

Meglerns verddivurdering – Enebolig

Adresse: **Bersvensarabben 8, 7374 Røros**

Eier: Guro Jensvold
 Rekvirent: Per og Bjørn Jensvold
 Eiendommen: Gnr. 135, Bnr. 607 i Røros kommune
 Boligtype: Enebolig
 Byggeår: 1978
 Areal: Ca. 117 kvm BRA, ifølge eiendomsregisteret.
 Ikke kontrollmålt av megler.
 Tomten: Eiet tomt
 Tomtestørrelse: 809 kvm

Befaringen er foretatt 25.02.2025 og baserer seg på meglerns innhentede opplysninger. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av boligeiendommer i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien til:

Kr. 2.000.000,-

Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Meglerns verddivurdering er en vurdering foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppgåelse for eiendommen i dagens marked. Verddivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi.

Vennlig hilsen
for Aktiv i Fjellregionen




Martin Gabrielsen
Advokat/megler

M: 91 86 10 16
E: martin.gabrielsen@aktiv.no

Vårt honorar kr 3.500,- blir fakturert.