



aktiv.

Fetalia 252, 5785 VØRINGSFOSS

**Meget flott hytte fra 2020 med  
garasje i etablert hyttefelt |  
Vinterbrøytet | Gode sol- og  
utsiktsforhold | Moderne |**



Eiendomsmegler MNEF/ Partner

## Fredrik Tøsdal

**Mobil** 930 21 497

**E-post** Fredrik.Tosdal@aktiv.no

### Aktiv Eiendomsmegling Laguneparken

Laguneveien 7, 5239 Rådal. TLF. 55 11 47 70

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 5 900 000,-  
**Omkostn.:** Kr 148 850,-  
**Total ink omk.:** Kr 6 048 850,-  
**Selger:** Nina Fasting  
Kjell Ludvig Kårbø

**Salgsobjekt:** Fritidseiendom  
**Eierform:** Eiet  
**Byggeår:** 2020  
**BRA-i/BRA Total** 107/112 kvm  
**Tomtstr.:** 956.8 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 2  
**Antall rom:** 3  
**Gnr./bnr.** Gnr. 19, bnr. 264  
**Oppdragsnr.:** 1506250196

# Velkommen til Fetalia 252!

Aktiv Laguneparken AS v/Fredrik Tøsdal har gleden av å presentere Fetalia 252! En flott og moderne hytte i et etablert hyttefelt med garasje og flotte sol- og utsiktsforhold.

Kort om eiendommen:

- Gjennomgående god standard og flotte lysforhold
- Flott utsikt utover dalen
- Beliggenhet i ende av blindvei
- 2 bad og badstue
- Loftstue
- Stor garasje
- Bod ved inngangspartiet
- Vinterbrøytet tilkomst
- Sentralstøvsuger
- Balansert ventilasjonssystem

Velkommen til hyggelig visning! - Husk påmelding



# Innhold

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Nøkkelinformasjon ..... | 2   |
| Om eiendommen .....     | 4   |
| Tilstandsrapport .....  | 89  |
| Egenerklæring .....     | 109 |
| Nabolagsprofil .....    | 145 |
| Budskjema .....         | 152 |

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 107 m<sup>2</sup>

BRA - e: 5 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 112 m<sup>2</sup>

### Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 107 m<sup>2</sup> Hall m/trapp, Bad vest, Bad øst, Stue/kjøkken, Teknisk rom, Soverom 1, Soverom 2, Badstue

BRA-e: 5 m<sup>2</sup> Utebod

### Ikke målbare arealer

Boligens GUA er 179m<sup>2</sup>

Arealer med lav himlingshøyde (for eksempel skråtak), betegnes i tilstandsrapport som ALH og summen av ALH og BRA betegnes som GUA.

Hele loftsetasjen regnes som ikke måleverdig areal (ALH). Rommene oppe er av den grunn ikke godkjent som soverom.

### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealene er beregnet basert på egne stikkmål tatt med håndholdt lasermåler.

Definisjonen av primærrom (P-ROM) og sekundærrom (S-ROM)

baseres på rommets bruk, selv om noen rom kanskje ikke er formelt godkjente for deres nåværende bruk. Det totale bruksarealet er alltid

større en summen av arealene fra hvert enkelt rom. Boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

Takhøyde:

- 1. Etasje: Varierende, tilfeldig oppmålt til ca 2,38 meter i stue.
- Loftsetasje: Delvis mønt og delvis flatt himling med en takhøyde på ca 1,89 meter.

Øvrige kommentarer:

- Terrasse- og balkong (TBA) areal må betraktes som omtrentlig areal, og avvik kan forekomme.
- Eventuelle terrasseplattinger og opparbeidet uteområde på bakkeplan er ikke medtatt i arealet (TBA).
- Det er kaldtloft uten måleverdig areal.
- Det er en hems uten måleverdig areal, areal er medtatt under AHL.

- Oppmåling av areal er utført uten å kontrollere opp mot byggemeldte tegninger fra kommunen.
- Jeg anser plassbygget skap/oppbevaring som en del av rommets innredning, og areal er inkludert i tilhørende rom.

**Tomtetype**

Eiet

**Tomtestørrelse**

956.8 m<sup>2</sup>

**Tomtebeskrivelse**

Tomten har et relativt planert terreng. TUNET er opparbeidet med grus, og det er plass til flere biler på egen tomt. I tillegg er det parkeringsplass i garasje.

**Beliggenhet**

Hytten ligger i et nyere hyttefelt på Garen på Hardangervidda med en kjøretur på ca. 2 timer og 30 minutter fra Bergen. Her slipper man å tenke på stengte fjelloverganger på vinteren! Det er umiddelbar nærhet til flotte turløyper fra hytten. På vinterstid er det preparerte langrennsløyper i området.

Dette er en perle sommer som vinter. Fantastisk natur på alle kanter.

Det tar ca 50 min til Geilo med flotte alpinanlegg og butikker.

Dagligvarehandelen kan nå utføres på nyåpnet matbutikk ved innkjørselen til hyttefeltet eller i landhandelen på Maurset. For større innkjøp når man Eidfjord på en halvtimes kjøretur.

Til Voss sentrum bruker man i overkant av en times tid med bil.

Man kan nevne at kommunen har sagt ja til Eidfjord resort. Et planlagt alpinanlegg, hotell etc. ikke langt unna. Når eventuelt dette står ferdig vil man få et godt tilbud til ulike aktiviteter i området som vil øke verdien av alle hytter i området.

**Adkomst**

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

**Bygningssakkyndig**

Andreas Handegard

**Type takst**

Tilstandsrapport

**Byggemåte**

Boligen er oppført med ringmur. Boligen er oppført over bakkenivå. - Det ser ut til å

være drenerende masser rundt bebyggelsen. Yttertak er tekket med takshingel. Yttervegger er oppført i trekonstruksjon. Utvendig kledd med bordkledning. Vinduer med isolerglass og ytterdører i trevirke.

Bygningen er oppført i 2020.

For mer informasjon se vedlagte tilstandsrapport avholdt 05.09.2025.

### **Sammendrag selgers egenerklæring**

21 Er det foretatt radonmåling?

- Ja

Beskrivelse: Se vedlegg

21.1 Radonmåling

- År 2020

- Verdi 37, 41 Bq/m<sup>3</sup>

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

- Ja

Beskrivelse: Samtykke til at eier av gnr/bnr 19/264, Kjell Ludvig Kårbø / Nina Fasting kan føre opp eiendommen inntil 1 meter fra gnr/bnr 19/1, på vestsiden av 19/264.

Tinglyst rett til 2 biloppstillingsplasser på angitt parkeringsplass. Reg.plan FET GNR 19 BNR 1, 2 M.FL.

Tilleggs kommentar:

Har bodd i boligen de siste 12 mnd.

### **Innhold**

1. Etasje: Hall m/trapp, Bad vest, Bad øst, Stue/kjøkken, Teknisk rom, Soverom 1, Soverom 2, Badstue, Utebod

Loftsetasje: Loftstue, Soverom 1, Soverom 2

Garasje og utebod.

### **Standard**

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

Innvendige trapper

Boligen har innvendig trapp.

Kommentar:

Normal slitasje som f.eks bruksmerker vurderes ikke som et avvik.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det gjøres oppmerksom på at trappen(e) ikke har en optimal funksjonalitet på grunn av smale inntrinn og en smal bredde i trappeløpet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

På generelt grunnlag anbefales det å foreta utbedringer som et forebyggende tiltak for fallulykker. Viser ellers til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

Sluk, membran og tettesjikt

Sluk av plast, og det er synlig membran og klemring.

Kommentar:

Membran/tettesjikt er vanskelig å kontrollere uten bildedokumentasjon.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Vindu eller dør er montert i "våtsonen" (våtzone regnes 1 meter ut fra dusjdør, servant, kabinett eller badekar), som medfører en høyere risiko for fuktskader. Det gjøres oppmerksom på forholdet, og ta hensyn ved bruk.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Viser til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

Sanitærutstyr og innredning

Viser til "generell" for beskrivelse av sanitærutstyr.

Levetid:

Normal levetid for sanitærinstallasjoner er avhengig av flere faktorer, blant annet kvalitet, vedlikehold og bruk.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er ikke etablert drepsåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sistene, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning. Evt. Innhent dokumentasjon og legg dette frem til eventuelle interessenter.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Viser til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

Forhold som har fått TG3:

Det er ikke montert snøfanger på taket.

Dagens krav:

Tak med tilstrekkelig takvinkel/fall for at snø kan rase, må sikres i sin helhet med snøfangere i følge dagens byggeforskrifter. Hvilken takvinkel som kan utløse ras, vil være bestemt av materialet i taktekkingen.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

TG3: Det er ikke montert snøfangere, selv om det var/er krav til det (etter 1985). Tilstandsgrad settes på bakgrunn av sikkerhet og krav til det når boligen ble bygget, eller når taket/taktekking ble byttet. Det vil være opp til ny eier om de ønsker å ettermontere snøfangere. Flere velger å ikke montere snøfangere, på grunn av snømåking og økt risiko for skader på taket. Må vurderes av ny eier.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Viser til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

### **Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

### **Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

### **Parkering**

Enkel garasje. Biloppstillingsplass på egen tomt.

### **Solforhold**

Gode solforhold fra morgen til kveld.

### **Forsikringsselskap**

Watercircles

### **Polisenummer**

1163810

### **Radonmåling**

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m<sup>3</sup> (becquerel per kubikkmeter) i

oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>. Selger har foretatt radonmåling og målinger viser en verdi på 37,41 Bq/m<sup>3</sup>.

#### **Diverse**

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

## Energi

#### **Oppvarming**

Gulvvarme med varmekabler

Pipe med ildsted i stue.

Ellers er det elektrisk oppvarming etter behov.

#### **Energikarakter**

#### **Energifarge**

#### **Info energiklasse**

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no). Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

## Økonomi

#### **Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 5 900 000

#### **Kommunale avgifter**

Kr 18 169

#### **Kommunale avgifter år**

2025

**Info kommunale avgifter**

De kommunale avgiftene omfatter vann og avløpsgebyr og feiing . Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift. Dette er en prognose for året 2025. Fakturert beløp i 2024 var kr 17.447,-

**Info eiendomsskatt**

Eidfjord kommune har ikke eiendomsskatt på fritidsbolig.

**Formuesverdi primær**

Kr 1 500 000

**Formuesverdi primær år**

2023

**Info formuesverdi**

Formuesverdi for inntektsåret 2023 var kr 1.500.000,-

**Andre utgifter**

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» og fyll inn eventuelle andre relevante punkt, påløper kostnader til for eksempel strøm, renovasjon, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

**Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

**Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 19, bruksnummer 264 i Eidfjord kommune.

**Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4619/19/264:

25.01.1919 - Dokumentnr: 900096 - Utskifting

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.1944 - Dokumentnr: 300066 - Erklæring/avtale  
Grensegangssak  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1948 - Dokumentnr: 300826 - Skjønn  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

-----  
Nye vilkår  
Statkraft SF, org.nr. 9628986277.

-----  
Nye vilkår  
Rettshavar: Statkraft Energi AS, org.nr. 987059729

07.08.1961 - Dokumentnr: 301016 - Bestemmelse om vannrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:5  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.1963 - Dokumentnr: 300433 - Erklæring/avtale  
Konsesjon om erverv og regulering av vassdrag  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

-----  
Diverse påtegning  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.02.1974 - Dokumentnr: 454 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:11  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

28.09.1976 - Dokumentnr: 3114 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:60  
Bestemmelse om vannrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

06.10.1980 - Dokumentnr: 3660 - Erklæring/avtale  
Bestemmelse om brensel  
Rettighetshaver: Eivind Garen, f 08.03.1939  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1981 - Dokumentnr: 853 - Skjønn  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

-----  
Nye vilkår  
Rettshavar: Statkraft SF, 962 986 277.

-----  
Nye vilkår  
Rettshavar: Statkraft Energi AS, org. nr. 987059729

05.03.1981 - Dokumentnr: 857 - Skjønn  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

-----  
Nye vilkår  
Rettshavar: Statkraft SF, 962 986 277.

-----  
Nye vilkår  
Rettshavar: Statkraft Energi AS, org.nr. 987059729

04.09.1992 - Dokumentnr: 3102 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:36  
Bestemmelse om vannrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.11.1993 - Dokumentnr: 4861 - Elektriske kraftlinjer  
Indre Hardanger Kraftlag - ny 24 kV linje  
Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.02.1996 - Dokumentnr: 806 - Bestemmelse om bebyggelse  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:27  
Bestemmelse om bebyggelse  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.1998 - Dokumentnr: 2548 - Erklæring/avtale  
Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like  
leidningar m.m.  
Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.12.1999 - Dokumentnr: 4146 - Bestemmelse iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:78  
Føresegn om garasje/parkeringsplass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.07.2000 - Dokumentnr: 2403 - Best om garasje/parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:81  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.10.2000 - Dokumentnr: 3513 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:82  
Føresegn om parkeringsplass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

02.07.2002 - Dokumentnr: 2153 - Bestemmelse iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:107  
Føresegn om garasje/parkeringsplass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

08.10.2002 - Dokumentnr: 3489 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:83  
Føresegn om parkeringsplass på tilvist stad.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2002 - Dokumentnr: 4477 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:65  
Føresegn om 2 parkeringsplassar  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

20.05.2003 - Dokumentnr: 1756 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:118  
Føresegn om parkeringsplass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

21.07.2003 - Dokumentnr: 2654 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:109  
Føresegn om parkeringsplass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2004 - Dokumentnr: 143 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:117  
Føresegn parkeringsavtale på anvist plass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

16.03.2005 - Dokumentnr: 935 - Rettigheter iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:108  
Føresegn om parkeringsplass  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.12.2005 - Dokumentnr: 5020 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:65  
Føresegn om gangsti over hovedbruket,samt veirett frå

hovedvei til parkeringsplass  
Føresegn om parkeringsplass  
Bestemmelse om vannrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

03.05.2006 - Dokumentnr: 1665 - Bestemmelse iflg. skjøte  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:133  
Føresegn om parkeringsplass  
Føresegn om gangveg.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

03.07.2006 - Dokumentnr: 314958 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:131  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

03.07.2006 - Dokumentnr: 314958 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:131  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2006 - Dokumentnr: 621343 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:130  
Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.12.2006 - Dokumentnr: 637373 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:127  
Bestemmelse om adkomstrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.2007 - Dokumentnr: 696013 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:132  
Bestemmelse om parkering

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2007 - Dokumentnr: 998387 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:134  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

15.10.2008 - Dokumentnr: 835448 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:128  
Bestemmelse om parkering  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2008 - Dokumentnr: 969226 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:77  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.2008 - Dokumentnr: 1012610 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.2008 - Dokumentnr: 1012610 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168  
Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.2009 - Dokumentnr: 649707 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:191  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.2009 - Dokumentnr: 649707 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:191

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192  
Gjelder to parkeringsplasser.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2010 - Dokumentnr: 295142 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:137  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:138  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:139  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:140  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:141  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:142  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:143  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:144  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:145  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:146  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:147  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:148  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:149  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:150

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:151  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:152  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:153  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:154  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:155  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:156  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:157  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:158  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:159  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:160  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:161  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:162  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:163  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:165  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:166  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:167  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:169  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:170  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:171  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:172  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:173  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:174  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:175  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:176  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:177  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:178  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:179  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:180  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:181  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:182  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:183  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:184  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:185  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:186  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2010 - Dokumentnr: 295142 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:137  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:138  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:139

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:140  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:141  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:142  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:143  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:144  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:145  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:146  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:147  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:148  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:149  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:150  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:151  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:152  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:153  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:154  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:155  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:156  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:157  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:158  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:159  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:160  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:161  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:162  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:163  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:165  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:166  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:167  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:169  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:170  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:171  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:172  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:173  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:174  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:175  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:176  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:177  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:178  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:179  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:180  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:181  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:182  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:183

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:184  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:185  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:186  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2010 - Dokumentnr: 295142 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:137  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:138  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:139  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:140  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:141  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:142  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:143  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:144  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:145  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:146  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:147  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:148  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:149  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:150  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:151  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:152  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:153  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:154  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:155  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:156  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:157  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:158  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:159  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:160  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:161  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:162  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:163  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:165  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:166  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:167  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:169  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:170  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:171  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:172

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:173  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:174  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:175  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:176  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:177  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:178  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:179  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:180  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:181  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:182  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:183  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:184  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:185  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:186  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

25.05.2010 - Dokumentnr: 368707 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:186  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593288 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:193  
For inntil to biler.  
Bestemmelse om adkomstrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593288 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:193  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593361 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:195  
For inntil 2 biler.  
Bestemmelse om adkomstrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593361 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:195

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593607 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:194

For inntil to biler.

Bestemmelse om adkomstrett

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593607 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:194

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2011 - Dokumentnr: 25180 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2011 - Dokumentnr: 25180 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2011 - Dokumentnr: 25180 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.2012 - Dokumentnr: 81041 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:125

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.2012 - Dokumentnr: 81041 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:125

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2012 - Dokumentnr: 196682 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:11

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:15

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:16

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:18

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:19

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:22

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:23

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:24

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:26

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:27

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:28

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:29

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:31

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:32

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:33

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:34

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:35

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:36

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:37

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:38

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:39

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:41

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:42

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:45

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:47

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:48

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:49

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:50

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:52

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:54

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:55

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:57

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:59

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:60

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:63  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:81  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:84  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:109  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:119  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:127  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:128  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:130  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:131  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:132  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:133  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:134  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:138  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:141  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:143  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:144  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:145  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:147  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:148  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:149  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:150  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:151  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:153  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:154  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:155  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:156  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:157  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:158  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:159  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:161  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:162  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:163  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:166  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:169  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:170  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:175  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:176  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:177  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:178  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:179  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:180  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:181  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:182  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:184

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:185  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:186  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:191  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om parkering  
Gjelder to parkeringsplasser på øvre parkeringsplass.  
Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.2013 - Dokumentnr: 319105 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:203  
Bestemmelse om parkering  
Bestemmelse om adkomstrett  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.2013 - Dokumentnr: 319105 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:203  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 404707 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:202  
Gjelder inntil to biler.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 404707 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:202  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 404707 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:202  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.2013 - Dokumentnr: 532384 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:13  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

01.07.2013 - Dokumentnr: 543217 - Bestemmelse om veg  
Bestemmelse om parkering  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.2013 - Dokumentnr: 613523 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:201  
Gjelder for inntil 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.2013 - Dokumentnr: 613523 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:201  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.2013 - Dokumentnr: 613523 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:201  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61868 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:206  
Inntil to biler.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61868 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:206  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61868 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:206  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61945 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:205  
Inntil to biler.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61945 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:205  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61945 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:205  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207  
Gjelder inntil to biler.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224614 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:204  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om veg  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224614 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:204  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.2014 - Dokumentnr: 504862 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:208  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.2014 - Dokumentnr: 504862 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:208  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.2014 - Dokumentnr: 504862 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:208  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.2014 - Dokumentnr: 1080060 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:209  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.2014 - Dokumentnr: 1080060 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:209  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.2014 - Dokumentnr: 1080060 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:209  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2015 - Dokumentnr: 372200 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164  
Gjelder inntil to biler.  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2015 - Dokumentnr: 372200 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2015 - Dokumentnr: 372200 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220  
Parkering for 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219  
Parkering for 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216  
Parkering for 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

17.03.2016 - Dokumentnr: 232839 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230  
Rett til å parkere inntil 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230  
Rett til å benytte gangsti  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227  
Rett til å parkere inntil 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227  
Rett til å benytte gangsti  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 273324 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:217  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om veg  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 273324 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:217  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2016 - Dokumentnr: 363841 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:21  
Bestemmelse om gangsti  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2016 - Dokumentnr: 363841 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:21

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2016 - Dokumentnr: 363841 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:21

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

13.07.2016 - Dokumentnr: 641273 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Feetaleite Hyttelag

Org.nr: 916 492 383

Bestemmelse om opparbeiding og bruksrett til veg

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919549 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:236

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919640 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:237

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919720 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:238

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919809 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:239

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231

Gjelder for to biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243

Rett til parkering av inntil 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243

Rett til å benytte gangsti

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Best. om vann/kloakkledn.  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om vannledning  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om kloakkledning  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255  
Gjelder inntil 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255  
Adkomstrett til fots  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om vannledning  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om kloakkledning  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257  
Gjelder for inntil 2 biler  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257  
Adkomstrett til fots  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om vannledning  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om kloakkledning  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om parkering  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:228  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:228  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om vannledning  
Rettighetshaver: Knr:4622 Gnr:19 Bnr:228  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om kloakkledning  
Rettighetshaver: Knr:4622 Gnr:19 Bnr:228  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4622 Gnr:19 Bnr:228  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2017 - Dokumentnr: 877051 - Elektriske kraftlinjer  
Rettighetshaver: Hardanger Energi AS  
Org.nr: 983 502 601  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2017 - Dokumentnr: 877051 - Bestemmelse om nettstasjon  
Rettighetshaver: Hardanger Energi AS  
Org.nr: 983 502 601  
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2017 - Dokumentnr: 877051 - Bestemmelse om adkomstrett  
Rettighetshaver: Hardanger Energi AS  
Org.nr: 983 502 601

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2017 - Dokumentnr: 1276603 - Registrering av grunn  
Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 1593445 - Omnummerering ved kommuneendring  
Tidligere: Knr:1232 Gnr:19 Bnr:264

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om parkering

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:235  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:244  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:247  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:268  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:269  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:270  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:281  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:282  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:283  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:284  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:290  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:291  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:292  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:293  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:294  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:295  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:296  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:297  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:298  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:299  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:300

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:302  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:304  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:305  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:306  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:307  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:308  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:309  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:310  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:311  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:312  
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:235  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:244  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:247  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:268  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:269  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:270  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:281  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:282  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:283  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:284  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:290  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:291  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:292  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:293  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:294  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:295  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:296  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:297  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:298

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:299  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:300  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:302  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:304  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:305  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:306  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:307  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:308  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:309  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:310  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:311  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:312  
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om vannledning

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:235  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:244  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:247  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:268  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:269  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:270  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:281  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:282  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:283  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:284  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:290  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:291  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:292  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:293  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:294  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:295  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:296

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:297  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:298  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:299  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:300  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:302  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:304  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:305  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:306  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:307  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:308  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:309  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:310  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:311  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:312  
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:235  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:244  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:247  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:268  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:269  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:270  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:281  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:282  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:283  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:284  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:290  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:291  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:292  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:293  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:294

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:295  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:296  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:297  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:298  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:299  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:300  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:302  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:304  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:305  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:306  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:307  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:308  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:309  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:310  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:311  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:312  
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:235  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:244  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:247  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:268  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:269  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:270  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:281  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:282  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:283  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:284  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:290  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:291  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:292

Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:293  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:294  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:295  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:296  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:297  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:298  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:299  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:300  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:302  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:304  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:305  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:306  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:307  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:308  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:309  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:310  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:311  
Rettighet hefter i: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:312  
Gjelder denne registerenheten med flere

#### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 31.08.2020

Det er mottatt byggetegninger fra kommunen. Innholdet i disse er i samsvar med dagens bruk.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

31.08.2020.

#### **Vei, vann og avløp**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.

#### **Regulerings- og arealplaner**

Eiendommen ligger ihht kommuneplanen for Eidfjord 2021-2022 i område unntatt for rettsvirkning.

En ny kommuneplan for eidfjord kommune 2025-2035 er under arbeid.

Eiendommen ligger i kommunedelplanen for Sysendalen og er avsatt til fritidsbebyggelse.

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse (949m<sup>2</sup>) og kjøreveg (7m<sup>2</sup>).

En ny detaljreguleringsplan er under arbeid.

### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

## Kontraktsgrunnlag

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

5 900 000 (Prisantydning)

---

Omkostninger

147 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

---

148 850 (Omkostninger totalt)

164 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

167 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

---

6 048 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

6 064 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

6 067 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 148 850

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller

blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

### **Meglers vederlag**

Det er avtalt fast vederlag kr 70.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

8 500 Kommunale opplysninger

26 990 Markedspakke

7 990 Oppgjørshonorar

14 900 Tilretteleggingsgebyr

2 900 Visninger per stk.

545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

290 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) pr stk

Totalt kr: 131 280

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 20.000,- for utført arbeid.

### **Ansvarlig megler**

Fredrik Tøsdal

Eiendomsmegler MNEF/ Partner

[Fredrik.Tosdal@aktiv.no](mailto:Fredrik.Tosdal@aktiv.no)

Tlf: 930 21 497

**Oppdragstaker**

Aktiv Laguneparken AS, organisasjonsnummer 924914157

Laguneveien 7, 5239 Rådal

**Salgsoppgavedato**

29.09.2025





I/B

PI ANTEGNINGEN ER ILUSTRERT OG AVVIK KAN FOREKOMME





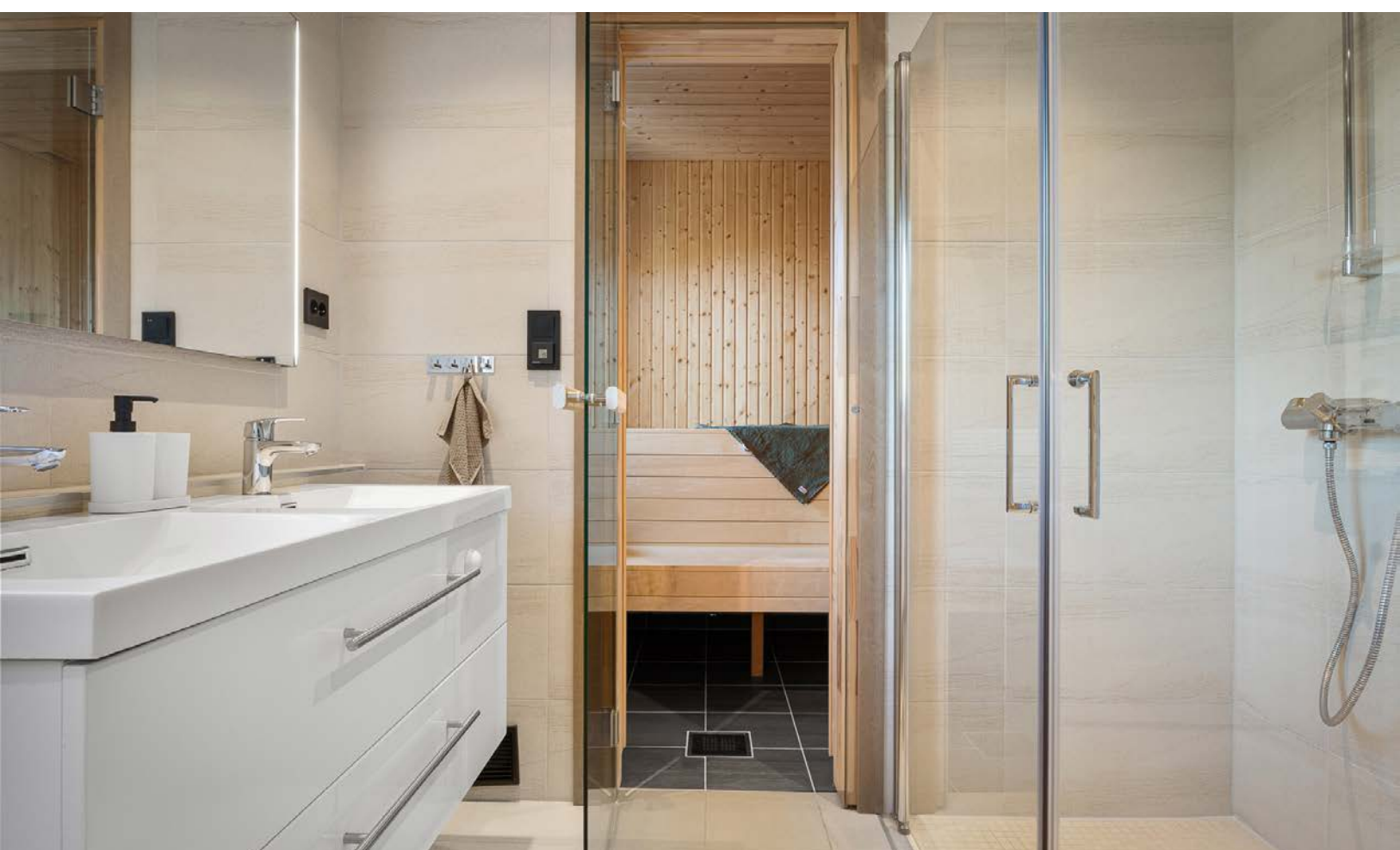






















I/B

PI ANTEGNINGEN ER ILUSTRERT OG AVVIK KAN FOREKOMME





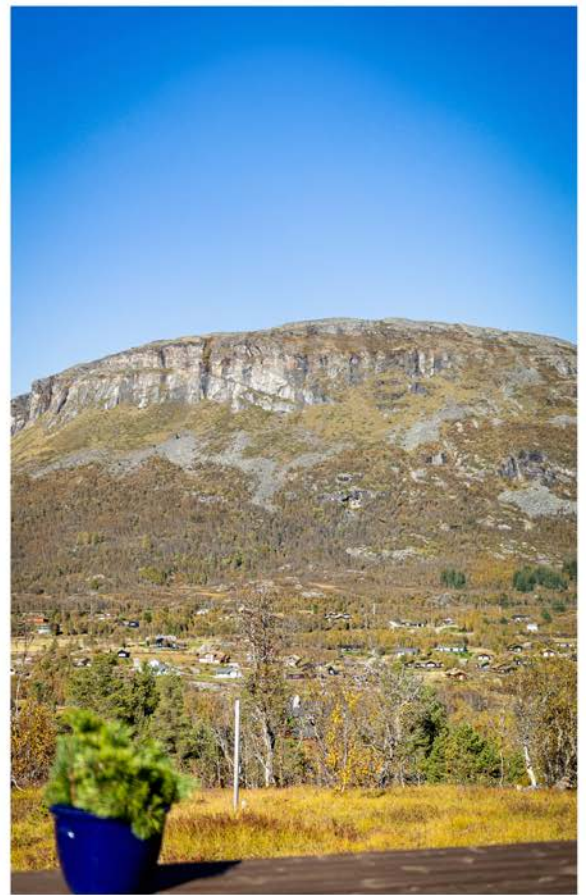


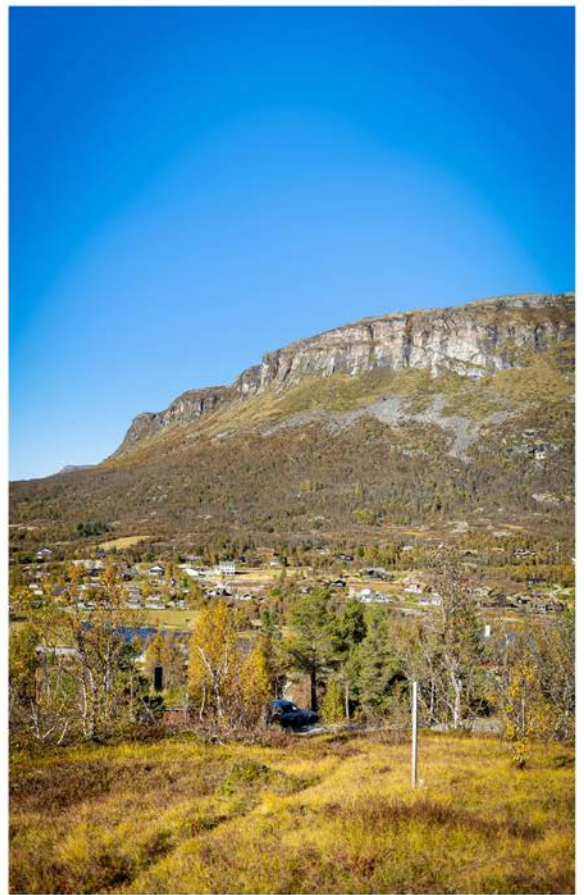






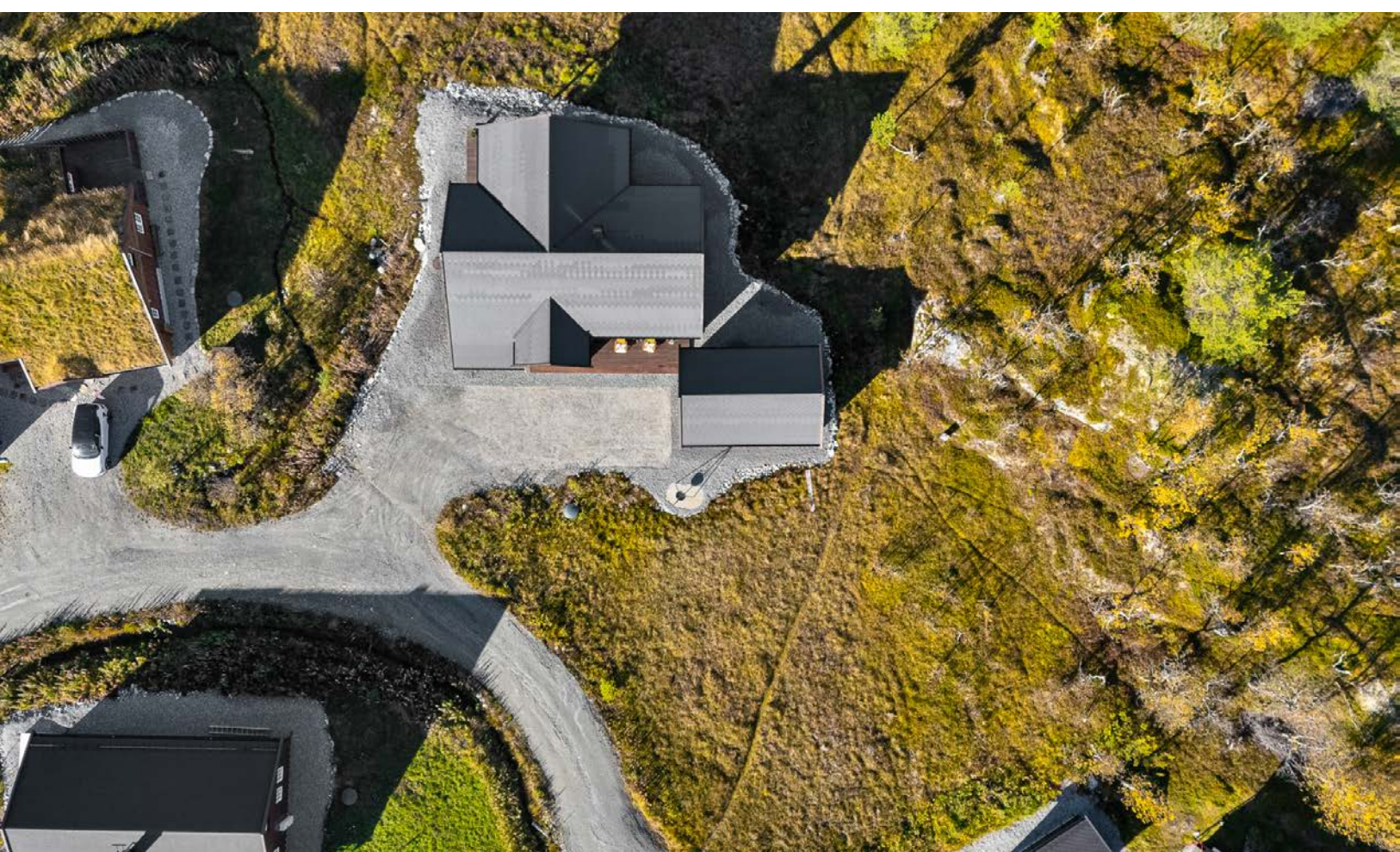












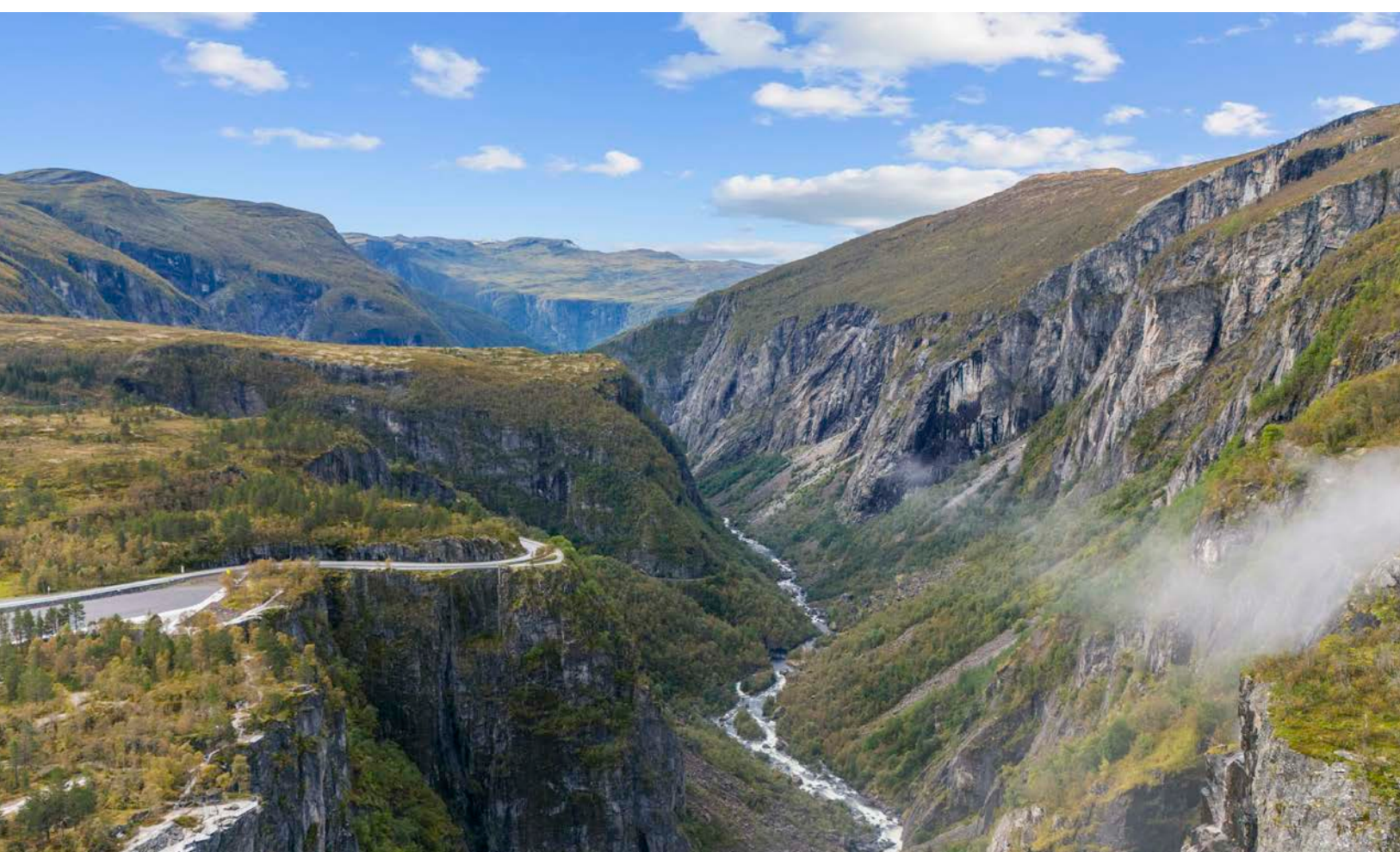














# Vedlegg

# Tilstandsrapport



Fritidsbolig



Fetalia 252, 5785 VØRINGSFOSS



EIDFJORD kommune



gnr. 19, bnr. 264

Sum areal alle bygg: BRA: 141 m<sup>2</sup> BRA-i: 107 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 05.09.2025

Rapportdato: 09.09.2025

Oppdragsnr.: 22210-1364

Referansenummer: IS9081

Foretak: Hardingtakst AS

Takstingeniør: Andreas Handegard



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

## Hardingtakst AS - Ditt lokale takstfirma

Hardingtakst vart etablert i 2004 og har levert fleire tusen takstrapportar i Hardanger og omkringliggjande kommunar, som gjev oss ein unik lokalkunnskap om marknaden.

Våre takstmenn har bakgrunn som tømrarmesterar med utdanning frå Teknisk fagskule og Norges Eiendomsakademi (NEAK), og har lang erfaring frå både taksering, byggelånskontroll og oppfølging av byggeprosjekt.

Lokalkunnskap med ei allsidig og solid byggfagleg utdanning er ein føremon i yrket som takstmann. Våre kundar er mellom anna privatkundar, kommunar, finansinstitusjonar, meklarar og advokatar.

Me leverer:

- Tilstandsrapportar
- Verditakstar
- Verdivurderingar
- Tomtetakstar
- Byggelånsoppfølging
- Energi- og byggteknisk rådgjeving
- Uavhengig kontroll
- Bistand i samband med overtakingar, reklamasjons- og skadesaker

Ta kontakt med rapportansvarlig eller sjå nettsida vår: [www.hardingtakst.no](http://www.hardingtakst.no) for ytterligare opplysningar.



Rapportansvarlig

*Andreas H*

Andreas Handegard  
Uavhengig Takstingeniør  
[andreas@hardingtakst.no](mailto:andreas@hardingtakst.no)  
970 45 050



# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

### BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggssbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støtemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.



# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000



## Beskrivelse av eiendommen

### BELIGGENHET:

Eiendommen har en åpen og flott beliggenhet i det etablerte hyttefeltet i Fetalia på Garen i Eidfjord kommune. Nærområdet er bebygd med tilsvarende bebyggelse. Området har flott natur og tilbyr mange rekreasjonsmuligheter, inkludert langrennsløyper om vinteren og flotte turmuligheter om sommeren. I tillegg er Sysendalen Skisenter kun en kort kjøretur unna. Det er dagligvarehandel på Maurset Landhandel, som også tilbyr ladestasjoner for elbiler. Nærmeste tettsted er Eidfjord, som ligger omtrent en halvtimes kjøretur fra eiendommen. Her finnes fasiliteter som dagligvarebutikker, restauranter, kaféer og overnattingsmuligheter. For større sentre som Voss, kan man regne med rundt halvannen timers kjøring, mens Bergen er omtrent to og en halv timer unna med bil. Fra Bergen slipper man å krysse fjellovergang/vidda.

### TOMT:

Tomten har et relativt planert terreng. Tunet er opparbeidet med grus, og det er plass til flere biler på egen tomt. I tillegg er det parkeringsplass i garasje.

### BEBYGGELSEN:

Eiendommen er bebygget med en fritidsbolig. Ellers er det oppført en frittstående garasje.

### BESKRIVELSE AV BOLIGEN:

Boligen er fordelt over ett plan, med hems/loft over deler av 1. Etasje, oppført med ringmur. Yttervegger av trekonstruksjon med utvendig fasade av bordkledning. Vinduer med isolerglass og ytterdører i trevirke. Takkonstruksjon i trevirke, yttertakk tekket med takshingel, med tilhørende beslag. Det er også terrasse/veranda i tilknytning til boligen. Innvendig har våtrom, kjøkken og innvendige overflater en moderne og tidsriktig standard.

### OPPVARMING:

Gulvvarme med varmekabler (se romnavn under elektrisk).  
Pipe med ildsted i stue.  
Ellers er det elektrisk oppvarming etter behov.

### TEKNISKE INSTALLASJONER:

Det er vannrør av plast i "rør-i-rør" system.  
Avløpsrør av plast.  
Sikringsskap med automatsikringer.  
Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

### VESENTLIG VEDLIKEHOLD OG UTSKIFTINGER:

Det er ikke foretatt vesentlige utskiftinger utover normalt vedlikehold siden boligen ble bygget. Se ellers detaljer og beskrivelser i tilstandsrapporten.

### KORT OPPSUMMERT:

- Etablert hyttefelt
- Gode sol- og utsiktsforhold

- Tur- og langrennsløyper i nærområde
- Kort avstand til alpinanlegg
- Opparbeidet uteplass/uteområde
- Bilvei til eiendommen (vinterbrøytet)
- Plass til flere biler på egen tomt
- Moderne uttrykk
- Bolig med alle hovedfunksjoner på ett plan
- Innflyttingsklar bolig
- Funksjonell og god planløsning
- Garasje
- Loftstue
- God oppbevaring / lagringsplass
- Innvendig bod / teknisk rom
- Moderne kjøkken med integrerte hvitevarer

Se ellers detaljer og beskrivelser i tilstandsrapporten.

### Arealer

[Gå til side](#)

### Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

### Lovlighet

[Gå til side](#)

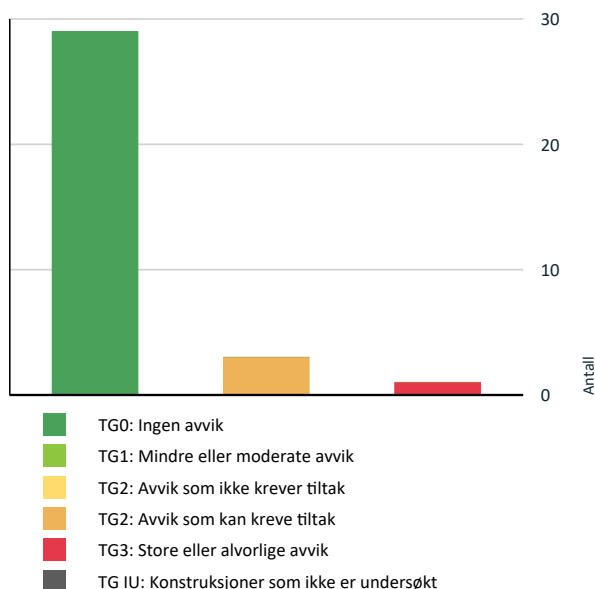
### Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk



## Sammendrag av boligens tilstand

### Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

### Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

#### Fritidsbolig

##### TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK



Utvendig > Snøfanger

[Gå til side](#)

##### TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK



Innvendig > Innvendige trapper

[Gå til side](#)



Våtrom > 1. Etasje > Bad øst > Sluk, membran og tettesjikt

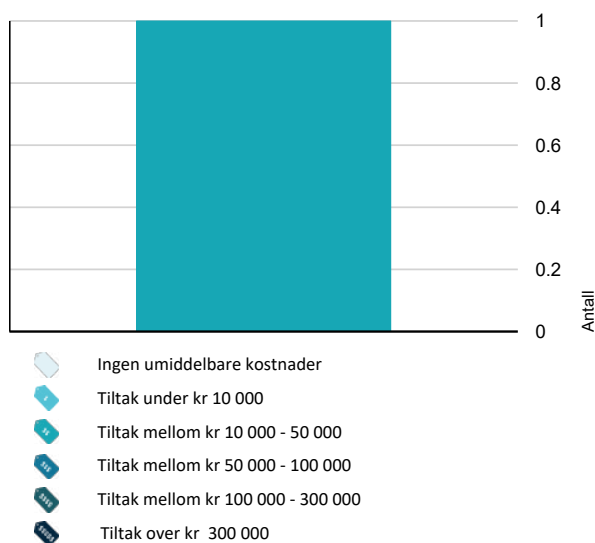
[Gå til side](#)



Våtrom > 1. Etasje > Bad øst > Sanitærutstyr og innredning

[Gå til side](#)

### Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

# Tilstandsrapport

## FRITIDSBOLIG



**Byggeår**  
2020

**Kommentar**  
Årstall oppgitt av eier/oppdagsgiver

## UTVENDIG

### Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

Yttertak er tekket med takshingel.

Inspisert/vurdert fra:

Vurderingen av taktekingen er basert på det som er synlig både innvendig og utvendig fra de delene av taket som er blitt kontrollert.

Levetid:

Normal levetid for takshingel er 20 til 30 år.

Krever jevnlig vedlikehold for å fjerne evt. mose/groe.



Bilde viser deler av taktekingen.

### Nedløp og beslag

Det er takrenne og nedløp av alu/stål.

Kommentar:

Ved oppholdsvær er det naturligvis ikke mulig å kontrollere evt. lekkasje. Generelt er fallforhold i takrenne vanskelig å kontrollere fra bakkenivå. Videre drenering av takvann vurderes under punktet "drenering". Det må påregnes normalt vedlikehold av takrenner/nedløp.

### Snøfanger

Det er ikke montert snøfanger på taket.

Dagens krav:

Tak med tilstrekkelig takvinkel/fall for at snø kan rase, må sikres i sin helhet med snøfangere i følge dagens byggeforskrifter. Hvilken takvinkel som kan utløse ras, vil være bestemt av materialet i taktekingen.

**Vurdering av avvik:**

- Det er avvik:

TG3: Det er ikke montert snøfangere, selv om det var/er krav til det (etter 1985). Tilstandsgrad settes på bakgrunn av sikkerhet og krav til det når boligen ble bygget, eller når taket/taktekking ble byttet. Det vil være opp til ny eier om de ønsker å ettermontere snøfangere. Flere velger å ikke montere snøfangere, på grunn av snømåking og økt risiko for skader på taket. Må vurderes av ny eier.

**Konsekvens/tiltak**

- Tiltak:

Viser til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

**Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**

### Veggonkonstruksjon

Yttervegger er oppført i trekonstruksjon.

Utvendig kledd med bordkledning.

Kommentar:

Vurdert fra bakkeplan, med stikkprøver på tilfeldig valgte områder. På eldre boliger bør det påregnes loddavvik utover dagens krav. Det tas forbehold om skjulte feil/mangler bak kledning.

Til info:

Tidspunktet for eventuell utskifting av kledning er vanskelig å anslå, da dette vil variere ut fra klimatiske forhold, vedlikeholdsintervaller osv.



Bilde viser bordkledning med ok tilstand.

### Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

# Tilstandsrapport

Takkonstruksjon i trevirke, med innredet konstruksjon (lukket konstruksjon).

Kommentar:

Vurdering av bygningsdelen er basert på det som er synlig og tilgjengelig på befaringsdagen.

## TG 0 Vinduer og ytterdører

Vinduer med isolerglass og ytterdører i trevirke.

Kommentar:

Det ble utført en tilfeldig funksjonstest av enkelte vinduer og dører. Punktert vindu kan tidvis være vanskelig å avdekke grunnet vær og lys. Justering/normalt vedlikehold vurderes ikke som et vesentlig avvik.



Bilde viser vindu og innsettsdetaljer med god tilstand.

## TG 0 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Boligen har terrasse/veranda/balkong.

Kommentar:

- Se "areal" for opplysninger om størrelse.
- Rekkverk vurderes mot dagens krav, uavhengig av krav ved byggeår.
- Plattinger og uteområde på bakkenivå vurderes ikke.

## INNENDIG

### TG 0 Overflater

Innvendige overflater framstår som moderne, med tidsriktig standard.

Kommentar:

I en brukt bolig kan det forekomme mindre skader som hull, riper, merker, misfarging og skjolder på overflatene. Dette anses som normal slitasje og vurderes ikke som et vesentlig avvik. Det ble ikke flyttet på møbler, innbo og tepper etc. Noen overflater, som for eksempel på våtrom, er vurdert under egne punkter i rapporten.

### TG 0 Etasjeskille/gulv mot grunn

Det er utført en stikkprøve for evt. skjevheter på gulvet i stue/kjøkken.

Kommentar:

Kontrollen er utført ved hjelp av laser på tilfeldig punkter for å gi en indikator på eventuelle skjevheter i etasjeskille. Det bør bemerkes at dette kun er en stikkprøve med tilfeldig valgte kontrollpunkter i et rom, og at det ikke kan garanteres at det ikke finnes evt. andre skjevheter.

Øvrig kommentar:

Er det rom under terreng eller krypkjeller, vurderes gulv mot grunn under de punktene. Gjelder også underside av etasjeskille v/ krypkjeller.

## TG 0 Pipe og ildsted

Pipe med ildsted i stue/kjøkken.

Til informasjon:

Pipen over tak er vurdert under punktet 'takteking'. Den øvrige delen av pipen og ildsted er ikke inspisert/vurdert, siden jeg ikke har fagkompetanse på område og dette ikke er et av kontrollpunktene i forskriften til avhendingsloven. Generelt anbefales det at pipe og ildsted undersøkes av noen med fagkompetanse på området.

Er det satt tilstandsgrad, er dette basert på alder/levetid, opplysninger fra eier/oppdragsgiver, eventuelt fra tilsyn av feiervesenet.

## TG 2 Innvendige trapper

Boligen har innvendig trapp.

Kommentar:

Normal slitasje som f.eks bruksmerker vurderes ikke som et avvik.

**Vurdering av avvik:**

- Det er avvik:

Det gjøres oppmerksom på at trappen(e) ikke har en optimal funksjonalitet på grunn av smale inntrinn og en smal bredde i trappeløpet.

**Konsekvens/tiltak**

- Tiltak:

På generelt grunnlag anbefales det å foreta utbedringer som et forebyggende tiltak for fallulykker. Viser ellers til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

## Andre innvendige forhold

Det er ikke gitt opplysninger om skadedyr eller andre relevante forhold.

## VÅTROM

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### Generell



# Tilstandsrapport

## Overflater:

Fliser på gulv, fliser på vegger og trepanel i himling.

## Installasjoner:

Rommet er innredet med vegghengt toalett, dusjhjørne, badekar m/dusjgarnityr og innredning med servant.

## Alder:

Rommet er fra byggeår.

## Levetid:

Normal levetid for våtrom er fra 15 til 25 år.

- Jo eldre et våtrom er, desto større er risikoen for lekkasjer og skader.
- Generelt anbefales det dusjkabinett på våtrom eldre enn 10 år.

## Dokumentasjon/utførelse:

Utover ferdigattest (regnes som dokumentasjon på faglig utførelse), er det fremlagt billedokumentasjon av arbeider på våtrom.

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### ! TG 0 Overflater vegger og himling

Viser til "generell" for beskrivelse av overflater.

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### ! TG 0 Overflater Gulv

Viser til "generell" for beskrivelse av overflater.

## Merk:

Fallforhold og sluk under badekar er ikke kontrollert.

## Fallforhold:

Det er utført en stikkprøve for å kontrollere fallforholdene, lokalt fall rundt sluk og høydeforskjell mellom dørterskel og topp slukrist. Ujevnheter kan ikke utelukkes.

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### ! TG 0 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk av plast, og det er synlig membran og klemring.

## Kommentar:

Membran/tettesjikt er vanskelig å kontrollere uten billedokumentasjon.

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### ! TG 0 Sanitærutstyr og innredning

Viser til "generell" for beskrivelse av sanitærutstyr.

## Levetid:

Normal levetid for sanitærinstallasjoner er avhengig av flere faktorer, blant annet kvalitet, vedlikehold og bruk.

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### ! TG 0 Ventilasjon

Rommet har mekanisk/balansert avtrekk med tilluft.

### 1. ETASJE > BAD VEST

#### ! TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke nødvendig fordi rommet nylig er oppført eller renoveret og det foreligger dokumentasjon i form av ferdigattest/faktura.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### Generell

## Overflater:

Fliser på gulv, fliser på vegger og trepanel i himling.

## Installasjoner:

Rommet er innredet med vegghengt toalett, dusjhjørne og innredning med servant.

## Alder:

Rommet er fra byggeår.

## Levetid:

Normal levetid for våtrom er fra 15 til 25 år.

- Jo eldre et våtrom er, desto større er risikoen for lekkasjer og skader.
- Generelt anbefales det dusjkabinett på våtrom eldre enn 10 år.

## Dokumentasjon/utførelse:

Utover ferdigattest (regnes som dokumentasjon på faglig utførelse), er det fremlagt billedokumentasjon av arbeider på våtrom.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### ! TG 0 Overflater vegger og himling

Viser til "generell" for beskrivelse av overflater.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### ! TG 0 Overflater Gulv

Viser til "generell" for beskrivelse av overflater.

## Fallforhold:

Det er utført en stikkprøve for å kontrollere fallforholdene, lokalt fall rundt sluk og høydeforskjell mellom dørterskel og topp slukrist. Ujevnheter kan ikke utelukkes.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### ! TG 2 Sluk, membran og tettesjikt



# Tilstandsrapport

Sluk av plast, og det er synlig membran og klemring.

Kommentar:

Membran/tettesjikt er vanskelig å kontrollere uten bildedokumentasjon.

## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Vindu eller dør er montert i "våtsonen" (våtsonen regnes 1 meter ut fra dusjdør, servant, kabinett eller badekar), som medfører en høyere risiko for fuktskader. Det gjøres oppmerksom på forholdet, og ta hensyn ved bruk.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Viser til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### ! TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Viser til "generell" for beskrivelse av sanitærutstyr.

Levetid:

Normal levetid for sanitærinstallasjoner er avhengig av flere faktorer, blant annet kvalitet, vedlikehold og bruk.

## Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det er ikke etablert dreneringsåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sistene, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning. Evt. Innhent dokumentasjon og legg dette frem til eventuelle interessenter.

## Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Viser til vurderinger og eventuelle anbefalte tiltak som er nevnt over.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### ! TG 0 Ventilasjon

Rommet har mekanisk/balansert avtrekk med tilluft.

### 1. ETASJE > BAD ØST

#### ! TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke nødvendig fordi rommet nylig er oppført eller renoveret og det foreligger dokumentasjon i form av ferdigattest/faktura.

## KJØKKEN

### 1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

#### ! TG 0 Overflater og innredning

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter. Benkeplate av laminat. Kjøkkenet er utstyrt med oppvaskmaskin, kombiskap (kjøl/frys), stekeovn og platetopp.

Generelt:

Hvitevarer er ikke funksjonstestet og heller ikke videre vurdert.

Normal bruksslitasje som hakk, sår og mindre skader blir ikke omtalt.

Fuktmåling:

Det er foretatt en kontroll med fuktindikator på tilgjengelige, og erfaringsmessig utsatte steder. Det er ikke flyttet på hvitevarer/innbo.

### 1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

#### ! TG 0 Avtrekk

Kjøkkenventilator med mekanisk avtrekk.

Kommentar:

Det er ikke gitt opplysninger om manglende funksjon ved bruk.

## SPESIALROM

### 1. ETASJE > BADSTUE

#### ! TG 0 Overflater og konstruksjon

Badstue med fliser på gulv og panel på vegger og i tak.

Benk som sitteplass, og ovn montert på vegg.

Generelt:

Vurderingen er kun basert på visuelle observasjoner, og det er ikke gitt opplysninger om eventuelle kjente feil.

Viktig:

En badstue betraktes som en risikokonstruksjon som krever korrekt oppbygging for å forhindre skader. Dette er spesielt viktig i tilfeller hvor badstuen grenser til en kald sone, som for eksempel en grunnmur, yttervegg, eller tak. Når badstuen brukes, blir rommet utsatt for høyt damptrykk, og luften inneholder mye fuktighet. Dette kan føre til kondens og fuktskader.

## TEKNISKE INSTALLASJONER

#### ! TG 0 Vann og avløpsrør



# Tilstandsrapport

Vannledninger av plast (rør-i-rør) og avløpsrør av plast.

Vanninntak:

Det er montert isoterm eller tilsvarende produkt som gjør at vanninntaket ikke skal fryse på vinterstid.

Generelt:

Vurderingen er basert på det som er synlig og lett tilgjengelig. Utvendig røropplegg er ikke kontrollert eller vurdert i denne rapporten.

Stoppekran:

Evt. stoppekran er ikke funksjonstestet, men det er heller ikke gitt opplysninger om kjente feil eller mangler.

Levetid:

Vannledninger av kobber har en normal brukstid på 30 til 50 år. Vann og avløpsrør av plast har en normal brukstid på 50 år.

## Ventilasjon

Det er balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

Vedlikehold:

Det anbefales å skifte filter i ventilasjonsaggregatet årlig, og selve aggregatet bør rengjøres hvert annet år.

Kommentar:

Ventilasjon er også videre omtalt og vurdert under evt. toalettrom, våtrom og kjøkken.

## Varmtvannstank

Varmtvannsbereder er plassert på teknisk rom.

Størrelse: Ca 200 liter.

Årstall/alder: Fra byggeår.

Viktig:

Dersom varmtvannsberederen er koblet til med vanlig stikkontakt, og ikke en fast tilkobling, anbefales det på generelt grunnlag å jevnlig se etter varmgang i støpselet.

## Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

Beskrivelse:

Elektrisk anlegg med automatsikringer.

Varmekabler:

I følge opplysninger/kursfortegnelse er det varmekabler på stue/kjøkken og to bad. - Jeg har ikke funksjonstestet de, og det er ikke gitt opplysninger om eventuelle kjente feil eller mangler.

Samsvarserklæring:

En samsvarserklæring er et dokument som bekrefter at arbeidet overholder gjeldende forskrift/standard. Erklæringen ble innført i 1999 og utstedes normalt etter at arbeidet er fullført. Det er eierens ansvar å oppbevare, da den fungerer som bevis på at arbeidet er utført av kvalifisert personell og at anlegget er trygt å bruke.

El-kontroll:

Det anbefales regelmessig kontroll av det elektriske anlegget hvert tiende år. Kontrollen innebærer en grundig gjennomgang av det elektriske anlegget, inkludert ledninger, stikkontakter, sikringsskap og annet elektrisk utstyr for å avdekke eventuelle feil og mangler som kan utgjøre en risiko for blant annet brann og elektrisk støt.

Inntak og sikringsskap

1. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?  
**Nei**

Generell kommentar

Basert på en enkel vurdering ble det ikke avdekket vesentlige avvik.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at jeg ikke har fagkompetanse på område, og vurderingen er basert på en enkel gjennomgang av tilgjengelig dokumentasjon og tilgjengelige deler av installasjonen.

## Branntekniske forhold

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.*

Kommentar:

Ved inspeksjon fra det lokale feiervesenet, inkluderes normalt også en kontroll av røykvarsler og slokkeutstyr. Det er ikke gitt opplysninger om eventuelle kjente feil eller mangler, jevnlig tilsyn anbefales.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?  
**Nei**



# Tilstandsrapport

## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

Jeg kjenner ikke til grunnforholdene, og vurderingen er naturligvis begrenset. Det presiseres at det ikke er utført grunnundersøkelser.

Merk:

Det skal ikke settes TG (tilstandsgrad) på byggegrunn.

### ! TG 0 Drenering

Boligen er oppført over bakkenivå. - Det ser ut til å være drenerende masser rundt bebyggelsen.

### ! TG 0 Grunnmur og fundamenter

Boligen er oppført med ringmur.

Kommentar:

Vurderingen gjelder det som er synlig og tilgjengelig.

Fundament er naturligvis ikke tilgjengelig for kontroll.

### Andre forhold

Grunnboksutskrift og eventuelle offentlige pålegg mot eiendommen er ikke fremlagt eller kontrollert. Det forutsetter at det ikke er opplysninger eller forhold som har betydning for taksten. Det er ikke kontrollert om det er utført arbeid i strid med plan- og bygningsloven.

Byggesaksmappen og eventuelle offentlige pålegg mot eiendommen er heller ikke kontrollert.

Reguleringsmessige forhold er ikke kontrollert som en del av dette oppdraget. Det forutsettes at bebyggelsen og bruken er i samsvar med gjeldene planformål i denne rapporten. For mer detaljert informasjon om dette, kan man kontakte planavdelingen i kommunen. Planene kan også finnes på kommunens nettside.

Eventuelle faresoner for skred, ras eller flom er heller ikke kontrollert.

I rapporten refereres det til estimerte levetider basert på Byggforskseriens Byggforvaltning, 700.320, som omhandler "intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Det må forventes vedlikehold eller utskifting av eldre bygningsdeler når deres levetid nærmer seg slutten. Det er imidlertid viktig å påpeke at slike levetider er teoretiske og kan variere betydelig. Variasjonene avhenger av flere faktorer som vedlikehold, bruk, materialvalg og ikke minst hvor værutsatt bygningsdelen er.

## Bygninger på eiendommen

### Garasje

**Anvendelse**

Garasje

**Byggeår**

2020

**Kommentar**

Årstall oppgitt av eier/oppdragsgiver

**Standard**

Bygget har en god standard. Fundament av betong/murkonstruksjon, ellers oppført i trekonstruksjoner. Utvendig fasade med bordkledning. Taket er tekket med takshingel. Ytterdør og vinduer i trevirke. Det er montert port i front. Det er innlagt strøm i bygget.

**Vedlikehold**

Det er ikke foretatt en tilstandsvurdering av dette bygget, dette kan eventuelt bestilles som tillegg. Det betyr at det kan være feil, mangler eller vedlikeholdsbehov som ikke er videre omtalt i denne rapporten.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

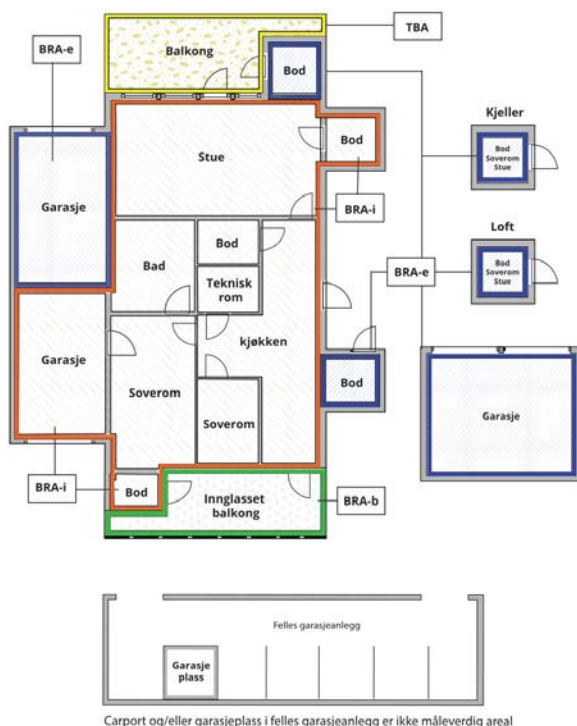
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal (BRA-i)      | Arealet innenfor boenheten(e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Eksternt bruksareal (BRA-e)     | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Innglasset balkong mv (BRA-b)   | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Terrasse- og balkongareal (TBA) | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gulvareal (GUA)                 | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.



# Arealer

## Fritidsbolig

| Etasje         | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                | Internt bruksareal (BRA-i)    | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |                             |                 |
| 1. Etasje      | 107                           | 5                           |                            | 112 |                                 |                             | 112             |
| Loftsetasje    |                               |                             |                            |     |                                 | 67                          | 67              |
| <b>SUM</b>     | <b>107</b>                    | <b>5</b>                    |                            |     |                                 | <b>67</b>                   | <b>179</b>      |
| <b>SUM BRA</b> | <b>112</b>                    |                             |                            |     |                                 |                             |                 |

## Romfordeling

| Etasje      | Internt bruksareal (BRA-i)                                                                | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Etasje   | Hall m/trapp, Bad vest, Bad øst, Stue/kjøkken, Teknisk rom, Soverom 1, Soverom 2, Badstue | Utebod                      |                            |
| Loftsetasje | Loftstue, Soverom 1, Soverom 2                                                            |                             |                            |

## Kommentar

Arealene er beregnet basert på egne stikkmål tatt med håndholdt lasermåler. Definisjonen av primærrom (P-ROM) og sekundærrom (S-ROM) baseres på rommets bruk, selv om noen rom kanskje ikke er formelt godkjente for deres nåværende bruk. Det totale bruksarealet er alltid større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

### Takhøyde:

- 1. Etasje: Varierende, tilfeldig oppmålt til ca 2,38 meter i stue.
- Loftsetasje: Delvis mønt og delvis flatt himling med en takhøyde på ca 1,89 meter.

### Øvrige kommentarer:

- Terrasse- og balkong (TBA) areal må betraktes som omtrentlig areal, og avvik kan forekomme.
- Eventuelle terrasseplattinger og opparbeidet uteområde på bakkeplan er ikke medtatt i arealet (TBA).
- Det er kaldtloft uten måleverdig areal.
- Det er en hems uten måleverdig areal, areal er medtatt under AHL.
- Oppmåling av areal er utført uten å kontrollere opp mot byggemeldte tegninger fra kommunen.
- Jeg anser plassbygget skap/oppbevaring som en del av rommets innredning, og areal er inkludert i tilhørende rom.

## Lovlighet

### Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* For nærmere beskrivelse se oversikt under "beskrivelse av eiendommen".

Er det utført håndverkstjenester på boligen de siste fem årene, bør selger legge frem faktura/dokumentasjon til interessenter.

### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Det er foretatt en forenklet vurdering av rømningsveier, dagslysflate og takhøyde i boligen. Dette må ikke forveksles



med en gjennomgang av byggesakspapirene eller om det er utført arbeid eller tiltak i strid med plan- og bygningsloven.

Følgende avvik ble observert:

- Det er rom med takhøyde under 2,2 meter. Dette gjelder rom i loftsetasje.

Eventuelle avvik, mangler og nevnte forhold kan kreve tiltak, og nærmere undersøkelse anbefales. For ytterligere detaljer og opplysninger henvises det til gjeldende forskrifter, eventuelle tegninger og eiendommens byggesaksmappe.

Øvrig kommentar:

Tegninger, lovliggjøring og byggemeldinger for evt. tilleggsbygg inngår ikke i mandatet for dette oppdraget. Dette kan eventuelt bestilles som et tillegg. Det innebærer at det kan være feil, mangler eller ulovligheter som ikke er omtalt i denne rapporten.

## Garasje

| Etasje         | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |                             |                            | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|
|                | Internt bruksareal (BRA-i)    | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |     |                                 |
| 1. Etasje      |                               | 29                          |                            | 29  |                                 |
| <b>SUM</b>     |                               | <b>29</b>                   |                            |     |                                 |
| <b>SUM BRA</b> | <b>29</b>                     |                             |                            |     |                                 |

## Romfordeling

| Etasje    | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Etasje |                            | Garasje                     |                            |

## Kommentar

Arealene er oppmålt med lasermåler.

## Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

|              | P-ROM( m2) | S-ROM( m2) |
|--------------|------------|------------|
| Fritidsbolig | 103        | 9          |
| Garasje      | 0          | 29         |

## Kommentar

Fritidsbolig

Det gjøres oppmerksom på at det er forskjeller i regelverket på ny og gammel arealstandard, derfor må man se oppstillingen hver for seg. Se forutsetninger og mer detaljer om måleregler i takstmannens retningslinjer og NS 3940.

Øvrige kommentarer:

- Jeg har skjønnsmessig valgt å definere rommet med tekniske installasjoner som "bod/teknisk rom", siden rommet fremstår som en bod og ikke som et innredet våtrom (vaskerom).

Garasje



# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato      | Til stede          | Rolle         |
|-----------|--------------------|---------------|
| 05.9.2025 | Andreas Handegard  | Takstingeniør |
|           | Kjell Ludvig Kårbø | Kunde         |

## Matrikkeldata

| Kommune       | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal                | Kilde                      | Eieforhold |
|---------------|------|------|------|------|----------------------|----------------------------|------------|
| 4619 EIDFJORD | 19   | 264  | 0    | 0    | 956.8 m <sup>2</sup> | BEREGNET AREAL<br>(Ambita) | Eiet       |

### Adresse

Fetalia 252

### Hjemmelshaver

Kårbø Kjell Ludvig, Fasting Nina



## Kilder og vedlegg

### Dokumenter

| Beskrivelse                                   | Dato | Kommentar                                                                                                                                                                                       | Status    | Sider | Vedlagt |
|-----------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|
| Eiendomsverdi, infoland og eiendomsregisteret |      | Opplysninger og informasjon som blant annet tomteareal, hjemmelsforhold, m.m.                                                                                                                   | Innhentet |       | Nei     |
| Eier/oppdragsgiver                            |      | Opplysninger om eiendommen og boligen                                                                                                                                                           | Innhentet |       | Nei     |
| Egenerklæringsskjema                          |      | Egenerklæring skal følge salgsoppgaven, og vi anbefaler at interessenter leser gjennom skjemaet, da det kan inneholde relevante og nyttige opplysninger som ikke er beskrevet i denne rapporten | Fremvist  |       | Nei     |
| Byggemeldte tegninger                         |      | Se også kommentar under lovlighet                                                                                                                                                               | Fremvist  |       | Nei     |
| Tidligere takst/salgsdokument                 |      | Dersom det er fremvist, kan visse kilder/referanser være hentet fra disse dokumentene                                                                                                           | Ikke vist |       | Nei     |
| Faktura / dokumentasjon på utført arbeid      |      | Om det er fremlagt faktura eller dokumentasjon vises dette under relevant punkt i rapporten. Det knyttes alltid noe usikkerhet til forhold som ikke kan dokumenteres                            | Fremvist  |       | Nei     |
| Samsvarserklæring                             |      | Se også punktet "elektrisk anlegg" i rapporten                                                                                                                                                  | Fremvist  |       | Nei     |
| El-tilsyn                                     |      | El-tilsyn er en grundig kontroll av det elektriske anlegget for å avdekke eventuelle feil og mangler som kan utgjøre en risiko. Det anbefales regelmessig kontroll hvert tiende år              | Ikke vist |       | Nei     |
| Brann/feie-tilsyn                             |      | Gjennomføres normalt hvert fjerde år                                                                                                                                                            | Ikke vist |       | Nei     |

## Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---------|------------|-----------|
| 1       | 09.09.2025 |           |
| 2       | 09.09.2025 |           |

For gyldighet på rapporten se forside



# Forutsetninger

## Tilstandsrapportens avgrensninger

### STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

• Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteytere.

• Vurdering mot byggeregler  
Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

### PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

• For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperrer bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke

foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

### TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

### BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

• befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

• det blir ikke utført funksjonspåvisning av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

• det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.)

• stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

### UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

• Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

• Skadegjører: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.



# Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

•I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på

veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

## PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Egne forutsetninger for oppdraget:

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig, nøytral og objektiv bygningssakkyndig uten bindinger til de involverte parter. Formålet med rapporten er å utarbeide et dokument som skal brukes i forbindelse med salg av eiendommen. Rapporten følger Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Bygg, bygningsdeler og rom som ikke er nevnt i forskriften, er ikke tilstandsvurdert.

Opplysninger om årstall, utskiftninger og fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til eiendommen, er basert på informasjon gitt av eier, oppdragsgiver eller tilstedeværende, med mindre annet er spesifisert. Eier/oppleggsgiver skal lese gjennom rapporten og gi tilbakemelding dersom det er feil/faktafeil før bruk.

Eier/oppleggsgiver skal legge til rette for inspeksjon, inkludert å gi adgang til bygningsdeler og rom. Jeg har ikke flyttet på møbler og inventar som dusjkabinett, vaskemaskin, oppvaskmaskin og andre tunge møbler med mindre dette er nevnt spesifikt. Risikoen for å gjøre skade eller lignende er årsaken til dette. Rapporten er et hjelpemiddel for partene, men erstatter ikke kjøpers egen undersøkelsesplikt etter avhendingsloven.

Rapporten er i hovedsak basert på visuell befaring. Skjulte konstruksjoner eller feil som ikke er synlige eller tilgjengelige på befaringstidspunktet, kan derfor ikke utelukkes. Bygningssakkyndig kan ikke holdes ansvarlig dersom opplysninger gitt av eier/oppleggsgiver viser seg å være feilaktige eller ufullstendige. Hvis kjøper ønsker noe ytterligere undersøkt, kan det evt. Legges forbehold i bud. Der det er anbefalt ytterligere undersøkelser på bygningsdeler kan vi bistå med dette på timebasis utover undersøkelsesnivå i denne rapporten. Undertegnede er ikke gjort kjent med andre relevante forhold som kan ha innvirkning på verdien enn det som er nevnt i dette dokumentet.

I henhold til forskrift til avhendingsloven så settes ikke «anslag for utbedringer» for TG2. Dette settes kun for TG3. Se også "avgrensninger" og øvrige detaljer i rapporten.

Ved befaringen var boligen møblert med blant annet innbo og gjenstander som begrenser adkomst og muligheten til å kontrollere deler av boligen.

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                                                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Meglerfirma                                                         |               |
| Aktiv EM Laguneparken                                               |               |
| Oppdragsnr.                                                         |               |
| 1506250196                                                          |               |
| Selger 1 navn                                                       | Selger 2 navn |
| Kjell Ludvig Kårbø                                                  | Nina Fasting  |
| Gateadresse                                                         |               |
| Fetalia 252                                                         |               |
| Poststed                                                            | Postnr        |
| VØRINGSFOSS                                                         | 5785          |
| Er det dødsbo?                                                      |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |               |
| Avdødes navn                                                        |               |
| Er det salg ved fullmakt?                                           |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |               |
| Hjemmelshavers navn                                                 |               |
| Har du kjennskap til eiendommen?                                    |               |
| <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja |               |
| Når kjøpte du boligen?                                              |               |
| År                                                                  | 2020          |
| Hvor lenge har du eid boligen?                                      |               |
| Antall år                                                           | 5             |
| Antall måneder                                                      | 4             |
| Har du bodd i boligen siste 12 måneder?                             |               |
| <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja            |               |
| I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?     |               |
| Forsikringsselskap                                                  | Watercircles  |
| Polise/avtalnr.                                                     | 1163810       |

Document reference: 1506250196

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?  
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?  
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?  
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
☒ Nei ☐ Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?  
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?  
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?  
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Se vedlegg

21.1 Radonmåling

År

2020

Verdi

37, 41 Bq/m3

Filer

[RADONMÅLING.pdf](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Samtykke til at eier av gnr/bnr 19/264, Kjell Ludvig Kårbø / Nina Fasting kan føre opp eiendommen inntil 1 meter fra gnr/bnr 19/1, på vestsiden av 19/264. Tinglyst rett til 2 biloppstillingsplasser på angitt parkeringsplass. Reg.plan FET GNR 19 BNR 1, 2 M.FL.

Document reference: 1506250196

## Tilleggskommentar

Har bodd i boligen de siste 12 mnd.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).



Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.



Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.



Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1506250196

| NAME OF SIGNER     | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                            |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Kjell Ludvig Kårbø | 2546ed464858225a5802<br>9b9ede193560b0730b88 | 02.09.2025<br>14:35:15 UTC | Signer authenticated by<br>One time code |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                            |
|----------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Nina Fasting   | 95e0d6ca4d3cac3f774ce<br>df54ed3bf6c75df9dde | 02.09.2025<br>14:36:32 UTC | Signer authenticated by<br>One time code |

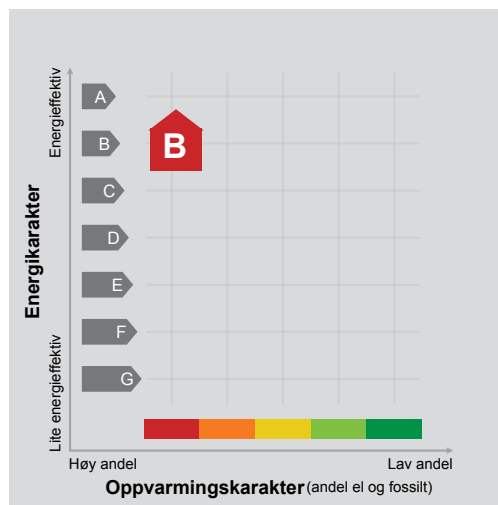
Document reference: 1506250196

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

# ENERGIATTEST



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adresse           | Fetalia 252              |
| Postnummer        | 5785                     |
| Sted              | VØRINGSFOSS              |
| Kommunenavn       | Eidfjord                 |
| Gårdsnummer       | 19                       |
| Bruksnummer       | 264                      |
| Seksjonsnummer    | —                        |
| Andelsnummer      | —                        |
| Festenummer       | —                        |
| Bygningsnummer    | 300668292                |
| Bruksenhetsnummer | H0101                    |
| Merkenummer       | Energiattest-2025-168863 |
| Dato              | 16.09.2025               |



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

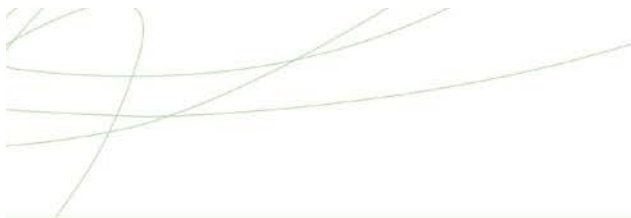
**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

## Målt energibruk 15 000 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 15 000 kWh elektrisitet      | 0 kWh fjernvarme       |
| 0 liter olje/parafin         | 0 Sm <sup>3</sup> gass |
| 0 kg bio (pellets/halm/flis) | 0 liter ved            |



## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innnetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Slå el.apparater helt av
- Montere urbryter på motorvarmer

- Følg med på energibruken i boligen
- Skifte til sparepærer på utebelysning

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

**Bygningskategori:** Småhus  
**Bygningstype:** Fritidsbolig  
**Byggeår** 2020  
**Bygningsmateriale:** Tre  
**BRA:** 112  
**Ant. etg. med oppv. BRA:** 1  
**Detaljert vegger:** Nei  
**Detaljert vindu:** Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Elektrisk

**Ventilasjon** Balansert ventilasjon





## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>). Klikk på tittel for energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.enova.no/energimerking](http://www.enova.no/energimerking).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





## Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

---

### Brukertiltak

#### Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

#### Tiltak 2: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

#### Tiltak 3: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

#### Tiltak 4: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

#### Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

#### Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

#### Tiltak 7: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

#### Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

#### Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

#### Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienners om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### Tiltak utendørs

**Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer**

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

**Tiltak 12: Skifte til sparepærer på utebelysning**

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

**Tiltak 13: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

**Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning**

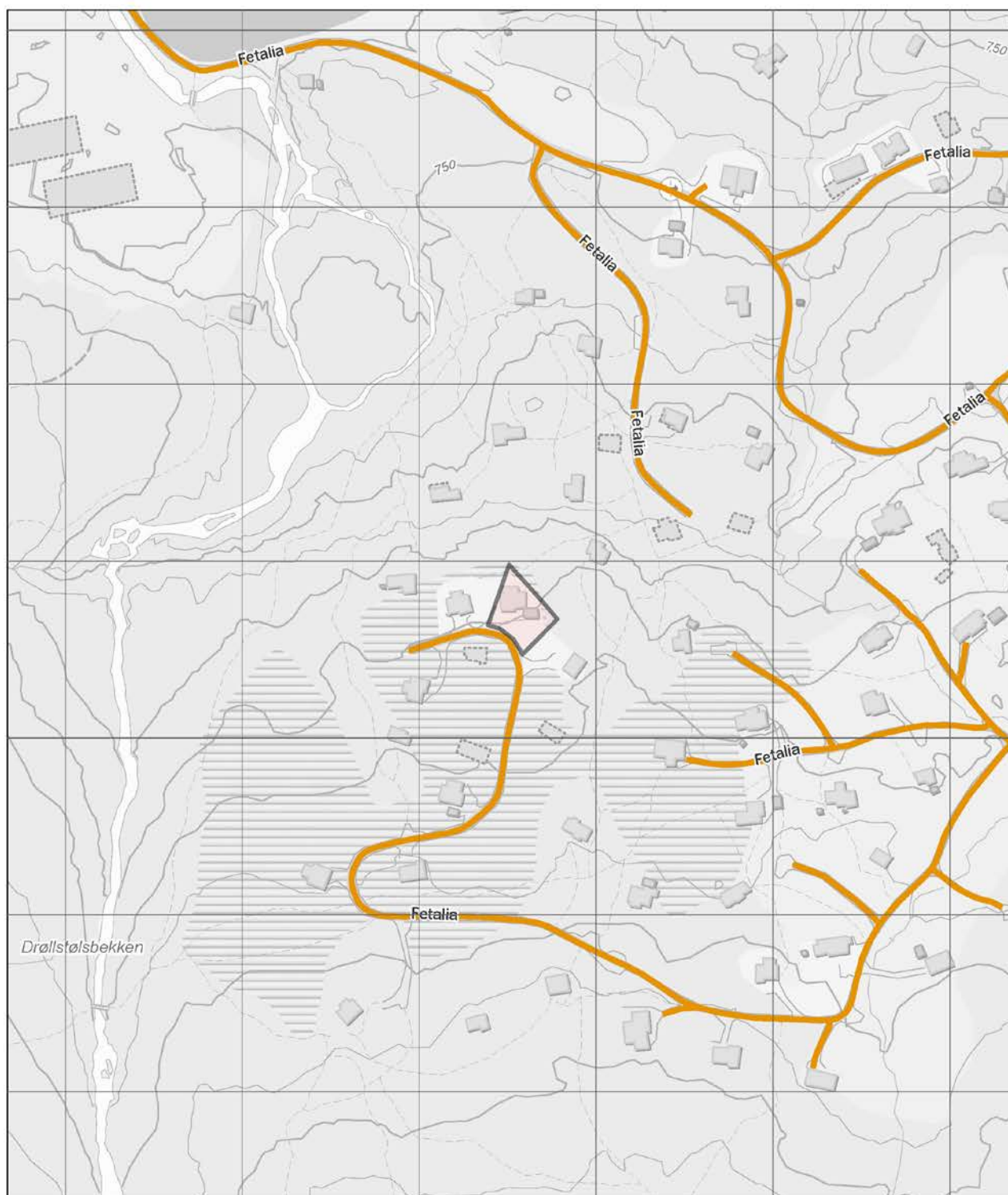
Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

**Tiltak på elektriske anlegg****Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

**Tiltak på luftbehandlingsanlegg****Tiltak 16: Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.



|                   |                 |                   |                      |                    |                    |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Europaveg         | Riksveg         | Fylkesveg         | Kommunal veg         | Privat veg         | Gang- og sykkelveg |
| Tunnel, Europaveg | Tunnel, riksveg | Tunnel, fylkesveg | Tunnel, kommunal veg | Tunnel, privat veg | Annet gangareal    |
|                   |                 |                   |                      |                    | Bilferje           |
|                   |                 |                   |                      |                    | Annet              |

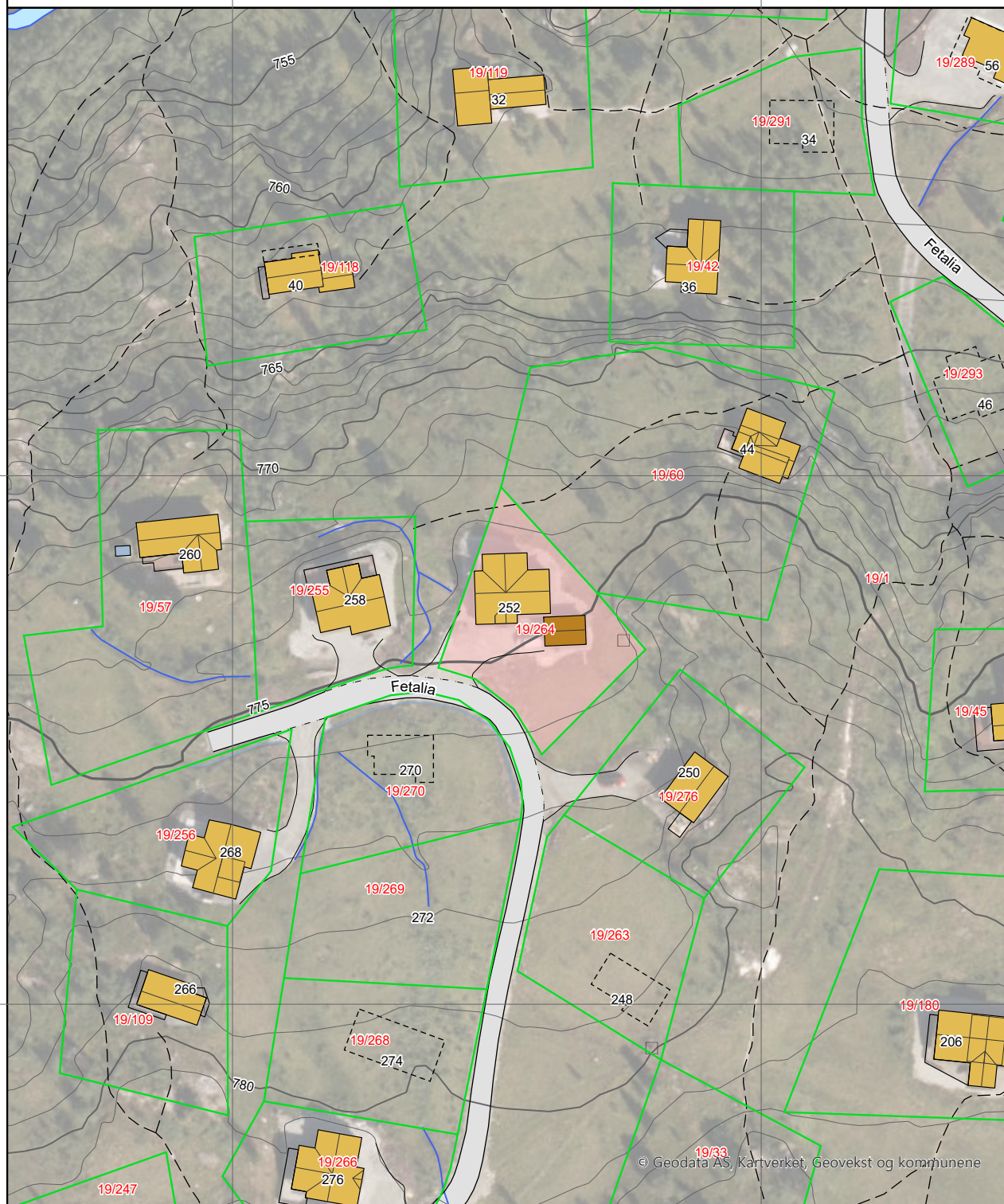
Kommune: 4619 Eidfjord  
Eiendom: 4619/19/264/0/0

## Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste



Målestokk 1:1000  
Dato: 1.9.2025



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193  
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.  
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

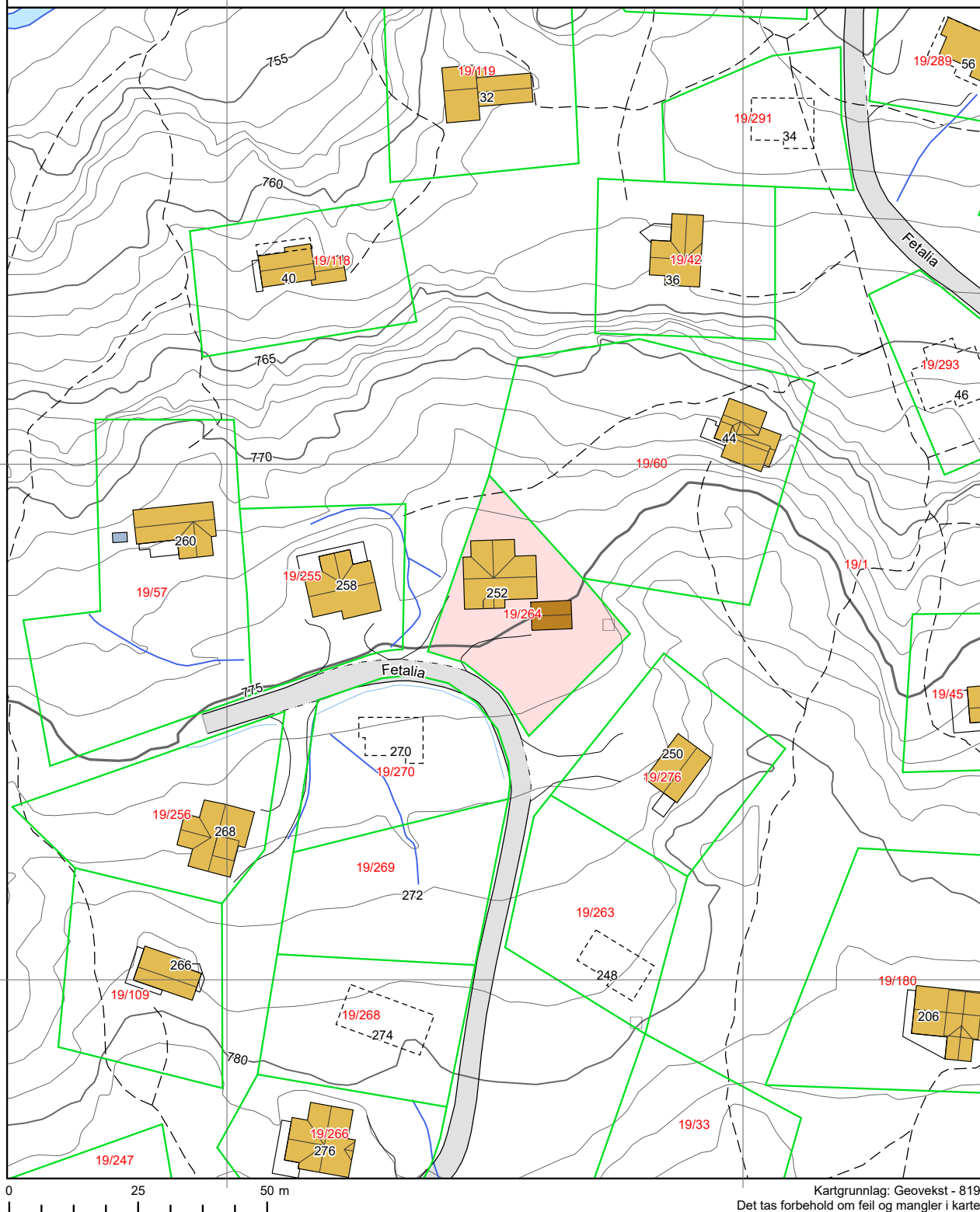
Kommune: 4619 Eidfjord  
Eiendom: 4619/19/264/0/0

## Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste



Målestokk 1:1000  
Dato: 1.9.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193  
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.  
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

## Tegnforklaring

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Adressepunkt            |
|  | Kulturminne - punkt     |
|  | Naturvernområde - punkt |
|  | Kulturminne - flate     |
|  | Naturvernområde - flate |
|  | Bygningslinjer          |
|  | Tiltaklinje             |

### Eiendomsgrenser

|                                                                                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm         |
|  | Mindre nøyaktig, 31-199 cm                 |
|  | Lite nøyaktig, 200-499 cm                  |
|  | Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm |

|                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | Stolpe           |
|  | Anlegg           |
|  | Veglinje         |
|  | Sti              |
|  | Traktorveg       |
|  | Bekk/kanal/grøft |

### Høydekurver

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    | Metersnivå          |
|    | 5-metersnivå        |
|  | 25-metersnivå       |
|  | Forsenkning terreng |
|  | Hjelpekurve         |
|  | Dybdekurve          |

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Valgt eiendom                     |
|  | Bolig, uthus, landbruk            |
|  | Fritids-/sesongbosted             |
|  | Bygning, annen kjent type         |
|  | Bygning uten matrikkelinformasjon |
|  | Parkeringsområde                  |
|  | VegGåendeOgSyklende               |
|  | Trafikkøyr                        |
|  | VegKjørende                       |

|                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Vassflater                             |
|  | Bre                                    |
|  | AndreTiltak                            |
|  | BygningTiltak, endring                 |
|  | BygningTiltak, nybygg                  |
|  | BygningTiltak, riving                  |
|  | SamferdselTiltak                       |
|  | Andre tiltakstyper/<br>spesifiseringer |



# Eidfjord Kommune

**Adresse:** Simadalsvegen 1, 5783 Eidfjord

**Telefon:** 48340724

Utskriftsdato: 01.09.2025

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidfjord Kommune

|                   |                               |                 |    |                 |     |                 |  |                    |  |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 4619                          | <b>Gårdsnr.</b> | 19 | <b>Bruksnr.</b> | 264 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Fetalia 252, 5785 VØRINGSFOSS |                 |    |                 |     |                 |  |                    |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Kommunedelplaner
- ✓ Reguleringsplaner under arbeid
- ✓ Kommuneplaner under arbeid
- ✓ Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 2011001                                                                                                                                                                                   |
| <b>Navn</b>           | Kommuneplanen sin arealdel Eidfjord 2011-2022                                                                                                                                             |
| <b>Plantype</b>       | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                   |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                 |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 28.03.2011                                                                                                                                                                                |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/960/2011001_GjeldandeF%cc3%b8resegner.pdf">https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/960/2011001_GjeldandeF%cc3%b8resegner.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 957 m <sup>2</sup><br><b>KPRestriksjoner</b> Område unntatt for rettsvirkning                                                                                             |

## Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>   | 2022001                                                   |
| <b>Navn</b> | Kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2025-2035 |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| <b>Status</b>   | Planforslag             |
| <b>Plantype</b> | Kommuneplanens arealdel |

## Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 2014002                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Navn</b>           | Kommunedelplan for Sysendalen                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plantype</b>       | Kommunedelplan                                                                                                                                                                                                |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 09.04.2019                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/1025/2014002_gjeldande_f%c3%b8resegner_signerte.pdf">https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/1025/2014002_gjeldande_f%c3%b8resegner_signerte.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 957 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> Fritidsbebyggelse,Nåværende<br><b>Områdenavn</b> F                                                                                                     |

## Reguleringsplaner

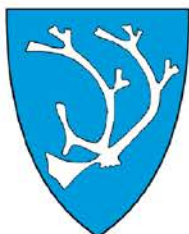
Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 2013002                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Navn</b>           | Detaljplan Fet, gnr 19, bnr 1 og 2 m/fl                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plantype</b>       | Detaljregulering                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 25.04.2015                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/1151/2013002%20-%20Detaljplan%20for%20Fet%20-%20F%c3%b8resegner.pdf">https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/1151/2013002%20-%20Detaljplan%20for%20Fet%20-%20F%c3%b8resegner.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 949 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Fritidsbebyggelse-konsentrert<br><b>Feltnavn</b> FC_210                                                                                                                                   |
|                       | <b>Delareal</b> 7 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Kjøreveg<br><b>Feltnavn</b> KV_2                                                                                                                                                            |

## Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| <b>Id</b>       | 2022004                                  |
| <b>Navn</b>     | Endring av detaljreguleringsplan for Fet |
| <b>Status</b>   | Planlegging igangsatt                    |
| <b>Plantype</b> | Detaljregulering                         |



## Eidfjord kommune

Utskriftsdato: 01.09.2025

**Adresse:** Simadalsvegen 1, 5783 Eidfjord

**Telefon:** 53 67 35 00

## Planopplysningar

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidfjord kommune

|            |                               |          |    |          |     |          |  |             |  |
|------------|-------------------------------|----------|----|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 4619                          | Gårdsnr. | 19 | Bruksnr. | 264 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse:   | Fetalia 252, 5785 VØRINGSFOSS |          |    |          |     |          |  |             |  |

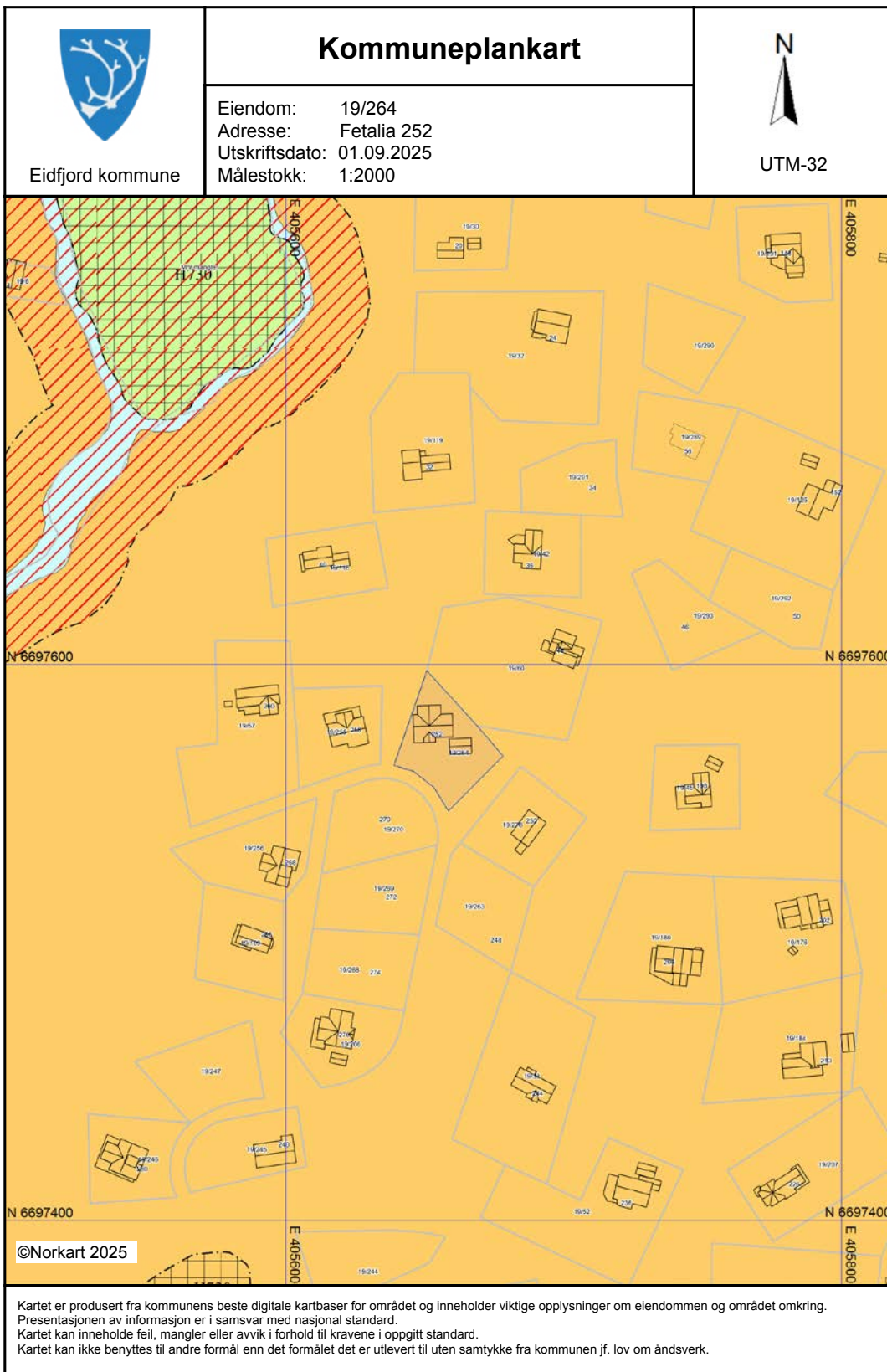
### Presisering av planforhold

Eidfjord kommune arbeider med revisjon av kommuneplanen sin arealdel. Kommuneplanen er kommunen sitt overordna styringsverktøy når det gjeld framtidig arealbruk. I tråd med vedtak 25/021 i Eidfjord formannskap har forslag til kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2025-2035 vore på høyring og til offentlig ettersyn frå 20.03.2025 til 18.05.2025 jf. plan- og bygningslova §11-14.

Sjå plaforslag og les meir om kommuneplanarbeidet på kommunen sine heimesider: [Rullering av kommuneplanen sin arealdel - Eidfjord kommune](#)

### FORBEHOLD VED UTOFLERUNG AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan vere avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



## Tegnforklaring

### *Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985*

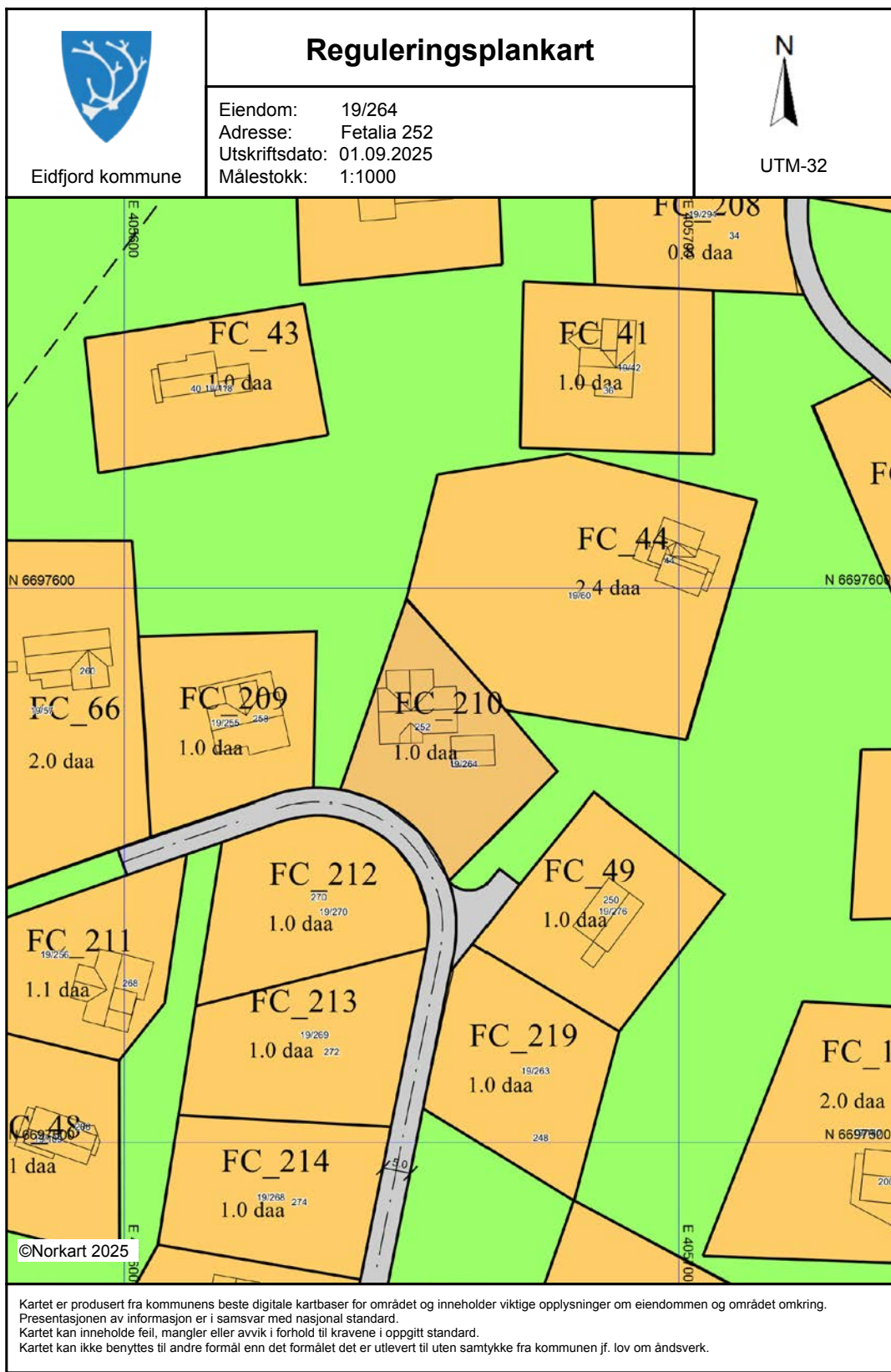
-  LNF-område
-  Vannareal for allmenn fleibruk
-  Grense for restriksjonsområde
-  Områder som er unntatt fra rettsvirkning for
-  Restriksjoner etter annet lovverk

### *Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008*

-  Faresone grense
-  Faresone - Flomfare
-  Båndlegginggrense
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåv
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Adkomstveg - framtidig
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Påskrift områdenavn



## Tegnforklaring

### *Reguleringsplan PBL 2008*

-  Båndlegginggrense nåværende
-  Fritidsbebyggelse - konsentrert
-  Kjøreveg
-  Trase for teknisk infrastruktur
-  Friluftsfornål
-  Friluftsområde i sjø og vassdrag

-  Båndlegging etter lov om kulturminner

### *Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008*

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift areal
-  Påskrift bredde



# Eidfjord Kommune

**Adresse:** Simadalsvegen 1, 5783 Eidfjord

**Telefon:** 48340724

Utskriftsdato: 01.09.2025

## Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidfjord Kommune

|                   |                               |                 |    |                 |     |                 |  |                    |  |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 4619                          | <b>Gårdsnr.</b> | 19 | <b>Bruksnr.</b> | 264 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Fetalia 252, 5785 VØRINGSFOSS |                 |    |                 |     |                 |  |                    |  |

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr      | Fakturert beløp i 2024 |
|------------|------------------------|
| Avløp      | 10 280,00 kr           |
| Feiing     | 293,00 kr              |
| Vann       | 6 874,00 kr            |
| <b>Sum</b> | <b>17 447,00 kr</b>    |

### Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| Vare                          | Mva | Grunnlag | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose         |
|-------------------------------|-----|----------|------------|-------|------------|---------------------|
| Gebyr feiing fritidseigedom   | 0%  | 1 stk    | 243.00     | 1/1   | 0 %        | 243,00 kr           |
| Vatn fritidshus 101 - 150 m2  | 15% | 1 stk    | 6577.08    | 1/1   | 0 %        | 6 577,08 kr         |
| Avløp fritidshus 101 - 150 m2 | 15% | 1 stk    | 11349.12   | 1/1   | 0 %        | 11 349,12 kr        |
|                               |     |          |            |       | <b>Sum</b> | <b>18 169,20 kr</b> |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

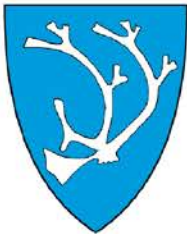
Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



## Eidfjord kommune

Utskriftsdato: 03.09.2025

Adresse: Simadalsvegen 1, 5783 Eidfjord

Telefon: 53 67 35 00

## Bygningsopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidfjord kommune

|            |                               |          |    |          |     |          |  |             |  |
|------------|-------------------------------|----------|----|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 4619                          | Gårdsnr. | 19 | Bruksnr. | 264 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse:   | Fetalia 252, 5785 VØRINGSFOSS |          |    |          |     |          |  |             |  |

### BYGNINGSOPPLYSNINGAR

Ligg det føre godkjende byggemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ligg det føre godkjent ferdigattest på bygningane?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er godkjent:

BID 300668292

- Løyve i eitt trinn til oppføring av fritidsbustad og garasje, 05.02.2018
- Ferdigattest, 31.08.2020

### Andre opplysningar:

- For kopi av godkjente teikningar av bygg på eigedomen kan du bestille produktet "**Byggteikningar**".
- For kopi av alle søknadar, teikningar, vedtak og attestar kan du bestille produktet "**Byggjemeldingar**".

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

|                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | EIDFJORD KOMMUNE<br>GODKJENT / VEDTEKEN |
| Utval/Mynde: FSK                                                                    |                                         |
| Sak: 18/10                                                                          |                                         |
| Dato: 5/2-18                                                                        |                                         |
| Sign.: <i>Upeltson</i>                                                              |                                         |



FASADE VEST



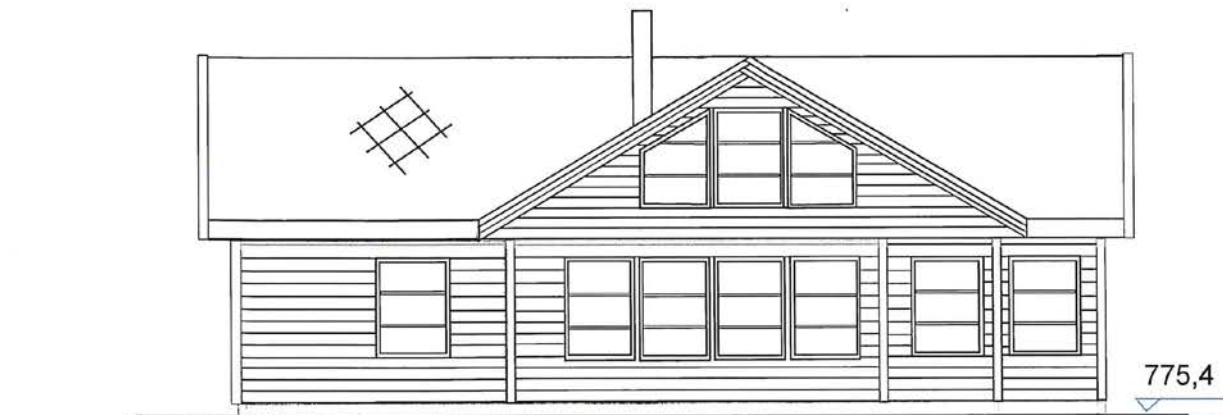
FASADE ØST

|                                                 |             |            |
|-------------------------------------------------|-------------|------------|
| FASADER M. 1:100                                | Tegn k.l.k. | 23.11.2017 |
| Hytte gnr/bnr 19/264 5785 Vøringsfoss. Eidfjord |             |            |
| Tiltakshaver Kjell Ludvig Kårbø                 |             |            |

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>EIDFJORD KOMMUNE</b><br>GODKJENT / VEDTEKEN |  |
| Utval/Mynde: FSK                                                                                                                   |  |
| Sak: 18/10                                                                                                                         |  |
| Dato: 5/2-18                                                                                                                       |  |
| Sign.: <i>Upethson</i>                                                                                                             |  |



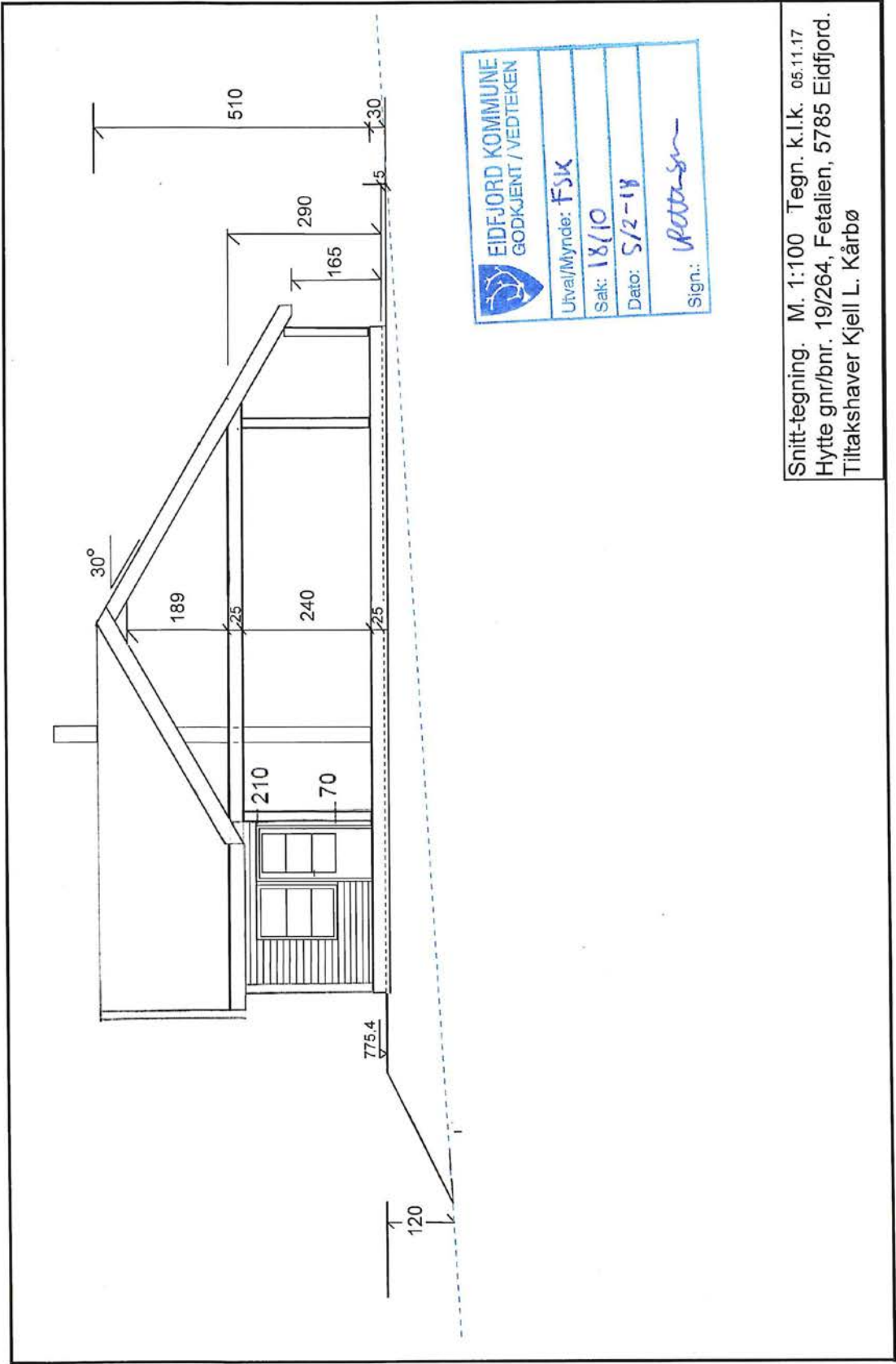
FASADE SØR



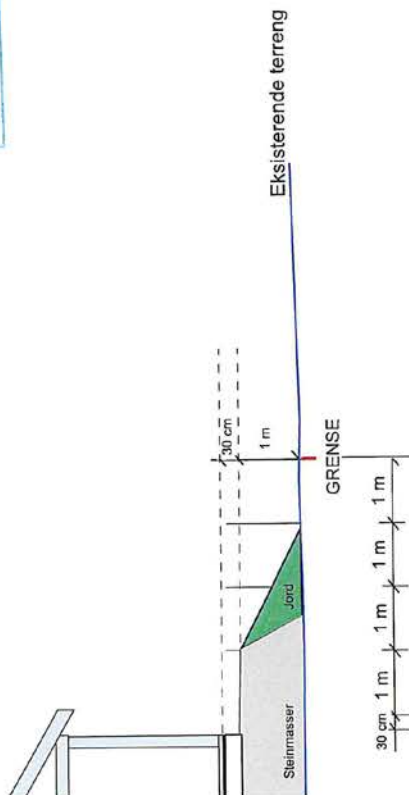
FASADE NORD

774,2

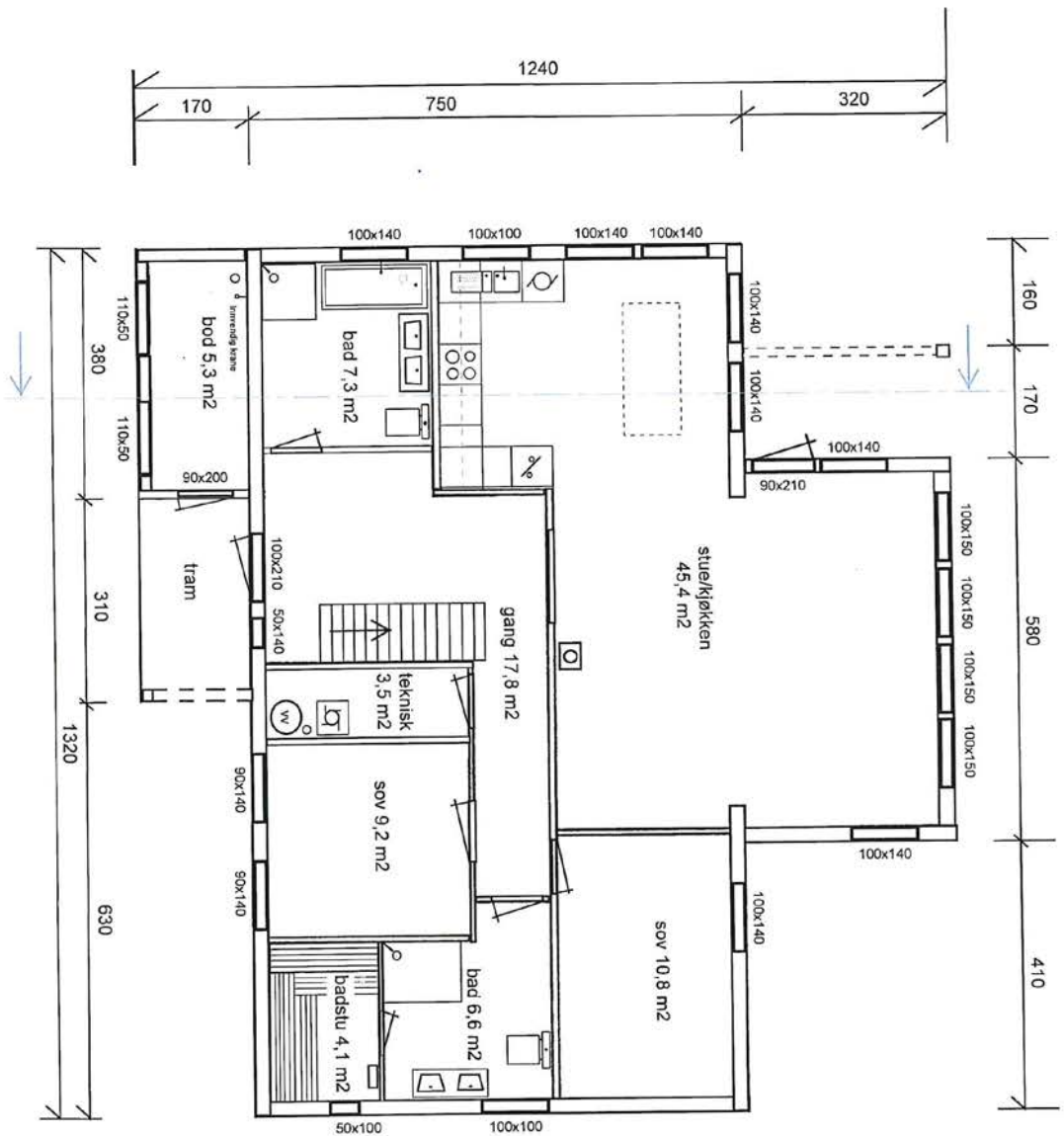
|                                                  |             |            |
|--------------------------------------------------|-------------|------------|
| FASADER M. 1:100                                 | Tegn k.l.k. | 15.11.2017 |
| Hytte gnr/bnr 19/264. 5785 Vøringsfoss, Eidfjord |             |            |
| Tiltakshaver Kjell Ludvig Kårbø                  |             |            |



|                                                                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  <b>EIDFJORD KOMMUNE</b><br>GODKJENT / VEDTEKEN |                    |
| Utvæl/Mynde:                                                                                                                     | FSK                |
| Sak:                                                                                                                             | 18/10              |
| Dato:                                                                                                                            | 5/2-18             |
| Sign.:                                                                                                                           | <i>[Signature]</i> |



|                                                          |          |             |          |
|----------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|
| Snitt Situasjonsplan A - A                               | M. 1:100 | Tegn k.l.k. | 24.11 17 |
| Hytte gnr/bnr 19/264 Fetallen, 5785 Vøringsfoss Eidfjord |          |             |          |
| Tiltakshaver Kjell Ludvig Kårbø                          |          |             |          |

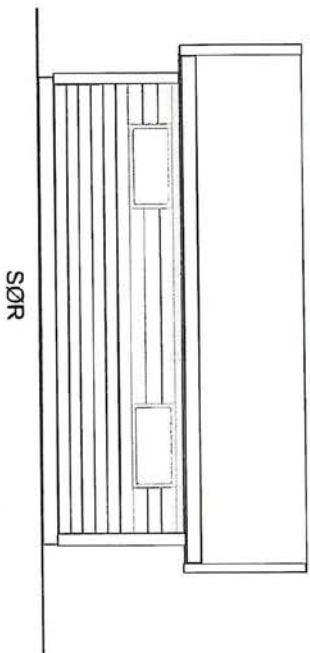


|                                                                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  <b>EIDFJORD KOMMUNE</b><br>GODKJENT / VEDTEKEN |              |
| Utval/mynde:                                                                                                                         | FSK          |
| Sak:                                                                                                                                 | 18/10        |
| Dato:                                                                                                                                | 5/2-18       |
| Sign:                                                                                                                                | <i>Uttas</i> |

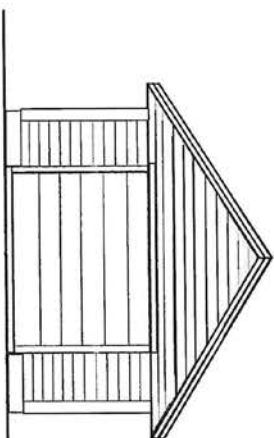
BRA 112 M2 BYA 124 M2

|                                                  |              |          |
|--------------------------------------------------|--------------|----------|
| Hovedplan M. 1:100                               | Tegn. K.L.K. | 12.11.17 |
| Hytte gnr/bnr 19/264. 5785 Vøringsfoss, Eidfjord |              |          |
| Tiltakshaver Kjell Ludvig Kårbø                  |              |          |

139

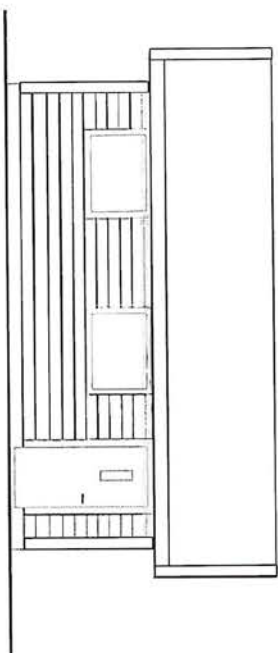


SØR

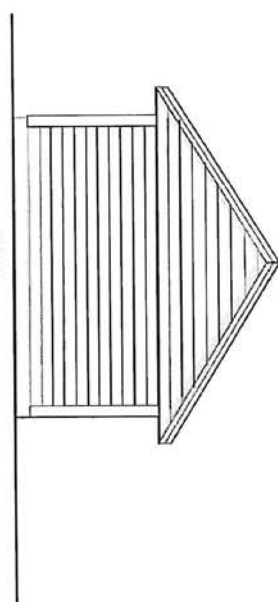


VEST

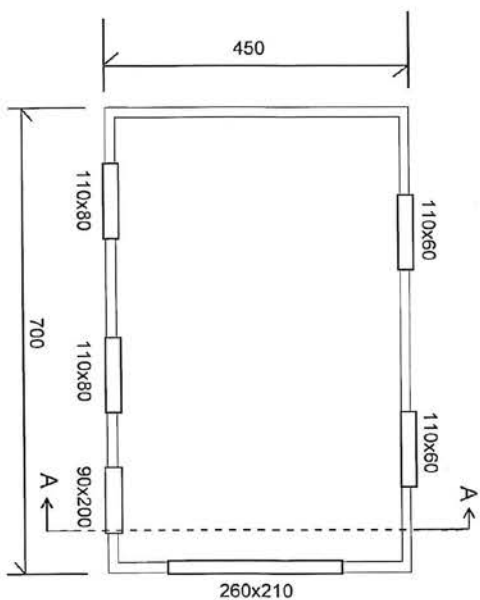
|                                                                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  <b>EIDFJORD KOMMUNE</b><br>GODKJENT / VEDTEKEN |                 |
| Utvæl/Mynde:                                                                                                                         | FSK             |
| Sak:                                                                                                                                 | 18/010          |
| Dato:                                                                                                                                | 5/2-18          |
| Sign.:                                                                                                                               | <i>Peterson</i> |



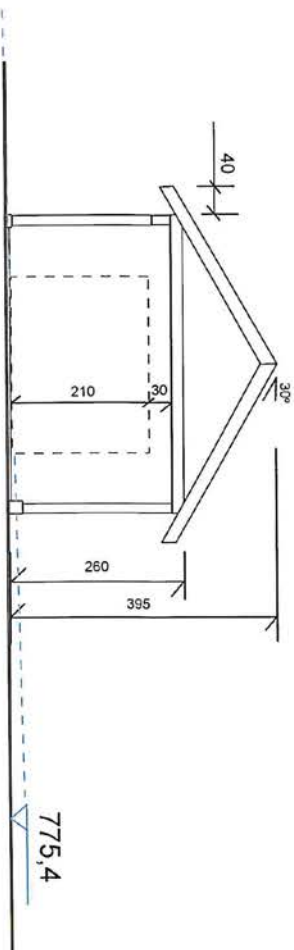
NORD



ØST



SNITT A - A



BYA: 32 m<sup>2</sup>, BRA: 29 m<sup>2</sup> PLAN, SNITT, FASADER

|                                        |          |              |          |
|----------------------------------------|----------|--------------|----------|
| Garasje                                | M. 1:100 | Tegn. K.I.K. | 20.11.17 |
| Hytte gnr/bnr 19/264, 5785 Vøringsfoss |          |              |          |
| Tiltakshaver Kjell Ludvig Kårbo        |          |              |          |

gnr/bnr 19/264  
Tiltakshaver Kjell Ludvig Kårbø



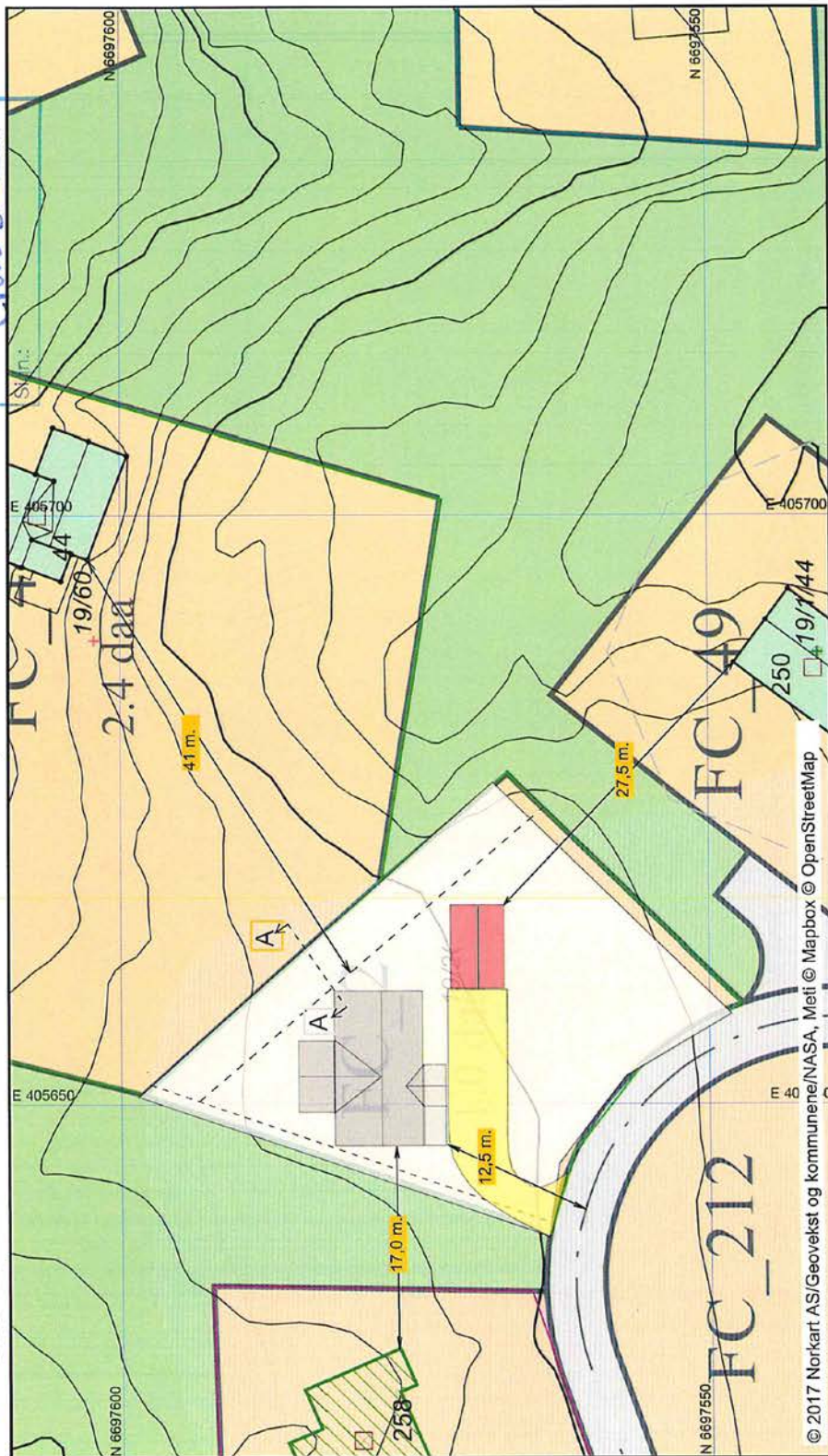
|                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | <b>EIDEFJORD KOMMUNE</b><br>GODKJENT / VEDTEKEN |
| Utval/Mynde: FSK                                                                  |                                                 |
| Sak: 18/10                                                                        |                                                 |
| Dato: 5/2-18                                                                      |                                                 |
| <i>L. Pettersen</i>                                                               |                                                 |



Koordinatsystem: UTM 32N

Målestokk: 1:500

Dato: 20.11.2017



© 2017 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Mølt © Mapbox © OpenStreetMap

## Tegnforklaring

| Reguleringsplan/Bebygelsesplan PBL 1985 |                                                                      |  |                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
|                                         | Regulerings- og bebyggelsesplan - arealbrukso                        |  | Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig                     |
|                                         | Område for boliger med tilhørende anlegg                             |  | Privat småbåthavn (land)                                             |
|                                         | Frittliggende småhusbebyggelse                                       |  | Område for anlegg og drift av kommunaltekniske vann- og avløpsanlegg |
|                                         | Blokkebebyggelse                                                     |  | Område for steinbrudd og masseuttak                                  |
|                                         | Område for forretning                                                |  | Andre områder for vesentlige terrengendringer                        |
|                                         | Område for kontor                                                    |  | Taubane                                                              |
|                                         | Område for industri/lager                                            |  | Annet spesialområde                                                  |
|                                         | Område for fritidsbebyggelse                                         |  | Felles avkjørsel                                                     |
|                                         | Område for offentlige bygninger (stat, fylke/kommune)                |  | Felles gangareal                                                     |
|                                         | Offentlig administrasjon                                             |  | Felles parkeringsplass                                               |
|                                         | Område for særskilt angitt almennyttig formål                        |  | Felles lekeareal for barn                                            |
|                                         | Områder for herberger og bevertningssteder                           |  | Felles grøntanlegg                                                   |
|                                         | Hotell med tilhørende anlegg                                         |  | Annet fellesareal for flere eiendommer                               |
|                                         | Annet byggeområde                                                    |  | Bolig/Forretning                                                     |
|                                         | Landbruksområder                                                     |  | Bolig/Forretning/Kontor                                              |
|                                         | Område for jord- og skogbruk                                         |  | Forretning/Kontor                                                    |
|                                         | Offentlige trafikkområder                                            |  | Annet kombinert formål                                               |
|                                         | Kjøreveg                                                             |  | Høyspanningsanlegg (høyspentlinje, transformator)                    |
|                                         | Annen veggrunn                                                       |  | Område med rasfare                                                   |
|                                         | Gang-/sykkelveg                                                      |  | Område med flomfare                                                  |
|                                         | Gangveg                                                              |  | Grense for restrikjonsområde                                         |
|                                         | Rasteplass                                                           |  | Restriksjonsområde ved veg                                           |
|                                         | Parkeringsplass                                                      |  | Restriksjonsområde rundt flyplass                                    |
|                                         | Kai                                                                  |  | Grense for bevaringsområde                                           |
|                                         | Småbåtanlegg (landdelen)                                             |  | Bevaring av bygninger og anlegg                                      |
|                                         | Trafikkområde i sjø og vassdrag                                      |  | Bevaring av bygninger                                                |
|                                         | Havneområde i sjø                                                    |  | Bevaring av anlegg                                                   |
|                                         | Friområder                                                           |  | Bevaring av landskap og vegetasjon                                   |
|                                         | Park                                                                 |  | Sikringsområde                                                       |
|                                         | Anlegg for lek                                                       |  | Støysonergrense                                                      |
|                                         | Leirplass                                                            |  | Angstsonergrense                                                     |
|                                         | Friområde i sjø og vassdrag                                          |  | Båndlegginggrense nåværende                                          |
|                                         | Småbåthavn                                                           |  | Bestemmelsesgrense                                                   |
|                                         | Privat veg                                                           |  | Bebbyggelse og anlegg                                                |
|                                         | Park/belte i industri/bok                                            |  | Boligbebyggelse                                                      |
|                                         | Campingplass                                                         |  | Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse                     |
|                                         | Fritidsområde (på land)                                              |  | Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse                       |
|                                         | Fritidsområde i sjø og vassdrag                                      |  | Garasjanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse                            |
| Reguleringsplan PBL 2008                |                                                                      |  |                                                                      |
|                                         | Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig                     |  | Fritidsbebyggelse                                                    |
|                                         | Privat småbåthavn (land)                                             |  | Fritidsbebyggelse - frittliggende                                    |
|                                         | Område for anlegg og drift av kommunaltekniske vann- og avløpsanlegg |  | Fritidsbebyggelse - konsentrert                                      |
|                                         | Område for steinbrudd og masseuttak                                  |  | Sentrumformål                                                        |
|                                         | Andre områder for vesentlige terrengendringer                        |  | Tjenesteyting                                                        |
|                                         | Taubane                                                              |  | Kirke/annen religionsutøvelse                                        |
|                                         | Annet spesialområde                                                  |  | Administrasjon                                                       |
|                                         | Felles avkjørsel                                                     |  | Annen tjenesteyting                                                  |
|                                         | Felles gangareal                                                     |  | Fritid- og turismformål                                              |
|                                         | Felles parkeringsplass                                               |  | Campingplass                                                         |
|                                         | Felles lekeareal for barn                                            |  | Næringsbebyggelse                                                    |
|                                         | Felles grøntanlegg                                                   |  | Hotell                                                               |
|                                         | Annet fellesareal for flere eiendommer                               |  | Lager                                                                |
|                                         | Bolig/Forretning                                                     |  | Bensinstasjon/vegserviceanlegg                                       |
|                                         | Bolig/Forretning/Kontor                                              |  | Skiløype                                                             |
|                                         | Forretning/Kontor                                                    |  | Skiløype                                                             |
|                                         | Annet kombinert formål                                               |  | Golfbane                                                             |
|                                         | Høyspanningsanlegg (høyspentlinje, transformator)                    |  | Andre typer bebyggelse og anlegg                                     |
|                                         | Område med rasfare                                                   |  | Energianlegg                                                         |
|                                         | Område med flomfare                                                  |  | Vann- og avløpsanlegg                                                |
|                                         | Grense for restrikjonsområde                                         |  | Renovasjonsanlegg                                                    |
|                                         | Restriksjonsområde ved veg                                           |  | Øvrige kommunaltekniske anlegg                                       |
|                                         | Restriksjonsområde rundt flyplass                                    |  | Småbåtanlegg i sjø og vassdrag                                       |
|                                         | Grense for bevaringsområde                                           |  | Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende                        |
|                                         | Bevaring av bygninger og anlegg                                      |  | Uthus/naust/badehus                                                  |
|                                         | Bevaring av bygninger                                                |  | Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg                           |
|                                         | Bevaring av anlegg                                                   |  | Lekkeplass                                                           |
|                                         | Bevaring av landskap og vegetasjon                                   |  | Grav- og urnelund                                                    |
|                                         | Sikringsområde                                                       |  | Kombinert bebyggelse og anleggsformål                                |
|                                         | Støysonergrense                                                      |  | Bolig/forretning                                                     |
|                                         | Angstsonergrense                                                     |  | Bolig/tjenesteyting                                                  |
|                                         | Båndlegginggrense nåværende                                          |  | Nærings/tjenesteyting                                                |
|                                         | Bestemmelsesgrense                                                   |  | Veg                                                                  |
|                                         | Bebbyggelse og anlegg                                                |  | Kjøreveg                                                             |
|                                         | Boligbebyggelse                                                      |  | Fortau                                                               |
|                                         | Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse                     |  | Torg                                                                 |
|                                         | Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse                       |  | Gate/tun                                                             |
|                                         |                                                                      |  | Gang/sykkelveg                                                       |

## Radonmåling med sporfilm

-  
 SS-ISO 11665-4:2012

### Måleplass

Kjell Ludvig Kårbø  
 Fetalia 252, 5785 Vøringsfoss  
 5785 Vøringsfoss  
 Norway

### Kopimottakere

Mottatt : 2020-03-10      Beregnet: 2020-03-16 15:27:44

### Boligdata

Gårdsnummer: 19/264  
 Leilighetsnummer: -  
 Boligtype: Hytte  
 Fundamenttype: Plate på mark      Byggeår: 2019  
 Husholdningsvann: Kommunalt Vann  
 Ventilasjon: Balansert uten varmegjenvinning      Etasje: 2

### MÅLTE VERDIER (for mer informasjon, se baksiden)

| Detektornr | Betegnelse | Etasje | Bq/m <sup>3</sup> | Startdato        | Sluttdato        | årsmiddel | Anm. |
|------------|------------|--------|-------------------|------------------|------------------|-----------|------|
| 620687939  | Soverom    | 1      | 41 ± 10           | 2019-11-04 18:33 | 2020-03-01 18:00 | 31        | -    |
| 620691873  | Lofstue    | 2      | 37 ± 10           | 2019-11-04 18:33 | 2020-03-01 18:00 | 28        | -    |

### Anmerkninger:

-

Radongassnivået i boligen varierer fra time til time, fra dag til dag, og til og mellom ulike år avhengig av meteorologiske forhold, bovaner mm. Derfor kan det virkelige årsmiddelet være mellom 0 og 40 % høyere eller lavere enn årsmiddelet som er oppgitt i tabellen ovenfor. Den angitte verdien er den mest sannsynlige.

### Målerapport godkjent:

Godkjent: 2020-03-16 15:28:56

Måleprotokollen er fullført av:  
 Kjell Ludvig Kårbø

Rapportansvarlig: Bjørn Bakke  
 Analyseansvarlig: Eurofins Radon Testing Sweden AB Akkreditert analyse (SWEDAC akkred.nr. 10243)

.....  
 Boliginnehaver

Rapporten er passord-signert i datasystemet  
 Henvendelser: Eurofins Radonlab AS  
 Postboks 3033 Kambo  
 1506 MOSS  
 tlf. + 47 21960350, e - post: radon@eurofins.no, www.radonlab.no

Measurement method: Integrated method with closed filter  
 Sensor type: Conducted NRPB/SSI holder with PADC track etch detector.  
 Properties of sample: integrated by diffusion

Denne rapporten kan bare gjengis i sin helhet, om ikke SWEDAC og utførende laboratorie har gitt skriftlig godkjenning.

## Radon

Radon er en naturlig radioaktiv edelgass uten farge, lukt eller smak. Den forekommer i små mengder i de fleste bergarter og jordsmonn. Type byggegrunn og bygningens konstruksjon er viktige faktorer som påvirker radonnivået innendørs. Enkelte bergarter, slik som alusker og noen typer granitter og pegmatitter avgir mer radongass. I tillegg kan høy gjennomtrengelighet i løsmassene (som f. eks. i morenegrunn) øke transport av radon til jordoverflaten.

Lufttrykket inne er ofte noe lavere enn trykket ute og radon suges inn fra grunn gjennom sprekker og andre utettheter i gulv. Radon blir et helseproblem når gassen samles opp til en konsentrasjon langt over konsentrasjonen i uteluften. I Norge er radon i inneluft medvirkende årsak til anslagsvis 5-15% av alle tilfeller av lungekreft i befolkningen.

## Måling av radon med sporfilm

Svært mange arbeidsplasser har mekanisk balansert ventilasjon som påvirker radonnivået i bygget. Måling av radon i slike bygg gjøres i 2 trinn (faser). Først foretas langtidsmåling med sporfilm. Sporfilmmetoden baserer seg på evnen til plastmaterialet CR-39 å detektere alfastråler fra radon og radondøtre. Alfastråling avsetter spor i plastmaterialet, som etter en etseprosess forstørres og telles. Tettheten av spor i overflaten på en sporfilm (CR-39 plastbit) er proporsjonal med det gjennomsnittlige radonnivået over måleperioden. Sporfilm måling skal foregå over minimum to måneder.

## Måleresultat og årsmiddelverdi

På den andre siden av dette arket er det listet opp måleresultater fra sporfilmmåling. For hvert måleresultat er det oppgitt en usikkerhet i Bq/m<sup>3</sup>. En oppgitt verdi på f. eks. 200 Bq/m<sup>3</sup> og usikkerhet på 30 Bq/m<sup>3</sup> betyr at radonkonsentrasjonen med stor sannsynlighet ligger i intervallet 170-230 Bq/m<sup>3</sup>, men med 200 Bq/m<sup>3</sup> som den mest sannsynlige verdi. En rekke faktorer påvirker radonkonsentrasjonen: grunnforhold, ventiler, meteorologiske forhold, fyringsvaner etc. Radonkonsentrasjonen er vanligvis høyere om vinteren enn om sommeren. Store temperaturskjeller mellom inne- og uteluft skaper større undertrykk i bygningene, som igjen bidrar til økt innstrømming av radon. For å finne en årsmiddelverdi for radon korrigeres den målte verdien med en faktor, som varierer med årstiden målingen ble gjennomført.

## Tiltaksgrenser og krav i regelverket

### Generelle anbefalinger og krav

Ifølge Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet bør alle boliger og andre bygninger med oppholdsrom ha så lave radonnivåer som mulig. For skolebygninger, barnehagebygninger og utleieboliger stiller strålevernforskriften (§ 6) krav til tiltaks- og grenseverdier:

- Tiltaksgrense på 100 Bq/m<sup>3</sup>.
- Grenseverdi på 200 Bq/m<sup>3</sup> som ikke skal overskrides.
- Så lave nivåer som mulig – tiltak kan også være aktuelt under tiltaksgrensen.

Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet anbefaler at de samme tiltaks- og grenseverdiene blir fulgt for alle typer bygg med oppholdsrom. For bolig hvor boligeier selv bor er ovennevnte grenseverdier en anbefaling.

For arbeidsplasser har arbeidsgiver ansvar for at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig, og dermed også for at arbeidstakerne er vernet mot radoneksponering. Arbeidsgiver må kartlegge farer og problemer i virksomheten, vurdere risikoen og ved behov iverksette tiltak for å redusere risikoen ([www.arbeidstilsynet.no/tema/straling/radon/](http://www.arbeidstilsynet.no/tema/straling/radon/), 2019, Arbeidstilsynet).

Arbeidsmiljølovgivningen har ingen forskriftsfestede tiltaks- og grenseverdier for radon på arbeidsplasser eller i arbeidslokaler, men arbeidsgiver må verne arbeidstakere mot stråling generelt:

- Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakere som kan eksponeres for radon, får en fullgod helseovervåkning.
- Lokaler skal være utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser får tilfredsstillende beskyttelse mot stråling.
- Arbeidsgiver skal sikre at all eksponering for ioniserende stråling skal holdes så lav som mulig.

For å vurdere om arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig med hensyn til radon, kan arbeidsgiver bruke de tiltaks- og grenseverdiene som Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet anbefaler (se ovenfor). For arbeidsplasser er det imidlertid viktig at radonnivåene ligger under tiltaksgrensen i vanlig brukstid og eventuelt i den tiden utenfor normal brukstid når personer oppholder seg i lokalene.

# Nabolagsprofil

Fetalia 252

## Høyde over havet

770 m



## Offentlig transport

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| ✈ Bergen Flesland           | 114 km          |
| ✈ Sogndal lufthavn Haukåsen | 84.3 km         |
| 🚗 Garen<br>Linje 991        | 2 min<br>1.2 km |

## Avstand til byer

|           |          |
|-----------|----------|
| Odda      | 55.3 km  |
| Bergen    | 107.8 km |
| Stavanger | 181.7 km |
| Oslo      | 198.6 km |

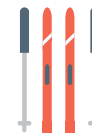
## Ladepunkt for el-bil

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 🔌 Maurset              | 4 min |
| 🔌 Maurset Supercharger | 4 min |

## Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 201 m
- 81 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Sysendalen Skisenter
- Kjøretid: 5 min
- Skitrek i anlegget: 1

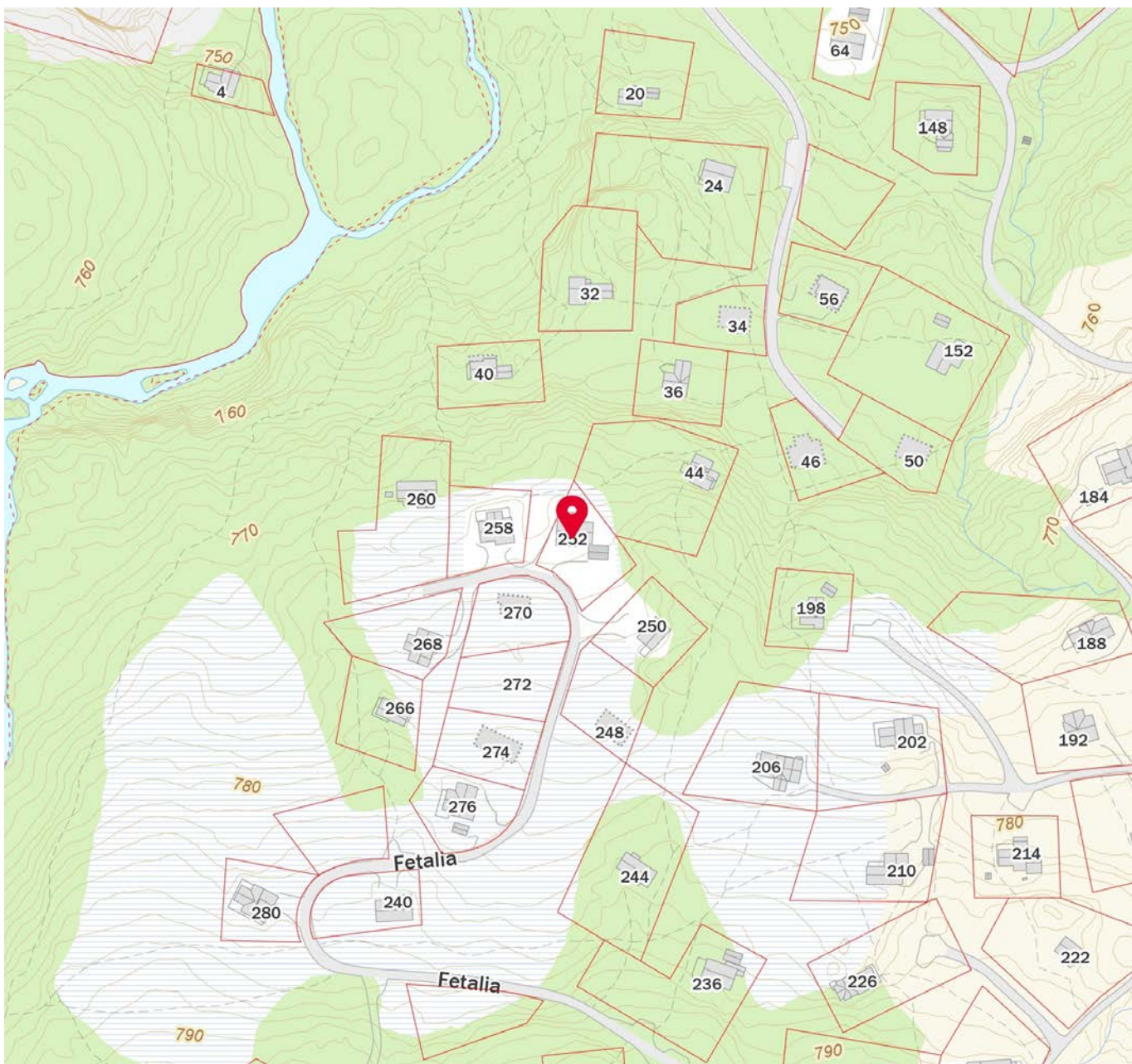
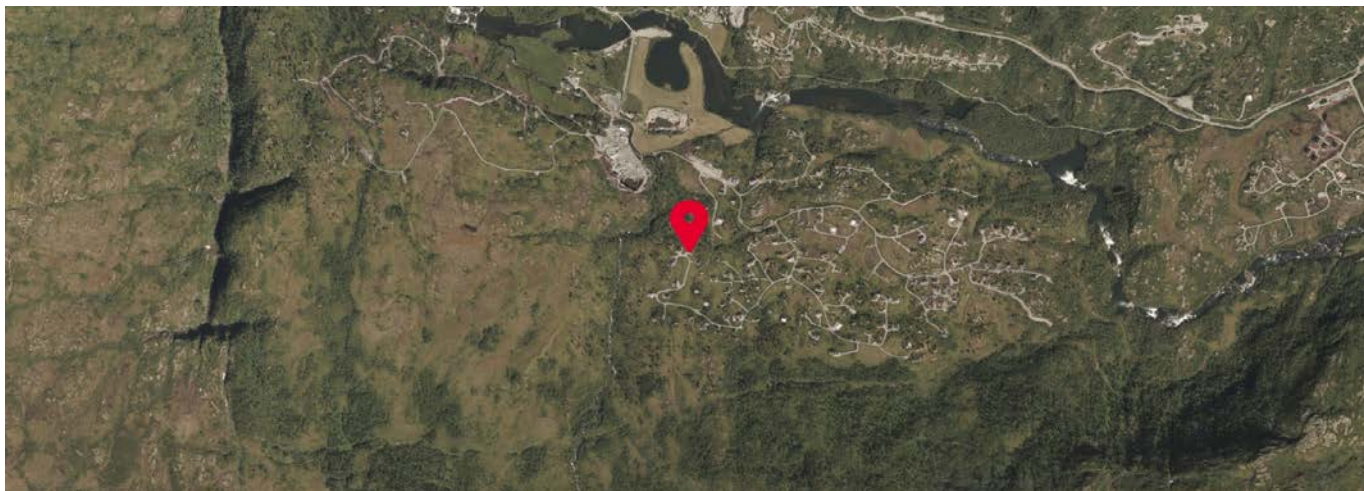


## Aktiviteter

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Vøringfossen        | 4 min  |
| Dyranut Turisthytte | 14 min |

## Dagligvare

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Maurset Landhandel | 4 min  |
| Søndagsåpent       | 3.6 km |





## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATORER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Andelsbolig/aksjeleilighet:            | <b>Kr 7 900</b>  |
| Selveierleilighet/rekkehus:            | <b>Kr 10 900</b> |
| Ene-/tomannsbolig, tomt:               | <b>Kr 15 900</b> |
| Fritidsbolig følger øvrige boligtyper. |                  |

## Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



## PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

*Vi unner ingen å stå alene*

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside),  
telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](https://help.no).



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Fetalia 252  
5785 VØRINGSFOSS**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Fredrik Tøsdal**Telefon:** 930 21 497  
**E-post:** Fredrik.Tosdal@aktiv.no**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.***Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre