Langgata 28, 4362 VIGRESTAD

Romslig endeleilighet på bakkeplan beliggende i sentrum av Vigrestad. 2 soverom - med mulighet for 3.

Eiendomsmegler MNEF

Morten Enåsen

Mobil 928 17 085
E-post morten.enasen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Jæren
Jernbanegata 5, 4340 Bryne. TLF. 51 77 80 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 3 190 000,-
Fellesgjeld:	Kr 20 420,-
Omkostn.:	Kr 81 600,-
Total ink omk.:	Kr 3 292 020,-
Felleskostn.:	Kr 1 950,-
Selger:	Svein Kåre Hegelstad Mona Kvilhaug Terje Hegelstad
Salgsobjekt:	Eierseksjon
Eierform:	Eierseksjon
Byggeår:	2013
BRA-i/BRA Total	95/116 kvm
Tomtstr.:	1735 m²
Soverom:	2
Antall rom:	3
Gnr./bnr.	Gnr. 76, bnr. 88
Snr.	4
Oppdragsnr.:	1403250164

Romslig endeleilighet på bakkeplan. 2 soverom - med mulighet for 3.

Aktiv Eiendomsmegling Jæren v/Morten Enåsen har gleden av å kunne presentere Langgata 28 leil. 104 for salg.

Romslig endeleilighet på bakkeplan beliggende i sentrum av Vigrestad. 2 soverom - med mulighet for 3. Innglasset terrasse. Parkering i lukket garasjeanlegg, og romslig fellesområde med gode parkeringsmuligheter.

Verdt å nevne:
- To soverom, med mulighet for tre.
- Innglasset terrasse.
- Endeleilighet på bakkeplan.
- Parkering i lukket garasjeanlegg.
- Heis
- Beliggende i sentrum.
- Kort avstand til blant annet butikk og togstasjon

Innhold:
1. ETG - Entré/gang, soverom 1, soverom 2, bod, stue/spisestue/kjøkken og bad/vaskerom

For mer informasjon bestill salgsoppgave og registrer deg som interessent på eiendommen.

Innhold

Nøkkelinformasjon 2
Om eiendommen 4
Tilstandsrapport 31
Egenerklæring 50
Energiattest 53
Nabolagsprofil 112
Budskjema 121

Om eiendommen

Om boligen

Areal
BRA - i: 95 m²
BRA - e: 4 m²
BRA - b: 17 m²
BRA totalt: 116 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje
BRA-i: 95 m² Entré/gang, soverom, soverom 2, bod, stue/spisestue/kjøkken og bad/vaskerom
BRA-e: 4 m² Bod i kjeller.
BRA-b: 17 m² Innglasset balkong/terrasse.

Tomtetype
Fellestomt

Tomtestørrelse
1735 m²

Tomtebeskrivelse
Fellestomt.
Opparbeidet med for det meste asfalt, gjerde og beplantet.

Beliggenhet
Leiligheten ligger midt i hjertet av Vigrestad, med gåavstand til både butikk, konditori, legesenter, bank og togstasjon. Toget kan ta deg til Bryne på kort tid og Egersund er heller ikke langt unna. For aktivt friluftsliv og rekreasjon er mulighetene mange ettersom kommunen har et godt utbygd nett av sykkelveier, og tilbyr allsidige naturopplevelser i et variert kulturlandskap, på strand og i hei. Vil du ut å prøve fiskelykken er det gode fiskemuligheter i både sjø¸og ferskvann.

Adkomst
Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bebyggelsen
Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

Bygningssakkyndig
Duo Takst AS

Type takst
Tilstandsrapport

Byggemåte
Boligblokk oppført grunnmur/yttervegg i betongelement.
Betongdekke mellom etasjer.
Flatt tak tekket med papp.
Vinduer og dører med isolerglass.

Sammendrag selgers egenerklæring
Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Innhold
1. ETG - Entré/gang, soverom 1, soverom 2, bod, stue/spisestue/kjøkken og bad/vaskerom

Standard
Endeleilighet på bakkeplan beliggende i Vigrestad sentrum med innglasset balkong/terrasse.

Det er balansert ventilasjon i leiligheten.

Gjennomgående standard innvendig:
Innvendig er det gulv av parkett.
Veggene har malte plater og betong.
Innvendige tak har malte plater og betong.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Innvendig har boligen malte glatte dører.

SOVEROM:
Det er totalt to soverom i leiligheten:
Soverom nr.1 er på ca. 10,5 kvm.
Soverom nr.2 er på ca. 6,5 kvm.

På tegninger er det mulighet for å sette opp vegger til soverom nr.3 i deler av stuen.

BAD OG VASKEROM:
Badet er kombinert som vaskerom med opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.
Av annet utstyr er det servant i innredning, dusj m/dusjforheng og vegghengt toalett.
Til oppvarming: Varmekabler i gulv.
Overflatene er flislagt på gulv og vegg.

STUE OG KJØKKEN:
Det er åpen løsning mellom stue og kjøkken.
Rommet fremstår som romslig og med gode møbleringsmuligheter. Du har tilgang til egen innglasset terrasse fra stuen.
Til oppvarming: Varmepumpe.

Kjøkkenløsning i en "L-form" med integrerte hvitevarer - Disse medfølger i handelen. De integrerte hvitevarene innebærer platetopp, komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap.
Frontene er slette og lysmalte, med mørk benkeplate i laminat.

GANG OG BOD:
Du kommer inn til en gang som er romslig med gode muligheter for garderobeskap.
I fra gangen har du tilgang til alle rommene i leiligheten - bod, bad/vaskerom, soverom 1, soverom 2 og stue/kjøkken.

Til oppbevaring har du i tillegg til bodplass inne, en bodplass tilknyttet parkeringsplassen i garasjekjelleren.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:
UTVENDIG - Dører
Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
Det er påvist dører som er vanskelig å åpne eller lukke.
Terrasse dør henger, løs glasslist.
Begynnende avskalling i karm til ytterdør entre.

UTVENDIG - Balkonger, terrasser og rom under balkonger
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.
Tekking underliggende betongheller og slukløsning er ikke kontrollert.

INNVENDIG - Overflater
Det er påvist andre avvik:

Registrert avskalling i/omliggende vindu på stort soverom ved entre.
Sprekk/avskalling omliggende vindu på mindre
soverom. Ingen fuktutslag.
Stedvis noe mindre krakelering innvendige hjørner, og
overgang vegg/himling, påregnelig normalt.
Enkelte gulvlister gliper fra toppdekke, dette skyldes
krymp/svinn i betongen, ingen behov for tiltak.

INNVENDIG - Etasjeskille/gulv mot grunn
Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm
gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med
bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
Noe spenninger, brukslitasje og vannmerker i
toppdekker, påregnelig normalt, ingen umiddelbar
behov for tiltak.

INNVENDIG - Innvendige dører
Det er påvist andre avvik:
Noe brukslitasje i dør til stue/kjøkken.
Tekniske installasjoner > Varmesentral Gå til side
Mer enn halvparten av forventet brukstid på
varmesentral er oppbrukt.

TEKNISKE INSTALASJONER - Varmtvannstank
Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av
varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

TEKNISKE INSTALLASJONER - Elektrisk anlegg

KJØKKEN - Etasje > Stue/spisestue/kjøkken > Overflater og innredning
Det er påvist andre avvik:
Mindre svelling i bunnplate ved vask og benkeplate ved oppvaskmaskin.
Ujevnhet i skjøt benkeplate.

VÅTROM - Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling
Det er påvist andre avvik:
Avskalling i en flis i dusjsonen, ingen umiddelbar
behov for tiltak.

VÅTROM - Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv
Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav
i forskrift på byggetidspunktet.
Noe mindre vannansamling omliggende sluk ved
spyling, funksjon ivaretatt, ingen behov for tiltak.

VÅTROM - Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt
Membran kan ikke konstateres (ikke synlig og det foreligger heller ikke dokumentasjon).
Rommet er et våtrom hvor det ved etablering var krav om "uavhengig kontroll", men det foreligger ingen dokumentasjon på at det er utført "uavhengig kontroll".

VÅTROM - Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning
Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.
Det er avvik:
Det er ikke etablert noen drensåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sisternen, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning.
Laminering begynner å løsninger fra overflate innredning.
Mindre drypplekkasje i overgang slange/dusjhode.

Forhold som har fått TG3: 0 - Ingen.

Innbo og løsøre
Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering
Garasjeplass i lukket garasjeanlegg.

Det er mulighet for å sette opp lader til el-bil.
Kostnad knyttet til dette dekkes av seksjonseier.

Forsikringsselskap
IF

Polisenummer
SP246558341

Radonmåling
Det er ikke foretatt radonmåling.

Diverse
Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges ved fullmektig. Fullmaktshaver(e) (selger(e)) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi

Oppvarming
Elektriske panelovner.
Varmekabler i gulv på bad.
Varmepumpe i stue.

Energikarakter
C

Energifarge
Rød

Info energiklasse
Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk. og f.gjeld
Kr 3 190 000

Kommunale avgifter
Kr 10 957

Info kommunale avgifter
De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

Oppgitte avgifter gjelder for 2024/2025 og utgjorde:
1. Termin for 2025 kr 5 516,52
2. Termin for 2024 kr 5 440,84.

Formuesverdi primær
Kr 948 635

Formuesverdi primær år
2023

Formuesverdi sekundær
Kr 3 794 538

Formuesverdi sekundær år
2023

Info formuesverdi
Formuesverdien gjelder for inntektsåret 2023.

Andre utgifter
Utover det som er nevnt under punktet «Felleskostnader», påløper kostnader til for eksempel strøm, innboforsikring, innvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett (eventuelt oppgradering av kanalpakker og linjehastighet der hvor grunnpakke er inkludert).

Tilbud lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk
96/1269

Felleskostnader inkluderer
I felleskostnader inngår blant annet tv pakke, fellesstrøm, forsikringer, vedlikeholdskonto, heis, vaktmestertjenester m.m.

* Felleskostnadene er økt fom. Mai 2025 til kr. 1950,-

Felleskostnader pr. mnd
Kr 1 950

Andel Fellesgjeld
Kr 20 420

Fellesgjeld pr. dato
07.04.2025

Kommentar fellesgjeld
Sameiet har felleslån som var opprinnelig på kr. 320 000,-
Dette lånet er pr. 07.04.2025 kr. 269 876,- og skal være nedbetalt til 15.01.2029.
Effektiv rente pr. 07.04.2025 er på 8,42%, der nominell rente utgjør 7,5%.

Andel fellesformue
Kr 49 428

Andel fellesformue dato
07.04.2025

Sameiet

Sameienavn
Haugstadtunet

Organisasjonsnummer
912127133

Om sameiet
Eierseksjonen hører til boligsameie med 12 eierseksjoner.
Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av

beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller generalforsamling.

Det er lån i sameiet på kr. 269 876,- pr 7.04.2025. som skal betales ned til 15.01.2029.
Andel fellesgjeld på denne seksjonen er på kr. 20.420,-

Lånebetingelser fellesgjeld
Lånets løpetid: 3 år 10 mnd.
Långiver: Jæren Sparebank
Rentebetingelser: Effektiv - 8,42 %

Forkjøpsrett
Det praktiseres ikke forkjøpsrett i sameiet.

Regnskap/budsjett
Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt av styret/ årsmøtet/generalforsamling.

Det er gjort økning i felleskostnadene fom. mai 2025 til kr. 1950,-

Styregodkjennelse
Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse.

Vedtekter/husordensregler
Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

Dyrehold
Dyrehold er ikke tillatt iht. sameiets vedtekter

Forretningsfører

Forretningsfører/kasserer
Arvid Vigrestad

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 76, bruksnummer 88, seksjonsnummer 4 i Hå kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

Dokumentnr. 332343 Tinglyst 25.04.2013 Seksjonering
Opprettet seksjoner: Snr: 4 Formål: Bolig Tilleggsdel: Bygning Sameiebrøk: 96/1269

Dokumentnr. 959372 Tinglyst 20.08.2019 Bestemmelse om veg Rettighet hefter i:
Knr:1119 Gnr:76 Bnr:543

Ferdigattest/brukstillatelse
Det er utstedt ferdigattest på eiendommen.

Ferdigattest/brukstillatelse datert
27.03.2014.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.

Regulerings- og arealplaner
Eiendommen ligger i et område regulert til bolig/forretning/kontor.

Gjeldende regulering m/bestemmelser:
Plan: 1119 1043 og 1043A Vigrestad sentrum
Formål: Bolig/forretning/kontor og frisikt og kjøreveg.
Vedtatt: 17.06.2004 rev. 7.2.2013

Andre relaterte planer:
- 1043 Vigrestad sentrum (17.06.2004)
- 970D Vigrestad øst (1.1.1900)
- 1043A Endring A, Vigrestad sentrum (07.02.2013)

Gjeldende kommuneplan:
Plan: Hå kommuneplan 2024 - 2036
Område er avsatt til: Flomfare, sentrumsformål og veg.

Det er igangsatt planleggingsarbeid på område som berører/inkluderer eiendommen
Plan: 1119 1138
Navn: Omkj. mellom Småhaugv. og Grønholsv.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Adgang til utleie
Iflg. sameiet er det ikke tillatt med fremleie.

Legalpant
De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt
Det er ikke boplikt.

Kommentar konsesjon
Det er ikke konsesjon.

Kommentar odelsrett
Det er ikke odelsrett.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven §

3-3 (2).
Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/ kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres

imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
3 190 000 (Prisantydning)
---
20 420 (Andel av fellesgjeld)
---
3 210 420 (Pris inkl. fellesgjeld)

Omkostninger
80 250 (Dokumentavgift)
260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
10 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))
---
81 600 (Omkostninger totalt)
92 500 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
95 300 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)
---
3 292 020 (Totalpris. inkl. omkostninger)
3 302 920 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
3 305 720 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 81 600

Betalingsbetingelser
Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.
Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Dødsbo
Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges for et dødsbo. Arvingene (selgerne) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Meglers vederlag
Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,90% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. Minimumsprovisjonen er kr 39 900. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:
1 950 Interiørveiledning/styling
3 700 Kommunale opplysninger
24 900 Markedspakke inkl. fotopakke
6 900 Oppgjørsgebyr
5 200 Opplysninger fra forretningsfører
1 250 Søk eiendomsregister og elektronisk signering
19 900 Tilretteleggingsgebyr
0 Eierskiftegebyr
545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet
260 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) pr stk

Totalt kr: 124 410

Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket alle sine kostnader med oppdraget. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig
Morten Enåsen
Eiendomsmegler MNEF
morten.enasen@aktiv.no
Tlf: 928 17 085

Ansvarlig megler
Morten Enåsen
Eiendomsmegler MNEF
morten.enasen@aktiv.no
Tlf: 928 17 085

Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS, Jernbanegata 5
4340 Bryne
Tlf: 517 78 000

Salgsoppgavedato
06.05.2025

Vedlegg

Plantegningen Er En Ikke Målbar Illustrasjon Og Avvik Kan Forekomme

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

point
5 YEAR WARRANTY

28

Tilstandsrapport

Boligbygg med flere boenheter
Langgata 28, 4362 VIGRESTAD
HÅ kommune
gnr. 76, bnr. 88, snr. 4

Sum areal alle bygg: BRA: 116 m² BRA-i: 95 m²

Befaringsdato: 15.04.2025 **Rapportdato:** 29.04.2025 **Oppdragsnr.:** 13152-1089 **Referansenummer:** FY1397

Autorisert foretak: Duo Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Kåre Vatland **Vår ref:** 20252824

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Duo Takst AS

Duo Takst AS er en etablert takserings bedrift fra Bryne/Jæren.
Våre ansatte har høy fagkompetanse innen bygg og lang erfaring i takserings bransjen.
Vi leverer takserings tjenester som tilstandsvurdering, skade, skjønn, verdi bolig og nærings taksering i hele Rogaland, både for privat og offentlig sektor.
Vi har også bred kompetanse innen uavhengig kontroll, samt bruk av trykktesting og bygg termografi.
Som medlem av Norsk Takst (NT) er vi underlagt strenge krav til kvalitet for byggesakkyndig, takserings utdannelse og etterutdanning.

Rapportansvarlig

Kåre Vatland

kv@duotakst.no
902 97 450

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.

Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.

Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, branneceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

- Ingen umiddelbare kostnader
- $ Tiltak under kr 10 000
- $$ Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- $$$ Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- $$$$$ Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligblokk oppført grunnmur/yttervegg i betongelement.
Betongdekke mellom etasjer.
Flatt tak tekket med papp.
Vinduer og dører med isolerglass.

Leiligheten fremstår i normal stand iht. alder.
Registrert anmerkninger skyldes hovedsakelig normal bruksslitasje og konstruksjon.

Opplysninger om vedlikeholdsarbeid, oppgraderinger og påkostninger, som er opplyst i rapporten, er opplysninger som er gitt av selger.

De enkelte vurderinger er nærmere beskrevet i rapport.
Rapport anbefales lest i sin helhet.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2013

UTVENDIG Gå til side

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.
Innglasset terrasse

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett.
Veggene har malte plater og betong.
Innvendige tak har malte plater og betong.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM Gå til side

Bad/vaskerom
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Veggene har fliser. Taket har himlingsplater.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler.
Oppbrett av membran er ikke synlig i dørterskel, anbefaler nærmere kontroll.
Det er stålsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
Det er balansert ventilasjon.
Ved måling av relativ fuktighet i hulrom ved hulltaking, måles det et fuktinnhold som er under faregrensen for utvikling av skader.
Hulltaking er foretatt ved/i Stue.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter og benkeplaten er av laminat.
Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin og platetopp.
Det er avtrekk via balansert anlegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast og støpejern
Boligen har balansert ventilasjon.
Det er installert varmepumpe.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

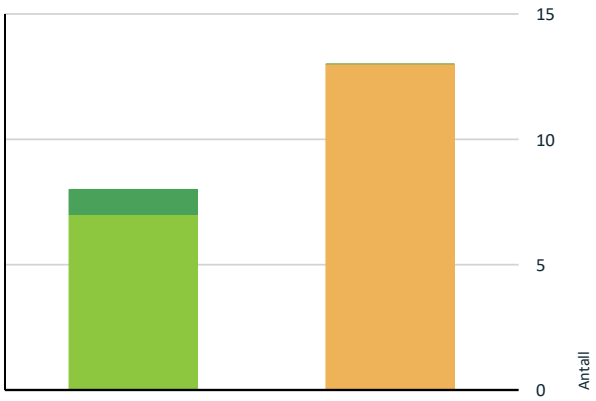
Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Godkjente byggetegning er ikke fremvist på befaringsdagen.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Det er ikke foretatt tilstandsvurdering av bygningsdeler som er underlagt sameiets/ borettslagets ansvarsområde. Det gjelder blant annet yttervegger, takkonstruksjon, taktekking, drenering, grunnmur, grunn/fundamenter, felles trapper, felles kjeller, og felles loft.

Det er av takstmann ikke foretatt kontroll mot byggeforskrift og gitt byggetillatelse, ang lyd eller brann krav mellom bygninger.

Det er flyttet på møbler/inventar for tilkomst til utsatte bygningsdeler, installasjoner og innretninger.
Det er imidlertid ikke flyttet på møbler/inventar/tepper etc. som står i rommene, som kan skjule skader.
Selger har ansvar om å sjekke og opplyse om slike skader i forbindelse med salg.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Dører Gå til side

Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
Det er påvist dører som er vanskelig å åpne eller lukke.

Terrasse dør henger, løs glasslist.
Begynnende avskalling i karm til ytterdør entre.

Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger Gå til side

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.

Tekking underliggende betongheller og slukløsning er ikke kontrollert.

Innvendig > Overflater Gå til side

Det er påvist andre avvik:

Registrert avskalling i/omliggende vindu på stort soverom ved entre.
Sprekk/avskalling omliggende vindu på mindre soverom. Ingen fuktutslag.

Stedvis noe mindre krakelering innvendige hjørner, og overgang vegg/himling, påregnelig normalt.
Enkelte gulvlister gliper fra toppdekke, dette skyldes krymp/svinn i betongen, ingen behov for tiltak.

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn Gå til side

Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Noe spenninger, brukslitasje og vannmerker i toppdekker, påregnelig normalt, ingen umiddelbar behov for tiltak.

Innvendig > Innvendige dører Gå til side

Det er påvist andre avvik:

Noe brukslitasje i dør til stue/kjøkken.

Tekniske installasjoner > Varmesentral Gå til side

Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank Gå til side

Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Sammendrag av boligens tilstand

Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg Gå til side

Kjøkken > Etasje > Stue/spisestue/kjøkken > Overflater og innredning Gå til side

Det er påvist andre avvik:

Mindre svelling i bunnplate ved vask og benkeplate ved oppvaskmaskin.
Ujevnhet i skjøt benkeplate.

Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling Gå til side

Det er påvist andre avvik:

Avskalling i en flis i dusjsonen, ingen umiddelbar behov for tiltak.

Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv Gå til side

Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Noe mindre vannansamling omliggende sluk ved spyling, funksjon ivaretatt, ingen behov for tiltak.

Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt Gå til side

Membran kan ikke konstateres (ikke synlig og det foreligger heller ikke dokumentasjon).
Rommet er et våtrom hvor det ved etablering var krav om "uavhengig kontroll", men det foreligger ingen dokumentasjon på at det er utført "uavhengig kontroll".

Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning Gå til side

Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.
Det er avvik:

Det er ikke etablert noen drensåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sisternen, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning.
Laminering begynner å løsninger fra overflate innredning.
Mindre drypplekkasje i overgang slange/dusjhode.

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER

Byggeår
2013

Kommentar
Iht. eiendomsverdi.

Anvendelse
Leilighet

UTVENDIG

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

TG 2 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
- Det er påvist dører som er vanskelig å åpne eller lukke.

Terrasse dør henger, løs glasslist.
Begynnende avskalling i karm til ytterdør entre.

Konsekvens/tiltak
- Andre tiltak:
- Dører må justeres.

Overflatebehandle dørkarm, feste glasslister, justere terrassedør.

TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Innglasset terrasse
(Glassdører er ikke funksjonstestet)

Vurdering av avvik:
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.

Tekking underliggende betongheller og slukløsning er ikke kontrollert.

Konsekvens/tiltak
- Det er ikke behov for utbedringstiltak.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett.
Veggene har malte plater og betong.
Innvendige tak har malte plater og betong.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist andre avvik:

Registrert avskalling i/omliggende vindu på stort soverom ved entre.
Sprekk/avskalling omliggende vindu på mindre soverom. Ingen fuktutslag.

Stedvis noe mindre krakelering innvendige hjørner, og overgang vegg/himling, påregnelig normalt.
Enkelte gulvlister gliper fra toppdekke, dette skyldes krymp/svinn i betongen, ingen behov for tiltak.

Konsekvens/tiltak
- Andre tiltak:

Tilstandsrapport

Det ble ikke registrert fukt ved overflatemåling av yttervegg/utsparing.
Utvendig tetting synes ivaretatt.
Det ble ikke registrert kondensering, bør hodes under oppsikt.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av betongdekke.

Vurdering av avvik:
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Noe spenninger, brukslitasje og vannmerker i toppdekker, påregnelig normalt, ingen umiddelbar behov for tiltak.

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Feste løse gulvlister.

TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte glatte dører.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Noe brukslitasje i dør til stue/kjøkken.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak.

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket har himlingsplater.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Avskalling i en flis i dusjsonen, ingen umiddelbar behov for tiltak.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak.

Tilstandsrapport

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 40.
Oppbrett av membran er ikke synlig i dørterskel, anbefaler nærmere kontroll.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Noe mindre vannansamling omliggende sluk ved spyling, funksjon ivaretatt, ingen behov for tiltak.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet fungerer med dette avviket.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er stålsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Vurdering av avvik:
• Membran kan ikke konstateres (ikke synlig og det foreligger heller ikke dokumentasjon).
• Rommet er et våtrom hvor det ved etablering var krav om "uavhengig kontroll", men det foreligger ingen dokumentasjon på at det er utført "uavhengig kontroll".

Konsekvens/tiltak
• Det må gjøres nærmere undersøkelser.
• Det må innhentes dokumentasjon. Manglende membran/tettesjikt medfører risiko for lekkasjer og fukt i konstruksjonen.

Nærmere undersøkelser av tilslutning slukring/membran.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.
• Det er avvik:

Det er ikke etablert noen drensåpning for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget sisternen, og det er ikke framlagt noen dokumentasjon på annen godkjent løsning.
Laminering begynner å løsninger fra overflate innredning.
Mindre drypplekkasje i overgang slange/dusjhode.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:
• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Dokumentasjon av annen godkjent løsning for innebygget sisterne bør fremskaffes, eventuelt etablere waterguard i sisterene.
Utbedre tetting i overgang slange/dusjhode.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Ved måling av relativ fuktighet i hulrom ved hulltaking, måles det et fuktinnhold som er under faregrensen for utvikling av skader.
Hulltaking er foretatt ved/i Stue.

KJØKKEN

ETASJE > STUE/SPISESTUE/KJØKKEN

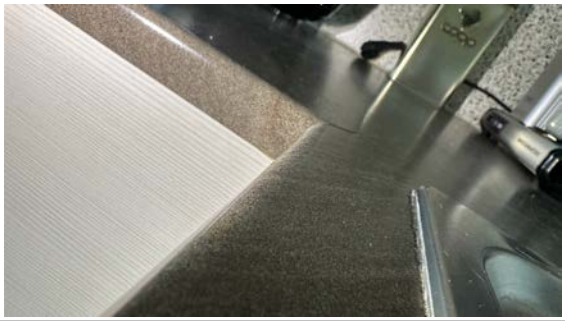
TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter og benkeplaten er av laminat.
Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin og platetopp.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Mindre svelling i bunnplate ved vask og benkeplate ved oppvaskmaskin.
Ujevnhet i skjøt benkeplate.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak.



ETASJE > STUE/SPISESTUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er avtrekk via balansert anlegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast og støpejern

TG 1 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon.

Tilstandsrapport

TG 2 Varmesentral

Det er installert varmepumpe.

Årstall: 2012 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden varmesentralen fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Tilstandsrapport

Spørsmål til eier

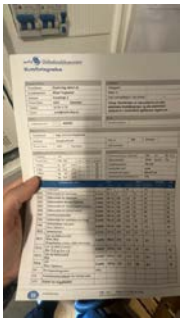
2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2013
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ukjent
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Ukjent
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Samsvarserklæring ikke fremvist.



TG 1 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   Ukjent
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
   Nei

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

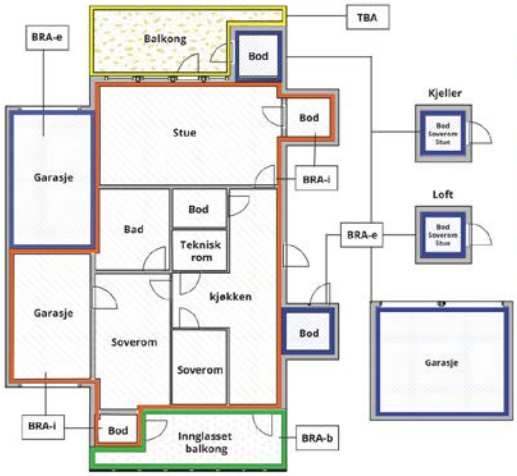
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	95	4	17	116	
SUM	**95**	**4**	**17**		
SUM BRA	**116**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Entré/gang, Soverom, Soverom 2, Bod, Stue/spisestue/kjøkken, Bad/vaskerom	Utvendig bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger
Kommentar: Godkjente byggetegning er ikke fremvist på befaringsdagen.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	91	4

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
15.4.2025	Kåre Vatland	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1119 HÅ	76	88		4	0 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Langgata 28

Hjemmelshaver
Hegelstad Inga Johanne

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet
Leilighet i boligblokk i sentrum av Vigrestad i Hå kommune.

Adkomstvei
Offentlig

Tilknytning vann
Offentlig

Tilknytning avløp
Offentlig

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
2 742 000	2013

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	29.04.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av brannteknikske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/FY1397

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Aktiv EM Jæren

Oppdragsnr.
1403250164

Selger 1 navn
Svein Kåre Hegelstad

Gateadresse
Langgata 28

Poststed	Postnr
VIGRESTAD	4362

Er det dødsbo?

☐ Nei ☑ Ja

Avdødes navn: Inga Johanne Hegelstad

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☑ Ja

Hjemmelshavers navn: Svein Kåre Hegelstad

Har du kjennskap til eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1403250164

Tilleggskommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1403250164

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Svein Kåre Hegelstad	4b44bed21754b4519881252fdf615c1bdd9ee1d9	30.04.2025 08:47:07 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

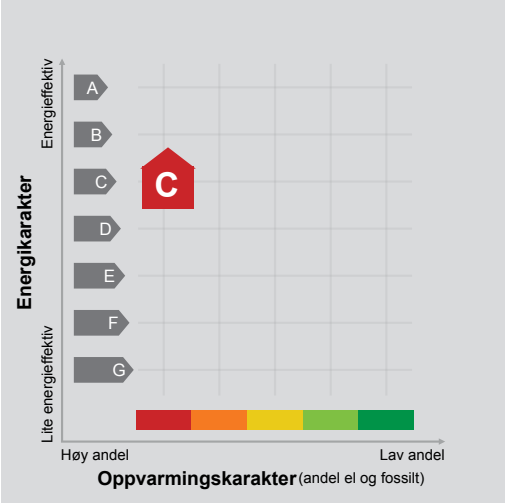
Document reference: 1403250164

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer

nets

ENERGIATTEST

Adresse	Langgata 28
Postnummer	4362
Sted	VIGRESTAD
Kommunenavn	Hå
Gårdsnummer	76
Bruksnummer	88
Seksjonsnummer	4
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300277332
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-112678
Dato	29.04.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg
- Spar strøm på kjøkkenet
- Utføre service på ventilasjonsanlegg
- Montere automatikk på utebelysning

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2013
Bygningsmateriale:	Betong
BRA:	95
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/sitten-til-en)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 5: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 6: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 7: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 8: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 9: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 12: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 13: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 14: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 15: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

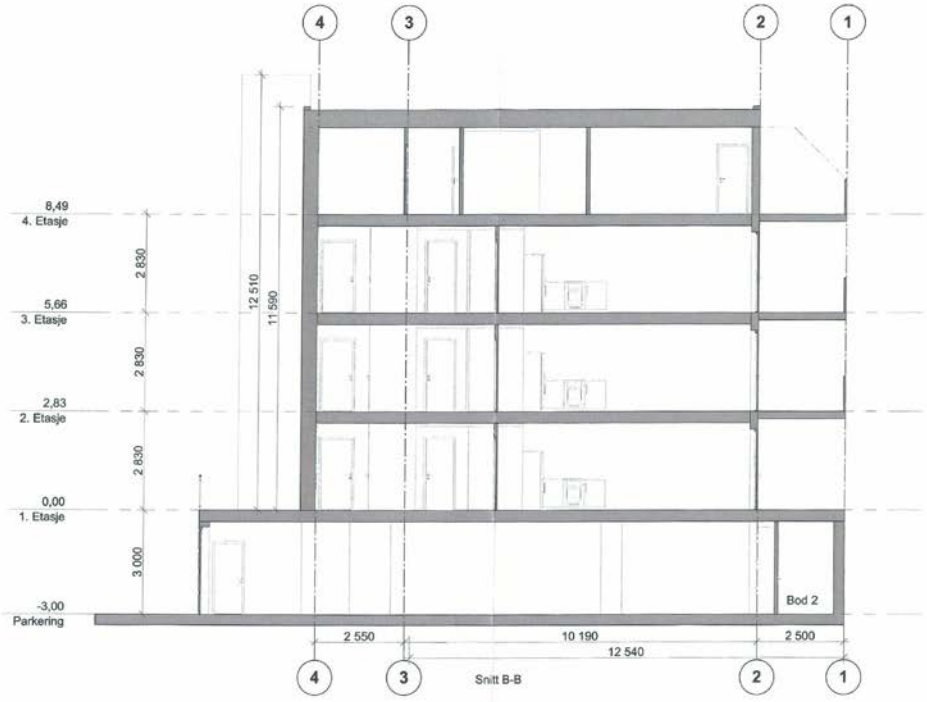
Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Snitt B-B
Hå kommune

Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-031

REV.

REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 18, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Snitt A-A
Hå kommune

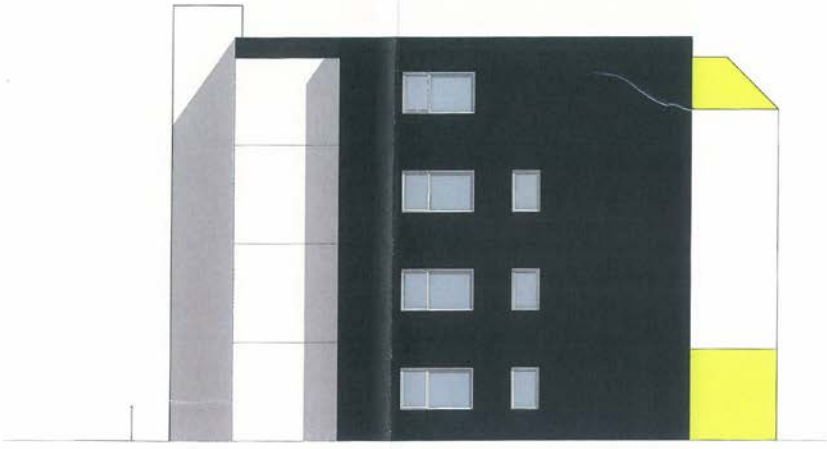
Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-030

REV.



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Mån
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 600
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Fasade Vest
Hå kommune

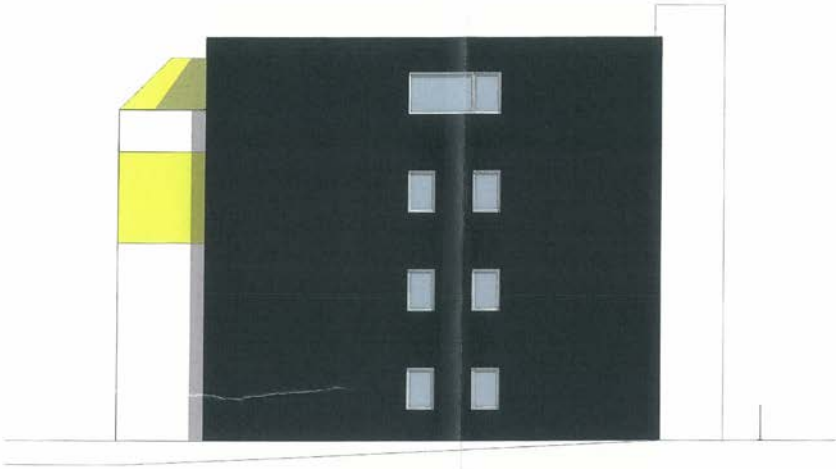
Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

REV.

TEGNING NR. A0-H-023



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, Sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Ponteksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Fasade Øst
Hå kommune

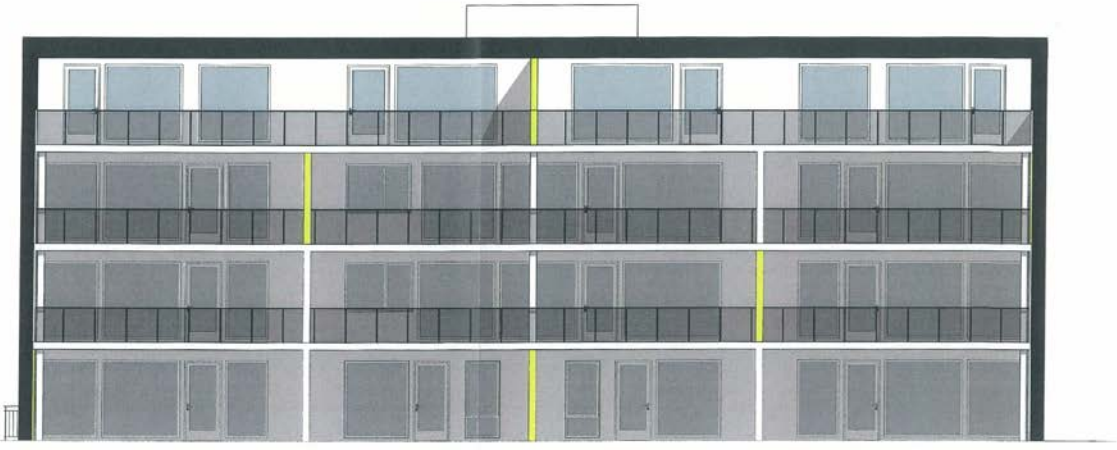
Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FIL.NAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-022

REV.



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 600
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251283

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Fasade Sør
Hå kommune

Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-021

REV.

Filsøkeng: O:\201101046 - Haugstad\7-Produksjon\A-Arkitekt\71-Ark\Cad\A0-skisse-forprosjekt\81104 Haugstadtunet.pln

REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Fasade Nord
Hå kommune

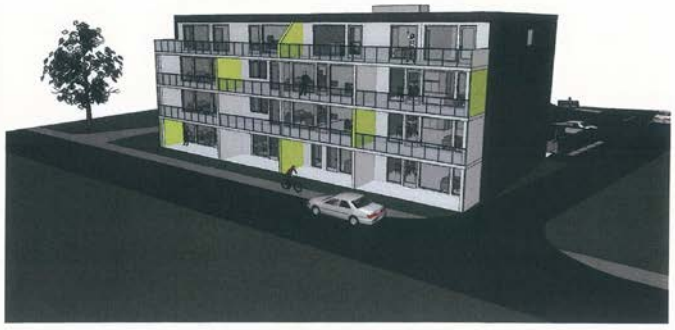
Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-020

REV.



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
3D
Hå kommune

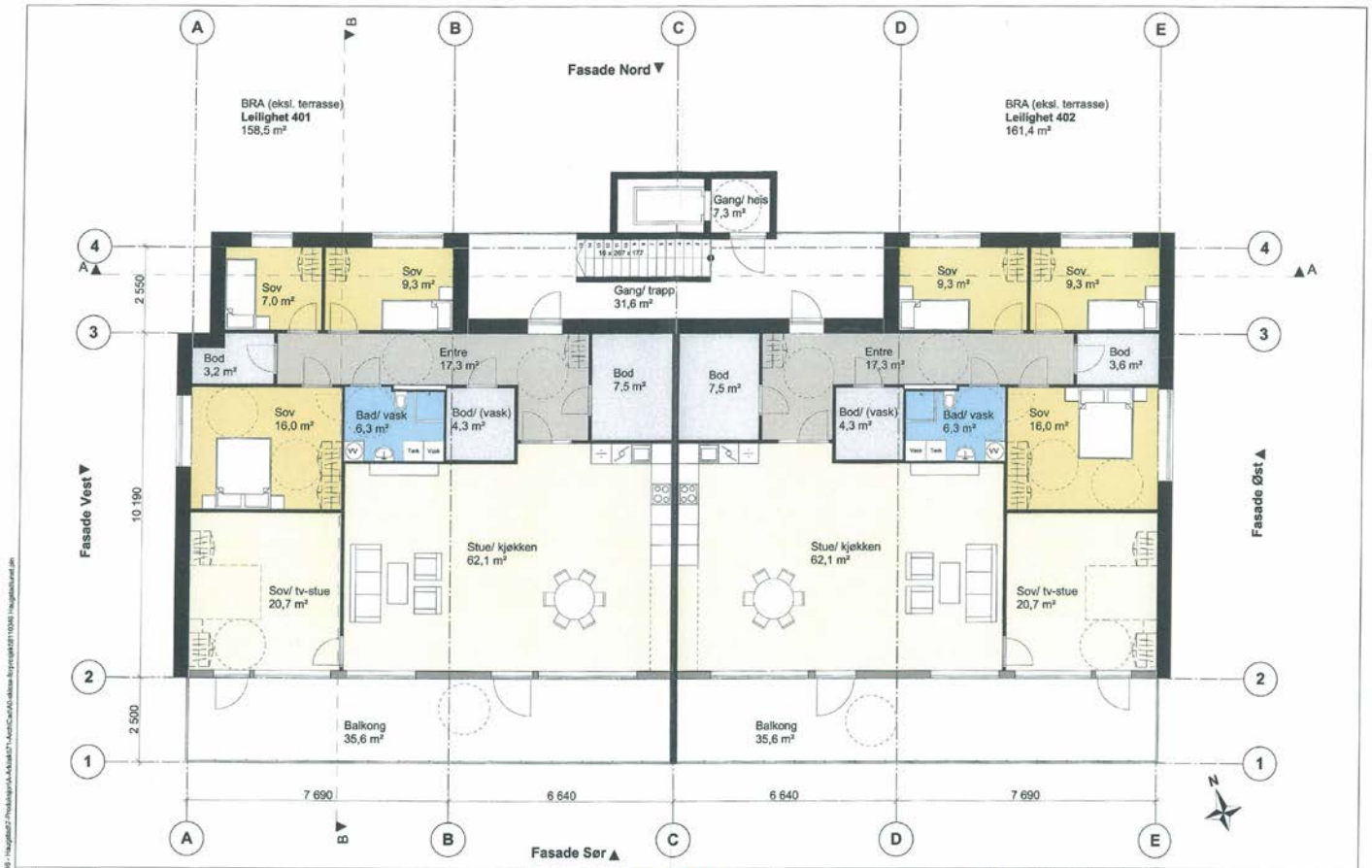
Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-024

REV.



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Plan 4. Etg
Hå kommune

Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-014

REV.

REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR.	GODKJ.

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.rambøll.no/ccetact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Plan 3. Etg
Hå kommune

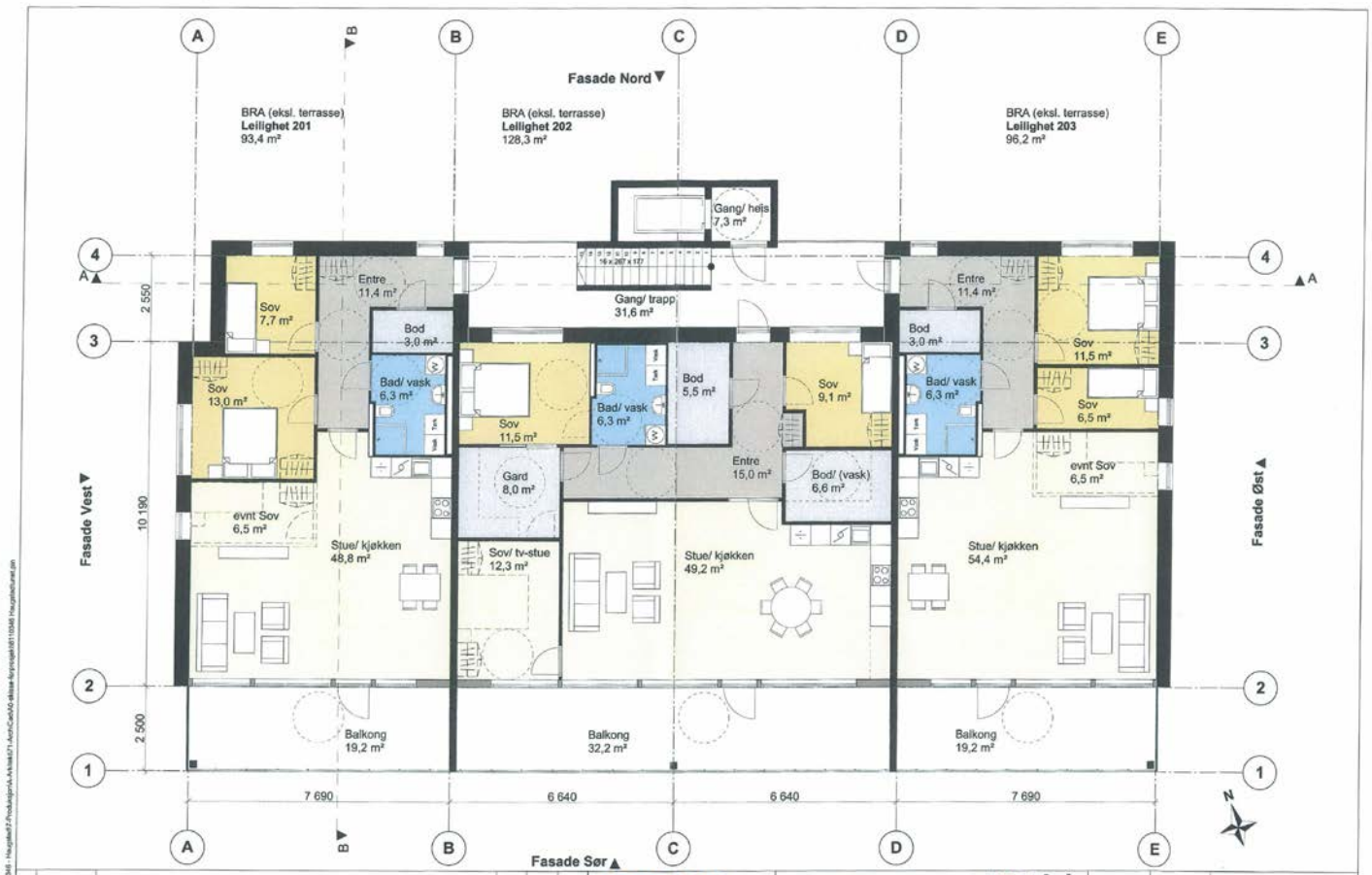
Block Berge

TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TILTAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

REV.

TEGNING NR. A0-H-013



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 913251293

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Plan 2. Etg
Hå kommune

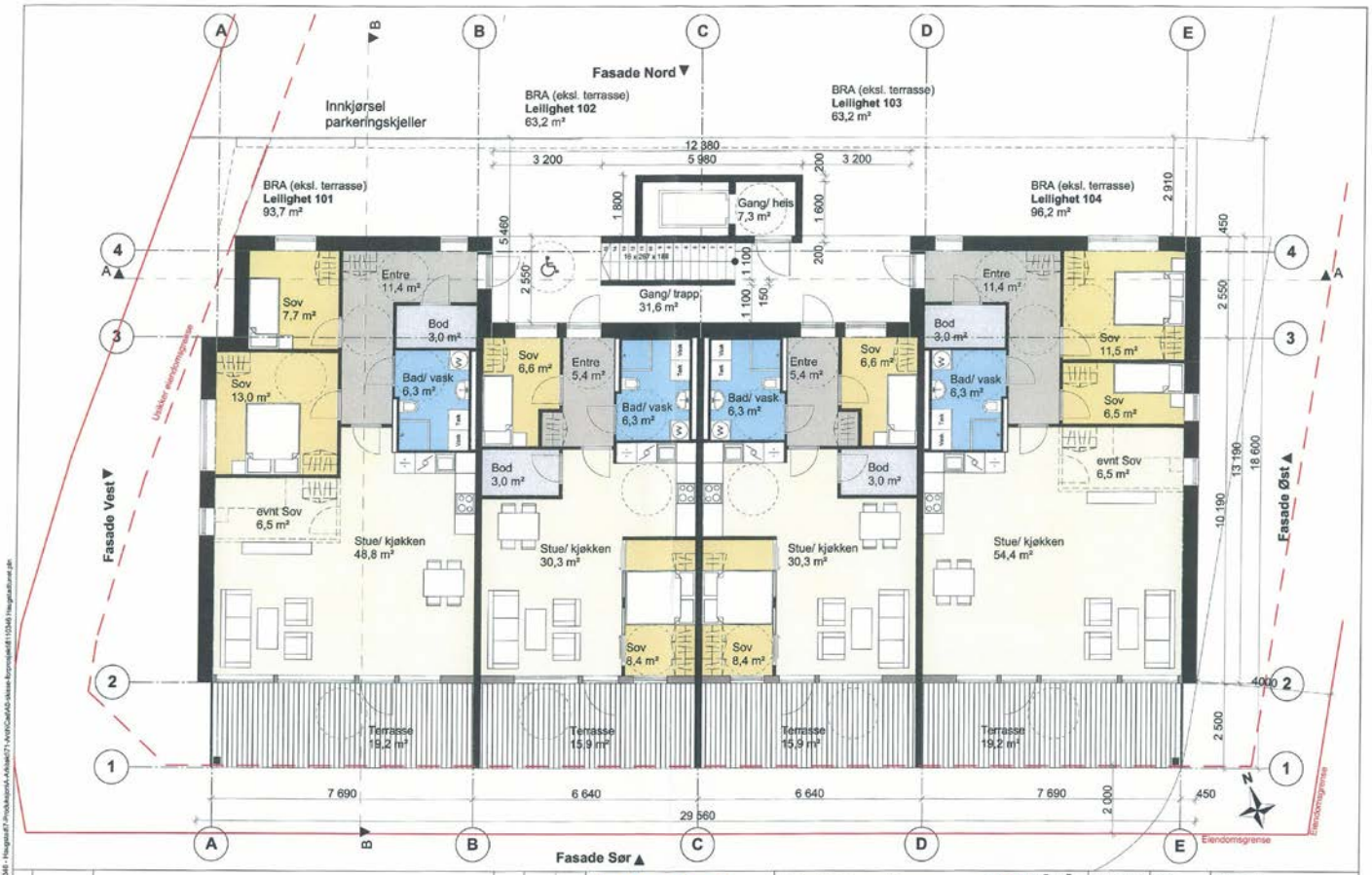
Block Berge

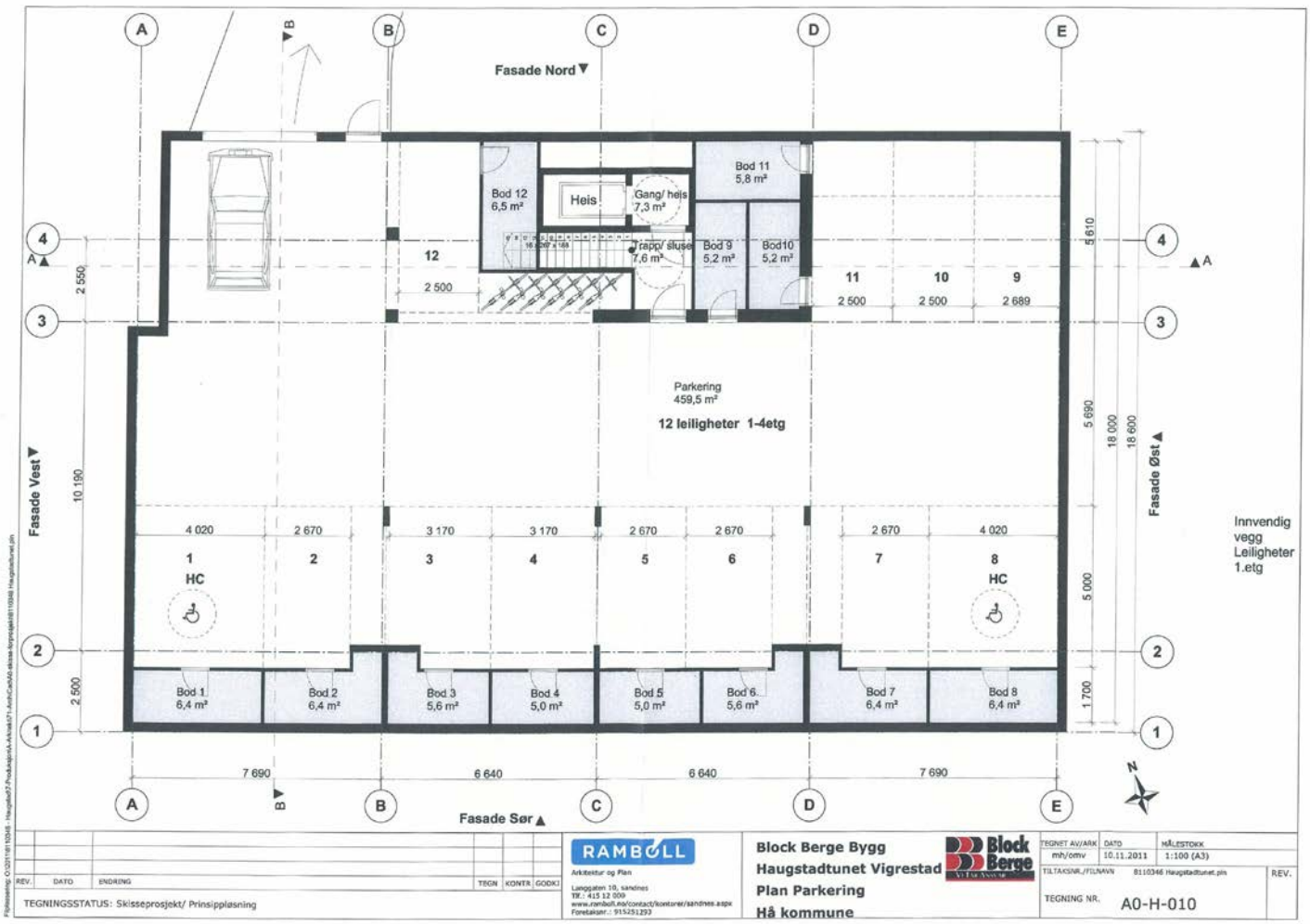
TEGNET AV/ARK	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv	10.11.2011	1:100 (A3)

TEL.TAKSNR./FILNAVN 8110346 Haugstadtunet.pln

REV.

TEGNING NR. A0-H-012


Fasade Nord
Fasade Sør
Fasade Vest
Fasade Øst
Innkjørsel parkeringskjeller
BRA (eksl. terrasse) Leilighet 101 93,7 m²
BRA (eksl. terrasse) Leilighet 102 63,2 m²
BRA (eksl. terrasse) Leilighet 103 63,2 m²
BRA (eksl. terrasse) Leilighet 104 96,2 m²
Gang/ heis 7,3 m²
Gang/ trapp 31,6 m²
Sov 7,7 m²
Entre 11,4 m²
Bod 3,0 m²
Bad/ vask 6,3 m²
Sov 13,0 m²
Sov 6,6 m²
Entre 5,4 m²
Sov 11,5 m²
Sov 6,5 m²
evnt Sov 6,5 m²
Stue/ kjøkken 48,8 m²
Stue/ kjøkken 30,3 m²
Stue/ kjøkken 54,4 m²
Sov 8,4 m²
Terrasse 19,2 m²
Terrasse 15,9 m²
Eiendomsgrense
12 380
29 560
7 690
6 640
RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, sandnes
Tlf.: 415 12 000
www.rambøll.no/contact/kontorer/sandnes.aspx
Foretaksnr.: 915251293
Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Plan 1. etg
Hå kommune
Block Berge
TEGNET AV/ARK. mh/omv
DATO 10.11.2011
MÅLESTOKK 1:100 (A3)
TILTAKSNR./FILNAVN 6110346 Haugstadtunet.pln
TEGNING NR. A0-H-011
REV.
DATO
ENDRING
TEGN
KONTR
GODKJ
TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsippløsning


Fasade Nord
Fasade Vest
Fasade Øst
Fasade Sør
Bod 12
6,5 m²
Heis
Gang/ heis
7,3 m²
Bod 11
5,8 m²
Trapp/ sluse
7,6 m²
Bod 9
5,2 m²
Bod10
5,2 m²
12
11
10
9
Parkering
459,5 m²
12 leiligheter 1-4etg
1
HC
2
3
4
5
6
7
8
HC
Bod 1
6,4 m²
Bod 2
6,4 m²
Bod 3
5,6 m²
Bod 4
5,0 m²
Bod 5
5,0 m²
Bod 6
5,6 m²
Bod 7
6,4 m²
Bod 8
6,4 m²
Innvendig vegg Leiligheter 1.etg
RAMBØLL
Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Plan Parkering
Hå kommune
TEGNINGSSTATUS: Skisseprosjekt/ Prinsipplasning
TEGNET AV/ARK mh/omv
DATO 10.11.2011
MÅLESTOKK 1:100 (A3)
TEGNING NR. A0-H-010
REV.

Hå kommune
Etat for tekniske saker og næring

Block Berge Bygg AS
Bedriftsveien 6

4353 KLEPP STASJON

Dykkar ref.	Vår ref.	Arkivkode	Dato
	14/10506 JAHA		27.03.2014

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10

Gnr./bnr:	76/88
Byggestedsadresse:	Langgata 28, seksjon 1 - 12
Ansvarlig søker:	Block Berge
Tiltakshaver:	Johannes Haugstad
Tiltakets art:	Nybygg leilighetsbygg

Tiltaket er i samsvar med vedtak i sak 014/12 og 290/12, datert henholdsvis 24.01.2012 og 28.06.2012, og kan tas i bruk.

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige arbeidet. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl. § 20-1). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf. pbl. § 20-1).

Alle ildsteder skal meldes til feiervesenet før de tas i bruk.

Med helsing
Hå kommune

Jan Håland
ingeniør

Kopi til :
Johannes Haugstad Skulehagen 4 4362 VIGRESTAD

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng ikkje signatur

Postadresse:	Kontoradresse:	Internett:	Telefon:	Telefaks:	Org.nr.
Postboks 24 4368 Varhaug	Rådhusgt. 8 4360 Varhaug	www.ha.no teknisk@ha.kommune.no	51 79 31 08	51 79 30 06	964969590

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 76, Bruksnr 88, Seksjonsnr 4	**Kommune:**	1119	Hå
Adresse:				
Veiadresse:	Langgata 28, gatenr 3850	**Grunnkrets:**	405	Vigrestad-Hjertholen
(fra bruksenhet)	4362 Vigrestad	**Valgkrets:**	5	Vigrestad
Oppdatert:	19.08.2013	**Kirkesogn:**	6030703	Varhaug
		Tettsted:	4573	Vigrestad

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	
Etableringsdato:	25.04.2013	**Har festegrunn:**	Nei	**Formål:**	Bolig
Areal:		**Skyld:**		**Sameiebrøk:**	96/1 269
Arealkilde:				**Areal felles tomt:**	1 735,0 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	03.12.2012	Etablert/Endret	1119/76/88	0,0
	Matrikkelført:	23.04.2013	Etablert/Endret	1119/76/88/0/1	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/2	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/3	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/4	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/5	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/6	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/7	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/8	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/9	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/10	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/11	0,0
			Etablert/Endret	1119/76/88/0/12	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Langgata 28	H0101	Bolig	96,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	228,0	Rammetillatelse:	27.01.2012
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	2 220,0	Igangset.till.:	28.06.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	27.03.2014
Oppvarming:		BRA totalt:	2 220,0	Midl. brukstil.:	19.07.2013
Avløp:		Har heis:	Ja	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	12
Bygningsnr:	300277332			Antall etasjer:	5

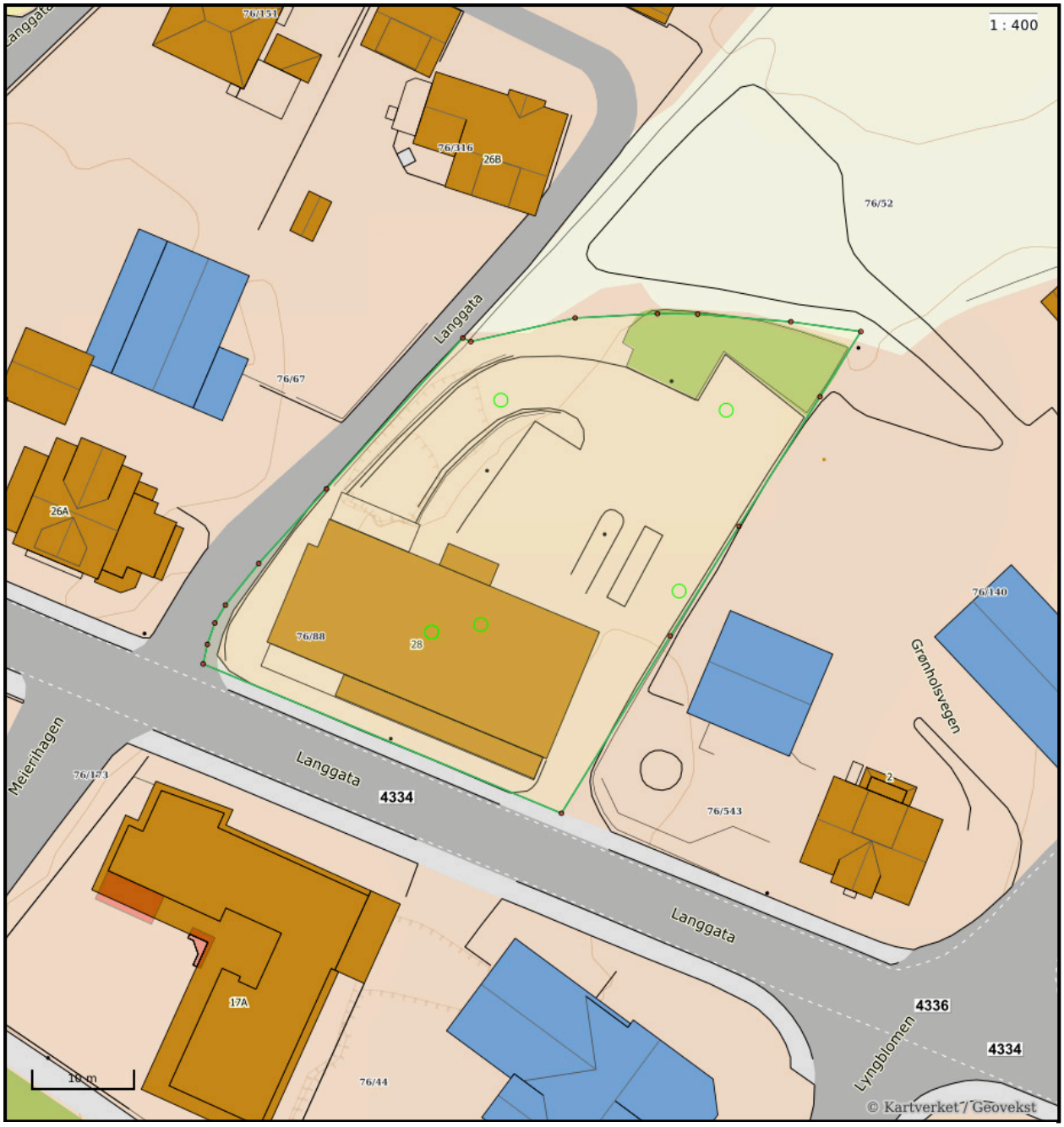
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			510,0		510,0				
H01	4		447,0		447,0				
H02	3		447,0		447,0				
H03	3		447,0		447,0				
H04	2		369,0		369,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

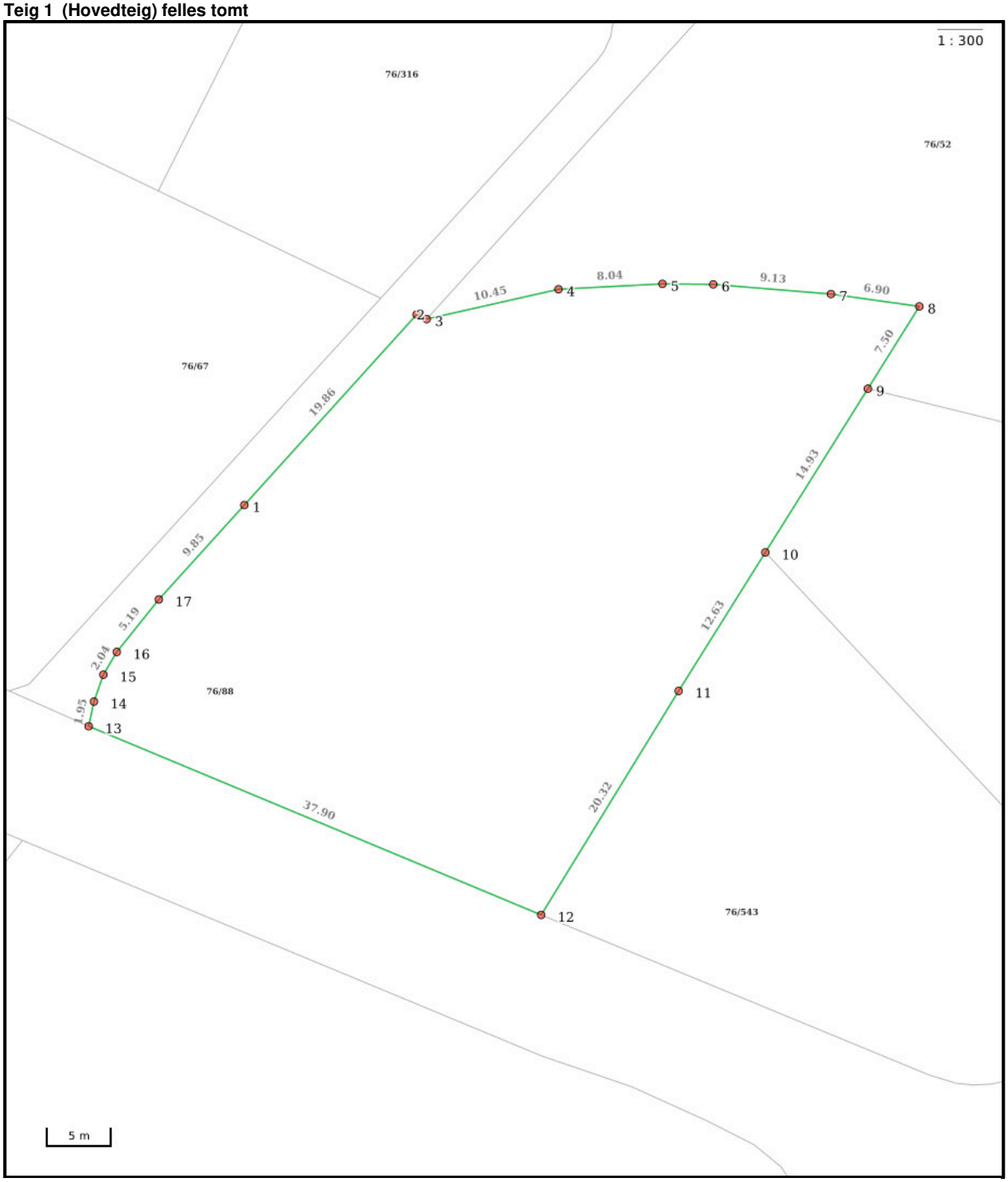
Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
  se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 1 735,00m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 497 113,86	307 439,80	19,86m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
2	6 497 129,72	307 451,75	0,86m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 497 129,44	307 452,56	10,45m	Terrengmålt	13		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 497 132,65	307 462,50	8,04m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 497 133,78	307 470,46	3,93m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 497 134,09	307 474,38	9,13m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 497 134,16	307 483,51	6,90m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 497 133,82	307 490,40	7,50m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 497 127,13	307 487,00	14,93m	Beregnet	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 497 113,82	307 480,24	12,63m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 497 102,56	307 474,53	20,32m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	6 497 084,36	307 465,50	37,90m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Bolt
13	6 497 095,75	307 429,35	1,95m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
14	6 497 097,69	307 429,59	2,21m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
15	6 497 099,83	307 430,13	2,04m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
16	6 497 101,67	307 431,00	5,19m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
17	6 497 106,00	307 433,87	9,85m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Hå kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1119 - Hå kommune	**76**	**88**	**0**	**4**	Langgata 28, 4362 VIGRESTAD

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Flomfare	Hå Kommuneplan 2024-2036 (20.6.2024)	1734.99m^2
Sentrumsformål - Nåværende	Hå Kommuneplan 2024-2036 (20.6.2024)	1681.11m^2
Veg - Nåværende	Hå Kommuneplan 2024-2036 (20.6.2024)	41.38m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

	PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja				
	1119 1043	Vigrestad sentrum (17.6.2004)		
	1119 1043A	Endring A, Vigrestad sentrum (7.2.2013)	Bolig/Forretning/kontor	1641.9m^2
	1119 1043A	Endring A, Vigrestad sentrum (7.2.2013)	Frisikt	43.02m^2
	1119 1043A	Endring A, Vigrestad sentrum (7.2.2013)	Kjøreveg	35.15m^2

RELATERTE PLANER

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)
1043	Vigrestad sentrum (17.6.2004)
970D	Vigrestad øst (1.1.1900)
1043A	Endring A, Vigrestad sentrum (7.2.2013)

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

	PLANID	Plannavn
Nei		

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
Ja	
1119 1138	Omkj. mellom Småhaugv. og Grønholsv.

PLANFORSLAG

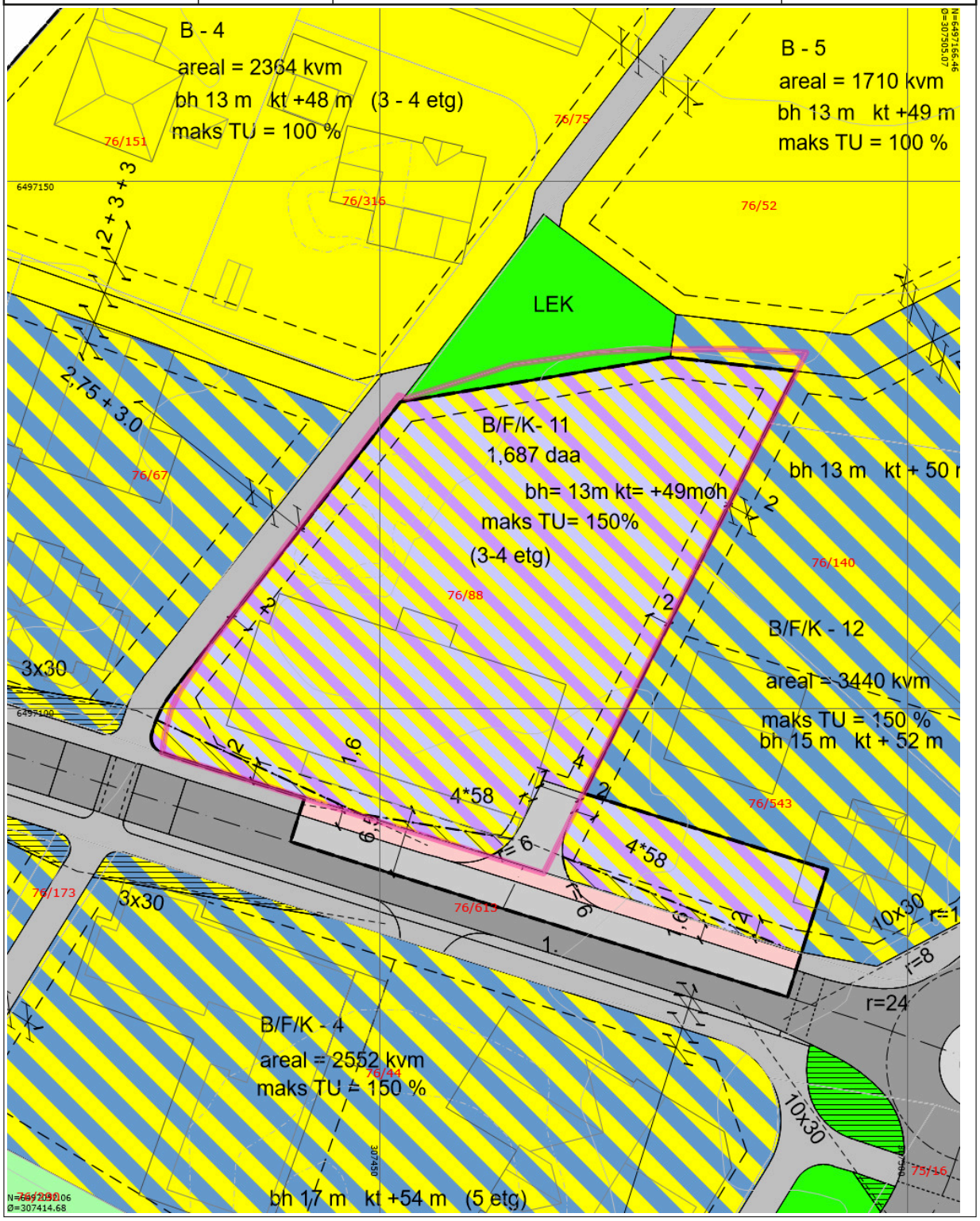
Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
Nei	

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

Hå kommune	Reguleringsplaner					Målestokk 1:500
	Eiendom:	Gnr: 76	Bnr: 88	Fnr: 0	Snr: 4	
	Adresse:	Langgata 28 4362 VIGRESTAD				
	Annen info:	Endring A, Vigrestad sentrum				

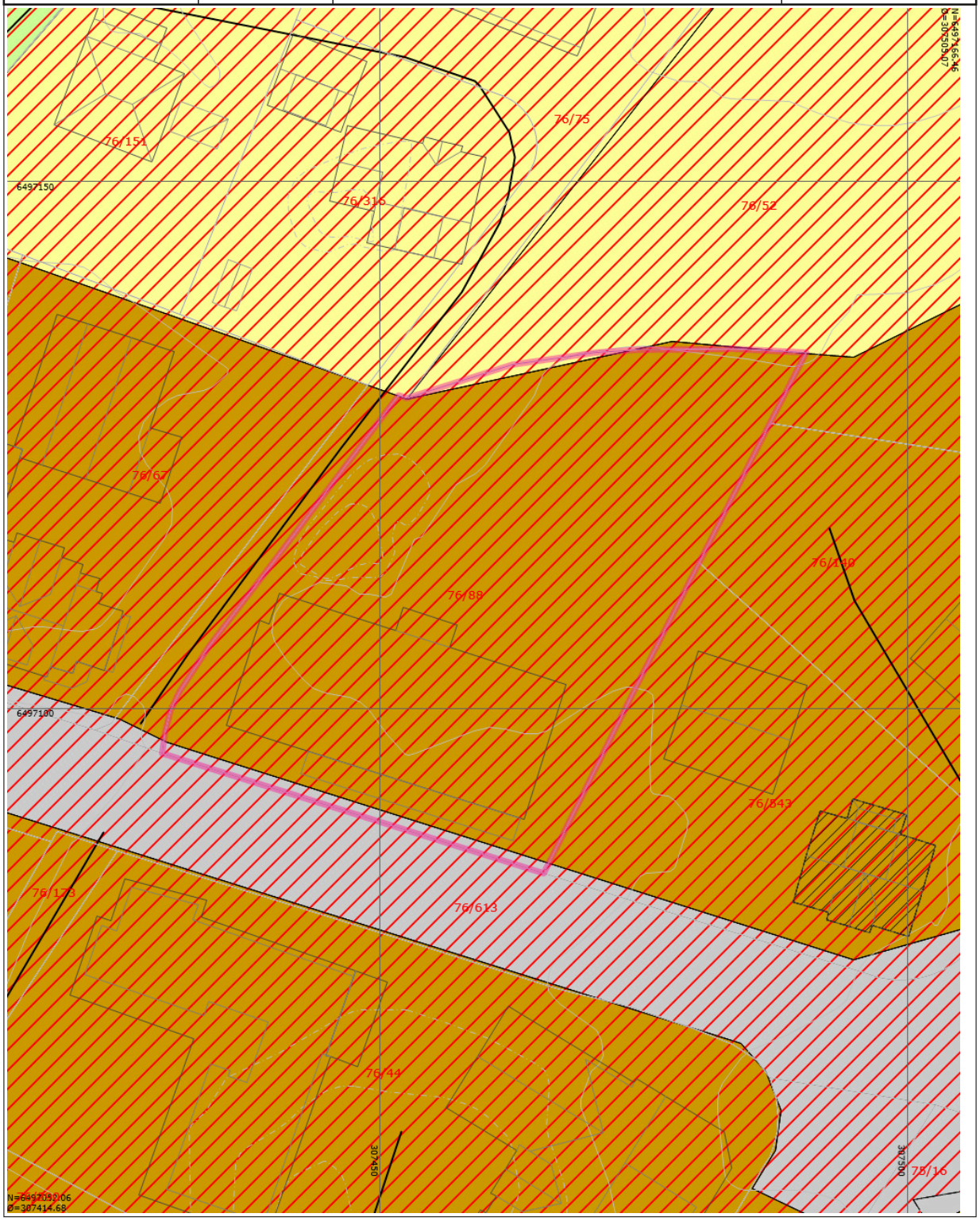


Tegnforklaring

Matrikkelnummer	Eiendomsgrense	Bygningsdelelinje
Bygningslinje	Mønelinje	TakoverbyggKant
Taksprang	Udefinert bygning	Bygning
Høydekurve	Forsenkningskurve	RpOmråde vedtatt - på bakkenivå
Eiendomsteig	RpGrense	RpFormålgrense
RpSikringGrense	Byggegrense	Regulert senterlinje
Frisiktlinje	Regulert kant kjørebane	Regulert parkeringsfelt
Regulert fotgjengerfelt	Måle- og avstandslinje	Frisiktsone ved veg
Boligområde	Kjøreveg	Annen veggrunn
Gang-/sykkelveg	Offentlig friområde	Park
Bolig/Kontor	Frisikt	Bolig/forretning/kontor
Kjøreveg	Fortau	

Aktuell eiendom

Hå kommune	Kommuneplan					Målestokk 1:500
	Eiendom:	Gnr: 76	Bnr: 88	Fnr: 0	Snr: 4	
	Adresse:	Langgata 28 4362 VIGRESTAD				
	Annen info:					



Tegnforklaring

Matrikkelnummer	Eiendomsgrense	Bygningsdelelinje
Bygningslinje	Mønelinje	TakoverbyggKant
Taksprang	Udefinert bygning	Bygning
Høydekurve	Forsenkningskurve	KpOmråde kommuneplan gjeldende
Eiendomsteig	Byggegrense	Atkomstveg - På bakken - Nåværende
Grense for arealformål	Grense for angitt hensynsoner	Grense for faresoner
Bevaring kulturmiljø	Flomfare	Boligbebyggelse
Sentrumsformål	Veg	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
KpOmråde		

Aktuell eiendom

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00015510	03.04.2025	9a95b3df-5a72-43cf-9755-aede62fa124d

Om dokumentet

Ident
2013/332343/200

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Melding til tinglysing

en seksjonering i matrikkelen
med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601446184
Vedlegg: Ja

nt av tinglysing

sjonsnr	Navn	Adresse
0	HÅ KOMMUNE	Postboks 24, 4368 VARHAUG

nt(er) av forretning

ato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
	HAUGSTAD JOHANNES J		SKULEHAGEN 4, 4362 VIGRESTAD

elenhet(er) som er seksjonert

Gnr	Bnr
76	88

sjoner

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
76	88	0	1	93 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	2	63 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	3	63 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	4	96 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	5	93 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	6	128 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	7	96 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	8	93 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	9	128 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	10	96 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	11	159 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei
76	88	0	12	161 / 1269	Boligseksjon	Ja	Nei

tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 332343 Tinglyst: 25.04.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Returneres til

Hå kommune

Begjæring[1] om:

☒ Oppdeling i eierseksjoner
☐ Reseksjonering

Opplysningene i feltene **1-4** registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1119	Hå	76	88		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) [2]	Navn	Ideell andel [3]
210546 [redacted]	Johannes Haugstad	

3. Begjæring

S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]	S.-nr.	Formål[4]	Brøk (teller)[5]	Tilleggsareal[6]
1	B	93	B	8	B	93	B												
2	B	63	B	9	B	128	B												
3	B	63	B	10	B	96	B												
4	B	96	B	11	B	159	B												
5	B	93	B	12	B	161	B												
6	B	128	B	13															
7	B	96	B	14															

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere: 1269 = nevner: 1269

4. Supplerende tekst [7]

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Partenes underskrift
3.12.2012	Johannes Haugstad

Johannes Haugstad

76/88

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) ☒ bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/ registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
Vigrestad den 3.12.2012	Johannes Haugstad Johannes Haugstad Kristian Hellland Terra Eiendomsmegling AS Orgnr. 834001942	

SF0217 Elektronisk utgave 76/88 Side 2 av 3

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering[8]

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Befaring er foretatt

☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt [9]

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	
76	88			HÅ kommune

Sted og dato	Stempel og underskrift
Vorhaug 24.04.2013	HÅ KOMMUNE FOR TEKNISKE SAKER OG NÆRING POSTBOKS 24 4368 VARHAUG Asbjørn Nettland

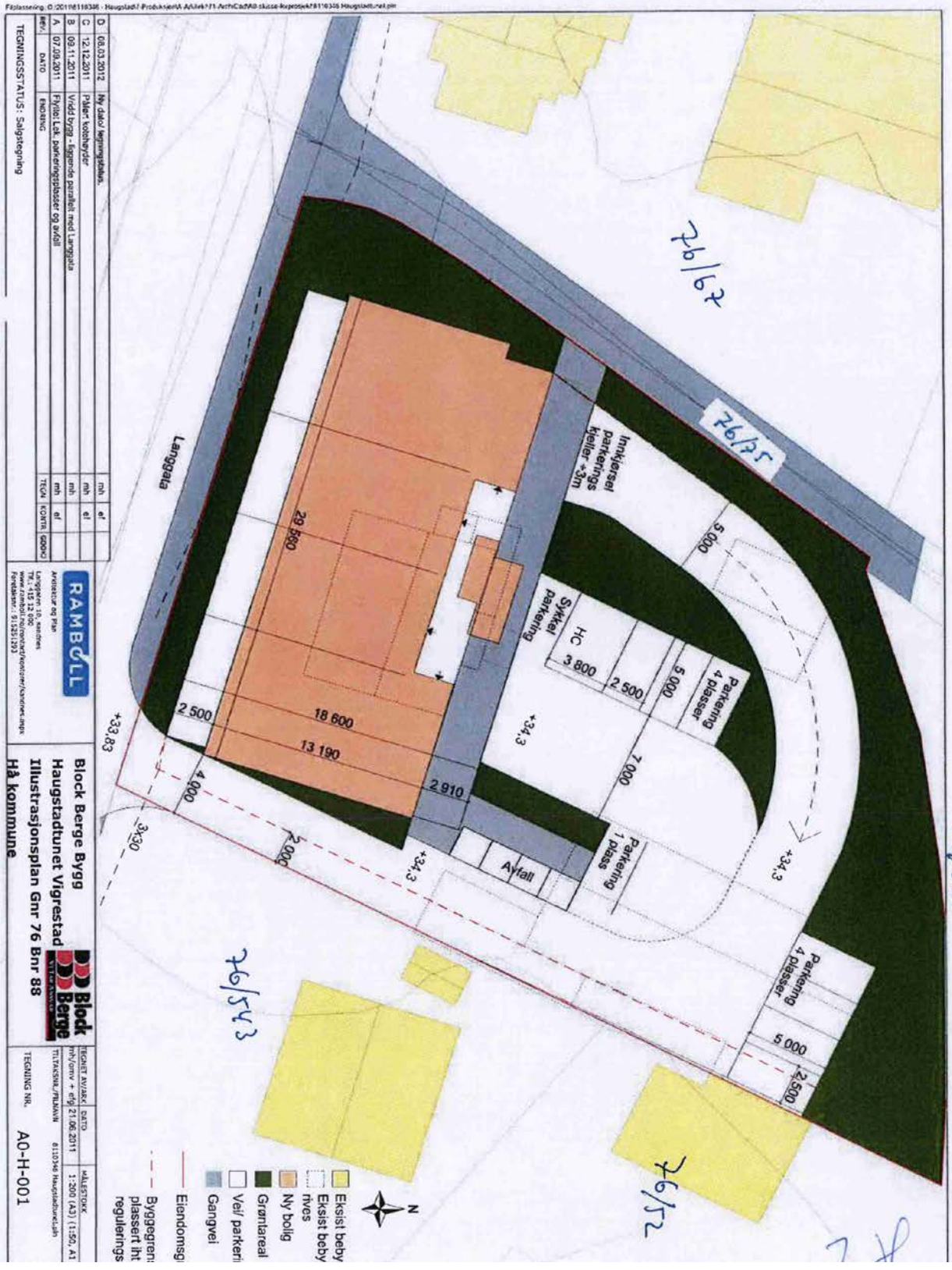
Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Dato	Partenes underskrift
3.12.2012	Johannes Haugstad Johannes Haugstad

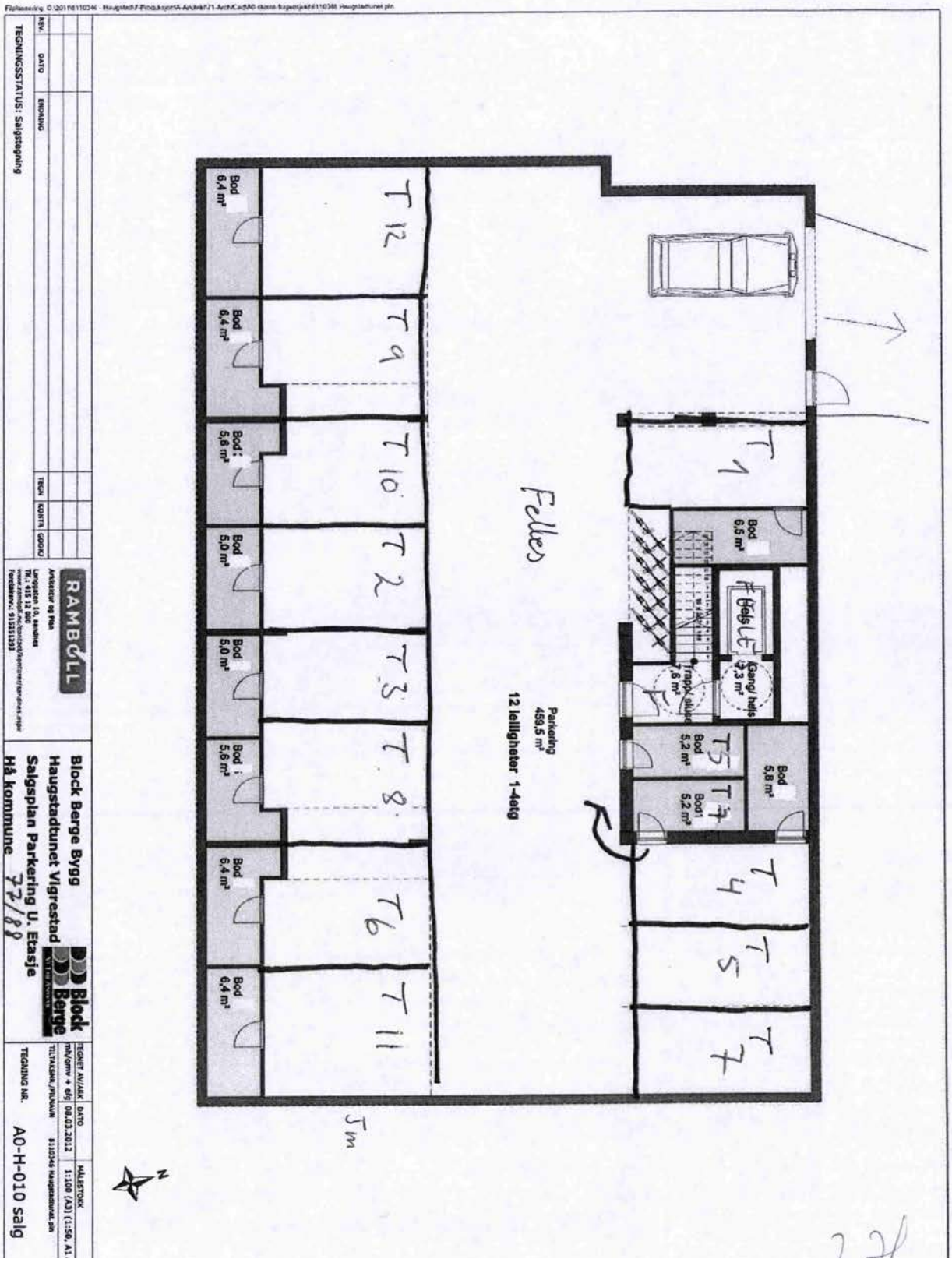
SF0217 Elektronisk utgave Side 3 av 3

Vedlegg 1 av 6



Vedlegg 1 av 6

Vedlegg 2 av 6



Filplassering: O:\2011\110246 - Haugstadt\F-Prosjektering\A-Arkitekt\21-Arch\Cad\A0-tegn\Salgsplan\6110246 Haugstadtunet.pln

REV.	DATO	ENDRING	TEGN.	KONTR.	GODKJ.

TEGNINGSSTATUS: Salgsstegning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, 4400Flekkefjord
Tlf.: 415 12 000
www.ramboll.no/business/arkitektur/arkitektur-og-plan
Flekkefjord, 91321232

Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Salgsplan Parkering U. Etasje
Hå kommune 77/88

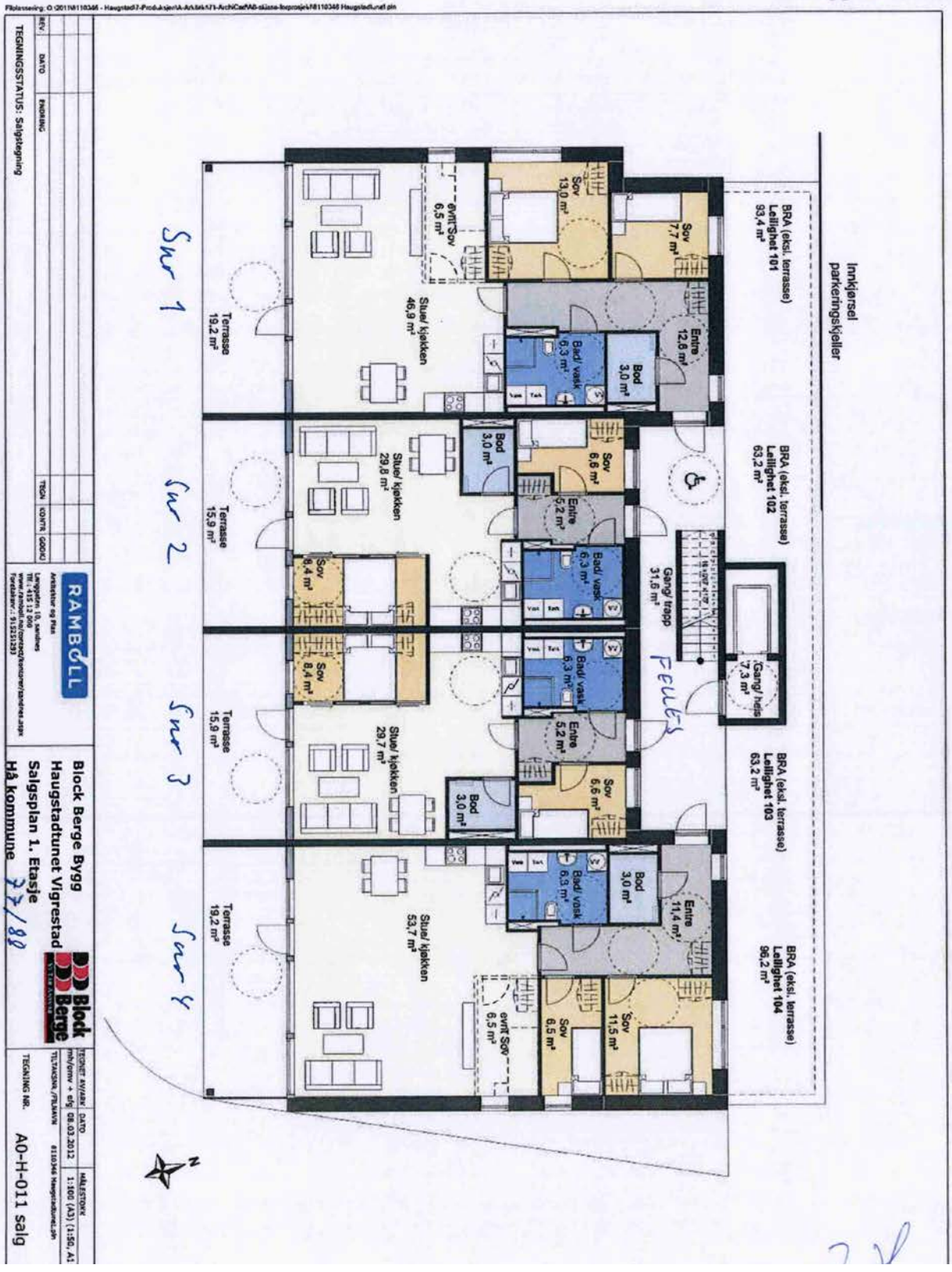
Block Berge

TEGNET AV/ARK.	DATO	MÅLESTOKK
mk/omv + ej/	08.03.2012	1:100 (A3) (1:50, A1)

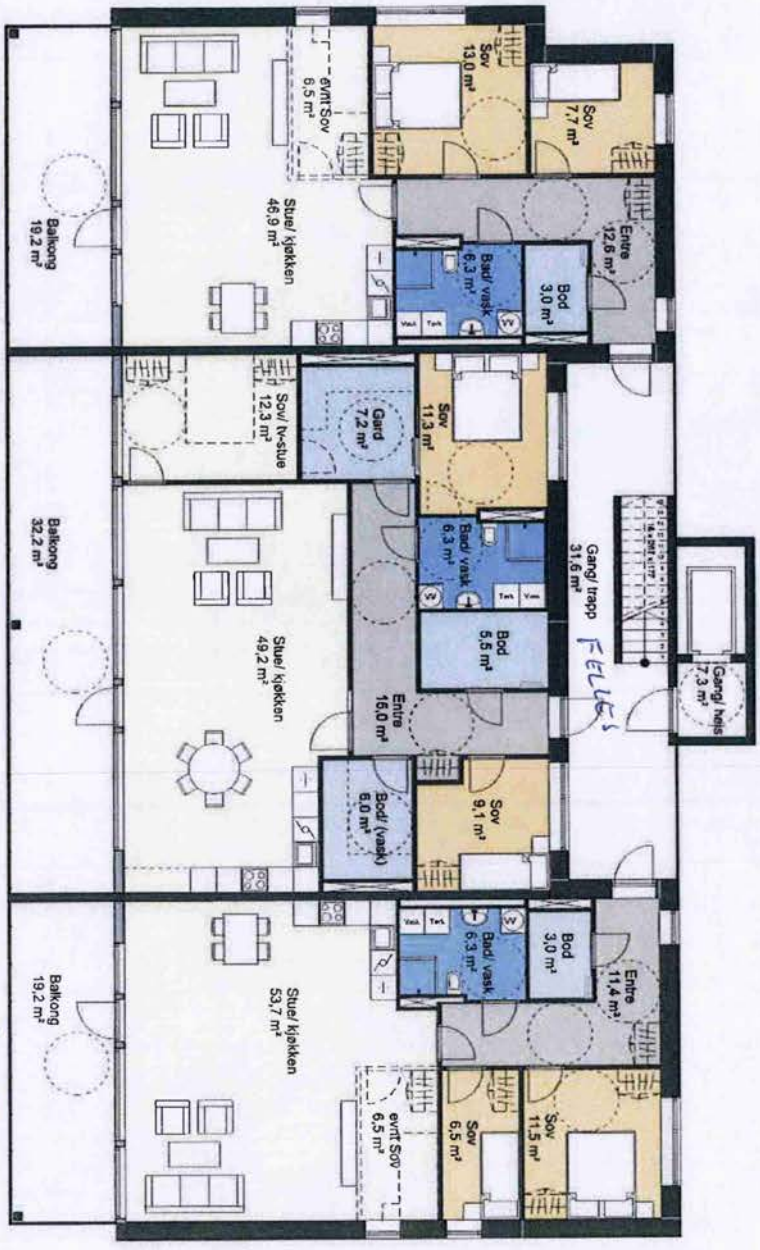
TILTAKSNR./PLANNR. 6120246 Haugstadtunet.pln

TEGNING NR. A0-H-010 salg

Vedlegg 3 av 6



Vedlegg 4 av 6



REV	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

TEGNINGSSTATUS: Salgstegning

RAMBØLL
Arkitektur og Plan
Langgaten 10, Sandnes
Tlf.: 415 12 080
www.ramboll.no/arkitektur
Forretningsnr.: 913251192

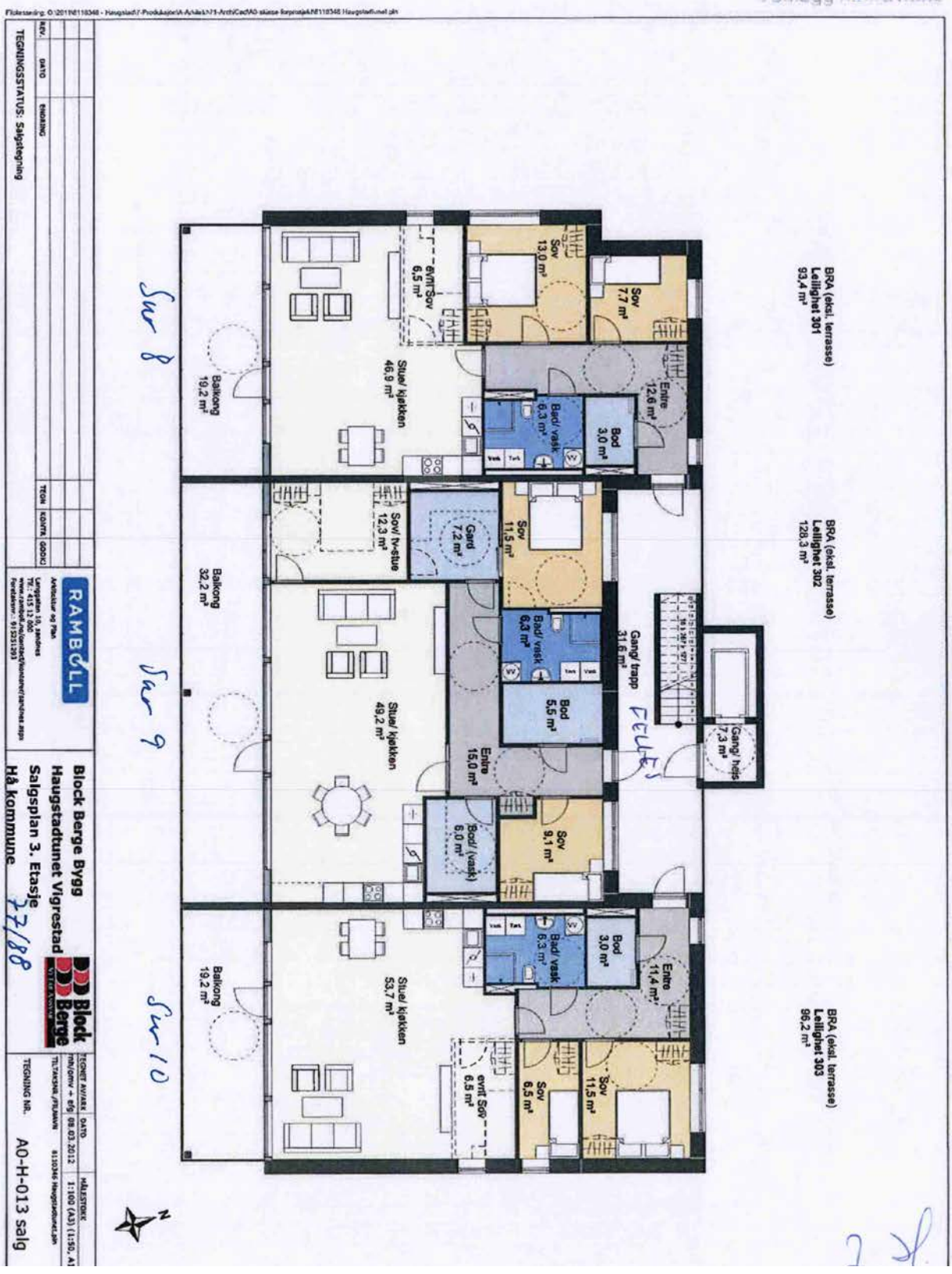
Block Berge Bygg
Haugstadtunet Vigrestad
Salgsplan 2. Etasje
Hå kommune 77/88

Block Berge

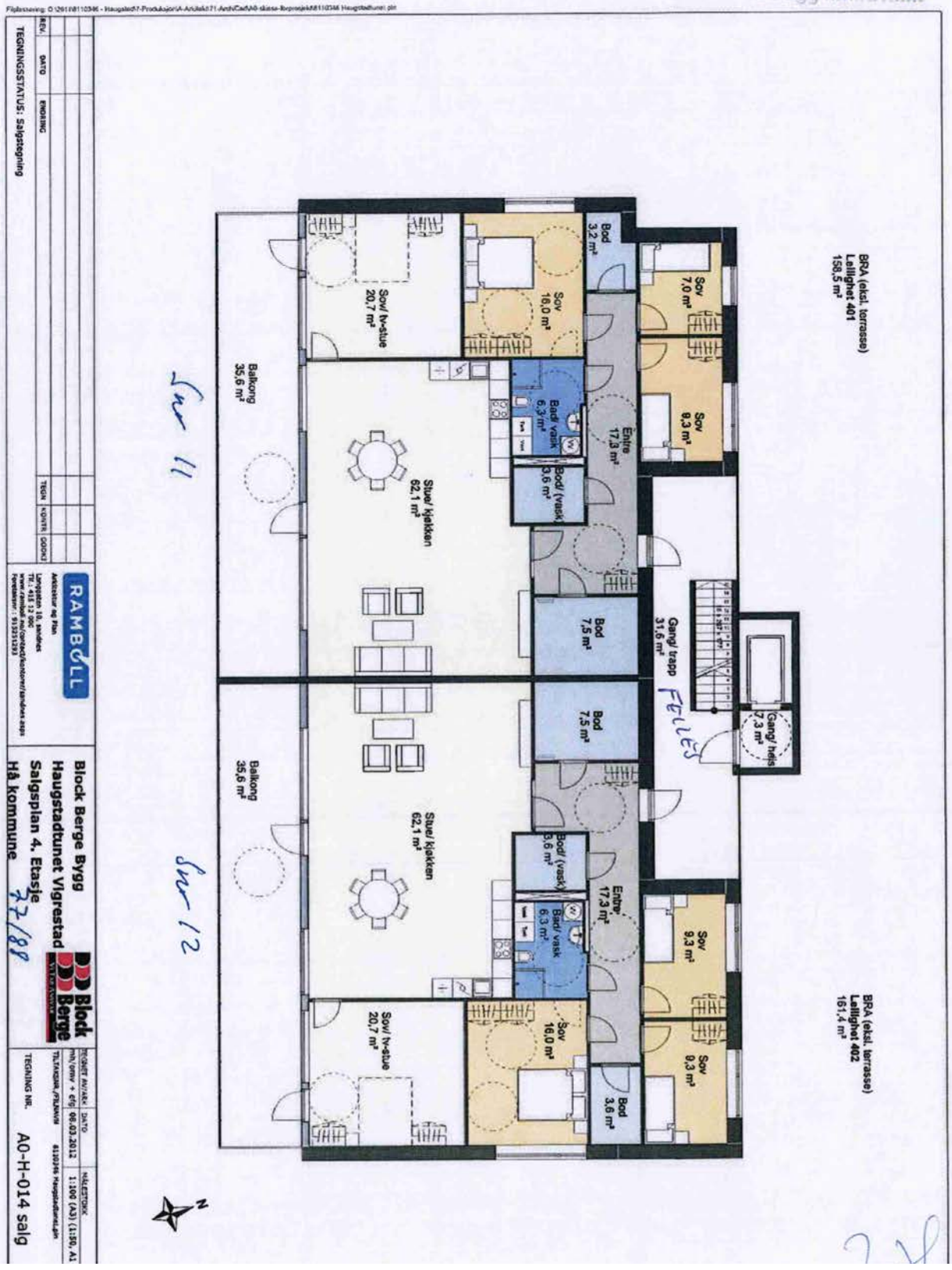
TEGNET AV/ÅRN	DATO	MÅLESTOKK
mh/omv + efg/	08.03.2012	1:100 (A3) (1:50, A1
TRI.TAKSNR./FILNAVN	813245 Haugstadtunet.dwg	

TEGNING NR. A0-H-012 salg

Vedlegg 5 av 6



Vedlegg 6 av 6



Fra: Morten Enåsen / Aktiv morten.enasen@aktiv.no
Emne: Rekvisisjon info forretningsfører - 1403250164
Dato: 4. apr. 2025, 10:29:15
Til: ARVID.VIGRESTAD1@lyse.net

Haugstadtunet v/Arvid Vigrestad
Langgata 28
4362 Vigrestad

Vår referanse:	Vår saksbehandler:	Telefon:	Vår dato:
1403250164	Morten Enåsen	928 17 085	04.04.2025

Megleropplysninger på Langgata 28 - gnr. 76, bnr. 88, snr. 4 (ideell andel 1/1) i Hå kommune

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	Adresse	Fødselsdato
Svein Kåre Hegelstad	Nordlysvegen 10, 4362 Vigrestad	19.04.1974
Mona Kvilhaug	Vallidalveien 40, 4317 Sandnes	28.12.1964
Terje Hegelstad	Langgata 28, 4362 Vigrestad	23.07.1962

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Navn på	SAMELET HAUGSTADTUNET			
Styreleder	Navn: EIVIND VOLL	Tlf: 90 10 50 94	E-post: eivind.voll@lyse.net	
Informasjon om eiendommen				
Sameiets eiendommer:	Gnr: 76	Bnr: 88	Snr: 4	Kommune: HÅ
Sameiets org.nr:	912 127 133	Tomten er (eiet) festet		
Navn på bortfester:		Festekontrakten utløper:		
Har sameiet mottatt nabovarsel?	Ja (Nei)	Hvis ja, hvem har sendt varselet?		
Foreligger det ferdigattest?	(Ja) Nei	Følger det særskilte forpliktelser med denne seksjonen?	Ja (Nei)	
Forsikring for sameiet	Forsikringsselskap og polisenr: IT SP 24 65583. 6-1.			
Har sameiet hussoppforsikring?	Ja (Nei)	Hvis ja, oppgi forsikringsselskap og polisenr.		

Parkering og garasje			
Medfølger det p-/garasjeplass?	(Ja) Nei	Plassens nummer:	101
Hvordan blir kjøper eier av plassen?	INKL.		
Er det mulig for el-bil lading i sameiet?	(Ja) Nei	Evt. ekstra kostnad:	Beløp kr cc. 12.000,-

Dyrehold		
Er dyrehold tillatt?	Ja (Nei)	Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet?

Fremleie/godkjennelse			
Er fremleie tillatt?	Ja (Nei)	Evt. vilkår for fremleie?	
Kreves styregodkjenning av ny eier?	Ja (Nei)	Hvis ja, hvor skal søknaden sendes?	

Lån, andel fellesgjeld og formue						
	Sameiets långiver(e):	Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag:	Bet. f.o.m.:
1	JÆREN SPAREBANK	269.876	15.1.2029			FEB-24
2						

Betaler sameiet avdrag på fellesgjelden?	(Ja) Nei	Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?	3 ÅR 10 mnd
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?		Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?	
Hva er seksjonens andel fellesgjeld?		Kr 20.420	
Har sameiet formue?	(Ja) Nei	Hvis ja: Hva er total formue? Kr 653.234	Seksjonens andel formue? Kr 49.438

Fellesutgifter og andre kostnader				
Fellesutgifter pr. mnd:	Kr 1.814	Er det restanse?	(Ja) Nei	Hvis ja, restanse kr FRA FEB-2025
Forfallsdato:	20	Fellesutgiftene inkluderer: SMØNNÅRINGL, TV PAKKE HEIS, FELLESSTRØM, VARMEPUMPE, YTTERDØR/VINDU		
Avregnes fellesutg.?	Ja (Nei)	Er det planlagt endringer av fellesutg.?	(Ja) Nei	
Hvis ja, ny fellesutgift:	kr 1.950	Når trer eventuell endring i kraft?		Dato 1.5.25

Poster til skattemeldingen			
Seksjonens renteinntekter kr:		Seksjonens renteutgifter kr:	1.816

Gebyr				
Tas det et gebyr for eierskiftet?		Ja Nei	Hvis ja: kr	Kontonummer for betaling:
Tas det et gebyr for opplysningene?		Ja Nei	Hvis ja: kr	Kontonummer for betaling:
Eventuelle andre gebyrer:	Beskrivelse:		kr	Kontonummer for betaling:
Andre viktige opplysninger av interesse for ny eier				
Skriv her:				

For Haugstadtunet v/Arvid Vigrestad

Vigrestad 7/4. 2025
Sted, dato

Signatur

I tillegg ber vi om å få tilsendt:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for sameiets lån
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/ny eier

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post morten.enasen@aktiv.no.

På forhånd takk!

Vennlig hilsen
for Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Morten Enåsen
Eiendomsmegler MNEF
morten.enasen@aktiv.no

Nedbetalingsplan

Lånekonto

NÆRINGSLÅN ANNUITET 3290 71 98811 (tel:3290 71 98811)	-255 541,00

Lånedetaljer

Opprinnelig lånebeløp	320 000,00
Resterende gjeld	255 541,00
Lånekategori	Annuitet
Nominell rente	7.5%
Effektiv rente	8.42%
Renteberegning	Etterskudd
Kapitalisering	Ved innbetaling
Gjenværende løpetid	3 år 10 måneder

SAMEIET HAUGSTADTUNET

Innkalling til årsmøte

tysdag 4. mars 2025 kl. 17.30

i husværet til Kirsten Aarsland

(mrk. Møtet flytta frå 11.3. som tidlegare innkalt)

OMBERAMMA KARA TIL 4.3., 20/2 26

Sak 01/2025
Godkjenning av innkalling

Sak 02/2025
Val av møteleiar og referent

Sak 03/2025
Val av 2 personar til skriva under protokoll

Sak 04/2025
Årsmelding 2024

Sak 05/2025
Rekneskap 2024

Sak 06/2025
Auke av fellesutgift med 7,5%

Sak 07/2025
Opprusting av uteområde og legging av spesielle betongheller

Sak 08/2025
Val

Sittjande styre:	Eivind Voll	- leiar
	Arvid Vigrestad	- kasserar
	Johannes Haugstad	- skrivar

Arvid Vigrestad er på val.

Kaffe og kake vert servert.

Vigrestad, 12. februar 2025

For Sameiet Haugstadtunet

Johannes Haugstad

skrivar

ÅRSMELDING 2024 FOR SAMEIET HAUGSTADTUNET

Verksemda:
Sameiet har som formål å ta i vare felles interesse med drift og administrasjon av sameiet.
Det gjeld fellesanlegget for eigedomen gnr. 76, br. nr. 88 i Hå kommune.

Styret er sett saman slik:

Leiar:	Eivind Voll
Kasserar:	Arvid Vigrestad
Skrivar:	Johannes Haugstad

Sameiet har hatt årsmøte 5. mars 2024 i bustaden hjå Kirsten Aarsland.

Julebord vart avhalde torsdag 28. november.

Styret har hatt 4 styremøte i 2024 + uformelle samtalar.

Bygget og uteområdet:
Det har i året vorte skifta 2 vindauge på grunn av råteskade. Problemet ser ut til å vara ved. Det er oppdaga råte i 2 til. Desse må skiftast til våren. Eit punktert glas har og vorte skifta.
Det har vore klage frå folk utanfrå at det ikkje er husnummer på bygget. Nummeret er montert no.
Dørene inn til heisroma har vore rustne og stygge. Arvid Vigrestad har slipt dei og påført 3 strøk maling. Utmerka resultat!!!
Då vind og ver står på som verst, kan det vera vanskeleg å ta seg fram på svalgangane. Styret har fleire gonger snakka om kva som kan gjerast. Noko vedtak er ikkje gjort enno.
Måndag 9. september hadde me dugnad på uteområdet. Sjølv om veret ikkje var det beste, gjekk arbeidet svært bra. Takk til alle som var med!

Rekneskapen:
Rekneskapen viser eit resultat på kr 39.438. Det er i året ikkje sett av noko til fondet i Jæren Sparebank. Totalt står det pr. 31.12. kr 582.490.

Bygning og forsikring:
Sameiet Haugstadtunet, Langgata 28, 4362 Vigrestad. Org. nr. 912 127 133. 12 husvære.
Forsikringsselskap: If.
Masternøklar: Arvid Vigrestad har ein. Ein ligg i koda boks i parkeringskjellar.

REKNESKAP FOR SAMEIET HAUGSTADTUNET 2024

Inntekt

Lån Jæren Sparebank	318.000,-
Vindaugevask	12.521,-
Kundeutbytte Jæren Sparebank	171,-
Overført Eika Fond	75.000,-
Renteinntekt	686,-
Fellesutgift	262.852,-
Totalt	669.230,-

Driftskonto

Saldo 1.1.24	30.809,12
Inntekt	669.230,-
Utgift	629.791,84
Saldo 31.12.24	70.247,28

Sparekonto

Saldo 1.1.24	482,12
Saldo 31.12.24	498,12

Fordeling

Saldo sparekonto	498,-
Saldo driftskonto	70.247,-
Fond	582.490,-
Til fordeling Formue	653.235,-
Renter lån Kost	23.999,-
Gjeld til fordeling Gjeld	269.876,-

Utgift

(Tidsskrift) Huseierne Medlemskap	2.130,-
Avdrag lån	71.183,-
Gebyr Jæren Sparebank	645,50
Leie av grunn K. Stavenhaug	2.000,-
Forsikring	40.502,
Reinhald	5.075,-
Heisutgift	41.312,98
Straum/nettleie	12.706,48
TV-pakke	14.256,-
Driftsutgifter	5.837,79
Renovering	320.469,-
Port/dør	8.949,-
Styrehonorar	6.000,-
Julebord	3.000,57
Vindaugevask	14.737,50
Maling	1.565,-
Tilbakebetalt lån Arvid/Johannes	22.575,-
Skifte av vindauge	35.802,12
Reparasjon etter vindaugeskift Ferdigstilt Vår	4.447,50
Reparasjon lyskjeller	3.411,60
Kopimaskin	2.970,80
Brannsentral	10.215,-
	629.791,84
Overskot	39.438,16
Totalt	669.230,-

Blomster
Vask
Rep. av
Gr. Pumpe
Skifte
Maling

70.247,28

Vigrestad, 10. februar 2025

Arvid Vigrestad
Rekneskapsførar

SAMEIET HAUGSTADTUNET

Referat årsmøte tysdag 4. mars 2025 kl. 17.30 hjå Kirsten Aarsland

Tilstades: Signe Torland etter fullmakt frå Møyfrid Efjestad, Anna Haugstad, Kirsten Aarsland, Oddny Rugland, Torunn Bru Aarsland, NilsTerje Aarsland, Solfrid Vold, Guro og Arvid Vigrestad, Kjellaug og Eivind Voll, Juli-Ann og Lars Rugland, Signe og Johannes Haugstad.

Sak 01/2025 Godkjenning av innkalling
Innkallinga vart samrøystes godkjend.

Sak 02/2025 Val av møteleiar og skrivar
Eivind Voll vart vald til møteleiar og Johannes Haugstad til skrivar.

Sak 03/2025 Val av 2 personar til å skriva under protokoll
Juli-Ann Rugland og Nils Terje Aarsland vart samrøystes vald.

Sak 04/2025 Årsmelding 2024
Eivind Voll las opp årsmeldinga. Det vart reist spørsmål om kva tid ein kunne venta å få på plass skjerming for vind på svalgangane. Formannen svara at det var under arbeid i styret. Årsmeldinga vart samrøystes godkjend.

Sak 05/2025 Rekneskap 2024
Arvid Vigrestad las opp rekneskapen og kom med utfyllande kommentarar på einskilde postar. På spørsmål om kor mykje fondet hadde kasta av seg, var svaret ca. kr 100.000. Utrekna i ettekast kr 94.344.
Elles vart rekneskapen samrøystes godkjend.

Sak 06/2025 Auke av fellesutgift med 7,5%
Etter forklaring for trongen for auka inntekt, vart forslaget samrøystes vedteke. Arvid sender rundt til kvar einskild kva tillegget kjem på.

Sak 07/2025 Opprusting av uteområde og legging av spesielle betongheller
Arvid Vigrestad ga ei god forklaring på kor naudsynt det er å få fiksa opp plassen der me har benker og bord i sumarhalvåret. Det kom og forslag om å planta som le for vinden. Årsmøtet gjekk inn for det.

Sak 08/2025 Val
Styret har vore: Eivind Voll – leiar, Arvid Vigrestad – kasserar, Johannes Haugstad - skrivar

Arvid Vigrestad var på val. Han vart samrøystes attvald for 3 år.

Det vart servert kaffe og velsmakande marsipankake. Kirsten hadde gjort i stand med koppar og dekketøy og alt låg godt til rette. Takk til henne! Under måltidet gjekk dreset i ett.

Vigrestad, 5.3.2025

Juli-Ann Rugland
Juli-Ann Rugland

Nils Terje Aarsland
Nils Terje Aarsland

For Sameiet Haugstadtunet
Johannes Haugstad
skrivar

SAMEIET HAUGSTADTUNET

Referat ekstraordinært årsmøte
torsdag 3. april 2025 kl. 16.30
hjå Signe og Johannes Haugstad

Tilstades: Oddny Rugland, Torunn Bru Aarsland, Guro og Arvid Vigrestad, Lars Rugland, Kirsten Aarsland, Oddrun Aarsland, Kristoffer (kjærast med Sarinya Klomjai), Solfrid Vold, Kjellaug og Eivind Voll, Signe og Johannes Haugstad. Ikke møtt: Signe Torland, Anna Haugstad, ingen frå Inga Hegelstad sitt dødsbu.

Sak 9/2025 Godkjenning av innkalling
Det vart påpeika at innkallinga hadde for lite opplysingar om saka. Elles godkjend.

Sak 10/2025 Val av møteleiar og skrivar
Eivind Voll vart vald til møteleiar og Johannes Haugstad til skrivar.

Sak12/2025 Val av 2 personar til å skrive under møteboka
Torunn Bru Aarsland og Lars Rugland vart vald.

Sak11/2025 Godkjenning av skjerming frå vind i 3. og 4. høgda
Styret hadde henta inn tilbod frå firma BøCon AS som var på k 182.700. Eivind Voll og Arvi Vigrestad forklarte detaljert om material og korleis det skulle monterast. Etter innkallinga hadde styret fått signal om at det var ynskje om skjerming også i 2. høgda. Før årsmøtet drøfta styret dette og kom så med fylgjande forslag: Styret går inn for skjerming i dei tre øverste høgdene pluss det feltet mot nordvest i fyrste høgda. Forslaget vart sett under avstemming og vart samrøystes vedteke. Styret vil henta inn nytt tilbod. Årsmøtet hadde s samtale om korleis ein skulle finansiera skjerminga. Det vart sett fram forslag om å ta kostnaden frå fond. Det vart samrøystes vedteke.

Torunn Bru Aarsland
Torunn Bru Aarsland

Vigrestad, 04.04.2025

For Sameiet Haugstadtunet
Johannes Haugstad
skrivar

Lars Rugland
Lars Rugland

Nabolagsprofil

Langgata 28 - Nabolaget Vigrestad øst - vurdert av 19 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Enslige**
- **Familier med barn**
- **Etablerere**

Offentlig transport

Vigrestad stasjon Linje L5	3 min 0.2 km
Nesheim Linje 57	13 min 13.8 km
Stavanger Sola	47 min

Skoler

Vigrestad skule (1-4 kl.) 202 elever, 12 klasser	4 min 0.4 km
Vigrestad storskule (5-10 kl.) 273 elever, 21 klasser	10 min 0.9 km
Tryggheim vidaregåande skole 435 elever, 22 klasser	16 min 16.3 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	24 min 22.1 km

Ladepunkt for el-bil

Hå kommune Langgata 27	4 min

Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100

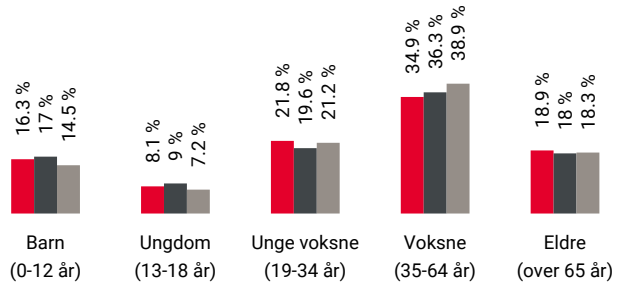
Kvalitet på skolene

Bra 75/100

Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vigrestad øst	838	384
Vigrestad	2 236	945
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Vigrestad barnehage (1-5 år) 121 barn	12 min 1.1 km
Stokkalandsmarka barnehage (1-5 år) 90 barn	6 min 3.9 km
Tjemslandshagen barnehage (1-5 år) 57 barn	7 min 6.1 km

Dagligvare

Coop Extra Vigrestad Post i butikk, PostNord	2 min 0.1 km
Rema 1000 Vigrestad	2 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Tog

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 93/100

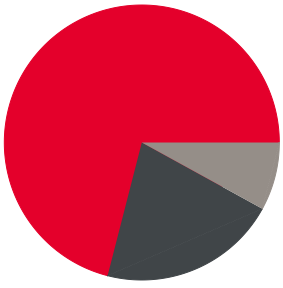
Gateparkering
Lett 92/100

Trafikk
Lite trafikk 88/100

Sport

Nordlysvegen ballbinge Ballspill	7 min 0.6 km
Smeabråtet ballbinge Ballspill	8 min 0.7 km
Klubben Treningssenter	17 min
Varhaug Pulsen	8 min

Boligmasse

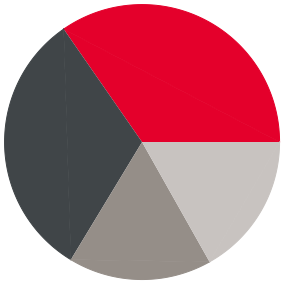


- 71% enebolig
- 21% blokk
- 8% annet

Varer/Tjenester

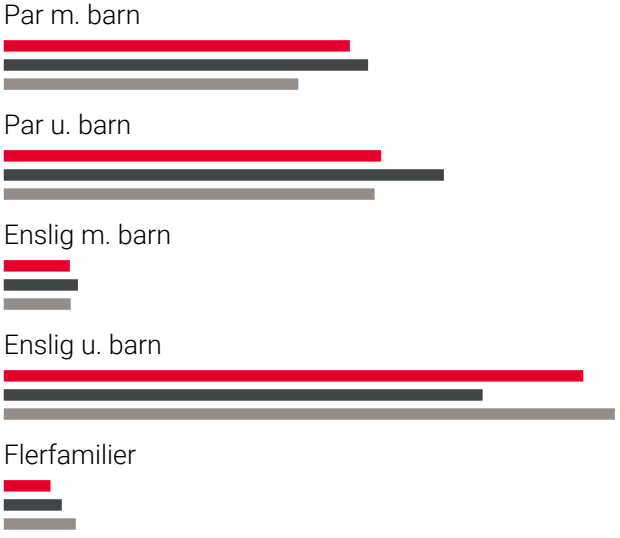
AMFI Nærbø	15 min
Vitusapotek Vigrestad	2 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 35% i barnehagealder
- 32% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 17% 16-18 år

Familiesammensetning

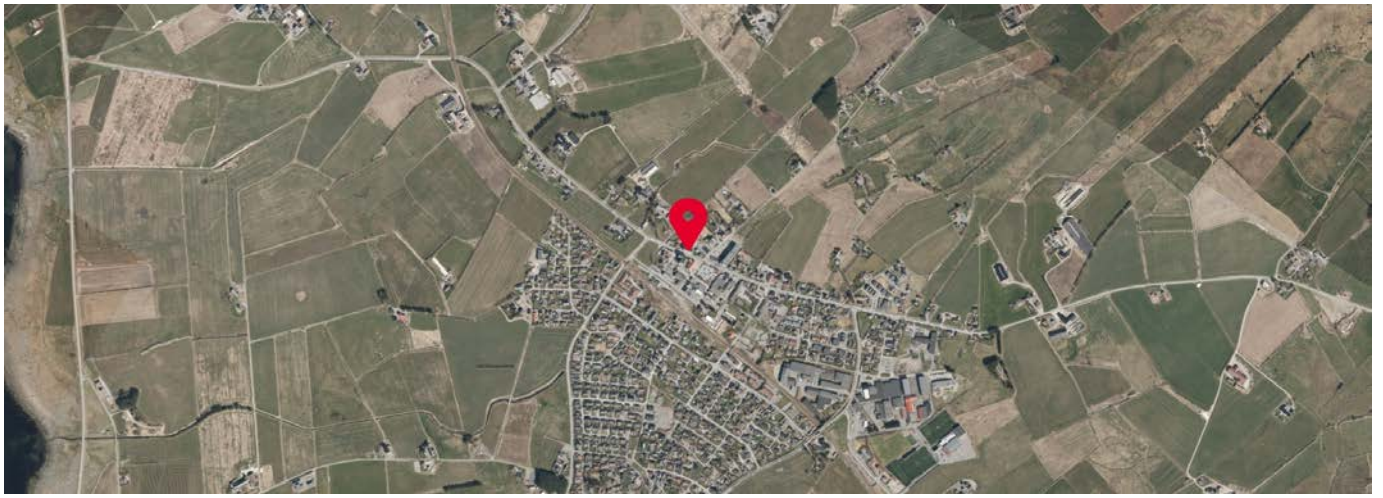


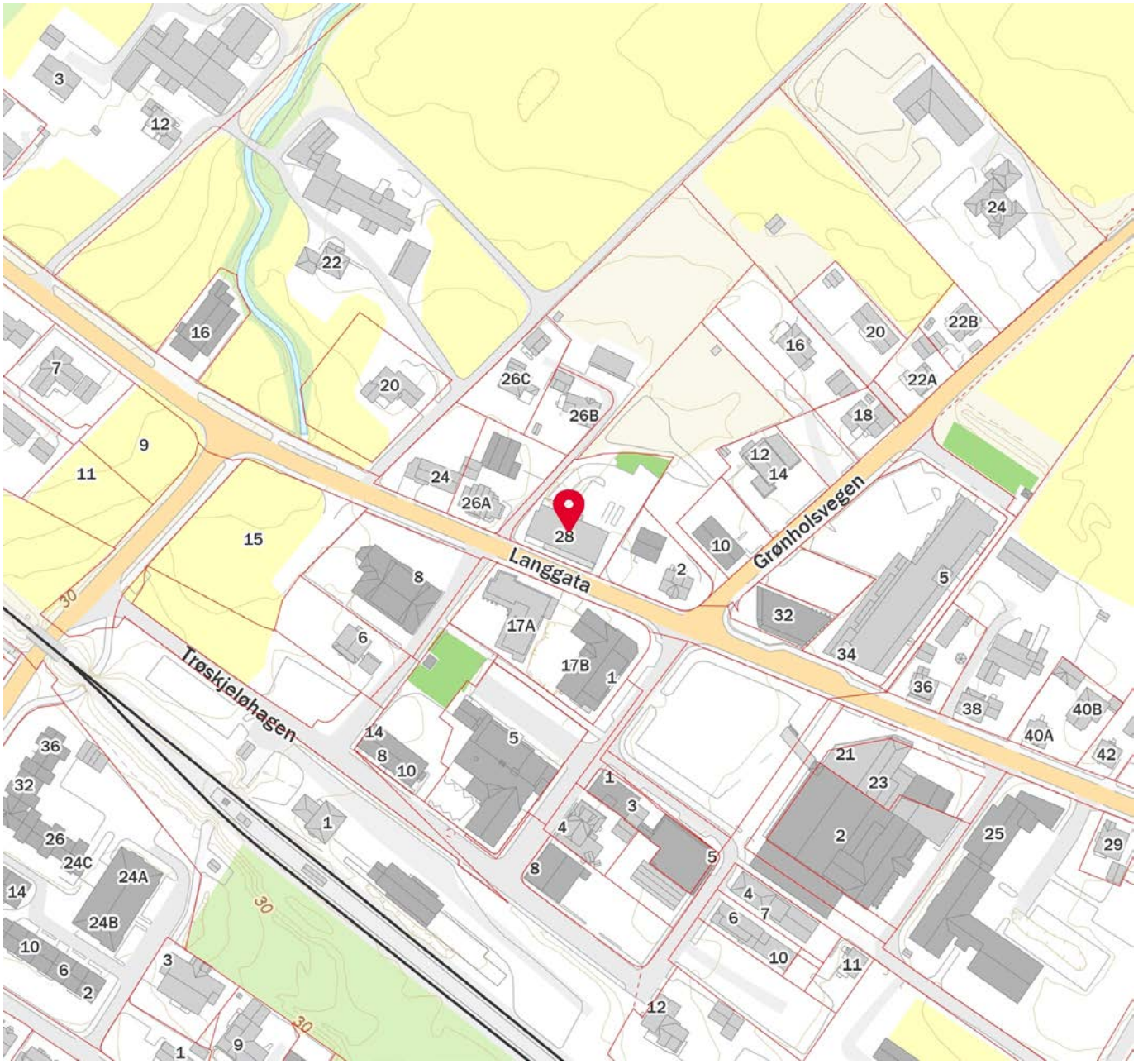
- Vigrestad øst
- Vigrestad
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	39%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 7 900**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 10 900**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 15 900**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.

Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.
Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.
For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.
For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.
aktiv.
+
SOS BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Langgata 28
4362 VIGRESTAD

Oppdragsnummer:

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Morten Enåsen

Telefon: 928 17 085
E-post: morten.enasen@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:	Navn:
Fødselsnr. (11 siffer):	Fødselsnr. (11 siffer):
Adresse:	Adresse:
Postnr.: Sted:	Postnr.: Sted:
Tlf.: E-post:	Tlf.: E-post:
Dato.: Sign:	Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.

Tar deg videre