



LEVERANSEBESKRIVELSE

Vilbergkroken Søndre Trinn 2



-endelig hjemme! 

VESTLANDS HUS
www.gusterudbygg.no



Leveransebeskrivelse

Vi er meget stolte av dette prosjektets arkitektur og fasade. Vi har lagt stor vekt på den gode følelsen av komfort og tidsriktig standard i boligene.

Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (illustrasjoner og plantegninger). I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelse som er retningsgivende.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmateriale og øvrig salgsmateriell kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, kjøkkenløsning, hvitevarer, garderobeinnredning, fargevalg, tepper, dør og vindusform, belysning, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, materialvalg, utomhusdetaljer, blomsterkasser, beplantning etc.

Det tas forbehold om mindre avvik fra de oppgitte arealer, da beregningene som fremkommer i liste vedlagt kjøpekontrakten er foretatt basert på tegninger. Salgstegningene i prospekt er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger, som det bygges etter.

Videre kan vindusstørrelser samt vindu- og dørplassering avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. bærestruktur og den arkitektoniske utformingen av boligen.

Konstruksjon

BYGGEMÅTE

Boligen bygges iht. energikravene i TEK 17.

Bygningen utføres med bærekonstruksjoner i gran limtre samt gran k-virke, prosjektert og dimensjonert ihht. gjeldende krav. Yttervegg består i hovedsak av 198 mm bindingsverk, fullisolert.

Utvendig leveres huset med vedlikeholdsvennlig ytterkledning. Yttervegger leveres med isolasjonstykkelse på 20 cm. Hvor det benyttes GU, gipsplate på ytterside for avstivning og vindtetting. Huset trykktestes av uavhengig kontrollør for å sikre best mulig tetthet og kvalitet.

Utomhus

VEI

Det blir asfalt på vei og gårdsplass

RENOVASJON

Det blir felles avfallshåndtering - Molok

FELLESOMRÅDE

Lekeapparater på fellesområdet

EL-BIL

El-bil lader er mulig i tilvalg

FASADE

Ytterkledning leveres i vedlikeholdsvennlige materialer.

CARPORT

Gulv i carport leveres i betong og veggene er kledd med utvendig kledning.

SPORTSBOD

Gulv i sportsbod leveres i betong og uisolerte vegger

YTTERDØR / BODDØR

Hovedinngangsdør og boddører leveres fabrikkmalt i dempet sort.





Leveransebeskrivelse

Standard innvendig

KJØKKEN

Kjøkken med slette hvite fronter fra kjøkken leverandøren Sigdal. Referansemodell Vidde. Det leveres med integrerte hvitevarer.

BAD

Servantskap med skuffeseksjon i hvit 60cm og 90cm. Det leveres speil med LED belysning, som er tilpasset størrelsen på baderomsinnredningen. Det blir levert dusjsett og 90 cm glassvegger, vegghengt toalett og 200 l bereder, samt opplegg for vaskemaskin.

Fliser på gulv leveres i 20x20cm grå flis og fliser på vegg leveres i hvit standardflis.

INNVENDIGE DØRER

Glatte formpressede dører som leveres ferdig behandlet i hvit. Dørvidere i stål.

GARDEROBE

Det leveres ikke garderobeskap, men dette kan bestilles i tilvalgsprosessen.

VINDUER

Vinduer blir levert i mørk farge med rettkant profil innvendig.

GULV

Gulv i tørre rom leveres med tre stavs eikeparkett.

Gulv i gang blir levert med 30 x 60 cm mørk grå gulvflis, med varmekabler.

VEGG

Innvendige vegger leveres med hvite panelplater

HIMLING

Leveres med hvit takess

LISTVERK

Innvendig listverk blir levert i glatte hvit. Listverk blir festet med synlig spikring.

INNVENDIG TRAPP

Trapp leveres hvitmalt med heltre eiketrinn. Alle trapper har forskriftsmessig barnesikring og rekkverk.

HEMS

Rekkverk på hems leveres i glass

ILDSTED

DS01 - Wood burningsstove fra LOGE



DIVERSE UTSTYR

Brannsluknings- og brannalarmutstyr leveres i henhold til forskrifter.

FDV

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt FDV-informasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i boligen, med tilhørende adresselister over kontaktpersoner/ bedrifter som er ansvarlig for det utførte arbeidet.

TILVALG

Det vil bli lagt opp til tilvalgsmøte med vår interiørarkitekt.

Der kan det gjøres innvendige valg etter tilvalgspakker som er satt fra utbygger.

