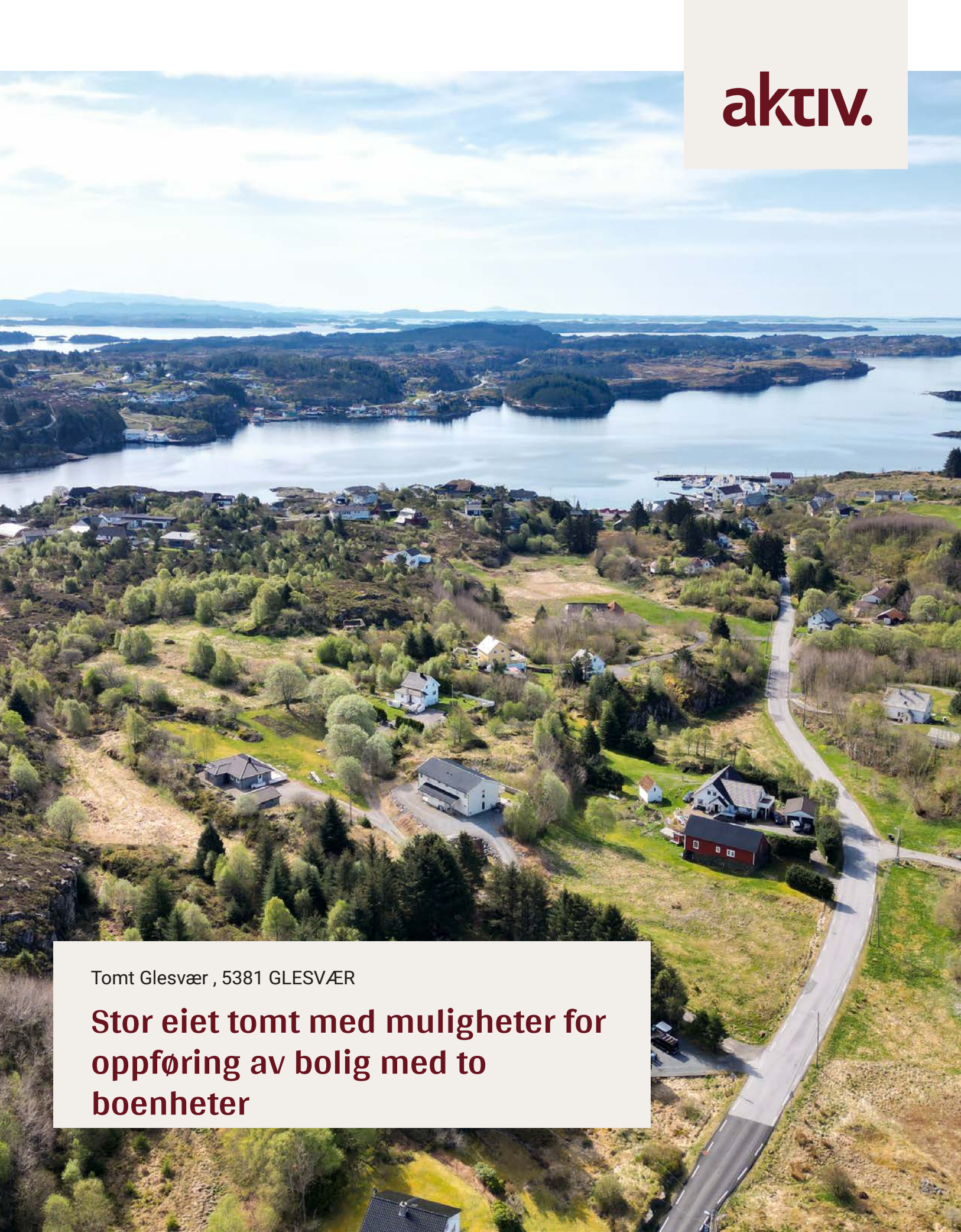


An aerial photograph showing a coastal town with several houses and buildings, surrounded by greenery and a large body of water. The town is situated on a peninsula or a large island, with a road winding through the landscape. The water is calm, and the sky is blue with some clouds. The overall scene is peaceful and scenic.

**aktiv.**

Tomt Glesvær , 5381 GLESVÆR

**Stor eiet tomt med muligheter for  
oppføring av bolig med to  
boenheter**



Eiendomsmegler | Partner

## Emil Hauger

**Mobil** 938 15 136

**E-post** [emil.hauger@aktiv.no](mailto:emil.hauger@aktiv.no)

### Aktiv Bergen Vest

Sjøkrigsskoleveien 15, 5165 LAKSEVÅG. TLF. 55 59 05 00

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 590 000,-  
**Omkostn.:** Kr 16 140,-  
**Total ink omk.:** Kr 606 140,-  
**Selger:** Torill Hofstad Nøvik

**Salgsobjekt:** Tomt  
**Eierform:** Eiet

**Tomtstr.:** 4846.8 kvm  
**Soverom:** 0  
**Gnr./bnr.** Gnr. 133, bnr. 234  
**Oppdragsnr.:** 1505260043

# Velkommen!

Tomten måler ca. 4,8 mål og har en landlig og idyllisk beliggenhet i et barnevennlig boligområde. Her bor man tett på naturen med kort vei til flere attraksjoner og rekreasjonsmuligheter. For et bredere servicetilbud er det ca. 10 minutters kjøring til Sund senter, og ca. 25 minutter til Sartor. Bergen sentrum nås på omtrent 40 minutter utenom rushtid.

Det er i følge bestemmelsene i gjeldende kommuneplanen tillatt å oppføre bolighus med inntil to boenheter, for eksempel en enebolig, en enebolig med utleiedel eller en tomannsbolig.



# Innhold

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Nøkkelinformasjon ..... | 2  |
| Om eiendommen .....     | 4  |
| Egenerklæring .....     | 15 |
| Nabolagsprofil .....    | 47 |
| Budskjema .....         | 54 |

# Om eiendommen

## Om eiendommen

### **Tomtetype**

Eiet

### **Tomtestørrelse**

4846.8 kvm

### **Tomtebeskrivelse**

Areal er hentet fra matrikkel.

### **Beliggenhet**

Tomten ligger i landlige omgivelser, hvor gjennomgangstrafikk er erstattet med et fredelig boligfelt. Området er naturskjønt, med kort vei til flere attraksjoner og rekreasjonsmuligheter.

Glesvær er et av de eldste handelsstedene på Vestlandskysten, og på 1700- og 1800-tallet var fiskevær et av Sotras største og viktigste. Mange av de gamle naustene og bygningene er bevart og nøye restaurert, og gir området en autentisk historisk sjarm.

I nærheten finner du Helårs åpne Glesvær Kafe & Restaurant, et fantastisk spisested som serverer lokalmat i historiske omgivelser. Hit kan du komme med bil, båt eller buss. Kafeen har også en gjestehavn med plass til båter. Les mer her <https://holmakaien.no/om-oss/>

For de som ønsker å delta i organisert idrett, tilbyr Glesnes ungdoms- og idrettslag aktiviteter for både barn og voksne. Med over 270 engasjerte medlemmer driver laget ungdomshus og sjøsportsenter, og tilbyr tre idrettsgrupper for barn fra 1. til 8. klasse.

Området har gode tilbud for barn og familier, med kort avstand til flere skoler og barnehager: Spildepollen skole (1.-7. klasse), ferdigstilt i 2019, samt Skogsvåg barnehage. Spildepollen Kystbarnehage åpner i august 2021, rett ved skolen. Bunnpris Spildepollen ligger også i nærheten. Her finner du en stor kunstgressbane og lysløype for utendørs aktivitet.

For et bredere servicetilbud er det ca. 10 minutters kjøring til Sund senter, og ca. 25 minutter til Sartor. Bergen sentrum nås på omtrent 40 minutter utenom rushtid.

Glesvær kombinerer rik historie med naturskjønne omgivelser og moderne fasiliteter, og er et spennende område å bo og ferdes i.

### **Adkomst**

Se vedlagte kart.

### **Bebyggelsen**

Eiendommen er ikke bebygd.

### **Radonmåling**

Fra og med 1. januar 2014 må alle som leier ut bolig ha gjennomført radonmåling av boligen og kunne fremvise dokumentasjon på at radonnivåene er forsvarlig. Kravet gjelder alle typer utleieboliger, både de som leies ut av det offentlige, virksomheter og private, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig. Også institusjoner o.l. omfattes dersom beboerne betaler leie.

### **Diverse**

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømlleverandører)

## Energi

## Økonomi

### **Total prisantydning eksklusiv omkostninger**

Kr 590 000

### **Omkostninger kjøper**

590 000 (Prisantydning)

---

#### Omkostninger

14 750 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

---

16 140 (Omkostninger totalt)

33 040 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

35 840 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

---

606 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)

623 040 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

625 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Informasjon om kommunale avgifter**

Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse av bolig.

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift

### **Informasjon om formuesverdi**

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

For primærbolig gjelder følgende: Formuesverdien er 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og 70 prosent av overskytende markedsverdi. For sekundærbolig gjelder følgende: Formuesverdien er 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på [skatteetaten.no](http://skatteetaten.no).

### **Andre utgifter**

Ved oppføring av bolig vil typiske utgifter være forsikringer, kommunale avgifter, vedlikehold av privat vei etc.

### **Tilbud om lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 133, bruksnummer 234 i Øygarden kommune.

### Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4626/133/234:

22.01.2014 - Dokumentnr: 60769 - Jordskifte

Sak: 1200-2012-0040 Glesnes

Nord- og Midhordland jordskifterett

Gjelder denne registerenheten med flere

Eiendommen er medlem av et veilag og er forpliktet til å bidra til drift og vedlikehold av veien i henhold til fastsatt eierandel. Eierandelen for denne eiendommen utgjør 9 %.

Kostnader til drift og vedlikehold fordeles i samsvar med denne andelen.

Det følger av veilagets bestemmelser at eierandel kan endres ved endret bruk av eiendommen, herunder dersom ubebyggt tomt bebygges, etter vedtak fattet i veilagets årsmøte.

Veistrekningen er ca. 105 meter lang og betjener totalt 5 eiendommer. Rettigheter og plikter knyttet til veien er etablert ved jordskifte og tinglyst 22.01.2014. Tinglyst rettighet kan fås ved forespørsel til megler.

24.05.2006 - Dokumentnr: 248215 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4626 Gnr:133 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 843480 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1245 Gnr:33 Bnr:234

### Vei, vann og avløp

Vei: Eiendommen har tinglyst adkomstrett via privat vei fra offentlig vei og frem til tomtegrense. Veien er ca. 105 meter lang og betjener totalt 5 eiendommer. Rettigheter og forpliktelser knyttet til veien er etablert gjennom jordskifte 22.01.2014, og følger eiendommen som en tinglyst rettighet og heftelse.

Eiendommen er part i veilag og underlagt plikt til å delta i drift og vedlikehold av veianlegget i henhold til fastsatt brøk/eierandel. Eierandelen for eiendommen utgjør 9 %, og kostnader til drift og vedlikehold fordeles i samsvar med denne andelen.

Det fremgår av jordskifte at eierandelen kan justeres ved endret bruk av eiendommene, herunder ved bebyggelse av tidligere ubebyggt tomt, etter vedtak fattet i veilagets

årsmøte.

Vann og avløp: Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Ifølge kommunen går private vann- og avløpsledninger i nærheten av tomtegrense. Tilkobling til privat vann- og avløpsanlegg er ikke etablert per i dag og vil måtte skje for kjøpers regning og risiko, herunder innhenting av nødvendige tillatelser og avtaler.

### **Regulerings- og arealplaner**

Eiendommen er uregulert.

Tomten ligger i et område avsatt til LNRF og LNF spredt boligbebyggelse i henhold til kommuneplanen.

PlanID: 124520110006

Plannavn: Kommuneplan for Sund kommune (2010–2020)

Status: Endelig vedtatt arealplan

Delareal 3024 m<sup>2</sup> – LNRF-areal for nødvendige tiltak innen landbruk og reindrift samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Nåværende.

Delareal 1823 m<sup>2</sup> – LNF Spredt boligbebyggelse. Nåværende.

I følge bestemmelsene i kommuneplanen er det tillatt å oppføre bolighus med inntil to boenheter, for eksempel en enebolig, en enebolig med utleiedel eller en tomannsbolig. På hver boligtomt skal det være et uteoppholdsareal og lekeareal på minimum 300 m<sup>2</sup>.

Det er kun tillatt å bygge innenfor arealformål LNF – spredt boligbebyggelse. Tiltak som faller innenfor del av tomten som er under LNRF, vil utløse krav om dispensasjon. Dette gjelder også dersom uteoppholdsareal ligger innenfor LNRF. Alle deler av tiltaket må være innenfor LNF spredt boligbebyggelse for å unngå dispensasjonsbehandling.

I mai 2025 opplyste Øygarden kommune at det var 5 ledige kvoter for bygging innenfor gjeldende planperiode.

Kommuneplan med bestemmelser er vedlagt i salgsoppgaven.

Konferer megler.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Konsesjon**

Tomten er ubebygd, ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der

tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

## Kontraktsgrunnlag

### Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

#### Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

### **Personopplysninger**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

### **Meglers vederlag**

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 6,00% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

10 000 Grunnpakke

14 990 Markedspakke

6 990 Oppgjørshonorar

14 500 Tilretteleggingsgebyr

2 990 Visninger/overtakelse per stk.

Det er gitt salgsgaranti på oppdraget. Intet salg - ingen regning.

### **Ansvarlig megler**

Emil Hauger

Eiendomsmegler | Partner

[emil.hauger@aktiv.no](mailto:emil.hauger@aktiv.no)

Tlf: 938 15 136

**Ansvarlig megler bistås av**

Emil Hauger

Eiendomsmegler | Partner

emil.hauger@aktiv.no

Tlf: 938 15 136

**Oppdragstaker**

Aktiv Bergen Vest AS, organisasjonsnummer 930567795

Sjøkrigsskoleveien 15, 5165 LAKSEVÅG

**Salgsoppgavedato**

28.01.2026



# Vedlegg

# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Torill Hofstad Nøvik

---

## Boligen

- ◆ Eiendommen ble kjøpt 2006
- ◆ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

5381 GLESVÆR

4626-133/234/0/0



## Drenering og tekniske installasjoner

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

2. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

3. Vet du om det er vann- eller avløpsledninger på tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

4. Vet du om det er elektrisk anlegg tilknyttet tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Planer, godkjenninger og pålegg

5. Vet du om tomten har blitt endret eller fylt ut, enten av deg eller tidligere eier?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

6. Vet du om alle søknadspliktige arbeid er utført av faglærte?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

7. Vet du om bruken av tomten eller området rundt kan bli endret av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

8. Vet du om det mangler godkjent søknad for utført arbeid på tomten, eller om søknad er avslått?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

9. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

10. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på tomten, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Andre relevante opplysninger

11. Vet du om tomten har skadedyr, forekomst av radon, har vært brukt som søppelfylling, eller har fjell under bakken?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

12. Vet du om det finnes oljetank på tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



13. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller utførte målinger for tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

14. Vet du om sameiet, laget, velforeningen eller du selv er involvert i uenigheter eller konflikter rundt tomten?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

15. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

16. Vet du om det er gjort private avtaler med naboer i området som kjøper bør vite om?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

17. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøper?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

18. Er det noe annet ved tomten som det kan være viktig for kjøper å vite om?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

19. Har du andre opplysninger om tomten, utover det du allerede har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



## Øygarden kommune

Adresse: Ternholmvegen 2, 5337 RONG

Telefon: 55097339

Utskriftsdato: 07.03.2024

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Øygarden kommune

| Kommunenr. | 4626 | Gårdsnr. | 133 | Bruksnr. | 234 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
|------------|------|----------|-----|----------|-----|----------|--|-------------|--|
|------------|------|----------|-----|----------|-----|----------|--|-------------|--|

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan derfor ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner

### Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud
- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Reguleringsplaner
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 124520110006                                                                                                                                                                              |
| <b>Navn</b>           | Kommuneplan for Sund kommune (2010-2020)                                                                                                                                                  |
| <b>Plantype</b>       | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                   |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                 |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 04.10.2011                                                                                                                                                                                |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/105/124520110006_f%c3%b8resegn_041011.pdf">https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/105/124520110006_f%c3%b8resegn_041011.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 3 024 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
|                       | <b>Arealbruk</b> LNRf areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende                              |
|                       | <b>Områdenavn</b> L                                                                                                                                                                       |
|                       | <b>Delareal</b> 1 823 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
|                       | <b>Arealbruk</b> Spredt boligbebyggelse,Nåværende                                                                                                                                         |
|                       | <b>Områdenavn</b> LSB                                                                                                                                                                     |

133/234

Øygarden kommune

Kartlag

Øygarden, 133/234

Meny

Koordinat

60,21029°N 5,04201°Ø

Høyde

27 m.o.h

Areal

4 847 m²

Elendomsnavn

Del eiendom

Kartlagsinfo for valgt punkt

Gardsgrenser

Elendom

Skulekrins

Skulekrets

Grunnkrins

Grunnkrets

Kommuneplan

Kommuneplan

Arealformål

Planidentifikasjon

Arealbruk

Arealbrukstatus

Områdenavn

Vis i kart

124520110006

Spredt boligbebyggelse

Nåværende

LSB

arealplaner

Landskapsanalyse

Angittethensynsone

Eiendom utskrift

Elendom

Høgdekurver

Høydekurve

Høydekurve

AR5

© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASAM, nved

© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

133/234

Øygarden, 133/234

Meny

Kartlag

Øygarden, 133/234

Meny

Koordinat

60,21029°N 5,04201°Ø

Høyde

27 m.o.h

Areal

4 847 m²

Elendomsnavn

Del eiendom

Kartlagsinfo for valgt punkt

Gardsgrenser

Elendom

Skulekrins

Skulekrets

Grunnkrins

Grunnkrets

Kommuneplan

Kommuneplan

Arealformål

Planidentifikasjon

Arealbruk

Arealbrukstatus

Områdenavn

Vis i kart

124520110006

Spredt boligbebyggelse

Nåværende

LSB

arealplaner

Landskapsanalyse

Angittethensynsone

Eiendom utskrift

Elendom

Høgdekurver

Høydekurve

Høydekurve

AR5

© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASAM, nved

© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

Meny

Kartlag

Øygarden, 133/234

×

Del eiendom

○

Kartlagsinfo for valgt punkt

○

Gardsgrenser

○

Eiendom

○

Skulekrins

○

Skolekrets

○

Grunnkrins

○

Grunnkrets

○

Kommuneplan

Kommuneplan

Planidentifikasjon

124520110006

Planstype

Kommuneplanens areal

Planstatus

Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelsesdato

04.10.2011

Plannavn

Kommuneplan for Sund

Vis i kart

arealplaner

Arealformål

Planidentifikasjon

124520110006

Arealbruk

LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårde ns ressursgrunnlag

Arealbrukstatus

Nåværende

Områdenavn

L

Vis i kart

arealplaner

○

Landskapsanalyse

○

Angitt hensynsone

○

Eiendom utskrift

○

Eiendom

10m

© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NAS, nved  
© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

354

358A

Gleesnesvegen

Bakgrunn

Norkart

20

## Innhald føresegner til kommuneplanens arealdel

|                                                                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Innhald føresegner til kommuneplanens arealdel .....                                                           | 1 |
| <b>DEL 1 – GENERELLE FØRESEGNER, PBL§ 11.9.</b> .....                                                          | 4 |
| 1. Verknader av planen.....                                                                                    | 4 |
| 1.1. Verknader av kommuneplanens arealdel - Heimel: Pbl. §11-6 .....                                           | 4 |
| 2. PLANKRAV.....                                                                                               | 4 |
| 2.1. Krav til regulering - Heimel: Pbl. §11-9 nr. 1.....                                                       | 4 |
| 2.2. Unntak frå krav til regulering Heimel: Pbl. §11.10 nr.1 .....                                             | 4 |
| 3. REKKEFØLGJEKRAV .....                                                                                       | 5 |
| 3.1. Krav til gang- sykkelvegnett til næraste skule - Heimel: Pbl. §11-9 nr. 4.....                            | 5 |
| 3.2. Krav til gang-/sykkelvegnett for regulerte felt for fritidsbustad – Heimel: Pbl. §11-9 nr.4 .....         | 5 |
| 3.3. Krav knytt til utbyggingstakt i område med stor utbygging .....                                           | 5 |
| 3.4. Unntak frå rekkjeføljekrav - Heimel: Pbl. §11-9 nr 1 og 4.....                                            | 5 |
| 3.5. Krav til geologisk undersøking - Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 4.....                                           | 5 |
| 3.6. Krav til parkering - Heimel: Pbl. §11-9 nr. 5.....                                                        | 6 |
| 4. Byggjegrenser .....                                                                                         | 7 |
| 4.1. Byggjegrense mot sjø - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr 5 og 11-11 nr. 4 jf. 1-8 .....                             | 7 |
| 4.2. Byggjegrense mot vassdrag - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr 5 og 11-11 nr 5, jf 1-8.....                          | 7 |
| 4.3. Rettsverknad av byggjegrense mot sjø og vassdrag - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr 5 og 11-11 nr 4, jf. 1-8 ..... | 7 |
| 4.4. Byggjegrense mot Fv 555 og Fv 198 - Heimel Pbl § 11-9 nr. 5.....                                          | 7 |
| 4.5. Byggjegrense mot Fv 200, 201 og 202 - Heimel Pbl § 11-9 nr. 5.....                                        | 7 |
| 4.6. Byggjegrense mot andre offentlege vegar - Heimel Pbl § 11-9 nr. 5.....                                    | 7 |
| 4.7. Byggjegrense mot privat veg - Heimel Pbl § 11-9 nr.5 .....                                                | 8 |
| 5. Universell utforming – Heimel: pbl § 11-9 nr.5.....                                                         | 8 |
| 6. Estetikk/natur/landskap/grønnstruktur – Heimel: pbl § 11-9 nr.6.....                                        | 8 |
| 6.1. Eksisterande byggeområde .....                                                                            | 8 |
| 6.2. Landskap: .....                                                                                           | 8 |
| 6.3. Naturelement:.....                                                                                        | 8 |
| 6.4. Arealformål landbruks, natur og friluftformål .....                                                       | 9 |

|                                                              |                                                                                                               |           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.                                                           | Bevaring av eksisterande bygningar og anna kulturmiljø – Heimel: pbl § 11-9 nr.7 .....                        | 9         |
| 7.1.                                                         | Nye tiltak .....                                                                                              | 9         |
| 7.2.                                                         | Kulturminne .....                                                                                             | 9         |
| 8.                                                           | Unntaksføresegner for uregulert eigedom .....                                                                 | 9         |
| 8.1.                                                         | Unntak for bebygd bustadeigedom.....                                                                          | 9         |
| 8.2.                                                         | Unntak for bebygd fritidseigedom - Heimel: Pbl. § 11-11-nr. 2. ....                                           | 10        |
| <b>DEL 2 – FØRESEGNER TIL DEI ENKELTE AREALFORMÅLA .....</b> |                                                                                                               | <b>11</b> |
| 9.                                                           | Bustadbygging .....                                                                                           | 11        |
| 9.1.                                                         | Krav til minste uteopphaldsareal - Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5 .....                                            | 11        |
| 9.2.                                                         | Krav til felles uteopphaldsareal - Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5 .....                                            | 11        |
| 9.3.                                                         | Krav til leikeareal Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5 .....                                                           | 11        |
| 9.4.                                                         | Tal bueiningar – utbyggingsvolum - Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.....                                             | 12        |
| 10.                                                          | Fritidsbebyggelse.....                                                                                        | 12        |
| 11.                                                          | Fritids- og turistføremål – campingplass §11.7.1 .....                                                        | 12        |
| 12.                                                          | Sentrumsføremål.....                                                                                          | 13        |
| 13.                                                          | Næringsbebyggelse.....                                                                                        | 13        |
| 14.                                                          | LNF-areal, Spreidd bustadbygging .....                                                                        | 13        |
| 14.1.                                                        | Type utbygging - Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 2 .....                                                             | 13        |
| 14.2.                                                        | Tal på bustadhus - Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 2 .....                                                           | 13        |
| 14.3.                                                        | Krav til minste uteopphaldsareal – MUA - Heimel: Pbl. §11-9 nr. 5 .....                                       | 14        |
| 14.4.                                                        | Avstand til driftsbygningar - Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 2. ....                                                | 14        |
| 14.5.                                                        | Tilkomst - Heimel: Pbl. §§ 11-11 nr. 2 og 11-9 nr. 3.....                                                     | 14        |
| 14.6.                                                        | Plassering - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 11-11 nr. 2.....                                                   | 14        |
| 14.7.                                                        | Verdifulle og utrydningstrua naturmiljø - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 11-11 nr. 2.....                      |           |
| 14.8.                                                        | Verdifulle kulturminne og kulturlandskap - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr. 7 og 11-11 nr. 2.....                     |           |
| 14.9.                                                        | Tiltak på dyrka eller dyrkbar mark m.m. - Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 2. ....                                    | 15        |
| 15.                                                          | Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone, pbl § 11-7. nr. 6.....                           | 15        |
| 15.1.                                                        | Vilkåra for bruk av areal avsett til hovudformålet - Heimel: Pbl. § 11-7, 6. ledd, jf. §§ 11-9 til 11-11..... | 15        |
| 16.                                                          | Farleier – småbåthamn .....                                                                                   | 15        |
| 17.                                                          | Drikkevatn - noverande.....                                                                                   | 15        |
| 18.                                                          | LNF-område med påskrift ”N” i plankart (Naustområde).....                                                     | 15        |
| 18.1.                                                        | Definisjon - Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 2.....                                                                  | 15        |
| 18.2.                                                        | Krav til storleik, utforming m.m. for naust - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 6 og 11-11 nr. 2 og 4. ....       | 16        |
| 18.3.                                                        | Andre tiltak enn naust - Heimel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 6 og 11-11 nr. 2 og 4. ....                            | 16        |

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 18.4. Tal på naust – Heime: Pbl. § 11-11 nr.2 .....                   | 16 |
| 18.5. ”Næring under gamle tak” – Heime: PBL § 11-2 .....              | 17 |
| <b>DEL 3 - FØRESEGNER TIL OMSYNSSONER, pbl § 11-8</b> .....           | 17 |
| 19. Støysone.....                                                     | 18 |
| 20. Sikringsone – nedslagsfelt Drikkevatn.....                        | 18 |
| 21. Gjennomføringsone.....                                            | 18 |
| <b>Del 4 – RETNINGSLINER TIL OMSYNSSONER</b> .....                    | 19 |
| 22. Soner med særlege omsyn.....                                      | 19 |
| 22.1. (H510_3 til 23. Omsyn landbruk) Heime: Pbl § 11-8 c).....       | 19 |
| 22.2. (H550_24 til 36. Omsyn landskap) Heime: Pbl § 11-8 c) .....     | 19 |
| 22.3. (H570_37, til 64. Omsyn kulturmiljø) Heime: Pbl § 11-8 c) ..... | 20 |
| 22.4. (H570_53 og 66. Omsyn kulturmiljø) Heime: Pbl § 11-8<br>d)..... | 21 |

## Føresegner til kommuneplanens arealdel

Vedteken av kommunestyre i Sund 04.10.2011 med heimel i LOV 2008-06-27 nr 71 Lov om planlegging og byggesakshandsaming (plan- og bygningsloven – plandelen), heretter omtala som pbl., §§11-15, 11-6, 11-7, 11-8, 11-9, 11-10, 11-11.

### DEL 1 – GENERELLE FØRESEGNER, PBL§ 11.9.

#### 1. VERKNADER AV PLANEN

##### 1.1. VERKNADER AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL - HEIMEL: PBL. §11-6

Vedtekne reguleringsplanar gjeld framfor kommuneplanens arealdel, med følgjande unntak:

- a) rekkjefølgjekrav om gang- og sykkelveg til næraste skule – pkt. 4.1
- b) Vedteken kommunedelplan gjeld framfor kommuneplanens arealdel:

Kommunedelplan for Skogsskiftet

#### 2. PLANKRAV

##### 2.1. KRAV TIL REGULERING - HEIMEL: PBL. §11-9 NR. 1

I desse områda kan det ikkje tillatast tiltak før det ligg føre detaljreguleringsplan:

- 1 Område merka RD
- 2 Ved oppføring av meir enn 4 bustadeiningar i byggjeområde
- 3 Ved bygging av meir enn 3 bustadeiningar innafor ein eigedom i kommuneplanperioden, innafor eit LNF-område sett av til spreidd bustadbygging.
- 4 Ved oppføring av naust i LNF-område med påskrift "N" i plankart (naustområde) med rom for fleire enn 3 nye naust.
- 5 Område for fritids- og turistformål, forretningar og næringsbygg der ein planlegg ny utnytting.

##### 2.2. UNNTAK FRÅ KRAV TIL REGULERING HEIMEL: PBL. §11.10 NR.1

Plankrava som følgjer av punkt 3.1 a) og b) er ikkje til hinder for at desse tiltaka kan tillatast på eigedommar med eksisterande bygningar:

- 1 Tiltak etter pbl. §20-1, 1. ledd, bokstav c, e, f, h, i, j.
- 2 Tiltak som vert omfatta av føreseigna i pbl §§ 20 -2, 20-3 og 20-4

### **3. REKKEFØLGJEKRAV**

#### **3.1. KRAV TIL GANG- SYKKELVEGNETT TIL NÆRASTE SKULE - HEIMEL: PBL. §11-9 NR. 4**

Regulerte bustadfelt kan ikkje byggjast ut før det er bygt fortau/gangveg langs riksveg, fylkesveg og kommunal veg fram til skule.

#### **3.2. KRAV TIL GANG-/SYKKELVEGNETT FOR REGULERTE FELT FOR FRITIDSBUSTAD – HEIMEL: PBL. §11-9 NR.4**

Ved utbygging av regulerte felt for fritidsbustader skal trong for utbygging av gang- og sykkelvegnett langs tilkomstvegen fram til feltet vurderast. Etter ei slik samla vurdering kan det setjast krav til at feltet ikkje kan byggjast ut før fortau eller gang-/sykkelveg er etablert langs ein nærmare definert vegstrekning.

#### **3.3. KRAV KNYTT TIL UTBYGGINGSTAKT I OMRÅDE MED STOR UTBYGGING – HEIMEL: PBL § 11-9 NR. 4**

Kommunen kan fastsetje rekkefylgje på utbygging av områder som skal regulerast som inneber at eit område først kan verta utbygd etter at andre område er utbygde, eller 75 % av tomtane i felta har fått byggjeløyve.

#### **3.4. UNNTAK FRÅ REKKEFØLGJEKRAV - HEIMEL: PBL. §11-9 NR 1 OG 4**

Rekkefølgjekravet i punkt 3.1 er ikkje til hinder for at desse tiltaka kan verta tillatne på eigedommar med eksisterande bygningar:

- 1 Tiltak etter pbl. §20-1, 1. ledd, bokstav c, e, f, h, i, j.
- 2 Tiltak som vert omfatta av føreseigna i pbl §§ 20 -2, 20-3 og 20-4

#### **3.5. KRAV TIL GEOLOGISK UNDERSØKING - HEIMEL: PBL. § 11-9 NR. 4.**

Alle skråningar brattare enn 35° (kjeldeområde) med tilhøyrande utspringsområde (i samsvar med temakart) er moglege fareområde for steinsprang. Det vert kravd geologisk undersøking før areal innafor desse områda kan verte vurdert utnytta til nye bygningar med rom for varig opphald.

Kravet til geologisk undersøking gjeld ikkje for tiltak på eksisterande bygningar med rom for varig opphald, med mindre tiltaket fører til auke av talet på brukseiningar.

### 3.6. KRAV TIL PARKERING - HEIMEL: PBL. §11-9 NR. 5

| Føresegner om parkering                  |                          | Krav til tal på p-plassar pr. eining basert på formål (avrunda oppover til nærmaste heile plass) |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verksemd / formål                        | Eining                   | Bil                                                                                              |
| Bustader                                 | Bueining                 | 2                                                                                                |
| Fritidsbustad                            | Brukseining              | 1                                                                                                |
| Naust med eige gnr./bnr./seksjonsnr.     | Brukseining              | 1                                                                                                |
| Lager                                    | 250 m <sup>2</sup> (BRA) | 1                                                                                                |
| Forretning                               | 40 m <sup>2</sup> (BRA)  | min 1 <sup>1+2</sup>                                                                             |
| Småbåtanlegg med inntil 20 plassar       | 1 båtplassar             | min 1                                                                                            |
| Småbåtanlegg med 20 eller fleire plassar | 2 båtplass               | min 1 <sup>1+2</sup>                                                                             |
| Helseinstitusjonar                       | Årsverk                  | min 0,5 <sup>1+2</sup>                                                                           |
| Skular og barnehagar                     | Tilsett                  | min 0,6 <sup>1</sup>                                                                             |
|                                          | Born under 8 år          | min 0,2 <sup>1</sup>                                                                             |
|                                          | Born over 8 år           | -                                                                                                |
| Fotballbane                              | Bane                     | min 25 <sup>1+2</sup>                                                                            |
| Idretts- og svømmehall                   | Hall                     | min 60 <sup>1+2</sup>                                                                            |
| Hotell/overnatting                       | Gjesterom                | min 0,6 <sup>1</sup>                                                                             |
| Treningssenter                           | 50 m <sup>2</sup> (BRA)  | min 1 <sup>1</sup>                                                                               |
| Kontor                                   | 50 m <sup>2</sup> (BRA)  | min 1 <sup>1+2</sup>                                                                             |
| Industri /verkstad                       | 100 m <sup>2</sup>       | min 1 <sup>2</sup>                                                                               |

<sup>1</sup> Av tal på utrekna plassar skal minimum 5 % (avrunda oppover til nærmaste heile plass) vera utforma og reservert for forflytningshemma. Desse plassane skal ha kortast mogleg gangavstand til hovudtilkomst og ein gunstig trase.

<sup>2</sup> For større idretts- og fleirbruksanlegg, større småbåtanlegg, forretningsområde, kontor og ved større industrietableringar, kan det i staden for at føresegnene vert nytta direkte, alternativt utarbeidast parkeringsanalyse som dokumenterer tilfredsstillande løysing for parkering.

#### 4. BYGGJEGRENSER

##### 4.1. BYGGJEGRENSE MOT SJØ - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR 5 OG 11-11 NR. 4 JF. 1-8

- 1 I byggjeområda er byggjegrense mot sjø vist i kommuneplankartet.
- 2 I område for bruk og vern av sjø og vassdrag (naust) er byggjegrensa mot sjø vist i kommuneplankartet

##### 4.2. BYGGJEGRENSE MOT VASSDRAG - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR 5 OG 11-11 NR 5, JF 1-8

- 1 Den generelle byggjegrensa mot vassdrag er 30 meter.
- 2 Mot Kørelen er byggjegrensa sett til 100 m

##### 4.3. RETTSVERKNAD AV BYGGJEGRENSE MOT SJØ OG VASSDRAG - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR 5 OG 11-11 NR 4, JF. 1-8

Med mindre anna følgjer av andre føresegner er det ikkje tillate å plassera tiltak nærare sjø eller vassdrag enn byggjegrensa fastsett i pkt. 4-1 og 4-2. Forbodet gjeld ikkje ved frådeling av bebygd del av eigedom. Ved frådeling av ubebygd eigedom skal ikkje eigedomsgrensa liggje nærare enn byggjegrensa.

##### 4.4. Byggjegrense mot fylkesvegane, Fv 555 og Fv 198 – Heimel Pbl § 11-9 nr. 5, jf Veglova § 29

Byggjegrense mot Fv 555 og 198 er sett til 50 meter frå vegens midtline.

##### 4.5. Byggjegrense mot fylkesvegane; Fv 200, Fv 201 og Fv 202 – Heimel Pbl § 11-9 nr. 5, jf Veglova § 29

Byggjegrensa mot Fv 200, Fv 201 og Fv 202 er sett til 30 meter frå vegens midline.

##### 4.6. Byggjegrense mot andre offentlege vegar – Heimel Pbl § 11-5 nr. 5, jf Veglova § 29

Byggjegrense mot resten av fylkesvegnettet og kommunal veg er sett til 15 meter frå vegens midtline.

#### 4.7. Byggjegrense mot privat veg - Heimel Pbl § 11-9 nr.5

Hus må ikkje førast opp nærare privat veg enn 4 meter frå vegkant.

### 5. UNIVERSELL UTFORMING – HEIMEL: PBL § 11-9 NR.5

Prinsippet om universell utforming skal i samsvar med Pbl § 1-1 verta ivareteken i planlegginga og krava til det enkelte byggjetiltaket.

### 6. ESTETIKK/NATUR/LANDSKAP/GRØNNSTRUKTUR – HEIMEL: PBL § 11-9 NR.6

#### 6.1. EKSISTERANDE BYGGJEOMRÅDE

I område med klar tomte- og byggjestruktur skal nye byggverk innordnast eksisterande struktur i forhold til tomtebreidde, byggjegrense mot offentlig veg og lengderetning på tomta.

Større offentlege byggverk eller anlegg med særskilt betyding for fellesskapet eller med framtrekande plassering, kan bryte med eksisterande tomte- og byggjestruktur. Forholdet/brotet mellom tiltaket (byggverk og uterom) og eksisterande struktur skal dokumenterast og grunngjevast.

#### 6.2. LANDSKAP:

Byggverk skal utformast og i høgde plasserast slik at dei i størst mogleg grad følgjer terrengforma (for eksempel tek opp naturlege høgdeskilnader, gir minst moglege endring i eksisterande terreng). Terrenghandsaming skal dokumenterast med snitt som viser råka terreng før og etter tiltaket.

For tiltak som bryt horisonten, skal det gjerast særlege vurderingar av høgde, takform m.m. i forhold til visuell dominans og forma til horisonten. I tilfelle der tomta er særleg eksponert, eller der det ligg særleg visuelt sårbare miljø i nærleiken, må tiltaket sin fjernverknad bli vurdert. Fjernverknad skal dokumenterast med perspektivpresentasjon, 3d-modell, fotomontasje e.l., eller gjennom synlegheitsanalysar.

#### 6.3. NATURELEMENT:

Ved lokalisering og utforming av tiltak på den enkelte tomta, skal det takast omsyn til naturelement som for eksempel kollar og bekkedrag.

#### 6.4. AREALFORMÅL LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

Innanfor landbruks, natur og friluftsmål (§11-7 nr 5a) skal det leggjast vekt på god landskapstilpassing og stadeigen byggjeskikk ved oppføring av nye bygningar og anlegg. Omsynet til landskap, jordvern, kulturminne og kulturmiljø skal ivaretakast.

### 7. BEVARING AV EKSISTERANDE BYGNINGAR OG ANNA KULTURMILJØ – HEIMEL: PBL § 11-9 NR.7

#### 7.1. NYE TILTAK

Alle tiltak som råkar eit kulturminne skal utformast på ein måte som støttar opp om omsynet til kulturminnet. Tiltaket skal ha gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, og til tiltaket sine bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

#### 7.2. KULTURMINNE

I alle bygningar eldre enn 1900 er det ikkje tillate å skifta ut originale vindaug om ikkje kulturminnestyresmaktene vurderer at det er uråd å gjennomføre ei restaurering.

### 8. UNNTAKSFØRESEGNAR FOR UREGULERT EIGEDOM

#### 8.1. UNNTAK FOR BEBYGD BUSTADEIGEDOM

Arealformål landbruk, natur og friluftsliv, byggegrense mot sjø og vassdrag som går fram av føresegnene pkt 4.1, 4.2 og 4.3 og pbl § 1-8 er ikkje til hinder for følgjande tiltak i tilknytning til eksisterande bustad:

- 1 Tilbygg med bruksareal (BRA) inntil 50 m<sup>2</sup> til eksisterande bustad.
- 2 Påbygg med bruksareal (BRA) inntil 50 m<sup>2</sup> på eksisterande bustad.
- 3 Uthus med bruksareal (BRA) inntil 50 m<sup>2</sup>.
- 4 Fasadeendring på eksisterande bygningar.
- 5 Riving.

Med heimel i 1. ledd kan det på den enkelte bustadeigedom i planperioden berre tillatast oppført tiltak med samla bruksareal (BRA) på inntil 100 m<sup>2</sup>.

Tiltak etter 1. ledd som fell utanfor byggegrensa mot sjø eller vassdrag vert ikkje tillate plassert nærare sjø eller vassdrag enn eksisterande bustad.

## 8.2. UNNTAK FOR BEBYGD FRITIDSEIGEDOM - HEIMEL: PBL. § 11-11-NR. 2.

Arealformål landbruk, natur og friluftsliv, byggegrense mot sjø og vassdrag som går fram av føresegnene pkt 4.1, 4.2 og 4.3 og pbl § 1-8 er ikkje til hinder for følgjande tiltak i tilknytning til eksisterande fritidsbustad:

- 1 Tilbygg med bruksareal (BRA) inntil 30 m2 til eksisterande fritidsbustad.
- 2 Påbygg med bruksareal (BRA) inntil 30 m2 på eksisterande fritidsbustad.
- 3 Uthus med bruksareal (BRA) inntil 15 m2.
- 4 Fasadeendring på eksisterande bygningar.
- 5 Riving.

Med heimel i 1. ledd kan det i løpet av planperioden berre tillatast oppført tiltak med samla bruksareal (BRA) på inntil 50 m2 på den enkelte fritidseigedom. Tiltak som medfører at fritidsbustaden får eit samla bruksareal (BRA) over 100 m2 vert ikkje tillate.

Tiltak etter 1. ledd som fell utanfor byggegrense mot sjø eller vassdrag vert ikkje tillate plassert nærare sjø eller vassdrag enn eksisterande fritidsbustad.

## DEL 2 – FØRESEGNER TIL DEI ENKELTE AREALFORMÅLA

### 9. BUSTADBYGGING

#### 9.1. KRAV TIL MINSTE UTEOPPHALDSAREAL - HEIMEL: PBL. § 11-9 NR. 5

Krav til minste uteopphaldsareal (MUA) er:

1. Minst 300 m<sup>2</sup> på kvar einebustadtomt
2. Minst 100 m<sup>2</sup> per eining på kvar tomt for to- eller firemannsbustad
3. For konsentrerte bustader/bustadformer med fleire einingar enn fire skal krav til minste uteopphaldsareal fastsetjast i reguleringsplan.

#### 9.2. KRAV TIL FELLES UTEOPPHALDSAREAL - HEIMEL: PBL. § 11-9 NR. 5

Ved utarbeiding av reguleringsplanar skal det settast av minimum 100 m<sup>2</sup> felles opphaldsareal for kvar bustadeining innafor planområdet. For konsentrerte bustader skal det settast av minst 25m<sup>2</sup> felles opphaldsareal.

Bebygde areal, trafikk- og parkeringsareal, fareområde, støyområde (areal med ekvivalent støynivå over 55 dBA), areal brattare enn 1:3, og ikkje allment tilgjengeleg areal, skal ikkje reknast med ved utrekning av utearealet.

#### 9.3. KRAV TIL LEIKEAREAL HEIMEL: PBL. § 11-9 NR. 5

Følgjande krav til leikeplassar gjeld ved utarbeiding av reguleringsplanar:

1. Sandleikeplass – 1 per 20. bueining med krav som følgjer i tabell. Krav om sandleikeplass for alle reguleringsplanar som omfattar bustader.
2. Nærleikeplass – 1 per 150. bueining med krav som følgjer i tabell. Krav om nærleikeplass for reguleringsplanar som omfattar meir enn 20 bueiningar.
3. Større leikeområde – 1 per 500. bueining med krav som følgjer i tabell. Krav til større leikeområde for reguleringsplanar som omfattar meir enn en 150 bueiningar.

|                                       | Sandleikeplass                                                                                                                                            | Nærleikeplass                                                                                                                                                            | Større leikeområde                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Største tal bueiningar pr. leikeplass | 20                                                                                                                                                        | 150                                                                                                                                                                      | 500                                                                                                                                                                                    |
| Minstekrav til areal storleik         | 250 m <sup>2</sup>                                                                                                                                        | 1500 m <sup>2</sup> , alternativt 2 x 750 m <sup>2</sup> eller 3 x 500 m <sup>2</sup>                                                                                    | 5000 m <sup>2</sup> , alternativt 2 x 2500 m <sup>2</sup>                                                                                                                              |
| Aktivitetar                           | Småbarnsleik                                                                                                                                              | Balleik<br>Sykling<br>Aking                                                                                                                                              | Balleik<br>Sykling<br>Aking<br>Byggeleik                                                                                                                                               |
| Plassering                            | Maks. 50 m frå bustader.<br>Synskontakt.<br>Bilfritt/skjerma frå kjøreveg.<br>Mesteparten flatt.<br>Minimum 50 % av arealet skal ha sol ved jamdøger kl15 | Maks 150 m frå bustader.<br>Trafikksikkjer tilkomst.<br>Skjerma mot trafikk og bustader.<br>Minimum 50 % flatt.<br>Minimum 50 % av arealet skal ha sol ved jamdøger kl15 | Maks 500 m frå bustader.<br>Trafikksikkjer tilkomst.<br>Skjerma mot trafikk. God avstand frå bustader.<br>Minimum 50 % flatt.<br>Minimum 50 % av arealet skal ha sol ved jamdøger kl15 |

#### 9.4. TAL BUEININGAR – UTBYGGINGSVOLUM - HEIMEL: PBL. § 11-9 NR. 5

Innanfor områda er det tillate med frittliggjande bustadhus med mønehøgde inntil 9 meter og gesimshøgde på inntil 7 meter. Maksimal BYA = 30% av tomta sitt areal. Garasje kan ha et areal på maksimalt 70 m<sup>2</sup>.

#### 10. FRITIDSBEBYGGELSE

I regulerte hytteområde kan det tillatast oppført fritidsbustad med bruksareal (BRA) inntil 100 m<sup>2</sup>. Eksisterande hytter kan utvidast til eit samla totalt bruksareal (BRA) inntil 100 m<sup>2</sup>.

#### 11. FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL – CAMPINGPlass §11.7.1

Reguleringsplan for campingplassar skal syne avkøyrsløse og disponering av arealet med parkering, oppstilling og servicebygningar, samt fellesområde.

## 12. SENTRUMSFØREMÅL

Formålet gjeld kommunedelplan for Skogsskiftet.

## 13. NÆRINGSBEBYGGELSE

Ved etablering av ny næring eller utviding av eksisterande må det gjerast greie for at verksemda ikkje er i konflikt med andre verksemdar i området.

## 14. LNF-AREAL, SPREIDD BUSTADBYGGING

### 14.1. TYPE UTBYGGING - HEIMEL: PBL. § 11-11 NR. 2

Det er tillate å føra opp bustadbygg med inntil to bueiningar, samt andre tiltak som fell innfor bustadføremålet.

### 14.2. TAL PÅ BUSTADHUS - HEIMEL: PBL. § 11-11 NR. 2

Talet på bustadhus som kan tillatast i planperioden innfor dei enkelte områda, er vist i tabellen under:

| Område                                     | Tal på bustadhus |
|--------------------------------------------|------------------|
| Tyssøy                                     | 3                |
| Bjelkarøy/Lerøy                            | 5                |
| Øvretveit, Midttveit, Telle, Nipen, Selstø | 10               |
| Golta                                      | 4                |
| Glesnes                                    | 10               |
| Kausland                                   | 5                |
| Spilde, Kårevik                            | 4                |
| Berge, Bakka, Hamre, Steinsland            | 8                |
| Vorland / Eidesund                         | 10               |
| Eide / Hammersland / Tveit                 | 8                |
| Skoge                                      | 5                |
| Skaga, Sangolt, Dommedal                   | 8                |
| Børnes, Børnesvåg                          | 4                |
| Førde                                      | 7                |
| Høyland                                    | 5                |
| Kleppe, Kleppevik                          | 4                |
| Forland                                    | 10               |
| Tofterøy                                   | 10               |
| <b>Sum</b>                                 | <b>120</b>       |

14.3. KRAV TIL MINSTE UTEOPPHALDSAREAL – MUA - HEIMEL: PBL. §11-9 NR. 5

På kvar bustadtomt skal det vera eit uteopphaldsareal og leikeareal på minimum 300 m<sup>2</sup>.

14.4. AVSTAND TIL DRIFTSBYGNINGAR - HEIMEL: PBL. § 11-11 NR. 2.

Det er ikkje tillate å dele frå areal til bustadføremål eller føre opp bustad nærare driftsbygningar enn 100 meter. Kravet gjeld i forhold til driftsbygningar i tradisjonell drift som kan gi lukt- eller støyplager.

Bustadhus som er naudsynt i høve til drifta skal ligge i tunet.

14.5. TILKOMST - HEIMEL: PBL. §§ 11-11 NR. 2 OG 11-9 NR. 3.

Tilkomstvegar skal utformast og plasserast slik at det vert lagt til rette for felles bruk for eksisterande og framtidig busetnad i området. Eksisterande tilkomstvegar skal nyttast så langt det er mulig.

Det skal ikkje gis løyve til tiltak som medfører økt trafikk gjennom gardstun.

14.6. PLASSERING - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR. 6 OG 11-11 NR. 2 OG NR. 4

Tiltak må ikkje plasserast slik at dei er til hinder for allmenn ferdsel, tilgang til LNF-område eller vidare utbygging i området.

Nødvendige bygningar og anlegg i tilknyting til landbruksverksemd kan oppførast i 100 meters beltet dersom bygning/anlegg vert plassert i tilknyting til eksisterande tun, jf. PBL § 11-11 nr 4. Ved plasseringa skal det takast særlege omsyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser, jf. PBL§ 1-8.

14.7. VERDIFULLE OG UTRYDNINGSTRUA NATURMILJØ - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR. 6 OG 11-11 NR. 2.

Det skal ikkje gis løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle og utrydningstrua naturmiljø.

14.8. VERDIFULLE KULTURMINNE OG KULTURLANDSKAP - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR. 7 OG 11-11 NR. 2.

Det skal ikkje gis løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne eller forstyrrar heilskapen i verdifulle kulturlandskap.

14.9. TILTAK PÅ DYRKA ELLER DYRKBAR MARK M.M. - HEIMEL: PBL. § 11-11 NR. 2.

Det skal ikkje gis løyve til tiltak på dyrka mark, dyrkbar mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av høy bonitet.

Det same gjeld eventuell tilkomstveg.

15. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSØNE, PBL § 11-7. NR. 6

15.1. VILKÅRA FOR BRUK AV AREAL AVSETT TIL HOVUDFORMÅLET - HEIMEL: PBL. § 11-7, 6. LEDD, JF. §§ 11-9 TIL 11-11.

Areal avsett til hovudføremålet kan nyttast i samsvar med dei aktuelle underføremåla med unnatak av akvakultur og småbåthamn.

16. FARLEIER – SMÅBÅTHAMN

*Reguleringsplan for småbåthamn skal visa:*

- *Tal på båtplassar.*
- *Opplagsplass på land.*
- *Tilkomstveg frå offentleg veg.*
- *Plass for bygg. For større marina skal det vera tilkomst til vatn og avløp som kommunen kan godkjenne.*
- *Parkeringsplassar.*
- *Ankerfeste.*

17. DRIKKEVATN - NOVERANDE

I dette området er det forbod med tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6.

18. LNF-OMRÅDE MED PÅSKRIFT "N" I PLANKART (NAUSTOMRÅDE)

18.1. DEFINISJON - HEIMEL: PBL. § 11-11 NR. 2.

Med "naust" vert forstått uthus i strandsona for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap. Naust skal ikkje innreist eller brukast som fritidsbustad, bustad eller anna rom for varig opphald.

**18.2. KRAV TIL STORLEIK, UTFORMING M.M. FOR NAUST - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR. 5 OG 6 OG 11-11 NR. 2 OG 4.**

Med unntak av oppattbygging av gamle naust gjeld følgjande krav til storleik, utforming m.m. for naust ved utarbeiding av reguleringsplanar og handsaming av søknad om løyve til tiltak:

1. Ikkje større bebygd areal (BYA) enn 40 m<sup>2</sup>.
2. Maksimal mønehøgde 5,5 meter. Høgde skal målast frå terrengnivå under bygning.
3. Maksimalt en etasje.
4. Naust skal førast opp med saltak og takvinkel mellom 35-45 grader.
5. Takutstikk meir enn 1 meter utanfor fasadeliv, altan/balkong/terrasser e.l. og arker/takoppløft e.l., med unntak av vindehus, er ikkje tillate.
6. Areal av vindaugsflate skal ikkje overstige 3 % av hovudplanets bruksareal.
7. Plassering av nye naust må ikkje hindra fri ferdsel. Det er ikkje tillate med nokon form for gjerde eller stengsel rundt nausta.

**18.3. ANDRE TILTAK ENN NAUST - HEIMEL: PBL. §§ 11-9 NR. 5 OG 6 OG 11-11 NR. 2 OG 4.**

I framkant av naust kan det tillatast oppført kai/brygge eller båtopptrekk. Ved oppføring av kai/brygge gjelder følgjande grenser for storleik:

1. Breidde skal ikkje overstige breidde på naustets fasade mot sjø tillagt 1 meter på kvar side.
2. Kaifront skal ikkje ha større avstand frå naustets fasadeliv mot sjø enn 2 meter.

**18.4. TAL PÅ NAUST – HEIMEL: PBL. § 11-11 NR.2**

Talet på naust som kan tillatast i planperioden innafor dei enkelte områda, er vist i tabellen under:

| <b>Gardsnamn</b> | <b>Stad</b> | <b>Tal</b> |
|------------------|-------------|------------|
| Tyssøy           | Vest        | 1          |
|                  | Aust        | 1          |
| Bjelkarøy        | Nord        | 2          |
| Lerøy            |             |            |
|                  | Fergekaien  | 2          |
| Sund Prestegård  | Fergekaien  | 2          |
|                  | Limevåg     | 2          |

|               |                       |                  |
|---------------|-----------------------|------------------|
| Limevåg       |                       | 0                |
| Børnesvåg     |                       | 0                |
| Nedre Børnes  | Limevåg eksist.       | 0                |
|               | Børneshola            | 0                |
|               | Førdespollen generelt | 3                |
| Kleppevik     |                       | 2                |
| Kleppe        | Eksist.               | 1                |
| Sæle          |                       | 1                |
| Hummelsund    | Gamle Hummelsund      | 1                |
|               | Nesjavika             | 0                |
| Viksøy        | Ved Losstasjonen      | 1                |
|               | Viksavågen            | 1                |
| Tyrnevik      | Nesjavika             | 1                |
| Trellevik     |                       | 1                |
| Tofterå       |                       | 0                |
| Søre Toft     |                       | 0                |
| Nordre Toft   | Toftavika             | 1                |
| Steinsland    |                       | 1                |
| Hamre         |                       | 1                |
| Bakka         |                       | 1                |
| Berge         |                       | 2                |
| Vorland       |                       | 1                |
| Kausland      |                       | 0                |
| Glesnes       |                       | 0                |
| Glesnes       | Englebogen            | 1                |
| Øvre Golta    |                       | 0                |
| Nedre Golta   |                       | 0                |
| Nipen         |                       | 1                |
| Selstø        |                       | 1                |
| Spilde        |                       | 0                |
| Kårevik       |                       | 1                |
| Eide          |                       | 1                |
| Litle Sangolt |                       | 1                |
| Sangolt       | Kvalvågen             | 1                |
|               | Hope                  | 1                |
| Skaga         | Kvalvågen             | 1                |
|               | Skagasjøen            | 3                |
|               | Hope                  | 1                |
| Skoge         |                       | 2                |
| <b>Sum</b>    |                       | <b><u>44</u></b> |

#### 18.5. "NÆRING UNDER GAMLE TAK" – HEIMEL: PBL § 11-2

Bruken av store eksisterande naust med lokal bevaringsverdi som kjem inn under omgrepet/prosjektet "Næring under gamle tak", skal handsamast særskilt, og er unnateke punkta ovafor.

### **DEL 3 - FØRESEGNER TIL OMSYNSSONER, pbl § 11-8**

## 19. STØYSONE

Retningsline T-1442 (støy i arealplanlegging) skal leggjast til grunn for planlegging av nye bustadområde og "støyfølsomme bygningar"\* og for etablering av nye tiltak som vil gi støy til slike områder. \*Støyfølsomme bygningar er definert i T-1442 kapittel 6.

I støyutsette områder skal støynivå dokumenterast og støydempende tiltak utformast med utgangspunkt i NS 8175. maks støynivå på nye bustadfasadar er 70 dBA. Nye bustader eller ved bruksendring av bustad skal maks innvendig støynivå vera 30 dBA.

Bustadbygg der ein fasade får støynivå over 65 dBA, må ha gjennomgåande husvære med balansert ventilasjon.

Felles uteareal nye bustadar skal ha maks tillete støynivå på 55 dBA.

Uteområde på skular og barnehagar skal ha maks tillete støynivå på 50 dBA.

## 20. SIKRINGSSONE – NEDSLAGSFELT DRIKKEVATN

Nedslagsfeltet i sone H110\_1, Kørelen, er bandlagt etter anna lovverk med eigne føresegner.

## 21. GJENNOMFØRINGSSONE

I gjennomføringssone H810\_2, Forland, er det krav om felles planlegging.

# Del 4 – RETNINGSLINER TIL OMSYNSSONER

## 22. SONER MED SÆRLEGE OMSYN

### 22.1. (H510\_3 TIL 23. OMSYN LANDBRUK) HEIMEL: PBL § 11-8 c)

Desse områda skal prioriterast i eit langsiktig perspektiv og oppstyking av jord og/eller tap av kulturlandskapet skal unngåast. Bygningsmasse og kulturlandskap bør i størst mogleg grad takast vare på og utviklast med omsyn til tradisjonell byggeskikk. Landbruksinteressene skal verta vekta tungt ved søknad om tiltak innfor desse områda.

- H510\_3: Tyssøy
- H510\_4: Bjelkarøy
- H510\_5: Lerøy

- H510\_6: Skoge
- H510\_7: Skogsvågen - Dommedal
- H510\_8: Klokkekarvik – Førde
- H510\_9: Kleppe
- H510\_10: Forland
- H510\_11: Steinsland/Hamre/Bakka/Berge
- H510\_12: Vorland
- H510\_13: Eidesund/Eide/Tveita
- H510\_14: Hammersland
- H510\_15: Spilda
- H510\_16: Kausland
- H510\_17: Glesnes
- H510\_18: Golta
- H510\_19: Televåg Nord
- H510\_20: Telavåg Sør
- H510\_21: Tofta
- H510\_22: Trellevik
- H510\_23: Hummelsund/Sele

## 22.2. (H550\_24 TIL 36. OMSYN LANDSKAP) HEIMEL: PBL § 11-8 C)

Tiltak etter plan- og bygningslova skal underordne seg landskapet og i størst mulig grad tilpassast eksisterande terreng og vegetasjon.

Nye byggverk skal lokalisrast og utformast på den enkelte tomta slik at dei underordnar seg landskapet ved ikkje å bryte horisonten sett frå omsynssone og ved å vere tilpassa terrenget.

Visualisering av tiltaka og verknadane av dei skal vektleggjast ved søknad om tiltak i områda. Det skal i denne samanheng utførast ein landskapsanalyse som synleggjer dette.

- H 550\_24: Skogsvåg
- H 550\_25: Lerøy
- H 550\_26: Bjelkarøy (over)
- H 550\_27: Fenedalen
- H 550\_28: Håkonsundet
- H 550\_29: Forland
- H 550\_30: Vorland
- H 550\_31: Høylandsdalen
- H 550\_32: Toftarøyna mot Døcherholmen t.v
- H 550\_33: Tofterøy, Risvika t.h
- H 550\_34: Spilda
- H 550\_35: Golta
- H 550\_36: Telavåg sør
-

### 22.3. (H570\_37, TIL 65. OMSYN KULTURMILJØ) HEIMEL: PBL § 11-8 C)

Ved planlegging eller prosjektering av nye tiltak i desse områda, skal det takast omsyn til eksisterande kulturminne og kulturmiljø. Omsynet til eksisterande kulturmiljø skal verta vekta tungt og planlagde tiltak må fremja vern av kulturminnet og/eller kulturmiljøet.

Nye tiltak skal lokalisrast og utformast med god estetisk kvalitet slik at bevaringsverdige bygningar og bygningsmiljø ikkje vert råka. Der eit kulturminne har lokal arkitektonisk verdi skal det søkast innarbeidd i prosjektet sitt hovudgrep som eit estetisk identitetsskapande element.

Søknad om tiltak i omsynssone c skal sendast Hordland Fylkeskommune for vurdering i høve til kulturminneinteresser.

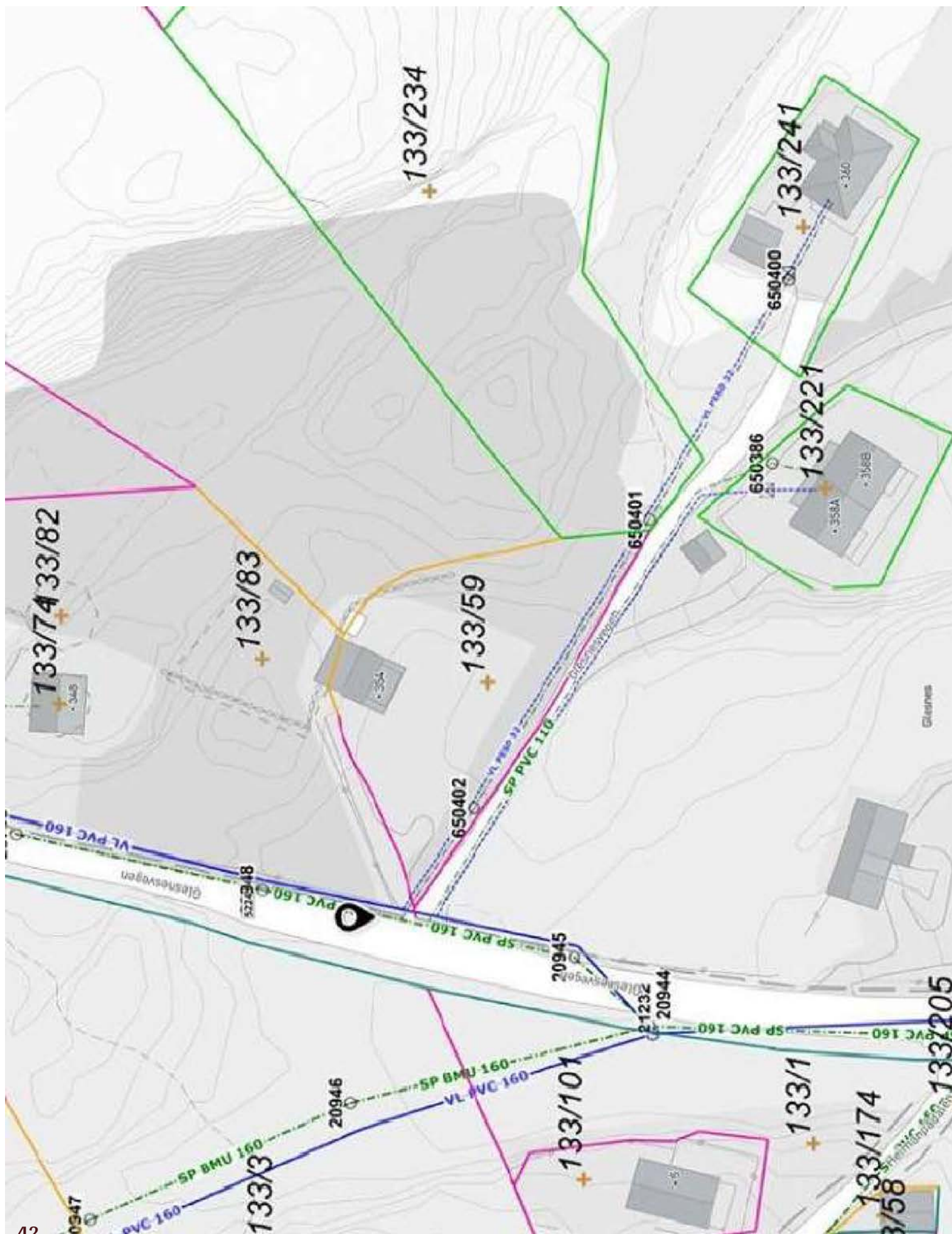
- H 570\_37: Bukken, Buck van Raas
- H 570\_38: Handelsstaden Glesvær med nærliggjande naustmiljø
- H 570\_39: Kvalvågen
- H 570\_40: Hope, Samlingsplass og naust
- H 570\_41: Kyrkjebrygger i Klokkekarvik – ved Solhaug, og i Limevågen.
- H 570\_42: Førdesdal
- H 570\_43: Melkeviksnaustet
- H 570\_44: Fødestaden til Johannes Kleppevik
- H 570\_45: Kleppesjøen – hamna
- H 570\_46: Håkonsund – området mellom ”butikken” og sundet
- H 570\_47: Trelleviksnaustet og området rundt
- H 570\_48: Tyrnevika
- H 570\_49: Hummelsund – Sundet
- H 570\_50: Glesvær - Englebogskjæret
- H 570\_51: Glesvær – ferdselsåre
- H 570\_52: Glesvær - Porsvika
- H 570\_54: Golta/Glesnes – Goltasundet
- H 570\_55: Telavåg – gamal gravplass
- H 570\_56: Telavåg - øydegard
- H 570\_57: Telavåg – Selstøbuene
- H 570\_58: Telavåg – minner etter krigen
- H 570\_59: Austefjorden / Toftosen – Hummarparkane
- H 570\_60: Tyssøy – kapellet og omgjevnadane
- H 570\_61: Tyssøy - Tyssøykruna
- H 570\_62: Lerøy – gravplass.
- H 570\_63: Skogsvåg - Hella
- H 570\_64: Døskerholmen
- H 570\_65: Vorland – vassdraget

### 22.4. (H570\_53 OG 66. OMSYN KULTURMILJØ) HEIMEL: PBL § 11-8 D)

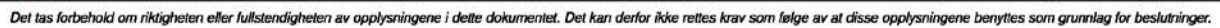
- H 570\_53: Golta – langhuset

- H570\_66 Vorland – automatisk freda kulturminne

Arealet som dekkjer gravrøysa i H570\_66 skal ha omsynssone d, bandlegging etter Lov om kulturminne og det skal knytast følgjande retningsliner til omsynssona: *"I omsynssone d er det ei gravrøys med Askeladden-id 116361. Gravrøysa er eit automatisk freda kulturminne. Det er ikkje tillete å skade, tildekke eller på anna måte utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne, jf §§ 3 og 4 i Lov om kulturminne. Søknad om tiltak som kan verke inn på Askeladden-id 116361 skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering i høve til Lov om kulturminne."*



20 m



## Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Tilknytning til vatn og avlaup

Kjelde: ØYVAR AS

### Gjeld eigedom:

Kommunenr: 133

Gardsnr: 234

Bruksnr:

Seksjonsnr:

Adresse:

Referanse: 95-24-0029

|              |                                                                     |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Vatn</b>  | Eigedomen er tilknytta offentleg nett.<br>Eigedomen har vassmålar.  | NEI<br>NEI |
| <b>Avløp</b> | Eigedomen er tilknytta offentleg nett.<br>Eigedomen har spetiktank. | NEI<br>NEI |

### Kommentar:

#### ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhld omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanhegen og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i sambheng med eigedomsførespurnader.

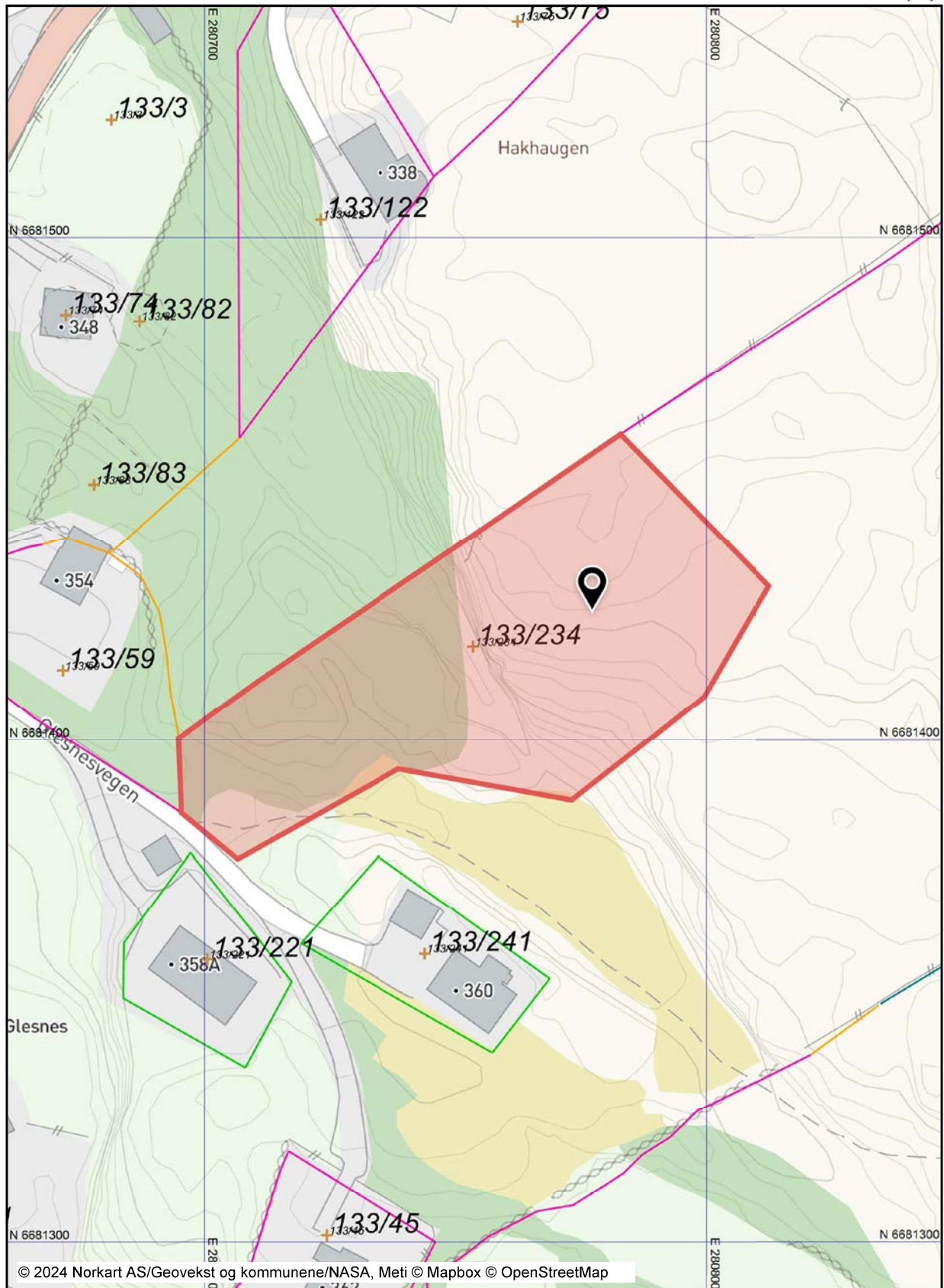


133/234

Dato: 12.03.2024

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

## Tegnforklaring

|                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <i>Matrikelkart</i>                                                               |                      |
|  | Grunneiendom         |
|  | Grunneiendom         |
|  | Hjelpelinje veg      |
|  | Hjelpelinje veg      |
|  | Hjelpelinje fiktiv   |
|  | Hjelpelinje fiktiv   |
|  | Grense $\leq 10$ cm  |
|  | Grense $\leq 10$ cm  |
|  | Grense $\leq 30$ cm  |
|  | Grense $\leq 30$ cm  |
|  | Grense $< 500$ cm    |
|  | Grense $< 500$ cm    |
|  | Grense $\geq 500$ cm |
|  | Grense $\geq 500$ cm |

# Nabolagsprofil

4626-133/234/0/0

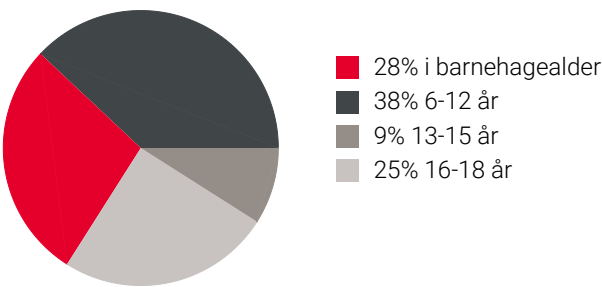
## Offentlig transport

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 🚶 Elva              | 3 min 🚶  |
| Linje 420, 458, 459 | 0.3 km   |
| ✈ Bergen Flesland   | 48 min 🚗 |

## Skoler

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Spildepollen skule (1-7 kl.) | 5 min 🚗  |
| 200 elever, 11 klasser       | 3.6 km   |
| Sund ungdomsskule (8-10 kl.) | 14 min 🚗 |
| 359 elever, 14 klasser       | 11.8 km  |
| Sotra vgs - avd. Sund        | 14 min 🚗 |
| 400 elever, 25 klasser       | 9 km     |
| Sotra vidaregåande skule     | 28 min 🚗 |
| 720 elever                   | 21 km    |

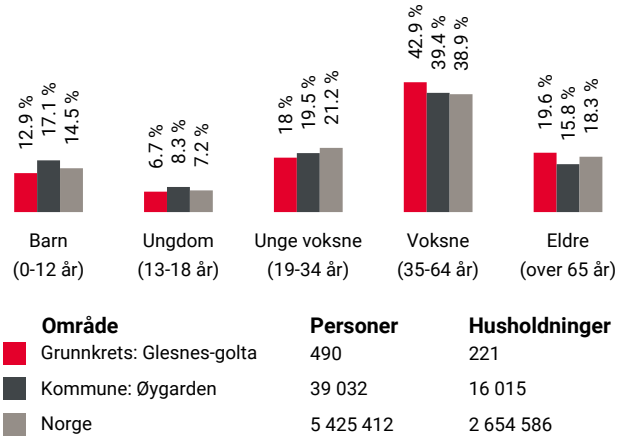
## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 37% | 33%   |
| Ikke gift     | 54% | 54%   |
| Separert      | 6%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 3%  | 4%    |

## Aldersfordeling



## Barnehager

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Spildepollen barnehage (1-5 år)    | 5 min 🚗  |
| 88 barn                            | 3.8 km   |
| Skogsvåg barnehage (0-5 år)        | 12 min 🚗 |
| 73 barn                            | 7.9 km   |
| Sauafjellet Fus barnehage (0-5 år) | 13 min 🚗 |
| 75 barn                            | 8.7 km   |

## Dagligvare

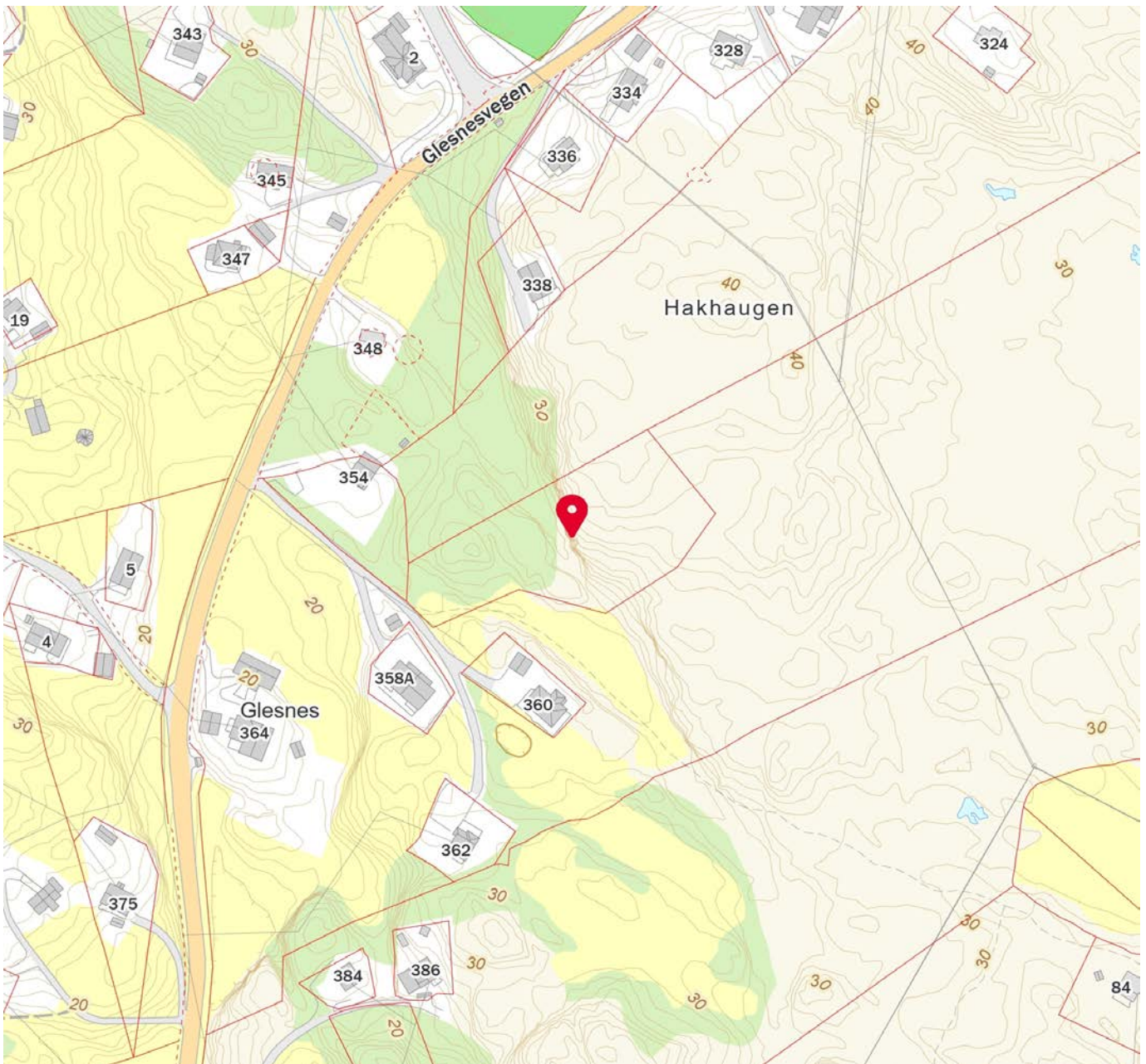
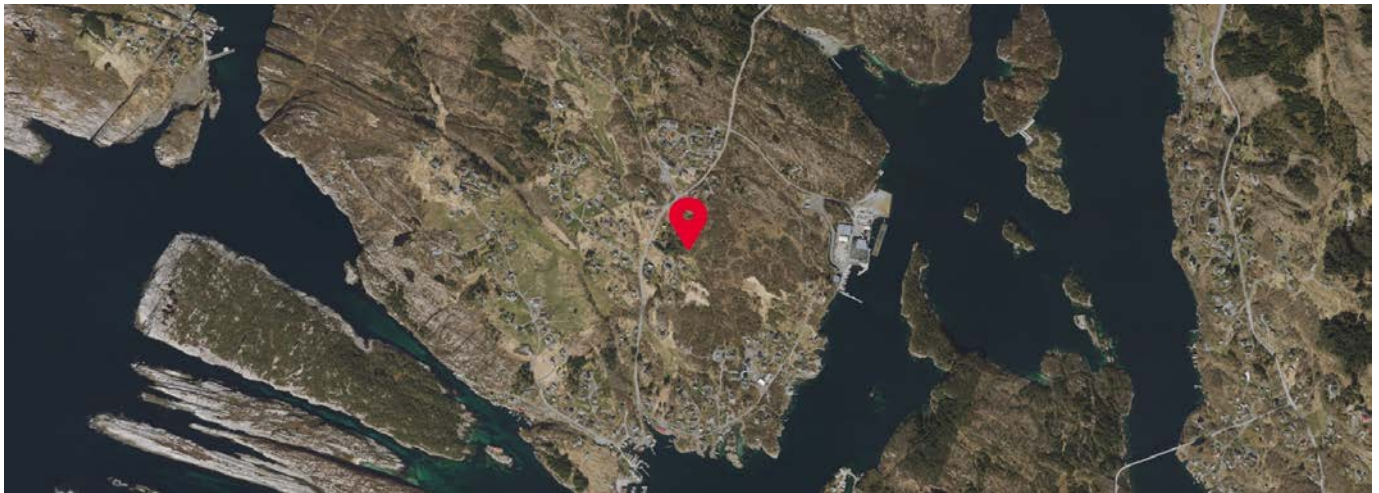
|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Bunnpris Spildepollen | 5 min 🚗  |
| Post i butikk         | 3.6 km   |
| Rema 1000 Skogsvåg    | 12 min 🚗 |
| PostNord              | 8.3 km   |

## Sport

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| ⚽ Glesnesparken-ballbinge | 5 min 🚶  |
| Ballspill                 | 0.4 km   |
| ⚽ Pollen skule            | 6 min 🚗  |
| Aktivitetshall, ballspill | 4.6 km   |
| 🏊 Sprek & Blid Skogsvåg   | 12 min 🚗 |
| 🏊 Sprek & Blid Straume    | 30 min 🚗 |



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Trygghet for deg som boligkjøper



## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

## Hva koster det?

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Andelsbolig og aksjeleilighet | 8 900 kr  |
| Selveierleilighet og rekkehus | 11 900 kr |
| Ene-, tomannsbolig og tomt    | 16 900 kr |

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller [post@help.no](mailto:post@help.no). Les mer på [help.no](http://help.no).

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no).



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Tomt Glesvær  
5381 GLESVÆR

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Emil Hauger

**Telefon:** 938 15 136  
**E-post:** emil.hauger@aktiv.no

**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre