

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kongsvinger	
Oppdragsnr.	
1202250022	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Silje Bjørslund	Ole-Andre Bjørslund
Gateadresse	
Nord-Odalsvegen 1158	
Poststed	Postnr
SAGSTUA	2120
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2017
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	7
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind forsikring
Polise/avtalenr.	28123851

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

Beskrivelse

Sprekk i gulvbelegg bad 2 etasje.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Nåværende eier er rørlegger og har byttet armatur på vask og badekar på bad, samt byttet toalett.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Sluk på bad må renses oftere enn ett nytt sluk da det har lettere for å fylle seg med hår.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Tilbakeslag i kjeller i 2017, rør ut hadde kollapset og ble da byttet fra kjellergulv helt ut til kum. Det har ikke vært tilbakeslag siden utbedring i 2017. Byttet varmtvannsberederen 2018 samt satt inn ekspansjonskar. Toalettrom og vaskerom i 1 etasje. Nåværende eier har svennebrev som rørlegger og har gjort arbeidet selv.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Kjeller har utslag på noe fukt. Se tilhørende takst. Eier som solgte i 2011 opplyste om innsig i kjeller ved større nedbørmengder, men dette har ikke vi observert.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Tak på tilbygg gang/wc hadde utettheter, derfor engasjerte vi snekkere i 2024 som utførte fjerning av fuktskader, utskifting av noen bord og la nytt tak. Eier som solgte i 2011 opplyste om eldre fuktskader i sørveggen og pipehatten/pipebeslag - utbedringsarbeid for dette utført i ca 1999.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Vedovn i kjeller har vi aldri fyrst, ukjent tilstand. Vedovn i første stue har en sprekk i innvendig stein og trekker mer luft til seg. Bør antagelig tettes opp igjen.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Noe små skjevheter i gulv og vegger som er vanlig i eldre hus.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Sukkermaur har vært på bad i 2 etasje på sommerhalvåret, men ikke de siste årene. Kjeller og loft har det vært plassert musefeller, har da fått enkelte mus i dem periodevis. Mus ute har vært tildels mer vanlig da vi hadde høner, men mindre etter hønseholdet opphørte. Tok 2 rotter en sommer i feller samtidig som vi hadde høns.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Lillestrøm elektro AS - Byttet sikringskap i 2 etasje. Samt ny inntakssikring på loft. Lagt fram kabel for tilkobling av 3 fase. Elvia koblet det til. GK elektro - Elbillader blå rundkontakt på yttervegg av hus. Dette har vi samsvarserklæring på. Vi hatt noe dugnadshjelp på med faglært uten samsvarserklæring. Inne; - Inngang i 1 etasje - wc - vaskerom/gang - loftstue - stort soverom m/2 vinduer - gang i 2 etasje - lite soverom/kontor - strømkabel til varmpumpe - strømkabel til varmtvannsbereder - kontakter til første kjellerrom ute; - ny tilførselskabel med sikringskap og elbillader i garasje -kabel til hundegård og hønsehus

Arbeid utført av

Lillestrøm Elektro AS og GK elektro

Filer

[ELEKTRO.pdf](#)[Faktura-4332.pdf](#)[IMG_7619.jpg](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfy, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

Kontroll gjennomført i 2024 med rettede feil fikset i 2024.

Filer

[Sak avsluttet.pdf](#)[Påminnelse på forhåndsvarsel.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse

Elbillader på garasjevegg. Blå rundkontakt på husvegg.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Rørleggerarbeid i vårt eie er utført av rørlegger uten firma, og elektriker uten firma på elektrisk arbeid uten samsvarserklæring. Snekkerarbeid inne og ute gjort av eier selv.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Snekker utførte arbeid av rivning av tak på inngangsstilbygg og utbedring av skader og noen utskiftinger av bord på nordveggen, samt opparbeidelse av nytt singeltak der. Utskiftning av vinduer i soverom/kontor 2 etasje med nytt vindu, samt midterste soverom med 2 vinduer vi hadde anskaffet tidligere.

Arbeid utført av

A. Trondsrud - Entreprenør

Filer

[IMG_7590.jpeg](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

Veien som går i forbi eiendommen er planlagt utbedret. Vi har fått varsel på vedtak og oppmåling, men ingen av de har berørt boligen eller tomt per dags dato.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Beskrivelse

I 2017 oppdaget vi lekkasje på wc i 1 etasje, If forsikringsselskap skrev en skaderapport da.

Filer

[Skaderapport.pdf](#)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Silje Bjørslund	cc33d08a95bec550f3543e d8e8ec422c8596933a	23.02.2025 21:59:34 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ole Andre Bjørslund	c282d1bb812cd882b59092 4202f9c37f86219954	23.02.2025 21:56:20 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1202250022

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>