Takkonstruksjon/Loft,TG2

*Takkonstruksjonen har sperrekonstruksjon samt plassbygde enkle takstoler over eldste del.*

*Vurdering av avvik:*
- Takkonstruksjon over eldste del framstår med noe enkel konstruksjon men ikke registrert større svekkelser men med noe begrenset ventilering.

Tiltak

- Vurderes ikke behov for strakstiltak men at takkonstruksjon over eldste del kan holdes under oppsikt spesielt ved mye snøbelastning

Balkonger, terrasser og rom under balkonger,TG2

*Terrasse ved inngang anlagt på støpt fundament og fjell. Konstruksjon i trykkimpregnerte materialer og dekke som royalimpregnert.*

*Vurdering av avvik:*

- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Rekkverk er med høyde 92 cm der dagens krav er 1 m. Men det er kun mindre del av terrasse med høyde fra terrasse og ned på terreng enn 50 cm

Tiltak

- Vurderes ikke behov for tiltak da det kun er mindre del med høydeforskjell på over 50 cm og rekkverk er over 90 cm.

**Innvendig**

Etasjeskille/gulv mot grunn,TG2

*Etasjeskiller er av trebjelkelag anlagt på pillarer. Det meste fra byggeår men etablert nytt under tilbygg fra 2015 og 2018*

*Vurdering av avvik:*

- Målt høydeforskjell på over 15 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Det er noe helningsavvik og spesielt på den eldste del av bygningen. Målt totalt avvik i stue/ kjøkken på 30 mm

Tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

**Fritidsbolig**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger ikke tegninger

Ikke framlagt tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Nei**
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Ja**

Vindu på 1 soverom har ikke tilstrekkelig størrelse for rømningsveg

**Uthus**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger ikke tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Nei**
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**