



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Elzbieta Johanna Zapiec

Boligen

Langmoheia 17B
8626 MO I RANA

1833-20/18/836/0

- ◆ Boligen ble kjøpt 2018
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: BOTN ELEKTRO, HAALAND

Beskrivelse av arbeidet: Gulvvarmekabel og gulvet

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Beskrivelse av arbeidet: Ny vegplatter og innredning

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Det har vært pippebrann

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Rana Kommune

Beskrivelse av arbeidet: ELZBIETA JOHANNA ZAPIEC LANGMOHEIA 17B 8626 MO I RANA Rapport etter feiing Saksnummer Dokumentdato Kontrolldato Saksbehandler Gnr/bnr. Adresse Leilighet 2025/21948 04.12.2025 04.12.2025 Simen Yttervik 20/18/836 Langmoheia 17B H0101 Rana kommune seksjon for brann og redning hadde den 04.12.2025 feiing og kontroll av skorstein, med kontroll av adkomst for feiing i Langmoheia 17B, bruksenhet H0101, 8626 MO I RANA, eiendom 20/18/836. Registrert sottall: 3 – Mye løssot Neste feiing planlegges utført i løpet av: 2026 Forbehold: Tidspunkt for neste feiing kan bli endret uten varsel, på grunnlag av endret risikovurdering, eierskifte o.l. Kontrollen avdekket ingen nye avvik Det ble ikke registrert avvik ved kontrollen. Feietjenesten tar forbehold om at fyringsanlegg eller adkomst for feiing kan ha feil og mangler som ikke ble oppdaget. Denne saken er herved formelt avsluttet. Vi tar forbehold om at det kan finnes åpne avvik i andre tilsynssaker. Generell informasjon om feiing Feiing er en lovpålagt tjeneste. Ved feiing fjernes sot i pipa og det kontrolleres at pipa er i orden og at den ikke har feil eller skader som kan øke risiko for brann. Ved feiing vurderes også adkomsten til pipa. Uhindret og sikker adkomst til pipa er viktig, ikke bare ved feiing men også for slokkemannskaper ved en eventuell pipebrann. Hyppigheten for feiing bestemmes av feietjenestens risikovurdering. Du bør be om ekstra feiing hvis: • du har endret fyringsvaner eller du vet at du har fyrt med dårlig / rå ved i en periode • du planlegger å selge huset og det er lenge siden feiing sist ble utført Anvendt regelverk Krav om feiing og tilsyn med fyringsanlegg: • Brann og eksplosjonsvernlovens § 11, første ledd, bokstav h. • Brann og eksplosjonsvernloven § 34. • Forskrift om brannforebygging § 17. Krav til forebyggende sikringstiltak, fyringsanlegg og adkomst til fyringsanlegg: • Brann og eksplosjonsvernloven § 6. • Forskrift om brannforebygging kapittel 2. Krav om å svare på rapporten dersom det ble funnet avvik: • Brann og eksplosjonsvernlovens § 33, første ledd. Adresse: Rådhusplassen 2 Postboks 173, 8601 Mo i Rana Telefon: Sentralbordet +47 75 14 50 00 Servicetorget +47 75 14 51 80 E-post: postmottak@rana.kommune.no Internett: www.rana.kommune.no Organisasjonsnummer: 872 418 032 Med hilsen Rana kommune seksjon for brann- og redning Simen Yttervik Feiersvenn 952 54 133 Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift Adresse: Rådhusplassen 2 Postboks 173, 8601 Mo i Rana Telefon: Sentralbordet +47 75 14 50 00 Servicetorget +47 75 14 51 80 E-post: postmottak@rana.kommune.no Internett: www.rana.kommune.no Organisasjonsnummer: 872 418 032

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Beskrivelse av arbeidet: montert stikkontakt til øvn og micro

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.