

aktiv.





Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF

Andre Sandvik

Mobil 997 10 109

E-post andre.sandvik@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF. 934 55 983

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 190 000,-
Omkostn.: Kr 26 350,-
Total ink omk.: Kr 4 216 350,-
Selger: Kysten Eiendomsutvikling AS

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2024
BRA-i/BRA Total 68/68 kvm
Tomtstr.: 839 m²
Soverom: 1
Antall rom: 5
Gnr./bnr. Gnr. 93, bnr. 43
Oppdragsnr.: 1411250053

Nyoppført moderne fritidshytte i Kristiansands skjærgård med sjøutsikt | Båtplass*

Særdeles pen, nyoppført og moderne hytte med flott utsikt! Beliggende i Kristiansands beste skjærgård på Herøya ca. 200m fra fastlandet. Hytten er bygget for minimalt vedlikehold.

Pen, effektiv og god planløsning kombinert med stilrene og moderne løsninger. Klar for rask overtagelse. Romslig naturtomt med gunstige solforhold. Her har du flere muligheter for utnyttelse av tomten. Godkjent å bygge anneks. Naturen og sjøen som nærmeste nabo, samtidig som du har alle tilbudene Herøya tilbyr i nærområdet. Hytten har moderne standard, god takhøyde og gode materialvalg. Innhold: Gang, bad, vaskerom, åpen stue- og kjøkkenløsning med god takhøyde, 1 soverom og hems med 2 rom (ikke godkjent som målbart areal). Medfølger eksklusiv bruksrett til egen båtplass på Herøya, og leieplass Tømmerstø brygge



Innhold

| | |
|-------------------------|----|
| Nøkkelinformasjon | 2 |
| Om eiendommen | 4 |
| Nabolagsprofil | 71 |
| Budskjema | 79 |

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 68 m²

BRA totalt: 68 m²

TBA: 35 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 61 m²

2. etasje

BRA-i: 7 m²

TBA fordelt på etasje

1. etasje

35 m²

Ikke målbare arealer

Boligens GUA er 61 m².

Arealer med lav himlingshøyde (for eksempel skråtak), betegnes i tilstandsrapport som ALH og summen av ALH og BRA betegnes som GUA.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

839 m²

Tomtebeskrivelse

Stor naturtomt med solrik terrasse. Her er det mange muligheter til flere andre gode løsninger på tomten. Det unike med hytten er at man får naturen som nærmeste nabo, samtidig som det er på Herøya, en perle i Kristiansands skjærgård. Her har man tilgang til egen båt plass, felles badestrender, tennisbane, fotballbane, badestrand, badebrygge mm.

Beliggenhet

Herøya er en kystperle der den ligger i Kristiansands skjærgård ca 200 meter fra fastlandet. Et nydelig sted med perlene rett utenfor og nær Skippergata som er en koselig og berømt plass. Her vil du finne et yrende sjøliv hele sommeren. Det mulig å kjøre rett gjennom sundet mot åpne 8 havet eller en tur ut i den flotte skjærgården. Fra Herøya er det bare en liten båttur til Tømmerstø brygge. På Tømmerstø brygge er det om sommeren marina med 24/7 selvbetjent butikk, post, og restaurant på bryggekannten. Drivstoff selges her hele året. På Herøya er det flotte fellesområder med bl.a. felles badestrand, badebrygge, lekeplass, tennisbane, volleyballbane, fotballbane, 9 hulls frisbee-golfbane og flotte turstier. Har man rask båt, bruker man få minutter inn til Kristiansand og til populære Fiskebrygga. Motsatt vei kommer man raskt til Lillesand og kjente steder som Ulvøysund, Gamle Hellesund og Blindleia.

Adkomst

Det medfølger en båtplass på Tømmerstø Brygge (3 års leieavtale, gjelder til og med 2027). Leiepris kr. 5.000,- pr år. Herfra er det bare en kort båttur rett over sundet til egen båtplass på Herøya. Koselig opparbeidet sti opp til hytten.

Bygningssakkyndig

Jatbygg AS

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Det foreligger ikke tilstandsrapport da boligen er nyoppført.

Det er utført arealoppmåling av bygningssakkyndig Jatbygg AS den 07.11.2024.

Sammendrag selgers egenerklæring

Når kjøpte du boligen?

- 2024

Hvor lenge har du eid boligen?

- 5 måneder

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

- Ja, kun av faglært. Det foreligger dokumentasjon på arbeid. Arbeid utført av Kysten utvikling AS.

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

- Ja. Det foreligger dokumentasjon på arbeid.

Er arbeidet byggemeldt?

- Ja.

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

- Ja, kun av faglært. Det foreligger dokumentasjon på arbeid. Arbeid utført av Tratec Teknikk AS.

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade

- Ja, kun av faglært. Arbeid utført av Kysten Utvikling AS.

Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Innhold

Moderne og nyoppført fritidshytte med følgende innhold:

Gang, vaskerom, bad/wc, åpen stue- og kjøkkenløsning, 1 soverom og 2 disponible rom på hems.

Hytten har hems, hvor deler av takhøyden er under 1,9m.

Medfølger eksklusiv bruksrett på båt plass på Herøya, samt leie plass på Tømmerstø Brygge.

Standard

Særdeles pen, nyoppført og moderne fritidshytte med flott utsikt med alt på ett plan + hems. Utvendig er hytten forsøkt planlagt slik at man får minimalt med vedlikehold med alu-beslattede vinduer og royalimpregnert kledning.

Gang med god plass til knagger for yttertøy og skohylle for sko. Fint soverom med plass til seng og tilhørende garderobeløsninger. Flislagt og delikat bad med varmekabler på gulv og spotter i tak. Utstyrt med dusjhjørne og vegghengt wc. Stor og lys åpen stue- og kjøkkenløsning med generøs takhøyde.

Aubo Kjøkkeninnredning. Her får du massevis av naturlig lys gjennom de store vindusflatene. Her har du også flott havutsikt. Møbler sitte- og spisegruppe etter eget ønske og behov. Pent, moderne hvit kjøkken med integrerte hvitevarer. Gjennomgående 1-stavs herdet tregulv fra Bjelin i eik og gips på veggene. Listefritt og moderne eikespiler i tak i stue/kjøkken med moderne spotter.

Hems med 2 disponible rom som har god bruksverdi (takhøyde under 1.9m)

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Moderniseringer og påkostninger

Nyoppført hytte i 2024.

Solforhold

Fantastiske solforhold fra morgen til kveld.

Forsikringsselskap

Tryg Forsikring

Radonmåling

Selger har ikke foretatt radonmåling.

Diverse

Det medfølger en båtplass på Tømmerstø Brygge (3 års leieavtale, gjelder til og med 2027). Leiepris kr. 5.000,- pr år. Herfra er det bare en kort båttur rett over sundet til egen båtplass på Herøya. Koselig opparbeidet sti opp til hytten.

Årlig velavgift i Pliktig medlemskap i Herøya velforening ca kr. 4.500 pr. 2024. 2 dugnader pr. år. Man kan forvente at velavgiften justeres i samsvar med endringen i konsumprisindeksen.

Energi

Oppvarming

Varmekabler på bad. Lagt opp til varmepumpe (medfølger ikke). Lagt opp til montering av stålpipes/peis (medfølger ikke).

Info strømforbruk

Selger har ikke tatt i bruk boligen og har derfor ikke informasjon vedrørende strømkostnader.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 4 190 000

Info kommunale avgifter

Ikke endelig fastsatt.

Private stikkledninger for 6 hytter/tomter som er koblet videre til Herøya velforening sitt VA anlegg, som igjen er koblet til offentlig anlegg. Hver av de 6 hytteeierne er med i sameiet på det privat VA anlegget frem til velforeningens anlegg. Det er inngått serviceavtale med kostnad på kr. 2618 pr hytte i 2023. Se vedlagte sameieavtale og ca kart som viser ca hvor de private rørene ligger. Private rør på egen tomt er eget ansvar. Hver hytte har egen pumpekum.

Årlig velavgift

Kr 4 500

Velforening

Årlig velavgift i Pliktig medlemskap i Herøya velforening ca kr. 4.500 pr. 2024. 2 dugnader pr. år. Man kan forvente at velavgiften justeres i samsvar med endringen i konsumprisindeksen.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 93, bruksnummer 43 i Kristiansand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/93/43:

14.12.2007 - Dokumentnr: 1034723 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4204 Gnr:93 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 386643 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1001 Gnr:93 Bnr:43

14.12.2007 - Dokumentnr: 1034758 - Bestemmelse om båt plass

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:93 Bnr:1

Bestemmelse om adkomstrett

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

22.03.2022 - Dokumentnr: 316825 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:92 Bnr:63

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

11.04.2022 - Dokumentnr: 396965 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:93 Bnr:1

Bestemmelse om vedlikehold

11.04.2022 - Dokumentnr: 396965 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:93 Bnr:1

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

19.04.2024 - Dokumentnr: 1344415 - Bestemmelse om båt plass/brygge plass

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:93 Bnr:1

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 10.12.2024. Selger har søkt om ferdigattest, og skal foreligge før overtagelsen. Hytten er nå helt ferdig og selges etter avhendingslova.

Selger må stille paragraf 12 garanti etter bustadoppføringslova dersom eiendommen selges innen 6 mnd etter den stod ferdig. Ved salg senere enn 6 mnd etter ferdigstilling av hytten stilles det ikke paragraf 12 garanti etter bustadoppføringslova.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

10.12.2024.

Vei, vann og avløp

Private stikkledninger for 6 hytter/tomter som er koblet videre til Herøya velforening sitt VA anlegg, som igjen er koblet til offentlig anlegg. Hver av de 6 hytteeierne er med i sameiet på det privat VA anlegget frem til velforeningens anlegg. Det er inngått serviceavtale med kostnad på kr. 2618 pr hytte i 2023. Se vedlagte sameieavtale og ca kart som viser ca hvor de private rørene ligger. Private rør på egen tomt er eget ansvar. Hver hytte har egen pumpekum.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbolig (6 nye hytter regulert her i nærheten). Kopi av situasjonskart, reguleringsplaner med bestemmelser ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne

sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning,

samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

4 190 000 (Prisantydning)

Omkostninger

25 000 (Dokumentavgift (2,5% av andel tomteverdi 1.000.000,-))

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

26 350 (Omkostninger totalt)

42 250 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

45 050 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

4 216 350 (Totalpris. inkl. omkostninger)

4 232 250 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

4 235 050 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 26 350

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Vedlegg til Salgsoppgave

Det oppfordres til at alle interessenter og budgivere setter seg inn i salgsoppgaven med medfølgende vedlegg.

Boligselgerforsikring

Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglernes vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,25% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke: 8 990 Markedspakke

9 990 Oppgjørshonorar
13 990 Tilretteleggingsgebyr
1 900 Visninger per stk.
545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

Totalt kr: 84 745

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 20 000 for utført arbeid.

Oppdragsansvarlig

Andre Sandvik
Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF
andre.sandvik@aktiv.no
Tlf: 997 10 109

Meglerhuset Sør AS, Markensgate 3B
4610 KRISTIANSAND S
Tlf: 934 55 983

Salgsoppgavedato

25.03.2025

Vedlegg







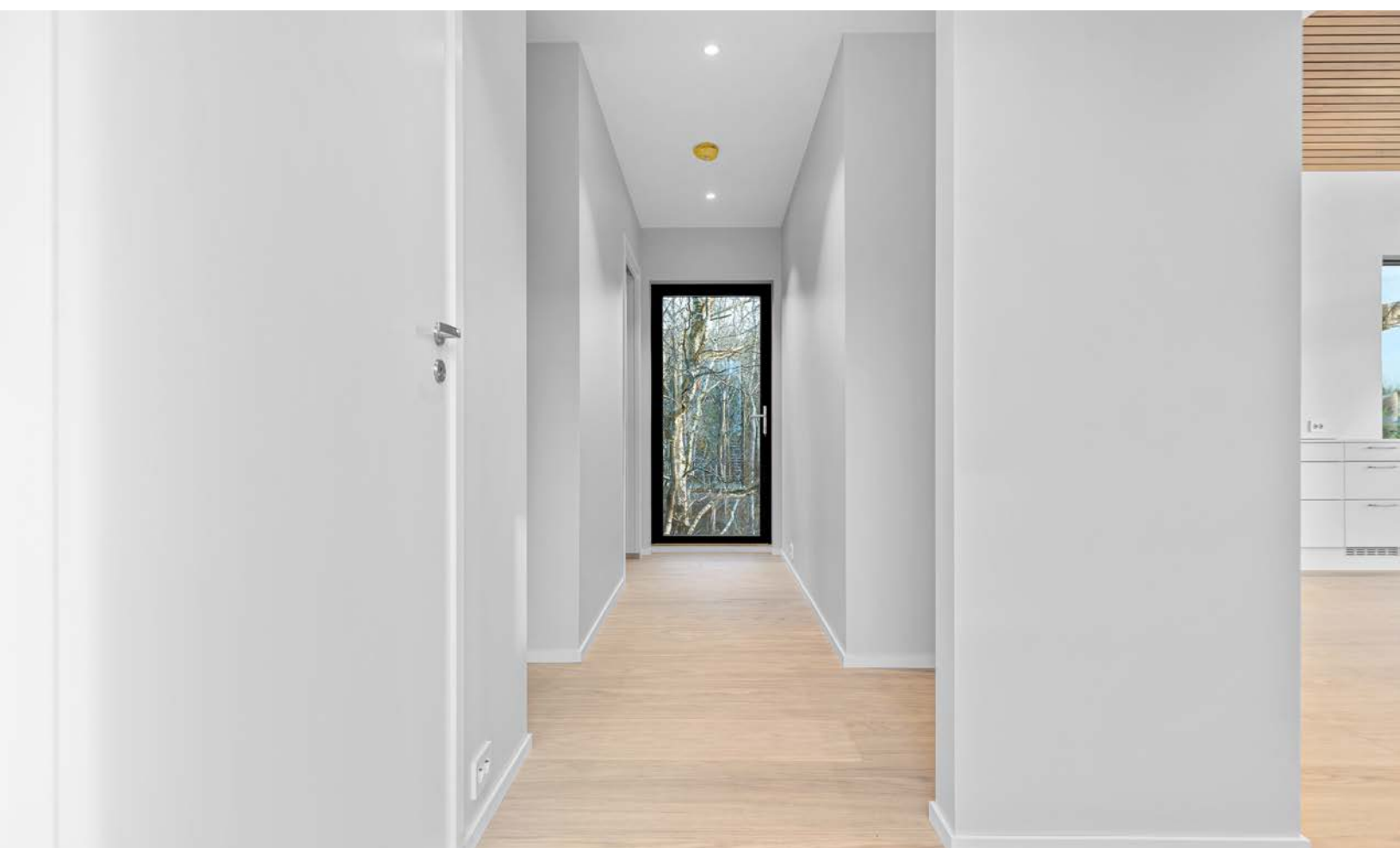


















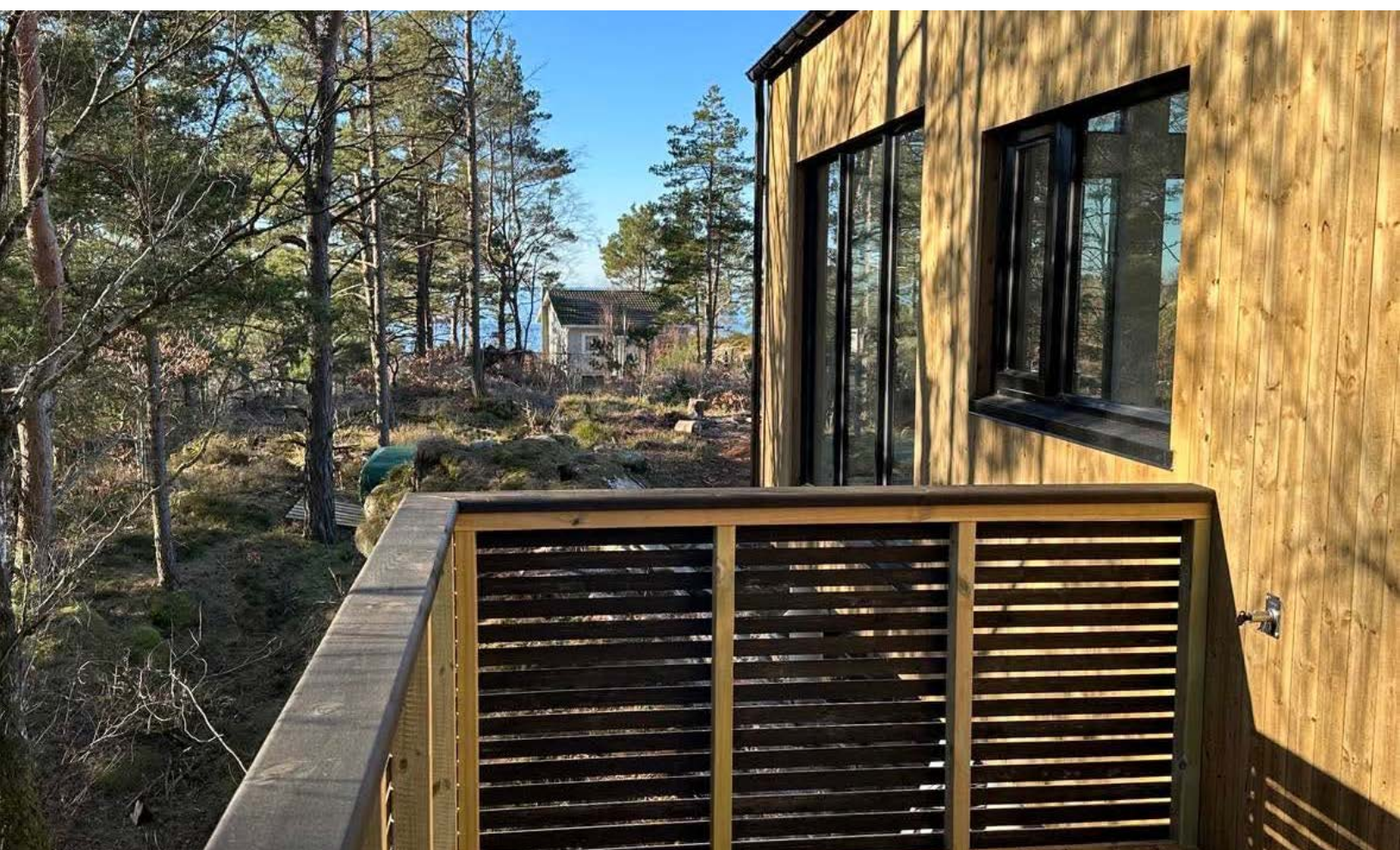














Stilling
Daglig leder /
Eiendomsmegler MNEF

Mobil
99710109

E-post
andre.sandvik@aktiv.no

Antall år i bransjen
20+

Antall solgte eiendommer
Ca 3000

Områdeerfaring
Kristiansand og omegn

Boligtype
Alle typer bruktbolig,
leilighet, nybygg og hytter

- Toppmegler i Kristiansand - Meglet i over 20 år
- Den gode planen er avgjørende for å lykkes
- Mange referansesalg og gode kundelister
- Målet er at kundene skal anbefale megleren videre. Da må man levere!

Best resultat for kunden – hver gang!

I dagens marked er vi mer avhengig enn noen gang at vi legger den beste planen for å få til det bestesalget. Der har jeg noen gode erfaringer og innspill som kan være avgjørende for å lykkes.

For å kunne oppnå det aller beste sluttresultatet anbefales det å velge megleren med mest salgserfaring. En megler som er i dialog med mange potensielle kjøpere hver uke. Her er det ingen andre meglere i Kristiansand som kan vise til samme salgstall siden 2004.

De siste 10 årene har Andre solgt flest boliger i Kristiansand og har satt stadig nye prisrekorder. Det er jo historie, men fakta er at det er ingen andre meglere i Kristiansand som er i kontakt med like mange mulige kjøpere hve uke. Derfor er det stor sannsynlighet for at Andre allerede har truffet kjøperen før på andre visninger, noe som skaper trygghet og tillit for godebud. Sammen med vårt gode meglerteam i Markensgate har vi de beste forutsetninger for å lykkes. Håper vi kan få til et godt samarbeid her og sette i gang med prosessen.

Dette selger Andre Sandvik i Kristiansand og omegn:

Eneboliger

Tomannsboliger

Rekkehus

Leiligheter

Nybygg

I tillegg hjelper vi med verdivurderinger og e-takst.

Ta kontakt for en hyggelig boligprat.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

| | |
|---|---------------|
| Meglerfirma | |
| Aktiv EM Kristiansand | |
| Oppdragsnr. | |
| 1411250053 | |
| Selger 1 navn | |
| Jostein Vik | |
| Gateadresse | |
| Herøya 304 | |
| Poststed | Postnr |
| KRISTIANSAND S | 4639 |
| Er det dødsbo? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Avdødes navn | |
| Er det salg ved fullmakt? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Hjemmelshavers navn | |
| Har du kjennskap til eiendommen? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| Når kjøpte du boligen? År | 2024 |
| Hvor lenge har du eid boligen? | |
| Antall år | 0 |
| Antall måneder | 5 |
| Har du bodd i boligen siste 12 måneder? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring? | |
| Forsikringselskap | Tryg |
| Polise/avtalnr. | |

Document reference: 1411250053

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
 Nei Ja

Initialer selger: JV

1

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

| | |
|------------------|---|
| Svar | Ja, kun av faglært |
| Beskrivelse | Utført av faglært. Har alt av bilde dokumentasjon |
| Arbeid utført av | Kysten utvikling AS |

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

| | |
|-------------|--|
| Beskrivelse | Alt utført av faglært Har bildedokumentasjon |
|-------------|--|

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

| | |
|-------------|-------------------|
| Beskrivelse | Utført av Faglært |
|-------------|-------------------|

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

| | |
|------|-----|
| Svar | Nei |
|------|-----|

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Svar | Ja, kun av faglært |
| Beskrivelse | Utført alt av elektrisk arbeid |
| Arbeid utført av | Tratec Teknikk as |

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

| | |
|------------------|---------------------|
| Svar | Ja, kun av faglært |
| Beskrivelse | Kun av Faglært |
| Arbeid utført av | Kysten utvikling AS |

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Document reference: 1411250053

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1411250053

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|----------------|--|----------------------------|---|
| Jostein Vik | 80f4baa03576c0d3fd17ed9 28831b9a46cd85d2a | 20.03.2025 13:18:14 UTC | Signer authenticated by Nets One time code |

Document reference: 1411250053

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>



AREALMÅLING

Herøya 304

Gnr: 93 Bnr: 42

Oppmålingsdato: 7.11.2024

Premisser

Målingene er utført av en uavhengig og sertifisert takstmann som er medlem av Norsk Takst.

-Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

-Ved markedsføring av boliger skal BRA-e, BRA-i, BRA-b, TBA samt P-ROM/S-ROM oppgis.

-Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i de forskjellige kategorier. Fordelingen er basert på retningslinjene i NS3940:2023 og takstmannens eget skjønn.

-Arealopplysninger som er basert på fysisk oppmåling etter ferdigstillelse, vil kunne avvike fra arealopplysninger som er basert på byggetegninger. Dersom det ikke er framlagt byggetegninger for boligen, vil takstmann ikke kunne måle opp arealer av hulrom i sjakter o.l. som er skjult, og som dermed ikke er tilgjengelige for oppmåling. Innvendige sjakter skal som hovedregel medtas i areal. Vinduer som går helt til gulvet er areal målt til glasset/ramme.

Utdrag av Termer og definisjoner:

BRA - Bruksareal minus areal som opptas av yttervegger.

BRA-i Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-b Bruksareal av innglasset balkong eller altan.

TBA Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

ALH areal med lav himlingshøyde (opplyses alltid sammen med korrekt BRA)

GUA Ikke-måleverdige gulvareal (BRA + ALH = GUA).

Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift.

TBA er oppgitt til være 35 m².

Arealer

| Etasje | Rombeskrivelse | BRA-i | BRA-e | P- rom | S-rom | ALH | GUA | Totalt |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | BRA-i |
| Loft | Sov I, sov II og stue. | 7 | | 7 | | 23 | 30 | 7 |
| 1 | Sov I, bad/vaskerom, stue/kjøkken, bod og gang. | 61 | | 59 | 2 | | 31 | 61 |
| | TOTALT BRA | | | | | | | 68 m ² |

Jan Arild Tallaksen

Takstmann, Jan Arild Tallaksen

Mail: Jan@jatbygg.no

Tlf: 95 75 90 81



Kristiansand
kommune

ARKICON AS
Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
BYGG-24/00961-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
25.04.2024

Herøya 304, hytte og anneks - tillatelse

Eiendom (gnr/bnr): 93 / 43
Ansvarlig søker: ARKICON AS
Tiltakshaver: KYSTEN UTVIKLING AS

Vedtak

Vi viser til søknad om hytte og anneks, som vi mottok 05.04.2024.

Søknaden er godkjent. Det er vedlagte tegninger og situasjonskart som er godkjent.

Følgende tiltak er godkjent

1. Oppføring av hytte og anneks

Andre type tiltak, utover gitte tillatelse, slik som eventuelle murer/ legger/ boder og liknende, kan være søknadspliktig og kan ikke oppføres uten å avklare forholdene rundt søknadsplikt med ansvarlig søker.

Betingelsene for tillatelsen er at disse punktene blir fulgt

1. Plan- og bygningsloven med forskrifter må følges.
2. Rørleggerarbeid innvendig skal være søkt om og godkjent av ingeniørvesenet, avdeling abonnent, før arbeidet settes i gang. Ferdigmelding for arbeidet på privat vann- og avløpsanlegg innvendig skal godkjennes av ingeniørvesenet, avdeling abonnent, og kan sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.
3. Ansvarlig søker må sende inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Sammen med søknad om ferdigattest må dette sendes inn til oss:
 - «Som bygget»-tegninger.
 - Oppdatert gjennomføringsplan.
 - Opplysninger om tiltakets plassering, helst i digital form.
4. Tillatelsen gjelder i tre år. Hvis arbeidet ikke er satt i gang innen tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort og er ikke lenger gyldig. Tillatelsen

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

Saksbehandlers
telefonnummer:
48053094

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

- faller også bort dersom arbeidene er i ro i mer enn to år.
5. Ansvarlig søker skal sørge for at alle oppgaver er belagt med ansvar og koordinere overlappende ansvarsområder. Gjennomføringsplan må oppdateres og innsendes ved endringer.
 6. Ved endringer må det sendes inn endringssøknad.

Dere kan sette i gang tiltaket nå.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningsjefen.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av byggesaken

Vi mottok ett-trinns søknad den 05.04.2024. Det er ikke avholdt forhåndskonferanse angående tiltaket. Søknaden omfatter oppføring av hytte og anneks (anneks med mulighet for overnatting, ikke kjøkken, wc eller bad).

Opplysninger til matrikkelføring

Bygningstype: 116

| Etasje | BRA | BYA |
|--------|------|------------|
| H01 | 59,5 | |
| Sum | 59,5 | 72,0 + 6,0 |

| Etasje | Rom | Bad | WC | Kjøkken |
|--------|-----|-----|----|---------|
| H01 | 2 | 1 | 1 | 1 |

Bygningstype: 182

| Etasje | BRA | BYA |
|--------|------|------|
| H01 | 14,8 | 18,0 |

Det gjøres samtidig oppmerksom på at endringer på eiendommer vil gi oppdaterte kart- og matrikkeldata, jmfør Føringsinstruks for matrikkel kapittel 6.

Hvilke planer gjelder for eiendommen?

Eiendommen er avsatt til LNFR areal for spredt bolig – fritids- eller næringsbebyggelse. mv. i kommuneplanen for Kristiansand kommune, vedtatt 28.04.2024.

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Herøya, med plan-id 353, vedtatt 03.10.1979.

Reguleringsbestemmelsene § 2 pkt. d angir:

d) I sone C kan oppføres 44 nye hytter i 1 etasje plassert som vist på planen.

Mindre forskyvninger av bygget kan tillates av bygningsrådet når det etter bygningsrådets skjønn skjer i harmoni med terreng og bebyggelse forøvrig.

Hyttenes utforming og materialvalg skal tilpasses den øvrige bebyggelse. Det forutsettes at bebyggelsen skal ha et enhetlig preg.

Gjerde tillates ikke oppført i sone C.

Ansvarlig søkers redegjørelse:

Omsøkt fritidsbolig er ikke plassert i firkanten inntegnet på i reguleringskartet på eiendommen. Tiltakshaver ønsker omsøkt plassering for å unngå inngripende arbeid i terrenget. Vi mener omsøkt plassering er den mest skånsomme for omgivelsene.

Vi viser til tillatelsen som er gitt for naboeiendommen på Herøya 305, vedrørende plassering utenfor avtrykket som er vist i plankartet. Kommunen skriver følgende i vedtaket for Herøya 305:

Byggesaksenheten har vurdert bestemmelsen i forhold til plankartet samt ordlyden i bestemmelsen opp mot søknaden. Omsøkt fritidsbolig plasseres med noe avvik fra plankartets viste plassering av bebyggelsen, men som bestemmelsen antyder så kan mindre forskyvninger av bygget tillates på vilkår i bestemmelsen.

Byggesaksenheten har vurdert søknaden og plasseringen av fritidsboligen og finner at plasseringen er for å harmonere med naturen og omkringliggende terreng. Det er ikke andre fritidsboliger rundt omsøkt eiendom enn de 4 som er regulert i rekken. Byggesaksenheten har på bakgrunn av dette vurdert at tiltaket er i tråd med gjeldene regulering og derfor ikke avhengig av dispensasjon for å kunne tillates. Søknaden behandles derfor uten dispensasjon.

Vi mener derfor omsøkt plassering er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Omsøkt plassering er nærmere eiendomsgrensen mot tomte for Herøya 306. Vedlagt er signert avstandserklæring fra hjemmelshaver for begge eiendommene.

Det er ikke oppgitt utnyttingsgrad for eiendommene i gjeldende reguleringsplan. Kommuneplanen sier følgende vedrørende utnytting for fritidsboliger:

Fritidsbebyggelse (hytte, uthus, annekst) kan oppføres med maksimalt BYA 120 m². Der hvor det er mulig med parkering på egen tomt økes BYA til 138m² hvor parkering utgjør 18m² og inngår i totalt BYA. I tillegg kan det etableres terrasser med BYA inntil 50m².

Omsøkt tiltak får areal BYA på 89,9 m². Det er ikke aktuelt med parkering på eiendommen. Terrassearealet på omsøkt tiltak er 6,1 m².

Bygningsmyndigheten viser til at andre hytter i delfelt C (Herøya 301, 302, 303 og 305) er godkjent med avvik fra plankartetets plassering uten dispensasjon og at utnyttelsesgraden for Herøya 304 er i tråd med kommuneplanen for Kristiansand.

Bygningsmyndigheten konkluderer med at tiltaket ikke er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan og bestemmelser.

Adresse

Kommunens avdeling for geografisk informasjon har tildelt følgende adresse: Herøya 304.

Tiltaket er nabovarslet

Det foreligger ikke merknader.

Krav til plassering av tiltaket

Høydeplasseringen for hytta angitt som topp gulv første etasje fastsettes til kote + 21,15 og topp møne fastsettes til kote + 26,6 med største tillatte avvik ved etterprøving/måling på +/- 0,10 meter.

Høydeplasseringen for annekset angitt som topp gulv første etasje fastsettes til kote + 19,7 og topp møne fastsettes til kote + 24,4 med største tillatte avvik ved etterprøving/måling på +/- 0,10 meter.

Tiltaket er opplyst til ikke å skulle plasseres i nærheten eller over strømførende kabel, og ei heller i konflikt med vann og avløpsledninger.

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Dette skal sikre at byggverket får riktig plassering på eiendommen slik det er vist på situasjonsplanen og tegningene som ligger til grunn for tillatelsen.

Oppmålingsteknisk prosjektering skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, noe som vil si kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser. Når plasseringen er kontrollert (hjørner innmålt) ber vi om at koordinatene for disse sendes til kommunen, og da helst i digital form, for oppdatering av kartet.

Dersom det ved kontrollen av plassering i utførelsesfasen, er avvik i forhold til innsendt situasjonsplan/gitt tillatelse, må det innsendes ny revidert situasjonsplan og eventuelt søknad om endring av tillatelse. Dersom eventuelle avvik medfører endring av tillatelsen, skal arbeidene stanses til det foreligger endringstillatelse.

Tilkobling til vann- og avløpsanlegg

Tilkobling til offentlig vann- og avløpsanlegg utvendig er godkjent av ingeniørvesenet i P360 - sak 2022021543. Ferdigmelding ble godkjent 18.08.2022.

Vi minner også om at ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg innvendig med nødvendig dokumentasjon skal sendes ingeniørvesenet. Meldingen skal godkjennes av ingeniørvesenet, avdeling abonnent. Kopi av godkjent ferdigmelding innvendig VA kan sendes sammen med søknad om ferdigattest.

Avfallshåndtering

Det er viktig at avfallet er sikret i byggeperioden, slik at det ikke kommer på avveie ved kraftig vind eller lignende.

Ansvar

Gjennomføringsplan:

Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Erklæring om ansvarsrett

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivaretatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av saksforskriften SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tekniske krav

Det er ikke opplyst i søknaden at tiltaket ikke tilfredsstiller tekniske krav, og det er dermed en forutsetning for vedtaket at dette er ivaretatt.

Tiltakshaver må håndtere overvann og overflater

Overvann og drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalanse i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene. Vi anbefaler at dere benytter mest mulig permeable overflater på eiendommen, for å unngå problemer med overvann.

Permeable overflater trekker til seg fuktighet, og bidrar til at overvann håndteres på egen eiendom. Eksempler på slike flater er gress og grus.

Vi forutsetter at avledning av grunn- og overvann er sikret, jamfør pbl. § 28-10.

Privatrettslige forhold

Bygningsmyndigheten gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken. Det kan derfor foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket. Det er opp til tiltakshaver å skaffe de nødvendige privatrettslige rettighetene.

Avstand til nabogrense:

Hytta søkes plassert 2,1 meter fra nabogrense. Det foreligger underskrevet erklæring fra nabo på eiendommen Herøya 306, gårds- og bruksnummer 93/45.

Vi vurderer at tiltaket ikke vil føre til sjenanse eller ulemper for naboeiendommen ved å innvilge tillatelse etter pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav a). Vi legger vekt på at tiltaket blant annet ikke vil ha negativ innvirkning på naboeiendommens tilgang til lys og luft mellom byggene, og at ansvar for brannsikring er ivaretatt i erklæringen.

Hvordan berører tiltaket naturmangfold?

Vi har sjekket kommunens database for biologisk mangfold. Vi har ikke funnet registreringer i området. På bakgrunn av dette vurderer vi at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturmangfoldloven.

Visuelle kvaliteter

Plan- og bygningsloven § 29-2 gir føringer om at nye tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn har gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i relasjon til sine bygde og naturgitte omgivelser og plassering. Bygningsmyndigheten konkluderer med at tiltaket er i tråd med lovens krav om visuelle kvaliteter.

Tiltakshaver har ansvar for utførelsen av tiltaket

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i samsvar med plan- og bygningsloven, selv om det er engasjert en ansvarlig søker og andre foretak i byggesaken.

Dere kan klage på vedtaket

Det er mulig å klage på tillatelsen, både for tiltakshaver, naboer og andre med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Vil dere ha mer informasjon om klagemulighet, se vedlegg.

Tiltakshaver må betale byggesaksgebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ og betalingssetter for kartgebyr.

Følgende gebyr skal betales:

| Beskrivelse | Varenr. | Beløp |
|-----------------|---------|----------|
| Fritidsbolig | 5033 | 30 000,- |
| Anneks | 5026 | 9 200,- |
| Kartavgift | 5032 | 1 000,- |
| Totalt å betale | | 40 200,- |

Faktura ettersendes tiltakshaver:

KYSTEN UTVIKLING AS
c/o Jostein Vik
Dvergsnessvingen 120
4639 KRISTIANSAND S

Gyldighet

Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9.

Har dere spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på e-post:
anne.lise.berland@kristiansand.kommun.no

Med hilsen

Anne Lise Berland
Saksbehandler

Renate Stensland
Byggesaksbehandler,
sidemannskontroll

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Situasjonskart
Planer hytte
Plan 1.etasje anneks
Snitt A hytte
Snitt A1 og A2
Fasade mot øst og sør hytte
Fasader mot vest og nord
5167-soknad-om-ferdigattest

Kopi til:
KYSTEN UTVIKLING AS

Du kan klage på vedtaket

Når kan du klage?

Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen må være sendt før fristen går ut. Har du ikke mottatt vedtaket, er fristen tre uker fra du ble kjent med vedtaket eller burde ha skaffet deg kjennskap om vedtaket. Selv om du sender inn klagen for sent, kan vi i noen tilfeller etter en konkret vurdering behandle klagen. Se forvaltningslovens bestemmelser om å klage på vedtak etter fristen.

Hvem kan klage?

For at vi skal behandle klagen din, må du være part i saken eller ha rettslig klageinteresse. For at du skal være part i saken, må vedtaket rette seg mot deg, eller direkte gjelde deg. For at du skal ha rettslig klageinteresse må du ha en tilknytning til saken. Du kan også ha en rettslig klageinteresse om du har en viss tilknytning til saken. Dette gjelder naboer, gjenboere, beboere i nærområdet, velforeninger og interesseorganisasjoner hvor saken berører eiendommen fysisk (sol, luft, lys og skolevei) eller økonomisk (konkurransforhold og verdiforringelse). Om du har rettslig klageinteresse vurderer vi i hvert enkelt tilfelle.

Slik klager du

Klagen må være skriftlig og sendes oss på post.byutvikling@kristiansand.kommune.no (eller per post)

For å behandle klagen, trenger vi følgende:

- Skriv at det er en klage.
- Skriv hvilket vedtak du klager på, for eksempel saksnummer eller navnet på saken det gjelder.
- Skriv hvilket forhold du har til saken, for eksempel at du er nabo eller næringsdrivende i området.
- Begrunn hvorfor du klager, og skriv tydelig hvordan du ønsker vedtaket endret.
- Hvis du har ny informasjon som ikke er omtalt i saken, er det viktig at du sender inn den.
- Klagen må være underskrevet av deg eller din fullmektig, for eksempel advokat.
- Hvis du ber om at gjennomføringen av tiltaket stoppes til klagen er avgjort, må du legge ved en egen begrunnelse for dette (utsatt iverksetting av vedtak).

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Trenger du veiledning om hvordan du klager, ta kontakt med bygningsmyndigheten på 38 07 50 00 eller post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke utsatt iverksetting). Søknaden må begrunnes og sendes til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Bygningsmyndighetens avgjørelse om utsatt iverksetting kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for statsforvalteren til ny vurdering.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Du må sende kravet til byggesak innen tre uker.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvor sender du klagen?

På e-post til: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no eller

Byggesak
Postboks 4
4685 Nodeland

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godkjent:

Filnavn:
Herøya.pjn

ARK: Elise Strøm-Olsen
Mail: elise@arkiconas.no
Tlf: 908 11 353

Fase: Søknadstegninger Dato: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42

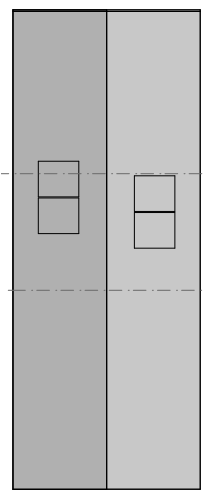
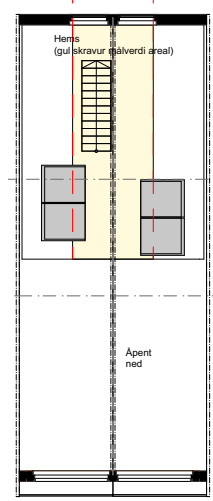
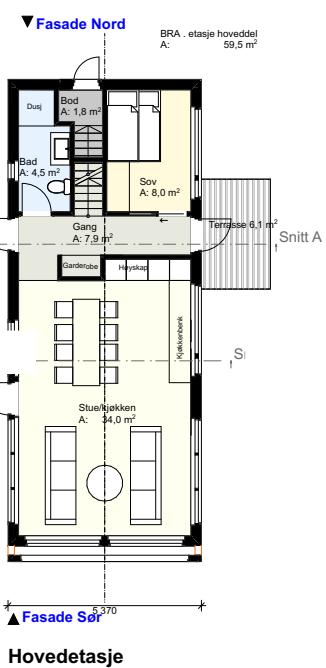
Kommune:

Tittel:

**Jostein Vik
Hytte & anneks**
Herøya 304
4639 Kristiansand

| | | |
|----------------|-------------|------------|
| Prosjektnr.: | Tegningnr.: | Målestokk: |
| 1.etasje hytte | A20-02 | 1:100 |

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



Hems

Takplan

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godkjent:

Filnavn:
Herøya.pjn

ARK: Elise Strøm-Olsen
Mail: elise@arkiconas.no
Tlf: 908 11 353

Fase: Søknadstegninger Date: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42

Kommune:
Tittel:
**Jostein Vik
Hytte & annek**
Herøya 304
4639 Kristiansand

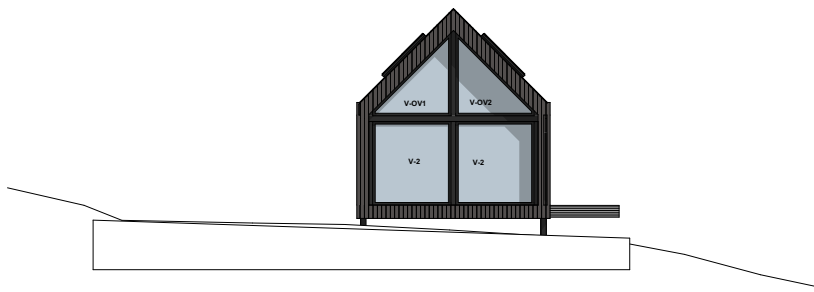
Prosjektnr.: A40-03 Målestokk: 1:100
Type tegning: Fasader 3

© Alle rettigheter tilhører utførerne for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

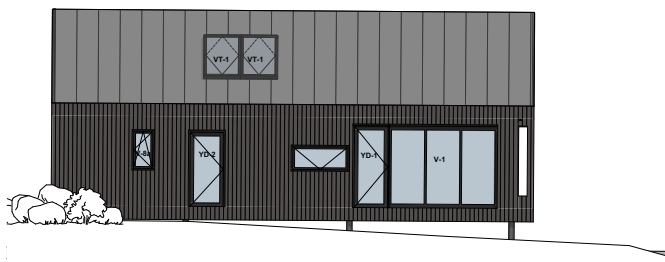


1:100 Fasade Øst

5 370

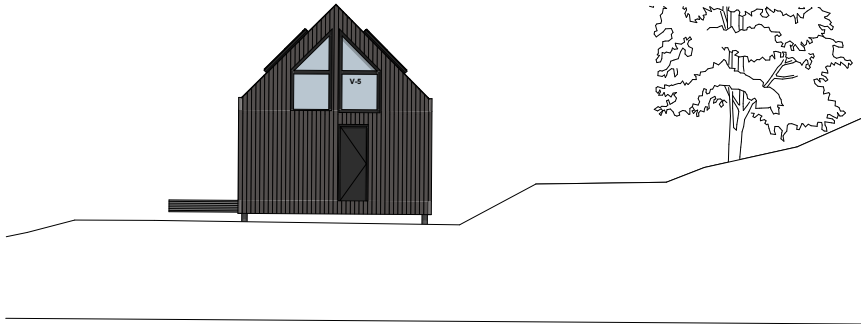


1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Vest

5 370



1:100 Fasade Nord



Besøksadresse: Kjølla 37
4639 Kristiansand
Mail: post@arkiconas.no
Tlf: 916 84 910

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godkjent:

Filnavn:
Herøya.pjn

ARK: Elise Strøm-Olsen
Mail: elise@arkiconas.no
Tlf: 900 11 353

Fase: Søknadstegninger Date: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42

Kommune:

Tittel:

Jostein Vik
Hytte & anneks
Herøya 304
4639 Kristiansand

| | | |
|---------------|--------------|------------|
| Prosjekt nr.: | Tegning nr.: | Målestokk: |
| Projektnr. | A40-04 | 1:100 |
| Type tegning: | | |
| Fasader 4 | | |

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godekjert:
Fileravn:
Herøya 20n

ARK: Elise Strøm-Olsen
Mail: elise@arkicon.no
Tlf: 960 11 353

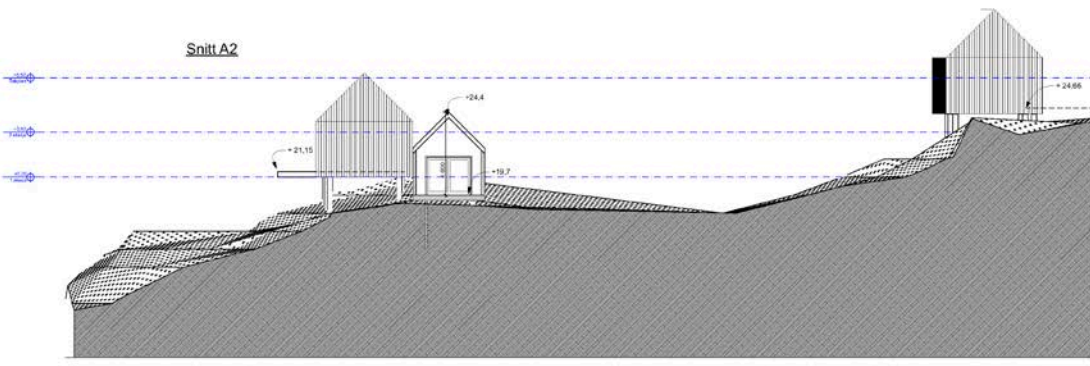
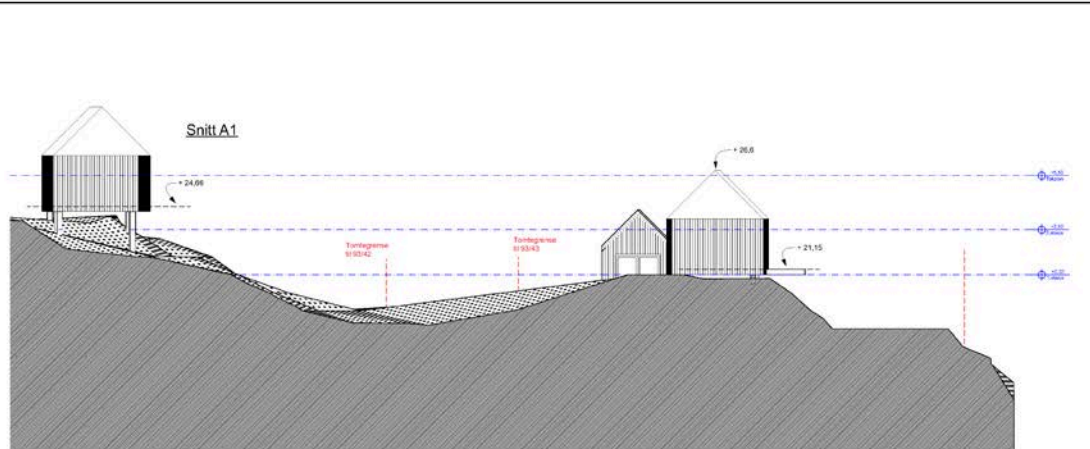
Fase: Søknadstegninger
Date: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42

Kommune:
Titel:
Jostein Vik
Hytte & anneks
Herøya 304
4639 Kristiansand

Prosjekt nr.: **Prosjektnr.**
Type tegning: **Snitt**
Tegningsnr.: **A30-01**
Målestokk: **1:200**

© Alle rettigheter tilhører utværende for utarbeidelsen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.



| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godkjent:

Filnavn:
Herøya.pln

ARK: Elise Strøm-Olsen
Mail: elise@arkiconas.no
Tlf: 908 11 353

Fase: Søknadstegninger Dato: 19.03.24

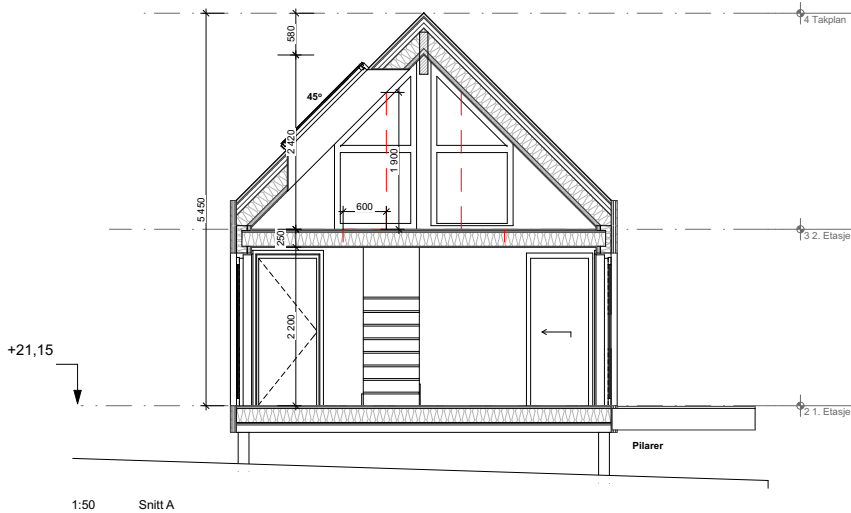
Gnr: 93 Bnr:42

Kommune:
Tittel:

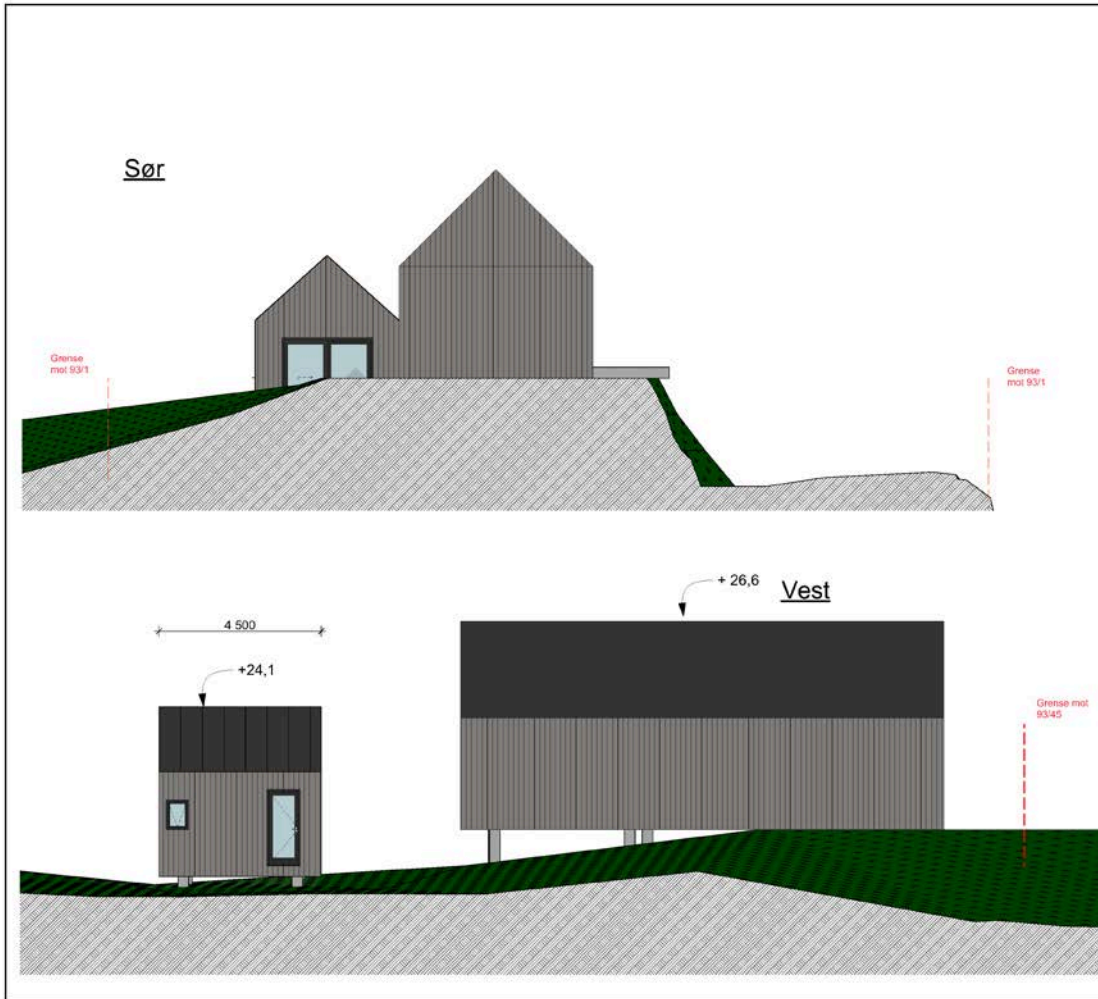
Jostein Vik
Hytte & annek
Herøya 304
4639 Kristiansand

| | |
|---------------------|-------------------|
| Prosjektnr.: A30-02 | Tegningene: 1:100 |
| Type tegning: Snitt | |

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



1:50 Snitt A



ARKICON
 Arkitektjenester & Bygggrøddgivning

Besøksadresse: Kjøtta 37
 4630 Kristiansand
 Mail: post@arkiconas.no
 Tlf: 916 84 310

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godekjær:
 Filnavn:
 Herøya 20n

ARK: Elise Strøm-Olsen
 Mail: elise@arkiconas.no
 Tlf: 960 11 353

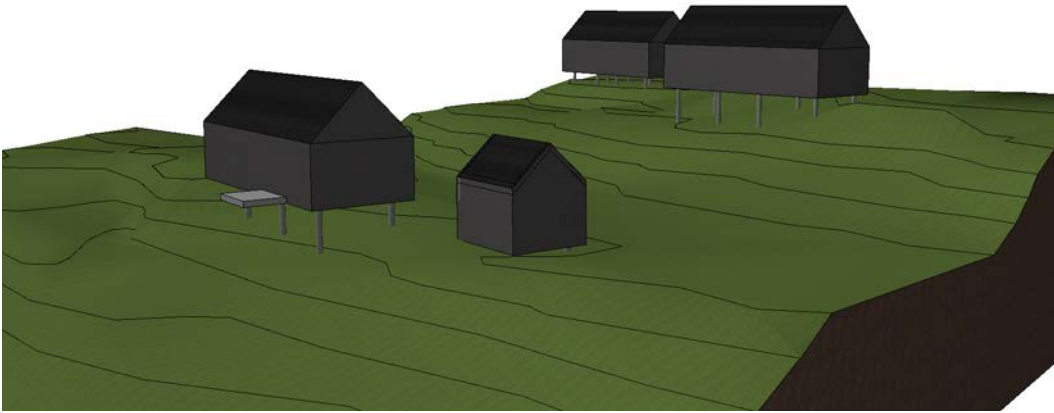
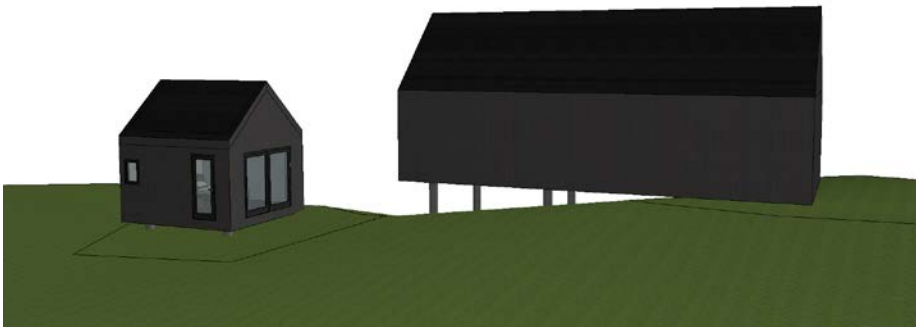
Fase: Søknadstegninger
 Dato: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42

Kommune:
 Tittel:
Jostein Vik
Hytte & anneks
 Herøya 304
 4639 Kristiansand

| | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Prosjekt nr: Prosjektnr. | Teigingsnr: A40-02 | Målestokk: 1:100 |
| Type tegning: Fasader 2 | | |

© Alle rettigheter tilhører utværende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.



Besøksadresse: Kjelte 37
4639 Kristiansand
Mail: post@arkiconas.no
Tlf: 916 84 910

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godkjent:

Filnavn:
Herøya.pjn

ARK: Elise Strøm-Olsen
Mail: elise@arkiconas.no
Tlf: 908 11 353

Fase: Søknadstegninger Dato: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42

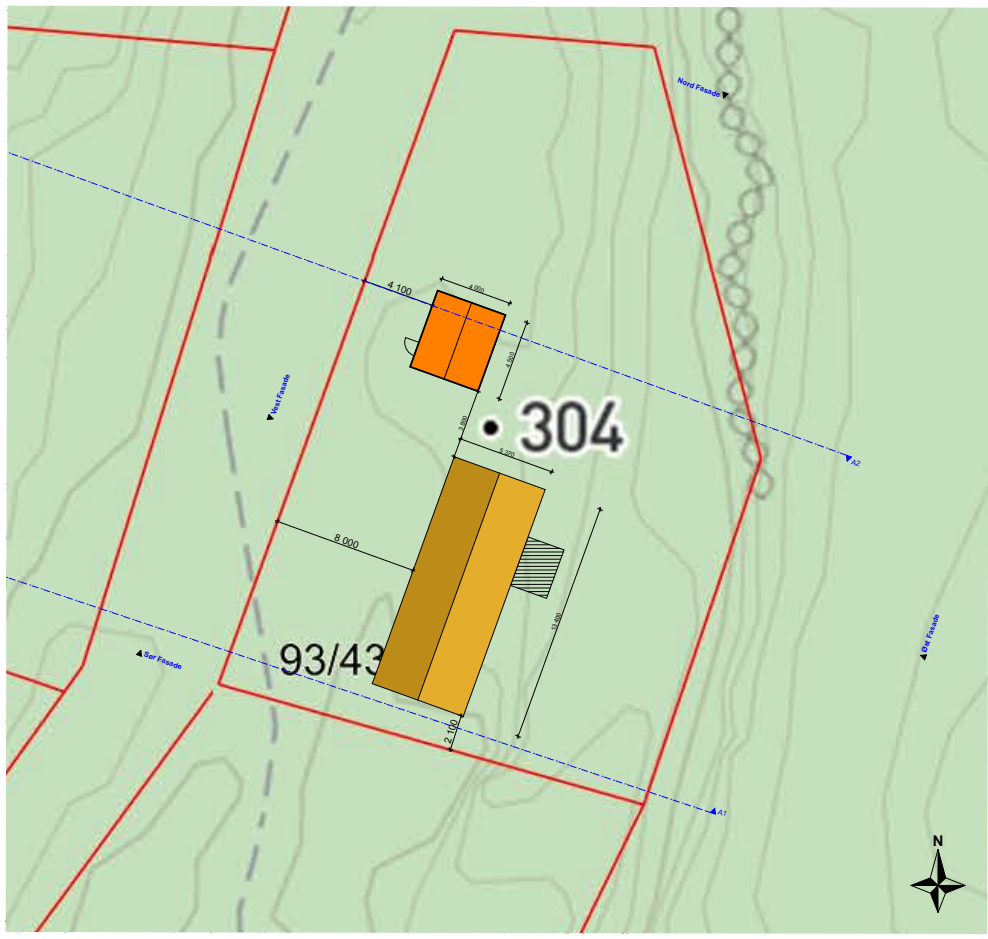
Kommune:

Tittel:

Jostein Vik
Hytte & anneks
Herøya 304
4639 Kristiansand

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Prosjektnr.: | Tegningsnr.: | Målestokk: |
| | A40-03 | 1:2, 1:1,49 |
| Type tegning: | | |
| Perspektiv 1 | | |

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



ARKICON
 Arkitektjenester & Byggrødgivning
 Besøksadresse: Kjølla 37
 4639 Kristiansand
 Mail: post@arkiconas.no
 Tlf: 916 84 510

| Rev. | Dato | Beskrivelse |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Godkjent:

 Filnavn:
 Herøya.pjn

ARK: Elise Strøm-Olsen
 Mail: elise@arkiconas.no
 Tlf: 908 11 353

Fase: Søknadstegninger
 Dato: 19.03.24

Gnr: 93 Bnr:42
 Kommune:

Titel:
Jostein Vik
Hytte & anneks
 Herøya 304
 4639 Kristiansand

Prosjekt: Prosjektnr. A10-01
 Tegning: Målestokk: 1:200
 Type tegning: Situasjonskart

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



Rekvirent iht følgebrev/
 rekvirent ikke oppgitt:
 974904 934
 org.nr./fødselsnr.

ERKLÆRING OM VEIRETT OG RETT TIL VA LEDNINGER

Gnr. 93 bnr 40 til og med 45 i Kristiansand kommune (**Rettighetshaverne**) skal ha adkomstrett i form av en gangrett over gnr 93 bnr 1 (**Eier**) som vist på vedlagte kart – bilag 1 med blå (**Traseen**). Traseen til gangretten kan fritt flyttes av eier av gnr 93 bnr 1 dersom det er behov for dette og ny trase ikke er vesentlig dårligere for Rettighetshaverne. Traseen kan opparbeides med enkel grusing og alle tiltak, drift og vedlikehold av Traseen bekostes av og deles likt mellom Rettighetshaverne.

Rettighetshaverne har selv ansvar for å søke kommunen dersom tiltak knyttet til Traseen er søknadspliktig. Dersom Eier flytter Traseen plikter denne å omsøke og bekoste eventuell opparbeidelse som er nødvendig for å gjøre ny trase mulig som gangadkomst til Rettighetshaverne.

Rettighetshaverne har videre rett til å ha liggende VA ledninger over gnr 93 bnr 1 samt over hverandres eiendommer som vist på vedlagte kart – bilag 2 med blå farge (**VA-trasee**) samt å koble seg på eksisterende privat VA ledning som vist i punkt merket med «sirkel» på kartet.

Fra Rettighetshavernes eiendommer og frem til tilkoblingspunktet i sirkel er VA ledningene felles for Rettighetshaverne og alle drifts- og vedlikeholdskostnader deles likt mellom disse. Fra punktet PK og frem til koblingspunkt til offentlig VA nett på fastlandet dekker Rettighetshaverne en andel av kostnader sammen med de andre brukerne av VA ledningen.

Rettighetshaverne har til enhver tid rett til adkomst over gnr 93 bnr 1 og hverandres eiendommer for å utføre nødvendig reparasjon og vedlikehold av VA ledningene i VA traseen. Ved like tiltak plikter Rettighetshaverne å tilbakeføre terreng slik det var før inngrepet og dekke alle kostnader med dette. Rettighetshaverne og eier av gnr 93 bnr 1 og er forpliktet til ikke å installere innretninger på sin eiendom som kan skade VA ledningene eller vanskeliggjøre drift og vedlikehold av disse. Dersom Eier eller Rettighetshaverne skader VA ledningene er Eier eller den aktuelle Rettighetshaver ansvarlig for å utbedre skaden og dekke alle kostnader til utbedring av VA ledningene.

Denne avtalen skal tinglyses på gnr 93 bnr 1 og gnr 93 bnr 40-45

Kristiansand, den 10.3.2022

Eier og hjemmelshaver til gnr 93 bnr 1 og gnr 93 bnr 40-45

Prinor Fritidseiendom AS

Org.nr. 963 427 344

Finn Kollstad
 Finn Kollstad Espen Solheim

Eier og hjemmelshaver til gnr 93 bnr 40 - 45



Sven-Erik Sjøblom

Kristiansand 7/4.22

Vi samtykker herved i tinglysning av nærværende dokument.

EiendomsMegler 1
 SR-EIENDOMMAS

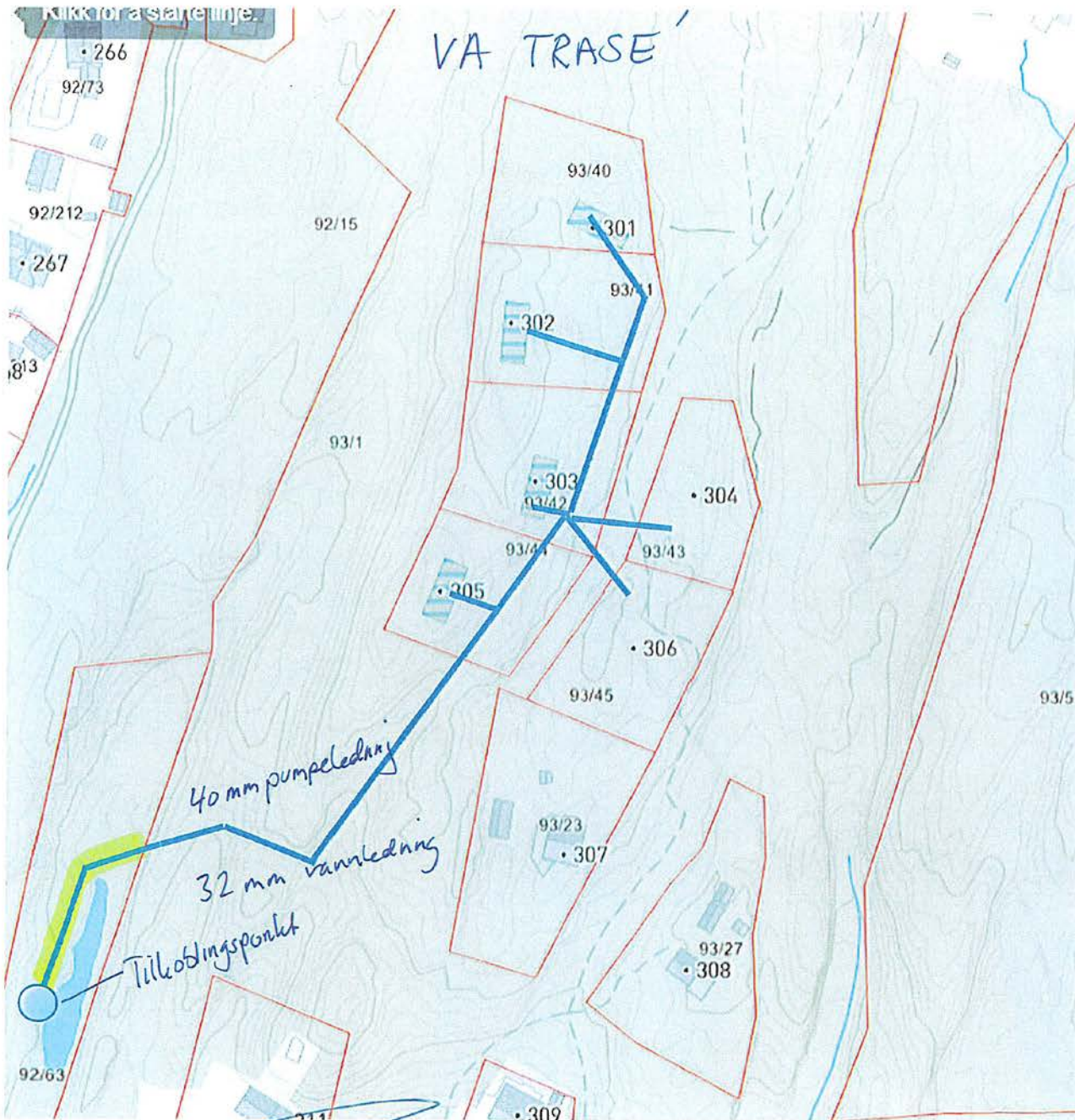
Janne Fjellvang
 EiendomsMegler MNEF
EiendomsMegler 1

Samtykker til tinglysning

ADVOKATFIRMAET
KJÆR

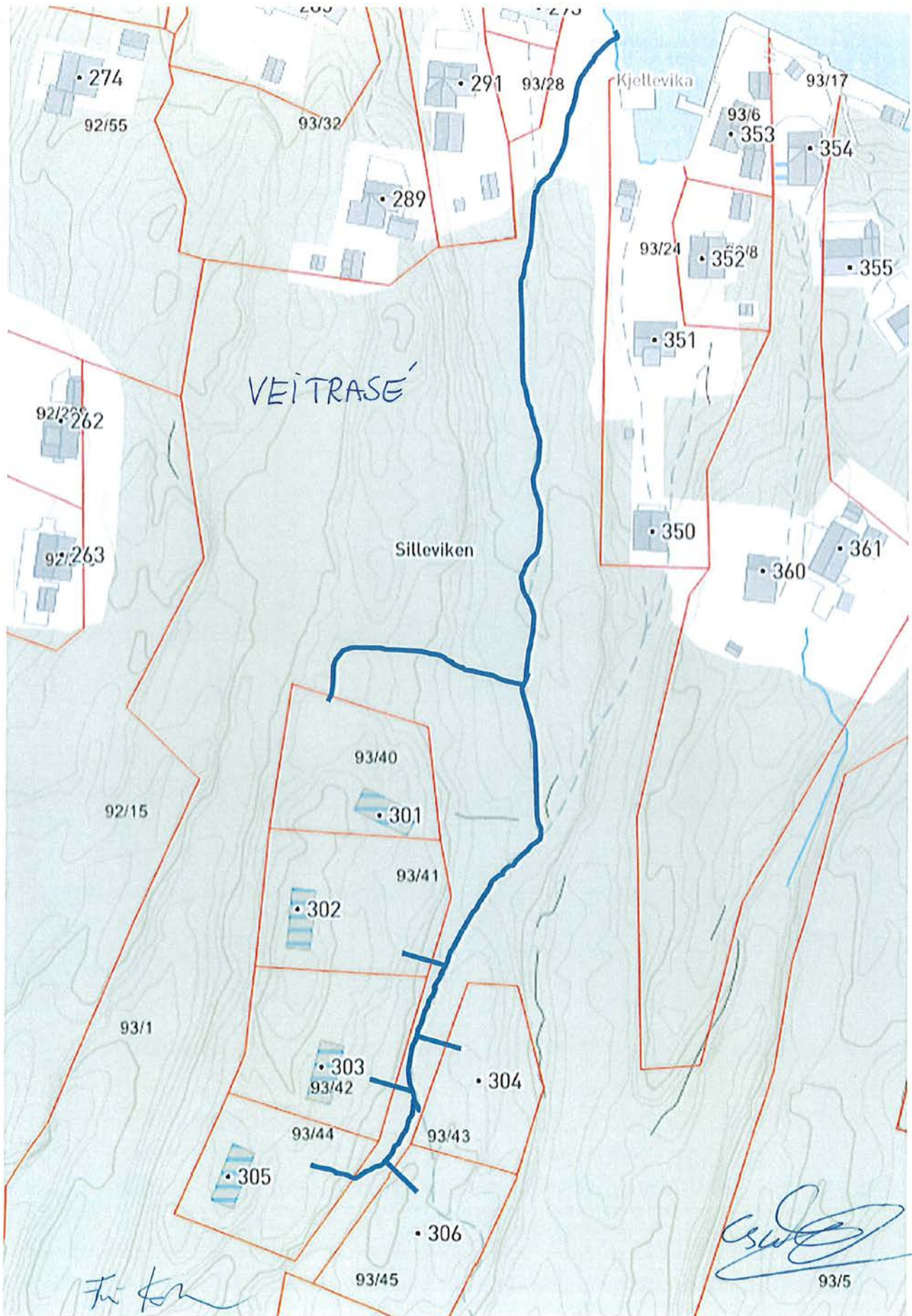
Postboks 133 - 4662 Kristiansand
 Org.nr. 974 904 934

KIM-ROBERT DANIELSEN
 ADVOKAT



Eg

Fin 4044/ 73



GRUNNEIERERKLÆRING
OM VANN OG KLOAKKLEDNING

Som hjemmelshaver og eier til gnr 92 bnr 63 i Kristiansand kommune gir undertegnede med dette eiendommene gnr 93 bnr 40 – 44 «Brukereieendommene» i Kristiansand kommune rett til å legge vann- og kloakkledning og ha liggende ledningene med utstyr over eiendommen for all fremtid med nødvendige stikk i ledningstraseen som vist på vedlagte kart. Gnr 93 bnr 40-44 har rett og plikt til å sørge for inspeksjon av ledningen samt nødvendig reparasjon og vedlikehold.

Retten til å ha liggende vann- og kloakkledningen gis under forutsetning om at det tas nødvendig hensyn til miljø og at området ryddet etter etableringen, inspeksjon, reparasjon og vedlikehold. Ledningene skal være nedgravd i tråd med kommunens norm for VA anlegg.

Vann- og kloakkledningen skal ikke påføre gnr 92 bnr 63 eller eier av denne eiendommen kostnader.

Det forutsettes at vann- og avløpsledningen kan flyttes dersom den blir til hinder for eier av gnr 92 bnr 63 bruk av eiendommen og eier skulle ha behov for at ledningen flyttes. Vann- og avløpsledningen skal da flyttes til en ny trasé som er akseptabel for begge parter uten kostnader for eier av gnr 92 bnr 63.

De til enhver tid eiere av gnr 93 bnr 40- 44 er proratarisk ansvarlig for de fellesforpliktelser som følger av denne avtalen 92 bnr 63 fordelt likt på hver, med mindre annet følger av avtale eller særlig rettsgrunnlag.

Rettigheten for gnr 93 bnr 40 – 44 til å ha liggende vann – og avløpsledningen over gnr 92 bnr 63 skal tinglyses på gnr 92 bnr 63 og gnr 93 bnr 40-44.

Hosle, 26.04.2021



Som hjemmelshaver til gnr 92 bnr 63
Thomas Berntsen
Fnr 210470

Vedlegg



12

ERKLÆRING OM RETT TIL ADKOMST OG BÅTPLASS

Jfr. pbl. § 66 nr. 1

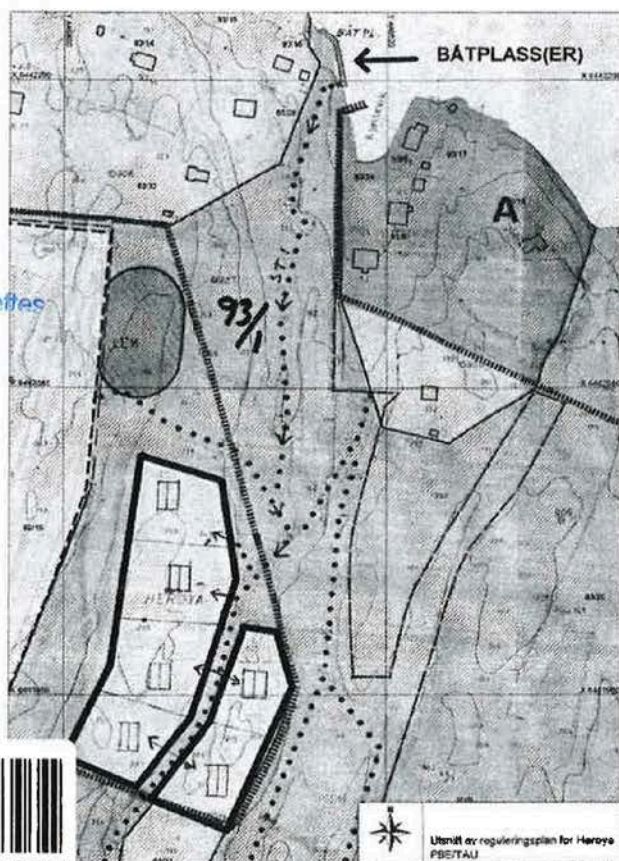
Undertegnede eiere av gnr. 93 bnr. 1 erklærer herved for seg og etterfølgende eiere at gnr. 93 bnr. 40....., gnr. 93 bnr. 41....., gnr. 93 bnr. 42....., gnr. 93 bnr. 43....., gnr. 93 bnr. 44..... og gnr. 93 bnr. 45..... har rett til båt plass og gangadkomst til respektive eiendom i samsvar med nedenfor angitte kart. Erklæringen skal tinglyses på gnr. 93 bnr. 1 og kan ikke slettes uten samtykke av Kristiansand kommune.

Kristiansand 18/10-07

REIDAR MESEL
Reidar Mesel

Petteris Førstøl *Tommy Førstøl*
Prinor Fritidseiendom AS

963 427 344
org.nr.



Retts kopi
Matrikkel



Doknr: 1034758 Tinglyst: 14.12.2007
STATENS KARTVERK

Oppmålingsvesenet tildeler og fyller ut bnr. for parseller som fradeles ved tinglysing av målebrev

ERKLÆRING BÅTPLASSER

Gnr. 93 bnr 45 bnr 43 i Kristiansand kommune (**Rettighetshaver**) har fra 2007 tinglyst rett til båtplass og adkomst til denne på gnr 93 bnr 1 (Eier). Ved denne erklæringen angis den nærmere faste plasseringen båtplassen til Rettighetshaver i båthavnen. De faste båtplassene er vist på vedlagte kart. Gnr 93 bnr 43 skal ha båtplass 7 markert med grønn farge på kart og gnr 93 bnr 45 skal ha båtplass nr 4 markert med rød farge på

Retten til båtplass gir ikke Rettighetshaver rett til opphold eller oppbevaring av gjenstander på brygge/bryggeanlegget utover nødvendig opphold og transport av gjenstander til og fra båten.

Denne erklæringen skal tinglyses som en heftelse på gnr 93 bnr 1 og som en rettighet på gnr 93 bnr 43 og 45.

Kristiansand, den 28.2.2024

Eier og hjemmelshaver til gnr 93 bnr 1

Kjetil Finnestad C.B. Finnestad

Kjetil Finnestad og Charlotte Beckmann Finnestad

pnr. 28077449177

pnr. 14047835845



Christine S. Aldersjøen

EIENDOMSMEGLER 1 MARKENSGATE
V/OLE JAKOB SEGLEM
POSTBOKS 196
4662 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 2607220143
Vår referanse: 2849633/18564621
Bestilling: C3 2022-05-13 (5) 97

Dato
13.05.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|----------------------------|
| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
| 316825 | 200 | 22.3.2022 | BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 4204 KRISTIANSAND | 92 | 63 | 0 | 0 |

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

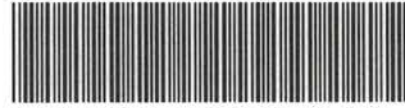
Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Rekvirert iht. feltpostbrev-
 rekvirent ikke oppgitt.
 974904934
 org.nr./fødselsnr.

**GRUNNEIERERKLÆRING
 OM VANN OG KLOAKKLEDNING**



Doknr: 316825 Tinglyst: 22.03.2022
 STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes
 Synnøve Brenno SP

Som hjemmelshaver og eier til gnr 92 bnr 63 i Kristiansand kommune gir undertegnede med dette eiendommene gnr 93 bnr 40 – 44 «Brukereieendommene» i Kristiansand kommune rett til å legge vann- og kloakkledning og ha liggende ledningene med utstyr over eiendommen for all fremtid med nødvendige stikk i ledningstraseen som vist på vedlagte kart. Gnr 93 bnr 40-44 har rett og plikt til å sørge for inspeksjon av ledningen samt nødvendig reparasjon og vedlikehold.

Retten til å ha liggende vann- og kloakkledningen gis under forutsetning om at det tas nødvendig hensyn til miljø og at området ryddet etter etableringen, inspeksjon, reparasjon og vedlikehold. Ledningene skal være nedgravd i tråd med kommunens norm for VA anlegg.

Vann- og kloakkledningen skal ikke påføre gnr 92 bnr 63 eller eier av denne eiendommen kostnader.

Det forutsettes at vann- og avløpsledningen kan flyttes dersom den blir til hinder for eier av gnr 92 bnr 63 bruk av eiendommen og eier skulle ha behov for at ledningen flyttes. Vann- og avløpsledningen skal da flyttes til en ny trasé som er akseptabel for begge parter uten kostnader for eier av gnr 92 bnr 63.

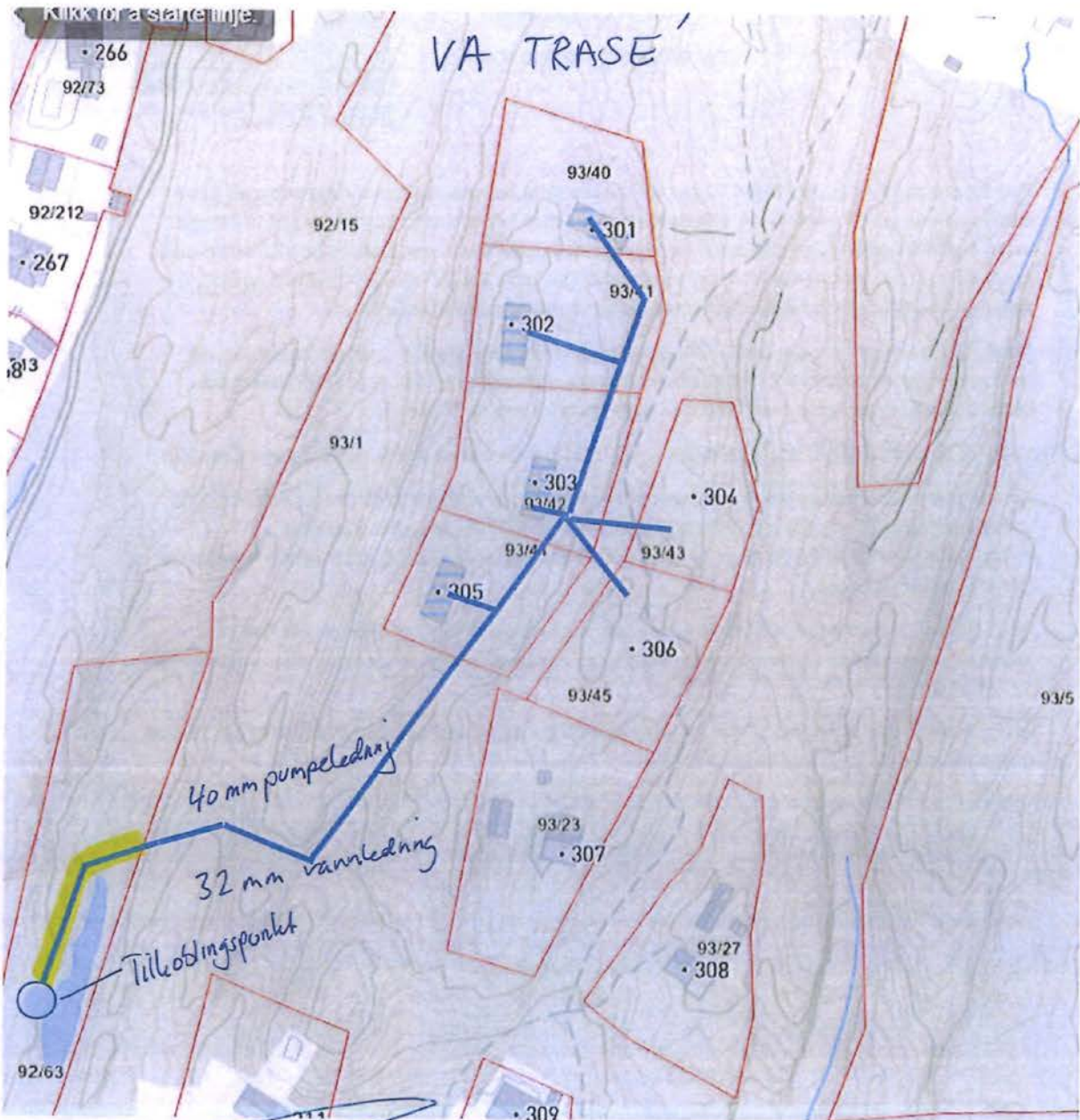
De til enhver tid eiere av gnr 93 bnr 40- 44 er proratarisk ansvarlig for de fellesforpliktelser som følger av denne avtalen 92 bnr 63 fordelt likt på hver, med mindre annet følger av avtale eller særlig rettsgrunnlag.

Rettheten for gnr 93 bnr 40 – 44 til å ha liggende vann – og avløpsledningen over gnr 92 bnr 63 skal tinglyses på gnr 92 bnr 63 og gnr 93 bnr 40-44.

Hosle, 26.04.2021

Som hjemmelshaver til gnr 92 bnr 63
 Thomas Berntsen
 Fnr 210470 22913

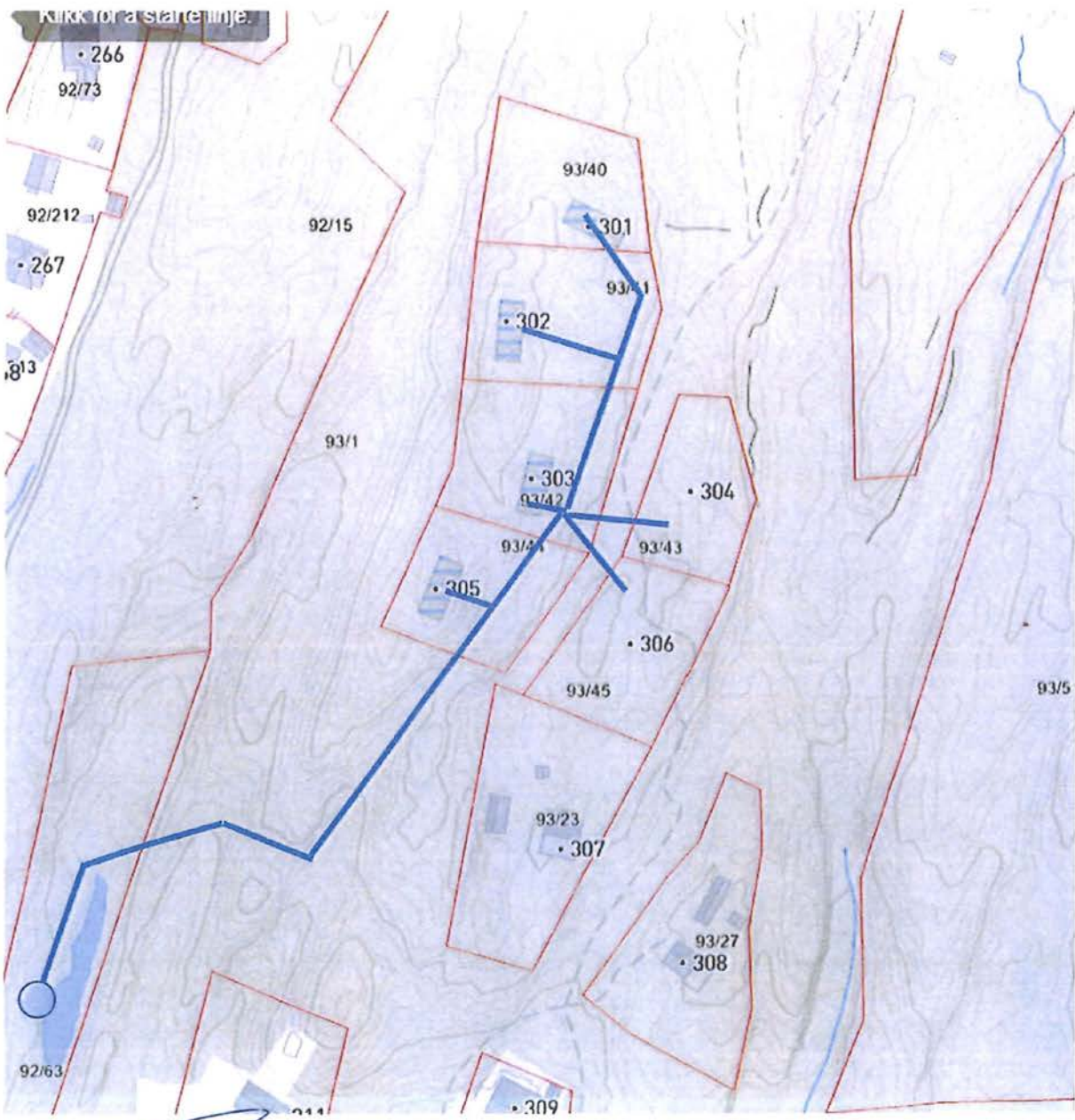
V031644



[Handwritten signature]

Fin forklart 73





[Handwritten signature]

F. Ku



PLAN NR. 353

HERØYA

Stadfestet av fylkesmannen 3.oktober 1979.

§ 1.

Det regulerte område er markert med reguleringsgrense på planen.

§ 2.

- a) Byggeområdet er delt i 3 soner - A, B og C. Foruten dette omfatter byggeområdet en del tomter andre steder på øya.
- b) I sone A kan bygningsrådet tillate en varsom utfylling av den eldre bebyggelse med maksimum 15 - 20 hytter. Det forutsettes at hyttene tilpasses den eldre bebyggelse med hensyn til plassering, høyde, utforming og materialvalg.

Bygningsrådet kan kreve at det utarbeides bebyggelsesplan for sone A eller deler av denne.

- c) I sone B kan oppføres 14 hytter i inntil 2 etasjer. Hyttenes utforming og materialvalg skal tilpasses den øvrige bebyggelse. For sone B må utarbeides detaljplan som viser bebyggelsens plassering, høyde, veier, lekearealer m.m.

Planen skal være godkjent av bygningsrådet før bygging kan finne sted.

- d) I sone C kan oppføres 44 nye hytter i 1 etasje plassert som vist på planen.

Mindre forskyvninger av bygget kan tillates av bygningsrådet når det etter bygningsrådets skjønn skjer i harmoni med terreng og bebyggelse forøvrig.

Hyttenes utforming og materialvalg skal tilpasses den øvrige bebyggelse. Det forutsettes at bebyggelsen skal ha et enhetlig preg.

Gjerde tillates ikke oppført i sone C.

- e) Byggeområde som ikke er gitt sonebetegnelse skal disponeres til bestående bebyggelse, d.v.s. bestående hytter + uthus og/eller bu. Innenfor dette byggeområde tillates ikke oppført ytterligere bebyggelse.

Dersom bygningene trenger til fornyelse, skal bygningsrådet påse at bebyggelsens utforming, materialvalg m.m. tilpasses bebyggelsen innenfor sone A, B eller C.

- f) Eldre steinmurer o.l. tillates ikke revet, bortsett fra der hvor det er nødvendig for plassering av bebyggelse eller veganlegg.

- g) Båtnaust kan plasseres i tilknytning til båthavn, og bygges som fellesanlegg.

Båtnaust skal utformes i harmoni med bebyggelsen forøvrig.

- h) Brygge, båtplasser og båtopplagsplasser kan anlegges som vist på planen og opparbeides som fellesanlegg.

§ 3.

- a) I friluftsområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger og innretninger som har tilknytning til bruken av disse etter bygningsrådets skjønn.

- b) I fellesarealene kan det oppføres innretninger som tjener fellesinteressene i hytteområdet, såsom lekeutstyr, stupebrett m.m.

§ 4.

Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt dette er mulig.

§ 5.

Det er ikke tillatt å opprette private servitutter som strider mot disse bestemmelser.

§ 6.

Unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

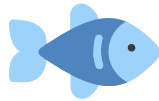
Fylkesmannen i Vest Agder

Nabolagsprofil

Herøya 304

Avstand til sjø

155 m



Offentlig transport

| | | |
|------------------------------------|--------|--------------|
| ✈️ Kristiansand Kjevik | 21 min | 🚗 |
| 🚆 Kristiansand stasjon Linje F5 | 17 min | 🚗 13.7 km |
| 🚆 Kristiansand stasjon Linje F5 | 17 min | 🚗 13.4 km |
| 🚆 Tømmerstø Linje 588 | 12 min | 🚶 0.9 km |
| 🚆 Vrånes Linje 588 | 14 min | 🚶 1 km |

Avstand til byer

| | | |
|--------------|------------|---|
| Kristiansand | 18 min | 🚗 |
| Arendal | 54 min | 🚗 |
| Stavanger | 3 t 29 min | 🚗 |

Ladepunkt for el-bil

| | | |
|----------------------------|--------|---|
| 🔌 Recharge YX Håneskrysset | 12 min | 🚗 |
| 🔌 Recharge Shell Vige | 13 min | 🚗 |

Havner i området



- Tømmerstø Brygge
Drivstoff, matvarer
- Stokken brygge
- Dvergsøya
- Prestøya brygge
- Korsvik Marina
Drivstoff, matvarer

Aktiviteter

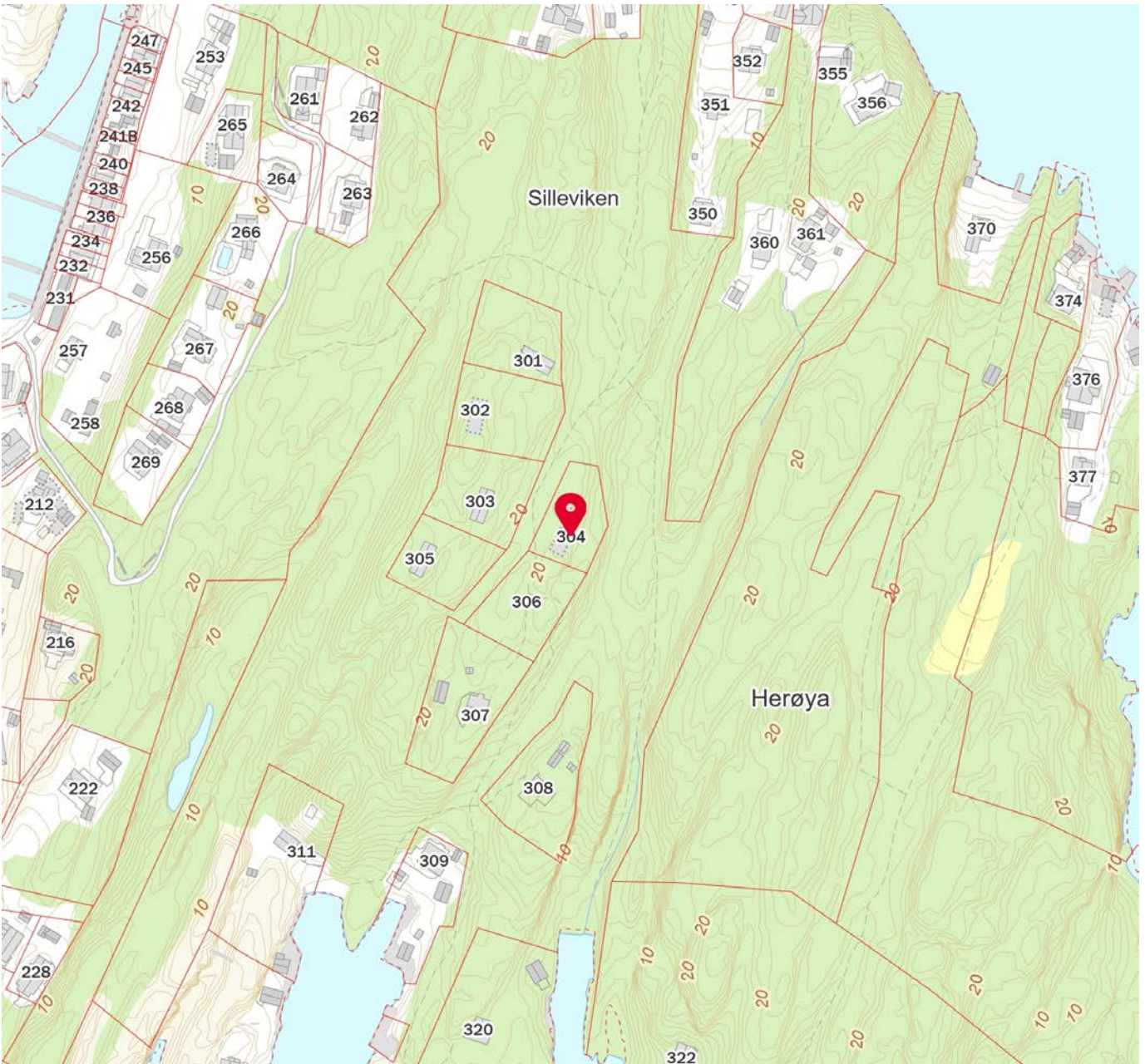
| | | |
|---------------------------|--------|---|
| Kristiansand Golfklubb | 7 min | 🚗 |
| Kristiansand Feriesenter | 8 min | 🚗 |
| Dvergnestangen badeplass | 9 min | 🚗 |
| Fuglevikstranda badeplass | 11 min | 🚗 |
| Bowling 1 Kristiansand | 15 min | 🚗 |
| Lucky Bowl Lund | 14 min | 🚗 |

Sport

| | | |
|--|--------|-------------|
| ⚽ Bordalen aktivitetsområde Ballspill | 17 min | 🚶 1.2 km |
| ⚽ Tømmeråsen balløkke Ballspill | 22 min | 🚶 1.6 km |
| 🏊 Fresh Fitness Rona | 10 min | 🚗 |
| 🏊 Randesund fysio og Tr.senter | 12 min | 🚗 |

Dagligvare

| | | |
|----------------------------|--------|-----------|
| Snarkjøp Tømmerstø Brygge | 16 min | 🚶 |
| Kiwi Dvergsnes PostNord | 5 min | 🚗 3 km |



 Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Andelsbolig/aksjeleilighet: | Kr 7 900 |
| Selveierleilighet/rekkehus: | Kr 10 900 |
| Ene-/tomannsbolig, tomt: | Kr 15 900 |

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnads godtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

 **HELP**
Rett skal være rett. For alle.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Herøya 304
4639 KRISTIANSAND S**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Andre Sandvik**Telefon:** 997 10 109
E-post: andre.sandvik@aktiv.no**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre