

aktiv.





Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

Linn Hamre

Mobil 997 34 264

E-post linn.hamre@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes. TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 6 990 000,-
Omkostn.: Kr 176 100,-
Total ink omk.: Kr 7 166 100,-
Selger: Erik Hansen

Salgsobjekt: Landbruk
Eierform: Eiet
Byggeår: 1845

Tomtstr.: 2153000 m²
Soverom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 36, bnr. 1
Gnr. 9002, bnr. 6

Oppdragsnr.: 1201240024

Innholdsrik landbrukseiendom med støler ved Helin og i Smådalen - Fiskebu.

Velkommen til gården Midtre Tune!

Dette er en innholdrik landbruksiendom beliggende opp for Grindaheim sentrum. Her har du storslått utsikt til mektige fjell og vakre Vangsmjøsa som en perle i dalbunnen. Eiendommen har en stor bygningsmasse bestående av to bolighus, loft og stor driftsbygning

- Heimstøl med to sæl og fiskebu ved Helin - Langstøl med to sæl i Smådalen. Bygningene fremstår som velholdte.
- Gangavstand til barnehage, skole, butikk, bank, kommuneadm. m.m.
- Gårdstun med våningshus, kårbolig og stor driftsbygning.
- Heimstøl med to sæl beliggende i naturskjønne omgivelser ved Helin.
- Fiskebu beliggende nær Hellingvatnet.
- Langstøl med to sæl i idylliske omgivelser i Smådalen.
- Jakt- og fiskerett.
- Bo- og driveplikt.

Velkommen til visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Bilder	40
Landbrukstakst	101
Egenerklæring Ellingbøvegen 63	116
Egenerklæring Ellingbøvegen 61	122
Informasjon fra kommunen	127
Gårdskart	137
Eiendomskart	143
Kommunal informasjon	174
Energiattester	218
Informasjon om el-anlegg	220
Informasjon om slamanlegg	222
Bekreftelse på formuesverdi	224
Grunnboksutskrifter	225
Budskjema	241

Om Ellingsbøvegen 63

Om boligen

Areal

Våningshus

Kårbolig

Driftsbygning

Stabbur

Fiskebu ved Helin

Gamlesælet Helin

Nysælet Helin

Gamlesælet Njuketølen

Nysælet Njuketølen

Arealbeskrivelse

Våningshus

Bruksareal

1. etasje: 70 kvm Inngang/trappegang, stue, kjøkken m/spiseplass, vaskerom
2. etasje: 66 kvm Trapperom, stue, to soverom, bad
3. etasje: 8 kvm Soverom på loft

Kårbolig

Bruksareal

Kjeller: 46 kvm Gang, vaskerom, boder

1. etasje: 64 kvm Entré, gang, stue, spisestue, kjøkken, toalett, soverom/kontor
2. etasje: 39 kvm Gang, bad, tre soverom, bad, boder

Driftsbygning

Bruksareal

Kjeller: 0 kvm BTA: 375 m² - Sauefjøs

1. etasje: 0 kvm BTA: 375 m² - To garasjer, verksted/verktøybod, bod/stabbur, utedo, hønsehus/"innredet rom", lagerrom
2. etasje: 0 kvm BTA: 375 m² - Låve med lagerplass og høytørke

Stabbur

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm BTA: 18 m² - Lagerrom med lav takhøyde.
2. etasje: 0 kvm BTA: 18 m² - Lagerrom

Fiskebu ved Helin

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm BTA: 46 m² - Entré, gang, stue/kjøkken, 2 soverom, vaskerom. Hems over soverom og gang.

Gamlesælet Helin

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm BTA: 48 m² - Stue, kjøkken, soverom/alkove. Utvendig bod.

Nysælet Helin

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm BTA: 75 m² - Vindfang, gang, stue/kjøkken, 3 soverom, vaskerom. Utvendig bod.

Gamlesælet Njuketølen

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm BTA: 60 m² - Vindfang, kjøkken, stue, to soverom. Utvendig bod m/ utedo.

Nysælet Njuketølen

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm BTA: 70 m² - Vindfang, gang, stue/kjøkken, 3 soverom, vaskerom. Utvendig bod.

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealer og rominndeling er hentet fra tilstandsrapport fra 2022.

Våningshus:

Badet har lav takhøyde og er dermed ikke målbart.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

2153000 m²

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt.

Samlet areal ca. 2.153 daa.

Arealet er hentet fra kommunens gårdskart.

Ihht gårdkart er arealet fordelt med:

Ca. 73,3 daa Fulldyrka jord

Ca. 38,8 daa Innmarksbeite

Ca. 321,4 daa Produktiv skog
Ca. 1.643,8 daa Annet markslag
Ca. 76 daa Bebygd, samf., vann, bre,

Eiendommen har også andel i registrert jordsameie: 9002/6: Andel: 143/2500.
Vedtekter for Smådalen sameige sendes ut på forespørsel. Eiendommen har sameigerett eller alltidvarande bruksrett. Alltidvarande bruksrett omfattar her rett til støling, beite, fiske og småviltjakt, jf. jordskiftesak tinglyst 22.03.2021.
Bruksrettshavarane har dessutan fullverdige rettar og plikter i forhold til dei vegane sameiga har ansvaret for, sjå § 1 i vedtektene til sameige.

Videre har eiendommen også følgende eierforhold:

Jørundgil sameige, 11,8 %

Strø sameige 5,4 %

Helin veglag, 3,8 %

Ellingbø, Tune og Helin Vestside Grunneigarlag, storvilt - 7,4 %, småvilt 9 %.

Felles for alle laga er at det er eit eigarlag, og har delt ansvar i samsvar med andelen i laget. For mer informasjon og vedtekter for de forskjellige sameiga, se tinglyst dokumentnr. 4320, tinglyst 29.10.1998 - sendes ut på forespørsel.

Eiendommen består av 8 teiger og de ulike teigenes areal er (ihht til kommunens matrikkelkart):

Ca. 24.243 m²

Ca. 205 222 m²

Ca. 234.149 m²

Ca. 1.413.256 m²

Ca. 205 415 m²

Ca. 14.754 m²

Ca. 4.848 m²

Ca. 51.384 m²

På gården bebyggelsen pent samlet rundt et flatt og fint tun med plen og beplantning. Tunet er inngjerdet og der finner en både tuntre og bærbusker.

Heimstøl: ca. 24 mål

Her er det stølsjorde med gress, busker og noe fjellbjørk liggende i skrånende terreng.

Langstøl: ca.15 mål. Stølsjordet ligger åpent til i et område med noe fjellbjørk. Eier kan opplyse at stølsjordet ikke omfattets av naturfredningen.

Beliggenhet: Smådalen Sameige

Tomtas ca. areal: 85 000 mål

Hva består arealet av: Beite, Rypeterreng, Elgjakt, Hjortejakt.

Beliggenhet: Solsteinhøgda utmarkslag.

Tomtas ca. areal: 4 792 mål

Hva består arealet av: Hyttetomter, myrer, fjellbjørk.

Eiendommens jordbruksressurser er 73 dekar fulldyrket jord som ligger med kort avstand til driftsbygningen. 38 dekar innmarksbeite hvorav 5 dekar beite er beite/stølsvoll på heimstølen ved Helin.

Ifølge gardskartet er det 320 dekar produktiv skog som ligger i lia ovenfor tunet. Eiendommen har i tillegg utmarksarealer og fjellsameie (Smådalen sameie). I teigen som ligger vest for helin i Helevendalen har eiendommen ikke eiendomsrett, men har rett til påstående skog og beite. Eiendommen har to skogteiger på vestsida av Helin. Ein i Brattsete og ein i Nystøllia (rett over Tangane). Produksjon/tilvekst er sannsynligvis en del lavere blant annet pga. skjev hogstklassefordeling og tetthet. Ved beregning er det benyttet er langsiktig rånetto kr. 150,-/ m³ inkl. fradrag for skogkultur/skogfond.

Jakt og fiske Jakt- og fiskeretter på egne arealer som forvaltes i fellesskap med andre eiendommer, og Smådalen sameie som disponerer 85.000 dekar. Utbytte fra jakt på egen arealer er om lag kr. 13.000,-/år. Utbytte fra Smådalen er om lag kr. 17.000,-/år.

Fiskerett i Helin og Vangsmjøsa. Fiske i Helin har vært leid bort med inntekt kr. 3.000,-/år. I tillegg disponerer eier fiskerettene. Ved beregning er det lagt til grunn årlig verdi kr. 40.000,-.

Tomter/regulert område Eiendommen har andel i Solsteinlia utmarkslag som har godkjent detaljregulering med tomter for fritidsbebyggelse. Grindafjell AS utvikler og selger tomter, og som videre utbetaler utbytte til utmarkslaget. De enkelte eiendommene får utbetalinger fra utmarkslaget iht. brøk/antall andeler i utmarkslaget.

Årlig utbytte varierer med antall solgte tomter med et snitt fra 2011-2022 har blitt utbetalt 80.000,-/år varierende fra 0,- til nesten 400.000,-. De siste 5 årene har gjennomsnittlig utbetaling vært kr. 144.000,-. Utbytte vil variere og i stor grad følge det generelle markedet for salg av tomter/fritidseiendommer. Utmarkslaget har fortsatt tomter som ikke er solgt, og det er under planlegging en forholdsvis stor regulering som skal utvikles og tomter selges i årene som kommer. Planen er ikke vedtatt av kommunen. Verdi vil derfor være svært avhengig av alle disse faktorene. Angitt verdi er vurdert med grunnlag av de siste 5-års utbetalinger, og medtatt med årlig verdi i 10 år uten diskontering av fremtidige utbetalinger. Eier har 1 aksje (0,25 %) i Grindafjell AS.

Kulturminner

Eiendommen har fire kjente kulturminner. 3 av de ligger rundt gårdstunet hjemme, og en ligger oppe ved Tunemyrane.

Kulturminne-id. 94900 - På en liten høyde i myra er det områder med røstet myrmalm. Det ble ikke funnet slagg på stedet, men høyden er ikke systematisk gjennom søkt. Røsteplass fra Yngre jernalder/middelalder, automatisk fredet.

Kulturminne-id. 41256 - Pilspiss fra middelalder eller nyere tid. Funnet under bygging av driftsbygningen på gården i 1961 og levert Oldsakssamlingen. Løsfunn fra middelalderen, vernestatus uavklart.

Kulturminne-id. 51416 - C26229: Halv skafthulløks. (Den var kløvd på langs). Funnet på et jorde like S for driftsbygningen. Løsfunn fra steinalderen, vernestatus uavklart.

Kulturminne-id. 76384 - Øverst på et nydyrka område oppe i lia S for gården, ble funnet: C28623: Dolk av lys grå flint. Form nærmest som R70 med mer utformet skaftparti. Funnet under jordarbeide. Løsfunn fra steinalderen, vernestatus uavklart.

Beliggenhet

Midtre Tune ligger åpent og solrikt til med flott utsikt til blant annet Grindafjellet, Bergsfjellet, Skutshorn, Vennisfjellet, Slettefjellet, Hugakøllen og ikke minst Vangsmjøsa. Om sommeren skinner solen fra ca. kl. 06 til ca. kl. 22 ifølge eier.

Gården ligger lett tilgjengelig opp for Grindaheim sentrum. Her er det gangavstand til butikker, bank, kommuneadministrasjon, skoler m.m.

Med gården, som er konsesjonsbelagt med bo- og driveplikt, følger to meget vakkert beliggende støler, begge med både nytt og eldre sæl. Det følger også med en fiskebu, idyllisk beliggende nede i nordenden av Helin.

Heimstølen "Nørre Vassenden" ligger ved Helin, og har nydelig utsikt til Grindafjellet, Gilafjellet, Smådalsfjellet, Storlifjell og Helin. Her er det gode solforhold og flotte turmuligheter med ørretfiske i Helin, mange stølsveger for opplevelsesrike sykkelturner og ikke minst stier til alle fjellene i området rundt. Gården har fiskerett i Helin, og fiskebua, som er en egen hytte, ligger ikke langt fra vannet.

Langstølen "Njukestølen", ligger i Smådalen, ca. 1.130 moh og har gode solforhold året rundt. Her er det vakker utsikt til Grindafjell, Smådalsfjellet, Belgen, Rankonøse, Storlifjell, Smådøla, Hydalsrova og Kvannebak. Det er fine stølsveger å sykle på og spennende stier til alle fjellene rundt. Gården har fiskerett i både Smådøla og Hestebotntjern, så hva med litt ørretfiske i Smådøla eller kanskje en padletur? Hestebotntjern ligger også i området og er et fint fiskevann. Mulighetene er mange, for hele området er naturreservat.

Vang kommune har totalt 4 barnehager hvorav den nærmeste barnehagen, Fredheim barnehage ligger ca. 1,1 km unna eiendommen. I Vang er det naturlig å være mye ute i

vakker natur. Fredheim barnehage har to utedager i uka, og turdagene går til naturskjønne områder rundt barnehagen. Like i nærheten ligger også Vangstunet med helsestasjon, lege og fysioterapeut.

Vang barne- og ungdomsskole ligger bare ca. 1,1 km fra eiendommen, og stod klar til bruk høsten 2016. Skolen har topp fasiliteter for kultur og fysisk aktivitet, både innendørs og utendørs. Blant annet stod det høsten 2016 klar en ny flerbrukshall med både klatrevegg og svømmehall med terapibasseng. Skolen framstår i dag som en topp moderne opplærings arena med alle fasiliteter.

Vang er kjent for sin vakre natur med mektige fjell, Lokalt er det mange turmuligheter i fjellene rundt, og det er kort vei til Filefjell, Lærdal, Årdal og Jotunheimen. Ørretfiske i Vangsmjøsa, Helin, Hestebotntjern og Smådalen hvor gården har fiskerett gir også mange flotte naturoplevelser.

Om sommeren kan en sykle Vangsmjøsa rundt, eller ta turen på fine stolsveger i området. Fra toppen av Grindafjellet kan en nyte den flotte utsikten, og en kveldstur til Fugleberget kan også anbefales. Er ønsket en litt lengre tur, kan Jotunheimen by på både lette og litt mer krevende fjellturer. Uranostind, Falketind og Stølsnostind er alle over 2000 moh. "Vinjerock" som årlig arrangeres på Eidsbugarden, er en populær festival, og har sin opprinnelse fra Vang.

Vinterstid er det mange muligheter for langrenn, i tillegg er det alpinanlegg på Filefjell ca. 29 km fra eiendommen.

Det er ca. 5 mil til Fagernes, ca. 6,5 mil til Årdal og ca. 9 mil Lærdal.

-

For mer info om Vang, Tyin, Filefjell se gjerne her:

<https://www.vangivaldres.no/>

<https://www.valdres.no/reisemal/tyin-filefjell>

<http://www.vangivaldres.no/om-vang/vangswiki/>

<http://www.vangivaldres.no/aktuelt/om-innovangsjon/>

Adkomst

Fra E16 i Grindaheim følger en Ellingbøvegen i ca. 420 m opp til gårdstunet som er merket "Aktiv - til salgs!"

Velkommen!

Stølene har adresse:

- Tangevegen 44

- Smådalsvegen 557 og 559

- Ellevstølvegen 40. (Fiskebua)

Bebyggelsen

Gårdstun med våningshus, kårbolig, driftsbygning, stabbur/loft og enkel garasje.

Heimstøl med to sæl. Fiskebu ved Helin.

Langstøl med to sæl.

Bygningssakkyndig

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS v/Vidar G. Sire

Type takst

Landbrukstakst

Byggemåte

Informasjon under "Byggemåte" er hentet fra verditakst.

Tunet inneholder våningshus (1845), kårbolig (1954), driftsbygning (1960) og stabbur/loft (1702).

Våningshuset er bygget av laftet tømmer, og utvendig er bygningen tilnærmet original med steinmur, laftet konstruksjon og tak tekket med skifer. Også innvendig er det originale preget stort sett beholdt, bortsett fra bad og vaskerom som ble bygget rundt 1983, samtidig som inngangspartiet ble renoveret.

Kårboligen har en normalt god boligstandard, og har blitt oppgradert med bl.a. nytt bad i 2010, nye vinduer, elektriske installasjoner, vannanlegg.

Driftsbygningen ble bygget for sauehold. Bygningen inneholder sauefjøs i underetasjen, 1. etasje med garasjer og lagerrom, samt 2. etasje som er en tradisjonell låve med innkjøring på langvegg via utvendig kjørebro.

Ved E16 er det en enkel garasje. Denne er ikke nærmere beskrevet.

Heimstøl:

På vollen er det to sel: "Gamleselet" fra 1700-tallet og "Nyeselet" bygget rundt 1980. Selet er en gammel laftet bu med enkel standard som ble renoveret for omtrent 20 år siden. Nyeselet har en tradisjonell "hyttestandard" uten innlagt strøm, vann eller avløp.

Nedenfor stølen, ved nordre ende av Helin, er det en fiskebu (1974) bygget av bindingsverk. Ikke innlagt strøm, vann eller avløp.

Langstøl:

På vollen er det to sel: Gamleselet fra 1700-tallet og "Nyeselet" bygget rundt 1980. Selet er en gammel laftet bu med enkel standard som ble renoveret på 1980-tallet.

Nyeselet har en tradisjonell "hyttestandard" uten innlagt strøm, vann eller avløp.

SEFRAK:

Loftet og gamleselet på heimstølen er opplistet som kulturminne i SEFRAK-registret (<https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/>).

--

VÅNINGSHUS

Byggeår: 1845 Kilde: Opplyst av eier. Også beskrevet i "Gardar og slekter i Vang".

Grunnmurer av stein på grunn. Inngangspartiet har mur av lettklinker som utvendig har stablet naturstein. Yttervegger i hoveddelen av laftet tømmer og bindingsverk på tilbygd inngangsparti. Laftet vegg mot sør og inngangspartiet er kledd med stående trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon av åser tekket med skifer fra byggeåret. Montert takrenne av tre på deler av bygningen. Vinduer med doble og enkle rammer. Ytterdør av tre med adkomst til trappegang.

Oppvarming med strøm og vedfyring. Vedfyring med åpen peis på kjøkken og en peisovn i stuen. Pipe av murstein med nyere innvendig røykrør.

Etasjeskiller av åser/trebjelkelag mellom 1. og 2. etasje. Innvendig trapp av tre til 2. etasje. Innvendige overflater er gulv med tregulv bortsett fra inngangsparti hvor det er skifer. Vegger og himlinger er kledd med malt trepanel.

Kjøkkeninnredning av heltre profilerte fronter. Benkeplate av heltre med nedfelt oppvaskkum. Benkeskap og overskap. Integrert stekeovn og induksjonstopp.

Bad: Gulv med belegg med oppbrett på vegger. Vegger med flis og trepanel. Utstyrt med servant og badekar.

Vaskerom: Gulv med belegg med oppbrett på vegger. Vegger med fliser og trepanel. Utstyrt med WC, dusj, skyllekum og opplegg for vaskemaskin.

Vannledninger av kobber og avløpsrør av plast. 200 liter varmtvannsbereder. Elektrisk anlegg med varierende alder. Skap med jordfeilautomater.

KÅRBOLIG

Byggeår: 1954 Kilde: Opplyst av eier.

Grunnmurer/yttervegger mot terreng av betong/murkonstruksjon som innvendig er pålagt tresonitt som er pusset. Yttervegger av bindingsverk kledd med liggende trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon av sperrer tekket med skifer. Takrenner av blikk og nedløpsrør av stål. Vinduer med 3-lags isolerglass. Ytterdør av formpresset materiale med adkomst til trappegang.

Verandadør med 2-lags isolerglass.

Veranda av impregnerte materialer som står på søyler av betong.

Oppvarming med strøm og vedfyring. Vedfyring med vedovn i stuen tilkoblet av teglstein.

Etasjeskiller av trebjelkelag. Innvendig plassbygd trapp av tre til 2. etasje. Enkel plassbygd trapp til kjeller.

Innvendige overflater er gulv med tregulv. Vegger og himlinger er kledd med trepanel og plater. I kjeller er det betonggulv og murvegger.

Kjøkkeninnredning av plater. Benkeplate av foliert spon e.l. med nedfelt oppvaskkum. Benkeskap, overskap og skufferekker.

Bad: Gulv med belegg med oppbrett på vegger. Vegger med trepanel. Utstyrt med WC, servant, dusj og badekar.

Vaskerom: Gulv og vegger av mur. Utstyrt med dusj og opplegg for vaskemaskin.

Toalett: WC og servant.

Vannledninger av kobber og doble plastrør. Avløpsrør av plast og støpejern. 300 liter varmtvannsbereder.

Elektrisk anlegg med varierende alder. Skap med jordfeilautomater.

DRIFTSBYGNING

Byggeår: 1960 Kilde: Omtrentlig byggeår opplyst av eier.

Grunnmur/fundamenter av betong. Fjøset og lagerrom i underetasjen er bygget av isolert bindingsverk bortsett fra vegger mot terreng som er av plasstøpt betong. Delevegger utført med murblokker. Hoveddel bygget av uisolert bindingsverk med stående og liggende trekledning. Takkonstruksjon av fagverkstoler tekket med eternitt og stålplater.

Fjøset har eternittplater på vegger og trepanel i himlinger. Gulv i binger er rammer med strekkmetall som løftes bort ved tømning av gjødselgrop. Innredninger av tre.

Plassbygde porter/dører av tre bortsett fra garasjene hvor det er leddporter.

Garasjene har betonggulv og vegger kledd med panel og eternittplater.

På låven er det høytørke med kaldluftsvifte. Låven har tregulv som er kjørbart med traktor.

Det meste av elektriske installasjoner er nytt, bl.a. sikringsskap med jordfeilautomater. Hovedinntak på låven med videre

fordeling til boligene.

STABBUR

Byggeår: 1702 Kilde: Informasjon fra "Gardar og slekter i Vang"

Bygget av laftet tømmer på stein satt på terreng. Yttervegg mot sør er kledd med trekledning mot sør. Taktekking er skifer.

FISKEBU VED HELIN

Byggeår: 1974 Kilde: Opplyst av eier.

Fundament er søyler av plasstøpt betong som står på terreng. Yttervegger av bindingsverk utvendig kledd med liggende panel Yttertak er saltakkonstruksjon med sperrer tekket med trebord.

Vindu er 2-lags isolerglass i trerammer. Ytterdør med adkomst til vindfang.

Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre på bjelkelag over åpent kryprom.

Kjøkkeninnredning av tre med benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate.

Vaskerom med dusj m/12 volt pumpe og servant nedfelt i benkeplate.

Plassbygde/fastmonterte senger og skap.

Montert solcellepanel til belysning, etc.

Pipe av teglstein. Plassbygd åpen peis og en vedovn.

Annet:

I tilknytning til fiskebua er det et uthus m/utedo (bøttedo).

GAMLESÆLET HELIN

Byggeår: Kilde: Bygget 1700/1800-tallet. Renoverert rundt 2000.

Grunnmur av stein som står på terreng, og enkel fundamentering har ført til skjevheter i hele bygningen. Hoveddel har yttervegger av laftet tømmer som utvendig er kledd med liggende panel. Den søndre delen er av bindingsverk. Yttertak er saltakkonstruksjon med åser tekket med torv over knotteplast. Vindu er doble med sprosser i trerammer. Plassbygd ytterdør med adkomst til kjøkken.

Innvendige vegger av laftet tømmer. Himlinger med trebord. Gulv av heltre på åser.

Enkel kjøkkeninnredning benkeplate og hyller.

Montert peisovn tilknyttet stålpipe.

NYSÆLET HELIN

Byggeår: 1980 Kilde: Omtrentlig byggeår.

Enkel fundamentering med grunnmurer/søyler av lettklinker hvor det senere er murt lettklinker mellom søylene. Stedvis fundament av plasstøpt betong. Enkel fundamentering har ført til skjevheter i hele bygningen. Yttervegger av bindingsverk utvendig kledd med tømmermannskledning. Yttertak er saltakkonstruksjon med sperrer tekket med trebord.

Vindu er koblete med sprosser i trerammer. Ytterdør med adkomst til vindfang. I stue er det verandadør med utgang til veranda på sørsiden. Bod har egen ytterdør.

Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre på bjelkelag med stubbeloft over kryprom.

Kjøkkeninnredning av tre med overskap, benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate. Plassbygde/ fastmonterte senger og skap.

Pipe av lettklinkerelementer. Vedovn og plassbygd åpen peis med integrert parafinbrenner.

Utedo/biodo i bod.

GAMLESÆLET NJUKESTØLEN

Byggeår: Kilde: Ifølge SEFRAK-registeret er bygningen antatt bygget i perioden 1775-1799. Renovert fra 1984.

Grunnmur av stein som står på terreng, og enkel fundamentering har ført til skjevheter i hele bygningen. Hoveddel har yttervegger av laftet tømmer som utvendig er kledd med stående panel. Yttertak er saltakkonstruksjon med åser tekket med torv over papp. Vindu er enkle (et lag) med sprosser i trerammer. Plassbygd ytterdør med adkomst til vindfang.

Innvendige vegger av laftet tømmer. Himlinger med trebord. Gulv av heltre på åser.

Kjøkkeninnredning med fronter av tre. Benkeskap, skuffer og hyller.

Plassbygd peis åpen og pipe med naturstein.

Utedo i bod.

NYSÆLET NJUKESTØLEN

Byggeår: 1979 Kilde: Informasjon fra "Gardar og slekter i Vang"

Enkel fundamentering med grunnmurer/søyler av lettklinker og stein på terreng. Enkel fundamentering har ført til skjevheter i bygningen. Yttervegger av bindingsverk utvendig kledd med tømmermannskledning. Yttertak er saltakkonstruksjon med sperrer tekket med trebord. Vindu er koblete og 2-lags isolerglass med sprosser i trerammer. Ytterdør med adkomst til vindfang. I stue er det verandadør med utgang til

veranda på sørsiden. Bod har egen ytterdør.

Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre på bjelkelag med stubbeloft over kryprom.

Kjøkkeninnredning av tre med overskap, benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate. Plassbygde/ fastmonterte senger og skap. Vaskerom med benkeplate.

Pipe av teglstein. Vedovn og plassbygd åpen peis med integrert parafinbrenner.

Utedo/biodo i bod.

Verditakst

Kr 8 000 000,-

Sammendrag selgers egenerklæring

Se vedlagte egenerklæringsskjema for informasjon.

Innhold

Gårdstun

Våningshus:

1. etasje: Trapperom/inngang, stue, kjøkken med spisestue, vaskerom.

2. etasje: Trapperom, stue, bad og to soverom.

Loft: Soverom og kaldloft. Rømningsvei ut vindu fra soverom på loft - høyde over 5 meter.

Kjeller: Kjellerrom.

Kårbolig:

1. etasje: Entré, gang, kjøkken, spisestue, stue, soverom og toalettrom.

2. etasje: Gang, tre soverom, bad, bod og kott.

Kjeller: Trapperom - gang, vaskerom og tre boder.

Driftsbygning:

Kjeller: Sauefjøs og lagerrom.

1. etasje: To garasjer, verksted/verktøybod, bod/stabbur, utedo, hønsehus/"innredet rom", vedbod og lagerrom.

2. etasje: Låve med lagerplass og høytørke.

Loft:

1. etasje: Lagerrom med lav takhøyde.

2. etasje: Lagerrom.

-

Heimstøl "Nørre Vassenden"

Gamlesælet:

Stue, kjøkken og soverom/alkove. Utvendig bod.

Nysælet:

Vindfang, gang, stue/kjøkken, tre soverom og vaskerom. Utvendig bod.

-

Fiskebu ved Helin:

Entré, gang, stue/kjøkken, to soverom og vaskerom.

Hems over soverom og gang.

Uthus med utedo.

-

Langstølen "Njukestølen"

Gamlesælet:

Vindfang, kjøkken, stue og to soverom. Utvendig bod med utedo.

Nysælet:

Vindfang, gang, stue/kjøkken, tre soverom og vaskerom. Utvendig bod.

Standard

Med hyggelig gårdstun, våningshus, kårbolig, loft og stor driftsbygning er gården Midtre Tune et flott sted å komme til. Gården har nydelig beliggenhet opp for Grindaheim sentrum, og storslått utsikt til mektige fjell og vakre Vangsmjøsa som en perle i dalbunnen. Gården er stor og innholdsrik med fine jorder, skogteiger og ikke minst vakkert beliggende støler. Den har også beiterett, samt jakt- og fiskerettigheter.

Tunet inneholder våningshus fra 1845, kårbolig fra 1954, driftsbygning fra 1960 og stabbur/loft fra 1702.

Våningshuset er oppført i laftet tømmer, og utvendig er bygningen nærmest original med steinmur, laftet konstruksjon og tak tekket med skifer. Også innvendig er det originale preget stort sett beholdt, bortsett fra bad og vaskerom, som ble bygget rundt 1983, samtidig som inngangspartiet, gulvet og vinduene ble renovert.

I første etasje er det et romslig kjøkken med hyggelig spiseplass og åpen peis. Kjøkkenet har eldre innredning i heltre med profilerte fronter. Eldre fastmontert overskap, og heltre benkeplate med nedfelt oppvaskkum. Integrert komfyr og induksjonstopp, samt vegghengt kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Fra kjøkkenet kommer en ut i en romslig stue med mange flotte vinduer og bjelker i

himlingen. En stilig peisovn med innsyn gir lun og god varme til rommet.

Våningshuset har i tillegg en romslig stue i 2. etasje. Her er det sjarmerende skråtak og en flott etasjeovn. Denne er ikke tilkoblet pipeløpet, og er derfor ikke i bruk. I etasjen er det også bad med flislagte vegger med brystning av panel. Baderomsinnredning med nedfelt servant av porselen. Badekar. Det er eget vaskerom i 1. etasje med varmekabler i gulv. Flislagte vegger og brystning av panel. På vaskerommet er det dusj på vegg, toalett, utslagsvask og opplegg for vaskemaskin.

Våningshuset har tre soverom, hvorav to i 2. etasje. Fra det ene av soverommene er det trappestige opp til loft med ett innredet et soverom. Rømningsvei er ut vindu fra soverom på loft - høyde over 5 meter. Resten av loftet er kaldloft med god lagringsplass.

En tidligere eier av eiendommen har opplyst at det var skysstasjon på garden på 1800-talet og at Kong Oscar den II overnattet her på sin vei gjennom Valdres. Siden den gang er rommet bevart som det var ved besøket.

Huset har ekstra oppbevaringsplass i trapperom/innganger. I kjelleren er det rom med jordgulv, hvor en 200 liter varmtvannsbereder er plassert i ett av dem. Det er montert sentralstøvsuger.

Kårboligen ble oppført i 1954, og ble i 2010 oppgradert med nytt bad, det ble montert nytt kjøkken, nye vinduer, elektriske installasjoner og vannanlegg.

I boligen er det en fin lystmalt entré med garderobeskap og hvitmalt trapp opp til 2. etasje.

Kjøkkenet er lyst og hyggelig med pene benkeskap og overskap med glatte fronter av tre. Benkeplate av laminerte plater med nedfelt vaskekum. Det er montert kjøkkenventilator over komfyr med avtrekk ut. I tilknytning til kjøkkenet er det en hyggelig spisestue og innenfor den en koselig stue med sort peisovn med innsyn. Fra stua er det utgang til veranda.

I hovedetasjen er det også et soverom, samt toalettrom med servant.

Kårboligens bad ligger i 2. etasje sammen med tre soverom. Badet er som nevnt fra 2010, og har pen baderomsinnredning med heldekkende servant og speil overskap. Veggmontert toalett, samt frittstående dusjkabinett og badekar. Det er montert elektrisk vifte i tak over dusj.

Etasjens tre soverom har alle sjarmerende skråtak. På hovedsoverommet er det innebygde garderobeskap. Det er også lagringsplass i gang, bod og kott.

Vaskerommet finner en i kjelleren. Her er det opplegg for vaskemaskin og det er montert dusjkabinett. Varmtvannstank på ca. 300 liter finner en også i kjelleren, samt flere boder med god lagringsplass.

Driftsbygningen er stor og romslig og ble omkring 1960 bygget for sauehold. Bygningen inneholder sauefjøs i underetasjen, mens det i 1. etasje er garasjer og lagerrom. I 2. etasje er det tradisjonell låve med innkjøring på langvegg via utvendig kjørebø.

Nær våningshuset er det et "loft"/stabbur fra 1702. Loftet er i laftet tømmer på stein satt på terreng. Det har to etasjer med ett lagerrom i hver etasje, hvor det er lav takhøyde i 1. etasje. Det er siderom på begge sider i 2. etasjen på loftet.

Loft fra 1702 og Våningshus fra 1845 er ikke fredet, men Sefrak registrert.

Eiendommen har også en enkel garasje nede ved E16.

-

Med eiendommen følger det to støler: Heimstøl "Nørre Vassenden" ved Tunestølan" som ligger i nordre enden av Helinvatnet, ca. 7 km fra tunet og Langstøl "Njukestølen" i Smådalen, ca. 13 km fra tunet.

På heimstøl "Nørre Vassenden" er det to sæl. Gamlesælet er fra 1700-tallet, mens Nysesælet ble bygd rundt 1980. Begge ligger åpent og fritt på stølsvollen med gode solforhold og nydelig utsikt, ca. 925 moh.

Det gamle sælet har værbitte tømmervegger og torv på taket. Sælet ble renoverert for ca. 20 år siden, men har beholdt enkel standard og sin gamle, fine sjarm. Her er det kjøkken med enkel innredning, og spiseplass med nydelig utsikt! Stue med plassbygd sofakrok og sort peisovn med innsyn. Til peisovnen er det stålpip, noe som gir ekstra god og rask oppvarming.

Innenfor stua er det soverom/alkove med dobbeltseng, mens det er et soverom med to enkeltssenger innenfor kjøkkenet. Sælet har også en utvendig bod.

Nysesælet har tradisjonell "hyttestandard" uten innlagt strøm, vann eller avløp. Sælet har en solrik veranda med adkomst fra både terreng og stue, og på den kan en virkelig nyte den storslåtte naturen!

Inne i sælet er det åpen løsning mellom stue og kjøkken, noe som gjør det ekstra lyst, luftig og sosialt. Her er det mange vinduer som gir nærhet til naturen, og en stor plassbygd peis med integrert parafinbrenner gir lun og god varme. Nær peisen er det også en frittstående vedovn. I en litt skjermet del av stua, bak peisen er det satt inne en seng/daybed, en koselig liten lesestol, eller et ekstra "soverom" om en vil.

På kjøkkenet er det innredning av tre med overskap, benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate. Det er praktisk serveringsbenk og åpne hyller i overskap mot spiseplass.

I sælet er det tre soverom, alle med plassbygde senger og til sammen 7 sengeplasser. Det er også et praktisk, lite vaskerom med benk og servant med avløp til terreng. Bodo finner en i bod med egen inngang utenfra. Sælet har solcelleanlegg for belysning og vann hentes i nærliggende bekk.

Nedenfor stølen, ved den nordre ende av Helin, har eiendommen en fiskebu, av typen Bete Beitski-hytte, oppført i bindingsverk i 1974. Her er det kort vei ned til Helin hvor en gjerne kan prøve ørretfiske, da fiskerett følger med gården.

Fiskebua ligger ca. 868 moh, og har godt med vinduer slik at en i alle rom kommer tett på den vakre naturen. I stua er det mønet himling og plassbygd hjørnesofa. Enkel kjøkkeninnredning i tre med benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate. En stor åpen peis, en Jøtul vedovn og en frittstående propanovn sørger for god oppvarming.

I fiskebua er det to soverom, ett med plassbygd køyeseng og ett med dobbeltseng, men det er også montert to senger i entré om det skulle være mange på fisketur. Det er hems med ekstra lagringsplass over soverom og gang, og på vaskerommet er det dusj med 12 volt pumpe, samt servant nedfelt i benkeplate. Solcelleanlegg for belysning.

I tilknytning til fiskebua er det et frittstående uthus med plass til ved og utedo (bøttedo).

På Langstølen, "Njukestølen", er det ett restaurert sæl fra 1700-1800 tallet, og et nyere sæl fra rundt 1980. Sælene ligger åpent og fritt til på stølsvollen, omgitt av Vang sine majestetiske fjell.

I gamlesælet kan en føle historien i gamle tømmervegger, og sitte nær en stor natursteinsforblendet peis og bare drømme seg bort. Her er det kjøkkeninnredning av tre langs den ene veggen og spiseplass nær vinduet. I sælet er det to soverom, ett med dobbeltseng og ett med køyeseng og enkeltseng. I den utvendige boden er det utedo.

Det er ikke mange steder en kan nyte naturen slik som på verandaen på det nyeste sælet. Her kan en følge elva Smådølas ferd nedover dalen og se snøen krype nedover fjellsidene.

Verandaen har adkomst fra både terrenget og fra stua, som også har mange vinduer slik at utsikten kan nytes innenfra. Her er det åpent mellom stue og kjøkken med kjøkkeninnredning av tre og praktisk serveringsbenk mot spiseplass.

En stor tegelsteinspeis med integrert parafinbrenner gir jevn og god varme i sælet, hvor det også er en Jøtul vedovn. Bak peisen er det daybed/sovealkove, en god liten krok om en ønsker å trekke seg tilbake for en middagslur, eller trenger ekstra sengeplasser.

I sælet er det tre soverom med plassbygde/fastmonterte senger og skap, til sammen 8 sengeplasser. Det er også vaskerom med benkeplate med nedfelt stålkum og avløp til terreng.

Sælet har overbygd inngangsparti inn til vindfang og gang. I tilknytning til inngangspartiet er det bod med biodo.

SEFRAK:

Løftet og gamleselet på heimstølen er opplistet som kulturminne i SEFRAK-registeret (<https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/>). For alle bygninger som er eldre enn 1850 er det lovfesta i §25 i Kulturminnelova at ei vurdering av verneverdien MÅ gjerast før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent. Med bakgrunn i dette vil nok våningshuset som er satt opp i 1845 også falle innunder dette registeret.

På tunet hjemme er det lagt inn fiber.

Eiendommen har andel i stølsvegen til Helin og til Smådalen. Stølvegen driftes av veistyret, og automatbom sørger for inntekter.

Jakt- og fiskerettigheter (elg, småvilt, evt. jaktlag osv.)

Elgjakt, småvilt, hjortejakt og rypejakt i Smådalen, Helin og Heimlien.

Smådalen Sameige (jakt og beite). 90 000 mål.

Eiendommen har jaktrett i forbindelse med egen eiendom/arealer. Dette organiseres av Tune og Helin Vestside grunneierlag.

Arealer (90.000 dekar) i Smådalen sameige leies ut til jakt på småvilt og elg.

Fiskeretter i Helin med garn og oter. Om høsten er det rett til "kvedingfiske" og det er da mulig å sette garn i en større del av vannet.

Fiskerett i Vangsmjøsa hvor det også er båtfeste.

Innbo og løsøre

Eiendommens støler er ferdig vasket og ryddet til visning, og vil ikke ryddes eller tømmes ytterligere uten av personlige eiendeler vil fjernes.

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Brunevarer (tv, musikkanlegg, tv-antenn, parabolantenn, tuner, dekoder osv.) følger kun med i handelen dersom dette er angitt spesielt i salgsoppgaven.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

På gårdstun og to garasjeplasser i låven.

Sommerparkering på stølene, vinterparkering ca. 4 km fra heimstøl og ca. 9 km fra langstøl.

Forsikringsselskap

IF Landbruk

Diverse

Deler av hovedteigen omfattes av kommunedelplan "Grindafjell". Her er det avsatt områder til fritidsbebyggelse, og det er gjennom Solsteinhøgda Utmarkslag BA utført detaljregulering hvor salg av tomter er fordelt iht. andeler i utmarkslaget. Tomtene utvikles og selges av Grindafjell AS hvor Thune har en liten eierandel.

Det som finnes på eiendommen av røykvarslere, brannslukningsapparat og evt. annet brannslukningsutstyr overtas i den stand det er i. Det anbefales på generelt grunnlag å jevnlig kontrollere brannslukningsutstyr iht. Forskrift om brannforebygging.

Vang kommune opplyser:

Siste feiing: 12.06.2023. (Ellingbøvegen 61).

For Ellingbøvegen 63, støl og hytter er det ikke funnet noen informasjon.

Selger opplyser at det mangler takstige til feier på hovedhuset.

Kommunens områdeanalyse viser at deler av eiendommen:

- Er markert i aktsomhetsområde for snøskred
- Har arter av særlig stor forvaltningsinteresse: Dvergspett
- Har arter av stor forvaltningsinteresse: Konglebit og Taksvale
- Er markert i aktsomhetsområde for flom

- Ligger nær inngrepsfrie naturområder
- Er markert i aktsomhetsområde for jord- og flomskred
- Ligger i et svært viktig friluftsområde
- Ligger i et viktig friluftsområde
- Har Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- SEFRAK- registrerte bygninger
- Ligger i usikkert aktsomhetsområde for radon, resten av eiendommen i moderat til lavt aktsomhetsområde.
- Ligger i flyttelei, vårbeite I, sommerbeite I og høstbeite II for reindrift
- Ligger i reindrift reinkonsesjonsområde
- Ligger i område med fotruter og merkede skiløyper
- Vannforekomster
- Veg
- Ligger innunder verneplan for vassdrag (Nordre Syndin /Helin)
- Verneskog mot fjell

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Vedr. budgivning:

Det enkleste er å legge inn bud elektronisk via "Gi Bud"-knappen i Finn-annonsen, hvor man samtidig legitimerer seg med Bank-Id (det er krav til oversendelse av legitimasjon for alle budgivere.) Det er også mulig å benytte budskjema som oversendes megler. Husk å før opp informasjon vedr. finansiering, og helst navn og tlf. nr på din bankkontakt.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Dersom en budgiver legger inn bud tett opp mot en annen budgivers akseptfrist kan man risikere at eiendommen blir solgt før budet kommer fram til megler. Selger skal skriftlig akseptere bud overfor megler som igjen skal formidle dette skriftlig videre til budgiver før akseptfristen går ut. Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Se forøvrig Forbrukerinformasjon om budgivning lenger bak i salgsoppgaven.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Oppvarming

Våningshus:

Vedovn, peis, varmekabler og panelovner.

Kårbolig:

Vedovn.

Elektrisk oppvarming.

På stølene er det vedfyring, samt parafinbrennere i nysælene.

Info strømforbruk

Vang energi opplyser at anlegget ble sist kontrollert og godkjent 13.08.2007.

Energikarakter

G

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 7 990 000,-

Info kommunale avgifter

Offentlige avgifter pr. 2024:

Renovasjon våningshus pr. år: kr. 3.670,-.

Renovasjon kårbolig pr. år: kr. 3.670,-.

Branntilsyn, feiing våningshus: kr. 596,-.

Branntilsyn, feiing kårbolig: kr. 596,-.

Ingen eiendomsskatt.

Renovasjon støl pr. år. kr. 2.055,-
Renovasjon hytter pr. år. (kr. 2.055,- x 3): totalt kr. 6.165,-
Branntilsyn, feiing støl pr år: kr. 396,80
Branntilsyn, feiing hytter pr år: (kr. 396,80 x 3): totalt kr. 1.190,40.

Slamtømming:

VKR opplyser: Her er det registrert en 6 m3 slamavskiller som tømmes annet hvert år, sist tømt 27.06.2022. Anlegget tømmes med avvanningsbil.

Grunnpris for tømming, pr. anlegg kr. 1.405,-
Avvanningsbil, teknisk volum pr. m³ kr. 555,-

Info formuesverdi

Kr 356 307,- pr- 2022.

Andre utgifter

Bomavgift: kr. 1.600,- (pr. 2022)

I tillegg kommer kostnader til strøm og forsikring.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering fra våre eierbanker Valdres Sparebank og Etnedal Sparebank.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 36, bruksnummer 1 i Vang kommune. Gårdsnummer 9002, bruksnummer 6 i Vang kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3454/36/1:

06.10.1894 - Dokumentnr: 900183 - Utskifting

25.06.1907 - Dokumentnr: 900220 - Bestemmelse om fiskerett

10.05.1930 - Dokumentnr: 900328 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om naturreservat

05.01.1943 - Dokumentnr: 901589 - Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver: Vang kommunale el.verk
Gjelder denne registerenheten med flere

05.12.1944 - Dokumentnr: 1916 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

05.09.1951 - Dokumentnr: 1568 - Skjønn
Regulering av Åbjøra
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Innløsning av årlig erstatning for Åbjøravassdraget

11.01.1958 - Dokumentnr: 65 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.1959 - Dokumentnr: 227 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.1959 - Dokumentnr: 2320 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

11.01.1974 - Dokumentnr: 169 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.1974 - Dokumentnr: 1167 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.1974 - Dokumentnr: 2632 - Erklæring/avtale
VISSE BYGNINGER UNNTATT, SE HISTORISK GRUNNBOK

09.01.1976 - Dokumentnr: 82 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1980 - Dokumentnr: 324 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9
Rett til parkeringsplass

22.01.1980 - Dokumentnr: 326 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

01.02.1980 - Dokumentnr: 511 - Jordskifte
Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

09.11.1982 - Dokumentnr: 5070 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

26.06.1986 - Dokumentnr: 2990 - Bestemmelse om beiterett
Gjelder denne registerenheten med flere

06.06.1988 - Dokumentnr: 2468 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

17.04.1991 - Dokumentnr: 1518 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.1991 - Dokumentnr: 5317 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

01.08.1994 - Dokumentnr: 3610 - Jordskifte
Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

29.10.1998 - Dokumentnr: 4320 - Jordskifte
RETTSUTGREIING FOR HELESTRAND SAMEIE
BRUKSORDNING FOR VASSENDLI - TANGELI SAMEIE
Gjelder denne registerenheten med flere

17.02.2006 - Dokumentnr: 1076 - Jordskifte
SAK 6/2004-05.10: HELINVEGEN - JORDSKIFTE - GRENSESKILDRING
- VEGRETT - BEITERETT - GJERDEHOLD
Gjelder denne registerenheten med flere

20.03.2007 - Dokumentnr: 1903 - Jordskifte
SAK: 0510-2004-0002 SMÅLADEN NATURRESERVAT
GRENSEGANGSSAK
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2021 - Dokumentnr: 340006 - Jordskifte
Saksnr 19-001074REN-JFAG Smådalen sameige
Gjelder denne registerenheten med flere

31.08.2022 - Dokumentnr: 959490 - Bestemmelse om brønnrett
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

Bestemmelse om vannledning

31.08.2022 - Dokumentnr: 959500 - Bestemmelse om brønnrett

Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9

Bestemmelse om vannledning

Dokumentnr: 901634 - Opprettelse av matrikkelenheten

10.09.1973 - Dokumentnr: 3866 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:0545 Gnr:36 Bnr:7

10.09.1973 - Dokumentnr: 3867 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:0545 Gnr:36 Bnr:8

22.01.1980 - Dokumentnr: 323 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9

22.01.1980 - Dokumentnr: 325 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

24.03.1993 - Dokumentnr: 1148 - Målebrev

VEGGRUNN GNR. 116 BNR. 24

Gjelder denne registerenheten med flere

21.10.2003 - Dokumentnr: 5068 - Grensejustering

Gjelder denne registerenheten med flere

28.10.2009 - Dokumentnr: 814752 - Sammenslåing

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0545 Gnr:36 Bnr:7

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0545 Gnr:36 Bnr:8

01.01.2020 - Dokumentnr: 1528394 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0545 Gnr:36 Bnr:1

22.01.1980 - Dokumentnr: 324 - Forkjøpsrett

Rettighet hefter i: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9

BESTEMMELSER OM GJERDEPLIKT

22.01.1980 - Dokumentnr: 326 - Forkjøpsrett
Rettighet hefter i: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

06.10.1894 - Dokumentnr: 900183 - Utskifting

25.06.1907 - Dokumentnr: 900220 - Bestemmelse om fiskerett

10.05.1930 - Dokumentnr: 900328 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om naturreservat

05.01.1943 - Dokumentnr: 901589 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Vang kommunale el.verk
Gjelder denne registerenheten med flere

05.12.1944 - Dokumentnr: 1916 - Utskifting
Gjelder denne registerenheten med flere

05.09.1951 - Dokumentnr: 1568 - Skjønn
Regulering av Åbjøra
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Innløsning av årlig erstatning for Åbjøravassdraget

11.01.1958 - Dokumentnr: 65 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.1959 - Dokumentnr: 227 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.1959 - Dokumentnr: 2320 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

11.01.1974 - Dokumentnr: 169 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.1974 - Dokumentnr: 1167 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.1974 - Dokumentnr: 2632 - Erklæring/avtale
VISSE BYGNINGER UNNTATT, SE HISTORISK GRUNNBOK

09.01.1976 - Dokumentnr: 82 - Jordskifte

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1980 - Dokumentnr: 324 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9
Rett til parkeringsplass

22.01.1980 - Dokumentnr: 326 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

01.02.1980 - Dokumentnr: 511 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

09.11.1982 - Dokumentnr: 5070 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

26.06.1986 - Dokumentnr: 2990 - Bestemmelse om beiterett
Gjelder denne registerenheten med flere

06.06.1988 - Dokumentnr: 2468 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

17.04.1991 - Dokumentnr: 1518 - Jordskifte
Grensegangssak
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.1991 - Dokumentnr: 5317 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

01.08.1994 - Dokumentnr: 3610 - Jordskifte
Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

29.10.1998 - Dokumentnr: 4320 - Jordskifte
RETTSUTGREIING FOR HELESTRAND SAMEIE
BRUKSORDNING FOR VASSENDLI - TANGELI SAMEIE
Gjelder denne registerenheten med flere

17.02.2006 - Dokumentnr: 1076 - Jordskifte
SAK 6/2004-05.10: HELINVEGEN - JORDSKIFTE - GRENSESKILDRING
- VEGRETT - BEITERETT - GJERDEHOLD
Gjelder denne registerenheten med flere

20.03.2007 - Dokumentnr: 1903 - Jordskifte
SAK: 0510-2004-0002 SMÅLADEN NATURRESERVAT
GRENSEGANGSSAK
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2021 - Dokumentnr: 340006 - Jordskifte
Saksnr 19-001074REN-JFAG Smådalen sameige
Gjelder denne registerenheten med flere

31.08.2022 - Dokumentnr: 959490 - Bestemmelse om brønnrett
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10
Bestemmelse om vannledning

31.08.2022 - Dokumentnr: 959500 - Bestemmelse om brønnrett
Rettighetshaver: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9
Bestemmelse om vannledning

Dokumentnr: 901634 - Opprettelse av matrikkelenheten

10.09.1973 - Dokumentnr: 3866 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:0545 Gnr:36 Bnr:7

10.09.1973 - Dokumentnr: 3867 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:0545 Gnr:36 Bnr:8

22.01.1980 - Dokumentnr: 323 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9

22.01.1980 - Dokumentnr: 325 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

24.03.1993 - Dokumentnr: 1148 - Målebrev
VEGGRUNN GNR. 116 BNR. 24
Gjelder denne registerenheten med flere

21.10.2003 - Dokumentnr: 5068 - Grensejustering
Gjelder denne registerenheten med flere

28.10.2009 - Dokumentnr: 814752 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0545 Gnr:36 Bnr:7

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:0545 Gnr:36 Bnr:8

01.01.2020 - Dokumentnr: 1528394 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0545 Gnr:36 Bnr:1

22.01.1980 - Dokumentnr: 324 - Forkjøpsrett

Rettighet hefter i: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:9

BESTEMMELSER OM GJERDEPLIKT

22.01.1980 - Dokumentnr: 326 - Forkjøpsrett

Rettighet hefter i: Knr:3454 Gnr:36 Bnr:10

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse iflg. kommunen.

Generell informasjon fra kommunen:

"Eldre hus oppført på 60- talet manglar ofte bruksløyve. Plan- og bygningslova kom i 1965, og fyrst då eit krav om å søke og få godkjend bruk av bygning, men det tok nokre år å få lovverket opp å gå. Vi opplever også at det ved seinare høve har skjedd at ein bustad ikkje har fått utskrive eit formelt bruksløyve. Kommunen skal i ettertid ikkje skrive ut ferdigattest for saker før 01.01.1998.

Bustadar frå denne perioden er likevel å ansjå som godkjend for det formålet dei har vore nytta til."

Lovlighet:

Våningshus:

- Det foreligger ikke tegninger

Kårbolig:

- Det foreligger ikke tegninger

Megler har gjennomgått tegninger på de nyeste stølene og fiskebua. Disse er godkjente og stemmer med dagens bruk.

Vei, vann og avløp

Privat vei.

Brønn i elva Søvela som kommer fra Høljesyndin. Felles vann med to nabogårder, gnr. 36 bnr. 2 og gnr. 37 bnr. 1. Brønnen ligger på gnr. 37 bnr. 1. Eiendommene har muntlig avtale om vann til alt som trengs på gården.

Privat avløp til tre kummer for slamavskilling, hvor vått/vann går ut i infiltrasjonsanlegg i bakken.

Heimstøl:
Vann hentes i bekk.
Gråvannsavløp til terreng.
Utedo.

Fiskebua:
Vann hentes i elv.
Gråvannsavløp til terreng.
Utedo

Langstøl:
Vann hentes i bekk.
Gråvannsavløp til terreng.
Utedo.

Eiendomsmegler har mottatt informasjon om at Vassendvegen planlegges å rustes opp. Det er videre opplyst at det ikke er gjort noe med veien siden 2007, og at det planlegges et møte mellom grunneiere i februar for å se på hva som må gjøres av vedlikehold. Eventuelle fremtidige påkostninger på denne veien vil påløpe ny eier.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger innunder:

Kommuneplaner

Id: 0545K001

Navn: Kommuneplanens arealdel, Vang kommune 2015-2027

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikraftttredelse: 18.12.2014

Bestemmelser - [https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/206/](https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/206/0545K001_f%c3%b8resegner.pdf)

0545K001_f%c3%b8resegner.pdf

- https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/218/0545K001_plankart.pdf

Kommunedelplaner

Id: 0545K002

Navn: K2- Grindafjell

Plantype: Kommunedelplan

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikraftttredelse: 06.02.2003

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/19/0545K002.PDF>

Reguleringsplaner

Id: 0545R049

Navn: R49 – Haugastølen

Plantype: Eldre reguleringsplan

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikraftttredelse: 15.06.2006

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/141/0545R049>

Bestemmelser (14.8.2017).pdf

Id: 0545R041

Navn: R41 -Langebakke

Plantype: Eldre reguleringsplan

Status: Endelig vedtatt arealplan

Ikraftttredelse: 17.03.2005

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/120/0545R041.PDF>

...

Vang kommune opplyser:

"Gnr. 36 bnr. 1 er i hovudsak ikkje regulert meir i detalj enn i kommuneplanen. Denne vart vedteken 18.12.2014. Det er i hovudsak kapittel 4 som styrer utnyttinga av eigedommen. Det er deler av eigedomen som ligg innanfor planområdet til kommunedelplan Grindafjell, sist revidert 06.02.2003. Innanfor kommunedelplan Grindafjell er det sett av områder for hytteutbygging.

-Gardstunet ligg i kommuneplanen som LNFR formål.

- Deler av eigedomen ligg innanfor kommunedelplan Grindafjell"

Se svar fra kommunen, kap. 4 fra Kommuneplanen og kommunedelplan for Grindafjell vedlagt i salgsoppgaven.

Eiendommen ligger i et LNFR område (Landbruks-, natur, og friluftsområde samt reindrift), jfr. plan- og bygningslovens § 11-7,a) areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Området kan som hovedregel ikke utvikles med tanke på bygging av bolig/ fritidsbolig eller annet bebyggelse, fordi det skal tas hensyn til f.eks. allemannsretten, naturvern, landbruk eller friluftsliv. I LNFR område kan det være bygge- og deleforbud, i tillegg er det ikke sannsynlig at man får godkjent bruksendring av eksisterende bygninger eller godkjent oppføring av bygninger i strid med hovedregelen. I arealdelen i kommuneplanen kan det fremkomme opplysninger om virkningen av LNFR kategorien. Reguleringen gjelder fremtidige tiltak, dvs. eksisterende hus og fritidsboliger kan nyttes i tråd med tidligere gitte kommunale tillatelser, men reguleringen kan få konsekvenser ved eventuell gjenreisning, for eksempel etter brann. Oppføring av nye boliger/ fritidsboliger i LNFR område kan ikke

skje uten etter dispensasjon eller som følge av bestemmelsene i reguleringsplanen. Interessenter som vurderes utvidelse/ endring av bebyggelsen på eiendommen oppfordres til å kontakte kommunen for informasjon om muligheter og søkeprosess. Ta evt også kontakt med megler for nærmere informasjon.

Adgang til utleie

Følgende eiendommer er per i dag utleid:

Øyvind Leine Thune: innmark, 8.5 mål, 250 kr/mål. Leies nå ett år av gangen.

Øyvind Leine Thune: innmark, 27.5 mål, 250 kr/mål. Leies nå ett år av gangen.

Wenche Søndrol: innmark, 39.5 mål, 250 kr/mål. Utleid for 10 år med oppstart i 2023.

Ellingbø og Thune Samdrift DA: 85 mål, beite, 3.000,-, Leies nå ett år av gangen.

Selger opplyser at felles for alle jordavtaler er at de følger kalenderåret.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Kjøper er kjent med at eiendommen er konsesjonspliktig, og kjøper forplikter seg til straks å søke konsesjon for ervervet.

Kommunens gebyr for konsesjonsbehandling er på inntil kr. 5 000,- jf. forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker.

Det er den enkelte kommune som er rett konsesjonsmyndighet. I

konsesjonsbehandlingen legges det særlig vekt på:

1. At kjøper skal oppfylle sin boplikt. Innflytting i boligen på gården skal skje senest ett år etter tinglysning av skjøte og deretter må man bebo eiendommen i minst 5 år etter dette.
2. At eiendommen driftes. Arealer med dyrket mark skal holdes i hevd, altså dyrkes videre hvilket også følger av jordlova. Ofte vil utleie av jorda til en nabobonde vil være tilstrekkelig.
3. Den avtalte prisen må tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det er dette som kalles priskontroll hvor kommunen i praksis vurderer hvorvidt den avtalte prisen mellom kjøper og selger ligger på et riktig nivå.

Det er Kjøpers risiko og kostnad å oppnå konsesjon i henhold til konsesjonslovens §9 både med hensyn til priskontroll, drift og botid.

Bud med forbehold om konsesjon vil ikke bli godtatt av selger. Etter bud aksept og påfølgende kontraktsmøte forplikter kjøper seg til samtidig å søke konsesjon på eiendommen. Dersom konsesjonsmyndigheten i den respektive kommunen fatter et

negativt konsesjonsvedtak plikter kjøper å påklage dette til fylkesmann, alternativt å rette seg etter de pålegg konsesjonsmyndighetene gir.

Uavhengig av hva endelig konsesjonsvedtak blir, har kjøper ingen rett til å kreve prisavslag fra selger. Avtalt kjøpesum må betales fullt ut i henhold til kjøpekontraktens overtagelsesdato. I ytterste konsekvens kan et negativt konsesjonsvedtak innebære at kjøper må foreta et videresalg av eiendommen. Kjøper vil da måtte bære et eventuelt økonomisk tap.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Etter nærmere avtale.

NB! Kjøper har ikke tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtagelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

6 990 000 (Prisantydning)

Omkostninger

174 750 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

176 100 (Omkostninger totalt)
192 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
194 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

7 166 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)
7 182 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
7 184 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

I tillegg kommer kommunens gebyr for konsesjonsbehandling på inntil kr. 5 000,- jf. forskrift om gebyr for konsesjons- og delingssaker.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 176 100,-

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge

forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder småbruk, er det kun forhold vedrørende våningshuset som omfattes av forsikringen. Ved kjøp av kombinasjonseiendom svarer HELP Forsikring bare for skader ved den delen av boligen som er regulert til boligformål.

Meglervederlag

Tilrettelegging kr. 19.990,- oppgjør og tinglysing kr. 7.900,- opplysninger fra kommunen via Infoland kr. 2.838,- søk eiendomsregister og elektronisk signering kr. 1.490,- tinglysing av urådighetserklæring kr. 500,- markedspakke kr. 21.900,-, visning per stk. kr. 4.990,-, samt provisjon 1,50 % av salgssummen. Dette dekkes av selger.

Oppdragsansvarlig

Linn Hamre
Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF
linn.hamre@aktiv.no
Tlf: 997 34 264

Valdres Eiendomskontor AS, Jernbanevegen 14
2900 Fagernes
Tlf: 613 66 633

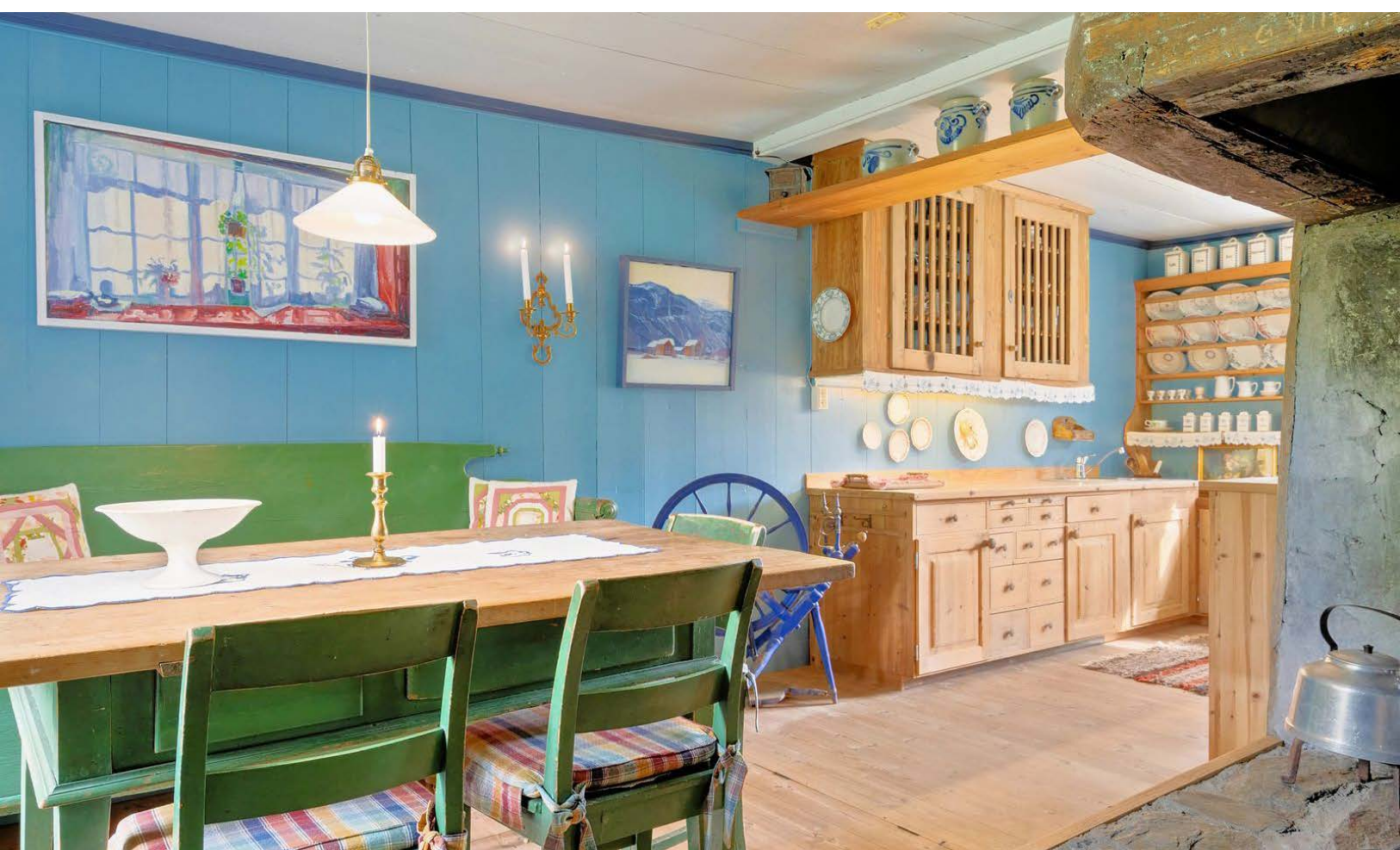
Salgsoppgavedato

28.05.2024





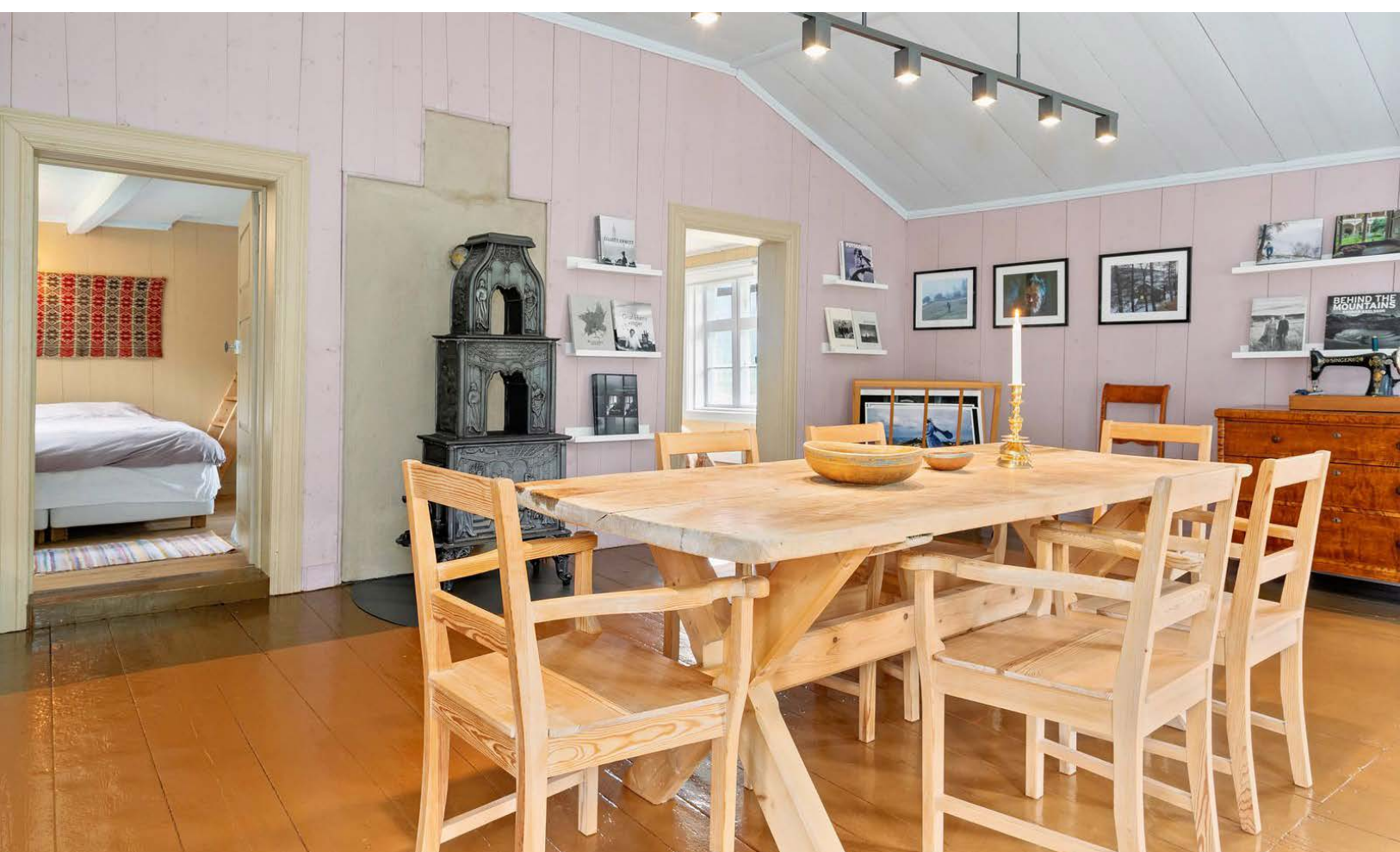


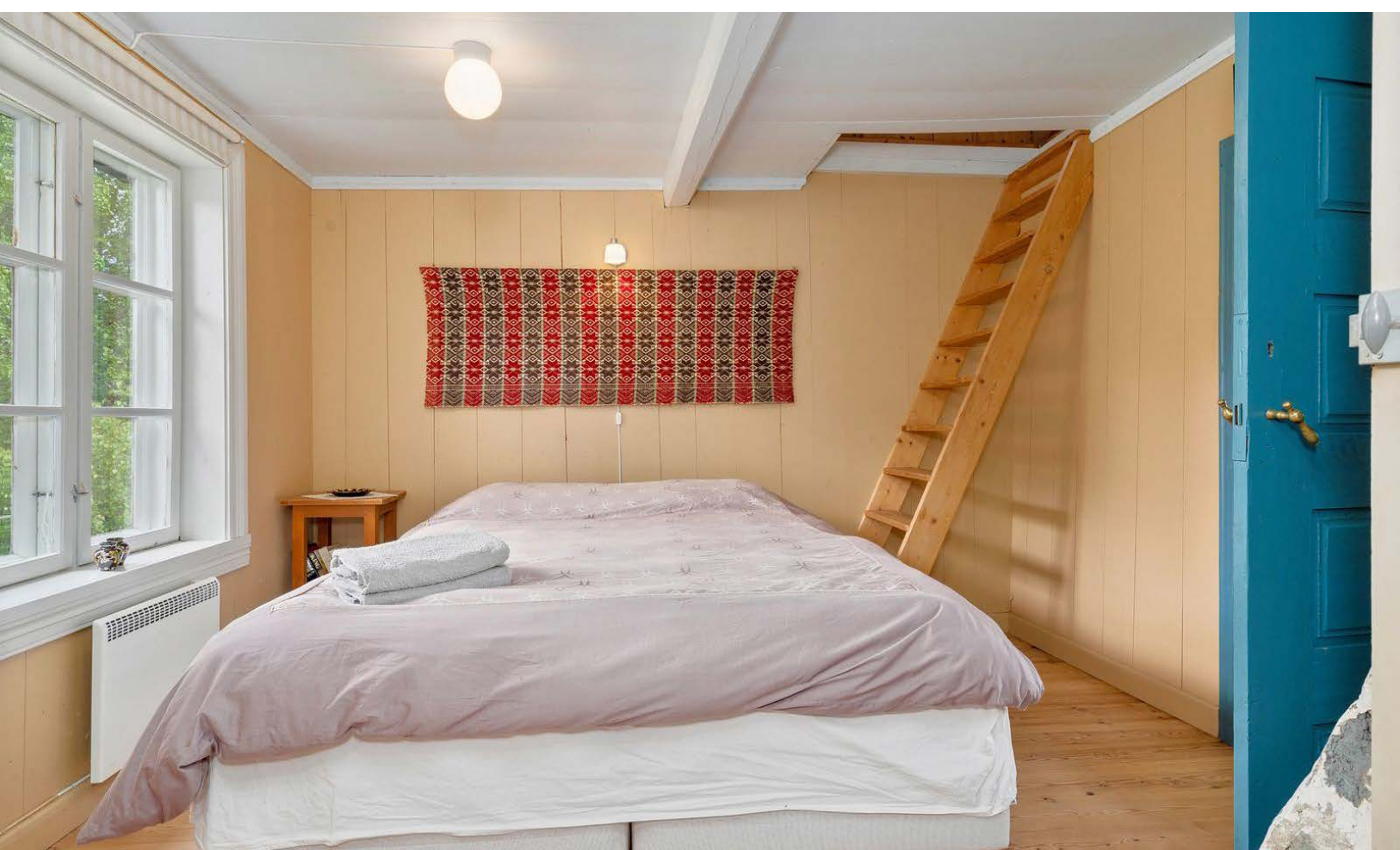


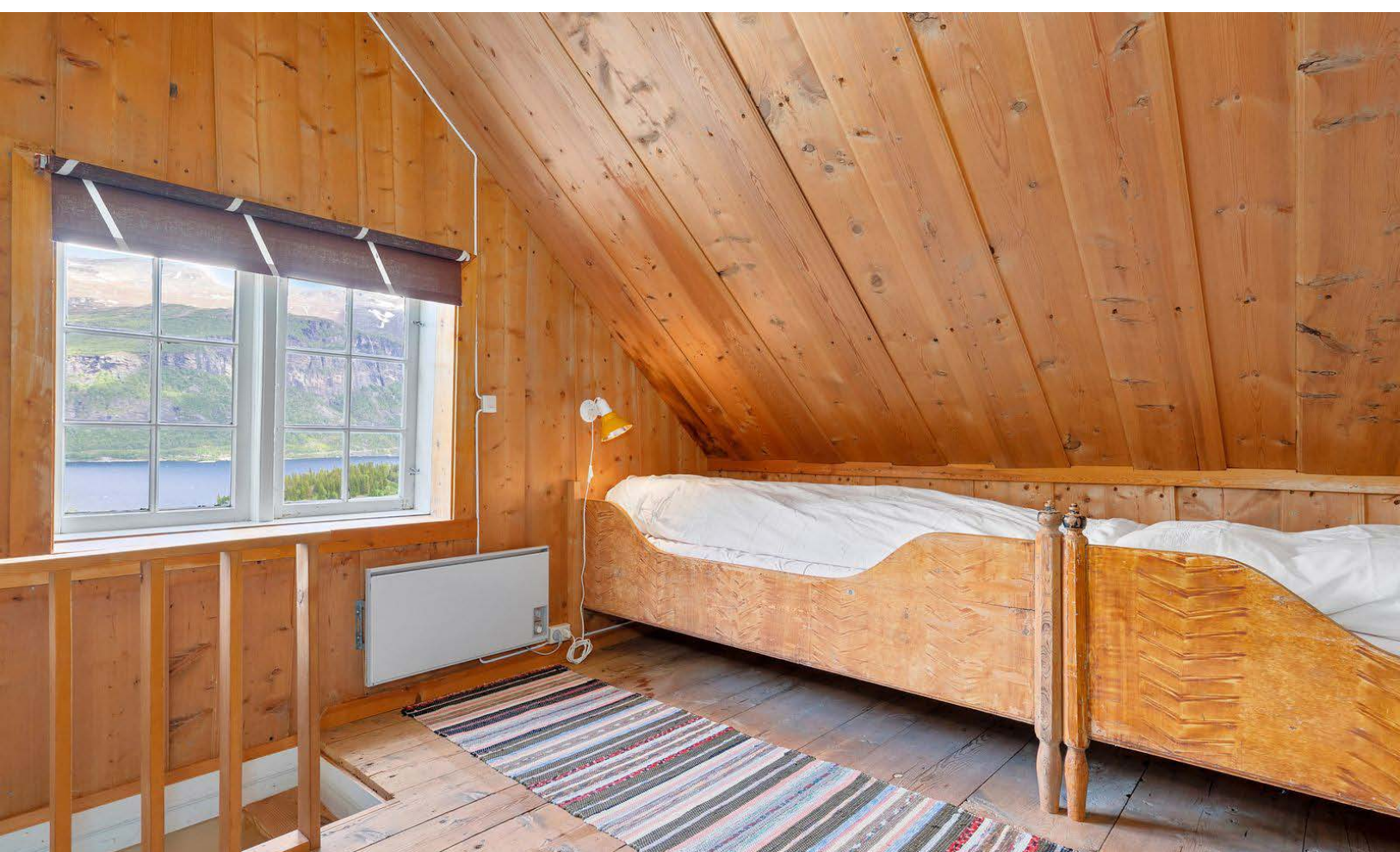






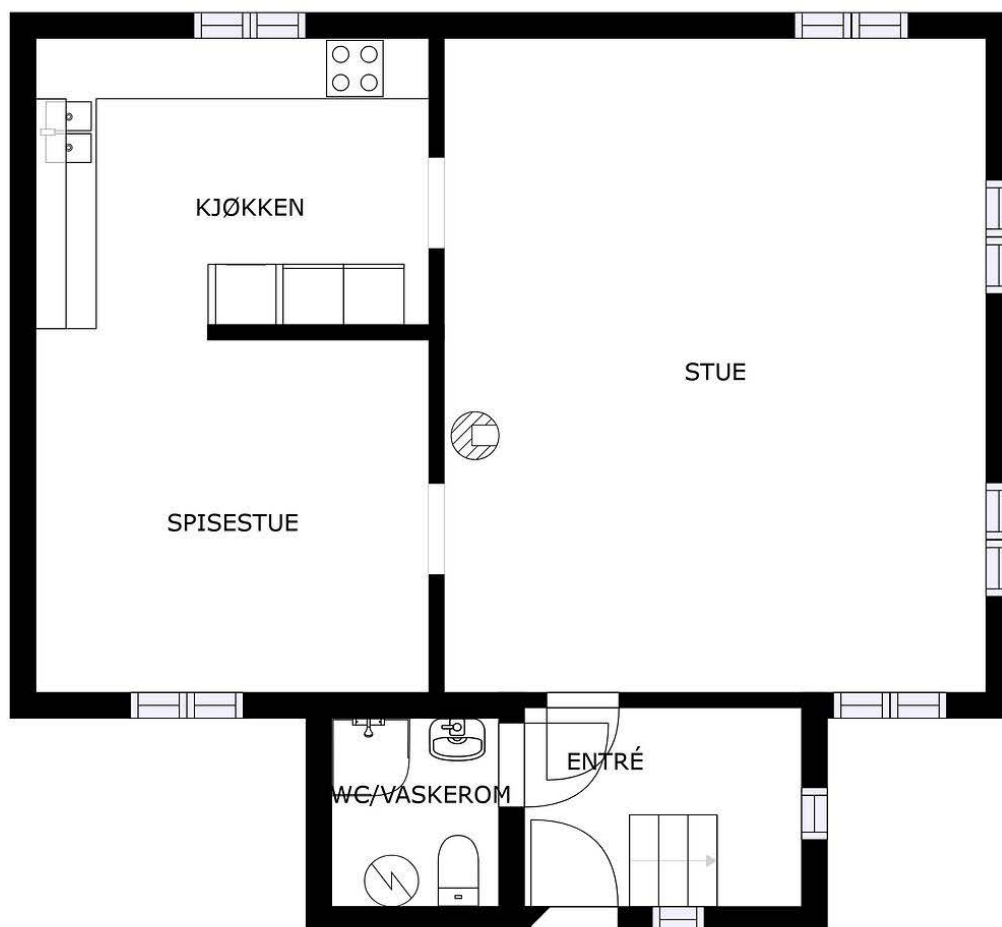


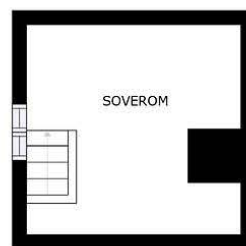
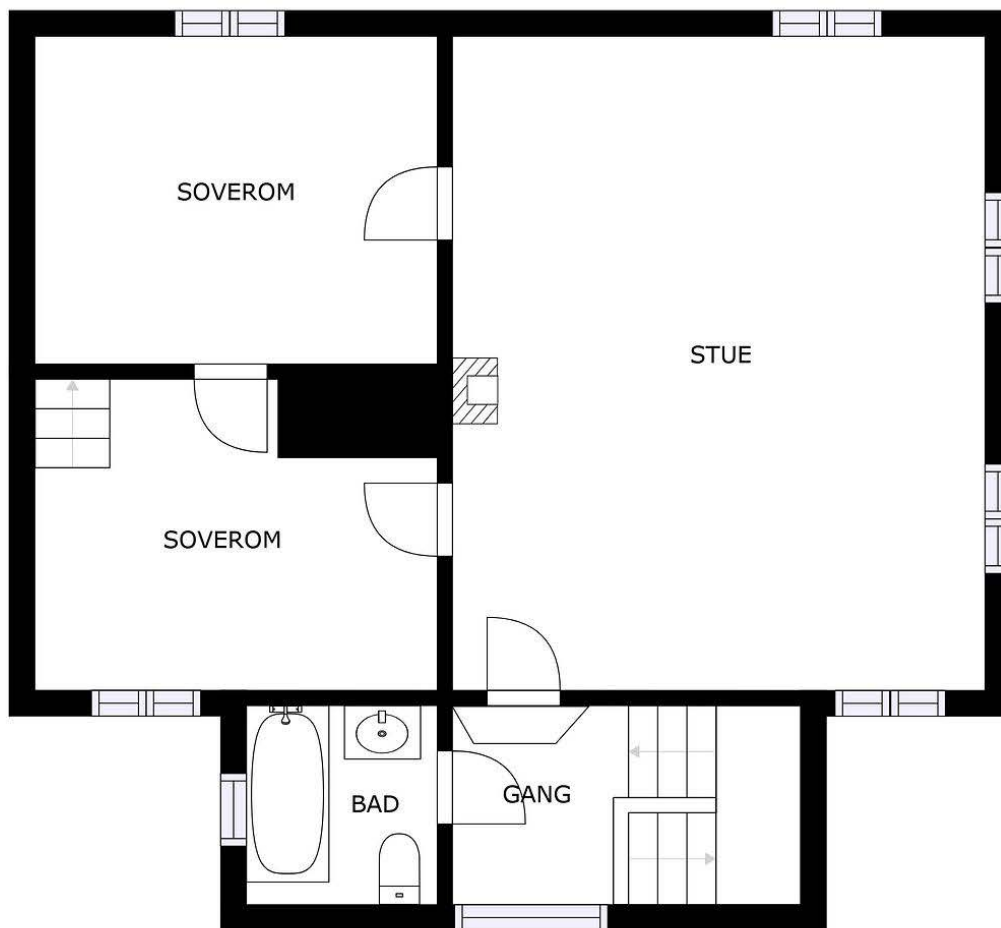






1. ETASJE

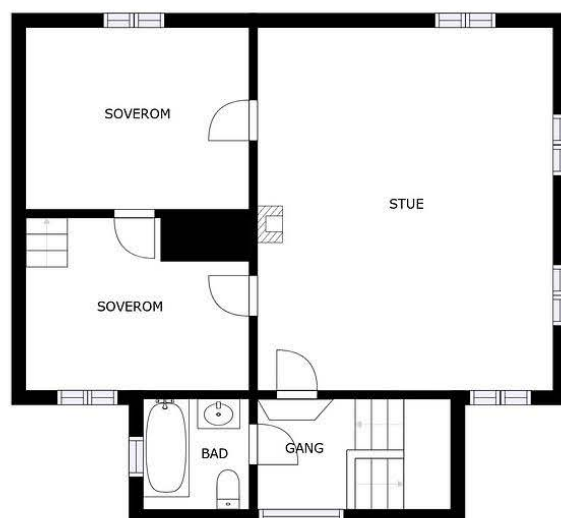




3. ETASJE



1. ETASJE



2. ETASJE







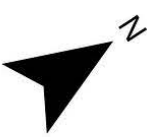
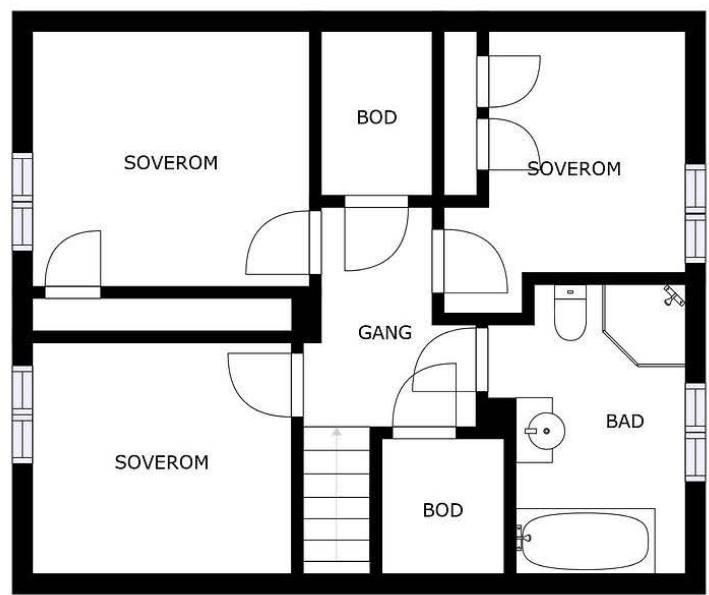
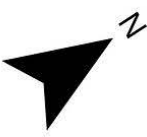
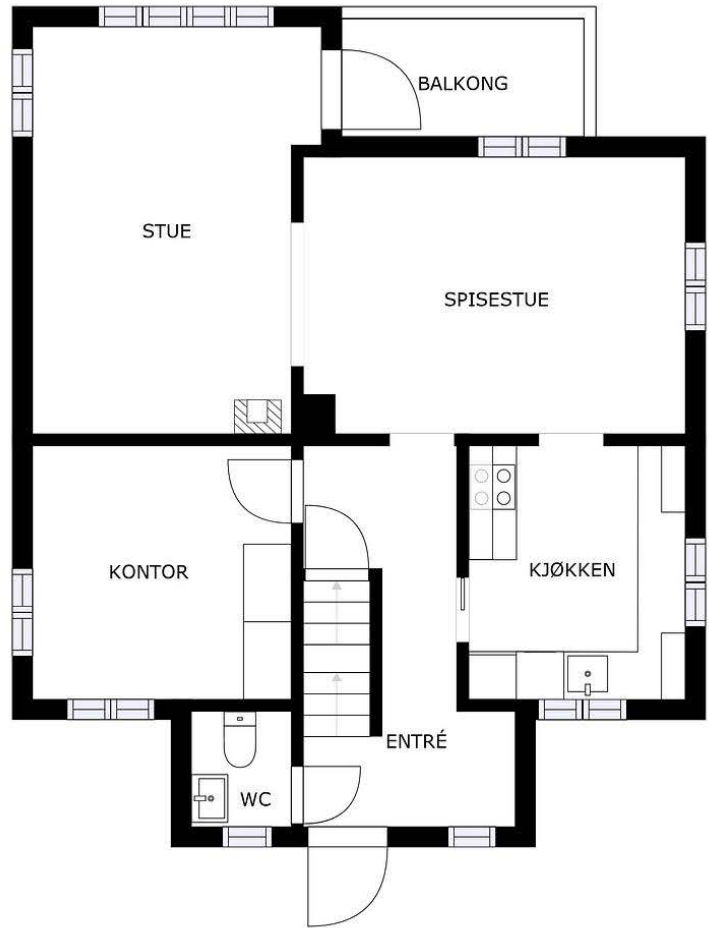


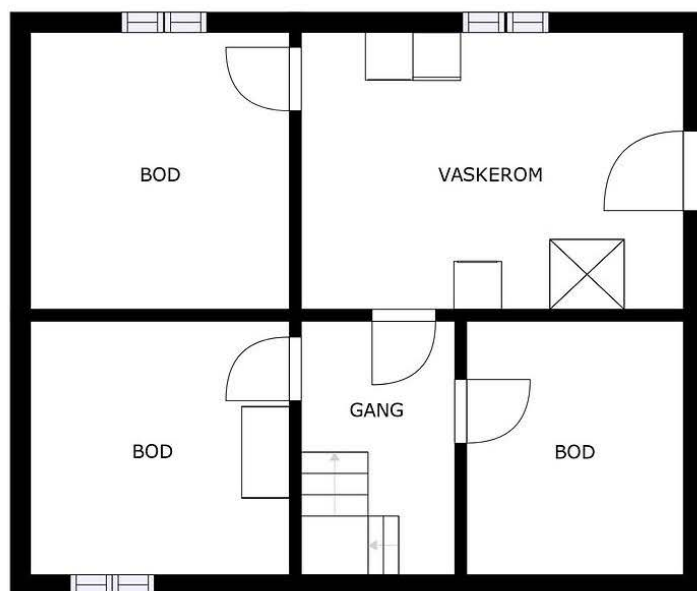
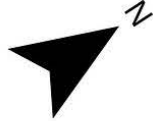






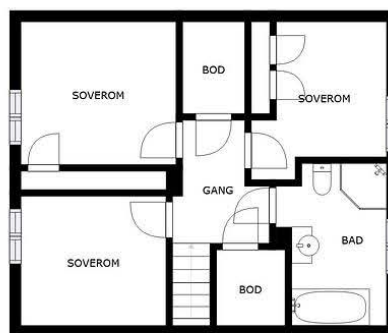




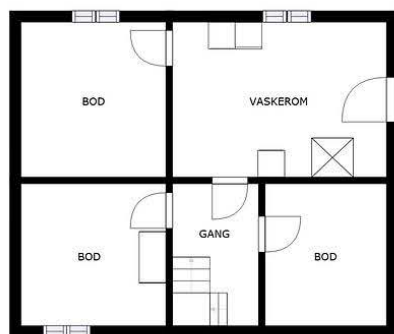


Planløsningen er ikke målbar og kan variere i størrelse. Målestørrelser er ikke garantert for en feil

INVICO



FLOOR 2

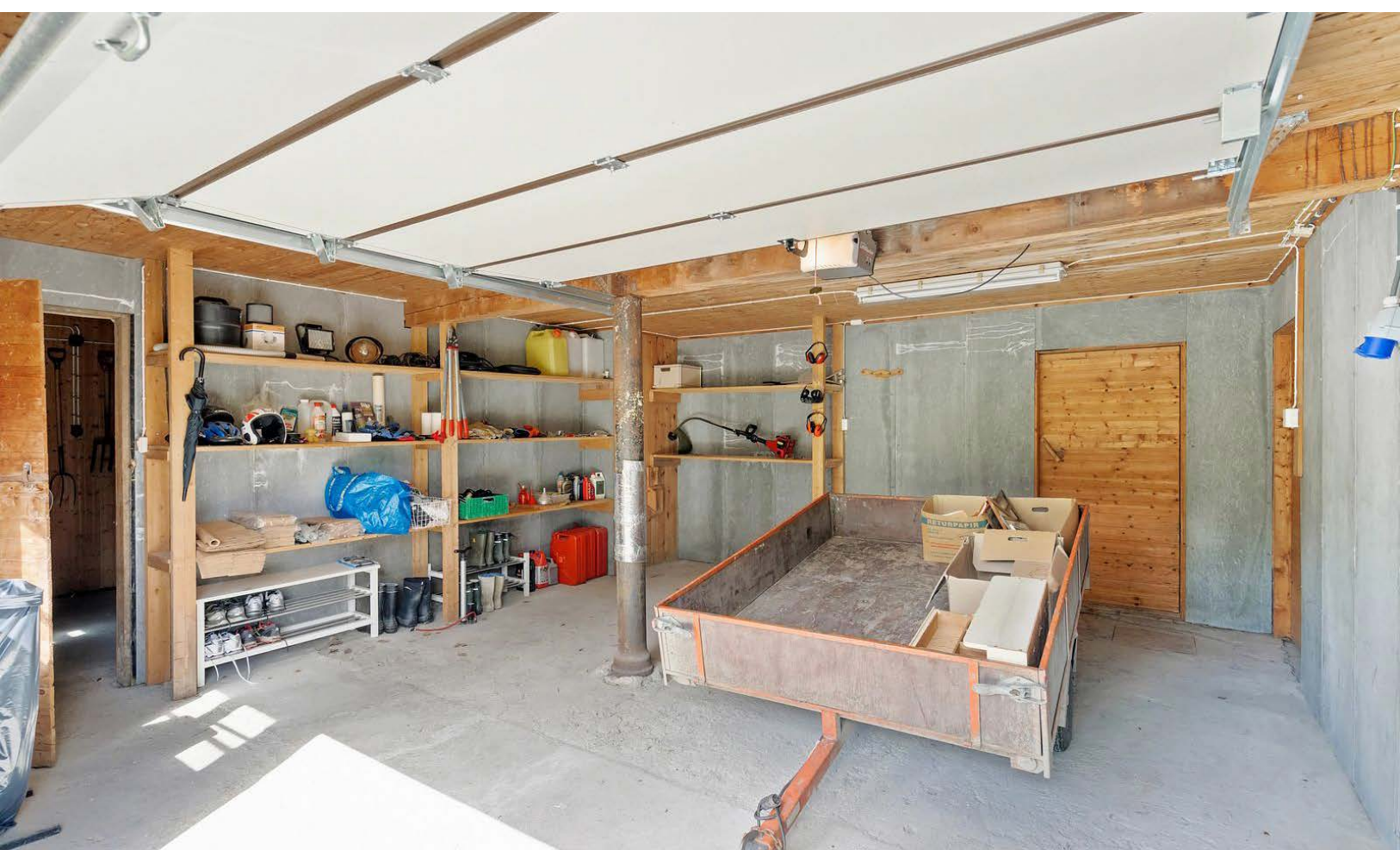


BASEMENT



FLOOR 1





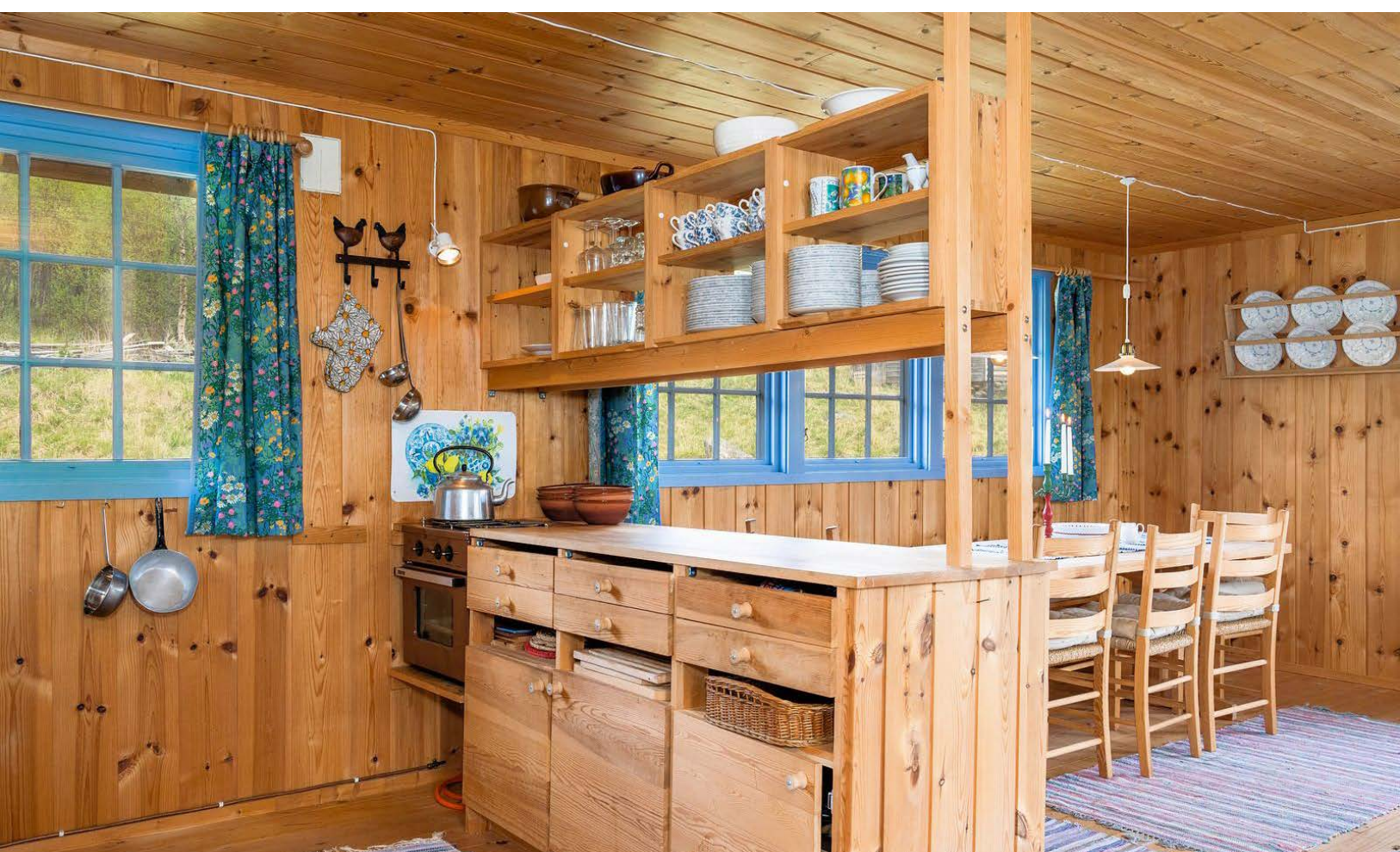




Heimstøl

"Nørre Vassenden"



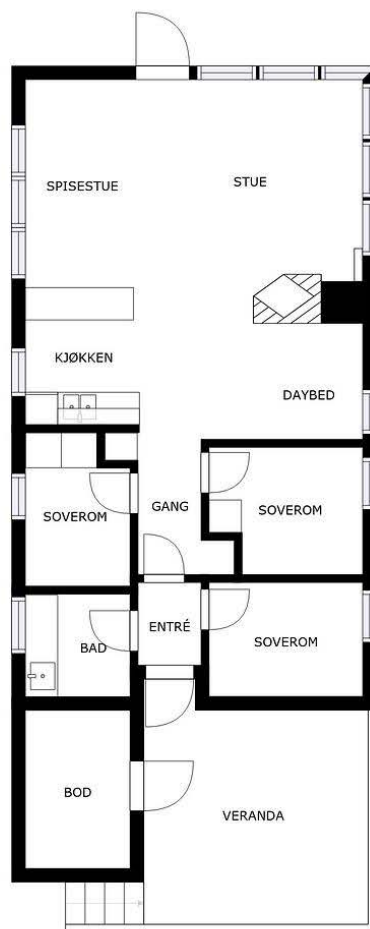












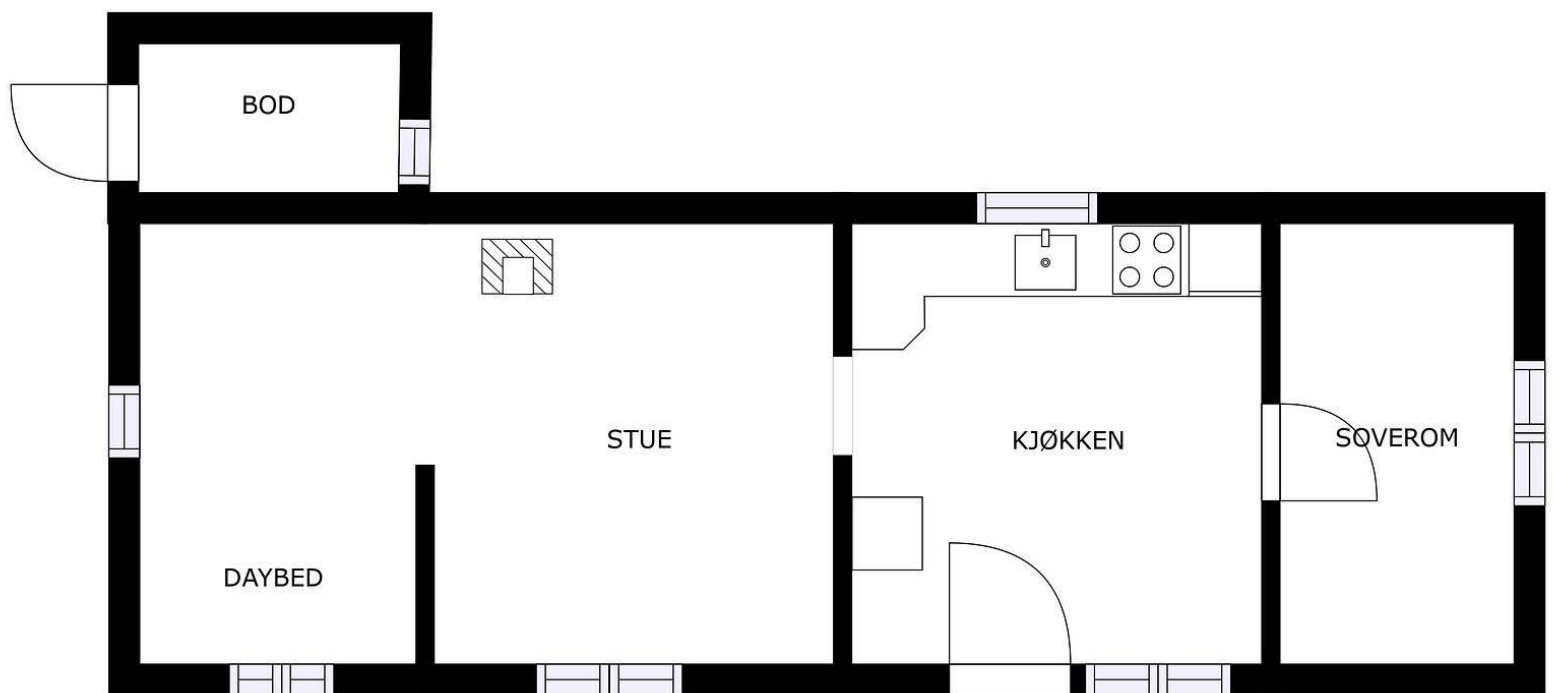




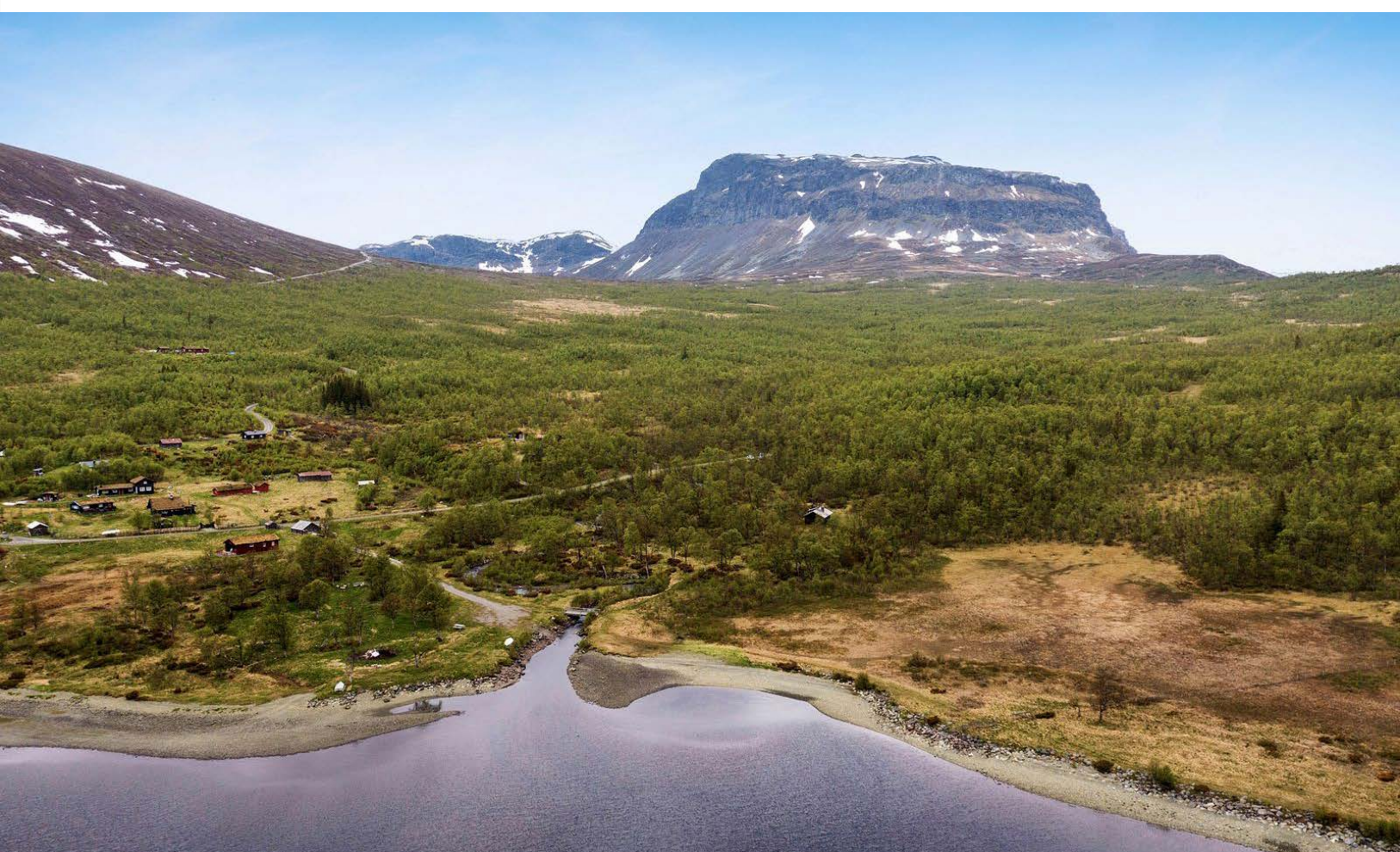








Fiskebu ved Helin

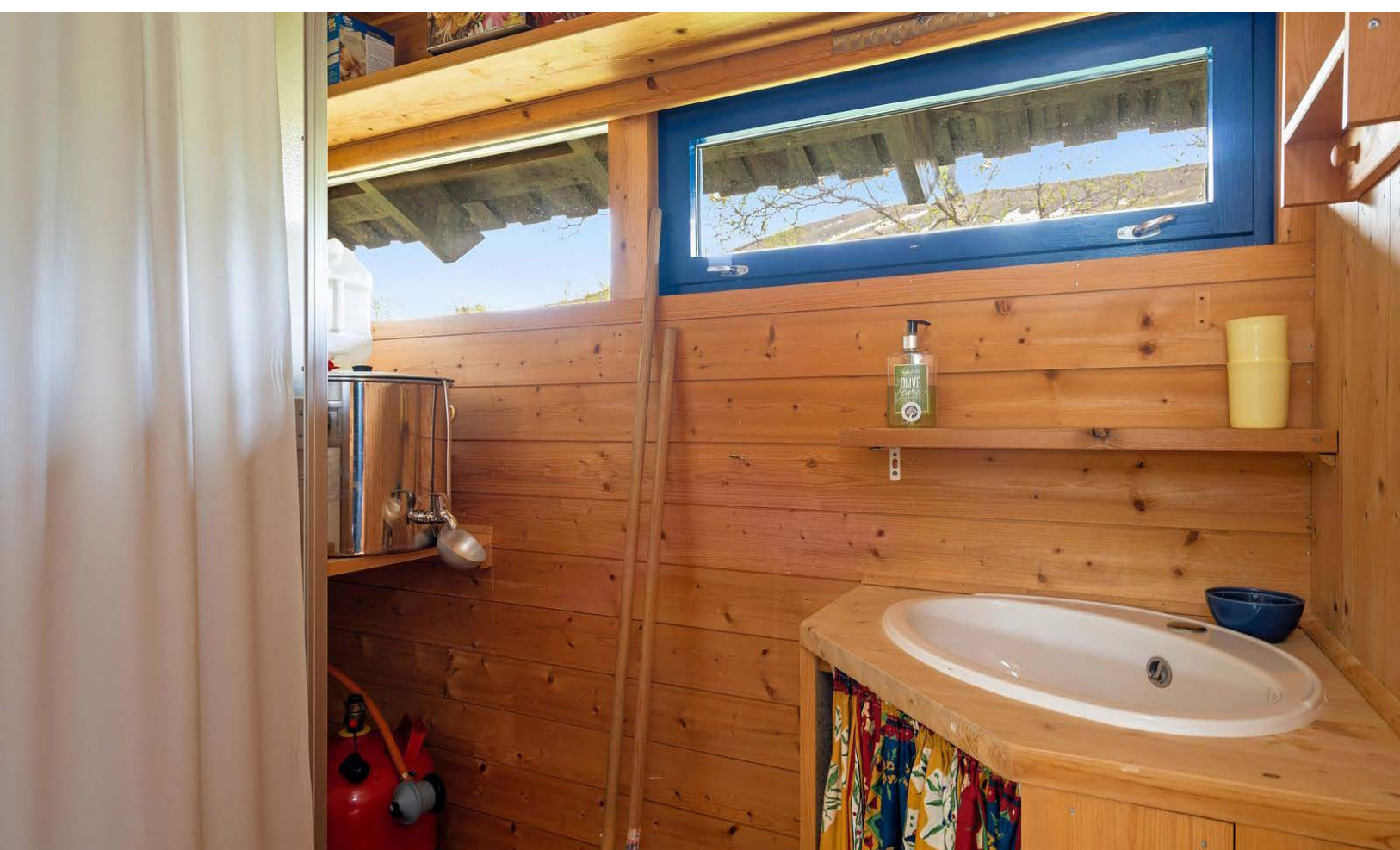


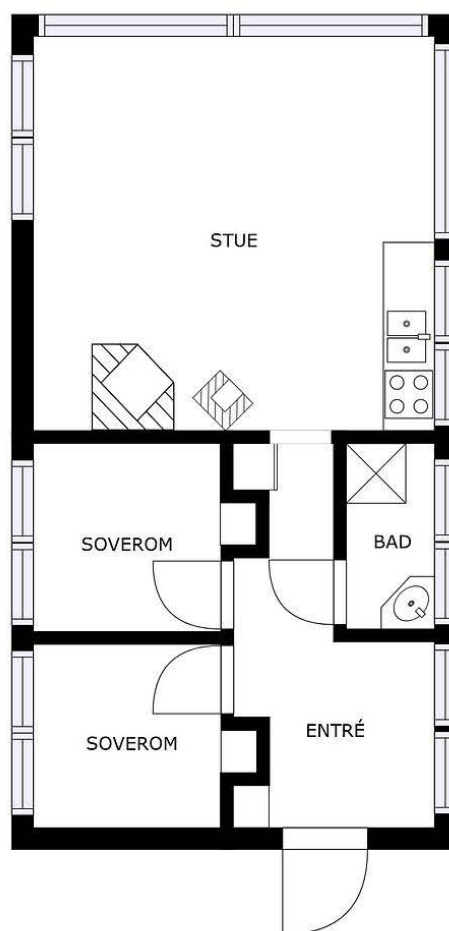










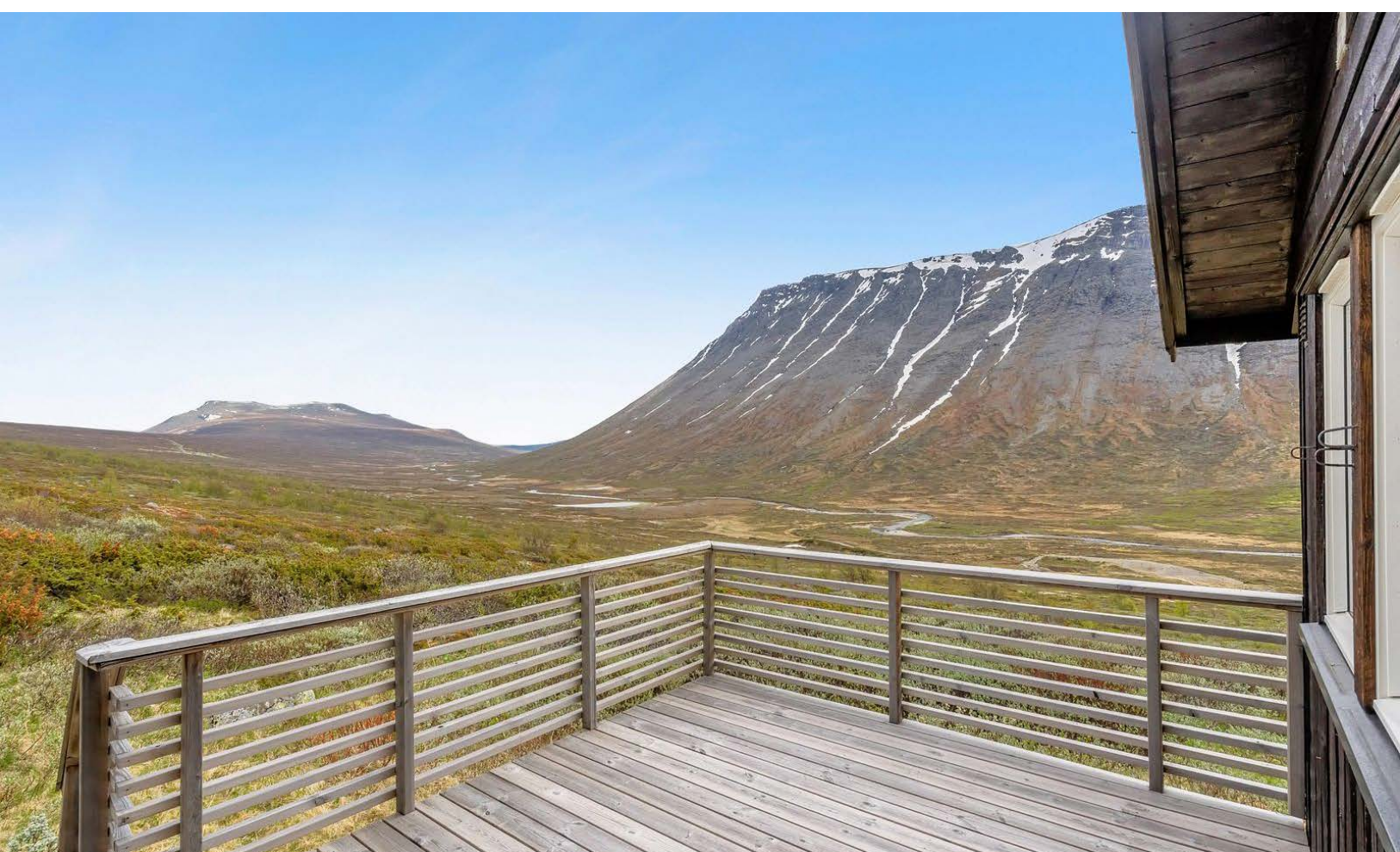


Langstøl
"Njukestølen"

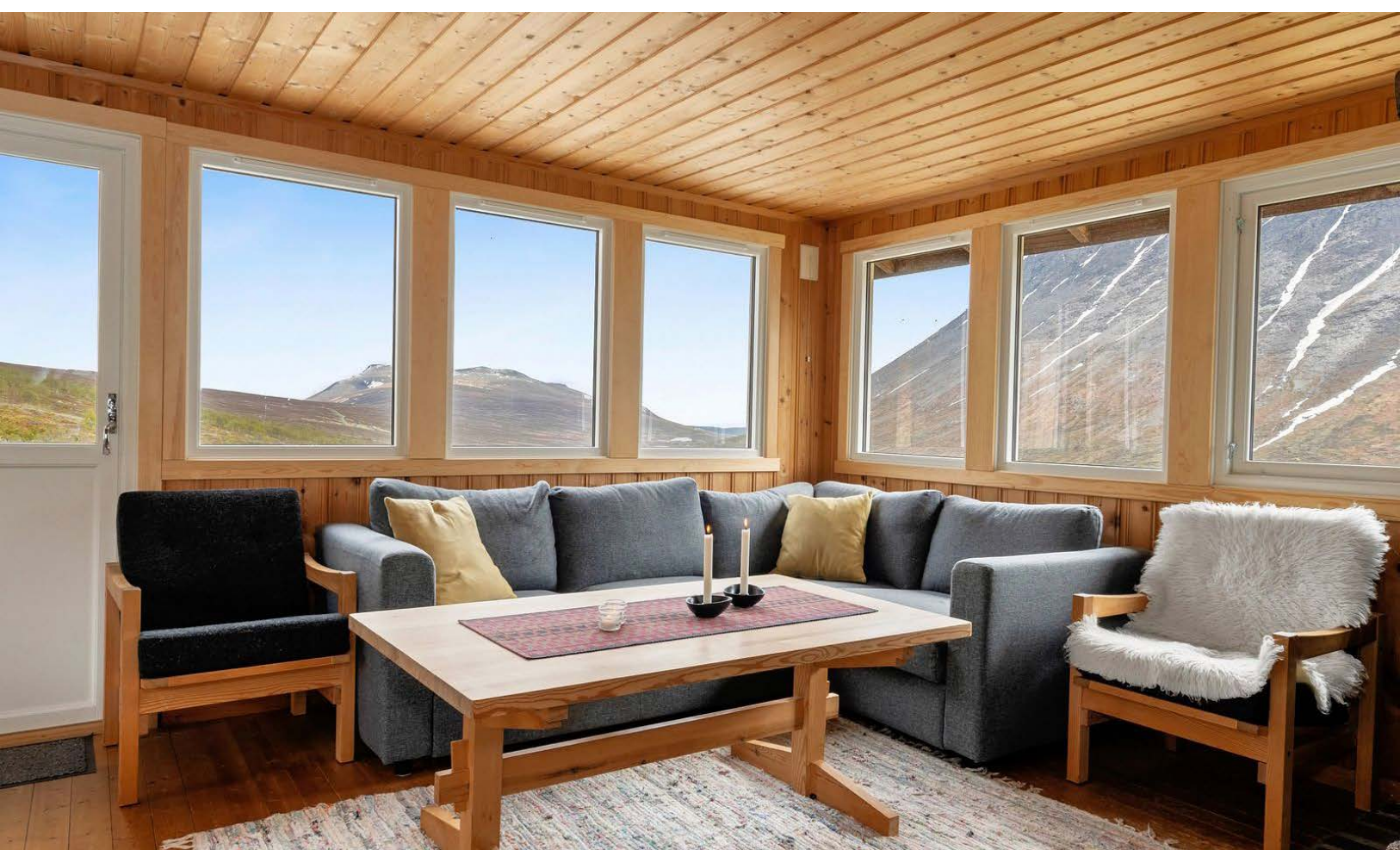




















Vedlegg

Verditakst

Landbrukseiendom

Ellingbøvegen 61 og 63, 2975 VANG I VALDRES

Gnr 36: Bnr 1

3454 VANG KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Vidar G. Sire Takstmann MNTF

Telefon: 951 54 786

E-post: vidar@takstmann.com

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS

Elvevegen 4, 3550 GOL

Telefon: 32 07 44 94

Organisasjonsnr: 980 869 466



Dato befaring: 24.04.2024
Utskriftsdato: 22.05.2024
Oppdrag nr: 2024172



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Egne forutsetninger

MANDAT:

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS har fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen 36/1 i Vang kommune og eiendommen er vurdert som en samlet enhet iht. jordloven. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring og oppmåling på bygninger, opplysninger fra eier, samt gjennomgang av fremvist og innhentet dokumentasjon. Vesentlige deler av rapporten er hentet fra tidligere takstrapport på eiendommen, inkludert tilstandsrapport på begge boligene. Befaring 24. april 2024 ble kun gjort i tunet og resten av bygningene er ikke besiktiget, men eier forklarer at det ikke er noen endringer på disse. Formålet med takseringen er salg. Rekvirent er Erik Hansen.

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstingeniørens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Det forutsettes at eiendommen/bygningene er godkjent til dagens bruk, samt at eventuelle pålegg fra offentlige myndigheter er oppfylt hvis ikke annet er opplyst/beskrevet.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Summen av alle verdikomponenter viser en beregnet verdi på kr. 8.000.000,-. Eiendommen er vurdert som en samlet enhet for å komme fram til markedsverdien. Eiendommens beliggenhet, beskaffenhet, samt bygningenes standard og tekniske tilstand er hensyntatt.

Markedsverdi:	kr	8 000 000
----------------------	-----------	------------------

GOL, 22.05.2024



Vidar G. Sire Takstmann MNTF
Telefon: 32 07 44 94

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Erik Hansen
Takstingeniør:	Vidar G. Sire
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 24.04.2024. - Erik Hansen. Eier. - Vidar G. Sire. Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Landbrukseiendom
Beliggenhet:	Eiendommen er beliggende ved Grindaheim i Vang kommune. Den ligger sentralt til like ovenfor sentrum med gangavstand til skole, butikker, kommunale tjenester, etc. Tunet har gode solforhold og vid utsikt utover Vangsmjøsa og fjellene rundt. Avstand til regionsenteret Fagernes er 50 km. Til eiendommen er det to støler: Heimstøl "Nørre Vassenden" ved Tunestølan" som ligger i nordre enden av Helinvatnet, 7 km fra tunet. Langstøl "Njuketølen" i Smådalen, 13 km fra tunet.
Bebyggelsen:	Tunet inneholder våningshus (1845), kårbolig (1954), driftsbygning (1960) og stabbur/loft (1702). Våningshuset er bygget av laftet tømmer, og utvendig er bygningen tilnærmet original med steinmur, laftet konstruksjon og tak tekket med skifer. Også innvendig er det originale preget stort sett beholdt, bortsett fra bad og vaskerom som ble bygget rundt 1983, samtidig som inngangspartiet ble renoveret. Kårboligen har en normalt god boligstandard, og har blitt oppgradert med bl.a. nytt bad i 2010, nye vinduer, elektriske installasjoner, vannanlegg. Driftsbygningen ble bygget for sauehold. Bygningen inneholder sauefjøs i underetasjen, 1. etasje med garasjer og lagerrom, samt 2. etasje som er en tradisjonell låve med innkjøring på langvegg via utvendig kjørebø. Ved E16 er det en enkel garasje. Denne er ikke nærmere beskrevet. Heimstøl: På vollen er det to sel: "Gamleselet" fra 1700-tallet og "Nyeselet" bygget rundt 1980. Selet er en gammel laftet bu med enkel standard som ble renoveret for omtrent 20 år siden. Nyeselet har en tradisjonell "hyttestandard" uten innlagt strøm, vann eller avløp. Nedenfor stølen, ved nordre ende av Helin, er det en fiskebu (1974) bygget av bindingsverk. Ikke innlagt strøm, vann eller avløp. Langstøl: På vollen er det to sel: Gamleselet fra 1700-tallet og "Nyeselet" bygget rundt 1980. Selet er en gammel laftet bu med enkel standard som ble renoveret på 1980-tallet. Nyeselet har en tradisjonell "hyttestandard" uten innlagt strøm, vann eller avløp. SEFRAC: Lofet og gamleselet på heimstølen er opplistet som kulturminne i SEFRAC-registeret (https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/).
Konsesjonsplikt:	Ifølge lov om konsesjon behøves normalt konsesjon for bebygd eiendom større enn 100 dekar. Eiendommen er konsesjonspliktig med offentlig priskontroll ved fritt salg utenfor nær slekt.
Regulering:	I kommuneplan ligger eiendommen for det meste i områder avsatt som LNFR med "areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag". Deler av hovedteigen omfattes av kommunedelplan "Grindafjell". Her er det avsatt områder til fritidsbebyggelse, og det er gjennom Solsteinhøgda Utmarkslag BA utført detaljregulering hvor salg av tomter er fordelt iht. andeler i utmarkslaget. Tomtene utvikles og selges av Grindafjell AS hvor Thune har en liten eierandel.
Adkomstvei:	Til tunet er det adkomst direkte fra Ellingbøvegen. Til stølene er det adkomst med felleseide private veier. Det er vei fram til stølene og fiskebu om sommeren, vinterstid er det parkering 4 km fra heimstølen og 9 km fra langstølen.
Tilknytning vann:	Eiendommen har vannforsyning fra brønn ved elva Søvelia. Brønnen er felles med to naboeiendommer. Stølsbygningene inkl. fiskebu henter vann i bekker.
Tilknytning avløp:	Våningshuset og kårboligen felles infiltrasjonsanlegg som ble etablert rundt 2008. Stølsbygningene inkl. fiskebu har utedo. Gråvann/vaskevann til ledes til grunn.

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 1
Kommune: 3454 VANG KOMMUNE
Adresse: Ellingbøvegen 61 og 63, 2975 VANG I VALDRES

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3454 VANG Gnr: 36 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Erik Hansen
Adresse:	Ellingbøvegen 61 og 63, 2975 VANG I VALDRES

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Matrikelopplysninger (ambita.com)	07.05.2024				
Tidligere takstrapport	22.07.2022				
Gardskart	07.05.2024			2	Ja
Kommunale opplysninger					

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 73,3
Beite inkl. stølsvoller	daa 38,8
Skog, produktiv	daa 321,5
Skog, uproduktiv	daa 1 113,3
Annet areal	daa 606,5
Sum arealer:	daa 2 153,4

Kommentar
Arealene er hentet fra gardskartet (https://gardskart.nibio.no/)

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Eiendommens jordbruksressurser er 73 dekar fulldyrket jord som ligger med kort avstand til driftsbygningen. 38 dekar innmarksbeite hvorav 5 dekar beite er beite/stølsvoll på heimstølen ved Helin. Ifølge gardskartet er det 320 dekar produktiv skog som ligger i lia ovenfor tunet. Eiendommen har i tillegg utmarksarealer og fjellsameie (Smådalen sameie). I teigen som ligger i lia vest for Helin har eiendommen ikke eiendomsrett, men har rett til påstående skog og beite.
Produksjon	Eiendommen har ikke egen produksjon. Dyrket jord er bortleid og brukes til grasdyrking. I skogen har det vært liten aktivitet.
Skog/utmark	I gardskartet er 320 dekar angitt som produktiv skog med vesentlig andel med middels bonitet/produksjonsevne. I tillegg er det om lag 1.100 dekar annen skog som for det meste er bjørkeskog som ligger nær fjellet, samt 600 dekar annen utmark som vesentlig er snaufjell. Med et anslag på middelbonitet 0,6 m³/dekar/år vil total produksjonsevne på de produktive arealene være om lag 190 m³/år forutsatt optimale forhold mht. alder, tetthet, sunnhet, hogstklassefordeling, etc. Dagens tilvekst er antakelig en del lavere. Det er god veiforbindelse og Helinvegen går i eller like ved skogteigen. Treslag er barskog (gran) og lauv. Også bjørkeskogen har god veiforbindelse.
Jakt, fiske, rettigheter, o.l.	Eiendommen har jaktrett i forbindelse med egen eiendom/arealer. Dette organiseres av Tune og Helin Vestside grunneierlag. Arealer (90.000 dekar) i Smådalen sameie leier ut jakt på småvilt og elg. Fiskerett i Helin med garn og oter. Om høsten er det rett til "kvedingfiske" og det er da mulig å sette garn i en større del av vannet. Fiskerett i Vangsmjøsa hvor det også er båtfeste.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata



Byggeår: 1845 Kilde: Opplyst av eier. Også beskrevet i "Gardar og slekter i Vang".

Verdivurdering

Verdi:	Verdi bolig	kr	800 000
--------	-------------	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller		Jordkjeller
1. etasje	76	Bruksareal 70 m²: Inngang/trappegang, stue, kjøkken m/spiseplass, vaskerom
2. etasje	70	Bruksareal 66 m²: Trapperom, stue, 2 soverom, bad
Loft	10	Bruksareal 8 m²: Soverom
Sum bygning:	156	

Kommentar areal

Arealer og rominndeling er hentet fra tilstandsrapport fra 2022.
Badet har lav takhøyde og er dermed ikke målbart.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Grunnmurer av stein på grunn. Inngangspartiet har mur av lettklinker som utvendig har stablet naturstein. Yttervegger i hoveddelen av laftet tømmer og bindingsverk på tilbygd inngangsparti. Laftet vegg mot sør og inngangspartiet er kledd med stående trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon av åser tekket med skifer fra byggeåret. Montert takrenne av tre på deler av bygningen. Vinduer med doble og enkle rammer. Ytterdør av tre med adkomst til trappegang.

Oppvarming med strøm og vedfyring. Vedfyring med åpen peis på kjøkken og en peisovn i stuen. Pipe av murstein med nyere innvendig røykrør.

Etasjeskiller av åser/trebjelkelag mellom 1. og 2. etasje. Innvendig trapp av tre til 2. etasje. Innvendige overflater er gulv med tregulv bortsett fra inngangsparti hvor det er skifer. Vegger og himlinger er kledd med malt trepanel.

Kjøkkeninnredning av heltre profilerte fronter. Benkeplate av heltre med nedfelt oppvaskkum. Benkeskap og overskap. Integriert stekeovn og induksjonstopp.

Bad: Gulv med belegg med oppbrett på vegger. Vegger med flis og trepanel. Utstyrt med servant og badekar. Vaskerom: Gulv med belegg med oppbrett på vegger. Vegger med fliser og trepanel. Utstyrt med WC, dusj, skyllekum og opplegg for vaskemaskin.

Vannledninger av kobber og avløpsrør av plast. 200 liter varmtvannsbereder. Elektrisk anlegg med varierende alder. Skap med jordfeilautomater.

Kårbolig

Bygningsdata



Byggeår: 1954 Kilde: Opplyst av eier.

Verdivurdering

Verdi:	Verdi kårbolig	kr	1 000 000
Utleievurdering:	Alternativ verdivurdering: Årlig utleie hvor er det lagt til grunn en brutto årsleieinntekt på kr. 72.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 60.000,-. Kapitalisert verdi av nettoinntekt (6 %) gir verdi 1.000.000,-.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	58	Bruksareal 46 m²: Gang, vaskerom, boder
1. etasje	70	Bruksareal 64 m²: Entré, gang, stue, spisestue, kjøkken, toalett, soverom/kontor
2. etasje	42	Bruksareal 39 m²: Gang, bad, 3 soverom, bad, boder
Sum bygning:	170	

Kommentar areal

Arealer og rominndeling er hentet fra tilstandsrapport fra 2022.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Kårbolig

Bygning, generelt

Grunnmurer/yttervegger mot terreng av betong/murkonstruksjon som innvendig er pålagt tresonitt som er pusset. Yttervegger av bindingsverk kledd med liggende trekledning. Taket er en saltakkonstruksjon av sperrer tekket med skifer. Takrenner av blikk og nedløpsrør av stål. Vinduer med 3-lags isolerglass. Ytterdør av formpresset materiale med adkomst til trappegang. Verandadør med 2-lags isolerglass.

Veranda av impregnerte materialer som står på søyler av betong.

Oppvarming med strøm og vedfyring. Vedfyring med vedovn i stuen tilkoblet av teglstein.

Etasjeskiller av trebjelkelag. Innvendig plassbygd trapp av tre til 2. etasje. Enkel plassbygd trapp til kjeller.

Innvendige overflater er gulv med tregulv. Vegger og himlinger er kledd med trepanel og plater. I kjeller er det betonggulv og murvegger.

Kjøkkeninnredning av plater. Benkeplate av foliert spon e.l. med nedfelt oppvaskkum. Benkeskap, overskap og skufferekker.

Bad: Gulv med belegg med oppbrett på vegger. Vegger med trepanel. Utstyrt med WC, servant, dusj og badekar.

Vaskerom: Gulv og vegger av mur. Utstyrt med dusj og opplegg for vaskemaskin.

Toalett: WC og servant.

Vannledninger av kobber og doble plastrør. Avløpsrør av plast og støpejern. 300 liter varmtvannsbereder.

Elektrisk anlegg med varierende alder. Skap med jordfeilautomater.

Driftsbygning

Bygningsdata



Byggeår: 1960 Kilde: Omtrentlig byggeår opplyst av eier.

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, bruksverdi, egnethet, teknisk tilstand. Verdi er vurdert med egen bruk av bygningen først og fremst som garasjer og lager.	kr	800 000
--------	--	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	375	Sauefjøs.
1. etasje	375	To garasjer, verksted/verktøybod, bod/stabbur, utedo, hønsehus/"innredet rom", lagerrom.
2. etasje	375	Låve med lagerplass og høytørke.
Sum bygning:	1 125	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

Bygning, generelt

Grunnmur/fundamenter av betong. Fjøset og lagerrom i underetasjen er bygget av isolert bindingsverk bortsett fra vegger mot terreng som er av plasstøpt betong. Delevegger utført med murblokker. Hoveddel bygget av uisolert bindingsverk med stående og liggende trekledning. Takkonstruksjon av fagverkstoler tekket med eternitt og stålplater. Fjøset har eternittplater på vegger og trepanel i himlinger. Gulv i binger er rammer med strekkmetall som løftes bort ved tømning av gjødselgrop. Innredninger av tre. Plassbygde porter/dører av tre bortsett fra garasjene hvor det er leddporter. Garasjene har betonggulv og vegger kledd med panel og eternittplater. På låven er det høytørke med kaldluftsvifte. Låven har tregulv som er kjørbart med traktor. Det meste av elektriske installasjoner er nytt, bl.a. sikringsskap med jordfeilautomater. Hovedinntak på låven med videre fordeling til boligene.

Stabbur

Bygningsdata



Byggeår: 1702 Kilde: Informasjon fra "Gardar og slekter i Vang"

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 1
Kommune: 3454 VANG KOMMUNE
Adresse: Ellingbøvegen 61 og 63, 2975 VANG I VALDRES

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



Verdivurdering

Verdi:	Bygningen gir ingen avkastning og er skjønnsmessig vurdert som en del av tunet.	kr	75 000
--------	---	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	18	Lagerrom med lav takhøyde.
2. etasje	18	Lagerrom.
Sum bygning:	36	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Stabbur

Bygning, generelt

Bygget av laftet tømmer på stein satt på terreng. Yttervegg mot sør er kledd med trekledning mot sør. Taktekking er skifer.

Fiskebu v/Helin

Bygningsdata



Byggeår: 1974 Kilde: Opplyst av eier.

Verdivurdering

Verdi:	Kapitalisert verdi av nettoinntekt (5 %).	kr	360 000
Utleievurdering:	Alternativ verdivurdering: Åremålsutleie hvor det er lagt til grunn en brutto leieinntekt på kr. 30.000,- med forutsetning at leietaker kan benytte seg av fiskerett i Helin. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 18.000,-.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	46	Entré, gang, stue/kjøkken, 2 soverom, vaskerom. Hems over soverom og gang.
Sum bygning:	46	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Fiskebu v/Helin

Bygning, generelt

Fundament er søyler av plasstøpt betong som står på terreng. Yttervegger av bindingsverk utvendig kledd med liggende panel. Yttertak er saltakkkonstruksjon med sperrer tekket med trebord.
Vindu er 2-lags isolerglass i tre rammer. Ytterdør med adkomst til vindfang.
Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre på bjelkelag over åpent kryprom.
Kjøkkeninnredning av tre med benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate.
Vaskerom med dusj m/12 volt pumpe og servant nedfelt i benkeplate. Plassbygde/fastmonterte senger og skap.
Montert solcellepanel til belysning, etc.
Pipe av teglstein. Plassbygd åpen peis og en vedovn.

Annet

I tilknytning til fiskebua er det et uthus m/utedo (bøttedo).

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 1
Kommune: 3454 VANG KOMMUNE
Adresse: Ellingbøvegen 61 og 63, 2975 VANG I VALDRES

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



Gamleselet Helin

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Bygget 1700/1800-tallet. Renoveret rundt 2000.

Verdivurdering

Verdi:	Kapitalisert verdi av nettoinntekt (4 %)	kr	250 000
Utleievurdering:	Verdivurdering: Åremålsutleie hvor det er lagt til grunn en brutto leieinntekt på kr. 18.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 10.000,-.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	48	Stue, kjøkken, soverom/alkove. Utvendig bod.
Sum bygning:	48	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Gamleselet Helin

Bygning, generelt

Grunnmur av stein som står på terreng, og enkel fundamentering har ført til skjevheter i hele bygningen. Hoveddel har yttervegger av laftet tømmer som utvendig er kledd med liggende panel. Den søndre delen er av bindingsverk. Yttertak er saltakkkonstruksjon med åser tekket med torv over knotteplast.

Vindu er doble med sprusser i trerammer. Plassbygd ytterdør med adkomst til kjøkken.

Innvendige vegger av laftet tømmer. Himlinger med trebord. Gulv av heltre på åser.

Enkel kjøkkeninnredning benkeplate og hyller.

Montert peisovn tilknyttet stålpipe.

Nyeselet Helin

Bygningsdata



Byggeår: 1980 Kilde: Omtrentlig byggeår.

Verdivurdering

Verdi:	Kapitalisert verdi av nettoinntekt (5 %).	kr	440 000
Utleievurdering:	Verdivurdering: Åremålsutleie hvor det er lagt til grunn en brutto leieinntekt på kr. 35.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 22.000,-.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	75	Vindfang, gang, stue/kjøkken, 3 soverom, vaskerom. Utvendig bod.
Sum bygning:	75	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Nyeselet Helin

Bygning, generelt

Enkel fundamentering med grunnmur/søyler av lettklinker hvor det senere er murt lettklinker mellom søylene. Stedvis fundament av plasstøpt betong. Enkel fundamentering har ført til skjevheter i hele bygningen. Yttervegger av bindingsverk utvendig kledd med tømmermannskledning. Yttertak er saltakkonstruksjon med sperrer teknet med trebord. Vindu er koblet med sprosser i trerammer. Ytterdør med adkomst til vindfang. I stue er det verandadør med utgang til veranda på sørsiden. Bod har egen ytterdør. Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre på bjelkelag med stubbeloft over kryprom. Kjøkkeninnredning av tre med overskap, benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate. Plassbygde/ fastmonterte senger og skap. Pipe av lettklinkerelementer. Vedovn og plassbygd åpen peis med integrert parafinbrenner. Utedo/biodo i bod.

Gamleselet Njukestølen

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ifølge SEFRAX-registeret er bygningen antatt bygget i perioden 1775-1799. Renovert fra 1984.

Verdivurdering			
Verdi:	Kapitalisert verdi av nettoinntekt (4 %)	kr	300 000
Utleievurdering:	Verdivurdering: Åremålsutleie hvor det er lagt til grunn en brutto leieinntekt på kr. 20.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 12.000,-.		

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	60	Vindfang, kjøkken, stue, 2 soverom. Utvendig bod m/utedo.
Sum bygning:	60	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Gamleselet Njuestølen	
Bygning, generelt	
Grunnmur av stein som står på terreng, og enkel fundamentering har ført til skjevheter i hele bygningen. Hoveddel har yttervegger av laftet tømmer som utvendig er kledd med stående panel. Yttertak er saltakkonstruksjon med åser teknet med tøv over papp. Vindu er enkle (et lag) med sprosser i trerammer. Plassbygd ytterdør med adkomst til vindfang. Innvendige vegger av laftet tømmer. Himlinger med trebord. Gulv av heltre på åser. Kjøkkeninnredning med fronter av tre. Benkeskap, skuffer og hyller. Plassbygd peis åpen og pipe med naturstein. Utedo i bod.	

Nyeselet Njuestølen

Bygningsdata	
	Byggeår: 1979 Kilde: Informasjon fra "Gardar og slekter i Vang"

Verdivurdering			
Verdi:	Kapitalisert verdi av nettoinntekt (4 %)	kr	400 000
Utleievurdering:	Verdivurdering: Åremålsutleie hvor det er lagt til grunn en brutto leieinntekt på kr. 25.000,-. Fradrag for eiers kostnader, nettoinntekt kr. 16.000,-.		

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	70	Vindfang, gang, stue/kjøkken, 3 soverom, vaskerom. Utvendig bod.
Sum bygning:	70	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Nyeselet Njuestølen	
Bygning, generelt	
Enkel fundamentering med grunnmurer/søyler av lettklinker og stein på terreng. Enkel fundamentering har ført til skjevheter i bygningen. Yttervegger av bindingsverk utvendig kledd med tømmermannskledning. Yttertak er saltakkonstruksjon med sperrer teknet med trebord. Vindu er koblede og 2-lags isolerglass med sprosser i trerammer. Ytterdør med adkomst til vindfang. I stue er det verandadør med utgang til veranda på sørsiden. Bod har egen ytterdør. Innvendige overflater er vegger og himlinger med trepanel. Gulv er heltre på bjelkelag med stubbelofter over kryprom. Kjøkkeninnredning av tre med overskap, benkeskap, skuffer og hyller. Kummer av stål nedfelt i benkeplate. Plassbygde/ fastmonterte senger og skap. Vaskerom med benkeplate. Pipe av teglstein. Vedovn og plassbygd åpen peis med integrert parafinbrenner. Utedo/biodo i bod.	

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark/beite	73 dekar fulldyrket jord som ligger med kort avstand til driftsbygningen. Ifølge gardskartet er det 38 dekar innmarksbeite hvorav 5 dekar er stølsvoll på heimstølen. Beitet ovenfor tunet leies bort og kontrakten angir total 85 dekar beite som inkluderer skogsarealer. Verdi er basert på grasproduksjon/beite.	650 000
Skog, utmark, sameie. etc.	321 dekar produktiv skog med teoretisk beregnet produksjonsevne på 190 m³/år ved en middel bonitet 0,6 m³/dekar/år. Dagens produksjon/tilvekst er sannsynligvis en del lavere blant annet pga. skjev hogstklassefordeling og tetthet. Ved beregning er det benyttet er langsiktig rånetto kr. 150,-/m³ inkl. fradrag for skogkultur/skogfond.	480 000
Jakt og fiske	Jakt- og fiskeretter på egne arealer som forvaltes i fellesskap med andre eiendommer, og Smådalen sameie som disponerer 90.000 dekar. Utbytte fra jakt på egen arealer er om lag kr. 13.000,-/år. Utbytte fra Smådalen er om lag kr. 17.000,-/år. Fiskerett i Helin og Vangsmjøsa. Fiske i Helin har vært leid bort med inntekt kr. 3.000,-/år. I tillegg disponerer eier fiskerettene. Ved beregning er det lagt til grunn årlig verdi kr. 40.000,-.	1 000 000
Tomter/regulert område	Eiendommen har andel i Solsteinlia utmarkslag som har godkjent detaljregulering med tomter for fritidsbebyggelse. Grindafjell AS utvikler og selger tomter, og som videre utbetaler utbytte til utmarkslaget. De enkelte eiendommene får utbetalinger fra utmarkslaget iht. brøk/antall andeler i utmarkslaget. Årlig utbytte varierer med antall solgte tomter med et snitt fra 2011-2022 har blitt utbetalt 80.000,-/år varierende fra 0,- til nesten 400.000,-. Den siste tiden har det ikke vært salg av tomter. Utbytte vil variere og i stor grad følge det generelle markedet for salg av tomter/fritidseiendommer. Utmarkslaget har fortsatt tomter som ikke er solgt, og det er under planlegging en forholdsvis stor regulering som skal utvikles og tomter selges i årene som kommer. Planen er ikke vedtatt av kommunen. Verdi vil derfor være svært avhengig av alle disse faktorene. Angitt verdi er vurdert med grunnlag av de siste 5-års utbetalinger, og medtatt med årlig verdi i 10 år uten diskontering av fremtidige utbetalinger. Eier har 1 aksje (0,25 %) i Grindafjell AS.	1 450 000
Sum andre verdikomponenter:		3 580 000

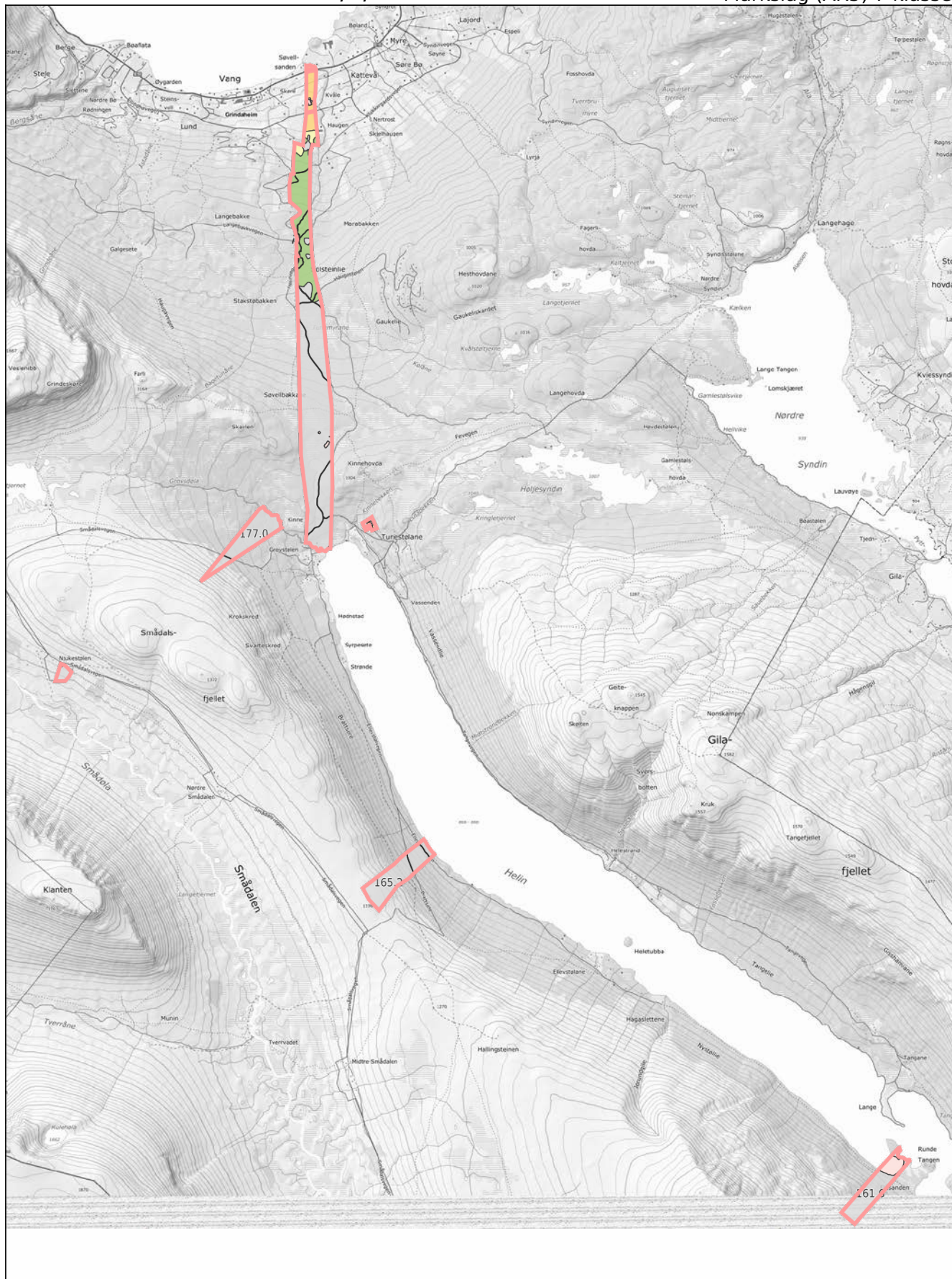
Matrikkel: Gnr 36: Bnr 1
Kommune: 3454 VANG KOMMUNE
Adresse: Ellingbøvegen 61 og 63, 2975 VANG I VALDRES

Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS
Elvevegen 4, 3550 GOL
Telefon: 32 07 44 94



Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	kr	800 000
	Kårbolig	kr	1 000 000
	Driftsbygning	kr	800 000
	Stabbur	kr	75 000
	Fiskebu v/Helin	kr	360 000
	Gamleselet Helin	kr	250 000
	Nyeselet Helin	kr	440 000
	Gamleselet Njuketølen	kr	300 000
	Nyeselet Njuketølen	kr	400 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark/beite	kr	650 000
	Skog, utmark, sameie. etc.	kr	480 000
	Jakt og fiske	kr	1 000 000
	Tomter/regulert område	kr	1 450 000
Samlet verdi:		kr	8 005 000



Målestokk 1:40000 ved A3 stående utskrift

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOLOGISKE LANDBRUKS
FORSKNING

Dato: 07.05.2024 20:07 - Eiendomsdata verifisert: 07.05.2024 19:36 - Side 1 av 2

Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 3454-36/1/0

Gårdskart:

Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 3454-36/1/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 36/1/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkelnummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebyggt, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3454-36/1/0 Landbrukseiendom										
36/1/0	1 av 8	M	3,7	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	4,9
36/1/0	2 av 8	M	0,0	0,0	4,9	0,0	8,4	1,5	0,0	14,8
36/1/0	3 av 8	M	42,9	0,0	0,0	0,0	4,4	4,1	0,0	51,4
36/1/0	4 av 8	M	0,0	0,0	0,0	0,0	204,8	0,6	0,0	205,4
36/1/0	5 av 8	M	0,0	0,0	0,4	0,0	23,8	0,0	0,0	24,2
36/1/0	6 av 8	M	26,7	0,0	33,5	321,5	1006,9	24,7	0,0	1413,3
36/1/0	7 av 8	M	0,0	0,0	0,0	0,0	232,6	1,5	0,0	234,1
36/1/0	8 av 8	M	0,0	0,0	0,0	0,0	161,7	43,6	0,0	205,3
Sum	8		73,3	0,0	38,8	321,5	1643,8	76,0	0,0	2153,4

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent

Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Valdres	
Oppdragsnr.	
1201240024	
Selger 1 navn	
Herman Henrik Bay	
Gateadresse	
Ellingbøvegen 63	
Poststed	Postnr
VANG I VALDRES	2975
Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt? ☐ Nei ☒ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Erik Hansen	
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2022
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	1
Antall måneder	5
Har du bodd i boligen siste 12 måneder? ☒ Nei ☐ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	IF Landbruk
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1201240024

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger: HHB

1

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det vurderes om det skal skje tilknytning av vann/kloakk med tilhørende behov for graving. Dette vil være opp til den enkelte grunneier om hvorvidt de ønsker dette.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det eksisterer en del avtaler rundt samarbeid ved opprettet jaktvald.

Document reference: 1201240024

Tilleggs kommentar

Boligen er en av flere bygninger på en landbrukseiendom

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1201240024

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Herman Henrik Bay	91d1f2a3140fd0dc40cdce30 bb1e25398095b42d	12.04.2024 08:53:45 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1201240024

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Originaldokumentene
- Signaturside (denne siden)
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Hansen, Erik	01.07.1966	BANKID	01.10.2024 16:06



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	1201240024-ELLINGBØVEGEN 61		
Adresse	Ellingbøveien 61		
Postnummer	2975	Poststed	VANG I VALDRES
Er det dødsbo?	☐ Ja ☒ Nei		
Salg ved fullmakt?	☒ Ja ☐ Nei		
Navn på hjemmelshaver	Erik Hansen		
Har du kjennskap til eiendommen?	☒ Ja ☐ Nei		
Når kjøpte du boligen?	2022	Hvor lenge har du bodd i boligen?	1år5mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Ja ☒ Nei		
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	IF Landbruk	Polise/avtalenr.	
Selger1fornavn	Herman Henrik	Selger1etternavn	Bay

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

- Ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjeparts løsninger, herunder BankID.

Bay, Herman Henrik

Signert av



**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Originaldokumentene
- Signaturside (denne siden)
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Hansen, Erik	01.07.1966	BANKID	01.10.2024 16:07



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	TUNE NORDRE	Beregnet areal	2153325
Etablert dato	12.07.1974	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skylld	0	Antall teiger	8
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Noen fiktive grenser		

☒ Tinglyst

☐ Del i samla fast eiendom

☐ Grunnforurensning

☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående

☐ Under sammenslåing

☒ Kulturminne

☐ Seksjonert

☐ Klage er anmerket

☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	28.06.2023 28.06.2023	23/412		35/1, 35/16, 36/1
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	36/1
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	09.05.2019 09.05.2019	19/107		0545-Mnrmangler, 0545-Mnrvannmangler, 32/17, 32/22, 33/1, 33/3, 33/4, 33/5, 33/31, 33/34, 33/35, 33/42, 34/2, 35/1, 35/2, 35/5, 35/6, 36/1, 36/2, 37/1, 37/6, 38/1, 38/3, 38/8, 38/9, 39/1, 39/2, 40/1, 116/27, 118/1
Sammenslåing Sammenslåing	28.10.2009 21.10.2009			0545-36/7 (-830,6), 0545-36/8 (-875,5), 36/1 (1706,1)
Forretning over eksist. matrikkelenhet Kartforretning	11.08.2009 23.11.2009			36/1, 37/1, 37/6
Grensejustering Grensejustering	01.10.2003	95/03		36/1 (-178), 36/9 (178)
Skylddeling Skylddeling	17.03.1980			36/1 (-1000), 36/10 (1000)
Skylddeling Skylddeling	22.01.1980			36/1 (-1000), 36/9 (1000)
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	12.07.1974			36/1
Skylddeling Skylddeling	10.09.1973			0545-36/7, 36/1
Skylddeling Skylddeling	10.09.1973			0545-36/8, 36/1
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		2/2004		3326-71/1, 3326-71/2, 3326-78/1, 3326-78/2, 3326-78/6, 3326-85/1, 30/1, 32/8, 34/2, 36/1, 38/1, 38/2, 38/4, 38/8, 39/1, 39/2, 39/3, 40/1, 44/1, 45/1, 9002/6
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		36/1979		30/1, 31/1, 33/1, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/22, 33/23, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 35/6, 36/1, 36/2, 9002/48, 9002/66
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		23/1962		32/1, 33/1, 33/3, 33/4, 33/5, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/7, 38/8, 38/9, 38/25, 38/29, 38/33, 38/34, 38/35, 38/37, 38/38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/9, 40/1, 44/1, 44/3, 44/4
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		6/2004		34/2, 35/1, 35/6, 35/10, 35/17, 35/20, 35/22, 36/1
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		11/1976		36/1, 36/2, 37/1, 9002/46, 9002/66

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6763880.71	484538.82	0	Nei	205222.5	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	6767647.27	478946.56	0	Nei	234149.8	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	6776918.39	477877.28	0	Ja	51384.9	Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6771703.98	477231.24	0	Nei	205415.7	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	6771753.61	478554.76	0	Nei	14754.5	
Eiendomsteig	6773022.36	477969.12	0	Nei	1413306	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6769989	474936.25	0	Nei	24243.6	
Eiendomsteig	6777168.41	477853.39	0	Nei	4848	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HANSEN ERIK F010766*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Ellingbøvegen 61 2975 VANG I VALDRES	Bosatt (B)

Kulturminne

Lokalitetsnr	314902	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Utmarkskulturminner	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314903	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Utmarkskulturminner	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314904	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Utmarkskulturminner	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314951	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314952	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314953	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314955	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314958	Vernetype	Automatisk fredet
--------------	--------	-----------	-------------------

Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314959	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	314961	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	35/2, 36/1

Lokalitetsnr	314969	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	315008	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Kullfremstillingsanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	315009	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Kullfremstillingsanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	20.01.2024	Url	
Oppdatert dato	20.01.2024	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	41256	Vernetype	Uavklart
Kulturminneart	Funnsted	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	16.01.2010	Url	
Oppdatert dato	09.12.2015	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	51416	Vernetype	Uavklart
Kulturminneart	Funnsted	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	16.01.2010	Url	
Oppdatert dato	03.11.2016	Tilkn. eiendommer	36/1, 36/2

Lokalitetsnr	76384	Vernetype	Uavklart
Kulturminneart	Funnsted	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	16.01.2010	Url	
Oppdatert dato	09.04.2016	Tilkn. eiendommer	36/1

Lokalitetsnr	94900	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Jernvinneanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	16.01.2010	Url	
Oppdatert dato	15.04.2016	Tilkn. eiendommer	36/1

Andel i sameier

Matrikkelnr for sameie	Eiendomstype	Andel
3454-9002/6	Jordsameie	143/2500

Adresser

Vegadresse: Smådalsvegen 557		Adressetilleggsnavn:	
Poststed	2975 VANG I VALDRES	Kirkesogn	03100601 Vang
Grunnkrets	110 Helin-Smådalen	Tettsted	
Valgkrets	1 Vang		

Vegadresse: Smådalsvegen 559		Adressetilleggsnavn:	
Poststed	2975 VANG I VALDRES	Kirkesogn	03100601 Vang
Grunnkrets	110 Helin-Smådalen	Tettsted	
Valgkrets	1 Vang		

Vegadresse: Tangevegen 44		Adressetilleggsnavn:	
Poststed	2975 VANG I VALDRES	Kirkesogn	03100601 Vang
Grunnkrets	108 Søndre Vang	Tettsted	
Valgkrets	1 Vang		

Vegadresse: Ellevstølvegen 40		Adressetilleggsnavn:	
Poststed	2975 VANG I VALDRES	Kirkesogn	03100601 Vang
Grunnkrets	109 Nordre Vang	Tettsted	
Valgkrets	1 Vang		

Vegadresse: Ellingbøvegen 61		Adressetilleggsnavn:	
Poststed	2975 VANG I VALDRES	Kirkesogn	03100601 Vang
Grunnkrets	109 Nordre Vang	Tettsted	
Valgkrets	1 Vang		

Vegadresse: Ellingbøvegen 63		Adressetilleggsnavn:	
Poststed	2975 VANG I VALDRES	Kirkesogn	03100601 Vang
Grunnkrets	109 Nordre Vang	Tettsted	
Valgkrets	1 Vang		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	158357585		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
2	158389002		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
3	140376248		Seterhus sel rorbu o.l. (171)	Tatt i bruk (TB)	
4	158362716		Seterhus sel rorbu o.l. (171)	Tatt i bruk (TB)	
5	158370247		Seterhus sel rorbu o.l. (171)	Tatt i bruk (TB)	
6	158388669		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Tatt i bruk (TB)	
7	140375527		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Bygning revet/brent (BR)	01.03.2002
8	158357577		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
9	158357658		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
10	158370204		Naust/redskapshus for fiske (245)	Tatt i bruk (TB)	
11	140375438		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
12	158388685		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 158357585: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ellingbøvegen 61	H0101	36/1	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

2: Bygning 158389002: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	60
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	60
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ellingbøvegen 63	H0101	36/1	60	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	60	0	60	0	0	0

3: Bygning 140376248: Seterhus sel rorbu o.l. (171), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Smådalsvegen 557	H0101	36/1	0	0	0	0	

4: Bygning 158362716: Seterhus sel rorbu o.l. (171), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Smådalsvegen 559	H0101	36/1	0	0	0	0	

5: Bygning 158370247: Seterhus sel rorbu o.l. (171), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	

Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Tangevegen 44	H0101	36/1	0	0	0	0	

6: Bygning 158388669: Garasjeuth.anneks til fritidb (182), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	36/1	-	-	-	-	-

7: Bygning 140375527: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Bygning revet/brent 01.03.2002

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja

Oppvarmingstyper		Antall boenheter	
------------------	--	------------------	--

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent	01.03.2002	01.03.2002

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	36/1	-	-	-	-	-

8: Bygning 158357577: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	36/1	-	-	-	-	-

9: Bygning 158357658: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	36/1	-	-	-	-	-

10: Bygning 158370204: Naust/redskapshus for fiske (245), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert	Ellevstølvegen 40	-	36/1	-	-	-	-	-

11: Bygning 140375438: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	36/1	-	-	-	-	-

12: Bygning 158388685: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

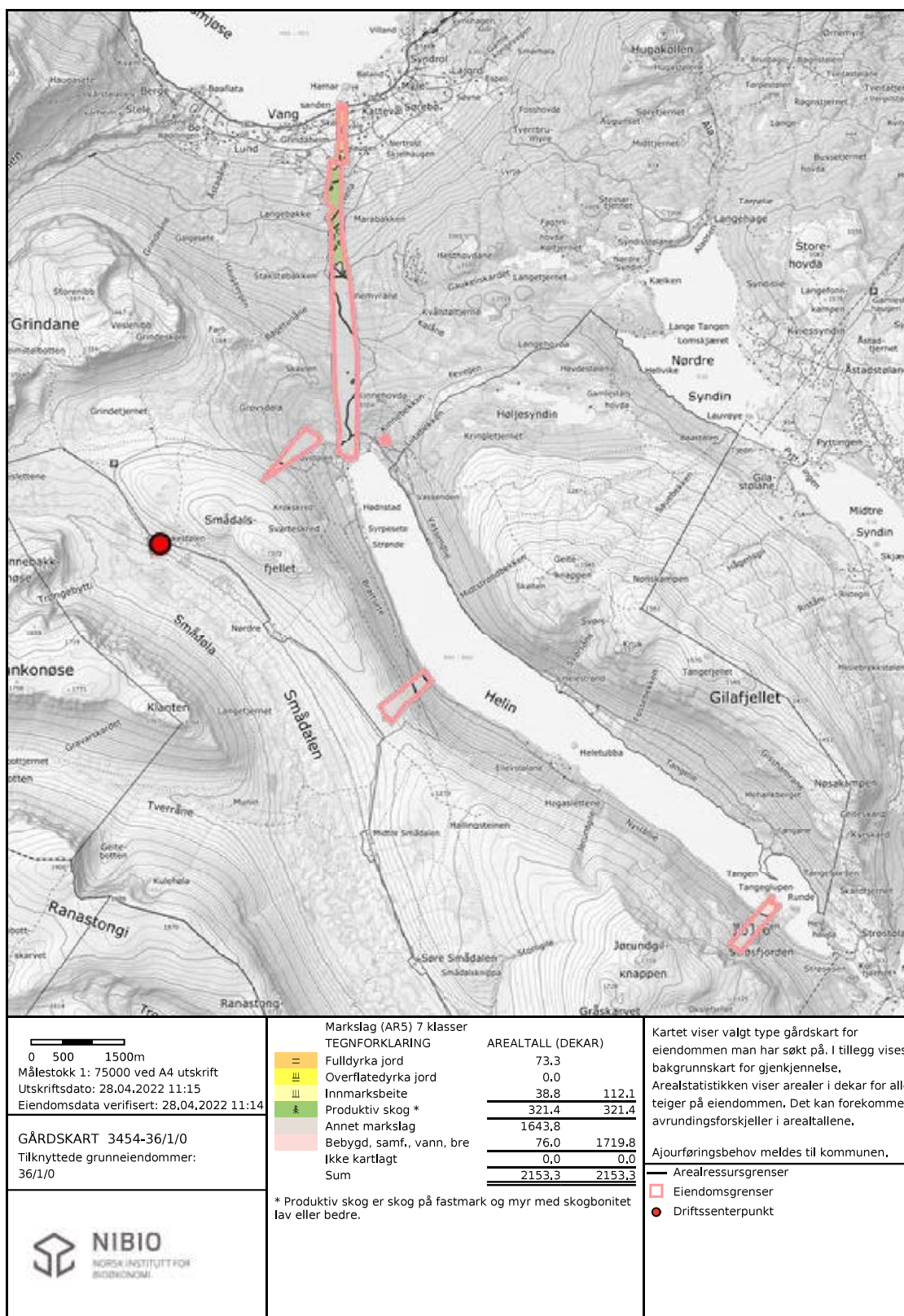
Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

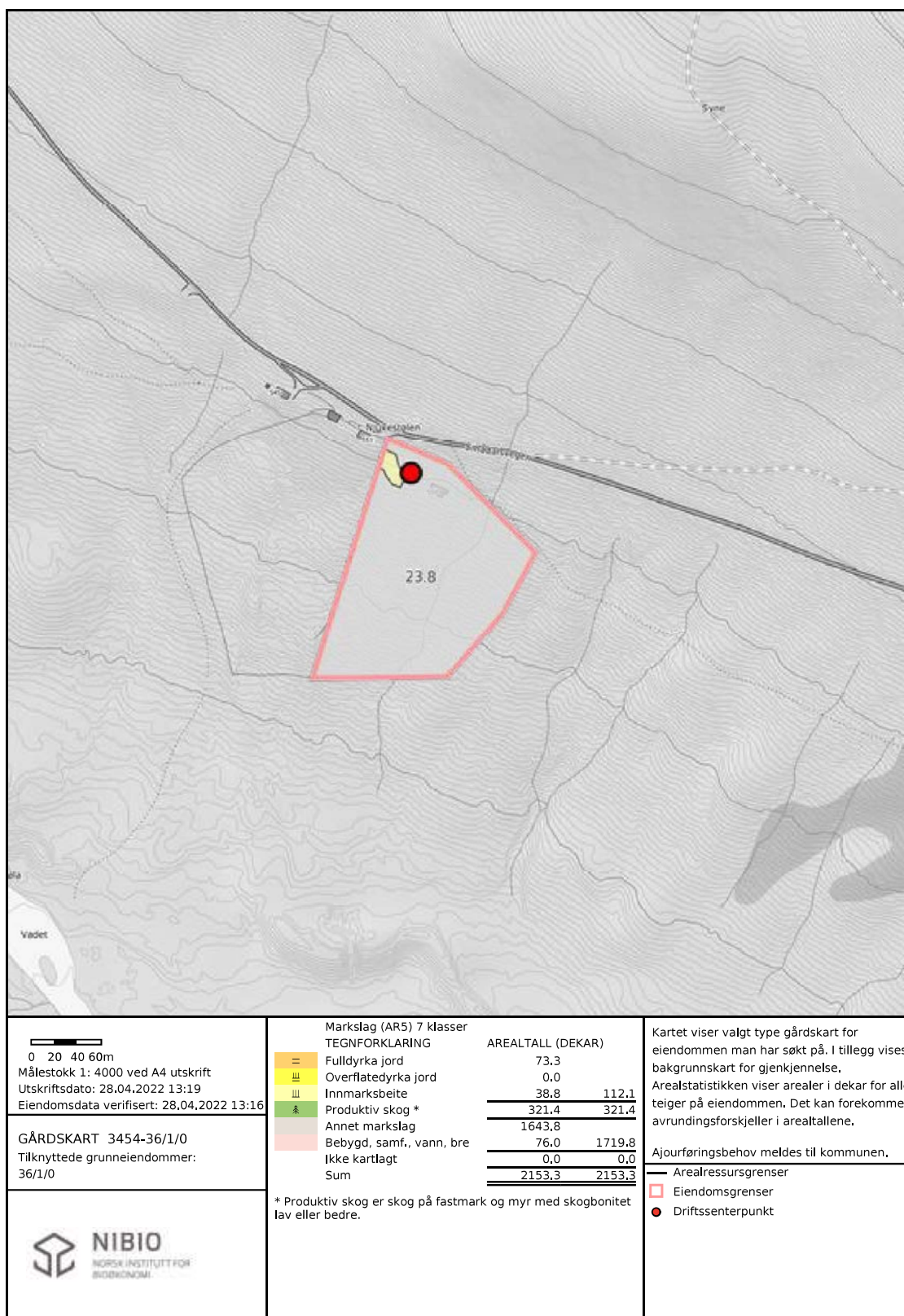
Bygningsstatushistorikk

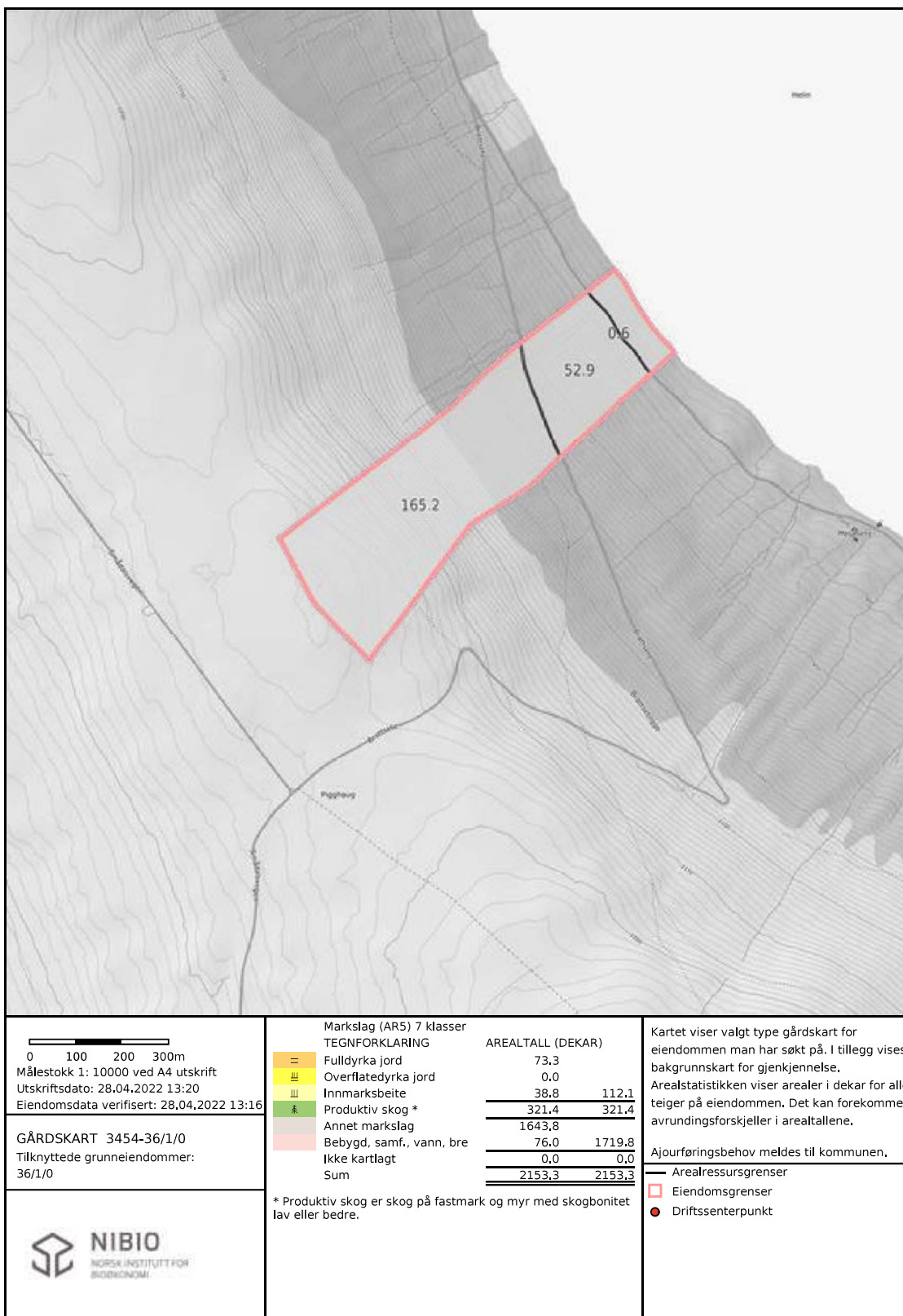
Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		27.11.2007

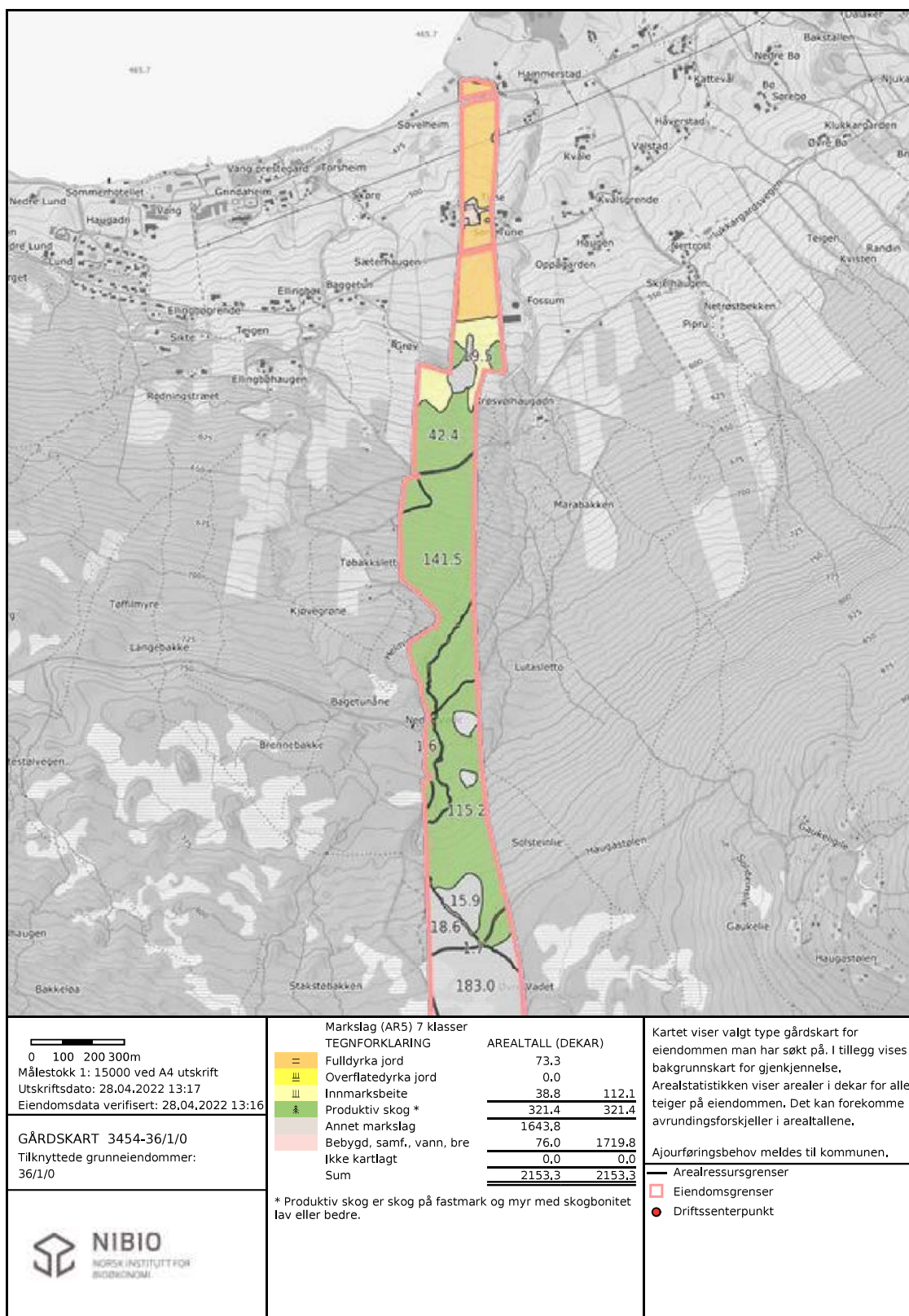
Bruksenheter

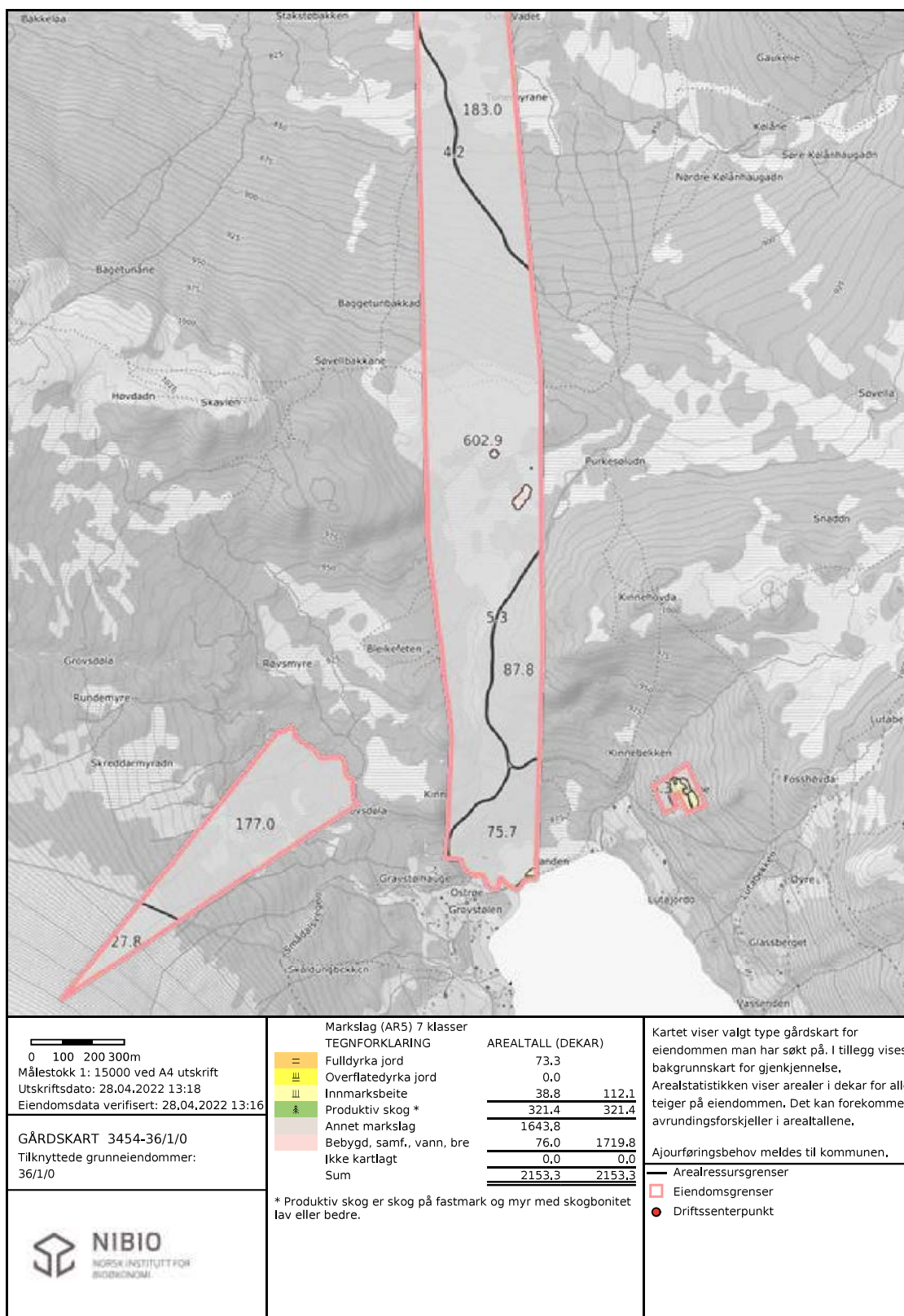
Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	36/1	-	-	-	-	-

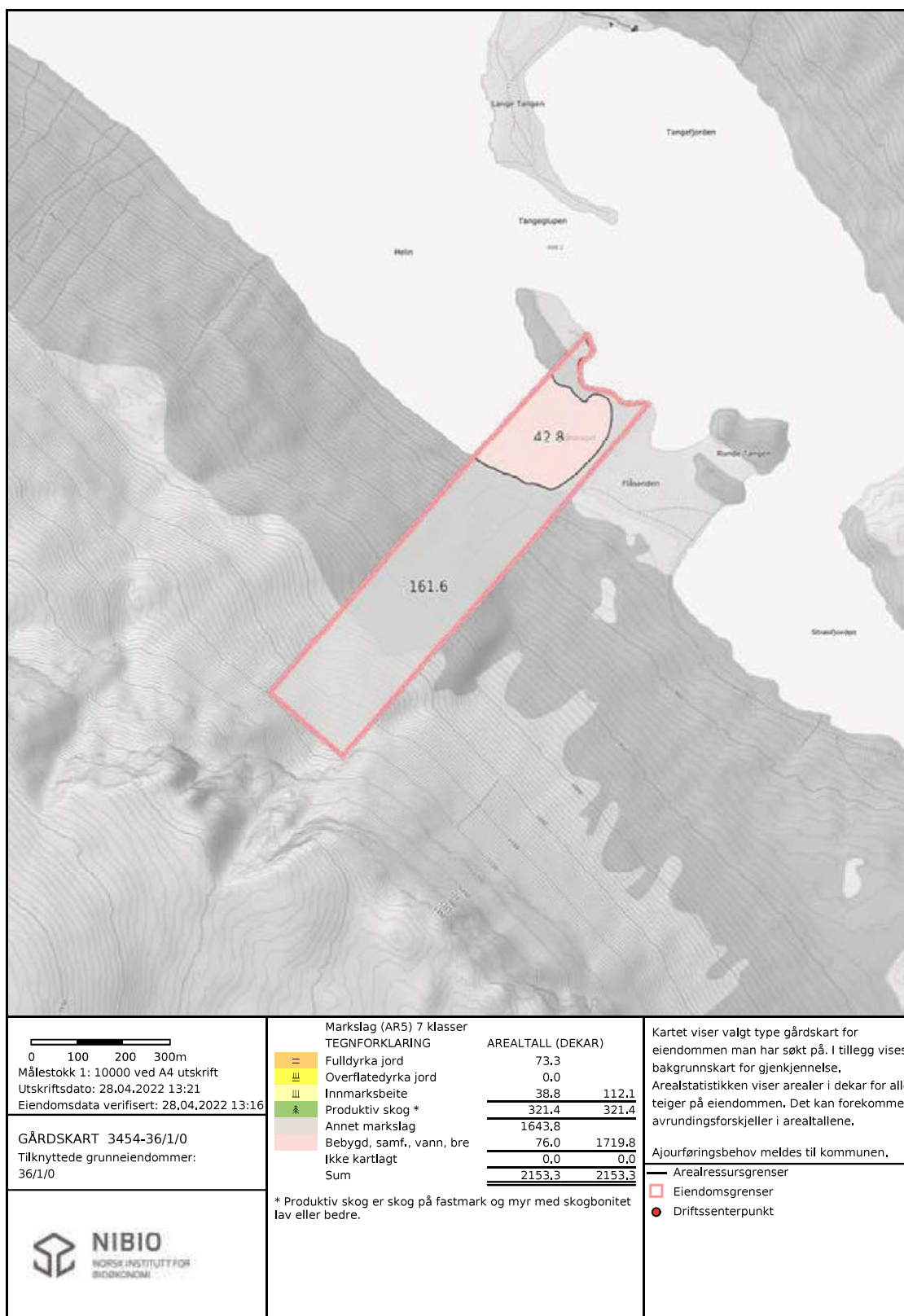








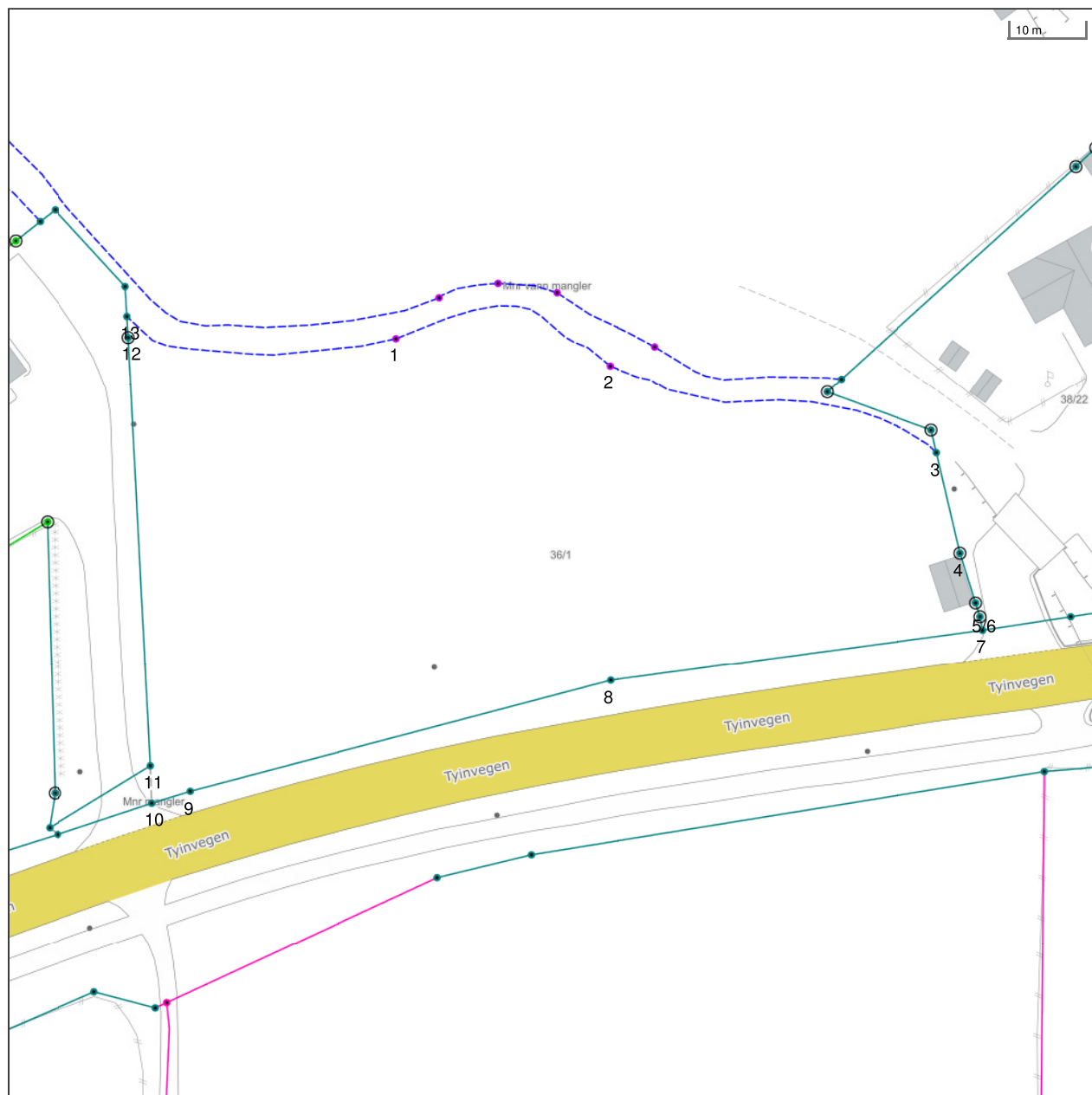




Eiendomskart for eiendom 3454 - 36/1//



Teig 1 av 8



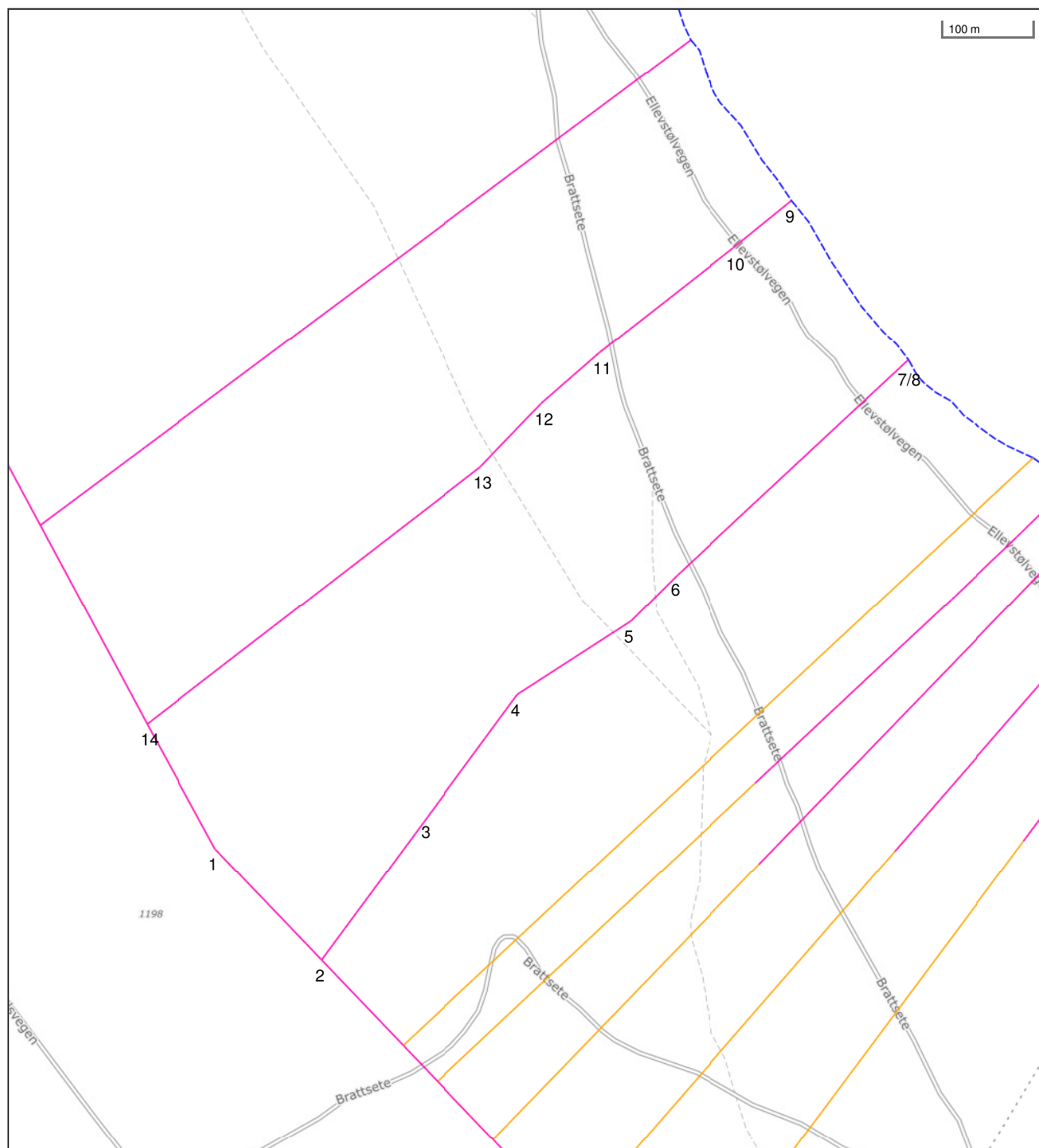
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
----- Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
----- Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 8

Areal	4 848,00 m ²			Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem			EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6777168,41	Øst	477853,39
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6777192,84	477844,9	90 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	37,19		
2	6777189,06	477873,15	90 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	31,54		
3	6777177,32	477916,27	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	45,67		
4	6777164,06	477919,3	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	13,60		
5	6777157,5	477921,32	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	6,86		
6	6777155,69	477921,89	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Off. godkjent grensemerke (51)	1,90		
7	6777153,89	477922,21	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	1,83		
8	6777147,56	477872,95	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	49,67		
9	6777133,26	477817,3	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	57,46		
10	6777131,72	477812,2	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,33		
11	6777136,65	477812,05	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,93		
12	6777193,22	477809,48	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	56,63		
13	6777196,01	477809,33	30 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,79		

Teig 2 av 8



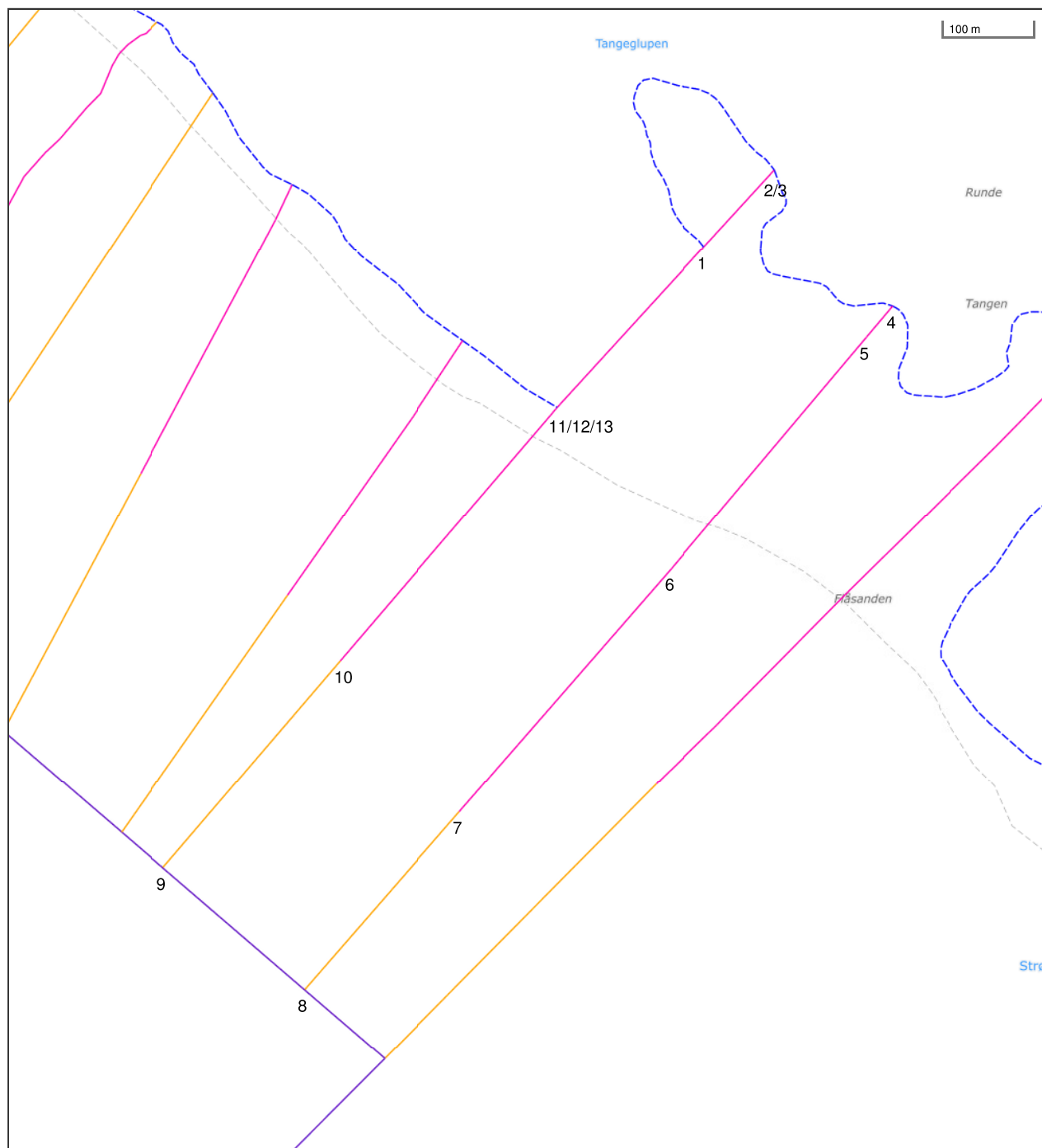
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpeinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⋈ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpeinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
..... Hjelpeinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpeinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 2 av 8

Areal		234 149,80 m²		Arealmerknad		Hjelpelinje vannkant			
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6767647,27	Øst	478946,56
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius		
1	6767296,55	478557,86	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	158,11			
2	6767171,97	478675,79	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	171,54			
3	6767331,25	478795,15	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	199,04			
4	6767466,13	478895,91	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	168,36			
5	6767547,06	479023,01	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	150,68			
6	6767598,68	479075,61	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	73,70			
7	6767826,94	479324,1	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	337,42			
8	6767835,9	479333,85	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	13,24			
9	6768013,99	479204,81	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	220,90			
10	6767961,33	479139	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	84,29			
11	6767845,86	478989,46	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	188,93			
12	6767789,62	478924,2	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	86,15			
13	6767719,19	478855,63	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	98,30			
14	6767435,76	478482,89	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	468,26			

Teig 3 av 8



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

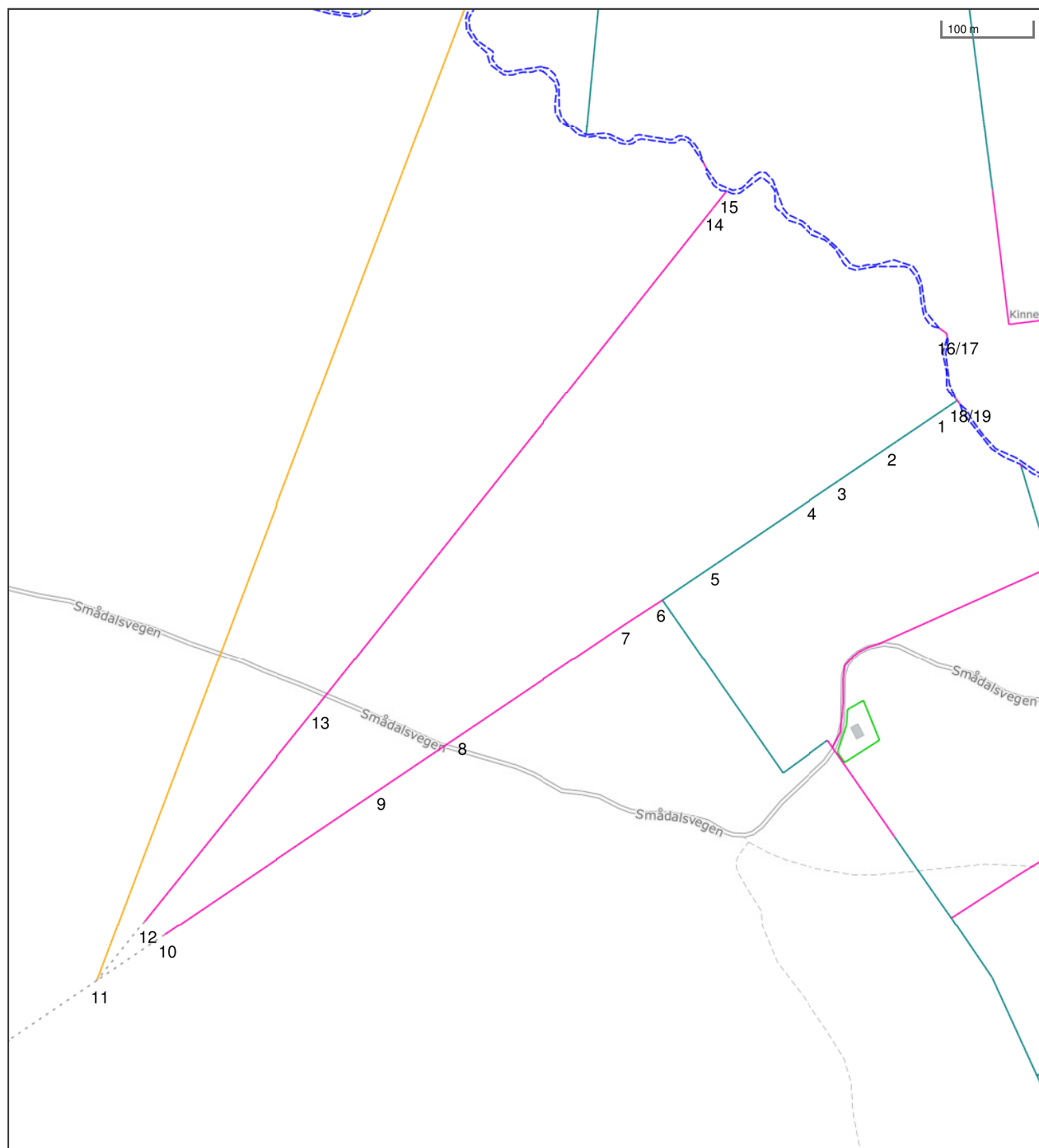
----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⋈ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 3 av 8

Areal	205 222,50 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6763880,71	Øst	484538,82

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6764277,94	484757,77	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	242,50	
2	6764351,95	484826,14	400 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	100,76	
3	6764363,4	484836,71	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	15,58	
4	6764210,82	484967,72	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	280,16	
5	6764176,31	484938,36	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	45,31	
6	6763919,29	484719,65	400 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	337,48	
7	6763649,74	484482,31	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	359,15	
8	6763452,32	484308,55	100 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	263,00	
9	6763588,66	484151,22	100 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	208,19	
10	6763818,45	484349,99	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	303,83	
11	6764090,8	484585,57	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	360,10	
12	6764097,86	484591,46	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	9,19	
13	6764099,79	484593,24	400 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,63	

Teig 4 av 8



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 4 av 8

Areal		205 415,70 m²		Arealmerknad		Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant			
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6771703,98	Øst	477231,24
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde		Radius	
1	6771699,89	477507,67	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	18,32			
2	6771662,82	477451,94	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	66,93			
3	6771625,46	477395,81	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	67,43			
4	6771602,88	477361,71	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	40,90			
5	6771530,82	477253,48	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	130,02			
6	6771490,7	477193,02	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	72,56			
7	6771465,75	477153,9	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	46,40			
8	6771344,24	476971,12	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	219,48			
9	6771284,2	476880,92	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	108,36			
10	6771121,8	476636,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	293,05			
11	6771071,42	476561,3	1500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	90,92			
12	6771137,12	476614,9	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	84,79			
13	6771374,86	476808,82	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	306,80			
14	6771924,72	477251,33	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	705,81			
15	6771944,58	477267,31	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	25,49			
16	6771791,3	477502,83	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	343,07			
17	6771780,32	477512,12	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	15,46			
18	6771712,66	477520,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	73,21			
19	6771710,07	477522,9	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47			

Teig 5 av 8



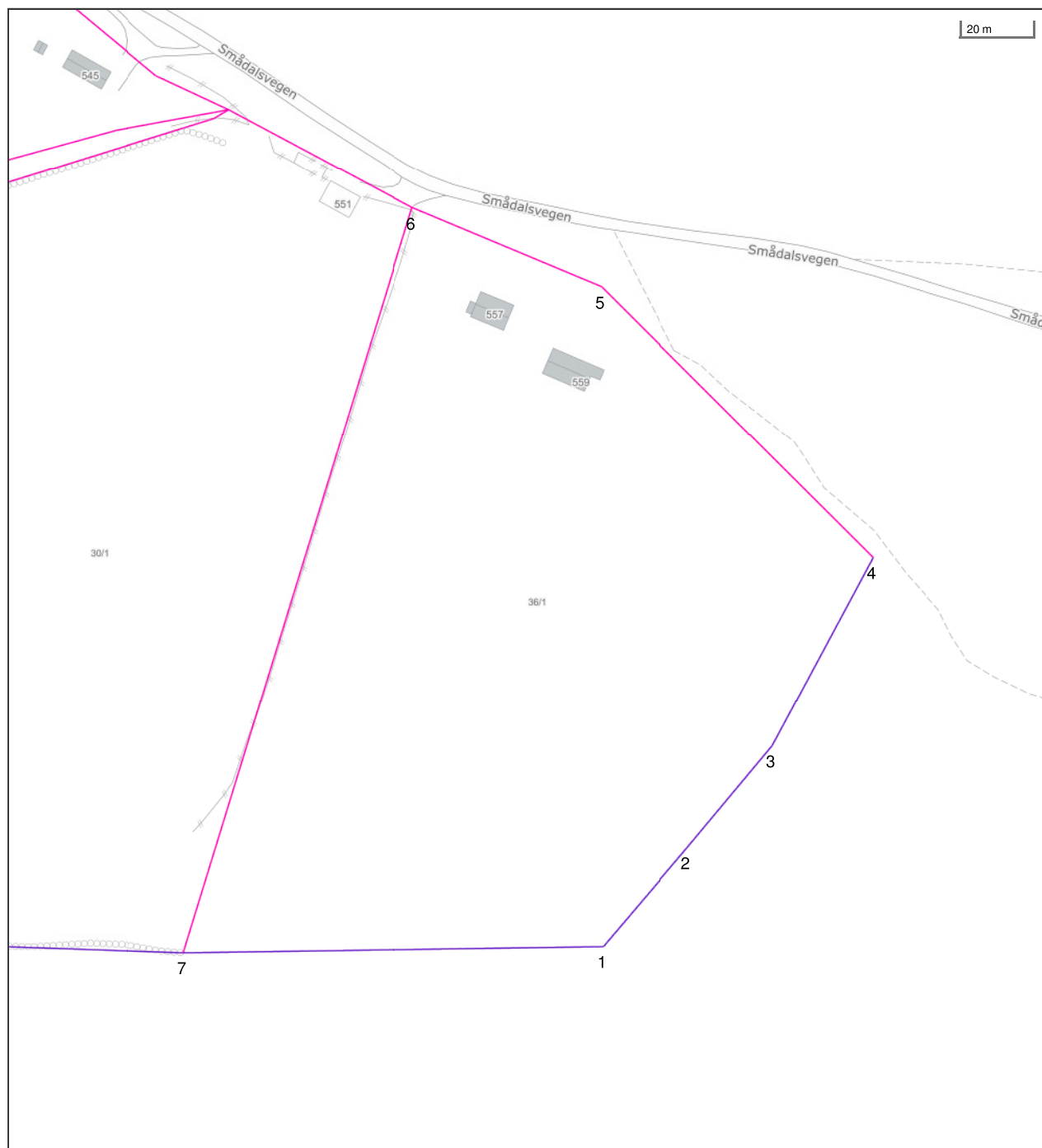
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⋈ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 5 av 8

Areal			14 754,50 m²		Arealmerknad			
Representasjonspunkt			Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6771753,61	Øst 478554,76	
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6771749,21	478486,26	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	7,99		
2	6771765,2	478479,21	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	17,48		
3	6771780,7	478504,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	29,76		
4	6771794,8	478527,63	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	26,99		
5	6771837,38	478589,93	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	75,46		
6	6771702,14	478650,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	148,00		
7	6771677,6	478591,01	200 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	63,93		
8	6771742,07	478561,46	700 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	70,92		
9	6771732,58	478541,74	700 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	21,88		
10	6771697,48	478557,1	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	38,31		
11	6771680,14	478519,95	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	41,00		
12	6771679,06	478517,14	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	3,01		
13	6771703,94	478505,6	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	27,43		
14	6771741,86	478489,4	200 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	41,24		

Teig 6 av 8



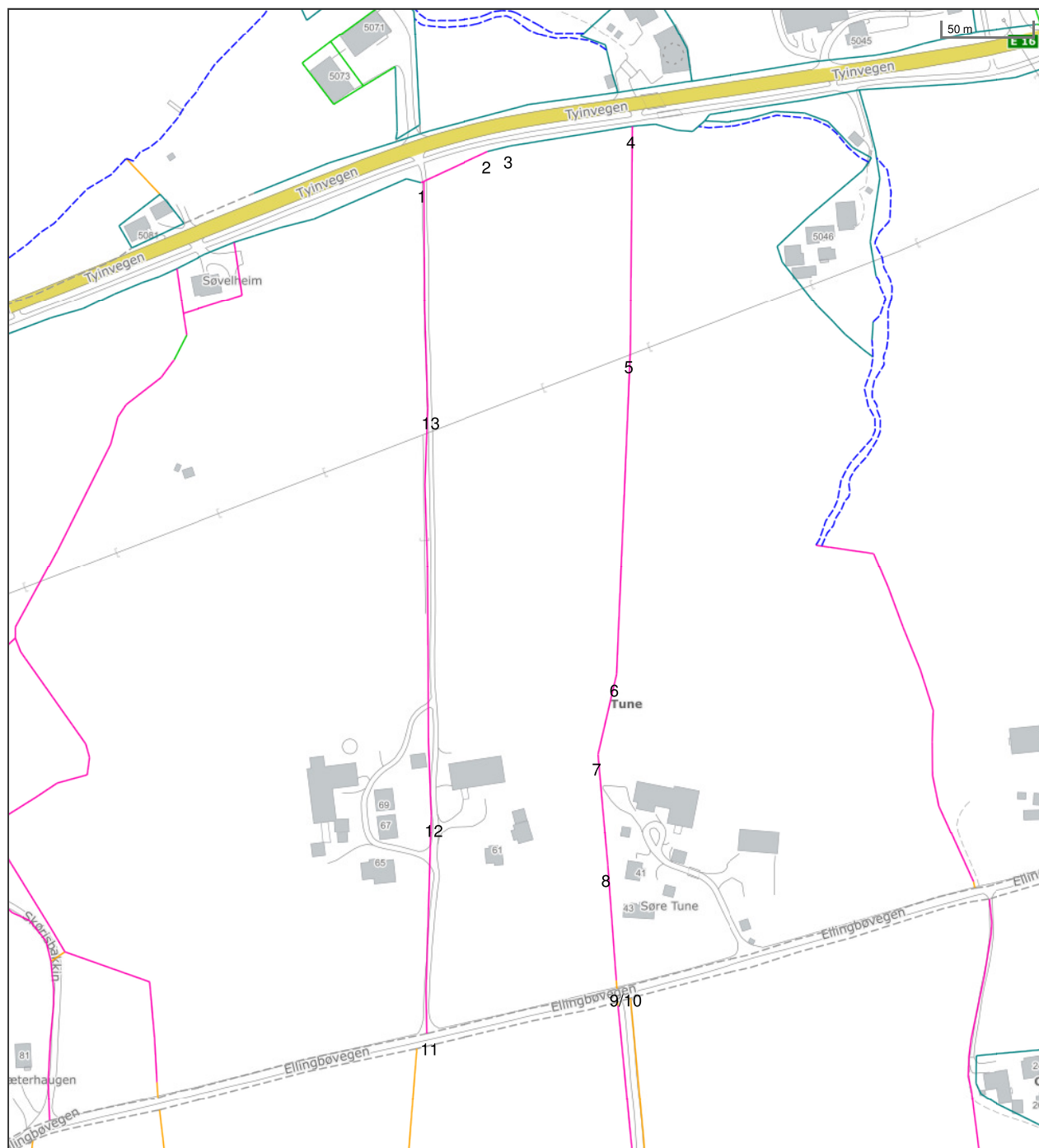
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⋈ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punkt feste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 6 av 8

Areal		24 243,60 m ²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6769989	Øst	474936,25
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype			Lengde	Radius
1	6769892,09	474958,6	100 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)			116,90	
2	6769919,32	474982,15	100 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)			36,00	
3	6769947,47	475006,02	100 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)			36,91	
4	6769999,65	475034,48	100 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)			59,44	
5	6770075,48	474959,38	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)			106,72	
6	6770097,83	474906,87	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)			57,07	
7	6769891,2	474841,7	100 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)			216,66	

Teig 7 av 8 (hovedteig)



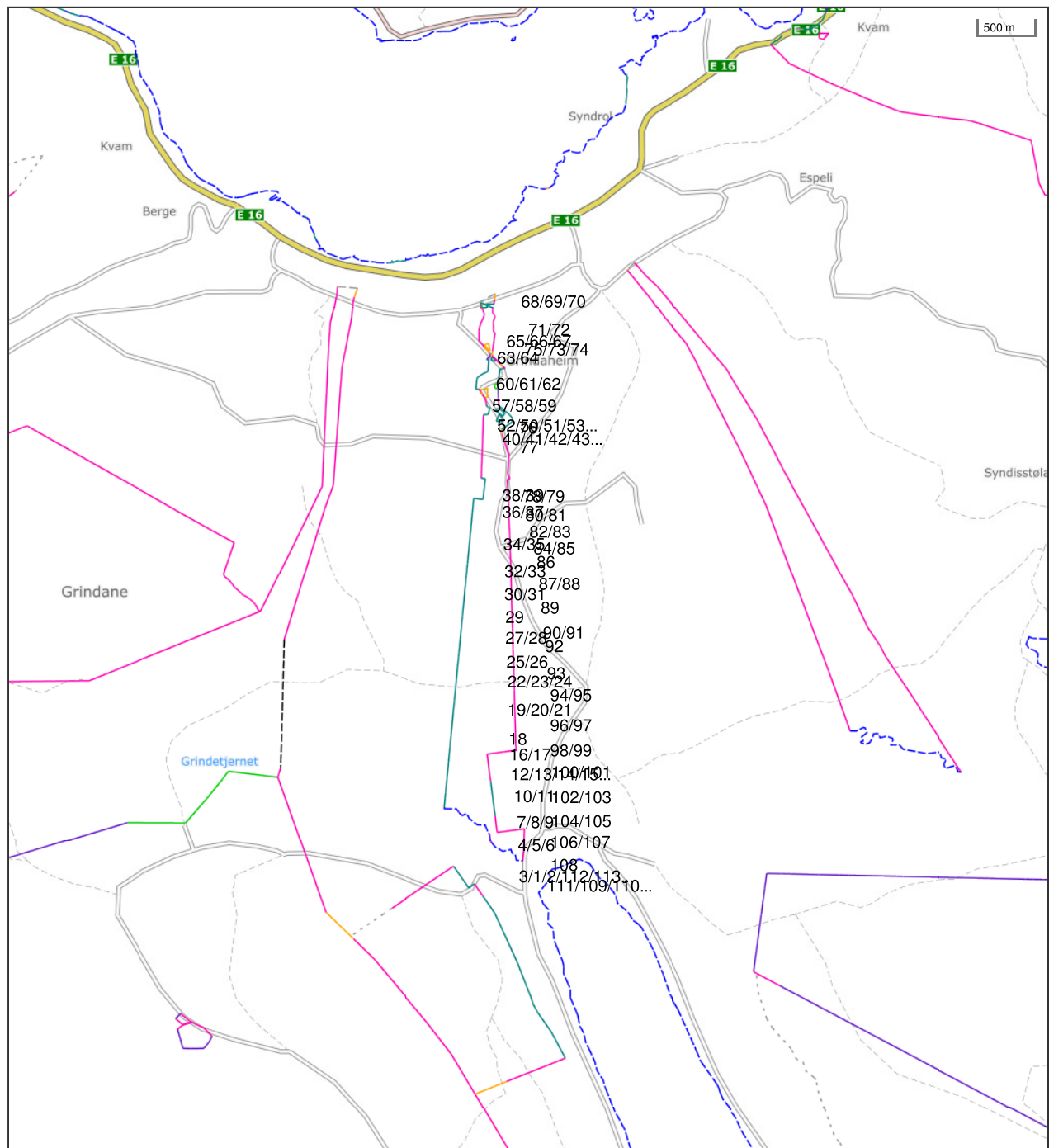
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⋈ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	✕ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
- - - - - Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 7 av 8 (hovedteig)

Areal	51 384,90 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vegkant				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6776918,39	Øst	477877,28	

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6777105,37	477814,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	125,71	
2	6777121,69	477849,87	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	39,39	
3	6777124,62	477862,34	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,81	
4	6777135,15	477930,24	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	68,71	
5	6777010,22	477928,33	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	124,94	
6	6776831,09	477919,6	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	179,34	
7	6776786,85	477909,03	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	45,49	
8	6776725,09	477914,07	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	61,97	
9	6776661,3	477918,37	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	63,93	
10	6776656,59	477918,69	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	4,72	
11	6776632,49	477812,69	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	108,79	
12	6776753,37	477815,94	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	120,99	
13	6776979,72	477815,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	226,42	



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 8 av 8

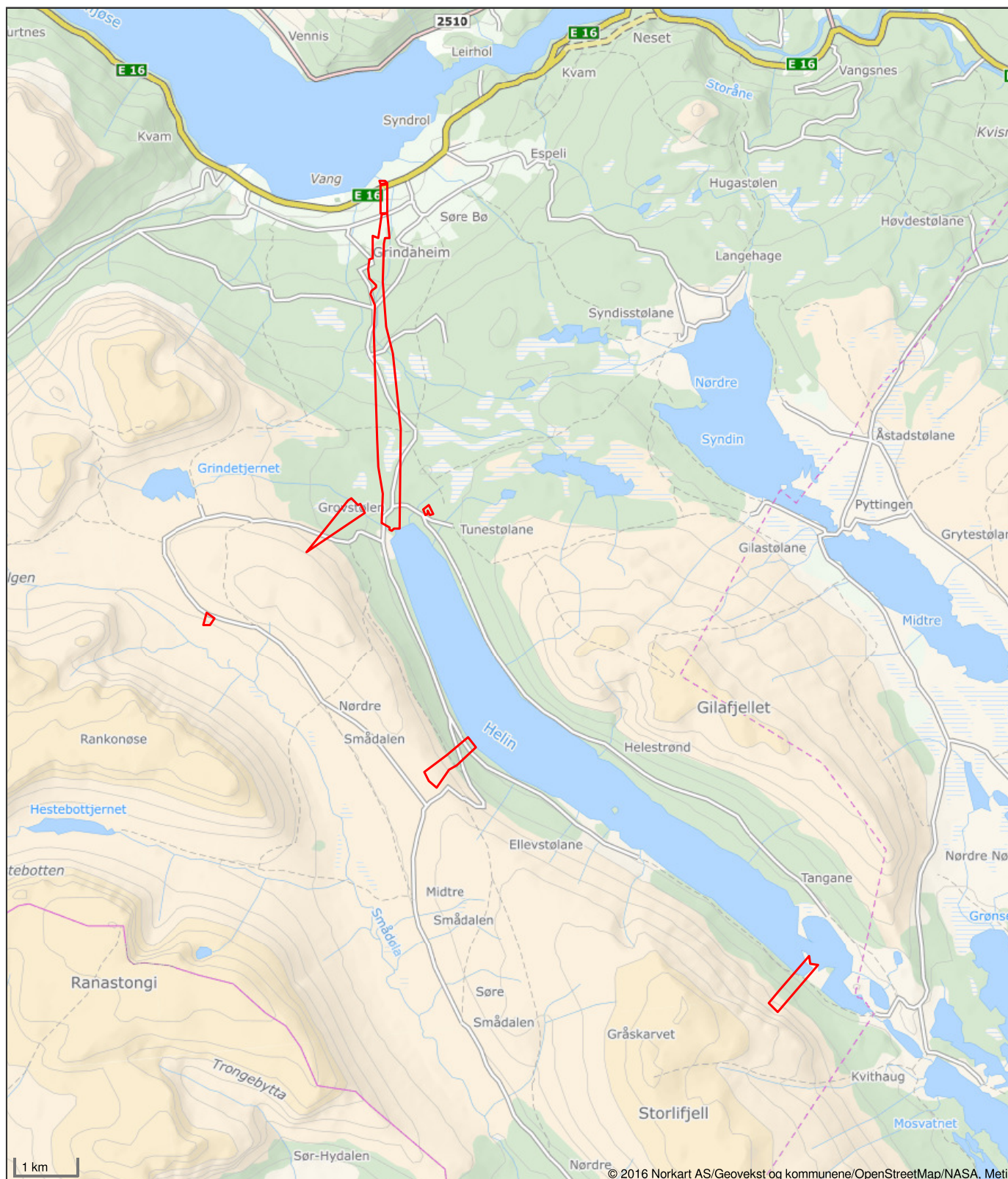
Areal		1 413 306,00 m²		Arealmerknad		Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant			
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6773022,36	Øst	477969,12
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius		
1	6771533,07	477805,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	63,96			
2	6771551,08	477807,53	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	18,11			
3	6771621,87	477814,93	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	71,18			
4	6771778,94	477820,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	157,17			
5	6771824,65	477824,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	45,88			
6	6771852,78	477824,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	28,13			
7	6771918,47	477829,68	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	65,90			
8	6772035,58	477815,91	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	117,92			
9	6772099,54	477806,54	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	64,64			
10	6772205,92	477795,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	106,99			
11	6772292,75	477782,95	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	87,67			
12	6772375,13	477773,61	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	82,91			
13	6772418,68	477767,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	43,91			
14	6772484,47	477759,32	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	66,36			
15	6772521,03	477755,77	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	36,73			
16	6772574,94	477750,54	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	54,16			
17	6772678,37	477749,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	103,44			
18	6772761,13	477746,99	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	82,79			
19	6772916,73	477742,49	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	155,67			
20	6773053,16	477740,74	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	136,44			
21	6773097,46	477739,69	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	44,31			
22	6773182,75	477737,58	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	85,32			
23	6773276,03	477736,38	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	93,29			
24	6773344,06	477733,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	68,08			
25	6773411,2	477732,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	67,16			
26	6773484,56	477732,1	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	73,36			
27	6773600,31	477728,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	115,81			
28	6773711,24	477725,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	110,96			
29	6773843,61	477722,44	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	132,41			
30	6773993,08	477719,72	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	149,49			

31	6774095,35	477717,89	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	102,29	
32	6774210,31	477714,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	115,01	
33	6774294,06	477712,49	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	83,78	
34	6774432,79	477709,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	138,77	
35	6774555,93	477703,49	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	123,27	
36	6774716,96	477700,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	161,05	
37	6774831,29	477695,19	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	114,48	
38	6774923,87	477689,88	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	92,73	
39	6774929,57	477713,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	24,43	
40	6775329,34	477645,97	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	417,51	
41	6775369,55	477643,4	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	40,29	
42	6775384,83	477668,25	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	29,17	
43	6775411,26	477706,21	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	46,25	
44	6775424,57	477728,77	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,19	
45	6775430,79	477733,84	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	8,02	
46	6775447,72	477740,44	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,17	
47	6775454,22	477740,16	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	6,51	
48	6775466,32	477737,31	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	12,43	
49	6775476,64	477730,3	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	12,48	
50	6775495,91	477713,06	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	25,86	
51	6775511,61	477696,49	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	22,83	
52	6775527,35	477677,65	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,55	
53	6775552,88	477649,71	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	37,85	
54	6775565,1	477633,45	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,34	
55	6775573,59	477619,56	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,28	
56	6775580,02	477619,07	50 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	6,45	
57	6775647,78	477617,11	50 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	67,79	
58	6775728,785	477614,625	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	81,04	
59	6775777,01193546	477614,265999065	10 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	48,23	
60	6775900,56	477631,71	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	124,77	
61	6775907,08	477678,49	30 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	47,23	
62	6775925,07	477656,79	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	28,19	
63	6776122,06	477663,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	197,10	
64	6776170,45	477670,01	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	48,84	
65	6776276,08	477675,42	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	105,77	
66	6776244,37	477776,16	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	105,61	

67	6776348,73	477783,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	104,63	
68	6776624,2	477807,12	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	276,46	
69	6776649,38	477919,06	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	114,82	
70	6776647,34	477919,24	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	2,05	
71	6776394,53	477942,06	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	253,84	
72	6776387,08320713	477942,732461266	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	7,48	
73	6776246,25	477955,45	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	141,41	
74	6776253,23	477889,03	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	66,79	
75	6776161,28	477861,82	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	95,89	
76	6775527,75	477852,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	633,60	
77	6775349,91	477860,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	178,02	
78	6774967,2	477879,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Gjerdestolpe (82)	383,17	
79	6774865,15	477891,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	102,76	
80	6774791,99	477899,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	73,55	
81	6774706,73	477917,57	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	87,25	
82	6774632,38	477934,77	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	76,31	
83	6774559,67	477952,33	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	74,80	
84	6774489,12	477968,99	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	72,49	
85	6774419,55	477984,26	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	71,23	
86	6774332,66	478003,12	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	88,91	
87	6774194,3	478015,19	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	138,89	
88	6774076,5	478027,13	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	118,40	
89	6773921,14	478040,51	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	155,94	
90	6773734,67	478057,01	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	187,20	
91	6773668,66	478063,6	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	66,34	
92	6773578,41	478072,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	90,66	
93	6773340,91	478093,89	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	238,49	
94	6773198,36	478108,71	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	143,32	
95	6773105,18	478117,27	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	93,57	
96	6772914,3	478117,63	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	190,88	
97	6772853,64	478116,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	60,68	
98	6772686,24	478118,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	167,42	
99	6772631,42	478118,83	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	54,82	
100	6772512,5	478118,08	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	118,92	
101	6772407,54	478120,52	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	104,99	
102	6772305,37	478121,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	102,18	

103	6772186,71	478123,5	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	118,67	
104	6772073,13	478117,68	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	113,73	
105	6771987,23	478115,17	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	85,94	
106	6771914,16	478114,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	73,07	
107	6771780,57	478108,89	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	133,71	
108	6771643,05	478105,93	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	137,55	
109	6771467,97	478101,33	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Stein eller røys (55)	175,14	
110	6771461,98	478101,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	5,99	
111	6771430,92	478044,55	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	71,01	
112	6771506,21	477865,54	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	261,87	
113	6771516,25	477860,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	11,31	

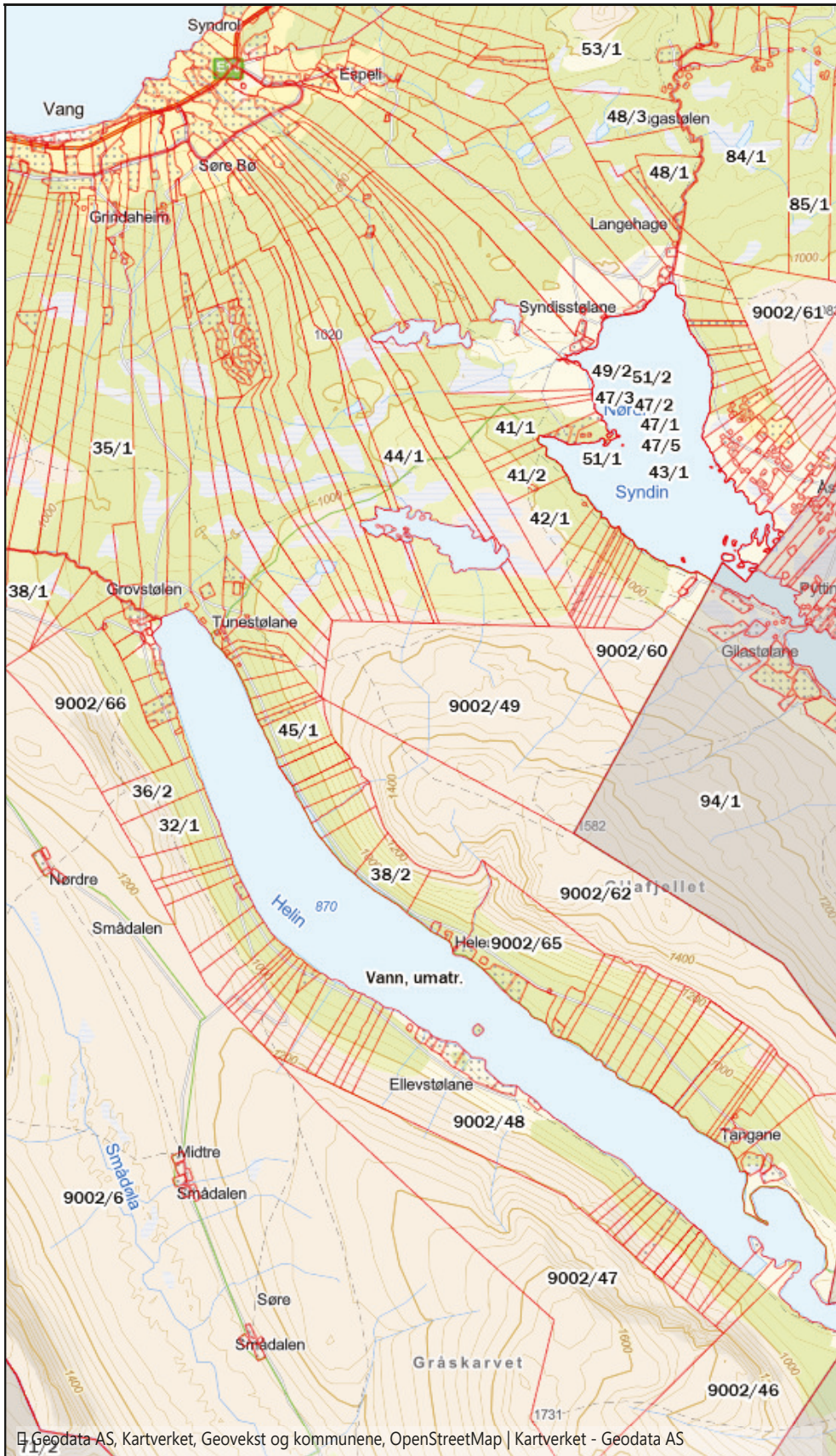
Oversiktskart for eiendom 3454 - 36/1//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Grunnkart



Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap | Kartverket - Geodata AS



Målestokk 1: 63486

17.04.2024

Tegnforklaring

Eiendom oversikt

Eiendommer større enn 50 mål

en teig

VA-Basiskart

VA påkoblingspunkt



VA påkoblingspunkt på ledning



VA punktutstyr



VA punktutstyr med offset detaljmodus



VA punktutstyr detaljmodus



VA punkt



VA ledning utstyr



VA ledning



	Vang kommune		Utskriftsdato: 16.04.2024
	Tynvegen 5161		
	2975 Vang i Valdres		
	Org.nr.: 961382246		
	Telefon: 61 36 94 00		
E-post: post@vang.kommune.no			

Meklaropplysningar

Kommunenr.	3454	Gårdsnr.	36	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Ellevstølvegen 40, 2975 VANG I VALDRES								

Ferdigattest / Mellombels bruksløyve

	Ja	Nei
Det føreligg ferdigattest:	☐	☒
Det føreligg mellombels bruksløyve:	☐	☒
Det føreligg søknad om byggeløyve (ikkje vedlagd):	☐	☐
Kommentarar:		

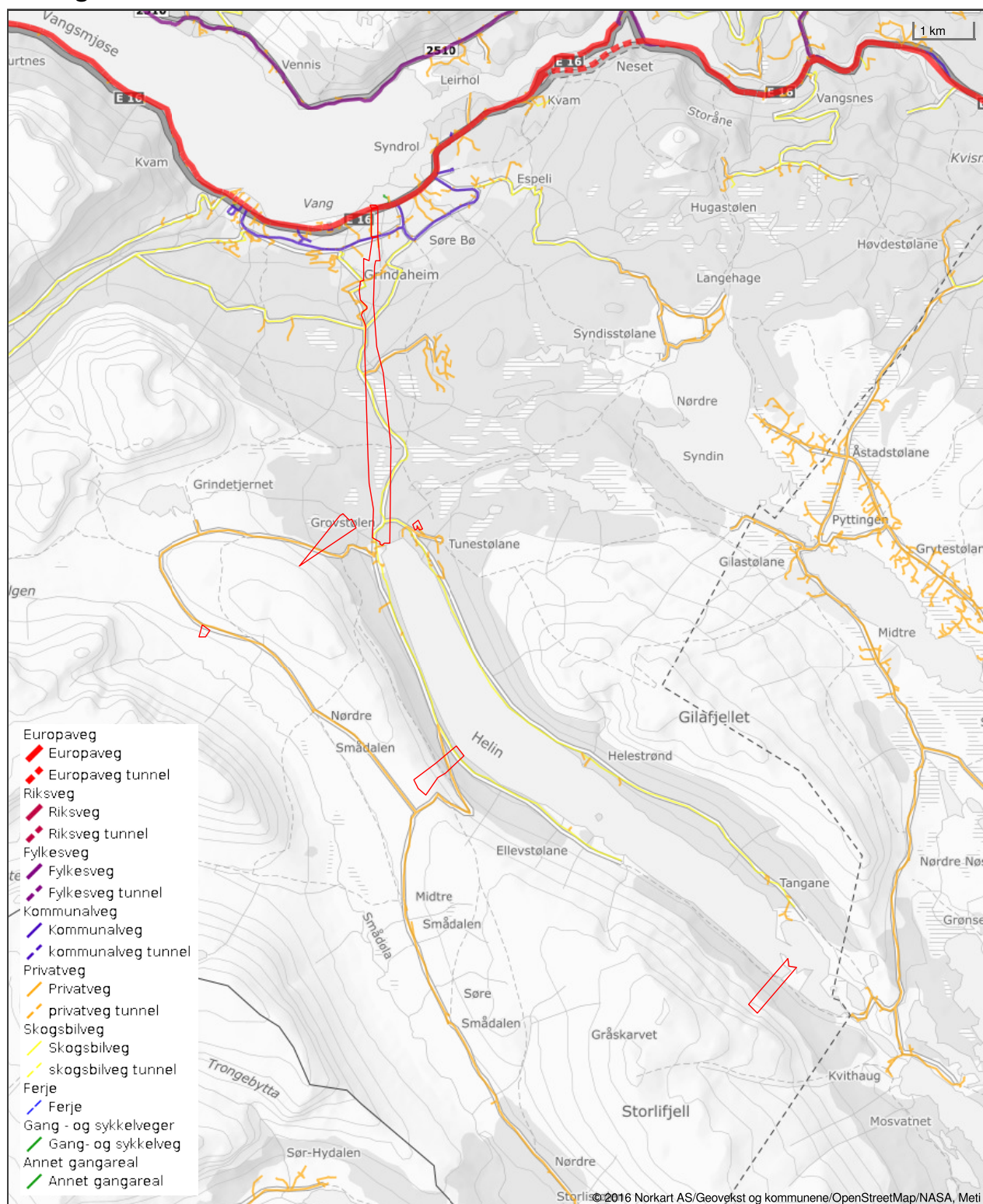
Generell informasjon:

Eldre hus oppført på 60- talet manglar ofte bruksløyve. Plan- og bygningslova kom i 1965, og fyrst då eit krav om å søke og få godkjend bruk av bygning, men det tok nokre år å få lovverket opp å gå. Vi opplever også at det ved seinare høve har skjedd at ein bustad ikkje har fått utskrive eit formelt bruksløyve. Kommunen skal i ettertid ikkje skrive ut ferdigattest for saker før 01.01.1998.

Bustadar frå denne perioden er likevel å ansjå som godkjend for det formålet dei har vore nytta til.

Kommunen tek atterhald om at det kan vere avvik i våre register i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som vert oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnadar.

Vegstatuskart for eiendom 3454 - 36/1//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vang kommune

Adresse: TYINVEGEN 5161, 2975 Vang i Valdres

Telefon: 61 36 94 00

Utskriftsdato: 11.04.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vang kommune

Kommunenr.	3454	Gårdsnr.	36	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ellevstølvegen 40, 2975 VANG I VALDRES								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vang kommune

Adresse: TYINVEGEN 5161, 2975 Vang i Valdres

Telefon: 61 36 94 00

Utskriftsdato: 11.04.2024

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vang kommune

Kommunenr.	3454	Gårdsnr.	36	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	---	----------	--	-------------	--

BruksenhetId	186907984	Bygningstype	Bolig
Bygningsnummer	158389002	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Ellingbøvegen 63, 2975 VANG I VALDRES
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186907984.			

BruksenhetId	186891704	Bygningstype	Bolig
Bygningsnummer	158357585	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Ellingbøvegen 61, 2975 VANG I VALDRES

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
-		12.06.2023	Feiling

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 186891704

BruksenhetId	186898453	Bygningstype	Fritidsbolig
Bygningsnummer	158370247	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Tangevegen 44, 2975 VANG I VALDRES
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186898453.			

BruksenhetId	186894522	Bygningstype	Fritidsbolig
Bygningsnummer	158362716	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Smådalsvegen 559, 2975 VANG I VALDRES
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186894522.			

BruksenhetId	186880529	Bygningstype	Fritidsbolig
Bygningsnummer	140376248	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Smådalsvegen 557, 2975 VANG I VALDRES
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186880529.			

BruksenhetId	186907954	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	158388685	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186907954.			

BruksenhetId	186907550	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	158388669	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186907550.

BruksenhetId	186898496	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	158370204	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	Ellevstølvegen 40, 2975 VANG I VALDRES

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186898496.

BruksenhetId	186891790	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	158357658	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186891790.

BruksenhetId	186891782	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	158357577	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186891782.

BruksenhetId	186879926	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	140375527	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Bygning revet/brent	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186879926.

BruksenhetId	186879920	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	140375438	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 186879920.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vang kommune

Adresse: TYINVEGEN 5161, 2975 Vang i Valdres

Telefon: 61 36 94 00

Utskriftsdato: 11.04.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vang kommune

Kommunenr.	3454	Gårdsnr.	36	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ellevstølvegen 40, 2975 VANG I VALDRES								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Feiing	2 779,20 kr
Renovasjon	15 560,00 kr
Sum	18 339,20 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Tilsyn/Feiing	2 Stk	596,00 kr	1/1	0 %	1 192,00 kr	0,00 kr
Tilsyn/feiing/hytte	3 stk	396,80 kr	1/1	0 %	1 190,40 kr	0,00 kr
Tilsyn/Feiing støl	1 stk	396,80 kr	1/1	0 %	396,80 kr	0,00 kr
Renov.avg.husstand	2 Stk	3 670,00 kr	1/1	0 %	7 340,00 kr	0,00 kr
Renov.avg.støl	1 Stk	2 055,00 kr	1/1	0 %	2 055,00 kr	0,00 kr
Renov.avg.hytte	3 Stk	2 055,00 kr	1/1	0 %	6 165,00 kr	0,00 kr
				Sum	18 339,20 kr	0,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Feiing er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vang kommune

Adresse: TYINVEGEN 5161, 2975 Vang i Valdres

Telefon: 61 36 94 00

Utskriftsdato: 11.04.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vang kommune

Kommunenr.	3454	Gårdsnr.	36	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ellevstølvegen 40, 2975 VANG I VALDRES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Kommunedelplaner
- ☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken
- ☐ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0545K001		
Navn	Kommuneplanens arealdel, Vang kommune 2015-2027		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	18.12.2014		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/206/0545K001_f%c3%b8resegner.pdf - https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/218/0545K001_plankart.pdf		
Delarealer	Delareal	1 332 m ²	
	KPHensynsonenavn	H210_2	
	KPStøy	Rød sone iht. T-1442	
Delarealer	Delareal	12 359 m ²	
	KPHensynsonenavn	H220_2	
	KPStøy	Gul sone iht. T-1442	

Delareal	1 787 086 m ²
Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende
Delareal	8 549 m ²
BestemmelseOmrådenavn	Funksjonsklasse_A
KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
Delareal	1 089 693 m ²
KPAngittHensyn	Hensyn reindrift
KPHensynsonenavn	H520_1
Delareal	42 983 m ²
Arealbruk	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,Nåværende
Delareal	14 686 m ²
KPAngittHensyn	Hensyn landbruk
KPHensynsonenavn	H510_24
Delareal	2 562 m ²
BestemmelseOmrådenavn	Funksjonsklasse_E
KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
Delareal	1 529 m ²
Arealbruk	Idrettsanlegg,Framtidig
Delareal	14 406 m ²
Arealbruk	Spredt boligbebyggelse,Framtidig
Områdenavn	LSB29
Delareal	87 323 m ²
Arealbruk	Fritids- og turistformål,Framtidig
Delareal	51 752 m ²
KPHensynsonenavn	H310_2
KPFare	Ras- og skredfare
Delareal	61 311 m ²
Arealbruk	Fritidsbebyggelse,Framtidig
Delareal	697 633 m ²
KPHensynsonenavn	H810_2
KPGjennomføring	Krav om felles planlegging
Delareal	1 846 m ²
KPHensynsonenavn	H910_63
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Delareal	8 430 m ²
Arealbruk	Parkering,Framtidig
Delareal	143 193 m ²
Arealbruk	Andre typer bebyggelse og anlegg,Framtidig
Delareal	5 221 m ²
KPHensynsonenavn	H910_58
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0545K002
Navn	K2- Grindafjell

Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	06.02.2003
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/19/0545K002.PDF

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0545R049
Navn	R49 – Haugastølen
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.06.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/141/0545R049%20Bestemmelser%20(14.8.2017).pdf

Delarealer	Delareal	1 614 m ²
	Formål	Kommunalteknisk virksomhet
	Delareal	3 606 m ²
	Formål	Privat veie

Id	0545R041
Navn	R41 -Langebakke
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	17.03.2005
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3454/dokumenter/120/0545R041.PDF

Delarealer	Delareal	1 846 m ²
	Formål	Rasfare
	Delareal	1 846 m ²
	Formål	Privat veie

Eiendom	3454 36/1		
Utskriftsdato	11.04.2024	Antall datasett	94

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

27 Berørte datasett

- ❗ Aktsomhetskart for snøskred
- ❗ Dyrrbar jord
- ❗ Flom - aktsomhetsområder
- ❗ Inngrepsfrie naturområder
- ❗ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ❗ Kulturminner - SEFRAK
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Reindrift flyttlei
- ❗ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ❗ Reindrift vårbeite årstidsbeite
- ❗ Støykartlegging veg etter T-1442
- ❗ Vannforekomster
- ❗ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ❗ Vernskog
- ❗ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ❗ FKB-AR5
- ❗ Grus og pukk
- ❗ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ❗ Kulturminner - Lokaltiteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Radon
- ❗ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ❗ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ❗ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ❗ Tur- og friluftsruter
- ❗ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ❗ Verneplan for vassdrag

67 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 100-meter belte kyst
- ✔ Ankringsområder
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledning
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ FKB-arealbruk
- ✔ Flomsoner
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marin grense
- ✔ Markagrensa
- ✔ Mulighet for marin leire
- ✔ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift høstbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✔ Reindrift reindriftsanlegg
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidsbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ✔ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Dybdedata
- ✔ FKB Tiltak
- ✔ FKB-bane
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✔ Kulturlandskap - utvalgte
- ✔ Kulturminner - Brannsmiteområder
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift ekspropriasjon reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift konvensjonsområde reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinbeiteområde
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Skredfaresoner
- ✔ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✔ Store fjellskred
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✔ Strategisk støykartlegging veg

- ✔ Tettsteder
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Utvalgte naturtyper
- ✔ Vindkraft

- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Villreinområder

Aktsomhetskart for snøskred

Kilde	NVE	Versjon	04.02.2024
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løснеområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreducerende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løснеområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

Tegnforklaring

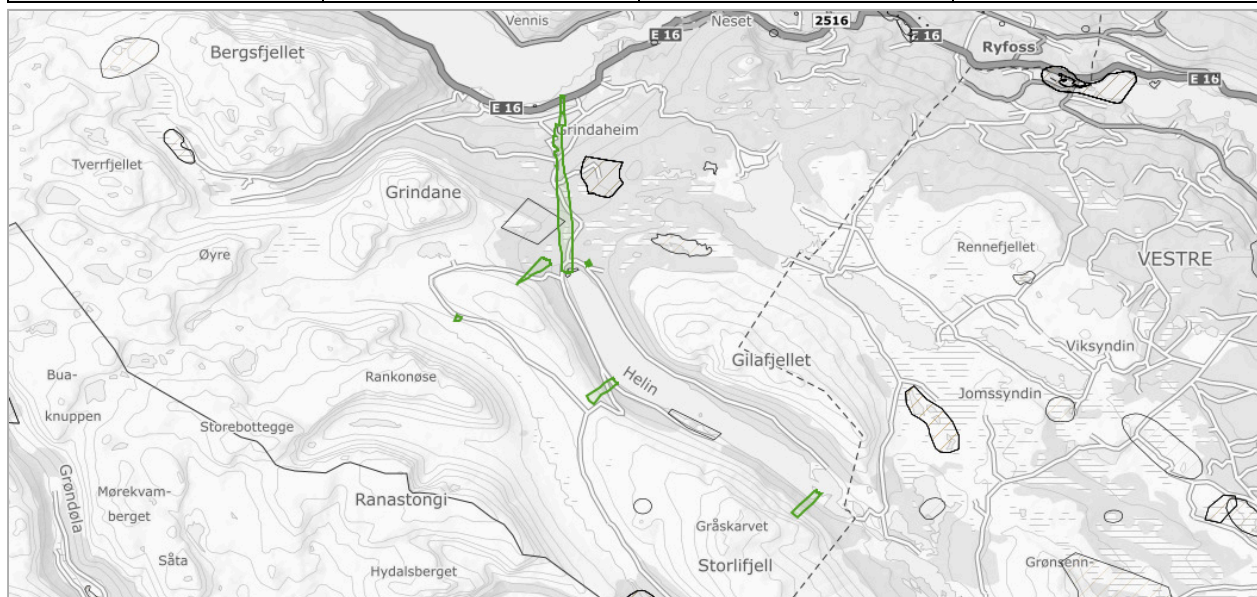
Skog med skredfarebetydning
Skog med skredfarebetydning
S2 - Snøskredfare med skogeffekt
S2 - aktsomhetskart med skogeffekt
S2 - Snøskredfare uten skogeffekt
S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt
S3 - Snøskredfare
S3 - aktsomhetskart for snøskred

Objekter

Objekttype	Antall
Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt	4
Sikkerhetsklasse S3	4
Sikkerhetsklasse S2 med skogeffekt	3

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	10.04.2024
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgsriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

Tegnforklaring

	Fremmede arter område
	Fremmede arter område
	Stor forvaltningsinteresse område
	Arter av stor forvaltningsinteresse område
	Særlig stor forvaltningsinteresse område
	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse område

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

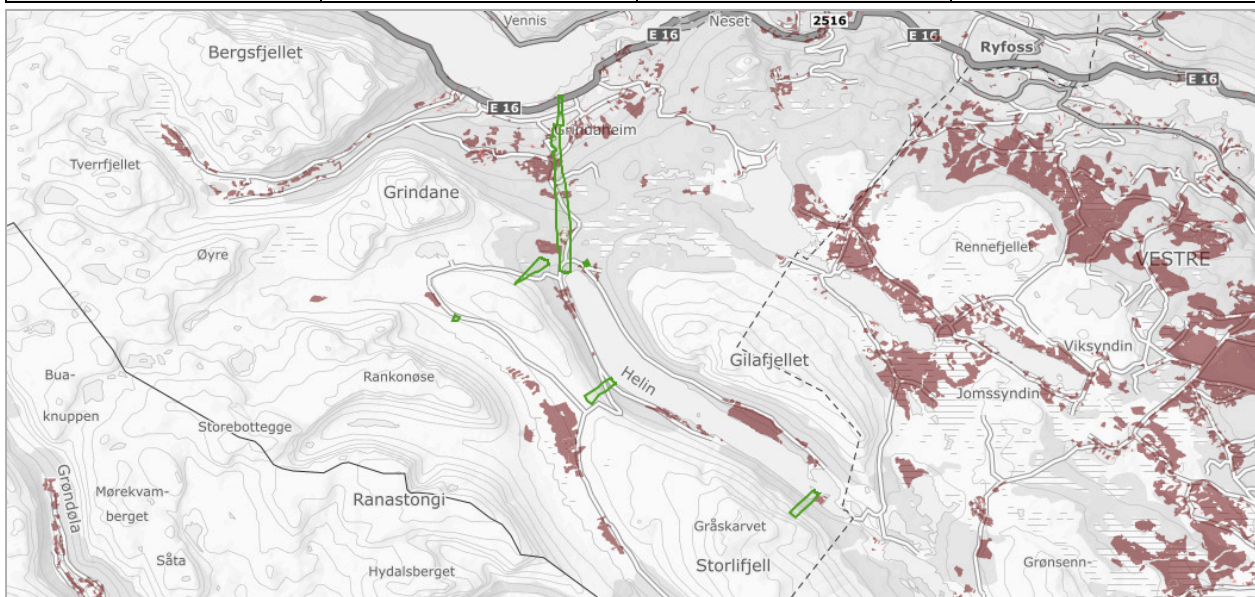
Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	8.574114_61.091811_204588	dvergspett	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=8.574114_61.091811_204588)

Arter av stor forvaltningsinteresse

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	8.586349_61.109984_4260	konglebit	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=8.586349_61.109984_4260)
fugl	8.59358_61.077417_4275	taksvale	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=8.59358_61.077417_4275)

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	11.02.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

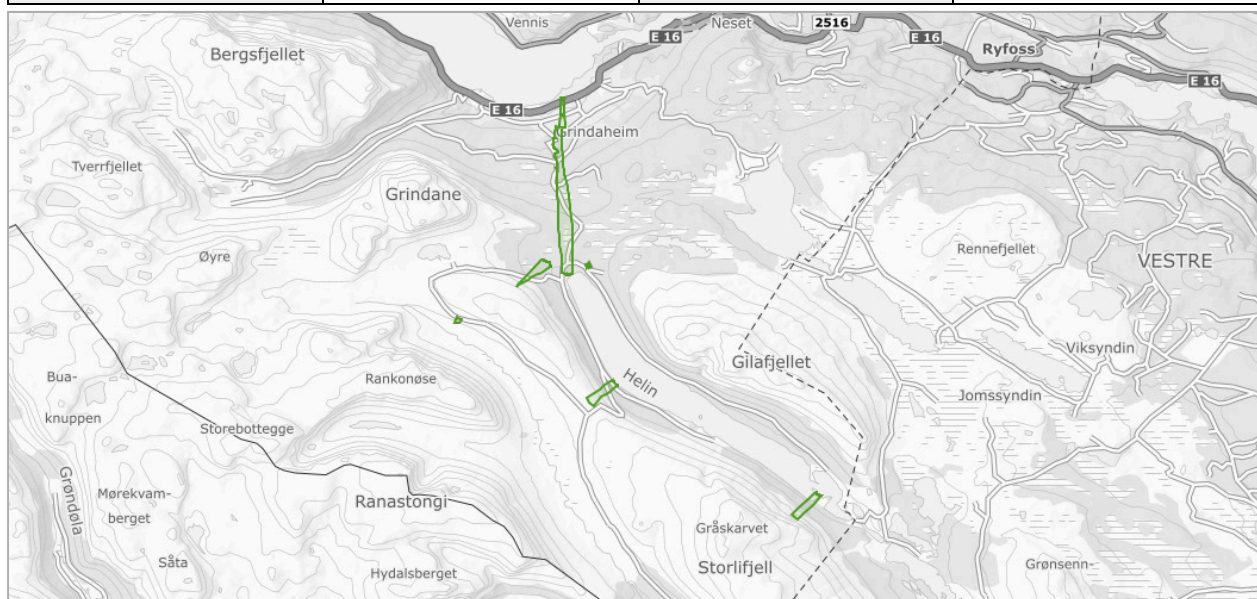
Tegnforklaring

Arealressursflate
Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Endret etter 2008	35
Ikke endret etter 2008	23

Kilde	Geovekst	Versjon	05.12.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

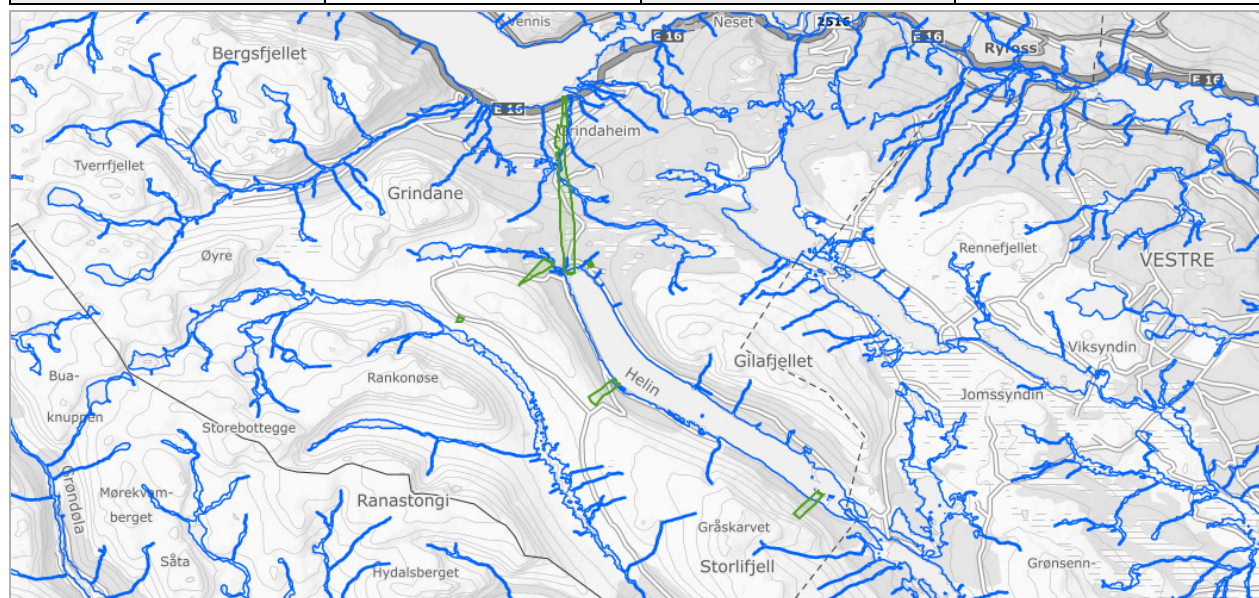


Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog	24
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	16
Ferskvann	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	12
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	12
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Ikke tresatt	11
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	8
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke registrert	7
Skog	Jorddekt	Middels	Blandingsskog	7
Skog	Grunnlendt	Impediment	Lauvskog	6
Fulldyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant	6
Skog	Jorddekt	Middels	Barskog	6
Skog	Jorddekt	Middels	Lauvskog	5
Åpen fastmark	Grunnlendt	Impediment	Ikke tresatt	4
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke tresatt	2
Skog	Jorddekt	Lav	Blandingsskog	2
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Lauvskog	1
Åpen fastmark	Blokkmark	Impediment	Ikke tresatt	1
Skog	Jorddekt	Impediment	Barskog	1
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Barskog	1
Åpen fastmark	Fjell i dagen	Impediment	Ikke tresatt	1

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	09.04.2024
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

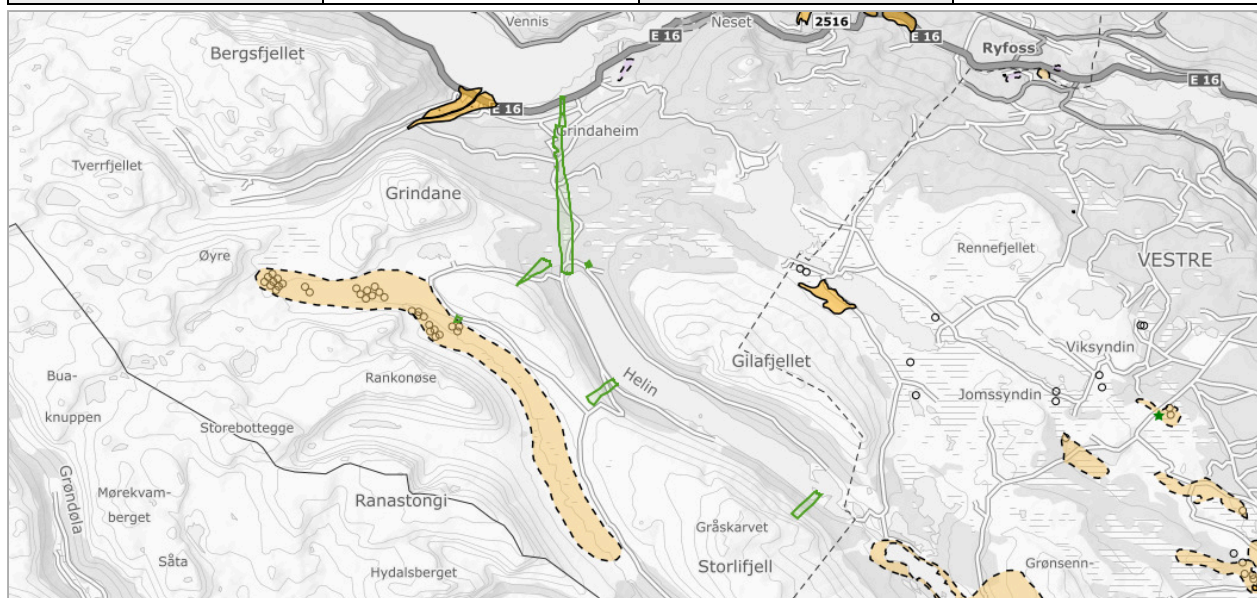
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

- Flom aktsomhetsområde
- Flom aktsomhetsområde

Grus og pukk

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	10.04.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verdivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

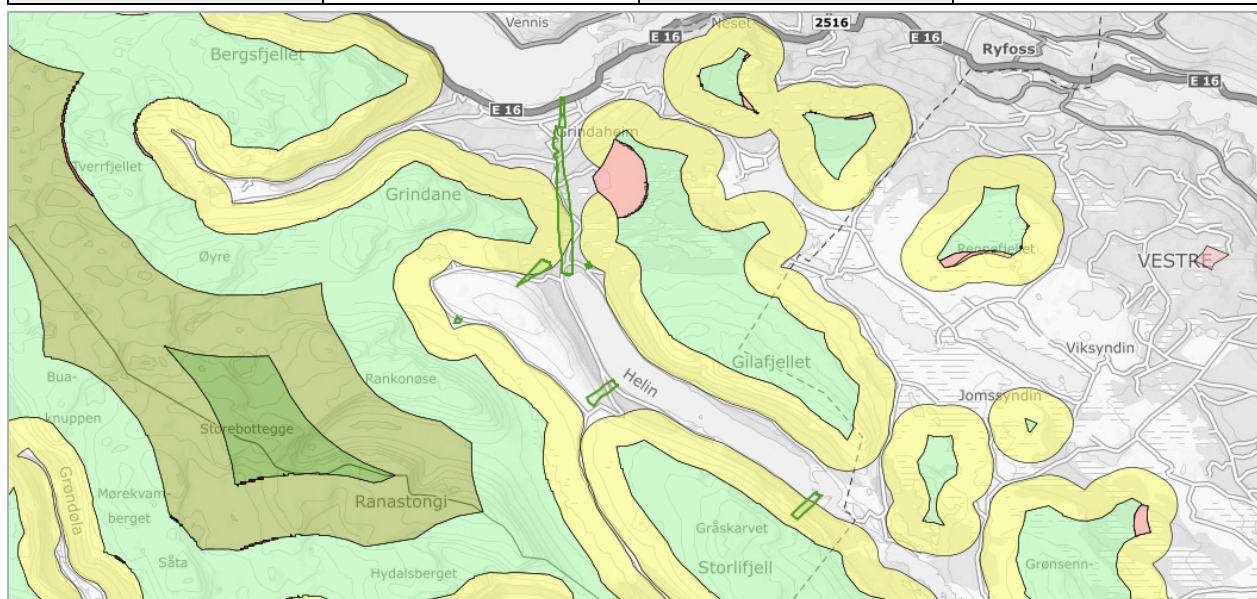
	Esker
	Pukkområde
	Sand og grusområde
	Grusobservasjon
	Sand og grusregistrering

Sand og grusområde

Forekomstid	Navn	Beskrivelse
545016	Smaadalen	Forekomsten omfatter hauger og rygger (rogenmorene) i hele Smaadalen. Massene er dels morenemateriale dels glasifluvialt preget. 200 meter nordøst for prøvepunktet ligger en 300 meter lang og 100 meter bred breelavsetning med terrasseflate ca. 4 meter ov

Inngrepsfrie naturområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.02.2020
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge (unntatt Svalbard og Jan Mayen) som ikke er berørt av tyngre tekniske inngrep. INON-områder ligger en kilometer eller mer i luftlinje unna tyngre tekniske inngrep så som veier, større kraftlinjer, vassdragsinngrep m.fl. Dataene som danner grunnlaget for kartene er hentet fra nasjonale registre over inngrep, kommuner og fylkesmenn. Datasettet viser også hvilke områder som har fått endret status som følge av nye inngrep i periodene 1988-2013, 1998-2013, 2003-2013 og 2008-2013.

Generelt er inngrepsfrie naturområder en indikator for utviklingen av store sammenhengende naturområder i Norge.

Mer spesifikt er utvikling i areal av inngrepsfrie naturområder, og utvikling i areal av rehabiliterte områder indikatorer under Resultatområde 4, Mangfoldige skoger og Resultatområde 5, Storslått fjellandskap.

Tegnforklaring

Inngrepsfrie naturområder
5 km eller mer fra inngrep
3 - 5 km fra inngrep
1 - 3 km fra inngrep
1 km buffersone
Tap av inngrepsfri natur 1988 - 2013
3-5 km fra inngrep
1-3 km fra inngrep
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 1998 - 2013
3-5 km fra inngrep
1-3 km fra inngrep
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 2003 - 2013
3-5 km fra inngrep
1-3 km fra inngrep
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 2008 - 2013
3-5 km fra inngrep
1-3 km fra inngrep
0-1 km fra inngrep

Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

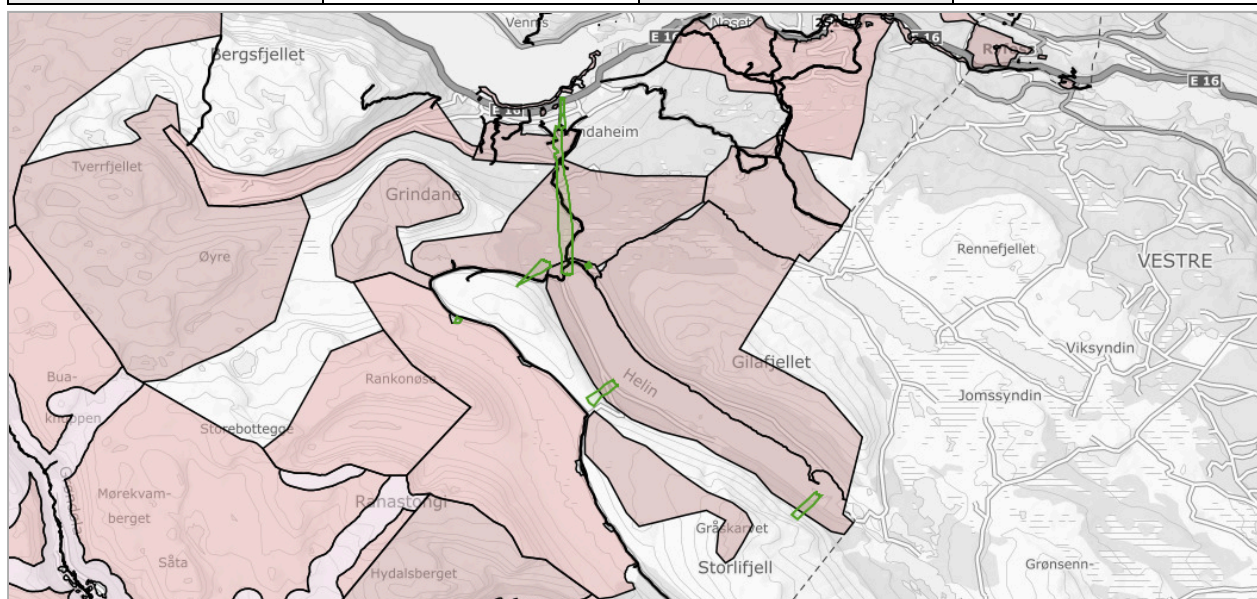
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

sv. rive, 6. potensielt skredfareområde
■ jord og flomskred aktsomhetsområder

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	29.03.2024
--------------	-------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Tegnforklaring

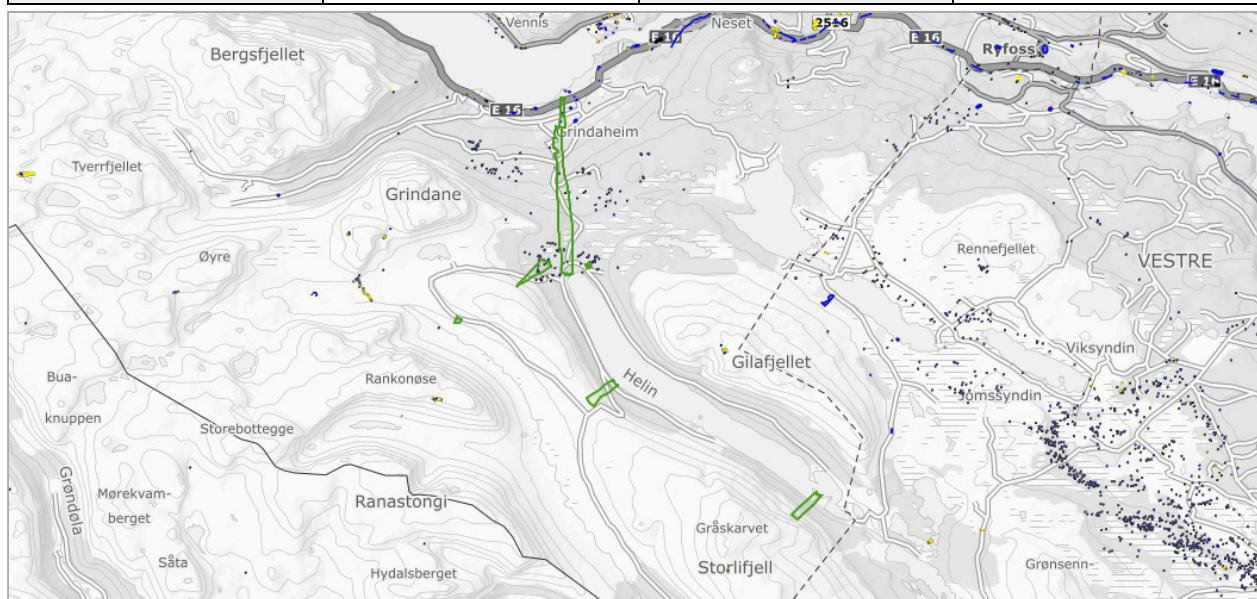
Kartlagte friluftslivsområder
■ Svært viktig friluftslivsområde
■ Viktig friluftslivsområde
□ Registrert friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark	Antall
Helin og Syndin stølsområde	strandsoneMedTilhørendeSjøOgVassdrag	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012024)	3
Hugakøllen-Grindetjernet	stortTurområdeMedTilrettelegging	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012042)	2
Lundsmarka-Steinsvollstølen	nærturterreng	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012082)	2
Ellingbøvegen	grønnKorridor	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012095)	1
Smådalen-Syndin (sykkel)	stortTurområdeMedTilrettelegging	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012031)	1
Krøsshaug (barnehage)	lekeOgRekreasjonsområde	viktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00011985)	1
Søvelsand-Tune-videre	grønnKorridor	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012019)	1
Smådalen naturreservat	særligKvalitetsområde	viktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00012027)	1

Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	10.04.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggesaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandling skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

Sikringssone
□ Sikringssone
Lokaliteter
□ Lokalitet - fjernet
□ Lokalitet
Enkeltminner
□ Enkeltminne - fjernet
□ Enkeltminne

Enkeltminner

Navn	Kommune	Kulturminneld	Kategori	Vernettype	Link til kulturminnesøk
-	3454	94900-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/94900)
Ark LOKENK navn 0	3454	314902-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314902)
Ark LOKENK navn 1	3454	314951-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314951)
Ark LOKENK navn 1	3454	314903-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314903)
Ark LOKENK navn 14	3454	315008-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/315008)
Ark LOKENK navn 15	3454	315009-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/315009)
Ark LOKENK navn 19	3454	314969-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314969)
Ark LOKENK navn 2	3454	314904-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314904)
Ark LOKENK navn 2	3454	314952-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314952)
Ark LOKENK navn 3	3454	314953-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314953)
Ark LOKENK navn 5	3454	314955-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314955)
Ark LOKENK navn 8	3454	314958-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314958)
Ark LOKENK navn 9	3454	314959-0	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314959)
Tune nordre	3454	76384-1	E-ARK	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/76384)
Tune nordre	3454	41256-1	E-ARK	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/41256)
Tune nordre	3454	51416-1	E-ARK	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/51416)

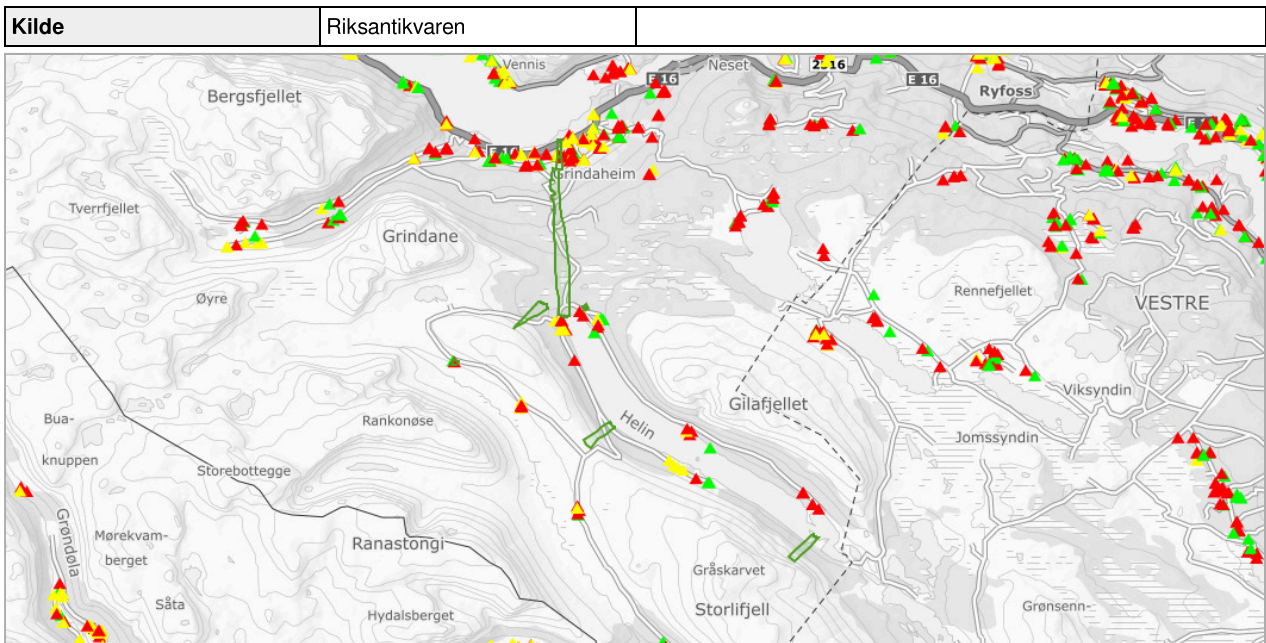
Lokaliteter

Navn	Kommune	Kulturminneld	Vernettype	Link til kulturminnesøk
-	3454	94900-1	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/94900)
Ark LOKENK navn 0	3454	314902-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314902)
Ark LOKENK navn 1	3454	314951-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314951)
Ark LOKENK navn 1	3454	314903-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314903)
Ark LOKENK navn 14	3454	315008-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/315008)
Ark LOKENK navn 15	3454	315009-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/315009)
Ark LOKENK navn 19	3454	314969-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314969)
Ark LOKENK navn 2	3454	314952-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314952)
Ark LOKENK navn 2	3454	314904-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314904)
Ark LOKENK navn 3	3454	314953-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314953)
Ark LOKENK navn 5	3454	314955-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314955)
Ark LOKENK navn 8	3454	314958-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314958)
Ark LOKENK navn 9	3454	314959-0	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/314959)
Tune nordre	3454	76384-1	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/76384)
Tune nordre	3454	51416-1	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/51416)
Tune nordre	3454	41256-1	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/41256)

Sikringssoner

Kulturminneld	Kommune
314902-0	3454
314903-0	3454
314904-0	3454
314951-0	3454
314952-0	3454
314953-0	3454
314955-0	3454
314958-0	3454
314959-0	3454
314961-0	3454
314969-0	3454
315008-0	3454
315009-0	3454
94900-1	3454

Kulturminner - SEFRAK



Om datasettet

Bygninger (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikkje er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

Tegnforklaring

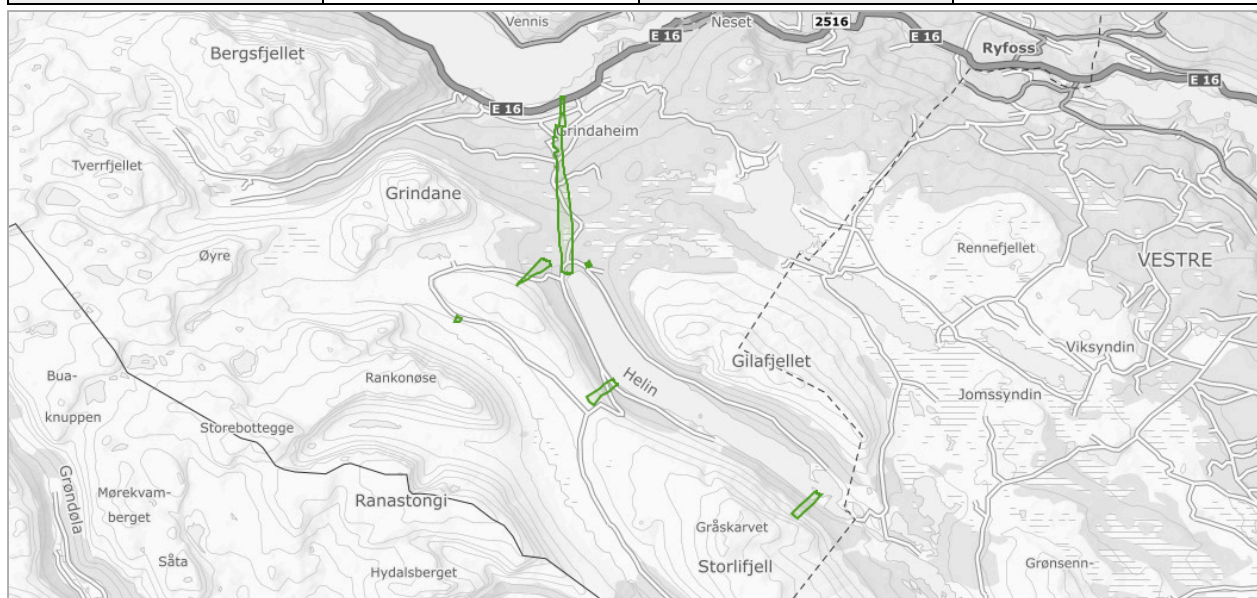
Sefrakbygninger
▲ Bygning er fjernet
▲ Ikke-meldepliktig bygg
▲ Meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
0545-0003-102	SEL, THUNE, MIDTGARDEN	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25
0545-0003-012	HØYLØE, NORDRE TUNE	Ruin eller fjernet objekt
0545-0003-002	V LOFT, NORDRE THUNE	Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	12.03.2024
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Tegnforklaring

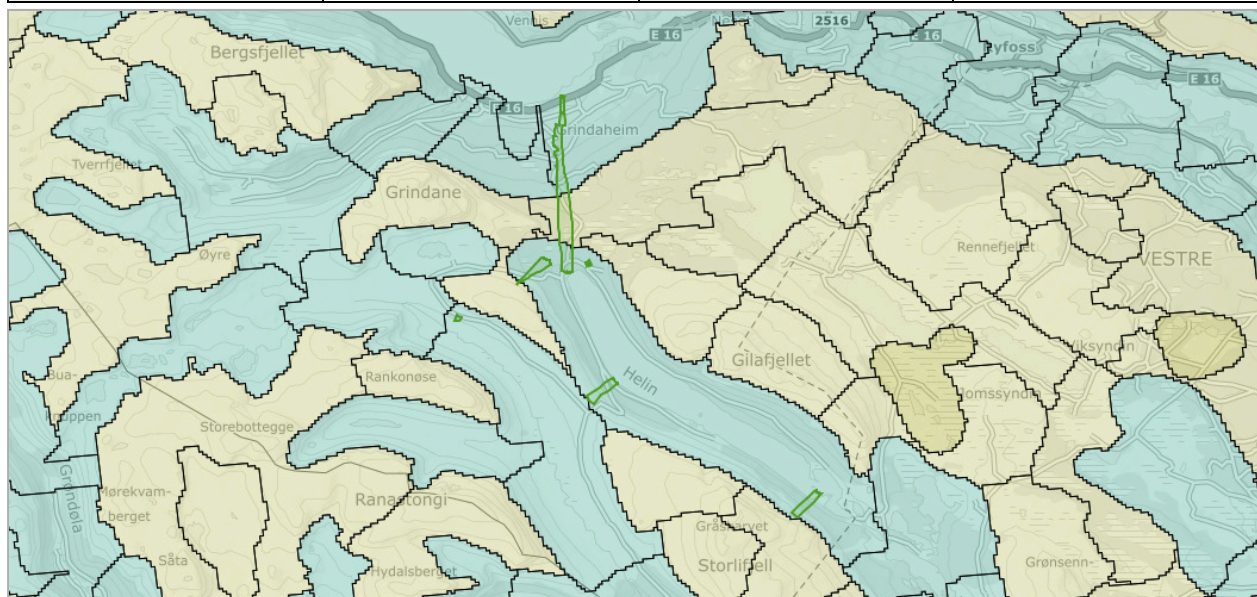
Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefere. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Objekter

Løsmassetype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann	Antall
Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	3
Torv og myr (Organisk materiale)	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	3
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial	2
Ryggformet breelvavsetning (Esker)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial	1
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial	1

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	10.04.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

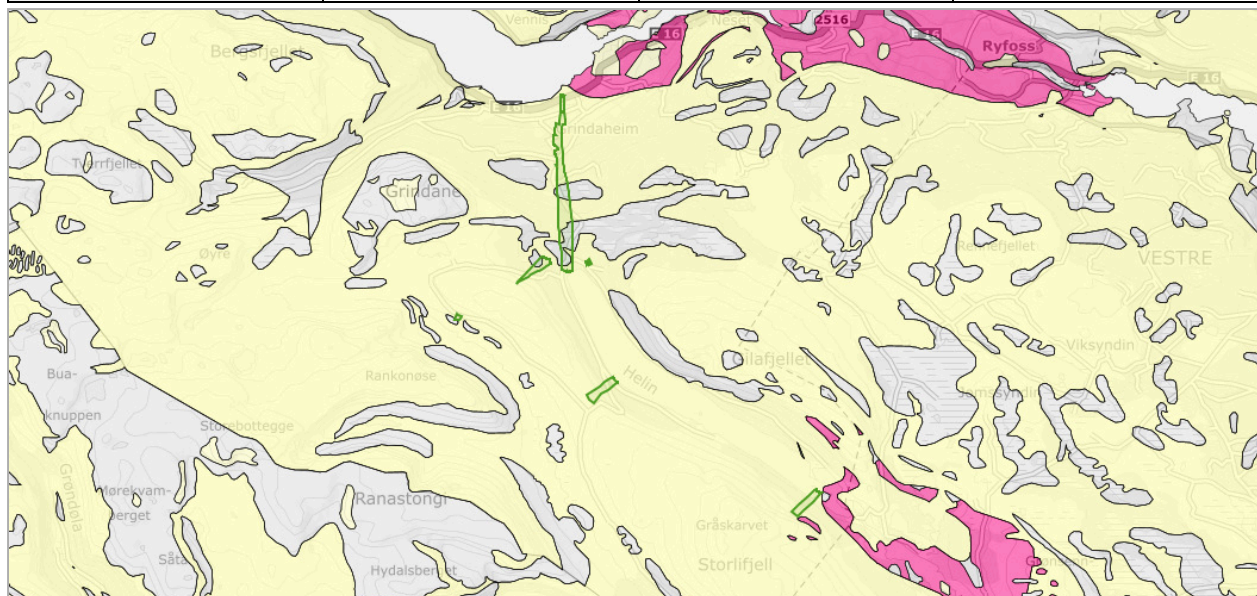
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap
Innland slettelandskap
Innland - slettelandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø og bebygde områder
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap med hei under skoggrensen
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Middels kupert ås- og fjellandskap med hei over skoggrensen
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

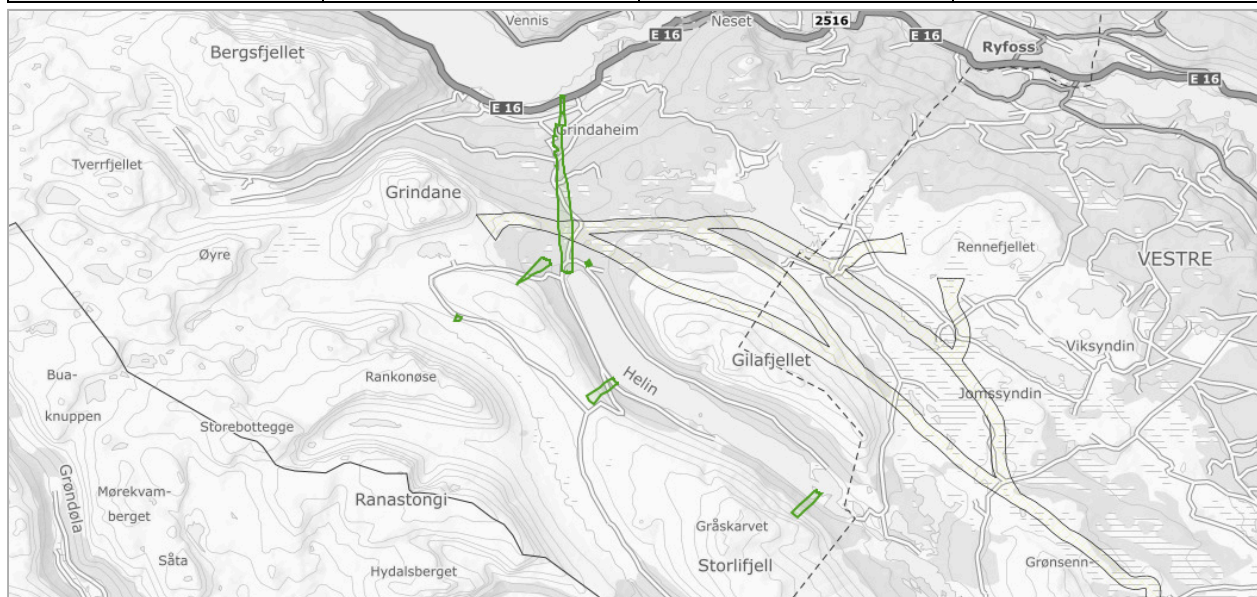
Radon aktsomhetsområde	
Usikker	
Moderat til lav	
Høy	

Objekter

Aktsomhetsgrad	Antall
Moderat til lav	2

Reindrift flyttlei

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	10.04.2024
--------------	-----------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet beskriver lengre leier eller traséer i terrenget der reinen enten drives eller trekkes selv mellom årstidsbeitene. Hovedsakelig symboliserer flyttlei en aktiv flytting / driving av rein, og ifølge reindriftslovens § 22 må ikke reindriften flyttleier stenges.

Tegnforklaring

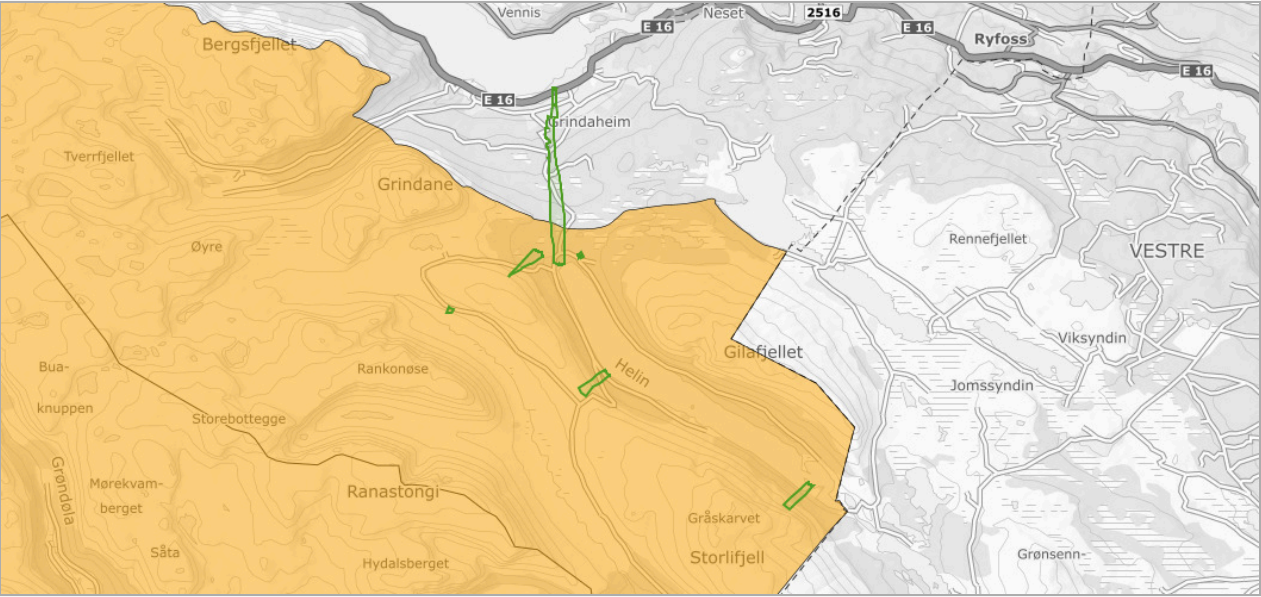
Flyttlei
Reindrift Flyttlei

Objekter

Beitebrukerid
ØE

Reindrift høstbeite årstidbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	10.04.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

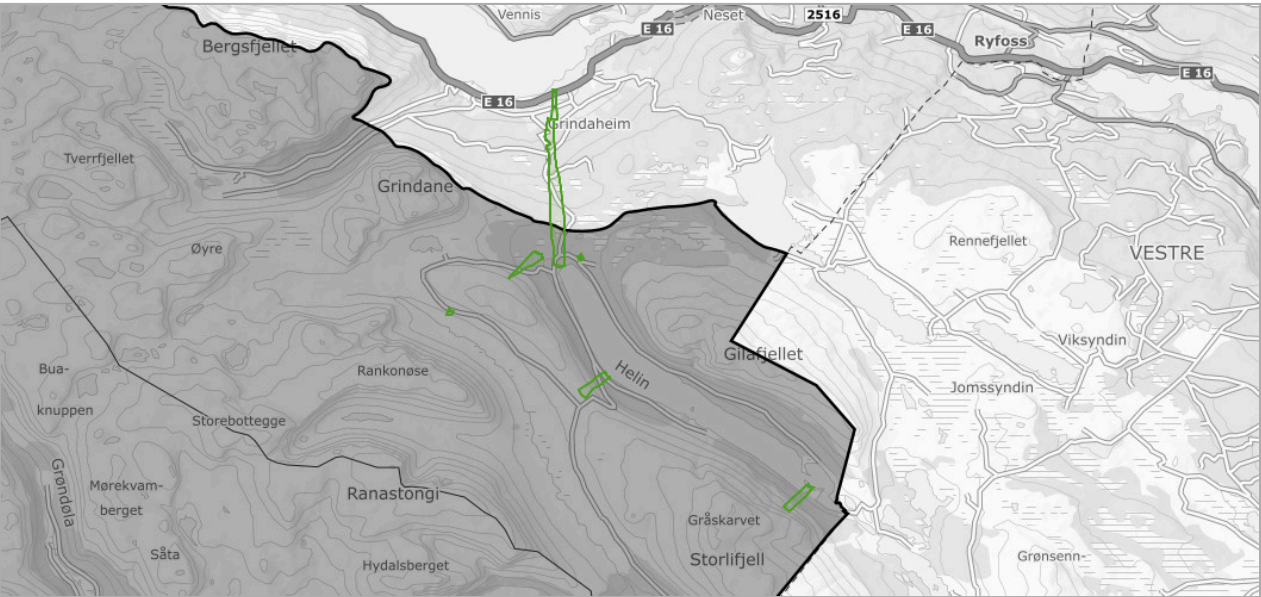
Reindrift høstbeite
Reindrift høstbeite II

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
ØE	6

Reindrift reinkonsesjonsområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	10.04.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

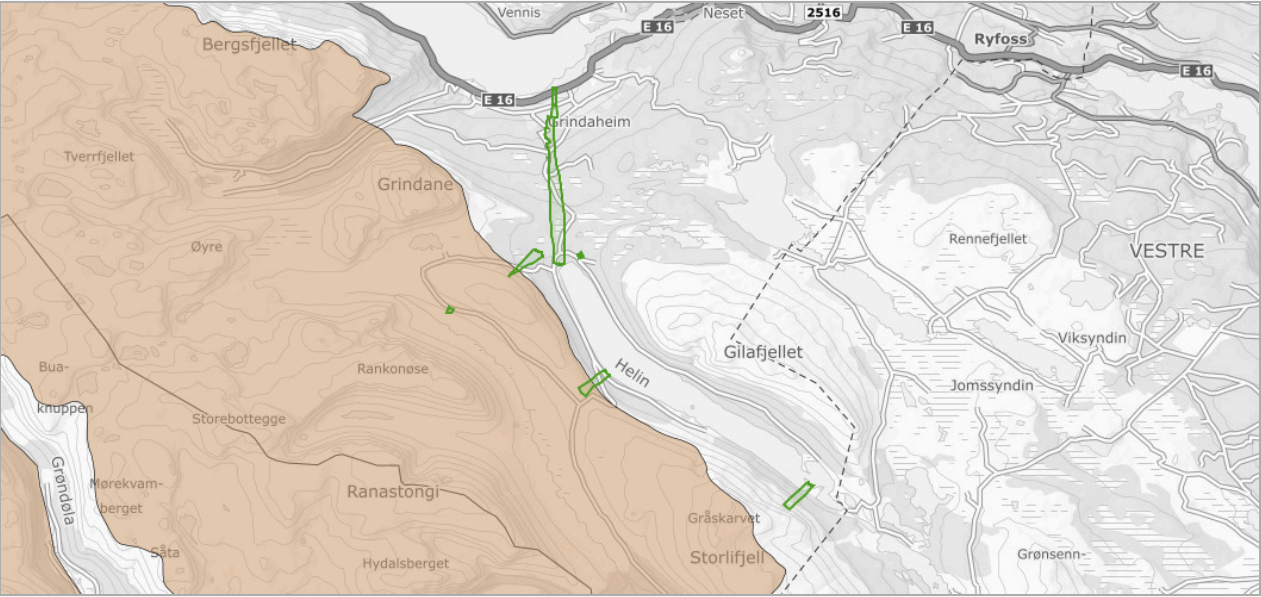
Reindrift reinkonsesjonsområde
Reindrift reinkonsesjonsområde

Objekter

Beitebrukerid
ØE

Reindrift sommerbeite årstidsbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	10.04.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Om datasettet

Sommerbeite er områder som reinen bruker på sommeren

Tegnforklaring

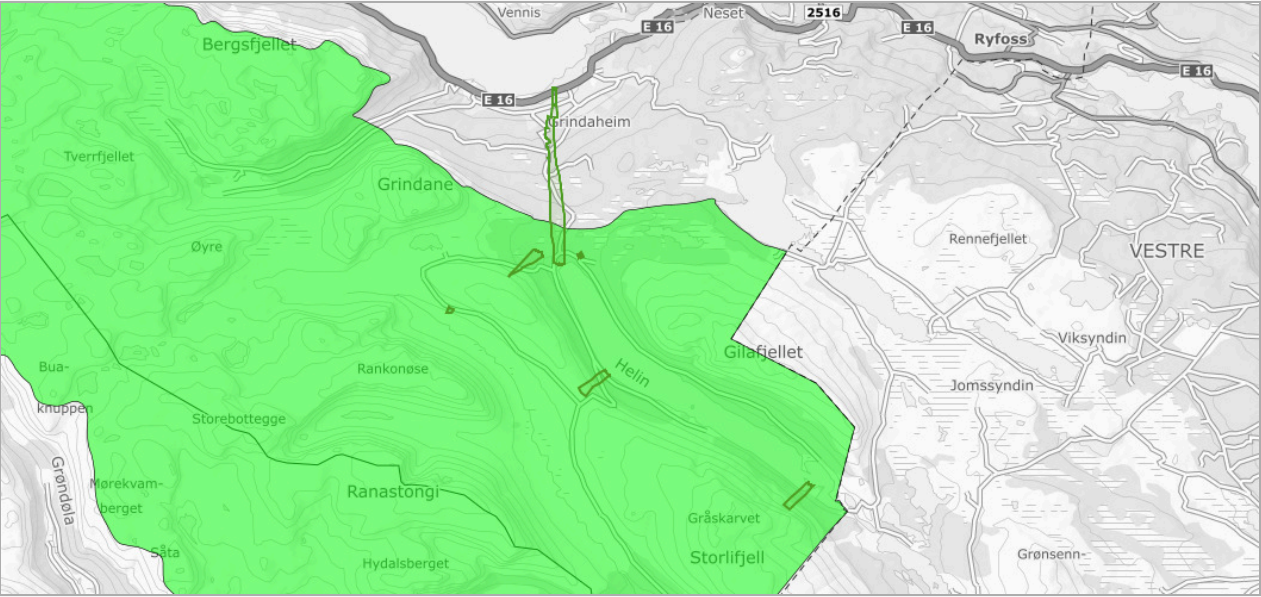
Sommerbeite
Reindrift Sommerbeite I

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
ØE	3

Reindrift vårbeite årstidbeite

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	10.04.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

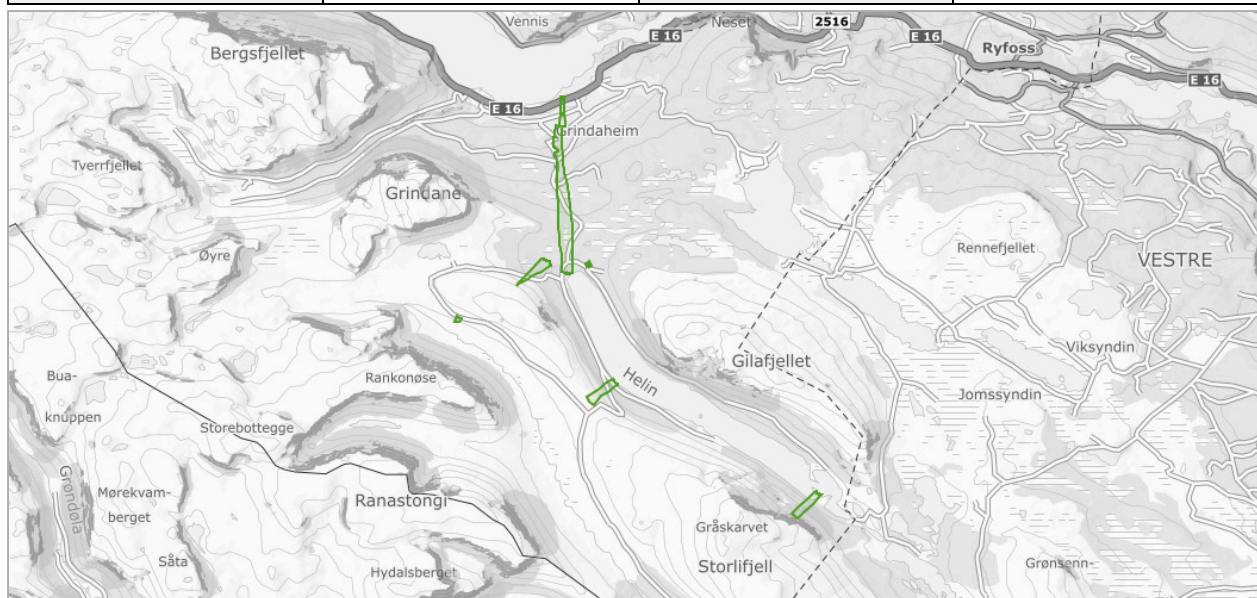
Vårbeite
Reindrift vårbeite I

Objekter

Beitebrukerid	Sesongområde
ØE	1

Steinsprang - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.04.2022
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

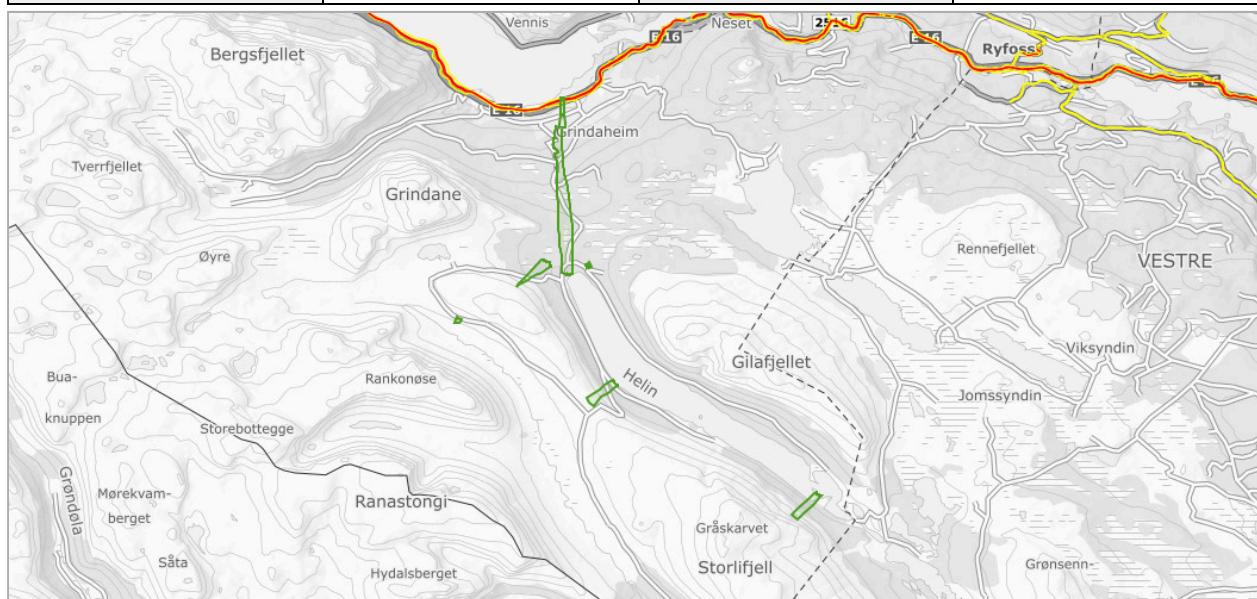
Aktsomhetsområder for steinsprang er en nasjonal kartserie som viser potensielt steinsprangutsatte områder på oversiktsnivå. Kartene viser potensielle løseområder og utløpsområder for steinsprang. Det gjøres oppmerksom på at arealene som dekkes av utløsningsområder i praksis også er utløpsområder, ettersom skred som løsner helt øverst i et utløsningsområde beveger seg gjennom nedenforliggende utløsningsområder før det når utløpsområdene nedenfor. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør derfor som en hovedregel både utløsningsområder og utløpsområder benyttes sammen. Aktsomhetsområdene er identifisert ved bruk av en datamodell som gjenkjenner mulige løseområder for steinsprang ut fra helning på terreng og geologisk informasjon. Fra hvert kildeområde er utløpsområdet for steinsprang beregnet automatisk. Det er ikke gjort feltarbeid ved identifisering eller avgrensning av områdene.

Tegnforklaring

Utløpsområde for steinsprang
Steinsprang utløpsområde
Utløsningsområde for steinsprang
Steinsprang utløsningsområde

Støykartlegging veg etter T-1442

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	09.04.2024
-------	------------------	---------	------------



Om datasettet

Støyvarselkart produseres for Europa-, riks- og fylkesveg ca hvert 4 år. Det benyttes som hensynssoner i kommuneplanarbeidet. Støykartene er et resultat fra en beregning basert på tilgjengelig informasjon om terrengforhold, trafikkmengde og skjerming. Informasjon om terreng og situasjon er hentet fra fkb-kart og er supplert med informasjon fra NVDB. Informasjon om Trafikkmengde og fordeling mellom kjøretøytyper og fordeling over døgn er hentet fra Nordtraf. Beregningen er utført i Norstøy.

Tegnforklaring

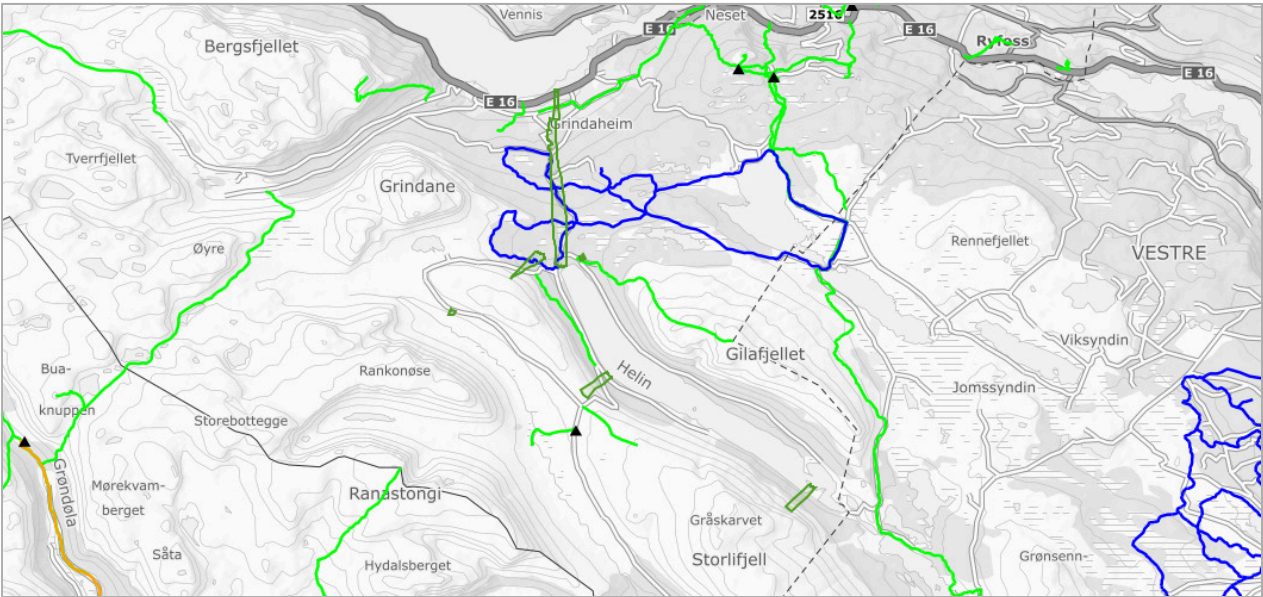
	Lavt støynivå
	Høyt støynivå

Objekter

Kategori
R
G

Tur- og friluftsruter

Kilde	Kartverket	Versjon	09.04.2024
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

alle sommerløyper og DNT-hytter, og data fra mange lokale turlag/foreninger

Tegnforklaring

- Fotrute

Skiløype

Sykkelrute

Ruteinfopunkt

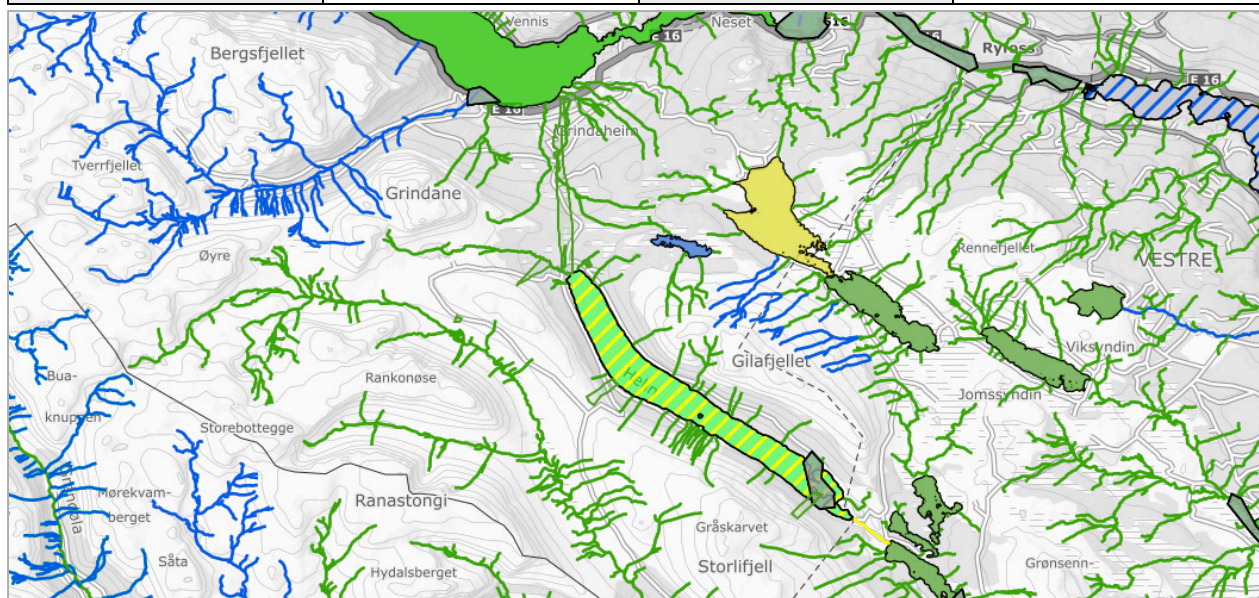
▲ Ruteinfopunkt

Skiløype

Merking	Antall
JA	4

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å forbedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand innsjø
God
Likjent
Kjemisk tilstand grunnvann
God
Likjent
Kjemisk tilstand elv
God
Likjent
Kvantitativ tilstand grunnvann
God
Økologisk tilstand eller potensial elv
Naturlig forekomst - Svært godt potensial
Naturlig forekomst - Godt potensial
Naturlig forekomst - Moderat potensial
Modifisert forekomst - Godt potensial
Økologisk tilstand eller potensial innsjø
Naturlig forekomst - Svært godt potensial
Naturlig forekomst - Godt potensial
Naturlig forekomst - Moderat potensial
Modifisert forekomst - Godt potensial
Modifisert forekomst - Moderat potensial
Risiko kjemisk grunnvann
Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kvantitativt grunnvann
Grunnvann - ikke vurdert

Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand	Antall
kjemisk_tilstand_elv	Bekkefelt til Helin	Viken FK	Udefinert	3
kjemisk_tilstand_elv	Tilløpselver til Vangsmøsi og Storåni mellom Vangssokni og Slidrefjorden	Viken FK	Udefinert	1
kjemisk_tilstand_innsjø	Helin	Viken FK	God	1
kjemisk_tilstand_grunnvann	Helin	Viken FK	God	1

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert	Antall
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Bekkefelt til Helin	Viken FK	God	Naturlig	3
oekologisk_tilstand_eller_potensial_innsjoe	Helin	Viken FK	Moderat	SMVF	1
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Tilløpselver til Vangsmøsi og Storåni mellom Vangssokni og Slidrefjorden	Viken FK	God	Naturlig	1

Grunnvann - kvantitativ tilstand

Navn	Region	Tilstand
Helin	Viken FK	God

Grunnvann - kjemisk risiko

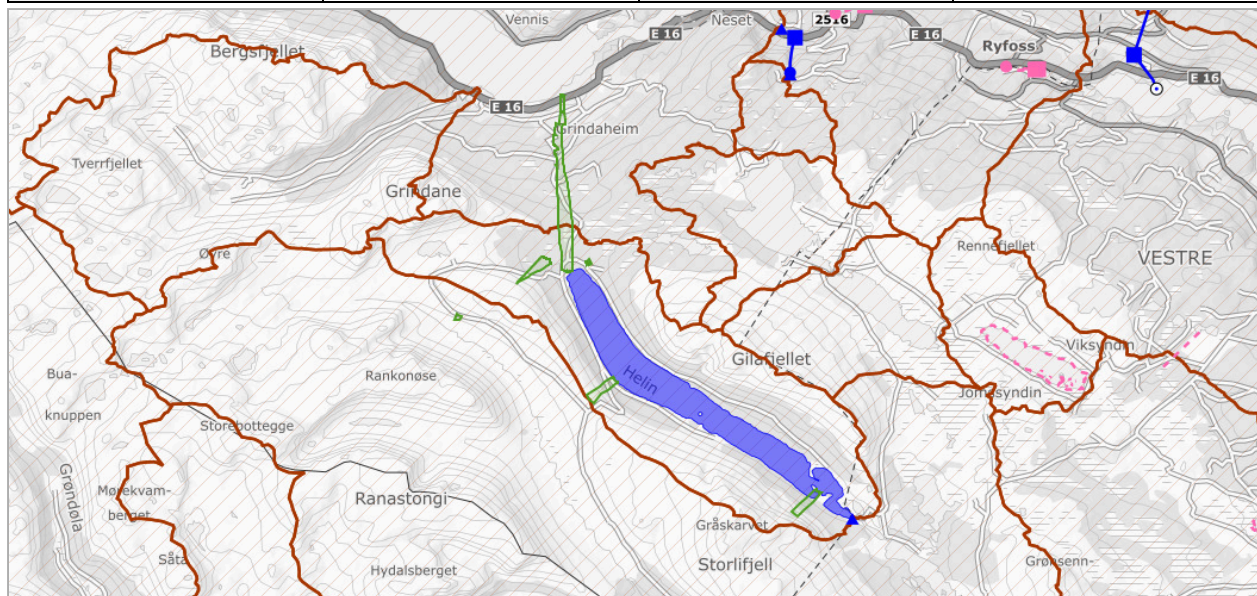
Navn	Region	Risikovurdering
Helin	Viken FK	Ikke vurdert

Grunnvann - kvantitativ risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Helin	Viken FK	Ikke vurdert

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	31.03.2024
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring

Delfelt	Delfelt
Magasin	Magasin
Dam	Dam
Dam N250	Dam N250
Vannvei	Vannvei
Inntakspunkt	Inntakspunkt
Utløpspunkt	Utløpspunkt
Vannkraftverk	Vannkraftverk
Ikke utbygd magasin	Ikke utbygd magasin
Ikke utbygd vannvei	Ikke utbygd vannvei
Ikke utbygd dam	Ikke utbygd dam
Ikke utbygd vannkraftverk	Ikke utbygd vannkraftverk
Ikke utbygd inntakspunkt	Ikke utbygd inntakspunkt

Delfelt vannkraft

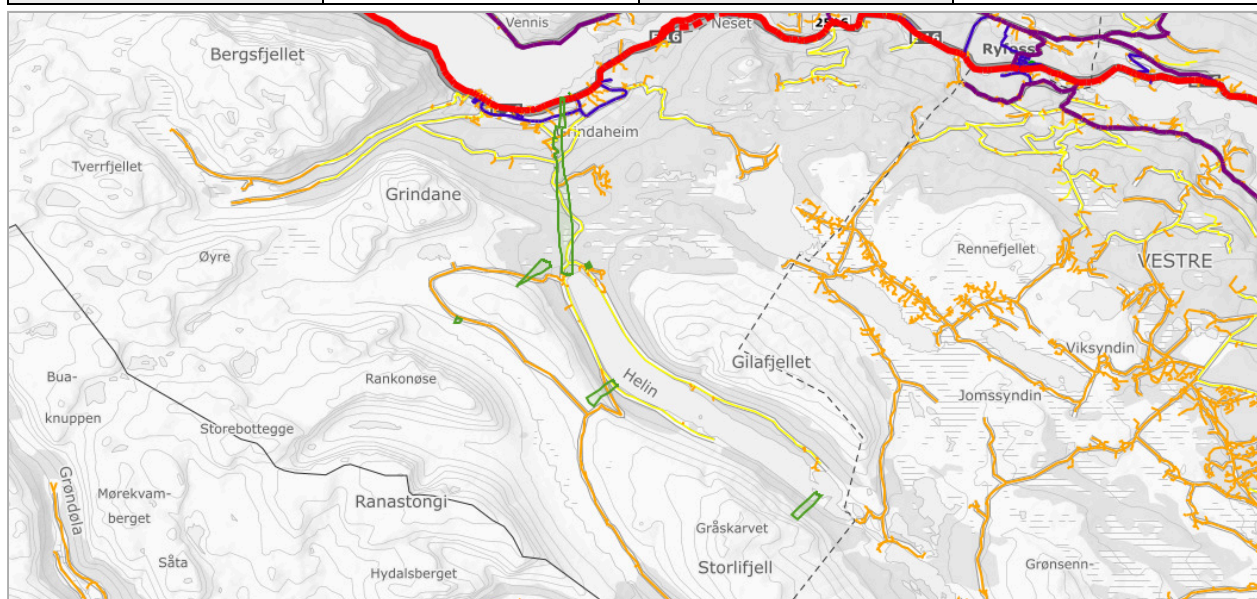
Delfeltnavn	Kraftverknavn
FLYVATN	Tisleifjord
HELIN	Tisleifjord
VANGSMJØSA	Fossheimfoss

Magasin

Magasinnummer	Magasinnavn
159	Helin

Veg senterlinje Elveg 2.0

Kilde	Kartverket	Versjon	03.06.2023
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

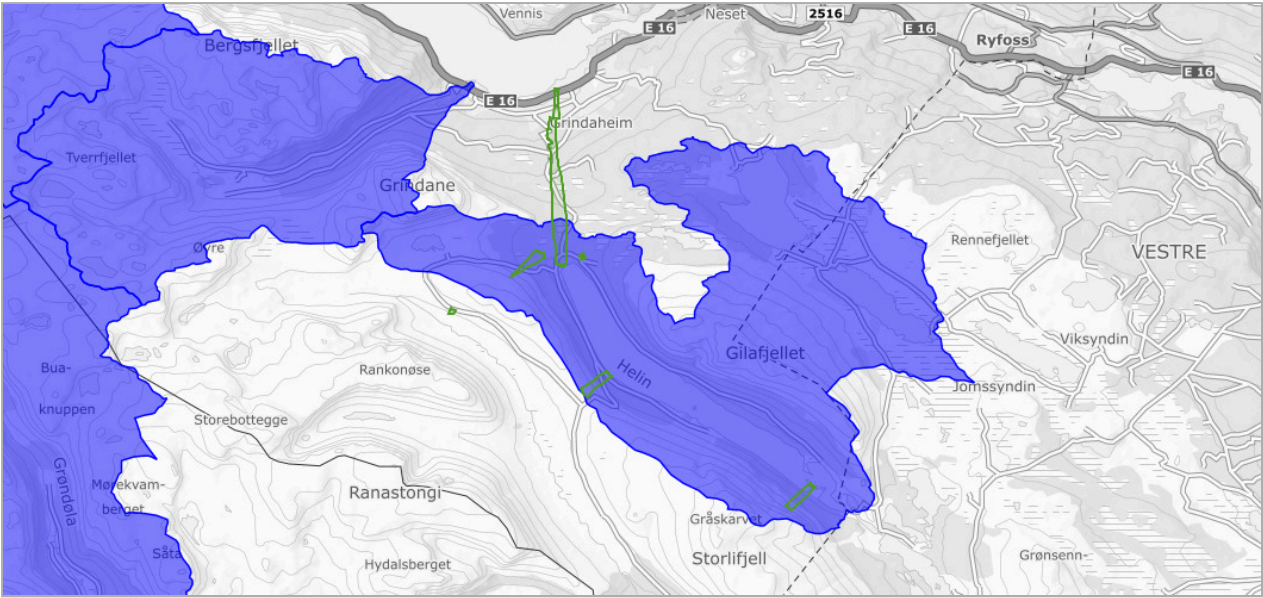
Europaveg	—
Europaveg tunnel	—
Fylkesveg	—
Fylkesveg	—
Kommunalveg	—
Kommunalveg	—
Privatveg	—
Privatveg	—
privatveg tunnel	—
Skogsbilveg	—
Skogsbilveg	—
Gang- og sykkelveger	—
Gang- og sykkelveg	—

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer	Antall
veglenke	S	911	5
veglenke	S	912	2
veglenke	S	33	2
veglenke	P	1008	2
veglenke	P	99617	2
veglenke	P	1065	1
veglenke	S	22	1
veglenke	P	1080	1
veglenke	P	99546	1
veglenke	P	98239	1
veglenke	P	98238	1
veglenke	P	1107	1
veglenke	P	98574	1
veglenke	P	98236	1

Verneplan for vassdrag

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	13.02.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Stortinget vedtok Verneplan for vassdrag i flere etapper. Verneplanen omfatter ulike vassdrag som til sammen skal utgjøre et representativt utsnitt av Norges vassdragsnatur. Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

Tegnforklaring

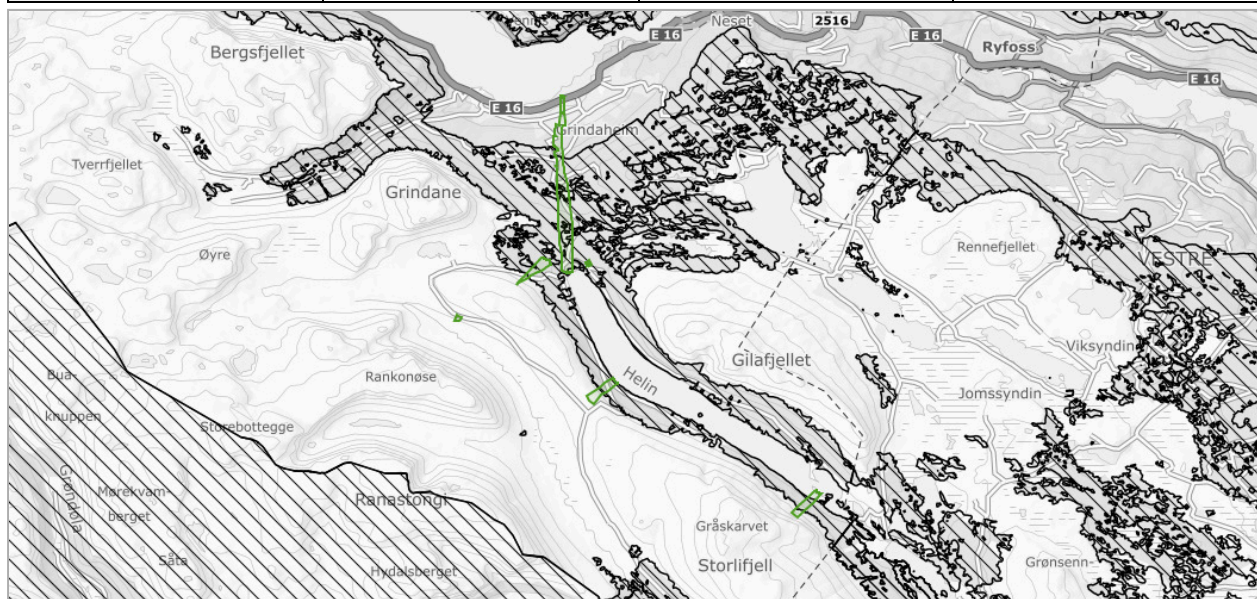
Verneplan for vassdrag
Verneplan for vassdrag

Objekter

Navn
Nordre Syndin /Helin

Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

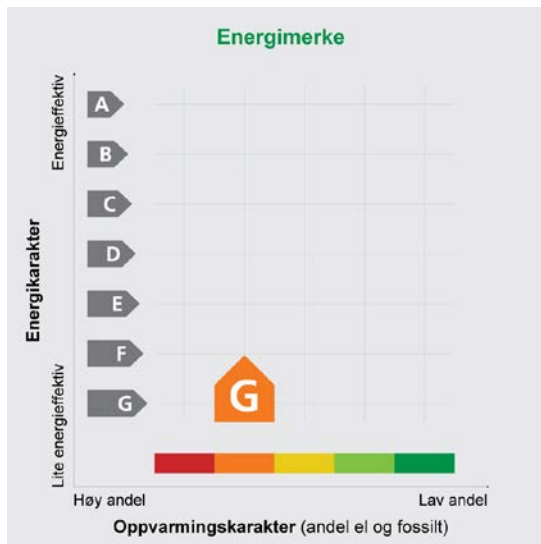
Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
Vernskog mot fjell

Adresse	Ellingbøvegen 63
Postnr	2975
Sted	VANG I VALDRES
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	36
Bnr.	1
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	158389002
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1396656
Dato	14.05.2022

Innmeldt av Nils Thune



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

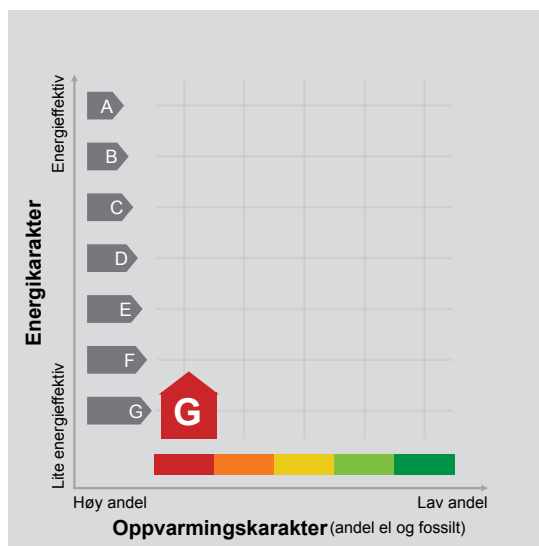
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ellingbøvegen 61
Postnummer	2975
Sted	VANG I VALDRES
Kommunenavn	Vang
Gårdsnummer	36
Bruksnummer	1
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	158357585
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	9d33f156-1f71-4aa2-af84-f77a4a7c9cd9
Dato	15.04.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Synnøve Maria Hovde / Aktiv

Fra: epost@vangenergi.no
Sendt: fredag 12. april 2024 11:04
Til: Synnøve Maria Hovde / Aktiv
Emne: RE: [452460] Informasjon om el-anlegg Ellingbøvegen 63

Hei,

Anlegget ble sist kontrollert og godkjent 13.08.2007.

Mvh Vang Energiverk AS

11. apr. 2024, 14:00 wrote Synnove.Maria.Hovde@aktiv.no:
To: Synnove.Maria.Hovde@aktiv.no

Vang Energiverk AS
Tyinvegen 4861
2975 Vang i Valdres

Vår referanse:	Vår saksbehandler:	Telefon:	Vår dato:
1201240024	Synnøve Maria Hovde	916 43 117	11.04.2024

Det elektriske anlegget på Ellingbøvegen 63 - gnr. 36, bnr. 1 (Ideell andel 1/1) i Vang kommune

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	Adresse	Fødselsdato
Erik Hansen	Ellingbøvegen 63, 2975 Vang i Valdres	01.07.1966

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Foreligger det påbud om utbedringer av anlegget som ikke er utført eller kontrollert?

**For Vang Energiverk
AS**

Sted, dato

Signatur

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post synnove.maria.hovde@aktiv.no.

På forhånd takk og ha en fin dag!

Vennlig hilsen
for Aktiv Valdres Eiendomskontor

Synnøve Maria Hovde
Medhjelper
synnove.maria.hovde@aktiv.no

Synnøve Maria Hovde / Aktiv

Fra: Helene Wolla <helene@VKR.no>
Sendt: torsdag 23. mai 2024 10:36
Til: Synnøve Maria Hovde / Aktiv
Emne: SV: Forespørsel om slamanlegg Ellingbøvegen 63, Vang

Hei!

Her er det registrert en 6 m3 slamavskiller som tømmes annet hvert år, sist tømt 27.06.2022. Anlegget tømmes med avvanningsbil. Kostnad på tømming finner du i gebyrregulativet: <https://www.vkr.no/media/2153/2024-gebyr-avloepsslam.pdf>

Med vennlig hilsen

Helene Wolla
Kundebehandler

Tlf. 613 63 866 / 480 11 455
E-post: helene@vkr.no
www.vkr.no



Fra: Synnøve Maria Hovde / Aktiv <Synnove.Maria.Hovde@aktiv.no>
Sendt: torsdag 23. mai 2024 10:28
Til: Helene Wolla <helene@VKR.no>
Emne: Forespørsel om slamanlegg Ellingbøvegen 63, Vang

Hei!

Vårt firma har for salg Ellingbøvegen 63, gnr. 36 bnr. 1 kommune, tilhørende Erik Hansen

Vi ber om følgende opplysninger om det private slamanlegget:

- Type anlegg/tank
- Tømmeintervall
- Kostnad

På forhånd takk og ha en fin dag! 😊

Vennlig hilsen,

Synnøve Maria Hovde

Kundekoordinator

Tlf: (+47) 61 36 66 33

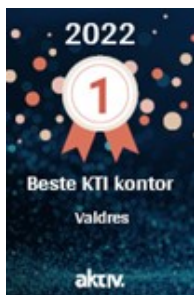
Mob: (+47) 91 64 31 17 | www.aktiv.no |

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14

2900 Fagernes

aktiv.
Tar deg videre



This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager.

This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.



Skatteetaten

Dato
11.04.2024

U.off. offl. § 13, sktfvl § 3-1

VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3454 VANG

Gnr 36 Bnr 1 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

, 2975 VANG I VALDRES

Formuesverdi for inntektsåret 2022: kr 356 307

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 9002, Bruksnummer 6 i 3454 VANG kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

27.08.2024 kl. 13.45

Oppdatert per

27.08.2024 kl. 13.43

Adresse(r) :

Gateadresse: **Smådalsvegen 240**

Gatenr: **1065**

Kommune: **VANG**

Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

JORDSAMEIE IHT: MATRIKKELLOVEN § 14

MATRIKKELENHETER MED ANDEL I JORDSAMEIET:

2021/340006-2/200 22.03.2021
21:00

OPPRETTELSE AV JORDSAMEIE

KNR: 3454 GNR: 30 BNR: 1 IDEELL: 9/1250
KNR: 3454 GNR: 32 BNR: 1 IDEELL: 217/2500
KNR: 3454 GNR: 32 BNR: 3 IDEELL: 37/2000
KNR: 3454 GNR: 32 BNR: 4 IDEELL: 109/5000
KNR: 3454 GNR: 34 BNR: 2 IDEELL: 209/10000
KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 1 IDEELL: 143/2500
KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 2 IDEELL: 143/2500
KNR: 3454 GNR: 37 BNR: 1 IDEELL: 251/5000
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 1 IDEELL: 17/625
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 2 IDEELL: 17/625
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 3 IDEELL: 207/5000
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 5 IDEELL: 109/10000
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 7 IDEELL: 117/5000
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 8 IDEELL: 223/10000
KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 9 IDEELL: 167/10000
KNR: 3454 GNR: 39 BNR: 1 IDEELL: 13/625
KNR: 3454 GNR: 39 BNR: 2 IDEELL: 187/5000
KNR: 3454 GNR: 39 BNR: 3 IDEELL: 187/10000
KNR: 3454 GNR: 40 BNR: 1 IDEELL: 181/5000
KNR: 3454 GNR: 43 BNR: 1 IDEELL: 223/5000
KNR: 3454 GNR: 43 BNR: 2 IDEELL: 307/10000
KNR: 3454 GNR: 43 BNR: 4 IDEELL: 17/10000
KNR: 3454 GNR: 43 BNR: 9 IDEELL: 61/5000
KNR: 3454 GNR: 44 BNR: 1 IDEELL: 23/500
KNR: 3454 GNR: 44 BNR: 3 IDEELL: 2/125
KNR: 3454 GNR: 44 BNR: 4 IDEELL: 2/125
KNR: 3454 GNR: 45 BNR: 1 IDEELL: 281/2000
KNR: 3454 GNR: 47 BNR: 1 IDEELL: 223/10000
KNR: 3454 GNR: 49 BNR: 1 IDEELL: 223/10000
KNR: 3454 GNR: 49 BNR: 2 IDEELL: 139/10000
KNR: 3454 GNR: 50 BNR: 1 IDEELL: 159/5000
Saksnr 19-001074REN-JFAG Smådalen sameige

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

Jordsameiet kan bare selges eller pantsettes sammen med de matrikkelenhetene som er hjemmelshavere til andel i sameiet

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

For andre heftelser, se matrikkelenheter som er registrert som hjemmelshavere.

FOR EVT. HEFTELSE I GRUNNEN SE MATRIKKELENHETER SOM ER REGISTRERT SOM HJEMMELSHAVERE. VED UTSKILTE PARSELLER VIL ALLE HOVEDBRUKETS PANTEHEFTELSE FØR FRADELINGSDATO HEFTE I DEN UTSKILTE GRUNNEN INNTIL DET ER REGISTRERT PANTEFRAFALL.

Heftelser i eiendomsrett:

1985/1739-1/21 22.04.1985	ERKLÆRING/AVTALE Bestemmelse om naturreservat
1998/319-1/21 26.01.1998	FREDNINGSVEDTAK FREDET SOM NATURRESERVAT VED KONGELEG RESOLUSJON AV 12. DESEMBER 1997 UNDER NEVNINGEN "SMÅDALADN NATURRESERVAT"
1999/1541-1/21 16.04.1999	JORDSKIFTE OMBYTING AV GRUNN GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2007/1903-1/21 20.03.2007	JORDSKIFTE SAK: 0510-2004-0002 SMÅLADEN NATURRESERVAT GRENSEGGANGSSAK GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1544300-1/200 27.12.2019 21:00	JORDSKIFTE Jordskiftesak 18-129174RFA-JFAG ØVREBØ GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/340006-1/200 22.03.2021 21:00	JORDSKIFTE Saksnr 19-001074REN-JFAG Smådalen sameige GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/340006-3/200 22.03.2021 21:00	BRUKSRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 32 BNR: 8 RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 32 BNR: 9 RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 32 BNR: 10 RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 38 BNR: 4
2022/1408710-1/200 12.12.2022 21:00	JORDSKIFTE Sak 22-053718REN-JVIN/JFAG Korsekren GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

901668-1/21

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

2020/97973-1/200 01.01.2020
00:00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

Tidligere:

KNR: 0545 GNR: 9002 BNR: 6

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 36, Bruksnummer 1 i 3454 VANG kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet 27.08.2024 kl. 13.45
Oppdatert per 27.08.2024 kl. 13.43

Adresse(r) :

Gateadresse: **Ellevstølvegen 40**
Gatenr: **1126**
Kommune: **VANG**
Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

Gateadresse: **Ellingbøvegen 61**
Gatenr: **1142**
Kommune: **VANG**
Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

Gateadresse: **Ellingbøvegen 63**
Gatenr: **1142**
Kommune: **VANG**
Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

Gateadresse: **Smådalsvegen 557**
Gatenr: **1065**
Kommune: **VANG**
Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

Gateadresse: **Smådalsvegen 559**
Gatenr: **1065**
Kommune: **VANG**
Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

Gateadresse: **Tangevegen 44**
Gatenr: **1072**
Kommune: **VANG**
Postkrets: **2975 VANG I VALDRES**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/1289620-1/200 14.11.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
10:41

VEDERLAG: NOK 7 900 000
Omsetningstype: Fritt salg
HANSEN ERIK
FØDT: 01.07.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

Andel i jordsameie:

2021/340006-2/200 22.03.2021 **OPPRETTELSE AV JORDSAMEIE**

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 27.08.2024 13:45 - Sist oppdatert 27.08.2024 13:43
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Side 1 av 5

21:00

DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:
KNR: 3454 GNR: 9002 BNR: 6 IDEELL: 143/2500

Stedbundne servitutter som kan ha betydning for de matrikkelenhetene med eierandel, kan være registrert på jordsameiet.

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2024/1337509-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For andre heftelser, se matrikkelenheter som er registrert som hjemmelshavere.

Heftelser i eiendomsrett:

1894/900183-1/21 06.10.1894	UTSKIFTING
1907/900220-1/21 25.06.1907	BESTEMMELSE OM FISKERETT
1930/900328-1/21 10.05.1930	ERKLÆRING/AVTALE Bestemmelse om naturreservat
1943/901589-1/21 05.01.1943	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Rettighetshaver: Vang kommunale el.verk GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1944/1916-1/21 05.12.1944	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1951/1568-2/21 05.09.1951	SKJØNN Regulering av Åbjøra GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2015/107615-1/200 05.02.2015	** DIVERSE PÅTEGNING Innløsning av årlig erstatning for Åbjøravassdraget
1958/65-1/21 11.01.1958	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/227-1/21 31.01.1959	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/2320-1/21 16.12.1959	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/169-1/21 11.01.1974	JORDSKIFTE Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/1167-1/21 22.03.1974	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/2632-4/21 25.06.1974	ERKLÆRING/AVTALE VISSE BYGNINGER UNNTATT, SE HISTORISK GRUNNBOK

1976/82-1/21 09.01.1976	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1980/324-3/21 22.01.1980	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 9 Rett til parkeringsplass
1980/326-4/21 22.01.1980	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 10
1980/511-1/21 01.02.1980	JORDSKIFTE Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1982/5070-1/21 09.11.1982	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/2990-1/21 26.06.1986	BESTEMMELSE OM BEITERETT GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1988/2468-1/21 06.06.1988	JORDSKIFTE Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1991/1518-1/21 17.04.1991	JORDSKIFTE Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1991/5317-1/21 20.12.1991	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1994/3610-1/21 01.08.1994	JORDSKIFTE Jordskifte GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1998/4320-1/21 29.10.1998	JORDSKIFTE RETTSGREIING FOR HELESTRAND SAMEIE BRUKSORDNING FOR VASSENDLI - TANGELI SAMEIE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2006/1076-1/21 17.02.2006	JORDSKIFTE SAK 6/2004-05.10: HELINVEGEN - JORDSKIFTE - GRENSESCHILDING - VEGRETT - BEITERETT - GJERDEHOLD GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2007/1903-1/21 20.03.2007	JORDSKIFTE SAK: 0510-2004-0002 SMÅLADEN NATURRESERVAT GRENSEGANGSSAK GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/340006-1/200 22.03.2021 21:00	JORDSKIFTE Saksnr 19-001074REN-JFAG Smådalen sameige GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2022/959490-1/200 31.08.2022 21:00	BESTEMMELSE OM BRØNNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 10 Bestemmelse om vannledning
2022/959500-1/200 31.08.2022 21:00	BESTEMMELSE OM BRØNNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 9
Bestemmelse om vannledning

2024/1337509-1/200 18.04.2024 10:42 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 9 480 000
Panthaver: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
ORG.NR: 979 870 167
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1337509-2/200 18.04.2024 10:42 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

Rettighetshaver: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
ORG.NR: 979 870 167
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

901634-1/21

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

1973/3866-1/21 10.09.1973

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 0545 GNR: 36
BNR: 7

1973/3867-1/21 10.09.1973

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 0545 GNR: 36
BNR: 8

1980/323-1/21 22.01.1980

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3454 GNR: 36
BNR: 9

1980/325-1/21 22.01.1980

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3454 GNR: 36
BNR: 10

1993/1148-1/21 24.03.1993

MÅLEBREV

VEGGRUNN GNR. 116 BNR. 24
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2003/5068-2/21 21.10.2003

GRENSEJUSTERING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/814752-1/200 28.10.2009

SAMMENSLÅING

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
KNR: 0545 GNR: 36 BNR: 7
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
KNR: 0545 GNR: 36 BNR: 8

2020/1528394-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

Tidligere:
KNR: 0545 GNR: 36 BNR: 1

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

1980/324-2/21 22.01.1980

FORKJØPSRETT

Rettighet hefter i: KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 9
BESTEMMELSER OM GJERDEPLIKT

Gårdsnummer 36, Bruksnummer 1 i 3454 VANG kommune

1980/326-3/21 22.01.1980

FORKJØPSRETT

Rettighet hefter i: KNR: 3454 GNR: 36 BNR: 10

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål?
Kontakt **HELP** på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99
eller epost post@help.no


Rett skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoveret av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Ellingbøvegen 63
2975 VANG I VALDRES**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Linn Hamre**Oppdragsnummer:** 1201240024**Telefon:** 997 34 264
E-post: linn.hamre@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

28.05.2024

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre