

Nord-Aurdal kommune
TEKNISK ETAT

Mottatt: 113 1978

Journalnr. 684/77

Arkivnr.

Brødr. Hetland A/S

2100 SKARNES

V/V

25-2-78

KONTRAKT ARKIV NR 191/77 24 ODDMUND T VIKEN 2910 AURDAL OG FIRMA
BRØDR; HETLAND A/S AVDELING 24 2800 GJØVIK

I forbindelse med utførselen av ovenstående er det lite overensstemmelse mellom det som muntlig blir sagt av ansvarlig ledelse fra Brødr. Hetland og det som blir utført på byggeplassen.

Undertegnede finner derfor grunn til å summere opp det som hittil er skjedd, for så tilslutt, å stille noen konkrete spørsmål som ønskes besvart skriftlig fra Deres ansvarlige ledelse.

Under undertegnede konferanse på Skarnes med Deres representant og senere med herr. Wold ved Deres Gjøvik avd., ble det presisert og utlovet at det skulle brukes virkelig fagfolk under oppførelsen av dette bygget - det kunne undertegnede være sikker på -. Det motsatte er skjedd og det skal i det følgende belyses/bevises ved det utførte arbeide.

Kontrakten ble undertegnet og garantier for betaling gitt den 22-9-77.

Umiddelbart startet byggearbeidet med herr. Gudbrand Muldbakken og en hjelpe-
mann (navn ukjent).

Det tok sin tid før stenderverk ble reist og asfaltplater kom på.

Vi fikk endel regn og undertegnede som så at asfaltplatene begynte å "bule ut" betraktelig, skaffet tilveie Vaflex papp (se vedlagte regning) så noe beskyttelse av asfaltplatene kunne oppnåes. Dessuten hadde de ingen beskyttelse av takbordene etterhvert som det meste av hovedtaket ble lagt inntil utstikkene for stue-avd. og gang-boder. Derfor ble A-papp fremskaffet av undertegn.(se vedlagte regning). Med andre ord: Brødr. Hetland A/S, har til dags dato ikke sørget for sikring av takbordene på dette bygg, da også arbeidsutgifter i forbindelse med bygging av papp på taket er betalt ekstra av undertegn.(se vedlegg av kvitterte regning).

Brødr. Hetland

V/V

25-2-78

side - 2 -

Takbordene var nå lagt frem til utstikkene og sikret så langt unntatt de takbord-ender som skulle videre-føres når de resterende takstoler kom opp. Nå gikk uker før noe skjedde.

En hadde inntrykk av at bygningsfolket gikk og "klarte seg i hodet" for den videre utførsel. De fant på all verdens ting istedet for å gjøre en fortsettelse med å få bygget under tak fortrest mulig. Det var vært konferanser både i "øst og vest" med befaringer for å se en løsning som kunne anvendes. I mellomtiden ble de nevnte takbord-ender riktig godt "gjennomtrukket" av regn. Når så fortsettelsen endelig kom passet ikke de nevnte takbord lenger med bredden av de takbordene som ble lagt og som var forholdsvis tørre. Dette ble løst på den måten at not og fjær på de våte takbordene ble saget vekk og tilpasset butt-i-butt med fortsettelsene uten at ende-skjøt ble foretatt på taksperrene, men som det falt seg- mellom disse. En kan tenke seg styrkeforholdet når sommeren er over. (Dette er forsøkt utbedret, noe en kommer tilbake til senere i utredningen.)

Når en så videre fikk se sammenføyningen mellom hovedtak og taket for utstikkene, da slo "dumskapen ut i full blomst."

Sperrefoten for den enkelte sperre på tilbyggene, er satt direkte ned på nevnte takbord som not og fjær er fjernet på. Takbord-ene for tilbyggene er noenlunde skråskjært og ligger an mot hovedtaket uten spikerband under.

På dette tidspunkt kom bygningskontrollen for Nord Aurdal inn i bildet. Jfr. vedl. Da undertegn. over telefon foreløpig ble underrettet om dette og herr. Muldbakken tilfeldigvis var på kontoret ved samme tidspunkt, ble han gjort oppmerksom på dette (med det samme telefonsamtalen var over). Til dette hadde herr. Muldbakken bare en kommentar og det var at slike folk hadde bare teoretiske kunnskaper og ingen eller liten praktisk erfaring, så det var ikke noe å ta høytidelig.

Brødr. Hetland

V/V

25-2-78

side - 3 -

Det ble sendt gjenpert av de merknader bygningskontrollen hadde til Deres avdeling på Gjøvik.

Herr. Vold og herr. Aasen kom så opp til befaring og konferanse.

Flg. ble avtalt:

- 1 Aasen skulle være daglig tilstede sammen med arbeidslaget og se til at alt gikk fagmessig for seg , bl.a. med bordkledning ute som enda ikke var utført.
- 2 De påpekte mangler skulle utbedres.
- 3 De impregnerte - papp-platene mellom sperrene ved rafta skulle flyttes ned ,så de tettet der hensikten er for tetting, og ikke oppe ved takbordene som de var (og er) plassert.
- 4 Arbeidslaget skulle så trekkes vekk fra bygget når bordkledningen var ferdig og nytt lag som virkelig var fagfolk skulle settes på dette bygget.

Det skulle dermed sørges for at isolasjonen ble innsatt og at vi fikk satt på varme for uttørring. Dører og vinduer innsatt.

Varme ble påsatt 23 desember 1977 etter at elektrikerne hadde tettet ytterdør i kjelleretg.

Den 20 januar 1978 ble bygningsfalket trukket fra bygget. Det gjenstår enda å utføre bordkledning under de 2 - store vinduer for tilbygg - stue. Desuten ytre dør i kjelleretg.(som ligger i stuen) er ikke innsatt.

Ikke noe innredningsarbeide er utført.

Vi har nå hatt en uttørringsperiode frem til d.d. fra 23 des. 77.,og undertegn. skal gjerne godskrive Brødr. Hetland A/S tiden fra 20 jan. d.å. til 20 febr.d.å. dvs. 1 måned, i tillegg i tid for utførelsen.

Brødr. Hetland

V/V

25-2-78

side - 4 -

Som er kontraktfestet til 4 - 6 mnd.

Det ble også avtalt at det nye laget skulle starte på bygget i midten av februar d.å. (Dette p.g.a. at de først skulle bygge sitt eget hus. Undertegnede kan ikke i likhet med Brødr. Hetland A/S, ovenfor sine kunder si at dere får utført påbegynt installasjonsarbeider når montørerene er ferdige med installasjon i eget bygg).

Det ble videre omtalt det uheldige i at takstoler for garasjen samt stenderverk lå henslengt direkte på marken uten understøttelse og spesielt overdekning. Herr. Wald ga dermed beskjed til herr. Aasen at presenneng/plast skulle overdekkes dette. Det er d.d. ikke gjort.

Både takstoler og stender-verk ligger fortsatt i snøhaugen utildekket, som det har ligget helt fra september/oktober måned.

Nærmere kommentar til hva som menes om den slags ansvarbevisethet, skulle være unødvendig. Det ble forresten også presisert fra ansvarlig hold hos Dem, nødvendigheten av at garasjeplaten/gulvet ble støpt hurtigst mulig samt oppmuring av nødvendig leca-krans rundt dekket da garasjen umiddelbart skulle reises så en hadde bl.a. rom for isolasjon etc.

Dette ble i månedskiftet sept./okt. utført, og vi sørget for å tippe ett lass med mursand på dekket, til senere bruk ved oppføring av murpipe etc.

Det ligger nå i snøhaugen igjennomiset, da ingen garasje er reist enda. Som tidligere nevnt fikk herr. Aasen beskjed om at han skulle være tilstede og bl.a. sørge for at nevnte mangler ble utbedret på en tilfredsstillende måte. Undertegnede har fått den forståelse at manglene er utbedret, kontrollert og funnet i orden fra bygg-entreprenøren sin side.

Det står bare igjen nå å høre hva bygningskontrollen sier.

Undertegn. har ved kontroll idag konstantert følgende:

Diffusjonstett papp ble fjernet på forskjellige steder i tak, ved ytre vegger,

side - 5 -

og isolasjonen nedtatt. På samtlige steder var det fortsatt "et glis" på 3 - 5 cm mellom raft og de såkalte impregnerte papp-plater mellom sperrene. Ingen utbedring.

Av de oppførte mangelpunkter i flg. bygningskontrollen var:

- PUNKT 1 : Forsøkt utbedret på en slik måte at en vet ikke riktig om en skal le eller gråte.
- " 2 : Mellom 2 av taksperrene er det innlagt noe som skal forestille en understøttelse.
- " 3 : Ingen utbedring, men dette kan gjøres enda.
- " 4 : Utført tilfredsstillende.
- " 5 : Ingen utbedring.
- " 6 : Ingen utbedring, men dette kan enda utføres.
- " 7 : To "bordbiter" 3/4 er lasket på hver side, ca. 40 cm. lang.

Akt

At punkter som enda er utildekket ikke er utbedret, er ikke noe å "sette fingeren på" da en går ut i fra at utbedring blir utført.

Derimot ser undertegn. meget alvorlig på de nevnte punkter som ikke er utført/utbedret men tildekket i håp om at ingen kontroll oppdager noe.

Dette er uansvarlighet som også går tilbake på Brødr. Hetland sine kontrollører, da en slik mann daglig skulle befinne seg på byggeplassen i den tiden dette skjedde, i flg. avtalen og påbud fra bygningskontrollen.

Under samtlige vinduer er det et vannbord av aluminium som er for de flestes vedkommende, stuket opp-over i en bue av på-bordene. Dette medfører at vann vil renne ekstra inn i veggen.

En skal ikke være så meget bygningskyndig for å forstå at en kunne spikre et bord på tvers som anlegg mot vannbordet av aluminium, mens på-bordene under vinduene ble påsatt. Dessuten burde bordene skrå-skjæres i øvre ende, så en

side - 6 -

fikk en fagmessig utførelse.

Under 2 av stuevinduene, (spise-stue) er det under hvert av vinduene 5 - fem - på-bord. Den innbyrdes avstand mellom bordene varierer fra 3,5 cm til 8 cm under ett og samme vindu.

Dette utbedres så lik avstand oppnåes, og bordkledning under buet vannbord utføres på en fagmessig måte.

At det dessuten skjæres opptil 1 - 1,5 cm lengre/dypere spor i ende-bordene for vann-brettet, enn det som behøves for tilpassing, er ikke fagmessig utførelse. Dette utbedres.

En går utifra at vinduskarmer tilpasses så de blir liggende en mot bordkledning. Det samme for ytre dørkarmer.

Tilslutt vil en gjerne få lov til å gi uttrykk for at Brødr. Hetland's prekutt-system er et utmerket sådan, men som i dette tilfelle - tildels - har fått en utførelse som skyldes manglende fagkunnskaper med dertil dårlig rettleiding og oppfølgelse fra den ansvarlige.

Det forlenges ikke at ansvarlige skal ha noen pedagogisk utdanning, men det burde ha blitt registrert - nødvendigheten av rettleiding/instruksjon før de forskjellige arbeidsoperasjoner kom til utførelse som nå er en uheldig reklame for Brødr. Hetland og som resulterer i at undertegnede får et sekundpreget hus, noe som ikke er bestilt.

Flg. spørsmål ønskes besvart skriftlig :

- 1 Det er til dags -dato brukt 4 mnd. (25 sept. - 25 febr. minus 20 jan. 20 febr.) som effektiv byggetid.
Vil Brødr. Hetland kunne levere dette hus innenfor kontraktfestet tid?, da det ikke her kan påberopes noen rimelig grunn til force majeure ?
- 2 Under forutsetning av at Brødr. Hetland A/S fortsatt betrakter seg

Brødr. Hetland A/S

V/V

25-2-78

side - 7 -

som et seriøst firma, vil en her be om en bekreftelse på at de påpekte mangler blir utbedret på en fagmessig måte og at en fortsettelse av de bygningsmessige arbeider blir utført av kvalifiserte bygningsfolk og i en utførelse som alle parter er best tjent med og uten at byggherren skal bli beheftet med skriftlige utredninger.

Imøteser et snarlig svar.

Med hilsen

O.T. Viken

GJENPART SENDT:

Brødr. Hetland A/S 2800 GJØVIK
Nærd Aurdal Kommune Bygningskontrollen 2900 FAGERNES

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 2 og 3.

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Hestehagen, Aurdal			95	1	3
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak		
Nybygg	Bolighus	dato 30.1.75	sak 26/75		
Byggherrens navn	Adresse		Telefon		
Bjørn Viken,	2910 Aurdal.				
Anmelderens navn	Adresse		Telefon		
Bjørn Viken,	2910 Aurdal.				
Ansvarshavendes navn	Adresse		Telefon		
Torbjørn Sørli,	2910 Aurdal				

Arbeidet er besiktiget. I medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse

 for nevnte bygg for følgende del av nevnte bygg:

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført.

1. Garasjen er bare delvis kledd med Gyproc-plater, her står igjen kledning av 3 vegger.
2. Grunnmuren utvendig må pusses.
3. Utvendig trappearangement ved hovedinngangen må anordnes.

Dette arbeid må være fullført innen

Fagernes den 9.4. 1976

Sendes:

- byggherren
 anmelderen
 ansvarshavende
 byggeløyvemyndighet
 Byggn. Lars Wiknes.

Ingeleut Omd
 I. Lid
 for bygningssjef

Fra Fylkesforsyningsnemnda i Oppland.

Møte: 3/6-75
 Sak nr. 1524/75

J.nr. 592/75

Dato 17/6-75.

(Bes oppgitt ved senere henvendelser)

Bjørn Viken,

(Navn)

2910 Aurdal.

(Postadresse)

0542

(Forsyningsnemndas nr.)

har på grunnlag av melding datert: 10/4-75.

fått registrert følgende byggearbeid:

(Løpenr.)

(Eierforhold)

Byggeplassens adresse:

Aurdal, Nord-Aurdal.

Byggets art:

(gate, vei nr., g.nr. br.nr.)
 H/delt 2mannsbolig og gruppenr.: 1 (kommune)

Arbeidets art*)

{ nybygg /tilbygg /påbygg
 gjenreisning etter /naturskade /brann

De bærende konstruksjoner skal utføres av*)

{ tre /betong /teglstein /lettbetong /betongstein (blokker)
 eller evt. andre materialer:

(oppgi hva slag)

*) Strek under det som passer.

Eventuelle supplerende opplysninger:

Grunnflate (dekkareal) 100 m²
 Antall etasjer 1+u/et.
 Brutto golvflate til andre formål enn bolig m²
 Leieareal til beboelse 129 m²
 Antall leiligheter 2
 Antall rom i leilighetene ekskl. kjøkken 6
 Antall hybler

SPESIFIKASJON AV LEILIGHETENE	Antall leiligheter	Herav antall leiligheter planlagt med:							
		Innlagt vann	Elektrisk lys	Sentralvarme	Inst. av elektrisk oppvarm.	Eget bad	Bad felles med andre leiligheter	Eget vannklosett	Vannkl. felles med a.leiligh.
1 rom plus tekjøkken (hybelleiligheter)									
1 " " kjøkken									
2 " " "	1	1	1	-	-	1	+	1	-
3 " " "									
4 " " "	1	1	1	-	-	1	+	1	-
5 " " "									
6 rom og fler plus kjøkken									
Sum	2	2	2	-	-	2	+	2	-

Skriv ikke i dette „vindu“!

OPPLAND FYLKES-FORSYNINGSNEMND
 AD Reidar M. Granum.
 (Fylkesforsyningsnemndas stempel og underskrift)

Alle stiplede linjer fylles ut av fylkesforsyningsnemnda, men „vinduene“ skal stå åpne for den statistiske bearbeidelse.

14. mars 1975

Herr Torbjørn Sørli,
2910 A u r d a l .

Jnr. 615/75

Ansvarsrett for nybygg for Bjørn Viken.

Søknaden om ansvarsrett for overnevnte nybygg er behandlet av bygningsrådet i møte den 13. d.m.

Utskrift av bygningsrådets sak 96/75 vedlegges.

Gjenpart vedlagt samme utskrift sendes Bjørn Viken.

Med hilsen

H. Voldum

Utskrift av møtebok

for Nord-Aurdal bygningsråd

i møte den 13. mars 1975

Av 5 medlemmer var til stede (medregnet møtende varamenn)

Sak: 96/75

Behandlet søknad fra Torbjørn Sørli, Aurdal, v/Bjørn Viken, om
ansvarsrett for Vikens nye bolighus på tomt nr. ___ i Hestehagefeltet.

Vedtak: Torbjørn Sørli gies ansvarsrett for nevnte nybygg.

Rett utskrift

Kommune i Nord-Aurdal
Møte: 10.3.75
Jnr. 571/75

Aurdal, den 2/3 - 75.

Bygningsrådet i Nord Aurdal
2900 Fagernes

Jeg viser til sak 26/75 der De ber om at ansvarshavende for byggingen av vår bolig blir meldt til bygningsrådet.
Ansvarhavende er Torbjørn Sørli, 2910 Aurdal
Jeg håper på bygningsrådets godkjenning av dette.

Med hilsen

Bjørn Viken
Bjørn Viken

3. februar 1975

Herr Bjørn Viken,
2910 A u r d a l .

Jnr. 237/75

B o l i g h u s .

Deres søknad om byggetillatelse for bolighus er behandlet av Nord-Aurdal bygningsråd i møte 30.1. d.å.

Byggetillatelse er innvilget på nærmere angitte vilkår og som egen forsendelse på postoppkrav oversendes:

Byggetillatelse.

Stemplede tegninger.

Kvittert regning på gebyret.

Til rettledning vedlegges handboka "Fra tomt til hage".

Med hilsen

H. Voldum

3. februar 1975

Herr Bjørn Viken,
2910 A u r d a l .

Jnr. 237/75

Bolighus.

Deres søknad om byggetillatelse for bolighus er behandlet av Nord-Aurdal bygningsråd i møte 30.1. d.å.

Byggetillatelse er innvilget på nærmere angitte vilkår og som egen forsendelse på postoppkrav oversendes:

Byggetillatelse.

Stemplede tegninger.

Kvittert regning på gebyret.

Vanlig melding om klagerett.

Til rettleiding vedlegges handboka "Fra tomt til hage".

Med hilsen

H. Voldum

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Hestehagen i Aurdal			95	1	3
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygnings sjefens vedtak		
Nybygg	Bolighus		dato 30.1.-75	sak	26/75
Byggherrens navn		Adresse			Telefon
Bjørn Viken		2910 Aurdal			
Anmelderens navn		Adresse			Telefon
Ansvarshavendes navn		Adresse			Telefon

Merknader:

- Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.
- Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

Bygningsrådets vilkår for byggetillatelse fremgår av vedheftede utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 26/75.

Fagernes den 3. feb. 1975

bygnings sjef

Sendes:

- byggherren
- anmelderen
- ansvarshavende
- arbeidstilsynet
- byggeløyvemyndighet
-
-

Utskrift av møtebok

for Nord-Aurdal bygningsråd

i møte den 30. januar 1975

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamenn)

Sak: 26/75.

Behandlet søknad fra Bjørn Viken, Aurdal, om byggetillatelse for belighus som skal føres opp på tomt nr. 3 i Hestehagen i Aurdal. Huset får en grunnflate på 127 m² i 1 etasje med frittliggende kjeller i forkant.

I kjelleren skal det innredes en mindre leilighet (hybel).

Adkomst fra kommunal villaveg.

Vann og kloakk tilknyttet det kommunale ledningsnett.

Ansvarshavende er ikke oppgitt.

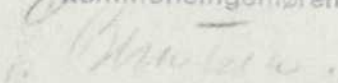
Vedtatt: Byggetillatelse innvilges på følgende vilkår:

1. Husets plassering må godkjennes av bygningsvesenets folk.
2. Huset må føres opp etter gjeldende forskrifter.
Soverommet og kjøkkenet i hybelleiligheten har for liten lysflate, og fra disse rom må det være åpning mot stua som ikke stenges med dør.
Der terrenget kommer høyere enn gulvet i oppholdsrommene i hybelleiligheten må kjellerveggen isoleres med Platen-plater eller tilsvarende.
3. Ansvarshavende må meldes til og godkjennes av bygningsrådet før arbeidet settes igang.

Retts utskrift:

for

Nord-Aurdal Kommune
Kommuneingeniøren



Utskrift av møtebok

for Nord-Aurdal bygningsråd

i møte den 30. januar 1975

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamenn)

Sak: 26/75.

Behandlet søknad fra Bjørn Viken, Aurdal, om byggetillatelse for bolighus som skal føres opp på tomt nr. 3 i Hestehagen i Aurdal. Huset får en grunnflate på 127 m² i 1 etasje med frittliggende kjeller i forkant.

I kjelleren skal det innredes en mindre leilighet (hybel).

Adkomst fra kommunal villaveg.

Vann og kloakk tilknyttes det kommunale ledningsnett.

Ansvarshavende er ikke oppgitt.

Vedtak: Byggetillatelse innvilges på følgende vilkår:

1. Husets plassering må godkjennes av bygningsvesenets folk.
2. Huset må føres opp etter gjeldende forskrifter.
Soverommet og kjøkkenet i hybelleiligheten har for liten lysflate, og fra disse rom må det være åpning mot stua som ikke stenges med dør.
Der terrenget kommer høyere enn gulvet i oppholdsrommene i hybelleiligheten må kjellerveggen isoleres med Platon-plater eller tilsvarende.
3. Ansvarshavende må meldes til og godkjennes av bygningsrådet før arbeidet settes igang.

Rett utskrift:

for

Nord-Aurdal Kommune
Kommuneingeniøren

J. M. Hansen

Utskrift av møtebok

for Nord-Aurdal bygningsråd

i møte den 30. januar 1975

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamenn)

Sak: 26/75.

Behandlet søknad fra Bjørn Viken, Aurdal, om byggetillatelse for belighus som skal føres opp på tomt nr. 3 i Hestehagen i Aurdal. Huset får en grunnflate på 127 m² i 1 etasje med frittliggende kjeller i forkant.

I kjelleren skal det innredes en mindre leilighet (hybel).

Adkomst fra kommunal villaveg.

Vann og kloakk tilknyttes det kommunale ledningsnett.

Ansvarshavende er ikke oppgitt.

Vedtak: Byggetillatelse innvilges på følgende vilkår:

1. Husets plassering må godkjennes av bygningsvesenets folk.
2. Huset må føres opp etter gjeldende forskrifter.

Soverommet og kjøkkenet i hybelleiligheten har for liten lysflate, og fra disse rom må det være åpning mot stua som ikke stenges med dør.

Der terrenget kommer høyere enn gulvet i oppholdsrommene i hybelleiligheten må kjellerveggen isoleres med Platon-plater eller tilsvarende.

3. Ansvarshavende må meldes til og godkjennes av bygningsrådet før arbeidet settes igang.

Rett utskrift:

for

Nord-Aurdal Kommune
Kommuneingeniøren
L. M. T. W.

NORD



NORD-AURDAL
KOMMUNE
(AURDALSHIEMEN)

NORD-AURDAL
PRESTEGÅRD

EKSIST.
4" VANNLEDNING

AURDALSHIEMEN

KOTENE HER
ER UNFYK-
TIGE

EVENT.
NYBYGG

RIKSVEG E 68

R = 500

R = 100 IR

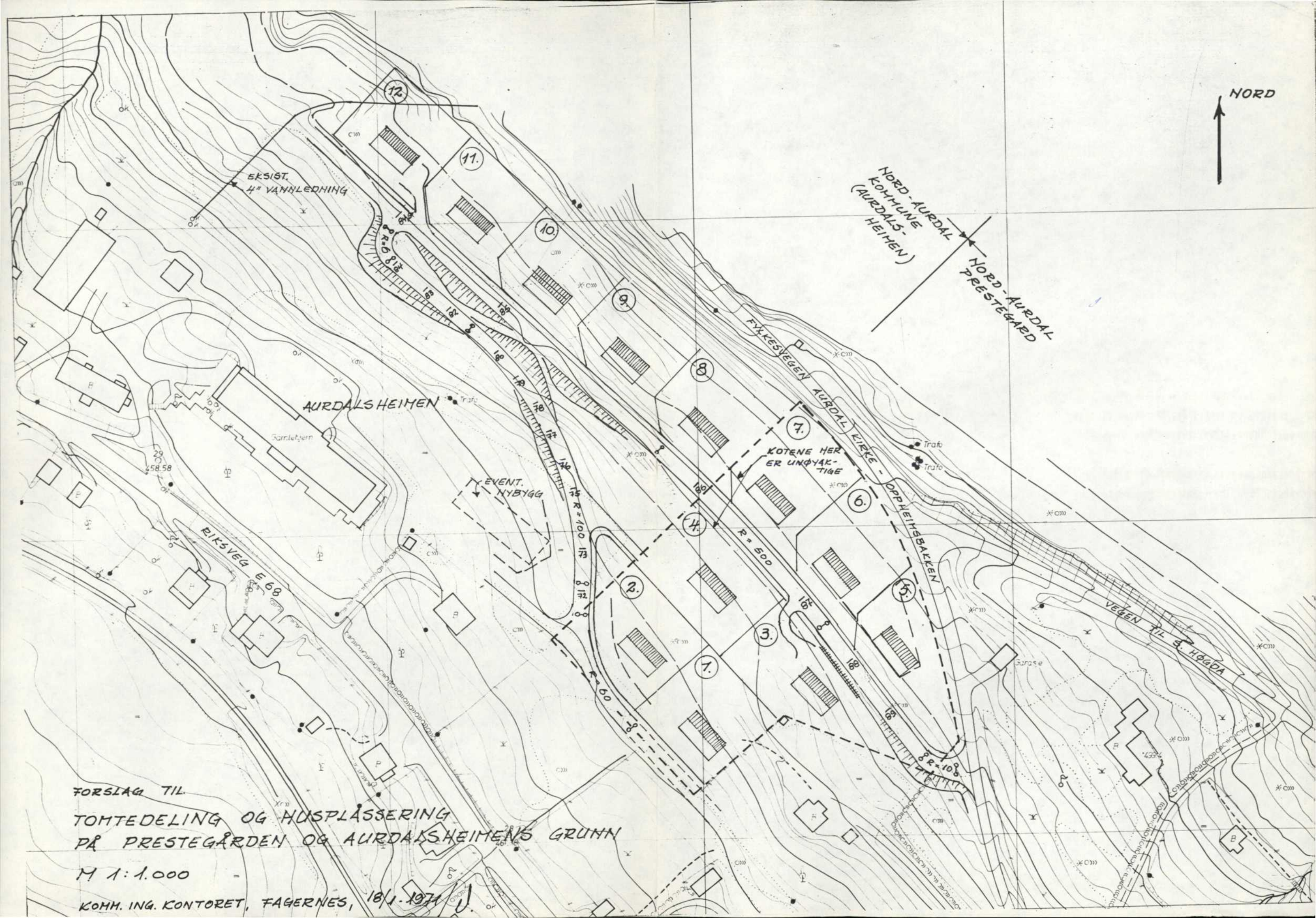
OPPHØIENSBÅKKEN

VEGEN TIL S. HØGDA

FORSLAG TIL
TOMTEDELING OG HUSPLASSERING
PÅ PRESTEGÅRDEN OG AURDALSHIEMENS GRUNN

M 1:1.000

KOHM. ING. KONTORET, FAGERNES, 18/1.1971



SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i Nord - Aurdal

Kommune	ng i Nord - Aurdal
Blottet	161-71
Jnr.	116/71 Ark. nr.

Byggeplass (adresse)

Aurdal - Hestehagen

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

9513 under 4

Eier/Fester av tomt

Bjørn Viken

Adresse

2910 Aurdal

Telefon

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Bl. § 93

F.kap. 14

Arbeidets art

- Nybygg Tilbygg Påbygg Underbygging Endring
 Annet (beskriv) _____

Skriv ikke her

Bl. §§ 70-86

Byggets art

- Boligbygg Skole Forsamlingslokale Kontor/industrilokale
 Driftsbygg for jordbruk Bilverksted Garasje Uthus' Hytte
 Annet (beskriv) _____

Bygningen brukes nå til _____

F.kap. 14

Bl. § 94.3

Vedlegg til søknaden

- Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
 Situasjonsplan (påført naboers og gjenboerens navn).
 Etasjeplaner Snitt Fasader
 Statistiske beregninger Konstruksjonstegninger Rapport om grunnundersøkelser

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke): _____

F.kap. 51
og 52

Bl. § 7

Dispensasjonsøknad

- Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i bygningslov forskrift
 vedtekt reguleringsplan er vedlagt

Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.

Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Aurdal
Sted

den

8 / 111975Bjørn Viken
Byggherrens underskrift2910 Aurdal

Adresse

Telefon

Anmelders underskrift

Adresse

Telefon

Bl. §§ 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er <input checked="" type="checkbox"/> regulert <input type="checkbox"/> ikke regulert	Skru ikke her
Bl. §§ 62-64	Tomten er <input checked="" type="checkbox"/> oppmålt <input type="checkbox"/> ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.	
Bl. §§ 70-77 og 81	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrense <u>7</u> m Til midte av vei <u>7,5</u> m	
F.kap. 26	Til annen bygning på samme tomt _____ m <input type="checkbox"/> Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen Går det høyspent kraftlinje over tomten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre bygg _____ m ²	
F.kap. 55	Bebygget grunnareal for ny bebyggelse <u>127</u> m ² <i>640</i> Sum bebygget grunnareal <u>124</u> m ²	
	Antall etasjer <u>2</u> Antall leiligheter <u>2</u> Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse <u>142</u> m ²	
Bl. § 66	Atkomst Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel <input type="checkbox"/> Riksveg/Fylkesveg. Vegsjefens avkjøringstillatelse er <input type="checkbox"/> gitt <input type="checkbox"/> ikke gitt. <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Bl. § 65	Vann og kloakk Vannforsyning skaffes fra <input checked="" type="checkbox"/> offentlig vannverk <input type="checkbox"/> privat fellesvannverk <input type="checkbox"/> egen/felles brønn <input type="checkbox"/> takvannanlegg	
Bl. § 66.2	Annen (beskriv) _____ Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning. Kloakkavløp tilknyttes <input checked="" type="checkbox"/> offentlig kloakk <input type="checkbox"/> privat kloakkanlegg Det skal installeres <input type="checkbox"/> vannklosett <input type="checkbox"/> Annet (beskriv) _____ Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknnett krever særskilt godkjenning. <input type="checkbox"/> Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.	
F.kap. 31	Bygningens innretning Tegningene er påført <input checked="" type="checkbox"/> romareal <input checked="" type="checkbox"/> lysflate <input checked="" type="checkbox"/> romhøyde <input type="checkbox"/> romvolum <input type="checkbox"/> bodareal	
F.kap. 56	<input type="checkbox"/> Tilfluktsrom er prosjektert i samsvar med Justisdepartementets krav.	
Bl. § 68	Byggegrunn, drenering og overvann Grunnen består av <input type="checkbox"/> fjell <input checked="" type="checkbox"/> grus <input checked="" type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> leire <input type="checkbox"/> annet (beskriv) _____	
F.kap. 42:5	Drenering baseres på <input type="checkbox"/> selvdrenering <input type="checkbox"/> kultgrøft <input checked="" type="checkbox"/> rør Drensvann føres til <input checked="" type="checkbox"/> offentlig avløpssystem <input type="checkbox"/> terreng	
F.kap. 45:2	Takvann, overvann føres til <input type="checkbox"/> offentlig avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> terreng	
F.kap. 42:1-3	Fundamentering <input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Bankett/såle <input type="checkbox"/> Peler <input type="checkbox"/> Annet (beskriv) _____	

F.kap. 42:4
F.kap. 31:24
F.kap. 54:3

Kjellergulv, gulv på terreng

- Betong på grunnen Lettbetongelementer med luftrom under
 - Trebjelkelag med luftrom under
 - Annen utførelse (beskriv)
- Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
- Utførelse angitt på tegningene
 - Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
-
- Særskilt dokumentasjon i eget bilag.

F.kap. 42:3
F.kap. 54:3

Kjelleryttervegger

- Betong Betongblokk Blokk av lettaggregatbetong
 - Annet (beskriv)
- Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
- Utførelse angitt på tegningene
 - Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
-
- Særskilt dokumentasjon i eget bilag

F.kap. 43
F.kap. 54:3
F.kap. 55

Yttervegg, dør og vindu

- Veggmateriale: Tre Tegl Betong
- Lettbetong (oppgi type)
- Annet (beskriv)
- Veggutførelse: Plassbygd Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus
(oppgi fabrikk og type)
- Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
- Utførelse angitt på tegningene
 - Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
-
- Særskilt dokumentasjon i eget bilag
 - Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene
(f = vindus- og dørflater. F = total ytterveggflate).

F.kap. 43
F.kap. 53
F.kap. 55

Skillekonstruksjoner mellom leiligheter

- Materiale: Tre ^{gulett} Tegl Betong ^{vegg}
- Lettbetong (oppgi type)
- Annet (beskriv)
- Utførelse: Plassbygd Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus
(oppgi fabrikk og type)
- Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
- Utførelse er angitt på tegningene
 - Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
-
- Særskilt dokumentasjon i eget bilag

F.kap. 44
F.kap. 53
F.kap. 54:3
F.kap. 55:41

Etasjeskiller og balkong

- Materiale: Tre Betong Lettbetong (oppgi type)
- Annet (beskriv)
- Utførelse: Plassbygd Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus
(oppgi fabrikk og type)
- Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
- Utførelse angitt på tegningene
 - Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
-
- Særskilt dokumentasjon i eget bilag

Skriv ikke her

F.kap. 45
F.kap. 55

Tak

Takhelling: (oppgi hellingvinkel) 22°

Tekning: Takstein Takpapp(shingel) Asbestsementplater
 Naturskifer Metallplater
 Annet (beskriv) _____

Materiale: Tre Betong Lettbetong (oppgi type) _____
 Annet (beskriv) _____

F.kap. 54:3 Utførelse: Luftet tak Brannseksjonert Massivtak
 Plassbygd Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus
 (oppgi fabrikk og type) _____

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

Utførelse angitt på tegningene
 Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte _____ henv.nr. _____
 Særskilt dokumentasjon i eget bilag

Bl. § 106
F.kap. 47

Ventilasjon

Naturlig avtrekk Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene
 Mekanisk ventilasjon Tegninger innsendes senere

Bl. § 106
F.kap. 49

Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg

Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for

oljefyringsanlegg oljefyrt ildsted tank for flytende brensel
 Røykpipen utføres av tegl fabrikkfremstilte elementer
 (oppgi fabrikk og type) Leca elementpipe dobbelt
 Annen utførelse (beskriv) _____
 Ildsteder og feiedører er vist på tegningene
 Elektrisk oppvarming, type _____

F.kap. 55

Brannvern

Bygningen er branntrygg brannherdig trebygning
 Annet (beskriv) _____

F.kap. 55:41

For større bygg besvares:

Tegningene viser: brannvegger brannceller
 bygningsdølers branntekniske klasse
 dørenes branntekniske klasse og slagretning
 Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller

F.kap. 55:522

Trapp er: åpen lukket branntrygg og røykfri
 For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46

F.kap. 46:2
Bl. § 93

Særskilt søknad innsendes for

personheis vareheis
 forstøtningsmur innhegning mot veg

Tilleggsopplysninger:

GODKJENNINGSBREV

Deres ref. :

Deres brev av :

Vår ref. J. nr.
(Bes oppgitt)

Lånsøker :

Postadresse :

Byggested :

Byggekommune :

Hustype/prosjekt :

Bjørn Vikem

Hålo Årstad

Tomt nr. 3, Østebøen, Årstad

Hålo - Årstad

1. etasjes tomannsbolig, 1. etasje
2. etasje under etasje

Tegningene til huset er godkjent og stemplet for lånesøknad til Den Norske Stats Husbank. Denne godkjenning, som ikke forplikter Husbanken til å gi lån, er gitt med disse forbehold :

1. De totale byggekostnader må kunne godtas av Husbanken.
2. Hvis bygget påbegynnes før det foreligger konverteringstilsagn fra Husbanken, skjer det på byggherrens egen risiko.
3. Huset må bygges nøyaktig etter de godkjente tegninger og i samsvar med de vedlagte standardbilag og HB-blad (eventuelt likeverdige løsninger).
4. Bygningsloven og byggeforskriftene må følges.
5. Terrenget rundt huset må bli slik som vist på fasadene.
6. Tegningene til eventuelle forandringer på huset i byggetiden eller senere skal godkjennes av distriktarkitekten før arbeidet påbegynnes.

MERKNADER :

2 eksemplarer av dette brev og begge sett godkjente tegninger og situasjonsplaner skal følge lånesøknaden til Husbanken.

Mulige vedlegg :

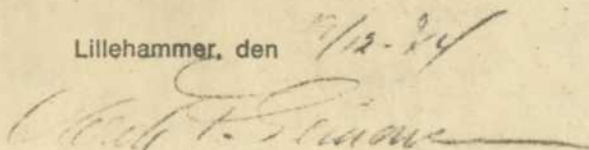
Gjenparter av brev.

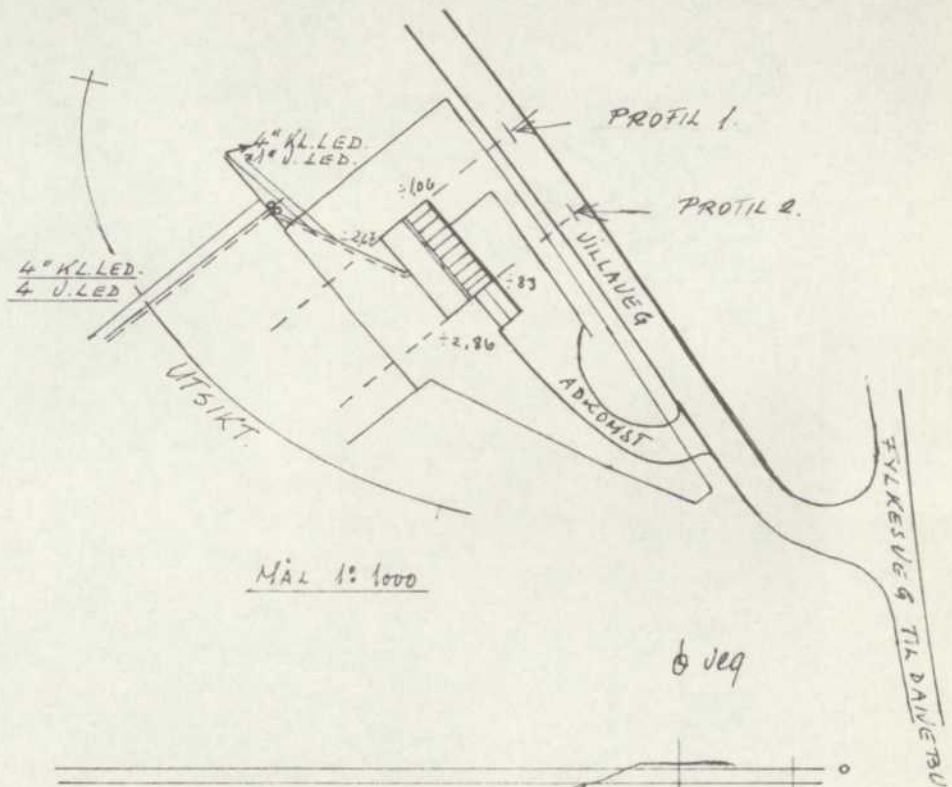
Tegninger.

HB-blad.

Standardbilag.

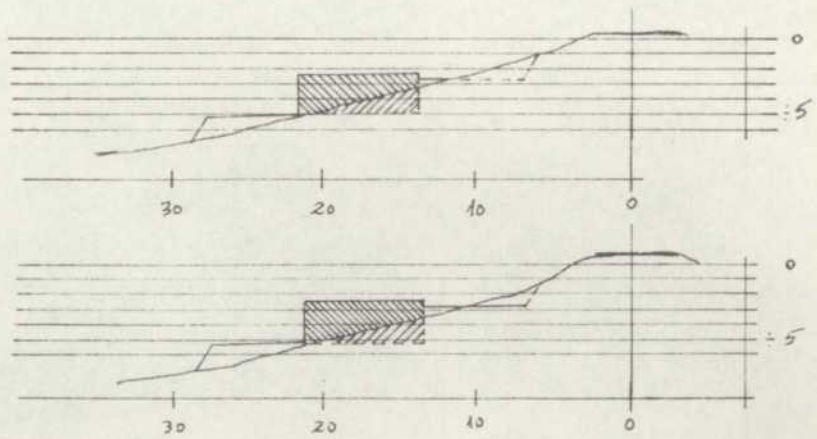
Lillehammer, den 12. 24





MÅL 1:1000

Ø Jeq



PROFIL 1

MÅL 1:500

PROFIL 2

SITUASJONSPLAN AV TOMT NR 3. HESTEHAZEN, AURDAL FOR BJORN VIKEN, AURDAL.	Malestokk: M 1:1000 M 1:500	Tegn. 4/12/74 T.L. Trac. Kfr.
	Erstatning for:	
Komm. ing. klo. Fagernes, 19.12.74 / J. L.	Erstattet av:	

TEGNING