGE</u>	Polise/avtalenr. <u>87124548</u>
Selger 1 Fornavn	<u>LIV</u>	Etternavn	<u>KVARSNES</u>
Selger 2 Fornavn		Etternavn	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, røte, lukt eller soppskader?
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse LEKKASJE I VÅTROM
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse UTSKIFTNING AV NYE RØR
- Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:
Beskrivelse SKIFTE AV RØR I ANNEKS OG SANITÆRBRASSE-2023
- Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
Beskrivelse BADEMILJØ ORKDAL varme og sanitær OLAV MELBY
- Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Er forholdet byggemeldt? ☐ Nei ☐ Ja
- Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpssvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse UTFØRT KONTROLL AV RØRLEGGING

4.1 Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

BADEMILJØ ORKJØL varme/sanitær v/ Ola Melby

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

10.1 Har det vært utført arbeid på taktekkning/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

NYTT TAK OG PIPEHATT PÅ HOVEDHYTTA

10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

Trolig ca. 2013 arbeid utført da mine foreldre levde
Det ikke noen som utførte jobben

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

OPPGRADERT TIL AUTOMATSIKRINGER

11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

KRAFTRIKET

11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

USIKKER

12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

DET ER USIKKERT

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
17. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 18.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse Siste målte radonverdi
19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse
- 19.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
26. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

VARMEKADLER I KJØKKEN OG BAD + sanitærbrakke
 KABER KJØKKEN FUNGERER IKKE
 TOILETT I SANITÆRBRASSE I USTAND

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremielen og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

- ☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

- ☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

- ☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato 25-06-2024

Sted ORKANGER

Signatur selger 1:

Liv Kværnes

Signatur selger 2:

Nytt stag ned til kummen
Nytt + gretem fra hytta ned
til kummen. Ny støppekran.
Gjort av brøllmre Sundt AS
Arbeid utført sommeren 2025.

22.01-26

Liv Kværnes

Br. Bjerkli AS

SUTTERØYGT. 7 7502 STJØRDAL
Telefon/fax 74824535 /
Org.nr 935 360 560 MVA Foretaksregisteret
WEB www.br-bjerkli.no
E-mail firmapost@br-bjerkli.no

Br. Bjerkli AS**AUTORISERT MASKINENTREPRENØR**

Tor Kvarsnes
Bårdshaugveien 30
7300 ORKANGER
Norge

Faktura 6161

Fakturadato 31.01.2016 Side 1 av 1
Forfallsdato 20.02.2016 Kundenr 10424
Ordredato 31.01.2016 Ordrenr 17320
Lev.dato 31.01.2016
Lev. bet.
Vår ref. Steinar Marius Bjerkli
Annen ref.
Deres ref.
Prosjekt 208 MÅNSETJÅREN

Levert:

Beskrivelse/ Betegnelse	Enhet	Mva	Pris	Antall	Beløp
10 Graving av stikkledninger til gnr/bnr 52/15	1		19 800,00	1,00	19 800,00
Mvagr. 1: 19 800,00 25,00% mva		4950,00			
				Netto	19 800,00
				Sum mva.	4 950,00
				Sum NOK	24 750,00

SWIFT - adresse:
IBAN:

Kidnr
Bankkontonr 8674.07.01705

Br. Bjerkli AS

Autorisert maskinentreprenør

Sutterøygata 7

7502 Stjørdal - Telefon 74 82 45 35 – firmapost@br-bjerkli.no

Fakturagrunnlag.

Kunde: Tor Kvarsnes
Bårdshaugveien 30
7300 Orkanger

Prosjekt: Graving av stikkledninger til gnr/bnr 52/15

Deres ref: Tor Kvarsnes
Vår ref: Steinar Marius Bjerkli

Post nr:	Beskrivelse:	Mengde	enhet	pris.enhet	Sum
13,1,1	Vegetasjonsrydding/matjordavtak		m2	kr 13,00	kr -
13,1,2	Grøft uttak og utlegging i løsmasser	40,00	m	kr 450,00	kr 18 000,00
13,1,3	Opplasting overskuddsmasser		m3	kr 15,00	kr -
13,1,4	Transport av overskuddsmasser		m3	kr 20,00	kr -
13,1,5	Transport av masser utenfor anlegg		m3	kr 55,00	kr -
13,2,2	Avløpsledning PVC160mm		m	kr 179,00	kr -
13,2,3	Avløpsledning PVC110mm		m	kr 110,00	kr -
13,2,4	Kumme i plast for 160mm rør		stk	kr 6 500,00	kr -
13,2,5	Kumme i plast for 110mm rør		stk	kr 6 500,00	kr -
13,2,6	Kum topp DN400.		stk	kr 1 490,00	kr -
13,2,8	Vannledning PE DN32mm	40,00	m	kr 45,00	kr 1 800,00
13,2,9	Vannledning PE DN40mm		m	kr 65,00	kr -
13,3,2	Kryssing av veg		stk	kr 3 500,00	kr -
	Stengeventil m/teleskop 32mm		stk	kr 3 500,00	kr -
	Stengeventil m/teleskop 40mm		stk	kr 4 000,00	kr -
	Isolering av ledning		m	kr 220,00	kr -

Sum eks mva	19 800,00
+ mva	4 950,00
Sum total	24 750,00

Br. Bjerkli AS

SUTTERØYGT. 7 7502 STJØRDAL

Telefon/fax 74824535 /

Org.nr 935 360 560 MVA Foretaksregisteret

WEB www.br-bjerkli.no

E-mail firmapost@br-bjerkli.no

Br. Bjerkli AS**AUTORISERT MASKINENTREPRENØR**

Tor Kvarsnes
Bårdshaugveien 30
7300 ORKANGER
Norge

Faktura 6166

Fakturadato 31.01.2016 Side 1 av 1
Forfallsdato 20.02.2016 Kundenr 10424
Ordredato 31.01.2016 Ordrenr 17327
Lev.dato 31.01.2016
Lev. bet.
Vår ref. Steinar Marius Bjerkli
Annen ref.
Deres ref.
Prosjekt 208 MÅNSETJÅREN

Levert:

Beskrivelse/ Betegnelse	Enhet	Mva	Pris	Antall	Beløp
10 Graving av stikkledninger, 50% andel	1		23 762,50	1,00	23 762,50
Mvagr. 1:	23 762,50	25,00% mva	5940,63		
			Netto		23 762,50
			Sum mva.		5 940,63
	Avrundet		-0,13	Sum NOK	29 703,00

Jan Eivert Vuttal

DETALTVIKEN
10.01.2016
G. H. H. H. H.

SWIFT - adresse:
IBAN:

Kidnr
Bankkontonr 8674.07.01705

Br. Bjerkli AS

Autorisert maskinentreprenør

Sutterøygata 7

7502 Stjørdal - Telefon 74 82 45 35 – firmapost@br-bjerkli.no

Fakturagrunnlag.

Kunde: Tor Kvarsnes
Bårdshaugveien 30
7300 Orkanger

Prosjekt: Graving av stikkledninger
deles 50/50 med Kåre Svorkmo

Deres ref: Tor Kvarsnes
Vår ref: Steinar Marius Bjerkli

Post nr:	Beskrivelse:	Mengde	enhet	pris.enhet	Sum
13,1,1	Vegetasjonsrydding/matjordavtak		m2	kr 13,00	kr -
13,1,2	Grøft uttak og utlegging i løsmasser	75,00	m	kr 450,00	kr 33 750,00
13,1,3	Opplasting overskuddsmasser		m3	kr 15,00	kr -
13,1,4	Transport av overskuddsmasser		m3	kr 20,00	kr -
13,1,5	Transport av masser utenfor anlegg		m3	kr 55,00	kr -
13,2,2	Avløpsledning PVC160mm		m	kr 179,00	kr -
13,2,3	Avløpsledning PVC110mm		m	kr 110,00	kr -
13,2,4	Kumme i plast for 160mm rør		stk	kr 6 500,00	kr -
13,2,5	Kumme i plast for 110mm rør		stk	kr 6 500,00	kr -
13,2,6	Kum topp DN400.		stk	kr 1 490,00	kr -
13,2,8	Vannledning PE DN32mm	75,00	m	kr 45,00	kr 3 375,00
13,2,9	Vannledning PE DN40mm		m	kr 65,00	kr -
13,3,2	Kryssing av veg		stk	kr 3 500,00	kr -
	Stengeventil m/teleskop 32mm		stk	kr 3 500,00	kr -
	Stengeventil m/teleskop 40mm		stk	kr 4 000,00	kr -
	Isolering av ledning		m	kr 220,00	kr -
	Maskintimer framgraving hovedledning	8,00	t	kr 850,00	kr 6 800,00
	Rørleggertimer framgraving stikk	8,00	t	kr 450,00	kr 3 600,00
Sum eks mva					47 525,00
Deles 50/50					23 762,50
+ mva					5 940,63
Sum total					29 703,13