

Verditakst Tomt

📍 Novikveien 30 B , 8800 SANDNESSJØEN

📖 ALSTAHAUG kommune

Gnr. 37, Bnr. 947

Markedsverdi

650 000

Tomteareal 621,10 m²

Alstahaug kommune



Befaringsdato: 27.01.2022

Rapportdato: 15.03.2022

Oppdragsnr: 13324-1057

Referansenummer: FB1646

Autorisert foretak: Brattli Takst og Byggvurdering AS



Gyldig rapport
15.03.2022

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.



Geir Arne Brattli

Geir Arne Brattli
Uavhengig Takstmann
15.03.2022 | HALDEN

Brattli Takst og Byggvurdering AS

Hovsveien 158
970 13 690

Rapportansvarlig

Geir Arne Brattli
Uavhengig Takstmann
gab@brattli-takst.no
970 13 690

Konklusjon og markedsvurdering

Markedsverdi

Kr.650 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsvurdering

Sentrumsnære tomter som denne selges for 600- 1200kr pr m2. Prisen blir gjerne noe høyere pr m2 for små tomter enn de som har større arealer.

Denne tomten vil få et tilknytningsgebyr for vann og avløp på 47 tusen pr boenhet i følge gebyrregulativene til Alstahaug kommune.

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Markedsverdi	650 000
Basert på beliggenhet og tomtens størrelse og mulig utnyttelse vurderes markedsverdien til å være	
Total	650 000

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede	Takstmann	Tlf. 970 13 690
27.1.2022	Geir Arne Brattli		

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
1820 ALSTAHAUG	37	947		0	621.1 m ²	Matrikkel	Eiet

Adresse

Novikveien 30 B

Hjemmelshaver

Bøe Johannes Sørheim

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Området som tomten ligger i er underlagt bestemmelsene i kommunedelplan for Sandnessjøen 2016-2022. Tomten er godkjent for bolig formål, men i følge bestemmelsene i kommunedelplanen skal det utarbeides reguleringsplan før utbygging og fortetning kan gjøres. I plan av 1951 er tillatt utnyttelsesgrad er 25% av tomtens areal og det kan bygges i 2 fulle etasjer. Gesimshøyde kan ikke overstige 7 meter og 9 meter mønehøyde for 2 etasjes hus. Området er under regulering for tiden, plan id 20210071 plan navn Bakkely. Bestemmelser i ny reguleringsplan vil gi anledning til å bygge med 6 meters høyde på gesims og 8,6 meters høyde på mønet. Utnyttelses grad på tomten skal ikke overstige 30% av tomtens areal.

Beskrivelse av tomten

Boligtomt beliggende ved Novikveien med kort avstand til sentrum, skoler, barnehager og idrettsanlegg. Tomten har et areal på 621,1m² og ligger med en avstand på ca 30m i østlig retning fra Novikveien. Tomten hvor bolig kan etableres har en høydeforskjell på 2,5m, resten av tomten som må benyttes som adkomstvei har en høydeforskjell på ca 2 m ned mot Novikveien. Høydene er målt på kart.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei.

Tilknytning vann

Eiendommen kan tilknyttes vannforsyning fra offentlig anlegg

Tilknytning avløp

Eiendommen kan tilknyttes offentlig avløp

Bygninger på eiendommen

Eiendommen er ubebygget

Konsesjonskrav

Det er ikke konsesjonskrav

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon aksomhetskart er definert med "høy" eller "særlig høy" aktsomhetsgrad?

Nei

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Kommentar
2 700 000	2021	Tomten var en del av handelen da eiendommen i Novikveien 30A ble kjøpt.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Grunnkart			Innhentet	1	Ja
Grunnbokutskrift	24.02.2022		Innhentet	1	Ja
Reguleringsplaner		Planbestemmelser er ikke vedtatt enda men det pågår arbeid med regulering.	Innhentet	6	Ja
Målebrev	02.02.2000		Innhentet	2	Ja
Skjøte	05.10.1999		Innhentet	6	Ja

Avgrensninger for Verditakst Tomt

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var ved befaringen. I en verditakst for tomt vurderer takstingeniøren lett tilgjengelig terreng og eventuelt kart og flyfoto.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten, har takstingeniøren ikke utført noen form for inngrep i eller målinger av eiendommen. Takstingeniøren har ikke kontrollert grunnforhold eller foretatt undersøkelser av om det foreligger forurensning i grunnen.

Dersom annet ikke er opplyst, legger takstingeniøren til grunn opplysninger i grunnboksbladet. Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver.

Arealplan og regulering for eiendommen gjennomgås og kommenteres ved behov.

Hvilket formål eiendommen kan benyttes til (kontor, lager, forretning, bolig osv.), vil avgjøre eiendommens markedsleie eller markedsverdi.

Takstingeniøren legger til grunn at eventuelle pålegg fra offentlig myndigheter er oppfylt, og at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende, som kan påvirke eiendommens verdi. Eiendommen vurderes som om den var heftelsesfri.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering. Takstingeniøren forholder seg til Norsk takst sine instruksjer og regelverk, og det mandat og de forutsetninger som kunden gir ved inngåelse av oppdraget.

Særlig om forhåndstakst

Ved forhåndstakst av eiendom, hvor eiendommen ikke har nødvendige tillatelser eller det legges til grunn andre forutsetninger, foretar ikke takstingeniøren undersøkelser av eller tar stilling til om forutsetningene vil inntre. Takstingeniøren fastsetter hva verdien er hvis slike forutsetninger foreligger. Takstingeniøren har ikke ansvar eller risikoen for at forutsetningene for taksten kan eller vil inntre.

Alstahaug kommune



Kommune: 1820 ALSTAHAUG

Gnr: 37 Bnr: 947

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2021/274561-1/200
05.03.2021 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 2 700 000
BØE JOHANNES SØRHEIM
F.NR: 280463
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

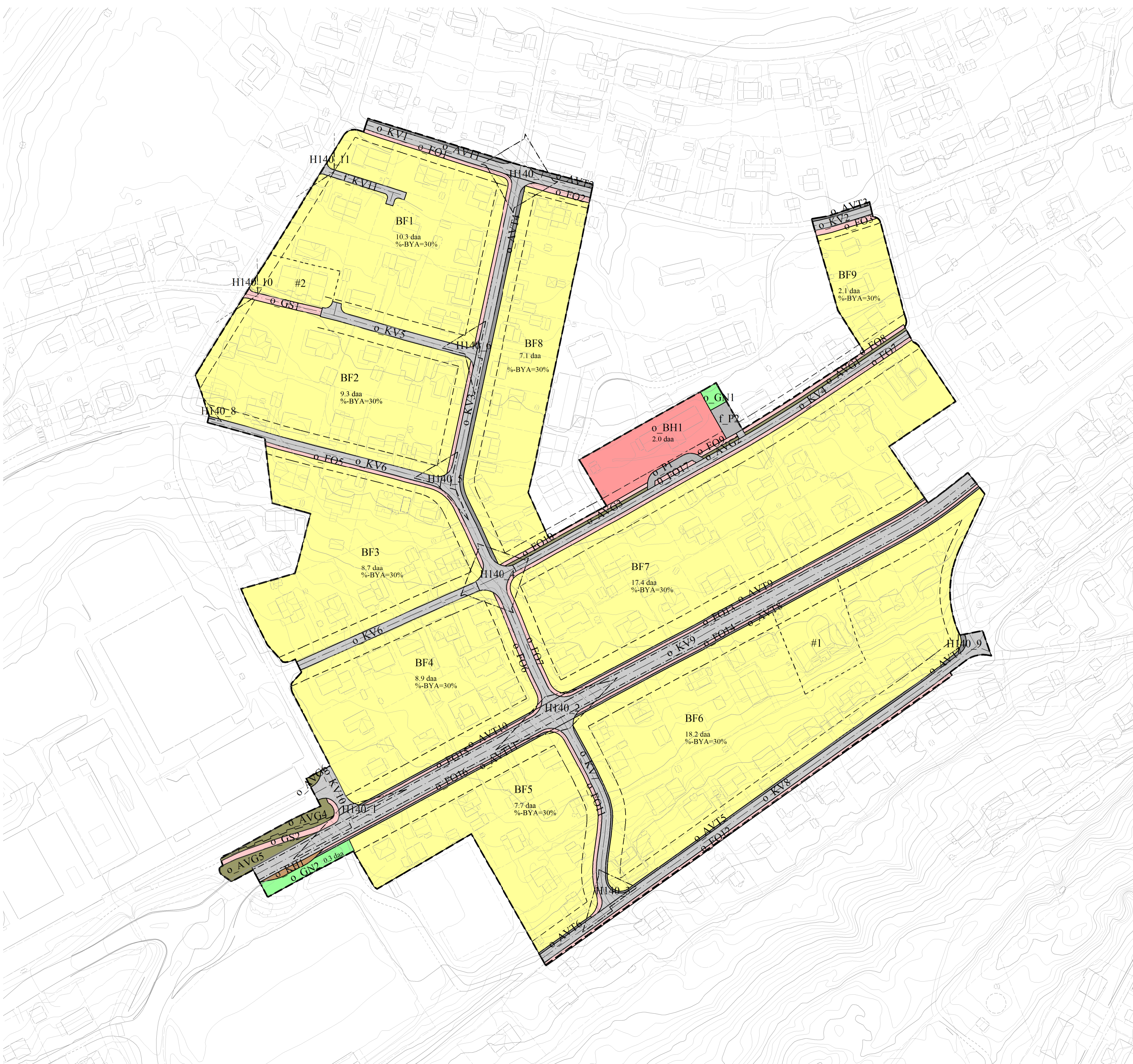
1999/3889-1/71
16.09.1999

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1820 GNR:37
BNR:944

2007/966969-1/200
26.11.2007

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1820 GNR:37
BNR:1091

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



TEGNFORKLARING

Plandata
 Reguleringsplan-Bebygelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
 Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
 Barnehage
 Reguleringsplan-Sanferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
 Kjøreveg
 Fortau
 Gang/sykkelveg
 Annen veggrunn - tekniske anlegg
 Annen veggrunn - grøntareal
 Kollektivholdeplass
 Parkering
 Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
 Naturområde
 Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
 Sikringsone - Friskt
 Reguleringsplan-Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)
 Bestemmelseområde
 Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
 Sikringsonegrense
 Bestemmelsegrense
 Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
 Planens begrensning
 Formålsgrense
 Byggegrense
 Regulert senterlinje
 Frisksatslinje
 Regulert kant kjørebane
 Regulert støyskjerm
 Påskrift feltnavn
 Påskrift areal
 Påskrift utbygning

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 31.01.22
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
 Høydegrunnlag: NN 1954

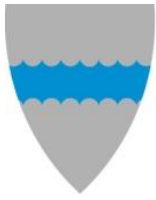
Ekvidistanse 1 meter m
 Kartmålestokk 1:1000
 0 10 20 30 40 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
 Alstahaug kommune **Bakkely**

Nasjonal arealplan-ID: 20210071
 Plantype: Områderegulering
 Forslagsstiller: Alstahaug kommune
 Saksnummer: 2021/2489

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			14.05.21	EKO
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Ellen-Karin Kolle				



FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER OMRÅDEREGULERING FOR 20210071 BAKKELY

Dato for siste revisjon av planbestemmelsene: *dato*.

Dato for siste revisjon av planen: *dato*.

Dato for kommunestyrets vedtak om egengodkjenning

REGULERINGSBESTEMMELSER (PBL§ 12-7)

§ 1 AVGRENSNING OG HENSIKT MED PLANEN

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 31.01.22, senest endret *dato*. Formålet med planen er å gi føringer for tiltak innenfor et bebyggt område.

Hovedformål - underformål i henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5
Sosi-koder er oppgitt i parentes bak formålene.

Fellesbestemmelser (PBL§ 12-7)

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse Frittliggende småhusbebyggelse (1111) BF1-9

Offentlig bebyggelse Barnehage (1161) o_BH1

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (2011) o_KV1-10, f_KV11

Gang-/Sykkelveg (2015), o_GS1-2

Parkering (2080), o_P1, f_P2

Fortau (2012), o_FO1-17

Annen veggrunn – Tekniske anlegg (2018), o_AVT1-11

Annen veggrunn – Grøntareal (2019), o_AVG1-6

Kollektivholdeplass (2073), o_KH1

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

Natur – grønnstruktur (3020) o_GN1-2

Hensynssoner (PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Frisikt (140), H140_1-11

Bestemmelsesområder (PBL 12-7) # 1-2

§2 FELLESBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

§ 2.1 Bebyggelsens plassering

Der det ikke er vist byggegrenser vil veglovens § 29 med krav om byggegrense til offentlig veg gjelde. Mindre installasjoner for leik og sykkelparkering kan tillates utenfor byggegrense.

§ 2.2 Bebyggelsens utforming og byggehøyde

Nye bygg og tiltak skal utformes som en helhet sammen med eksisterende bebyggelse. Gode uterom og estetikk skal vektlegges. Byggehøyde skal måles ut fra gjennomsnittlig terrenghøyde.

§ 2.3 Konsentrert bebyggelse

Det kan åpnes for konsentrert boligbebyggelse med flere boenheter, innenfor planområdet, med maksimal BYA 45 %. Det forutsettes at det utarbeides en situasjonsplan, før tiltak tillates, som skal godkjennes av Alstahaug kommune. Situasjonsplanen skal vise bygningstype, byggehøyde, terrengbehandling, uterom, beplantning og materialbruk. Det skal dokumenteres at prosjektet ikke ødelegger områdets helhetspreg.

§ 2.4 Universell utforming

Offentlige arealer skal utformes med tilgjengelighet for alle brukergrupper, herunder svaksynte og personer med nedsatt bevegelsesevne, med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet.

§ 2.5 Støy

Miljødepartementets retningslinjer for støy, T-1442, eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer for utendørs støy skal tilfredsstilles.

§ 2.6 Kulturminner

Lov om kulturminner gjelder innenfor planområdet. Dersom det oppdages automatisk fredede kulturminner, skal kulturminnemyndighet varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

§ 2.7 Geotekniske undersøkelser

Ved større tiltak, som kan påvirke grunnforholdene, kreves det gjennomføring og dokumentasjon av geotekniske undersøkelser.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL§ 12-5 nr. 1)

§3.1 Boligbebyggelse Frittliggende småhusbebyggelse(1111) BF1-9

§3.1.1 Fellesbestemmelser

- a) Byggehøyde: Maksimal gesimshøyde: 6 meter Maksimal mønehøyde: 8,6 meter
- b) Takform skal være saltak.
- c) Utnyttelsesgrad BYA (%): Maksimal utnyttelsesgrad er 30% og vist på plankart.
- d) Maksimal gesimshøyde for garasjer er 3 meter.
- e) Maksimal BRA for garasjer er 45 m².

§3.2 Offentlig bebyggelse Barnehage (1161) o_BH1

- a) BYA er maksimalt 25 prosent.
- b) Området skal benyttes til barnehage med tilhørende anlegg
- c) Bebyggelsen kan oppføres i inntil to etasjer.
- d) Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 5,8 meter.
- e) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 22 grader eller større.
- f) Boder og leikestuer i en etasje kan oppføres frittstående eller som tilbygg til hovedhuset, Denne bebyggelsen skal tilpasses hovedhuset med hensyn til materialbruk, form og farge.
- g) Parkering for barnehagens ansatte skal skje på f_P2

§4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 4.1 Fellesbestemmelser

Det kreves detaljplan, som skal godkjennes av Alstahaug kommune, før tiltak kan gjennomføres.

§4.2 Kjøreveg (2011) o_KV1-10, f_KV11

§4.2.1 Fellesbestemmelser

Regulert kjørebredde kan asfalteres.

§4.2.2 Offentlige kjøreveger o_KV1-10

- a) o_KV_9, med tilgrensende arealer, skal opparbeides i tråd med prinsippsnitt i figur 1. Sykkelfeltet er tegnet inn på plankart. Det kan vurderes å redusere bredde på kjøreveg til 6 meter, slik at sykkelfeltene blir 1,5 meter.

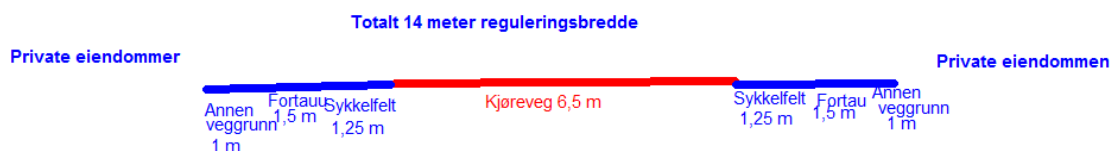


Figure 1: Prinsippsnitt for o_SKV9 med tilgrensende anlegg

§4.1.2 Felles adkomstveg, f_KV11

- a) Felles kjøreveger, f_KV1-11 er felles adkomstveg for eiendommene 37/3010 og 37/298

§4.3 Gang-/Sykkelveg (2015), o_GS1-2

- a) Gang- og sykkelvegene skal være tilgjengelig for allmennheten.
- b) Tiltak og utbedringstiltak skal gjennomføres, slik at ferdsel for myke trafikanter er trygt.
- c) o_GS1 skal være åpen for offentlige servicebiler.

§4.4 Parkering (2080), o_P1, f_P2

4.4.1 Offentlig parkering , o_P1

- a) Området skal opparbeides som et «kiss and ride» areal beregnet på avlevering og henting av barn innenfor område o_BH (barnehage).
- b) Området kan asfalteres.

4.4.2 Felles parkering , f_P2

Området skal opparbeides brukes til parkering for ansatte i barnehagen på området o_BH.1

§4.5 Fortau (2012), o_FO1-17

- a) Regulert fortau kan opparbeides og asfalteres.

§4.6 Annen veggrunn – Tekniske anlegg (2018), o_AVT1-10

- a) Innenfor arealene kan det etableres nødvendige tekniske anlegg knyttet til infrastruktur. .

§4.7 Annen veggrunn – Grøntareal (2019), o_AVG1-6

- a) O_AVG1-3 skal opparbeides som rabatt mellom fortau og kjøreveg. Arealet skal ha et grønt preg med belegningsstein eller beplantning.
- b) Innenfor o_AVG4 skal det oppføres støyskjerm i tråd med angitt plassering på plankart. Før tiltak realiseres skal Statens vegvesen og Nordland fylkeskommune ha detaljplaner på høring. Støyskjermen skal ha en utforming som gjør den funksjonell og materialbruken skal være bærekraftig.

§4.8 Kollektivholdeplass (2073), o_KH1

Området skal opparbeides som busslomme med nødvendige tilretteleggingstiltak. Det skal vurderes å etablere et fysisk skille mellom offentlig kjøreveg og kollektivholdeplass.

§5 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

§ 5.1 Natur – grønnstruktur (3020) o_GN1-2

- a) Arealene skal ha et grønt preg med beplantning.
- b) Tiltak skal gjennomføres i tråd med detaljplan godkjent av Alstahaug kommune.

§6 HENSYNSSONER (PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§6.1 Frisikt (140), H140_1-11

Områdene reguleres til frisiktsone. Områdene inngår i tilliggende arealer og i trafikkområdene. Frisikt skal tilrettelegges som vist i reguleringsplan. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer e.l. med høyde over 50 cm over tilstøtende veg.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDER #1-2 (PBL § 12-7)

- a) Det åpnes for konsentrert boligbebyggelse med flere boenheter innenfor området.
- b) Maksimal BYA er 45 %.
- c) Det skal utarbeides en situasjonsplan før tiltak kan godkjennes. Situasjonsplanen skal vise bygningstype, byggehøyde, terrengbehandling, uterom, beplantning og materialbruk.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSE (PBL § 12-7 nr. 10)

Innenfor o_G2 skal eksisterende kjørbare avkjøring fjernes når alternativ adkomst til parkeringsplass og tennisbane er etablert.

PBL: Plan- og bygningsloven (2008)

EKO

31.01.22.22



4 0 2 U G / 6722152 Geomatikk
37/947 DEL DEL 10 - Målebrev Gjeld

Kommune

Alstahaug Kommune

MÅLEBREV

X uten grensejustering
med grensejustering

J.nr.	61/99
Målebrev nr.	3259
Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.
	37	947	
Bruksnavn/adresse			
NOVIKVEIEN 30B			
Areal (m ²)	1060.14		

Delingsloven _ 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	08.09.1999
Rekvirent	Ivar Edvardsen og Oddny H. Vikhamar
Bestyrer	Tom A. Johansen
Forretning	Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr.37 bnr.944 Forretningen avholdt som kontorforretning med utgangspunkt i tidligere målebrev over 37/944 m.brev nr 391 som herved slettes.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	ALSTAHAUG KOMMUNE TEKNISK ETAT Oppmålingskontoret
S.sjøen	08.09.1999	<i>Tom A. Johansen</i> Tom A. Johansen	

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven _ 4-2)

Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

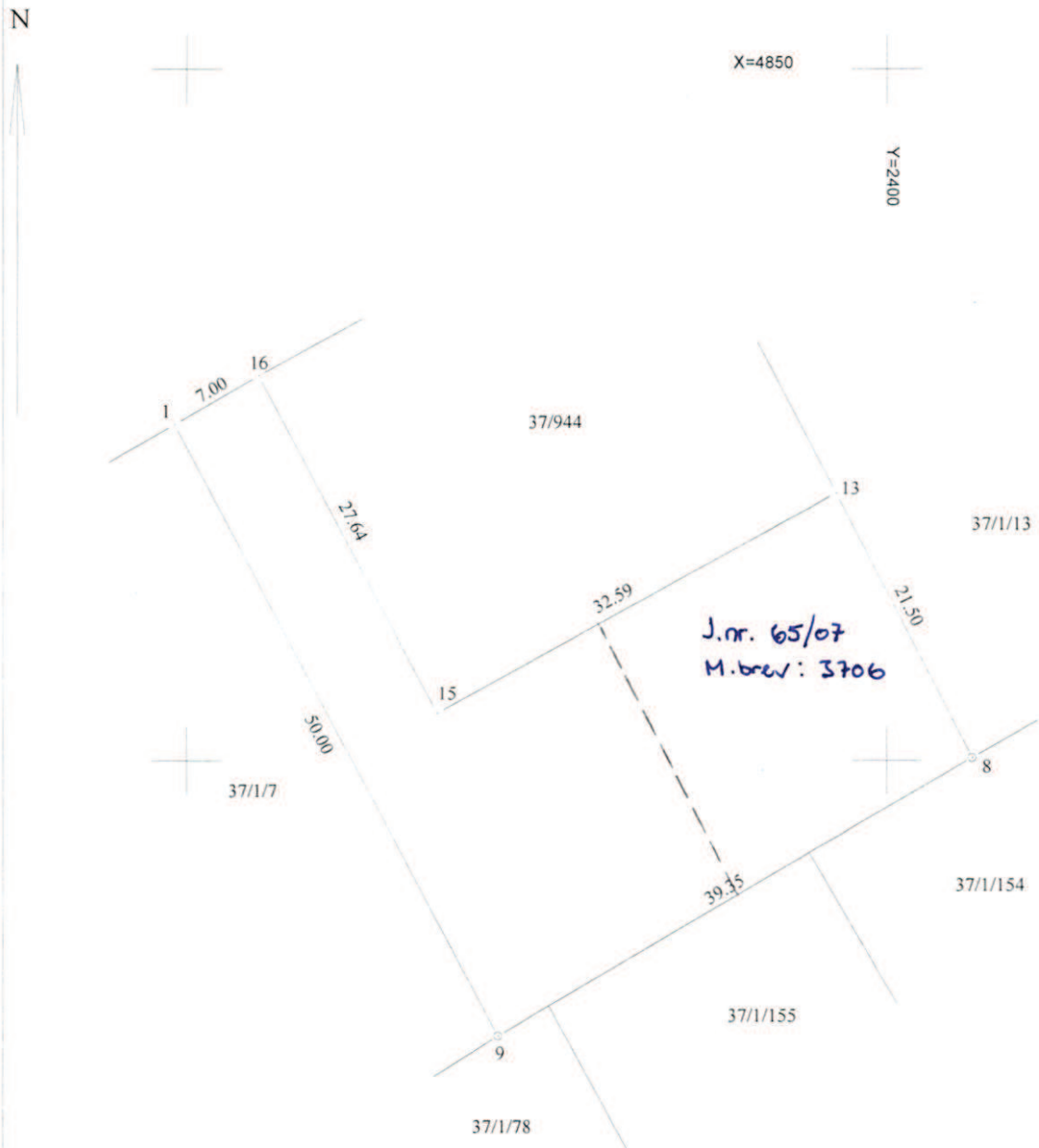
<p>REGISTRERT I DEK 02 FEB. 2000 ALSTAHAUG KOMMUNE</p>
--

Gnr 37	Bnr 947	Festnr	
Representasjonspunkt			
X 4801	Y 2376	Z	
Kartblad DJ187-1-62		Landsnett	
		X	Lokalt system
Målestokk 1:500	Areal 1060.14	M ²	

MÅLEBREVKART

Jnr 61/99
Målebrev nr 3259

$\div 426.4$
633.74



Punkt	Punktmerke	X-koordinat	Y-koordinat	Side	Radius
1	Grensepunkt (gen.)	4824.39	2349.13	7.00	
16	Grensepunkt (gen.)	4827.93	2355.17	27.64	
15	Grensepunkt (gen.)	4803.45	2367.98	32.59	
13	Grensepunkt (gen.)	4819.39	2396.42	21.50	
8	Grensepunkt (gen.)	4800.20	2406.13	39.35	
9	Grensepunkt (gen.)	4780.09	2372.31	50.00	

MOTTATT

- 5 SEPT. 2016

EiendomsMegler 1



Kartverket

EiendomsMegler1
Postboks 54
8801 SANDNESSJØEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Wenche Myrvang
Vår referanse: 0926517/2494772
Bestilling: C1 2016-08-31 40

Dato
31.08.2016

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 4205	Registrert: 5.10.1999	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL GRUNN
-------------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1820 ALSTHAUG	37	944	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Sendes tilbake til:

TINGLYST

Skjøte ¹⁾

05 OKT 1999

ALSTAHAUG
SORENSKRIVEREMBEDE
DAGBOKNR.: 4205

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel		
Kommunenr.	Kommunenavn							
1820	Alstahaug	37	944					
1. Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn.		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja					
2. Overdragelsen omfatter transport av festeretter		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja					
3. Godkjenning fra bortfesteren er ikke nødvendig i h.h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja					
4. Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser (side 3 nedenfor)		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja					
Beskaffenhets:		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebygd	<input type="checkbox"/> 2. Ubebygd					
Bruk av grunn:		<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> B Annet
Type bolig:		<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum							
Kroner	702 000,-	Utløst til salg på det frie marked	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
Omsetningstype:		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 6 Annet

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
Kroner,	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
16014633816	VIKHAMAR, ODDNY HELENE	1/2
18144337798	EDVARDSEN, IVAR	1/2



Doknr: 4205 Tinglyst: 05.10.1999 Emb. 071
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Overdras til			
Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
18105135897	SILSAND, ANNE MARGRETHE	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	



Rett kopi bekreftes

Godt

6. Særskilte avtaler⁵⁾

Her påføres bare opplysninger som skal og kan tinglyses.

Adkomst over tært Norikv. 30A til framfering av vann, kloakk og kraft til Norikv. 30B gnr 37 Gnr. 947

Avtaler som ikke skal tinglyses⁵⁾**Eiendommens adresse⁶⁾**

"BLiLi", Norikv. 30A

7. Kjøperen(e)/erhververen(e)s erklæring ved overdragelse av boligseksjon.Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10, 4. ledd i lov av 4. mars 1983 nr. 7 (eierseksjonsloven): Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet.⁷⁾

Sted, dato Sandnessjøen 01.10.99

Kjøperen(e)/erhververen(e)s underskrift(er) | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Anne Margrethe Silsand Anne Margrethe Silsand

8. Erklæring om utstедers siviltilstand m.v.⁸⁾

1. Er utstедeren/utstедerne gift eller registrert(e) partner(e)?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstедeren/utstедerne gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og underskriver begge som utstедer?

 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utstедer(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.**9. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato Sandnessjøen den 1. okt. 1999

Ustедer(en)e(s) underskrift(er)⁹⁾ | Gjentas med maskin eller blokkbokstaverIvar Edvardson IVAR EDVARDSON
Oddny H. Vikhamar ODDNY H. VIKHAMARJeg/vi bekrefter at utstедer(en)e er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.¹⁰⁾

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

G. Arstad G. ARSTAD

Adresse

SANDNESSJØEN

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Inger Liv S. Arstad Inger Liv S. Arstad

Adresse

Sandnessjøen



Som utsteders ektefelle/registrert partner samtykker jeg (vi) i overdragelsen

Sted, dato	
Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at ektefellen(e)/registrerte partner(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge. ¹⁰⁾	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Som bortfester(e) godkjenner jeg (vi) overdragelsen.

Sted, dato	
Bortfesteren(e)s underskrift(er)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Erklæring om hjemmelshavers siviltilstand m.v.⁸⁾

Rubrikkene vedrørende hjemmelshaver fylles ut bare dersom utstederen ikke er hjemmelshaver.⁹⁾

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og underskriver begge som hjemmelshaver?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Som hjemmelshaver(e) samtykker jeg (vi) i overdragelsen

Sted, dato		
Hjemmelshaveren(e)s underskrift(er) ⁹⁾	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	Fødselsnr. (11 siffer) /Organisasjonsnr. (9 siffer)
Jeg/vi bekrefter at hjemmelshaveren(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge. ¹⁰⁾		
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		



Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg (vi) i overdragelsen

Sted, dato	
Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at ektefellen/registrerte partner er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge. ¹⁰⁾	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

- 1) For tinglysing skal det medfølge en gjenpart av dette skjøtet skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Kommunenummeret vil kunne oppgis av tinglysingskontoret. Omfatter overskjøtingen flere eiendommer, oppgis identiteten i kolonner under hverandre. Eventuelt underfestenummer (ufnr) kan oppgis i felt for seksjonsnummer (snr). Gjelder overskjøtingen bare del av eiendommen, skal den ideelle andel (sameiebrøken) oppgis.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi (markedsverdi). Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, behøver dette feltet ikke fylles ut. Feltet fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn markedsverdien. Fylles også felt 2 ut, skal salgsverdi/ avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, untatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- 4) Det er Foretaksregisterets/Enhetsregisterets organisasjonsnr. som skal benyttes.
- 5) Feltet skal bare inneholde bestemmelser som er gjenstand for tinglysing, så som bestemmelser om pant, begrensninger i råderett m.v. Andre avtaler kan eventuelt føres i rubrikken for «Avtaler som ikke skal tinglyses».
- 6) Her føres om ønskes eiendommens adresse eller betegnelse.
- 7) Lov om eierseksjoner § 10, 4. ledd: «Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Staten, kommuner og organisasjoner som eies eller kontrolleres av stat eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Det samme gjelder arbeidsgiver som skal leie ut seksjonene til sine ansatte».
- 8) Separerte regnes som gift/registrerte partnere og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugift.
- 9) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om siviltilstand og med eventuelt ektefellesamtykke.
- 10) Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet, må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

