

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Ringsaker	
Oppdragsnr.	
1214240012	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Asgeir Fløtlien	Hege Granseth Fløtlien
Gateadresse	
Lotterudvegen 38	
Poststed	Postnr
MOELV	2390
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2023
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	0
Antall måneder	11
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☒ Nei ☐ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Tryg
Polise/avtalenr.	7771003

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Våtrommene er totalrenovert og utført i henhold til teknisk forskrift og produktleverandørenes anvisninger av sine godkjente produkter. Utført som egeninnsats av byggherre/undertegnede. Undertegnede, Asgeir Fløtlien, er utdannet bygningsingeniør og har jobbet blant annet med prosjektledelse og prosjektering av boliger i 20 år. Undertegnede har også rehabilitert og bygget 5 bad tidligere der prosjektering og utførelse er gjennomført.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er benyttet smøremembran i badene med oppkant i døråpning På veggene er smøremembranen påført bakenforliggende våtromsplater. På gulvene er underlaget armert flytsparkel som er lagt av Mjøsprodukter AS. På vaskerommet er det smøremembran på gulvet med oppkant på vegg og i døråpning.
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det var tilbakeslag av vann fra avløpsrør under bakkenivå i sluk i sportsbod da Moelv Rørserice AS testkjørte det nyetablerte anlegget. De mente at årsaken til dette var at anlegget hadde stått delvis ubrukt i noen måneder. Avløpsrørene under bakkenivå ble spylt opp og har fungert optimalt i ettertid.
-------------	--

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovering av vann og avløp internt i bygningen. Alt av rør og rørdeler er byttet ut frem til tilkobling under betongplate.
Arbeid utført av	Moelv Rørserice AS

Filer

[pf0d8fc775-dbea-49a3-80ee-42942b4deb69-FDV-dokumentasjon.Pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det ble observert fuktighet inn gjennom grunnmur på hjørne ved taknedløp utenfor kontor under rehabiliteringsarbeidene. Hele konstruksjonen ble strippet inn til lettbetong/betong og tørket ut. Det er etablert drenering på utsiden, ny grunnmursplast og etterisolert med 50mm XPS. Taknedløpet er koblet til drenerør som igjen er ført bort fra bygningskroppen. Det er observert litt fuktighet i overgang gulv/vegg i utebod mot inngangsparti. Dette kommer utenfra når det samler seg vann på gulvskifer ved inn inngangspartiet ved regnvær og/eller snøsmelting. Fuktigheten vises på nedre kjellerplan. Det siger noe fuktighet inn i overgang mellom fjell og betong i kryprom. Denne fuktigheten dreneres ned i steinfylling under huset..
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er ikke observert fuktighet i garasjen i den perioden vi har eid eiendommen, men det er noe malingsavflassing i nedre del av to av lettbetongveggene. Dette kan tyde på at det har vært noe fukt der tidligere.
-------------	---

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Noen mindre sprekker i lettbetongmurene.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Fløtlien Elektro AS har levert komplett el-anlegg. Elektriker'n Ringsaker AS har levert luft-luft varmepumpe.
Arbeid utført av	Fløtlien Elektro AS og Elektriker'n Ringsaker AS

Filer

[NELFO Samsvarserklæring Inst. Sign. \(Montering varmepumpe\).pdf](#)

[4008-Samsvarserkl-ring.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Drenering, tømrerarbeid inklusive etterisolering, utvendig kledning og montering av dører og vinduer samt flislegging er utført som egeninnsats. Byggherre/undertegnede har prosjektert og utført disse arbeidene. Undertegnede har teoretisk kompetanse via bygningsingeniørutdannelsen og praksis i prosjektering og prosjektleidelse av boliger i tillegg til praktisk gjennomføring av flere byggeprosjekter.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Terrassegulvet utenfor stuen danner tak over utebod. Dette er tekktet med Protan G-membran før tilfarere og terrassegulv. Undertegnede har jobbet i Protan og gjennomført kurs sveising av membran. Undertegnede har også sveiset flere takmembraner.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Et av soverommene er endret til utvidelse av bad og eget garderoberom. Deler av bod i kjeller er bygd om til vaskerom. Dette vil bli bruksendret. Søknad ligger inne til behandling i Ringsaker kommune

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Byggherre har foretatt enkel radonmåling i to perioder

21.1 Radonmåling

År	2023
Verdi	Gjennomsnittsverdi er 24 Bq/m3 (juni-23)

Filer

[Radonmåling - juni 2023.pdf](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det var ikke krav til ferdigattest på byggetidspunktet - 1970

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Dokumenter

[Meldeskjema- lldsted.pdf](#)

Det er montert peisinnsats i eksisterende gruepeis. Denne er montert av murerfirma, Lage AS. Melde/ -kontrollskjema er lastet opp.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Asgeir Fløtlien	4f62e792f94465edd9c3584 f96df85073e5bdd69	27.02.2024 14:28:13 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hege Granseth Fløtlien	1de988595ef7ea90455059 9d85d8a15bb2ca176c	27.02.2024 14:29:27 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1214240012

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>