

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Trondheim	
Oppdragsnr.	
1710250149	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Gøran Andre Hammerfjell	Malin Seter

Gateadresse	
Iduns veg 3	
Poststed	Postnr
TRONDHEIM	7035

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Under oppussing av bad (av Heimdal bygg) ble et rør koblet feil som førte til en liten lekkasje. Dette ble fikset innen kort tid, samt leilighet under fikk nytt tak dekt av Heimdal bygg.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Helrenovasjon av bad i 2023. Nye varmekabler, nye fliser, samt ny innredning.

Arbeid utført av

Heimdal bygg

Filer

[GLAVA PROFF 34.pdf](#)

[Town Grey 03012023.pdf](#)

[ecoplanfiber_no.pdf](#)

[Ekspansjonsband fdv.pdf](#)

[Mapeflex MS 45_1.pdf](#)

[mapeflexms45-no.pdf](#)

[mapeguard comp A.pdf](#)

[Mapeguard comp B.pdf](#)

[mapeguard wp 200.pdf](#)

[mapeguardwp200-no.pdf](#)

[megasil-sb-no.pdf](#)

[Norfloor vatromsplate fdv.pdf](#)

[plan_r35_plus_no.pdf](#)

[Primer Eco.pdf](#)

[Ultracolor Plus.pdf](#)

[Ultralite S2quick.pdf](#)

[JOTAPROFF AquaTech.pdf](#)

[JOTUN Sparkel Våtrom.pdf](#)

[20230221_181523.jpg](#)

[20230221_181528.jpg](#)

[20230221_181532.jpg](#)

[20230221_181535.jpg](#)

[20230221_181537.jpg](#)

[20230221_181543.jpg](#)

[20230221_181540.jpg](#)

[20230221_181545.jpg](#)

[20230221_181550.jpg](#)

[20230221_181553.jpg](#)

[20230221_181558.jpg](#)

[20230221_181602.jpg](#)

[20230221_181605.jpg](#)

[20230221_181609.jpg](#)

[20230221_181612.jpg](#)

[20230221_181620.jpg](#)

[20230221_181617.jpg](#)

[20230221_181623.jpg](#)

[20230221_181626.jpg](#)

[20230221_181629.jpg](#)

[20230221_181520.jpg](#)

[FDV - Drift og vedlikehold - Iduns Veg 3.docx](#)

[2NELFO_Sluttkontroll_R1.pdf](#)

[1NELFO_Risikovurdering_S3.pdf](#)

[2NELFO_Samsvarserklæring_Inst_Sign_IM.pdf](#)

[1Samsvarserklæring_-_Øglænd.pdf](#)

[16509_img_0001.jpg](#)

[16508_img_0001.jpg](#)

[16507_img_0001.jpg](#)

[16506_img_0001.jpg](#)

[16505_img_0001.jpg](#)

[3Samsvarserklæring_-_Alf_Jarle_N.pdf](#)

[2NELFO_Sluttkontroll_R1.pdf](#)

[1NELFO_Risikovurdering_R1.pdf](#)

[61414_evse_rapport_norsk.pdf](#)

[61407_Idunvegen_3_evse_rapport_norsk.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I forbindelse oppussing av bad.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sprekk i brennplate innvendig. Feirer undersøkte peis vinter 2024, men ingen fyringsforbud.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

1. etasje har slitt med maur av og til, men det holdes under kontroll da sameiet leier inn skadedyrbekjemper

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

I forbindelse oppussing av bad.

Arbeid utført av

O. Løkken AS

Filer

[1Samsvarserklæring_-_Øglænd.pdf](#)

[2NELFO_Samsvarserklæring_Inst._Sign._IM.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tensio var innom i 2023 og sjekket el-anlegg.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sameiet har lagt til rette for elbillading via Vintervoll. Vi har kjøpt ladeboks som Vintervoll installert.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Gulv og MDF-plater på stue, samt gulv i gang og gjesterom har blitt oppgradert. Dugnad, samt egeninnsats.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Utdannet snekker har vært med på å legge terrassegulv 2023 på dugnad.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kaldloft er brukt til lager.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kjøkkenvifte trekker dårlig. Før oppussing av bad var ventilasjon på kjøkken koblet sammen med den på badet. Ved oppussing ble dette skilt og badet fikk eget utløp, men ingen bedring på trekkeffekten på kjøkkenvifte. Dørhåndtak på verandadør kan være tung å lukke igjen, men ingen tegn til fukt eller trekk. Sameiet har snakket om utskifting av verandadør og vinduer i alle leiligheter som trenger dette da det er snakk om ytre fasade og dermed en fellessak.

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☒ Nei ☐ Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Felleskostnader gikk opp fra 1750,- til 2000,- etter enighet på årsmøte tidligere i år for å dekke evt. fremtidige utgifter.
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja
- Beskrivelse Leiligheten under oss (1. etasje) har av og til hatt maur i hus, men dette holdes under kontroll ved å leie inn skadedyrfirma.
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gøran Hammefjell	deae46e6ae729c8827c8 28727d36f7c8a8989f7e	27.05.2025 17:07:39 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ma Seter	d8da1dd93b465478c04a 9ea54180689b09ac4e71	27.05.2025 17:05:09 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1710250149

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>