

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Steinkjer	
Oppdragsnr.	
1708240101	

Selger 1 navn
Rolf Karset

Gateadresse	
Heggesåsen 52	
Poststed	Postnr
STEINKJER	7715

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Lekkasje/oversvømmelse ca år 1980 i opprinnelig bad, dvs før ombygging til enebolig og flytting av bad i 1982/1983

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Totalrehabilitering i år 2010 av bad opprinnelig oppført i 1982/1983

Arbeid utført av

Byggmester Vidar Nordgård AS m/underentreprenører.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Badet ble totalrehabilitert, jfr forrige punkt

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Utskifting av utvendige vann- og avløpsledninger (separering av avløp). Utskifting av innvendig vannledning. Arbeidet er utført i 2003.

Arbeid utført av

RørTek AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Fuktinnsig i et kjellerrom etter fjerning av en stor utvendig betongtrapp (vestre inngang)i forbindelse med ombygningen til enebolig i 1982. Skaden utbedret. Ny drenering er lagt rundt hele huset i år 2018 (Maskinentreprenør Ole I. Reistad).

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

En mindre sprekke (antagelig oppstått i forbindelse med fjerning av en utvendig trapp av betong) med fuktinnsig i kjellerrom. Utbedret i forbindelse med ny drenering rundt hele huset i år 2018.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Rehabilitering av 2 sikringsskap, fremleggelse av strøm til markise, fremleggelse av strøm for screens, innstallasjon av strøm til 2 varmepumper, montering av 2 dimmere.

Arbeid utført av

Elvis Elektro AS og Elman Steinkjer AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kontroll utført i h.h.v år 2004 og 2023. Utbedring / retting av mangler foretatt av Elman Steinkjer AS. Samsvarserklæring foreligger.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I forbindelse med omgjøringen av huset fra vertikaldelt tomannsbolig til enebolig i 1982/1983 ble det alt vesentlige av tømrerarbeid utført av «ufaglærte» (meg selv), dog ikke det nye tilbygget inneholdende inngang m/vindfang, bad og soverom, samt ny trapp mellom 1. og 2. etasje. Av arbeider utført av meg (ufaglært) nevnes særskilt: Riving av vindfangene til de to tidligere inngangene til huset. Fjerning av altanen i andre etasje i den vestre boenheten. Innsetting av 3 store vinduer i stuen i andre etasje og ett vanlig vindu i et soverom i første etasje (samtlige vinduer er utskiftet av «faglærte» i 2019 (Byggmester Stein Kr. Røser). I forbindelse med vindusinnsettingen i første etasje i 1982/1983, ble veggene fra utbygget til hushjørnet etterisolert med 10 cm Glava. Innsetting av 4 små vinduer i peisestuen (ikke skiftet siden). Riving av innvendige delevegger i den grad den nye planløsningen nødvendiggjorde det. Oppsetting av nye delevegger. Riving av innvendige trapper ned til kjeller og opp til 2. etasje (4 stk) samt tetting av trappehullene (legging av gulv). Etablering av et nytt trappehull for ny trapp mellom 1. og 2. etasje. Etablering av nytt trappehull for ny kjellertrapp. «Bygging» av kjellertrapp. Paneling av vegger og tak i peisestue og tiliggende gangareal i første etasje, samt samtlige vegger i stue og arbeidsrom i 2. etasje. Legging av nytt gulvbelegg (Tarkett) i samtlige rom i 1. og andre etasje (utført ca år 1998/1999),

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Utvidelse av balkong i 2. Etasje (Byggmester Modell ca 1998) Legging av nytt yttertak med tilhørende takrenner m.m på hele bolighuser. (Byggmester Nordgård, år 2009)

Arbeid utført av

Byggmester Vidar Nordgård AS, Byggmester Ingar Modell,

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Sidedør til garasjen er kaputt og benyttes ikke. En mindre vanngjennomtrengning i tak mellom kjøkken og loft etter svikt i taklufteventil. Tidspunkt før skifte av yttertak med tilhørende ventiler. Forholdet utbedret. Søndre og vestre yttervegg: Nytt panel og isolering med Glava. Utført av Byggmester Ingar Modell i ca år 1998. Østre yttervegg: Nytt panel og isolering med Glava. Utført av Steinkjer By og bygdeservice i år 2010. Halve nordre vegg (fra utbygget til hushjørnet) isolert med Glava i 1982/1983. Arbeidet utført av meg selv («ufaglært»). Utskifting av i alt 12 vinduer i første og andre etasje. Utført av Byggmester Stein K. Røset i 2019. Etablering av elektrisk drevne screens til de store vinduene i stuen i andre etasje, samt en stor markise over terrassen ved søndre langvegg. Maling av panelveggene og taket i stuen i andre etasje, samt trappnedgang til første etasje og gangareal i første etasje. Arbeidet utført i år 2015

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Rolf Karset	890e70f4d4a02904329f56 27aca7a49a4b675099	15.04.2024 19:01:37 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1708240101

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>