

aktiv.





Eiendomsmegler

Jon Reidar Haugland

Mobil 477 15 120

E-post jon.reidar.haugland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kragerø

Kirkegata 26, 3791 Kragerø. TLF. 35 98 68 18



Eiendomsmeglerfullmektig

Eileen Johnsen

Mobil 940 84 027

E-post eileen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kragerø

Kirkegata 26, 3791 Kragerø. TLF. 35 98 68 18

Sentralt beliggende tomt på 7,9 mål. Stor garasje med 4 garasjeplasser, lager, kontor og bad!

Eiet tomt bestående av to parseller; gnr. 32, bnr. 469 og 140. Eiendommen er ikke nøyaktig oppmålt, oppgitt areal i matrikkelrapport er 7918 kvm.

Relativt flat tomt med gode solforhold. Tidligere var det oppført gartneri på tomten, og blir derav omtalt som gartneritomten.

Mulighet for oppdeling av tomt til flere boligtomter. Kjøper overtar risiko på godkjenning om oppdeling av tomt.

Eiendommen har en attraktiv og sentrumsnær beliggenhet i Drangedal, med gangavstand til alle fasiliteter.

Tokestua kultursal og kino ligger et steinkast unna og her finner du et rikholdig kulturprogram. Det samme gjør Drangedal 10-årige skole. Det er mindre enn 1 km til Stranna, som er sentrum i Drangedal, med blant annet dagligvareforretningen, bibliotek, kafé og togstasjon, med forbindelser til Oslo og Kristiansand. Her ligger også Toke brygge med stor sandstrand, tursti, gapahuk, tarzanløype og sandvolleyballbane. Fra steinbrygga har tokedølen 2 sine avganger i juni/juli.

Gangavstand til Drangedal idrettsanlegg med fotballbane, friidrettstadion, lysløyper og moderne klubbhus.

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 1 300 000,-	Oppdragsnr.:	9f887d5d-d429-4ded-bfb4-5bbb2d64859a
Omkostn.:	Kr 33 740,-		
Total ink omk.:	Kr 1 333 740,-		
Selger:	Drangedal		
	Boligstiftelse		
Salgsobjekt:	Tomt		
Eierform:	Eiet		
Soverom:	0		
Gnr./bnr.	Gnr. 32, bnr. 469		
	Gnr. 32, bnr. 140		

Innhold

Velkommen	2
Om eiendommen	4
Reguleringsplan - Mjølås vest	26
Reguleringsbestemmelser - Prestestranda, Kåsdalen og Møane	29
Kommuneplankart	33
Ferdigattest	35
Byggetegninger	36
Kommunale avgifter	40
Pipe og ildsted	41
Matrikkelrapport	42
Oversiktskart	46
Vegstatuskart	47
Grunnkart	48
Nabolagsprofil	50
Forbrukerinformasjon	60
Budskjema	61

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype
Eiet

Tomtestørrelse
7918 m²

Tomtebeskrivelse
Eiet tomt bestående av to parseller; gnr. 32, bnr. 469 og 140.
Eiendommen er ikke nøyaktig oppmålt, oppgitt areal i matrikkelrapport er 7918 kvm.

Relativt flat tomt med gode solforhold. Tidligere var det oppført gartneri på tomten, og blir derav omtalt som gartneritomten.

Mulighet for oppdeling av tomt til flere boligtomter. Kjøper overtar risiko på godkjennelse om oppdeling av tomt.

Beliggenhet
Eiendommen har en attraktiv og sentrumsnær beliggenhet i Drangedal, med gangavstand til alle fasiliteter.

Tokenstua kultursal og kino ligger et steinkast unna og her finner du et rikholdig kulturprogram. Det samme gjør Drangedal 10-årige skole.
Det er mindre enn 1 km til Stranna, som er sentrum i Drangedal, med blant annet dagligvareforretningen, bibliotek, kafé og togstasjon, med forbindelser til Oslo og Kristiansand. Her ligger også Toke brygg med stor sandstrand, tursti, gapahuk, tarzanløype og sandvolleyballbane. Fra steinbrygga har tokedølen 2 sine avganger i juni/juli.

Gangavstand til Drangedal idrettsanlegg med fotballbane, friidrettstadion, 21 skivers skiskytteranlegg, lysløyper og moderne klubbhus. Her ligger også Drangedal bygdetun hvor det er flotte tur områder.

Fra Drangedal er det ca. 25 minutters kjøring til vinterparadiset Gautefall, med alpintanlegg, skiløyper, flotte bakker, kafé, skiutleie og afterski.

Til sommerbyen Kragerø er det ca. 35 minutter med bil. Her er det et yrende sommerliv, med sjarmerende butikker og restauranter, og fine badeplasser som Sjøbadet og Gunnarsholmen. Fra Kragerø er det fergeforbindelse til Stabbestad, Jomfruland og andre øyer i skjærgården.

Adkomst
Se kartskisse.

Bebyggelsen
Veletablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

Barnehage/Skole/Fritid
Fra eiendommen er det gåavstand til både barnehage og skole.
Eiendommen ligger en liten kilometer fra Heirikshaug barnehage.

Skolekrets
Drangedal 10-årige skole ligger rett i overkant av 1 km fra eiendommen.

Diverse
Det foreligger godkjente byggetegninger for garasje, disse stemmer ikke med dagens planløsning.

Tegningene av fasade stemmer.
Avvik fra byggetegninger: dagens løsning består av lagerrom, kontor og bad. Omgjøring av S-rom til P-rom er søknadspliktig.

Avvik beskrevet ovenfor er å anse som lovlighetsmangler/ulovligheter. En lovlighetsmangel er et avvik mellom tillatt bruk og faktisk bruk. Konsekvenser av lovlighetsmangler er at kommunen for eksempel kan gi pålegg om tilbakeføring eller kreve retting, i ytterste konsekvens kan det fremsettes pålegg om rivning. Kommunen kan også innkreve tvangsmulkt frem til manglene er brakt i orden. Kjøper overtar ansvar og risiko for nevnte forhold.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 1 300 000

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter for eiendommen utgjør ca. kr. 4 261 pr. 2024. Kommunalt vann inngår i kommunale avgifter.

Info eiendomsskatt
Eiendomsskatt næring kommer i tillegg til kommunale avgifter, og utgjør kr. 3 400,- pr. 2024.

Info formuesverdi
Ikke mulig å innhente.

Andre utgifter
Kjøper må påregne seg kostnader vedrørende vedlikehold av privat stikkvei, samt eventuelle kostnader til brøyting.

Tilbud lånefinansiering
Aktiv EiendomsMegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 32, bruksnummer 469 i Drangedal kommune. Gårdsnummer 32, bruksnummer 140 i Drangedal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4016/32/469 og 4016/32/140:
07.11.2016 - Dokumentnr: 1024506 - Festenummer gitt bruksnummer
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4016 Gnr:32 Bnr:1

07.11.2016 - Dokumentnr: 1024506 - Overføring fra tidligere festenummer
Utgått festenr:
Knr:0817 Gnr:32 Bnr:1 Fnr:69

01.01.2020 - Dokumentnr: 962571 -
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0817 Gnr:32 Bnr:469

01.01.2024 - Dokumentnr: 540881 -
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3815 Gnr:32 Bnr:469

08.11.1991 - Dokumentnr: 3075 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4016 Gnr:32 Bnr:139
AREAL:857,5 M2.

Vei, vann og avløp

Offentlig vann- og avløp.
Privat stikkvei fra hovedvei. Veien blir delt mellom totalt 4 eiendommer. Det foreligger ingen avtale mellom disse angående vedlikehold og brøyting av vei. Ny kjøper må påregne kostnader vedrørende brøyting, samt vedlikehold av vei.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen omfattes av to reguleringsplaner: deL av eiendommen omfattes av "Reguleringsplan for Mjølåsåsen Vest". Arealformål for eiendommen er jord- og skogbruk.

Planområdet nord for eiendommen viser til utvidelse av byggefelt i Mjølåsåsen, samt anleggelse av vei fra Møane til Mjølåsåsen ca. 50 meter vest for eiendommen. Det er regulert til boligtomt, samt vei nord for eiendommen. Kjøper må påregne seg byggearbeider i fremtiden.

Del av eiendommen omfattes også av "Reguleringsplan for prestestranda, Kåsdalen og Møane", med arealformål jord- og skogbruk.

Omregulering til boligbebyggelse er søknads pliktig. Kjøper overtar eventuelle ansvar.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel,"kommuneplan i Drangedal, datert 14.10.2016", og er merket som boligbebyggelse.

Eiendommen er merket med hensynssone "hensyn landskap", med hensynssonenavn H550. Eiendommen er også merket som sikringsone "nedslagsfelt drikkevann", med hensynssonenavn H110.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Eiendommen er bebygd, tomten er større enn 2 dekar, men mindre enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrka jord. Kjøper er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at man ikke foretar bruksendring i strid med plan og at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold

som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmeidler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller

erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøper som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmeidler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise

budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Salgsoppdrag
1 300 000 (Prisantydning)

Omkostninger
32 500 (Dokumentavgift)
240 (Panteattest kjøper)
500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
500 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

33 740 (Omkostninger totalt)

48 840 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
51 640 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 333 740 (Totalpris. inkl. omkostninger)
1 348 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
1 351 640 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 33 740

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglernes vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 3,25% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 1 500,-, oppgjørsvederlag kr 5000,-, kommunale avgifter kr. 2 500, og markedspakke kr. 17 800,-. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr. 50 000-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr. 740,-.

Utleggene omfatter utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) kr. 240,- pr stk, samt tinglysningsgebyr sikringspant. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr. 25 000,- for utført arbeid, oppad begrenset til kr. 30 000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Jon Reidar Haugland
Eiendomsmegler
jon.reidar.haugland@aktiv.no
Tlf: 477 15 120

Eileen Johnsen
Eiendomsmeglerfullmektig
eileen@aktiv.no
Tlf: 940 84 027

Ansvarlig megler

Jon Reidar Haugland
Eiendomsmegler
jon.reidar.haugland@aktiv.no
Tlf: 477 15 120

Telemarksmegleren AS, Kirkegata 26
3770 Kragerø
Tlf: 359 86 818

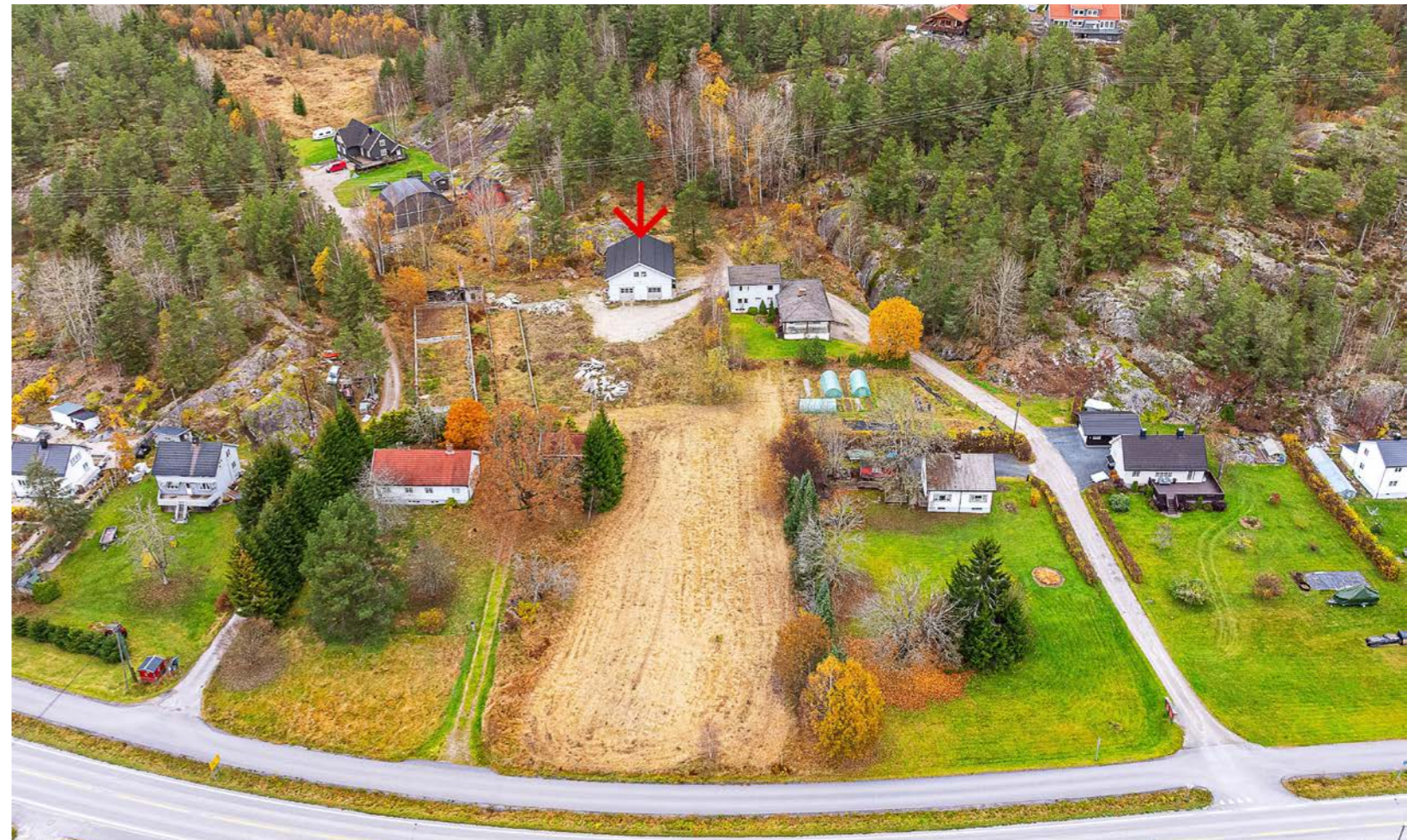
Salgsoppgavedato

26.11.2024

Gartneritomta

Eiet tomt bestående av to parseller; gnr. 32, bnr. 469 og 140.
Eiendommen er ikke nøyaktig oppmålt, oppgitt areal i matrikkelrapport er 7062 kvm.

Relativt flat tomt med gode solforhold. Tidligere var det oppført gartneri på tomten, og blir derav omtalt som gartneritomten.





Eiendommen har sentral beliggenhet med gangavstand til alle fasiliteter.

Garasje

Det er oppført stor garasje på eiendommen. Garasjen inneholder fire separate garasjeplasser, hvorav to har god takhøyde. I garasjen er det også etablert kontor, bad og bod med god lagringsplass.

Omgjøring av S-rom til P-rom er søknadspliktig.

Avvik beskrevet ovenfor er å anse som lovlighetsmangler/ulovligheter. En lovlighetsmangel er et avvik mellom tillatt bruk og faktisk bruk. Konsekvenser av lovlighetsmangler er at kommunen for eksempel kan gi pålegg om tilbakeføring eller kreve retting, i ytterste konsekvens kan det

fremsettes pålegg om rivning. Kommunen kan også innkreve tvangsmulkt frem til manglene er brakt i orden. Kjøper overtar ansvar og risiko for nevnte forhold.



Kontor & bod

I garasjen er det også etablert kontor, bad og bod med god lagringsplass.

Omgjøring av S-rom til P-rom er søknadspliktig.

Avvik beskrevet ovenfor er å anse som lovlighetsmangler/ulovligheter. En lovlighetsmangel er et avvik mellom tillatt bruk og faktisk bruk. Konsekvenser av lovlighetsmangler er at kommunen for eksempel kan gi pålegg om tilbakeføring eller kreve retting, i ytterste konsekvens kan det

fremsettes pålegg om rivning. Kommunen kan også innkreve tvangsmulkt frem til manglene er brakt i orden. Kjøper overtar ansvar og risiko for nevnte forhold.



Bad

Bad med varmekabler og belegg på gulv, våtromsplater på vegger. Badet inneholder dusjkabinett, utslagsvask, håndvask, samt opplegg til vaskemaskin.



Plantegning

1. etasje

Tørdalsveien 54

1. Etasje



aktiv.

Plantegningen er ment som en illustrasjon og noe avvik vil forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt feil

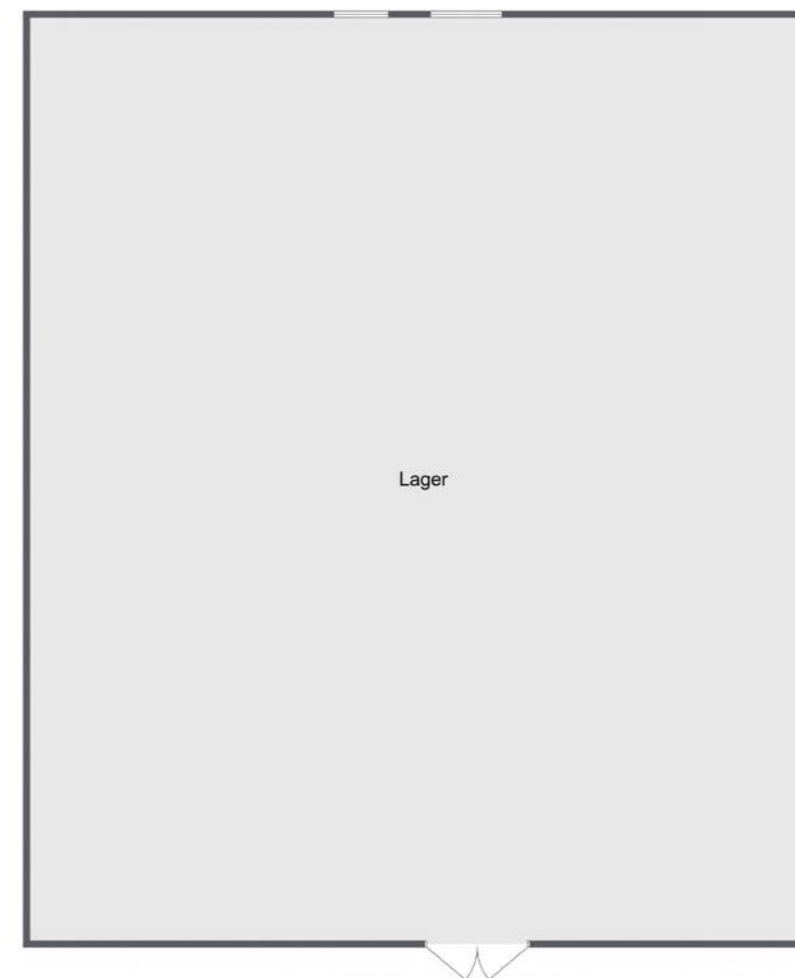
Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Plantegning

2. etasje

Tørdalsveien 54

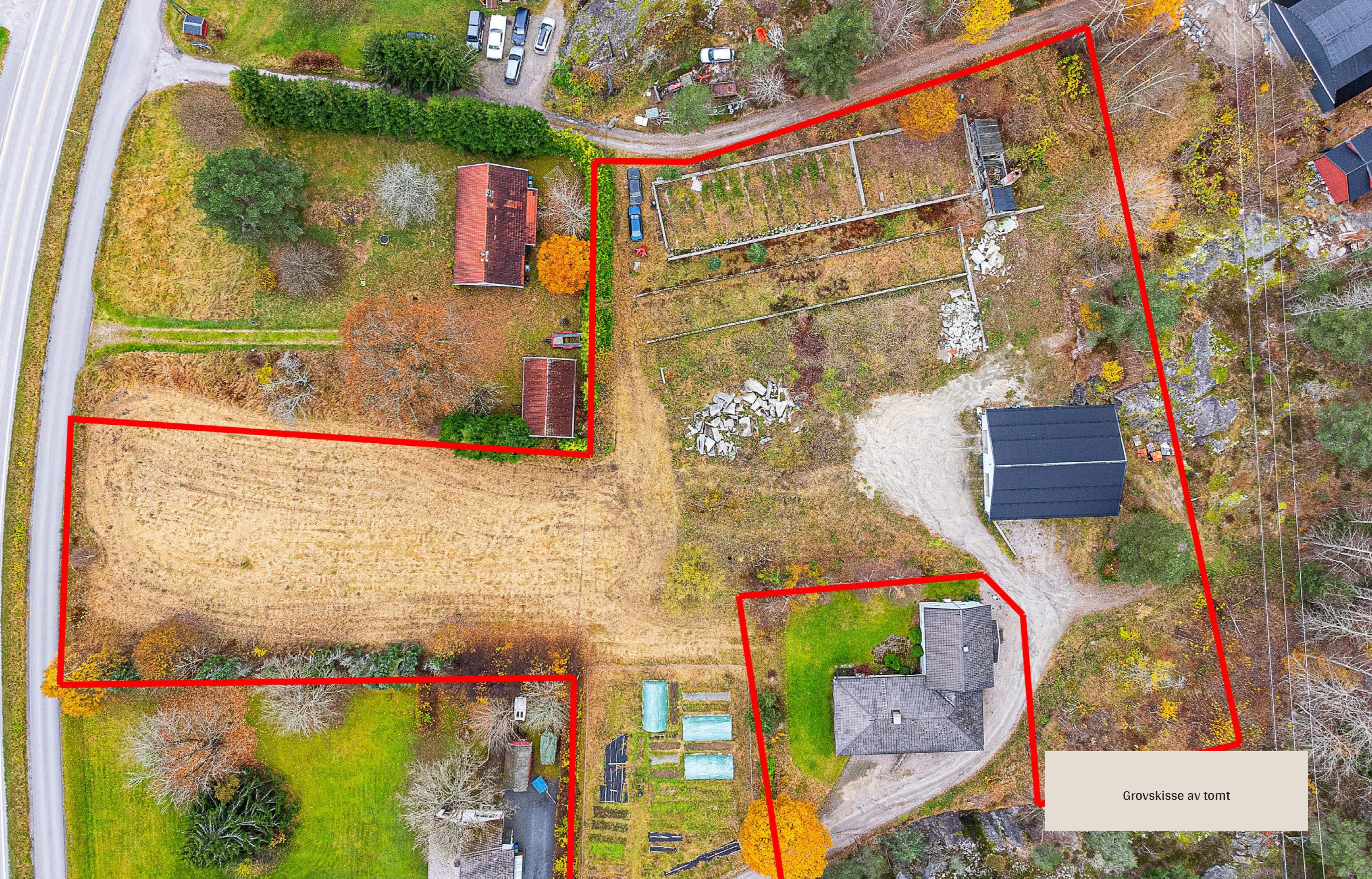
2. Etasje



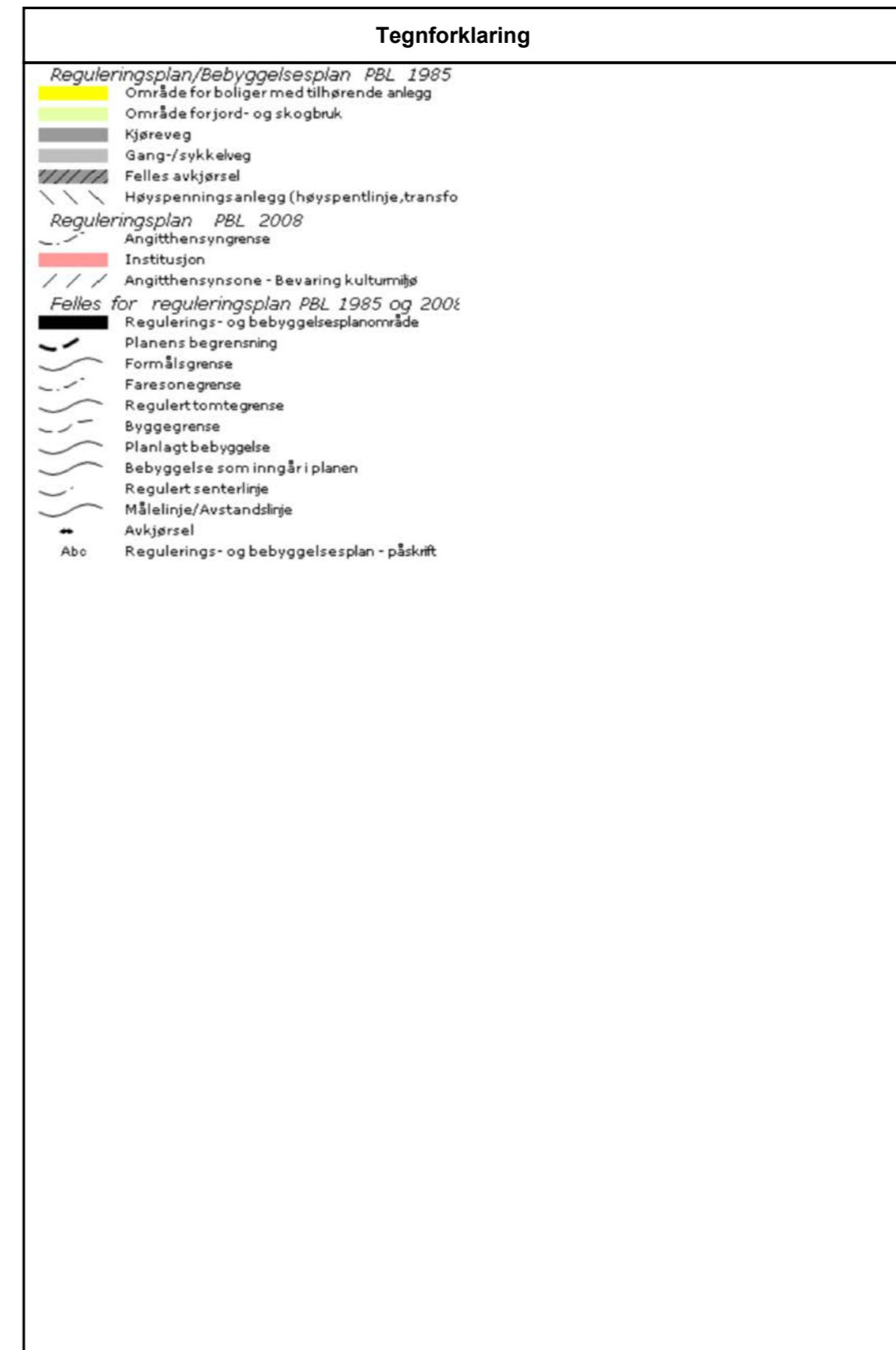
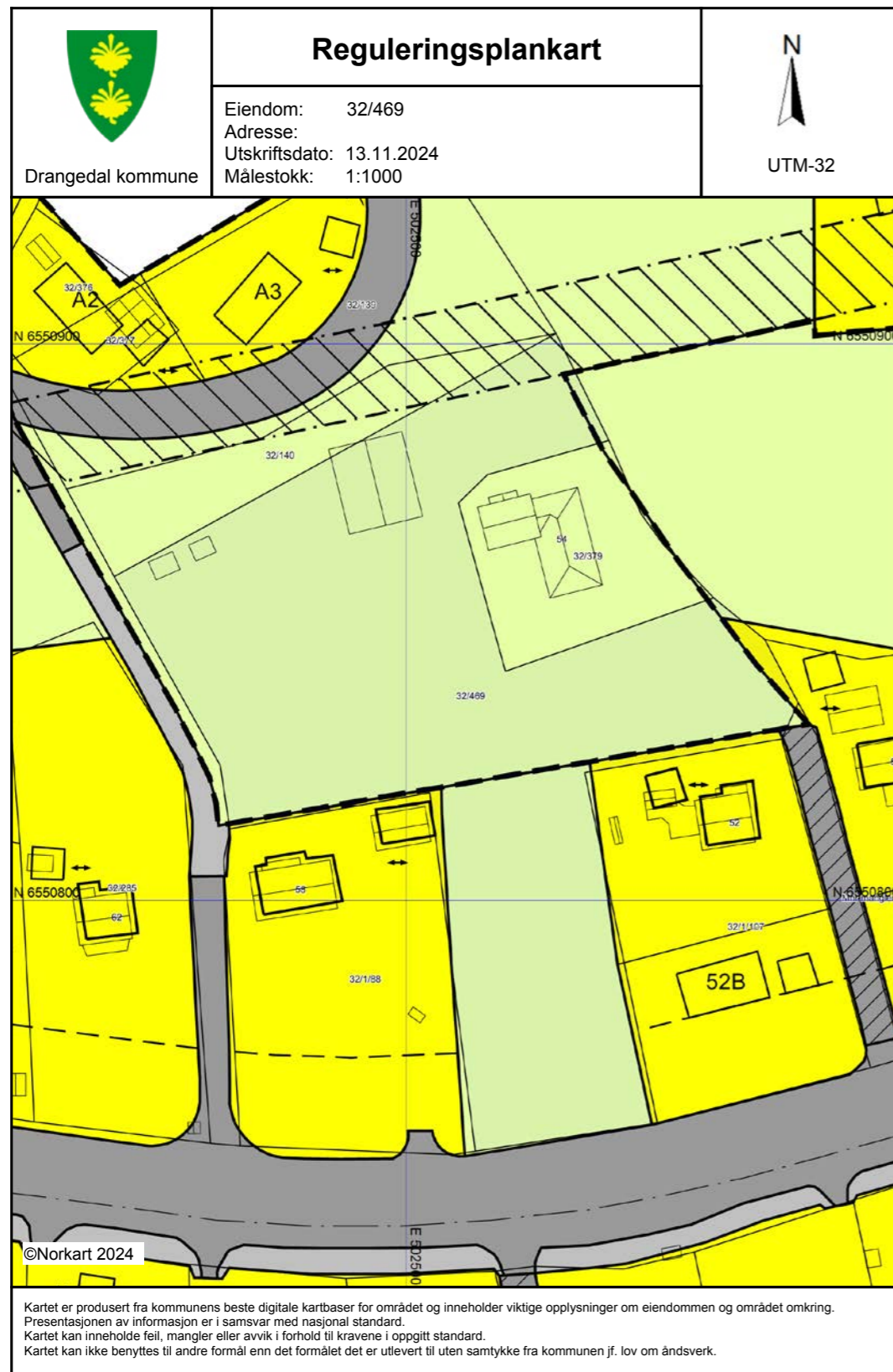
aktiv.

Plantegningen er ment som en illustrasjon og noe avvik vil forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt feil

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



Grovskisse av tomt



Drangedal kommune- Mjlkåsen Vest

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Mjlkåsen Vest med endring av del av reguleringsplanen for Mjlkåsen, stadfestet 28.05.71. planid 19840001

Dator for siste revisjon av plankartet 28/8- 86.....

Dato for kommunestyrets vedtak 2/7- 87.....

Dato for revisjon av bestemmelsene: 14.07.2021 etter forenklet planprosess pbl § 12-14

1. Byggeområder

Boliger.

Bolighus kan plasseres inntil 3 m fra regulert veg der byggegrense ikke er vist på kartet.

Der plassen tillater det kan tomten bebygges med inntil 4 bygg, inkludert bolig.

Garasjen kan ha en maks størrelse på 50 m² BRA.

Bod/lysthus/utestue kan ha en maks størrelse på 20 m² BRA.

Oppføring av bod, garasje, grillhytte/utestue/lysthus kan unntas søknadsplikt etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Disse tiltakene er meldepliktig.

1.1

Der byggegrense ikke er vist skal garasje/uthus plasseres minst 5 m fra regulert veg. Dersom innkjøringen ligger parallelt med vegen, kan garasje/uthus plasseres inntil 1,5 m fra regulert veg.

Bebygd areal inklusiv åpent areal, garasje/uthus m.m skal ikke overstige 35% av tomtens areal og bruttoarealet inklusivt åpent areal skal ikke overstige 500 m² BRA. beregnet i henhold til Norsk Standard 3940. På tomtene D5 til D9, E1 og E 15 kan bebygd areal være opptil 30 35 % og bruttoarealet inklusivt åpent areal opptil 250 m² BRA pr. bolig.

På tomtene skal det være plass for 2 bilplasser i garasjer og 2 biloppstillingsplasser.

På tomtene D5 til D9, E1 og E15 kan det være 1 garasjeplass og 1 biloppstillingsplass til hver bolig.

1.2 Forretning

Forretningsbebyggelsen skal plasseres 2 m fra regulert gangveg.

Bebygd areal skal ikke overstige 20 % av tomtens areal og bruttoarealet ikke overstige 500 m² i henhold til Norsk Standard 3940. På tomta skal det være tilstrekkelig plass til parkering og av- og pålessing for forretningsvirksomheten. Forretningsbebyggelsen og parkeringsarealene skal plasseres slik på tomta at gjennomkjøring over forretningstomta fra veg nr 6 til veg nr 7 ikke er mulig.

2. Landbruksområder.

2.1 Jord- og skogbruk.

I områdene er det ikke tillatt å føre opp andre bygninger enn de som er nødvendig for driften av jord- og skogbruksområdene. Bebyggelsen kan plasseres inntil 10 m fra regulert veg.

2.2 Gartneri

I området er det ikke tillatt å føre opp andre bygninger enn de som er nødvendig for driften av gartneriet.

Bebyggelsen kan plasseres inntil 5 m fra regulert veg. Det skal være tilstrekkelig plass for parkering og på- og avlessing for gartnerivirksomheten. For eksisterende bolig skal det være tilfredsstillende utearealer for opphold, lek og parkering.

3. Friområder.

I friområdene kan det bare føres opp bygninger som etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for områdenes drift. Bygninger kan plasseres inntil 5 m fra regulert veg der byggegrense ikke er vist på plankartet.

4. Andre bestemmelser

4.1 Avkjørselsforhold og trafikkarealenes inndeling. Veg nr 1 og 2 skal ikke ha avkjørsler til tomtene med unntak av tomtene G1, G11, F1 til F12 og av felles avkjørsel 2 og 3.

Felles avkjørsel 1 skal være for tomtene B3 og B4

Felles avkjørsel 2 skal være for tomtene F2 og F3

Felles avkjørsel 3 skal være for tomtene J1 til J4

Felles avkjørsel 4 skal være for tomtene K5 og K6

Felles avkjørsel 5 skal være for tomtene K8 og K9

Trafikkområdene skal opparbeides med den inndeling av kjøreveger og gang- og sykkelveger som er vist på plankartet.

4.2 Bebyggelsens karakter.

Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 40 grader.

4.3 Bebyggelsens høyde og plassering

Mønehøydene skal ikke overstige 7,5 m med unntak av bebyggelsen på forretningstomta og garasje/uthus der mønehøyden ikke skal overstige henholdsvis 9 og 6,5 m.

4.4 Utforming og bruk av bebygd areal på tomtene.

Terrengeplanering ved bruk av høye forstøtningsmurer er ikke tillatt. Gjerder eller beplantning som hindrer sikten i siktsonene, vist på plankartet er ikke tillatt.

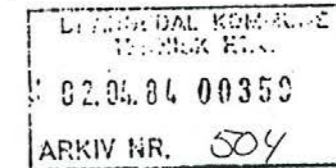
Arkide AS

Porsgrunn, 17.12.84.

Rettet 13.10.86.

Egengodkjent av Drangedal kommunestyre 2. juli 1987.

Revidert: 14.07.2021



DRANGEDAL KOMMUNE.

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for

- 1) Del av Drangedal sentrum langs Tørdalsveien - riksvei 38.
- 2) Del av Drangedal sentrum langs Tørdalsveien - Drangedalsveien - riksvei 38.
- 3) Del av Drangedal sentrum langs Drangedalsveien - riksvei 38.

Endring av del av følgende reguleringsplaner:

Reguleringsplan for Drangedal sentrum, stadfestet 07.05.68.
Reguleringsplan for tomt for idrettshall, svømmehall m.m, stadfestet 21.04.80.
Reguleringsplan for tomt for aldersboliger, stadfestet 22.03.83

Plankartet består av tegningene nr. 728/1, 2 og 3.
Plankartene viser planens avgrensning.

Reguleringsplanen er vedtatt i Drangedal kommunestyret og stadfestet

REG. BEST. WOKK. 9/3.87

1. Byggeområder.

1.1 Boliger.

I områdene skal det være frittliggende boliger med inn- til 2 etasjer med tilhørende garasjer/uthus.

Tomtene skilt ut ifra eiendommene Tørdalsveien 34 - 52 skal bare bebygges med boliger i 1 etasje.

Nye bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 grader og 40 grader tilpasset omkringliggende bygninger.

Gesimshøyde for boliger i 1 etasje skal ikke overstige 3,5 meter og for 2 etasjer 6,0 meter. Mønehøyde skal ikke overstige 7,5 meter.

Samlet bebygget areal inklusive overdekket terrasse skal ikke overstige 20% av tomtens areal.

Ny bebyggelse skal ligge 5 meter fra regulert veg og felles avkjørsel der byggegrense ikke er vist. For garasje med innkjørsel parallelt med vegen kan avstanden reduseres til 2 meter.

Det skal i forbindelse med søknad om byggetillatelse vises plass for dobbelt garasje og to biloppstillingsplasser på tomten.

1.2. Forretninger, kontor, bensinstasjon.

Innenfor de enkelte områder for dette formål kan eksisterende bygninger bestå eller bygges ut som plankartet viser.

Nye bygninger eller påbygninger kan være i 2 etasjer.

Nye bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 grader og 40 grader tilpasset bygningene i samme bygningsgruppe.

Det skal være plass for av- og pålessing og én parkeringsplass pr. 50 m² forretning/kontor på eget eller på felles areal.

Med unntak av bensinstasjonen kan det innredes bolig i 2. etasje under forutsetning av at det er uteoppholdsareal og garasjer/parkeringsplasser til boligen på tomten eller på fellesareal.

1.3. Industri.

I områdene kan det være bygninger for industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg.

Bygningsrådet kan tillate forretningvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift.

Bebyggelsen kan oppføres i 2 etasjer med saltak.

Bebygget grunnflate inklusive overbygget utendørslager skal ikke overstige 30% av tomtens areal.

1.4 Offentlige bygninger.

I området skal det være bygg for kommunal administrasjon og drift samt anlegg for televerket.

I byggene kan innredes lokaler for servicevirksomheter som post, bank m.m.

Ved videre utbygging skal denne tilpasses eksisterende bygninger i gesimshøyde og formuttrykk.

Det skal ikke tilrettelegges parkeringsplasser på arealet mellom byggegrense og vegformål.

Bebygget grunnflate skal ikke overstige 25% av tomtens areal.

1.5. Folkets Hus.

På området skal det være bygning for Drangedal arbeiderlags virksomhet. Bygget kan være i 2 etasjer med saltak. Bebygget grunnflate skal ikke overstige 25% av tomtens areal.

På området skal det tilrettelegges parkeringsareal tilstrekkelig for bygningens bruk.

1.6 Tomt for aldersboliger

På tomt for aldersboliger Smibekkveien 2 skal det oppføres aldersboliger. Boligene skal oppføres i en etasje med tekvinkel mellom 22 og 27 grader. Gesimshøyden skal ikke overstige 3,5 m. og mønehøyden 5,0 m.

Boligene kan oppføres i rekke i samsvar med forskriftene.

Samlet bebygd areal inklusive overdekket terrasse skal ikke overstige 20 % av tomtens areal.

Det skal i forbindelse med søknad om byggetillatelse vises plass for en biloppstillingsplass pr. leilighet.

2. Landbruksområder.

I område for gartneri kan det ikke oppføres veksthus eller andre bygninger.

3. Trafikkområde.

Trafikkområdet skal opparbeides med inndeling av kjøreveger, rabatter, fortau, gang- og sykkelveger og parkeringsplasser som vist på plankartet.

4. Felles avkjørsel/gårdsplass er for

1:	eiendommene Tørdalsveien	53, 57 og Bygdetunet
2:	"	64, 66 og gnr. ?, bnr. ?
3:	"	50, 50B, 52, 52B, 54
4:	"	46, 46B, 48, 48B
5:	"	44, 44B
6:	"	42, 42B
7:	"	40, 40B
8:	"	38, 38B
9:	"	36, 36B
10:	"	Ulvekula 16, 18, 20
11:	"	4, 6, 8, 8B, 10
12:	"	Skoleveien 9, 8, 10
13:	"	Sofiesgt. 2, 4, 6
		Strandgata 7, 9, 11, 13
14:	"	Kjørkebakken 8, 12
15:	"	Strandgata 14, 17
16:	"	Tørdalsveien 13, 15
17:	"	" 1, 3
18:	"	Drangedalsveien gnr. ?, bnr. ?
19:	"	" gnr.32, bnr. 77, 80 og ?

5. Felles bestemmelser.

Bygninger i samme gruppe skal ha en innbyrdes harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningrådet.

Bebyggelsens plassering på tomte fastsettes av bygningrådet. Møneretningen skal være i husets lengderetning. Ved søknad om byggetillatelse skal det utarbeides en plan som viser fremtidig disponering av hele tomten.

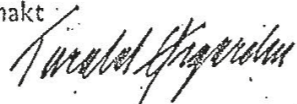
Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningrådets skjønn kan virke sjenereende for den offentlige ferdsel.

29/3-84

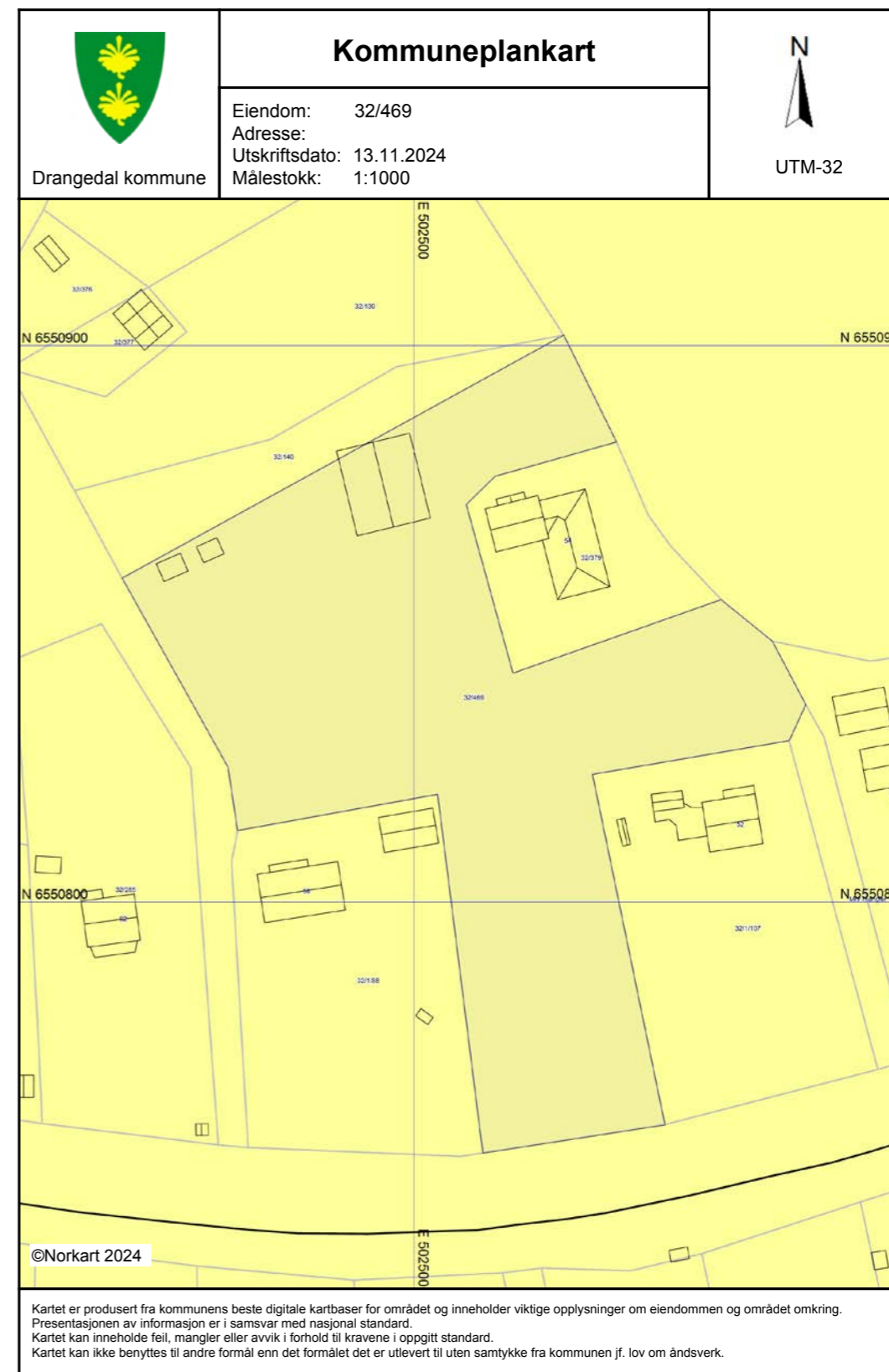
Korrigert 12/6-84

REGULERINGSPLANEN STADFESTET
med brev av 17/12-84
fra Fylkesmannen i Telemark

Etter fullmakt



Korrigert den 9. mars 1987.



Tegnforklaring

- Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006*
-  Sikringsonegrense
 -  Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
 -  Bestemmelseområde
 -  Bestemmelsegrense
 -  Boligbebyggelse - nåværende
 -  Idrettsanlegg - nåværende
 -  LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse - fremtidi
- Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*
-  Planområde
 -  Grense for arealformål
 -  Hovedveg - nåværende

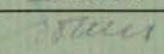
Arbeidssted (adr.)		Registernr (Gnr/bnr/festnr) ev. parselnr		
Tørdalsveien 54		32 1		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Drivhus	26/2-80	19/6-80	173/81
Byggherre		Adresse		Tif.
Torfinn Haustveit		3750 Drangedal.		
Anmelder		Adresse		Tif.
Torfinn Haustveit		3750 Drangedal.		
Ansvarshavende		Adresse		Tif.
Torfinn Haustveit		3750 Drangedal.		

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

Sted og dato	Stempel
Drangedal	7/10.1981.
Underskrift	
	

Sendes til				
<input type="checkbox"/> Byggherre	<input type="checkbox"/> Anmelder	<input type="checkbox"/> Ansvarshavende	<input type="checkbox"/> Byggesøknademyndighet	<input type="checkbox"/>

Nr. 2129 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo, 12. 79

Trykt på selvkopierende papir



Drangedal kommune

Adresse: Gudbrandsvei 7, 3750 Drangedal

Telefon: 35997000

Utskriftsdato: 13.11.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Drangedal kommune

Kommunenr.	4016	Gårdsnr.	32	Bruksnr.	469	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	-----	----------	--	-------------	--

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	3 399,96 kr
Vann	3 827,16 kr
Sum	7 227,12 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann Forbruk Næring	50 m ³	16,09 kr	1/1	0 %	804,50 kr	670,38 kr
Årsgebyr Vann Næring	1 STK	3 456,00 kr	1/1	0 %	3 456,00 kr	2 880,00 kr
Eiendomsskatt næring 2023	680000 prom	5,00 kr	1/1	0 %	3 400,00 kr	2 833,30 kr
			Sum		7 660,50 kr	6 383,68 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Drangedal kommune

Adresse: Gudbrandsvei 7, 3750 Drangedal

Telefon: 35997000

Utskriftsdato: 13.11.2024

Feiing, tilsyn, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Drangedal kommune

Kommunenr.	4016	Gårdsnr.	32	Bruksnr.	469	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	-----	----------	--	-------------	--

Avtale 1001 (Avgiftsadresse: Gartneri)

Det er ikke registrert pipe eller ildsted på avtalen.

Ingen tilsyn registrert på avtalen.

Ingen avvik registrert på avtalen.

Ingen anmerkninger registrert på avtalen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	7062.2
Etablert dato	07.11.2016	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	32/469
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsf.	11.05.2021 11.05.2021	21/01751 51/2021		3815-Mnrmangler, 3815-32/1/104, 32/1, 32/1/105, 32/469
Opprett ny grunneiendom fra festegrund Oppmålingsf.	11.05.2021 11.05.2021	21/01751 51/2021	Tinglyst 12.05.2021	32/1 (-2446,9), 32/498 (2446,9), 3815-32/1/104 (Tidligere festegrund) 3815-Mnrmangler, 32/1/105, 32/469, 90/1
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	32/469
Opprett ny grunneiendom fra festegrund Oppmålingsf.	16.09.2016 02.11.2016	16/01875 50/2016	Tinglyst 10.11.2016	32/1 (-7062,2), 32/469 (7062,2), 817-32/1/69 (Tidligere festegrund) 0817-Mnrmangler, 3815-32/1/104, 32/1/88, 32/1/107, 32/139, 32/140, 32/379, 90/1

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6550852.33	502503.66	0	Ja	7062.2	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
DRANGEDAL BOLIGSTIFTELSE S979730993	Hjemmelshaver (H) 1/1	Drangedalsveien 3301 3750 3750 DRANGEDAL	

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	8602972		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	07.02.1996
2	8599548		Veksthus (243)	Tatt i bruk (TB)	15.12.1985
3	8599548	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	
4	165481194		Veksthus (243)	Tatt i bruk (TB)	
5	165481208		Veksthus (243)	Tatt i bruk (TB)	
6	165481216		Veksthus (243)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 8602972: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 07.02.1996

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	138
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	138
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	21.09.1991	21.09.1991
Igangsettingstillatelse	25.09.1991	08.10.1991
Tatt i bruk	07.02.1996	08.02.1996

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/469	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	138	138	0	0	0

2: Bygning 8599548: Veksthus (243), Tatt i bruk 15.12.1985

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	170
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	170
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Olje/parafin/fl.brensel	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Sentralvarme	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	03.10.1985	03.10.1985
Igangsettingstillatelse	03.10.1985	03.10.1985
Tatt i bruk	15.12.1985	30.04.1999

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
------	---------	----------	---------	-----	-----	-----	----	----------------

Unummerert		-	32/469	-	-	-	-	-
------------	--	---	--------	---	---	---	---	---

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	170	170	0	0	0

3: Bygningssendring 8599548-1: Tilbygg, Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.02.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/469	-	-	-	-	-

4: Bygning 165481194: Veksthus (243), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.02.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/469	-	-	-	-	-

5: Bygning 165481208: Veksthus (243), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.02.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/469	-	-	-	-	-

6: Bygning 165481216: Veksthus (243), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

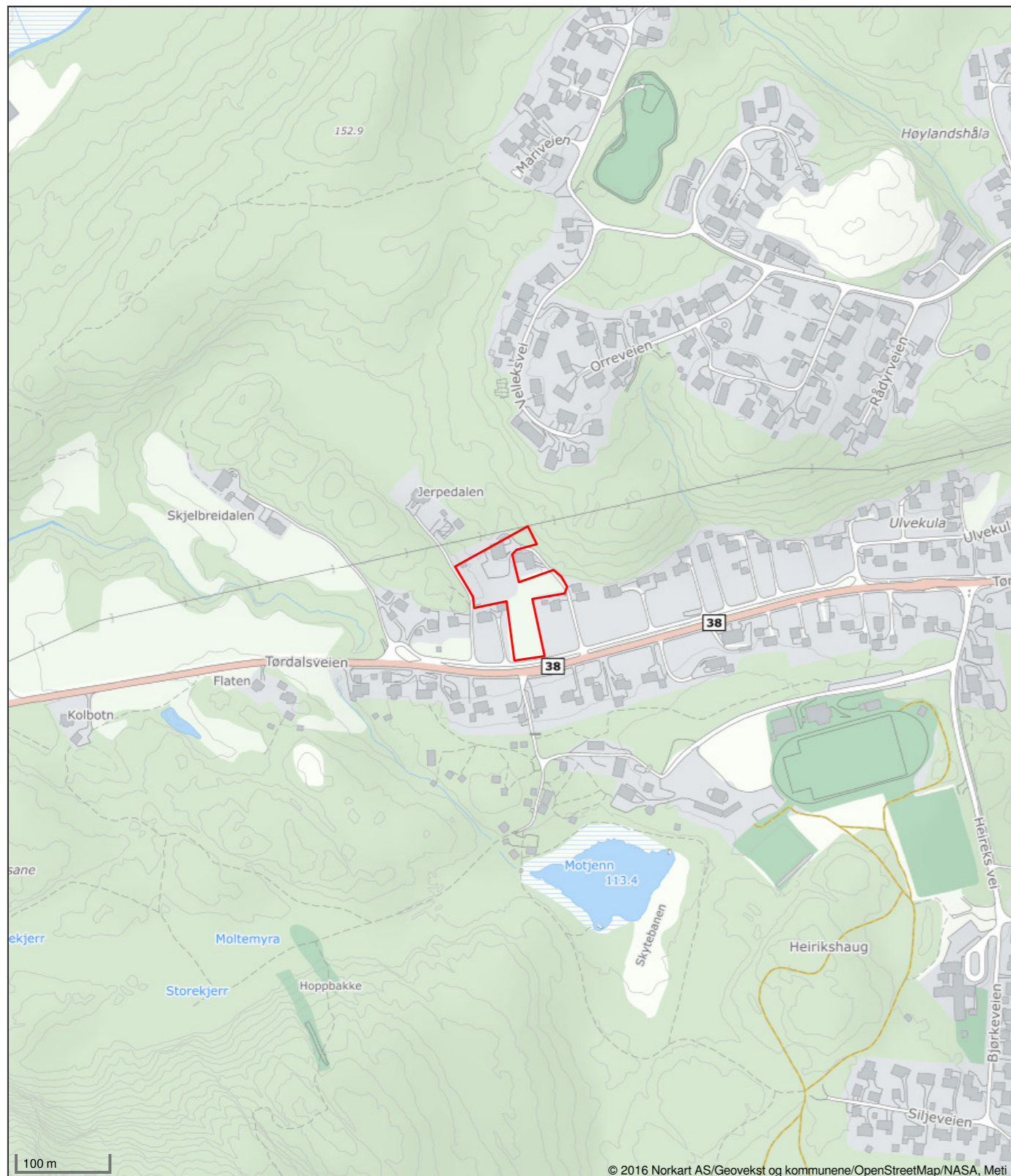
Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		25.02.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	32/469	-	-	-	-	-



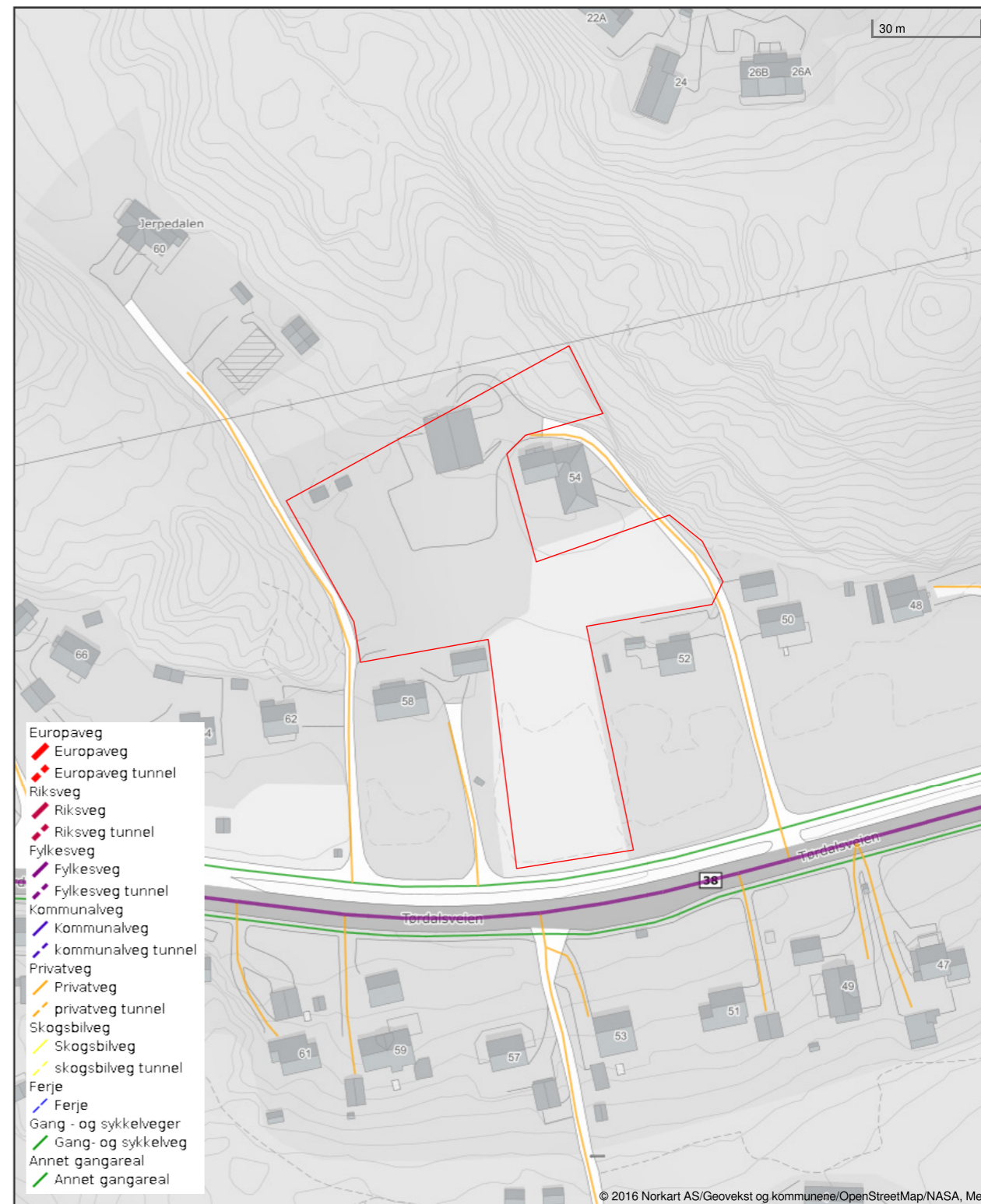
Oversiktskart for eiendom 4016 - 32/469//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 4016 - 32/469//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



**Et hjem er mer verdt
enn et hus, og et hus
er mer enn bare vegger.**

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Nabolagsprofil

4016-32/469/0/0 - Nabolaget Preststranda - vurdert av 31 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Etablerere



Offentlig transport

Møane 4 min
Linje 602, 603 0.3 km

Drangedal stasjon 20 min
Linje F5 1.5 km

Skoler

Drangedal 10-årige skole (1-10 kl.) 15 min
339 elever, 25 klasser 1.1 km

Nome vgs - avd. Lunde 39 min
350 elever, 29 klasser 36.1 km

Kragerø videregående skole 41 min
483 elever, 24 klasser 41.4 km

Ladepunkt for el-bil

Recharge Coop Extra Drangedal 14 min

«Det er et godt nabolag med hyggelige mennesker, stille og rolig, aldri noe bråk.»



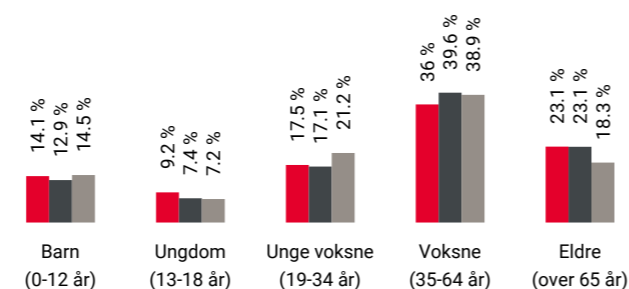
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 84/100

Naboskapet
Godt vennskap 71/100

Kvalitet på skolene
Bra 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Preststranda	1 409	708
Drangedal kommune	4 093	2 134
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Heirekshaug barnehage (1-5 år) 15 min
95 barn 1.1 km

Dagligvare

Coop Extra Drangedal 14 min

Bunnpris Drangedal 3 min
PostNord, søndagsåpent 2.1 km

Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 95/100

Trafikk
Lite trafikk 92/100

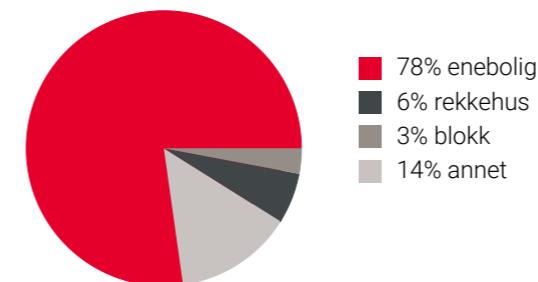
Gateparkering
Lett 91/100

Sport

Sparebanken Arena 10 min
Fotball, friidrett 0.8 km

Solberg skole balløkke 12 min
Ballspill 0.9 km

Boligmasse

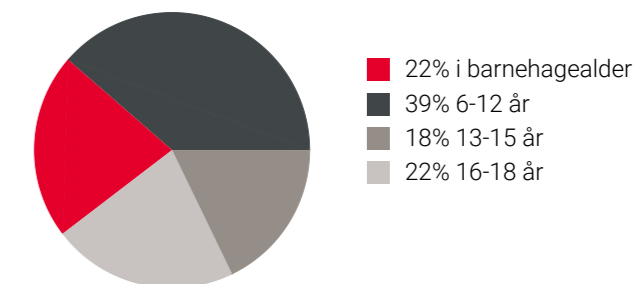


Varer/Tjenester

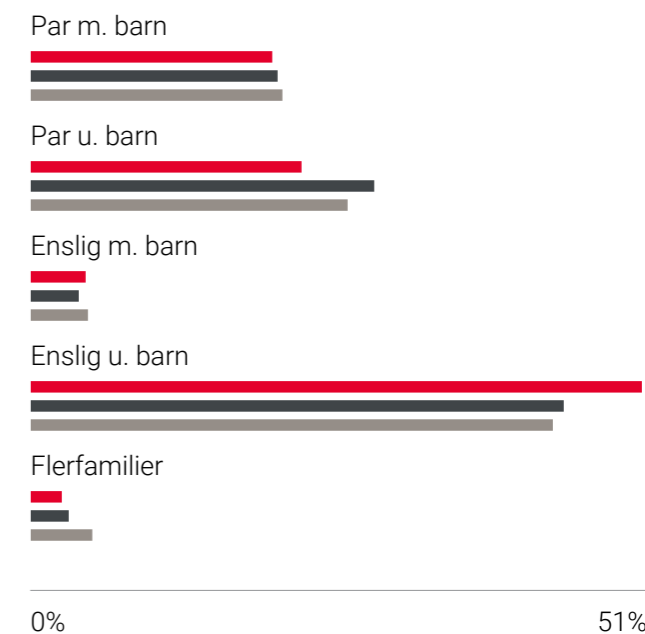
Apotek 1 Drangedal 3 min

Drangedal Vinmonopol 3 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



0% 51%
■ Preststranda
■ Drangedal kommune
■ Norge

Sivilstand

Sivilstand	Drangedal kommune	Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabatterte advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renoverert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Retts skal være rett. For alle.

HELP
Retts skal være rett. For alle.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikrings-selskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontrakt-signering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgssoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
- Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
- Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
- Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Gartneritomta
3750 DRANGEDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Kragerø
Saksbehandler: Jon Reidar Haugland

Oppdragsnummer:

Telefon: 477 15 120
E-post: jon.reidar.haugland@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgssoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgssoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre