# Bogabakken 6

## Areal

Bruksareal (BRA) Sokkel: 111m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 105m².

Bruksareal (BRA) totalt: 229m².

Primærareal (P-ROM) Sokkel: 85m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 105m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 190m².

Sekundærareal (S-ROM) Sokkel: 26m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 26m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Enebolig med utleie er oppført i én etasje over sokkel. Grunnmur er oppført i betongsteinBetonghullstein. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk, og er kledd med stående panel og liggende panel. Taket er et saltak og er tekket med pappshingel. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

Sokkel: Vindfang, vaskerom, kjellerstue, toalett, allrom, kjøkken, stue, bad, soverom.

1. etasje: 2 stuer, kjøkken, 3 soverom, bad, gang.

Sekundærrom:

Sokkel: 3 boder, kott.

## Standard

### Sokkel

**Vindfang**: Flis på gulv og malt panel på vegger. Malte plater i himling.

**Vaskerom**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Malte plater i himling. Gulvvarme. Utstyrt med naturlig avtrekk, skyllekum og opplegg for vaskemaskin.

**Kjellerstue**: Flis på gulv, og strietapet, malt overflate og malt panel på vegger lecamur. Malte plater i himling. Gulvvarme. Trapp og sikringsskap.

**Toalett**: Belegg på gulv og tapet på vegger. Malte plater i himling. Utstyrt med wc, naturlig avtrekk og servant varmtvannsbereder.

**Allrom**: Flis på gulv og malt panel på vegger. Malte plater i himling. Gulvvarme, panelovn og varmepumpe.

**Bod 1**: Belegg på gulv og malt overflate på vegger. Panel i himling.

**Bod 2**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Panel i himling.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og laminatplater på vegg over benk og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert stekovn, oppvaskmaskin og platetopp.

**Stue**: Laminat på gulv, og malt overflate og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn.

**Bad**: Flis på gulv og våtromstapet på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjkabinett, mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, servant, servantskap, vannmåler, wc og stoppekran.

**Soverom**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Bod 3**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

**Kott**: Belegg på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

### 1. etasje

**Stue 1**: Parkett på gulv, og malt panel og tapet på vegger teglforblendet murvegg.. Malte plater i himling. Vedovn, varmepumpe og panelovn. Trapp.

**Stue 2**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger Fabrikkmalt MDF plater. Malt panel i himling. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Parkett på gulv, og laminatplater på vegg over benk og malt tapet på vegger. Malte plater i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert oppvaskmaskin, stekovn og platetopp.

**Soverom 1**: Laminat på gulv, og malt overflate og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Skyvedørsgarderobe.

**Soverom 2**: Laminat på gulv, og malt overflate og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn. Skyvedørsgarderobe.

**Soverom 3**: Laminat på gulv, og malt overflate og strietapet på vegger. Malte plater i himling.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malte plater i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjkabinett, naturlig avtrekk, servantskap, servant og wc.

**Gang**: Laminat på gulv, og strietapet og malt overflate på vegger luke til kaldt-loft. Malte plater i himling.