

📍 Vestliaveien 18 , 3750 DRANGEDAL

📖 DRANGEDAL kommune

# gnr. 44, bnr. 230



Befaringsdato: 15.08.2023

Rapportdato: 16.08.2023

Oppdragsnr.: 12441-1844



Gyldig rapport  
16.08.2023

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## Kragerø Takst AS

Kragerø Takst AS ble etablert i 2015 av takstmann og byggmester Kevin Nielsen. Vi har som formål at vi skal bidra til forutsigbarhet og trygghet i boligmarkedet. Vi skal også bidra til riktige oppgjør i skadesaker. Vårt forretningsområde er Vestfold og Telemark, samt Agder.



*Kevin Nielsen*

Kevin Nielsen  
Uavhengig Takstingeniør  
16.08.2023 | HELLE

**Kragerø Takst AS**  
Hasseldalsveien 6  
915 50 213

**Rapportansvarlig**  
Kevin Nielsen  
Uavhengig Takstingeniør  
post@ktakst.no  
915 50 213

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato      | Fra      | Til      | Til stede     |               |
|-----------|----------|----------|---------------|---------------|
| 15.8.2023 | 13:00:00 | 14:00:00 | Kevin Nielsen | Takstingeniør |
|           |          |          | Hui Guo       | Kunde         |

## Matrikkeldata

| Kommune        | gnr. | bnr. | fnr. | Areal                 | Kilde                      | Eieforhold |
|----------------|------|------|------|-----------------------|----------------------------|------------|
| 3815 DRANGEDAL | 44   | 230  |      | 1538.2 m <sup>2</sup> | BEREGNET AREAL<br>(Ambita) | Eiet       |

### Adresse

Vestliaveien 18

### Hjemmelshaver

Guo Hui

# Beskrivelser

## Arealmåling hovedbygning

Hytta har areal BRA, bruksareal lik 71m<sup>2</sup>.

Rom: Gang, toalett, sov 1,2, bad og stue/kjøkken

## Garasje

Garasjen har areal lik 42m<sup>2</sup>, garasjedør er ikke montert.

Garasjerom, stor garasje.

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse    | Dato       | Kommentar | Status           | Sider | Vedlagt |
|----------------|------------|-----------|------------------|-------|---------|
| Byggetegninger | 15.08.2023 |           | Ikke gjennomgått | 1     | Nei     |

# Forutsetninger

## Forutsetning

**Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.**

## Egne forutsetninger

Oppdraget gjelder kun arealmåling.  
Det er målt areal og utarbeidet romliste.