



aktiv.

Griddalen 23, 3870 FYRESDAL

Fullstandard hytte med høy standard / Frittliggende garasje / El-bil lader / Nydelig beliggenhet med gode solforhold.



Eiendomsmegler
Bjørn Gundersen

Mobil 472 01 276
E-post bjorn.gundersen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Arendal
Vestre Gate 2, 4836 Arendal. TLF. 469 09 000

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 190 000,-
Omkostn.: Kr 80 990,-
Total ink omk.: Kr 3 270 990,-
Årlig festeavgift: Kr 4 310,-
Selger: Jan Andersen

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2017
BRA-i/BRA Total 74/97 kvm
Tomtstr.: 1515.6 m²
Soverom: 3
Antall rom: 5
Gnr./bnr. Gnr. 17, bnr. 115
Oppdragsnr.: 1409240379

Velkommen til
Griddalen 23

Hytte av type Saltdalshytta - oppført i 2017. Enkelgarasje oppført i 2020/-21. Hytta holder gjennomgående en meget god standard både utvendig og innvendig. Inneholder: 1.Etasje: Entre, bod, stue, kjøkken, bad/wc/vaskerom, soverom. Utvendig bod/teknisk rom. 2.Etasje (loft): Loftstue, 2 soverom.
Nydelig og usjenert beliggenhet med flott utsikt og gode solforhold. Skiløyper, turterreng, barnebakke og fiskevann finnes i nærområdet. Dette er en perfekt hytte til helårs bruk.



Innhold

Velkommen2
Plantegning18
Om eiendommen22
Egenerklæring49
Energiattest53
Nabolagsprofil.....93
Forbrukerinformasjon 100
Budskjema 101

Griddalen 23

1.Etasje: Entre, bod, stue, kjøkken, bad/wc/vaskerom, soverom. Utvendig bod/teknisk rom.
2.Etasje (loft): Loftstue, 2 soverom.
Frittliggende enkelgarasje.



1.Etasje:
Entre, bod, stue, kjøkken, bad/wc/vaskerom, soverom. Utvendig bod/teknisk rom.







1
2.Etasje (loft):
Loftstue, 2 soverom.





2.Etasje







Plantegning

1. etasje



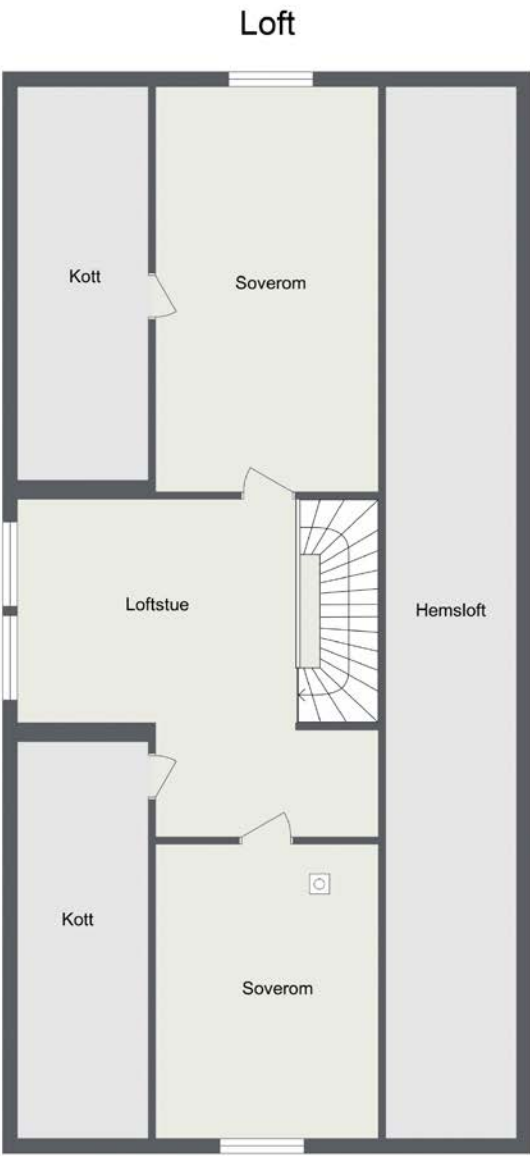
aktiv.



Plantegningen er ikke målbar, og overflatebehandling er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje



aktiv.



Plantegningen er ikke målbar, og overflatebehandling er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 74 m²

BRA - e: 23 m²

BRA totalt: 97 m²

Fritidsbolig

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 74 m² Gang, stue, kjøkken, bad, soverom, bod.

BRA-e: 5 m² Bod/Teknisk rom

2. etasje

Stue, 2 soverom. Grunnflate 45 kvm, ikke målbart

pga. manglende takhøyde.

Garasje

Bruksareal fordelt på etasje

2. etasje

BRA-e: 18 m² Garasje

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Hytte: Bruksareal = 79m2. / P- rom = 70m2. / S- rom = 9m2.

2. etasje med stue, 2 soverom med grunnflate

45m2, er ikke målbart pga. manglende takhøyde.

Tomtetype

Festet

Tomtestørrelse

1515.6 m²

Tomtebeskrivelse

Fritidseiendom beliggende på fjellet ca. 700 m.o.h.

Betegnelse - Griddalen tomt nr. 38. Hyttefeltet

består av 36 tomter, men er begrenset utbygd. Det

er bomvei inn på hyttefeltet.

Gruset adkomstvei og biloppstillingsplass. Det er planert rundt hytta, Fjellterreng med småskog, lyng og gress.

Stor støpt uteplass/platting som strekker seg i hele hyttas lengde i front, delvis overbygd. Fra uteplassen har man avstandsutsikt mot Griddalstjønn, og meget gode solforhold. Dette er en plass hvor man kan nyte det gode hyttelivet.

Årlig festeavgift

Kr 4 310

Festetid

Tidsubestemt

Regulering av festeavgift

Indeksregulering etter KPI hvert 10. år.

Sist regulert 2019, neste regulering 2029

Innløsningsvilkår festekontrakt

Rett til innløsning og forlengelse etter

Tomtefesteloven.

Festekontrakt datert

15.04.2015.

Beliggenhet

Beliggende i Griddalen hyttefelt, Øvre Birtedalen i Vest Telemark. ca. 700 m.o.h. Det er ca. 133 km fra Arendal ca. 2 timers kjøretur.

Vinterstid er det kilometervis med oppkjørte skiløyper samt barnebakke i nærområdet. Fine fiskevann (Fiskekort kreves). Turterreng med merket turistløype.

Ca. 20 km. til Fyresdal sentrum hvor man finner bl.a. dagligvarebutikk.

Adkomst

Avkjørsel fra E18 ved Grenstøl/Tvedestrand. Herfra følg FV415 forbi Åmli, ta til høyre ved avkjørsel til Birtedalen. Følg veien til Nesvann og videre langs vannet (Nesvassveien) helt til endes, ta til venstre mot Øvre Birtedalen (Birtedalsvegen) og følg denne til endes. Hold her til høyre og følg veien til åpen plass med bom inn til Griddalen hyttefelt.

Bebyggelsen

Hyttefelt med bergenset utbygging

Bygningssakkyndig

Erik Sørensen AS

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

For mer informasjon se vedlagte tilstandsrapport avholdt 09.10.2024 av Erik Sørensen AS med teknisk beskrivelse av eiendommen.

Sammendrag selgers egenerklæring

Ingen anmerkninger i egenerklæringsskjema.

Hytta ble oppført i 2017 - Saltdalshytta - alt arbeid er utført av fagfolk.

Innhold

1.Etasje: Entre, bod, stue, kjøkken, bad/wc/ vaskerom, soverom. Utvendig bod/teknisk rom.

2.Etasje (loft): Loftstue, 2 soverom.

Frittliggende enkelgarasje.

Standard

Hytte av type Saltdalshytta - oppført i 2017. Garasje oppført i 2020/-21.

Hytta holder en meget god standard iflg. selger har

hytta en selvkost på ca. kr. 3 800 000,-.

Innvendig:

Gulv med fliser i hele 1.etasje og varmekabler i aller rom bortsett fra soverom og bod. Tregulv av furu i 2.etasje (loft)

Panel på vegger, fliser på baderom.

Panel i himling med downlights i enkelte rom.

Innredninger og installasjoner:

1.Etasje:

Entre: Skyvedørsgarderobe. Varmekabler.

Bod: Diverse reoler.

Stue: Trapp til 2.etasje. Peisovn. Varmekabler.

Kjøkken: Gråfarget kjøkkeninnredning fra Blum med integrerte hvitevarer fra kvalitetsleverandører - Ventilator, komfyr, induksjonstopp, kjøleskap, oppvaskmaskin. Utgang til delvis overbygd uteplass. Varmekabler.

Bad/wc/vaskerom: Dusjhjørne med dører av herdet glass, sort baderomsinnredning, overskap med speil og belysning, veggskap, Cinderella forbrenningstoalett, utslagsvask av rustfritt stål, avtrekksvifte. Varmekabler.

Soverom: Utgang til uteplass, plisse gardin.

Teknisk rom/bod: Egen inngang. Fjernstyring av varmekabler på mobiltelefon, rør i rør skap, Høiax 200 l. bereder, sikringsskap med automatsikringer 4 -fas, Biovac system og diverse hyller.

2.Etasje (Loft):

Loftstue: Malt trapp med glassrekke fra 1.etasje, kneloft. Kvist med flott utsikt.

Soverom 1: 2 håndlagde senger - kan medfølger etter avtale

Soverom 2: Stålpipes fra 1.etasje. Dobbeltseng - kan medfølge etter avtale.

Frittliggende garasje - oppført i 2020/-21:

Leddport med automatisk åpner. For ytterligere beskrivelse se vedlagte tilstandsrapport.

Utstyr/fasiliteter:

- El-bil lader
- Utvendig kamera
- Parabolantenne med tuner - uttak i begge etasjer.
- App for å melde fra om at vei må brøytes til man ankommer, og i tidsrommet man er på hytta.
- Borevann - felles med nabo - mulighet for andre å kjøpe seg inn på anlegget.
- Privat kloakksystem - Biovac med nedgravd tank - er ikke tilkoblet - Mulighet for flere å kjøpe seg inn på systemet.
- Nedgravd tank til kloakk - ikke tilkoblet.
- God tilgang på ved fra lokale leverandører.
- Jøtul utepeis og utemøbler kan kjøpes etter avtale med selger.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:
Bad: Overflater - Gulv - Gulvet er med fliser, ingen tett oppkant ved dør. 2 sluker montert. Gulvet er å regne for flatt, kun lokalt fall ved sluk i dusjen.
Innvendige trapper: Trapp mellom 1. og 2. etasje er av type sving. Håndløpere mangler på vegg.
Anbefalt tiltak: Håndløpere bør monteres.

Forhold som har fått TG3:
Ingen

Forhold som har fått IU:
Takkonstruksjon: Taket er av type saltak. Ingen tilgang til konstruksjonen, er kledd inne.
Renner, nedløp og beslag: Beslag over tak lar seg

ikke inspisere.
Loft: Konstruksjonsoppygging - Hele 2. etasje er innredet og kledd inne, ingen tilgang til konstruksjonen. Kun kaldt øverloft uten tilgang

Takstmanns kommentar:
Hytte med tilhørende garasje beliggende på en landlig og solrik tomt. Den generelle tilstanden utvendig virker god, her er kun kommentarer til deler av kledningen. Innvendig må en være obs på kommentarer til gulvet på badet. Garasje er med egne kommentarer.
Viser forøvrig til rapportens enkelte punkter.

Innbo og løsøre
Innbo og løsøre som befinner seg i fritidsboligen medfølger ikke.
Dersom kjøper ønsker å kjøpe innbo og løsøre, eller deler av dette, må pris avtales med selger.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd
Parabolantenne med tuner, uttak i begge etasjer

Parkering
Enkel garasje, samt biloppstillingsplasser på egen tomt.

Forsikringsselskap
Tryg forsikring

Radonmåling
Radonmåling er ikke utført.

Diverse
Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten. Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi
Oppvarming
Ved: Peisovn montert i stue 1.etasje.
Strøm: Varmekabler i utvendig bod/teknisk rom, entre, stue/kjøkken og bad/wc/vaskerom.

Energikarakter
C

Energifarge
Oransje

Økonomi
Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 3 190 000

Kommunale avgifter
Kr 3 125

Kommunale avgifter år
2024

Info kommunale avgifter
Renovasjon kr. 3 125,-

Formuesverdi primær
Kr 937 500

Formuesverdi primær år
2022

Andre utgifter
Brøyting og vedlikehold av vei ca. kr. 4 000,- pr. år.
kan variere etter behov.

Årlig velavgift
Kr 1 200

Tilbud lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold
Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 17, bruksnummer 115 i Fyresdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
Heftelser i eiendomsrett:

1932/900010-1/34 15.03.1932 RETT TIL UTSKILT TOMT
BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT
RETTIGHETSHAVER: FYRESDAL SKULESTYRE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4032 GNR: 17 BNR: 4

2015/459365-2/200 27.05.2015 FESTE KONTRAKT - VILKÅR
Årlig festeavgift: NOK 3 500
Tomteverdi: NOK 100 000
Inngåelsesdato: 15.04.2015

Heftelser i festerett:
2015/459365-2/200 27.05.2015 FESTE KONTRAKT - VILKÅR
GJELDER FESTE
Årlig festeavgift: NOK 3 500
Tomteverdi: NOK 100 000
Inngåelsesdato: 15.04.2015

Ferdigattest/brukstillatelse
Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 29.11.2017.

Ferdigattest/brukstillatelse datert
29.11.2017.

Vei, vann og avløp
Eiendommen har adkomst via privat vei.
Det vil på generelt grunnlag kunne hefte usikkerhet ved private vann- og avløpsanlegg over tid. For eksempel kan spredegrøfter tettes, nye offentlige krav kan gjøre eksisterende avløpsanlegg ulovlige og grunnvannstand og øvrige forhold kan medføre endring i kvalitet og mengde på vann fra borehull og brønner. Det er ikke gitt opplysninger om at det har blitt tatt vannprøver de senere årene. Det gjøres

oppmerksom på at kommuner kan foreta kartleggingsarbeid av private anlegg. Dette kan innebære fremtidige krav om utbedring av eiendommens avløpsanlegg. Kjøper overtar risiko og ansvar for nevnte forhold, herunder også for videre bruk.

Regulerings og arealplaner
Bebyggelsesplan for Griddalen med reguleringskart 25.04.2011.
Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser er vedlagt i salgsoppgaven.

Adgang til utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag
Salgs- og betalingsvilkår
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som

hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).
Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen

"som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få

forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Salgsoppdrag
3 190 000 (Prisantydning)

Omkostninger
79 750 (Dokumentavgift)
240 (Panteattest kjøper)
500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
500 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

80 990 (Omkostninger totalt)

96 090 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
98 890 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

3 270 990 (Totalpris. inkl. omkostninger)
3 286 090 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
3 288 890 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 80 990

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 2 % av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 10 900,- og oppgjørshonorar kr 4 750,-. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr 45 000,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 26 539,-. Utleggene omfatter: Markedsføringspakke, grunnbok/e-signering/off.opplysninger, utleggsgebyr/garantiforsikringspremie og tinglysing av urådighet. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 1 800,- per time for utført

arbeid, oppad begrenset til kr 15 000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Bjørn Gundersen
Eiendomsmegler
bjorn.gundersen@aktiv.no
Tlf: 472 01 276

Ansvarlig megler

Bjørn Gundersen
Eiendomsmegler
bjorn.gundersen@aktiv.no
Tlf: 472 01 276

De Presno & Partnere AS, Vestre Gate 2
4836 Arendal
Tlf: 469 09 000

Salgsoppgavedato

11.10.2024

Tilstandsrapport - NS 3600

Griddalen 23

3870 Fyresdal

Gnr: 17 Bnr: 115



Bygningssakkyndig
Erik Sørensen

Rapport kode: 862351
Opprettet: 28.09.2024
Utskrift: 09.10.2024



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
Opprettet: 28.09.2024
Utskrift: 09.10.2024
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Innledning

Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Paragrafer nedenfor er medtatt i rapportens enkelte punkter.

- § 2-1. Hvordan undersøkelsene skal skje
- § 2-2. Våtrom
- § 2-3. Kjøkken (gulv, avløp og vannrør)
- § 2-4. Innvendige vann- og avløpsrør
- § 2-5. Varmtvannsbereder
- § 2-6. Vannbåren varme
- § 2-7. Varmesentraler
- § 2-8. Ventilasjon
- § 2-9. Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
- § 2-10. Loft (konstruksjonsoppbygging)
- § 2-11. Yttervegger
- § 2-12. Vinduer og ytterdører
- § 2-13. Balkonger, verandaer og lignende
- § 2-14. Krypekjeller
- § 2-15. Rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje)
- § 2-16. Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
- § 2-17. Terrengforhold
- § 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring
- § 2-19. Dokumentasjon på håndverkertjenester
- § 2-20. Oppmåling av areal
- § 2-21. Lovlighetsmangler, brannceller og forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet
- § 2-22. Resultatet av undersøkelsene. Anslag på utbedringskostnader
- § 2-23. Fastsetting av tilstandsgrad

Egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema fylles ut av selger/eier og skal være fremlagt for den bygningssakkyndige ved befaringen. Eventuelt avvik skal kommenteres.

Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg. Fratrukk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m. Fratrukk for kostnadsestimater gitt i TG 3.

Hulltakning

Hulltakning gjelder kun for våtrom og rom under terreng, bør også utføres på badstue og kjølerom.

Rapporten

Rapporten er basert på forskrift til avhendingsloven, NS 3600:2018 og retningslinjer gitt av DIBK. Rapporten har en gyldighet på ett år. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes

Undersøkelsesnivå

NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå 1. Nivå 2 for våtrom og for rom under terreng

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier. Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern. Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Tilleggsundersøkelse

Tilstandsanalysen kan utvides ut over krav i forskrift. Dette gjelder også for fellesarealer i borettslag / sameiet.

Krav til utarbeidelse av rapport

For utarbeidelse av tilstandsrapport gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

Referansenivå

Generelt er referansenivået byggeforskrifter på byggetidspunktet, mens det for noen områder er referert til egne krav.

Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskserien Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Forventet levetid avhengig av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m. Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekven ved brudd. Levetidsbetraktningen gitt i rapporten er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Avvik

Tilstand som er dårligere enn det referansenivået som fastsettes for analysen.

Kostnadsestimat for TG3

Det gjøres oppmerksom på at kostnadsestimat er et anslag ut fra faglig skjønn

Tilstandsgrader	
TG 0	Ingen avvik Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.
TG 1	Mindre eller moderate avvik Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år. I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.
TG 2	Vesentlige avvik I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon. - sterk slitasje og behov for lokale tiltak - mangelfull vesentlig dokumentasjon - kort gjenstående brukstid - mangelfull eller feil utførelse - mangelfull eller feil vedlikehold
TG 3	Store eller alvorlige avvik Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser. Det er behov for straksiltak. Kan medføre fare for liv og helse.
TG IU	Ikke undersøkt Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales. TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel: - manglende dokumentasjon på korrekt utførelse - manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv. - bygningsdeler tildekket med snø - særlig fuktutsatte konstruksjoner skal beskrives / kommenteres

Bygningssakkyndig - Erik Sørensen	
Bygningsansvarlig Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring. Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.	
Godkjenningsmerker / logoer	
Premisser og forutsetninger	
Premisser Samtlige rom var møblert eller inneholdt div. utstyr ved befaringen. Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023. Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet i fra Norges Eiendommer. Eiendommen er ikke sjekket for eventuelle offentlige krav og pålegg. Kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert. Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse. Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid. Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes. Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt. Taktekking er inspisert i fra bakkenivå. Øvrige bygninger er kun med enkel beskrivelse. Div. årstall på bygningsdeler etc. er opplyst av eier/tilstedeværende. Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.	
Forutsetninger Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.	



Oppsummering av bygningens tilstand

Hytte	
TG 0 4 stk	Drenering Drenering og fuktsikring Bad Kontroll i tiliggende konstruksjoner Geologiske forhold Skredfare Flomfare
TG 1 30 stk	Mur, terreng, stikkledninger og tanker Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat) Grunnmur og fundamenter Grunnmur Yttervegg Konstruksjon Kledning Vinduer og ytterdører Vinduer og ytterdører Yttertak Tekking (undertak, lekter og yttertekking) Skorsteiner over tak Renner, nedløp og beslag Renner og nedløp Bad Overflater - Vegger Overflater - Himling Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger) Avløp og vannrør Ventilasjon Sanitærutstyr / armaturer og innredning Innvendige overflater



Kjøkken	Overflater - Gulv Overflater - Vegger Overflater - Himling Avløp og vannrør Avtrekk Innredning Etasjeskiller og gulv på grunn Etasjeskiller Ildsteder og skorsteiner Ildsteder Skorsteiner inne i huset Radon Radon Tekniske anlegg, VVS-anlegg Vannrør (stoppekran) Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) Varmtvannsbereider Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg) Elektrisk anlegg Helhetsvurdering av det elektriske anlegget
TG 2 2 stk	Bad Overflater - Gulv Innvendige trapper Innvendige trapper
TG 3 0 stk	
TG IU 3 stk	Takkonstruksjon Takkonstruksjon Renner, nedløp og beslag Beslag

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Loft (innredet og uinnredet)
Konstruksjonsoppbygging

Hytte med tilhørende garasje beliggende på en landlig og solrik tomt.

Den generelle tilstanden utvendig virker god, her er kun kommentarer til deler av kledningen.

Innvendig må en være obs på kommentarer til gulvet på badet.

Garasje er med egne kommentarer.

Viser forøvrig til rapportens enkelte punkter.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent			
Rekvirent:	Jan Andersen	Rekvirert dato:	18.09.2024
Besiktigelse			
Til stede:	Takstmann Erik Sørensen Jan Andersen	Besiktigelsesdato:	26.09.2024

Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Kommunenr

Gnr

Bnr

4032

17

115

Adresse:

Griddalen 23, 3870 Fyresdal

Kommune:

Fyresdal

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e):

Jan Andersen

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Dokumenter		
Dokumenter	Dato	Kommentar
Egenerklæring.		

Tomteopplysninger

Tomten	
Tomtens areal (m²):	1 516,6
Type tomt:	Festet
Areal innhentet fra:	Norges Eiendommer.
Tomtebeskrivelse	
Tomt er solrik og landlig.	
Eiendommen ligger i et regulert fritids område.	

Bygninger på eiendommen

Hytte	
Byggeår	2017



Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023
BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.
BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.
TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Hytte				
Areal skjema				
Etasje	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (innglasset balkong)	TBA (Terrasse og balkongareal)
1. etasje	74	5		
Sum BRA:	79			
Romfordeling				
Etasje	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	Gang, stue, kjøkken, bad, soverom, bod.		Teknisk rom.	

Garasje				
Areal skjema				
Etasje	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (innglasset balkong)	TBA (Terrasse og balkongareal)
1. etasje		18		
Sum BRA:	18			
Romfordeling				
Etasje	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje		Garasjeplass.		

Kommentar til arealopplysninger				
Hytte: Bruksareal = 79m2. P- rom = 70m2. S- rom = 9m2.				
2. etasje med stue, 2 soverom med grunnflate 45m2, er ikke målbart pga. manglende takhøyde.				



Bygningsbeskrivelse

Hytte	
Mur, terreng, stikkledninger og tanker	
NS 3600 - Pkt. 21	
Vurdering / Avvik	
TG 1	Terrengforhold Terrenget er flatt rundt hytta.
	Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat) Vann er privat borehull, felles med nabo.
	Kloakk er privat septik, felles med en nabo.
Grunnmur og fundamenter	
NS 3600 - Pkt. 20	
Vurdering / Avvik	
TG 1	Byggegrunn Byggegrunn består av fjell og fyllmasse i stein.
	Grunnmur Grunnmur består av såle på mark.
Drenering	
NS 3600 - Pkt. 20	
Vurdering / Avvik	
TG 0	Drenering og fuktsikring Utvendig drenering får ingen innvirkning på selv boligen, pga. her er god høydeforskjell fra utvendig terrengnivå til innvendig gulv.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Yttervegg

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 1

Konstruksjon

Konstruksjonen består av isolert bindingsverk. Vassheller er felt inn bak kledningen.

TG 1

Kledning

Kledning er av type stående og liggende, er lektet ut i fra vindsperre og har vanlig elde mht. alder. En del spiker står dypt i kledningen. Liten avstand i bunn av kledning til deler av betongdekke. Kledning har i bunnen av veggene liten luftespalte, er kun spor i kledning pga. full lekte.

Vinduer og ytterdører

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 1

Vinduer og ytterdører

Vinduene og ytterdører er i tre med isolerglass, virker ok.

Takkonstruksjon

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG IU

Takkonstruksjon

Taket er av type saltak. Ingen tilgang til konstruksjonen, er kledd inne.

Yttertak

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 1

Tekking (undertak, lekter og yttertekking)

Tekking er med torv, undertak er med bord og knotteplast. Tekkingen er i fra byggeår og har vanlig elde mht. alder.

TG 1

Skorsteiner over tak

Pipe er helbeslått over tak.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Renner, nedløp og beslag

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 1

Renner og nedløp

Renner og nedløp er i plastbelagt stål. Fallforhold er ikke sjekket.

TG IU

Beslag

Beslag over tak lar seg ikke inspisere.

Bad

NS 3600 - Pkt. 1

Vurdering / Avvik

TG 2

Overflater - Gulv

Gulvet er med fliser, ingen tett oppkant ved dør. 2 sluker montert. Gulvet er å regne for flatt, kun lokalt fall ved sluk i dusjen.

TG 1

Overflater - Vegger

Veggene er med fliser.

TG 1

Overflater - Himling

Himling er med panel.

TG 1

Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Må forvente membran montert på alt av våtsoner. Ferdigattest ansees som dokumentasjon på uavhengig kontroll.

TG 1

Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

TG 1

Ventilasjon

EL. vifte montert i yttervegg.

TG 1

Sanitærutstyr / armaturer og innredning

Vanlig standard på baderomsinnredning som består av vask, EL. klosett, kum og dusjhjørne.

TG 0

Kontroll i tilleggende konstruksjoner

Kontroll utført i tilleggende konstruksjoner og selve rommet, ingen fukt målt ved befaringen.

Hulltaking er utført i fra teknisk rom, ingen fukt målt her.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Bilder



Hulltaking.

Innvendige overflater

Vurdering / Avvik

TG 1

Enkelte innvendige dører trenger litt justering.

Kjøkken

NS 3600 - Pkt. 2

Beskrivelse

Kjøkken med åpen løsning.

Vurdering / Avvik

TG 1

Overflater - Gulv
Gulvet er med fliser.

TG 1

Overflater - Vegger
Veggene er med panel.

TG 1

Overflater - Himling
Himling er med panel.

TG 1

Avløp og vannrør
Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

TG 1

Avtrekk
Kjøkkenventilator montert, fungerer tilfredsstillende.

TG 1

Innredning
Vanlig standard på kjøkkeninnredning som har normal grad av bruksslitasje mht. alder. Kjøkkeninnredning er med speil fronter.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Etasjeskiller og gulv på grunn

NS 3600 - Pkt. 11

Beskrivelse

Etasjeskillere mellom etasjene er i tre.

Vurdering / Avvik

TG 1

Etasjeskiller
Høydeavvik i gang 1. etasje er 4mm.
Høydeavvik i kjøkken 1. etasje er 2mm.

Høydeavvik i stue 2. etasje er 10mm.
Høydeavvik i soverom vest 2. etasje er 6mm.

Enkelte gulvfliser har i noen av rommene liten limdekning.

TG er ut i fra standard.

Innvendige trapper

NS 3600 - Pkt. 10

Vurdering / Avvik

TG 2

Innvendige trapper
Trapp mellom 1. og 2. etasje er av type sving. Håndløpere mangler på vegg.

Anbefalt tiltak:
Håndløpere bør monteres.

Ildsteder og skorsteiner

NS 3600 - Pkt. 9

Vurdering / Avvik

TG 1

Ildsteder
Peisovn i stue.

TG 1

Skorsteiner inne i huset
Pipe er i stål.

Loft (innredet og uinnredet)

NS 3600 - Pkt. 7

Vurdering / Avvik

TG IU

Konstruksjonsoppbygging
Hele 2. etasje er innredet og kledd inne, ingen tilgang til konstruksjonen. Kun kaldt øverloft uten tilgang.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Rom for varig opphold

NS 3600 - Pkt. 13

Vurdering / Avvik

Rømningsvei
Rømningsvei er ivaretatt i oppholdsrom.

Dagslysflate
Lysforhold er ivaretatt i oppholdsrom.

Takhøyde
Takhøyde er ivaretatt i oppholdsrom.

Radon

NS 3600 - Pkt. 14

Vurdering / Avvik

TG 1

Radon
Radon duk skal i følge ferdigattest være montert.

Geologiske forhold

NS 3600 - Pkt. 22

Vurdering / Avvik

TG 0

Skredfare
Eiendommen ligger ikke i et rasfarlig/skredutsatt område i henhold til kommunedelplan.

TG 0

Flomfare
Eiendommen ligger ikke i et flomutsatt område i henhold til kommunedelplan.

Tekniske anlegg, VVS-anlegg

NS 3600 - Pkt. 12

Vurdering / Avvik

TG 1

Vannrør (stoppekran)
Vannrør er i plast og kobber. Stoppekran i teknisk rom, er ikke funksjonstestet. VVS er med rør i rør system. Fordeler skap montert i teknisk rom.

TG 1

Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)
Avløpsrør er i plast.

TG 1

Varmtvannsbereder
VVS bereder à 200 liter montert i teknisk rom.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



TG 1

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)
Ventiler i vegger på enkelte rom.

Frittstående byggverk Garasje

NS 3600 - Pkt. 21

Vurdering / Avvik

Frittstående byggverk (garasje, anneks, bod, naust) på egen eiendom samt bruksrettigheter på annenmanns eiendom
Byggeår 2023.

Grunnmur:
Mur og gulvet er i betong.

Yttervegger:
Yttervegger er i tre med stående kledning, virker ok.

Takkonstruksjon:
Taket er av type saltak. Konstruksjonen består av plassbygde takstoler, er kun delvis kryssavstivet.

Taktekking:
Taket er tekket med bord. Undertak består av duk.

Bygningen har vanlig elde mht. alder.

Elektrisk anlegg

NS 3600 - Tillegg B

Beskrivelse

Sikringsskap montert i teknisk rom på vegg syd.
Hovedsikring 32 ampere, 14 kurser.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

Sjekkliste for det elektriske anlegget

Spørsmål til eier eller eiers representant

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Når ble det elektriske anlegget installert eller siste gang totalrehabilitert?	2017	
2	Er alle elektriske arbeider / elektrisk anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?		
3	Er det elektriske anlegget utført, eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 01.01.1999?		

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
4	Når ble det sist gjennomført vedlikehold på det elektriske anlegget (av en kvalifisert elektrofaglig person)?	2023	Strøm garasje.
5	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet, det lokale el-tilsyn (DLE) eller eventuelle andre tilsvarende kontrollinstanser?	Nei 2018	Ingen dokumentasjon fremlagt.
6	Forekommer det ofte at sikringene løses ut?	Nei	
7	Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? (Sjekk samtidig tilstanden på støpsel og stikkontakt for varmtvannsbereder.)	Nei	
8	Finnes det kursfortegnelse, og er det i samsvar med antall sikringer?	Ja	

Observerte mangler

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
9	Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Er det synlig defekter på kabler, eller er disse ikke tilstrekkelig festet?	Nei	
10	Foreligger det dokumentasjon for varmekabler og innfelt belysning?	Nei	
11	Ved uisolerte ledninger/koblinger som man kan komme i berøring med.Er kabelinnføringer og hull utette?	Nei	
12	Foreta en vurdering basert på den visuelle kontrollen som er utført, anleggets alder, anleggets allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll? Dersom ja, noter det i rapporten.	Nei	Anbefaler en kontroll av EL. anlegget hvert 5 år.

Vurdering / Avvik

TG 1

Helhetsvurdering av det elektriske anlegget
TG er ut i fra standard.

Griddalen 23

3870 Fyresdal
Gnr.: 17 Bnr.: 115

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160



Bilder



Sikringsskap.

Branntekniske forhold

NS 3600 - Tillegg C

Sjekkliste for det branntekniske anlegget

Boligen generelt

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Er det røykvarsler (branddetektor) i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
2	Er det brannslukkingsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
3	Er rømningsveier fra rom for varig opphold i plan under terreng/kjeller iht. forskriftskrav?		
4	Er rømningsveier fra rom for varig opphold fra og med 2. etasje iht. forskriftskrav? Gjelder boenhet over flere plan.	Ja	
5	Er det branncellebegrensende skille mot annen bruksenhet eller rømningsvei? Gjelder flermannsbolig.		

Bolig med utgang fra og med 2. etasje

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
6	Er det røykvarslere (branddetektor) i rømningsvei?		
7	Er det utgang til to uavhengige trapperom eller rømningsvei iht. forskriftskrav? Bolig som ligger i 2. etasje kan ha tilrettelagt vindus-rømning iht. forskrift.	Ja	

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
8	Finnes dokumentasjon på brannsikkerhet for bygningen ?		

Signatur

Signatur

Rykene - 09.10.2024

Sted - Dato



ERIK SØRENSEN

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma



Oppdragsnr. 1407240379

Adresse

GRIDDALEN 23

Postnr. 3870

Sted FYRESDAL

Når kjøpte du boligen? 2017

Hvor lenge har du bodd i boligen?

År

Mnd

Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Polise/avtalenr.

Selger 1 Fornavn JAN

Etternavn ANDERSEN

Selger 2 Fornavn

Etternavn

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt ellersoppskader?

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.1 Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:

Beskrivelse
- 2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse
- 2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.5 Er forholdet byggemeldt? ☐ Nei ☐ Ja
- Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse CINDERELLA FORBRENNINGSTOILET
- Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

4.1

Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

4.2

Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

5.

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

6.

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud ellerlignende?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

7.

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

8.

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

9.

Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei

☐ Ja

10.

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

10.1

Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

10.2

Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

11.

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

11.1

Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

11.2

Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

12.

Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

13.

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

14.

Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei

☒ Ja

Kommentar

15.

Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

Initialer selger:

Y A

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

2

16.

Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

17.

Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

17.1

Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei

☐ Ja

Kommentar

18.

Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

18.1

Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

18.2

Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

Siste målte radonverdi

19.

Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

19.1

Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

20.

Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

21.

Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

22.

Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23.

Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

24.

Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/øktfellesgjeld?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

25.

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

26.

Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

TILLEGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt(budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien ogforsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Initialer selger:

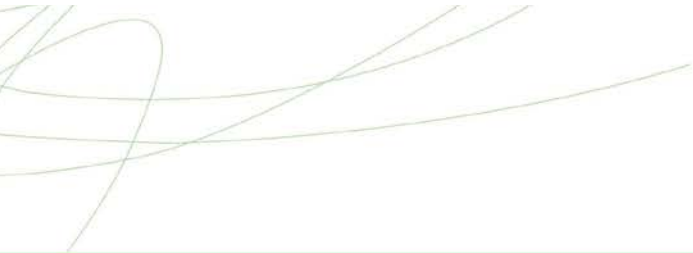
Y A

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

3

Jan Andersen

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,

- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller

- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

- Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
- Tips 2: Luft kort og effektivt
- Tips 3: Redusér innnetemperaturen
- Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

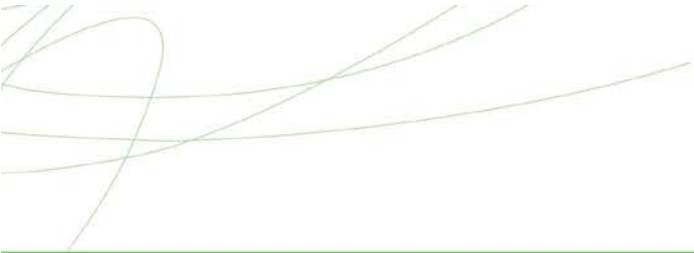
Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Bruk varmtvann fornuftig
- Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Vask med fulle maskiner
- Fyr riktig med ved

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

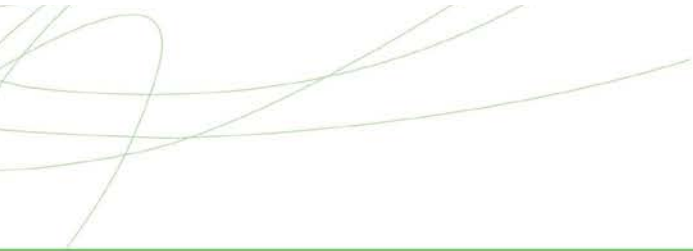
Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	2017
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	123
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
	Ved
Ventilasjon	Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. **24 24 08 95** eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.



Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 2: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 3: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 4: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 5: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 6: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 11: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 12: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 13: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak utendørs

Tiltak 14: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 15: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 16: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 17: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvareer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 19: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Føresegner

§ 1 Generelt

Føresegnene gjeld for område innafor planavgrensing i plankart.

Reguleringsformål § 25:

- Byggjeområde (PBL § 25.1)
- Spesialområde - friluftsområde land (PBL § 25.6)
- Spesialområde - privat veg og parkering (PBL § 25.6)

§ 2 Felles føresegner

- 2.1 Før utbygging av nye hytter kan ta til, må veg fram til tomta vere bygd.
- 2.2 Det kan søkjast om innlegging av vatn (borebrønnar) og utslepp av gråvatn for enkeltanlegg, evt. felles for fleire hytter. Det må liggje føre utsleppsløyve før arbeidet med V/A kan igangsetjast.
- 2.3 Ved søknad om byggjeløyve skal det leggjast fram situasjonsplan som syner plassering av bygningane saman med parkering/ vegar på tomta.
- 2.4 Hovudmøneretning på hytta skal følgje kotene i terrenget.
- 2.5 Det er ikkje tillate å setje opp gjerde eller flaggstenger innafor planområdet.
- 2.6 Renovasjonsordning for området skal følgje dei til ein kvar tid gjeldande reglane for kommunen.
- 2.7 Etter at planen er godkjend er det ikkje høve til å etablere private avtaler i strid med planen.
- 2.8 Grøftetrasèar for V/A, straum o.l. skal leggjast så skånsamt som råd i terrenget og stellast i stand/ såast til etter at gravearbeidet er avslutta.

§ 3 Byggjeområde

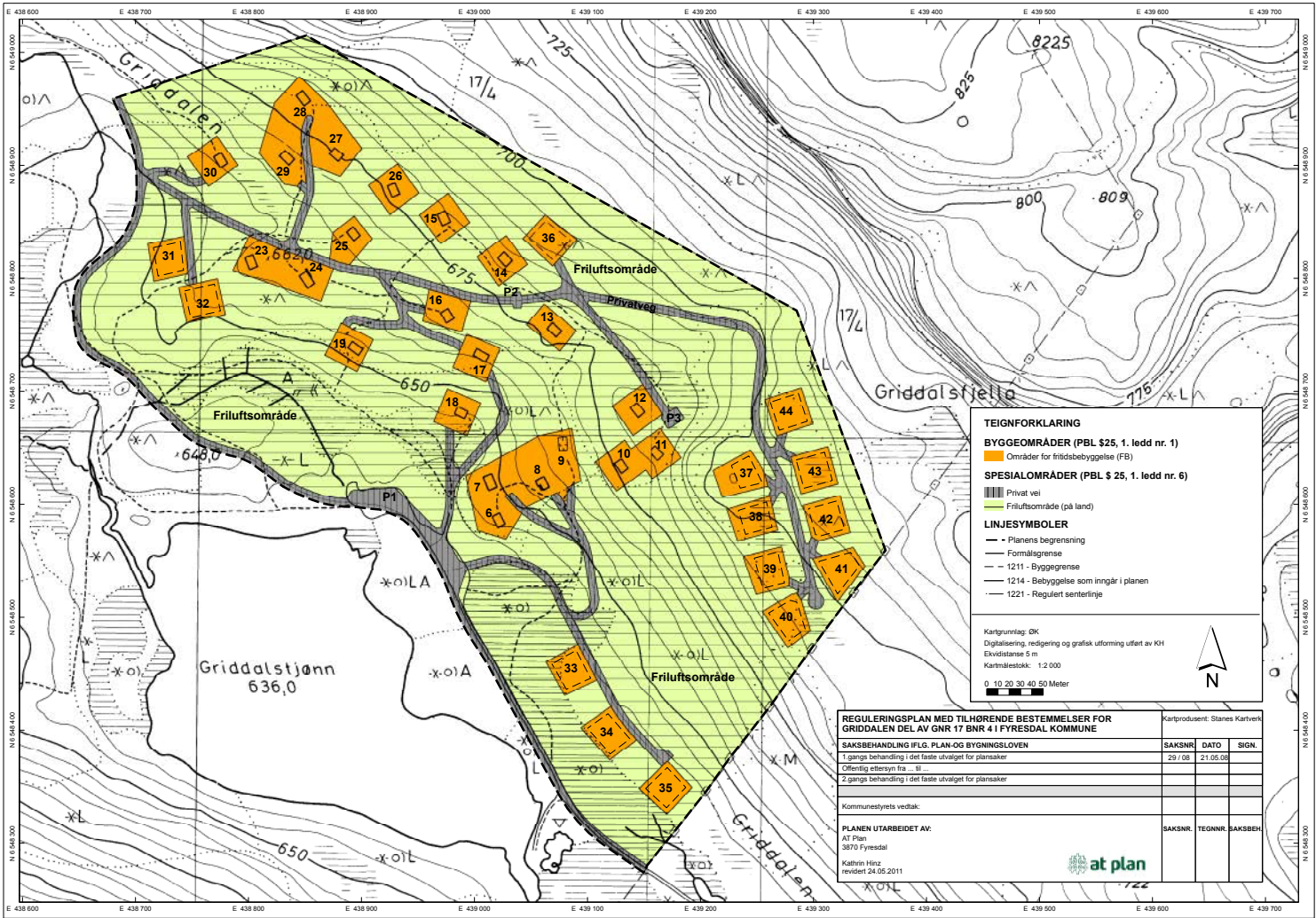
- 3.1 Maksimal tillatt bruksareal (T-BRA) på hovudhytte er 120 m². Bebyggelsen kan delast i to bygg, med anneks på inntil 20 m².
- 3.2 I tillegg kan det tillatast uisolert uthus på inntil 15 m².
- 3.3 Bygningane skal plasserast slik at dei saman dannar tunform.
- 3.4 Bygningane skal harmonere med omgjevnadene og tilpassast terrenget i området.
- 3.5 Høgda på grunnmuren skal vere så låg som mogeleg, maksimum 80 cm. Dersom det nyttast pilarar, skal mellomromma stengjast med materialar av tre eller stein, slik at det ikkje er farleg for vilt eller beitedyr.
- 3.6 Taket på hyttene skal tekkjast med torv eller tre.
- 3.7 Hytter kan oppførast med maks gesimshøgde på 3,5 meter og mønehøgdpå maks 5,5 meter. Det tillatast bygd "Uppstugu".
- 3.8 Uthus og anneks kan ha maks gesimshøgde på 2,5 meter og mønehøgdpå maks 4 meter.

§ 4 Spesialområde – friluftsområde land

- 4.1
- Mindre bygninger og anlegg som fremjar friluftinteressene kan tillatast.
- 4.2
- I friluftsområdet kan det gravast ned straumkablar o.l.

§ 5 Spesialområde - privat veg

- 5.1
- Regulert breidde på veg er totalt 7 meter: 3,5 meter køyrebane + skulder og grøfter.
- 5.2
- Skjeringar og fyllingar skal såast til etter at vegane er bygd.





Fyresdal kommune
Sektor for plan og teknikk

Ferdigattest er gitt for fritidsbustad – Griddalen 17/115, tomt nr 38

Etter plan- og bygningslova (pbl) av 2008-06-27 §21.10.

Eigedom/adresse: Griddalen, tomt nr 38, 3870 FYRESDAL	Gnr: 17	Bnr: 115	Fnr:	Snr:	Vår ref.: 2017/501-7
--	------------	-------------	------	------	-------------------------

Ansvarleg søker (namn og adresse): SALTDALSHYTTA GUDBRANDSDALEN AS Fåberggata 116 2615 LILLEHAMMER	Tiltakshavar (namn og adresse): Jan og Vidgis Andersen Gamle Sandvigsvei 38 4816 KOLBJØRNSVIK
---	--

Spesifikasjon:

Kva slags bygg/tiltak:

Nytt bygg - fritidsbustad

Vedtak gjort av:

Sektor for plan og teknikk

Vedtak dato:

25.04.2017

Utvålssaksnr.:

Delegert sak nr. 113/17

Dato sluttkontr.
29.11.2017

Kontrollansvarleg:

SALTDALSHYTTA GUDBRANDSDALEN AS v/ Kjetil Elstad

Merknader

Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova. Bygningen eller deler av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf. Pbl § 20-1). Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 31-6). E-post av 29.11.2017 ang. innmålt tiltak inngår som ein del av ferdigattesten.

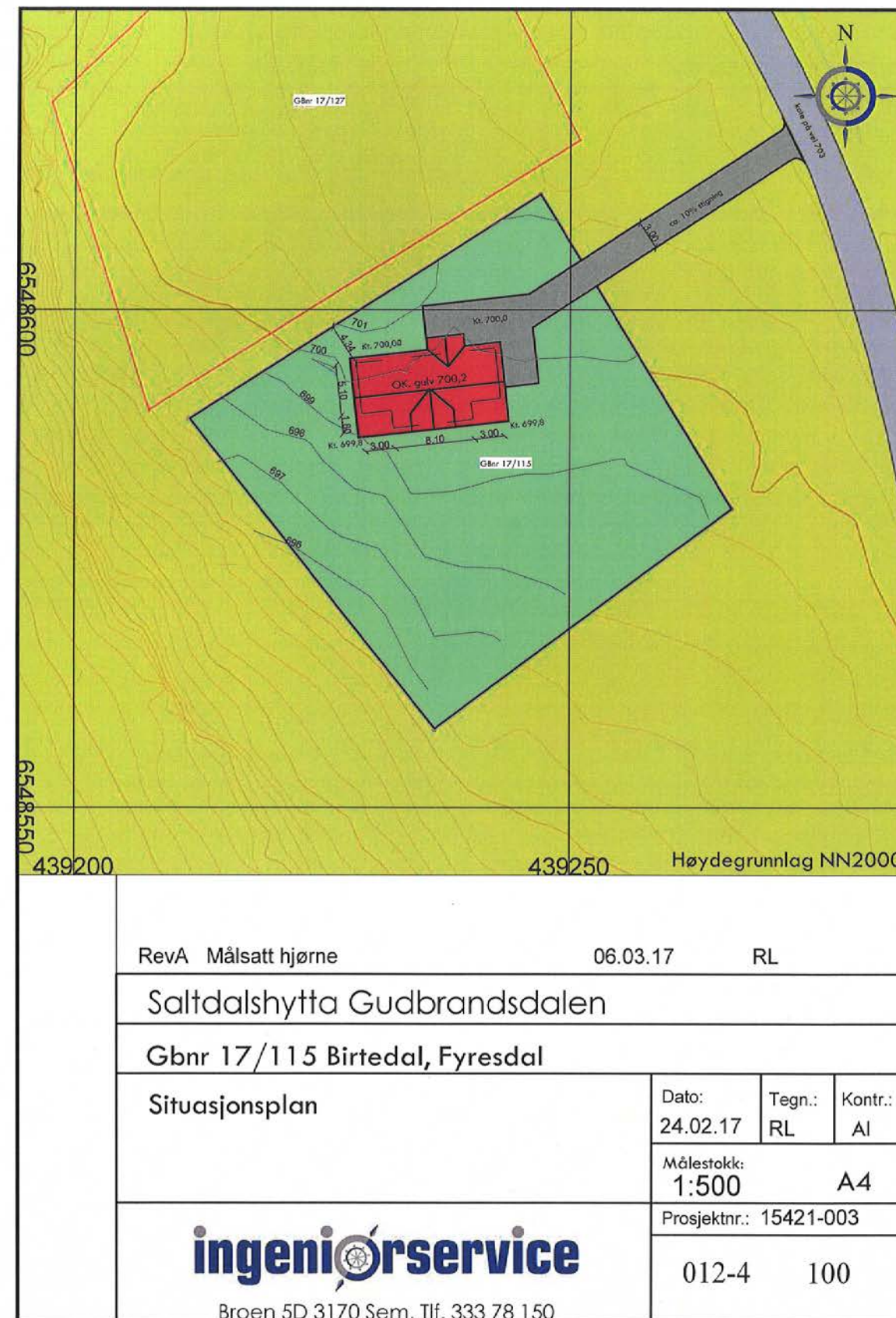
Det blir registrert 1 stk. fritidsabonnement renovasjon frå 01.01.2018. Eigar av fritidsbustaden kan nytte den container som måtte passe best for levering av avfall.

Underskrift:

Stad:	Dato:	Stempel/underskrift:
3870 Fyresdal	29.11.2017	<i>Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift</i> Marit Nygård Dale, konsulent

Kopi sendt til:

Funksjon:	Namn:	Adresse:
Tiltakshavarar	Vigdis og Jan Andersen	Gamle Sandvigsvei 38, 4816 Kolbjørnsvik
Funksjon:	Namn:	Adresse:
Funksjon:	Namn:	Adresse:
Funksjon:	Namn:	Adresse:



RevA Målsatt hjørne 06.03.17 RL

Saltdalshytta Gudbrandsdalen

Gbnr 17/115 Birtedal, Fyresdal

Situasjonsplan

Dato:
24.02.17

Tegn.:
RL

Kontr.:
AI

Målestokk:
1:500

A4

Prosjektnr.: 15421-003

ingeniørservice

Broen 5D 3170 Sem. Tlf. 333 78 150

012-4

100

Postadresse:

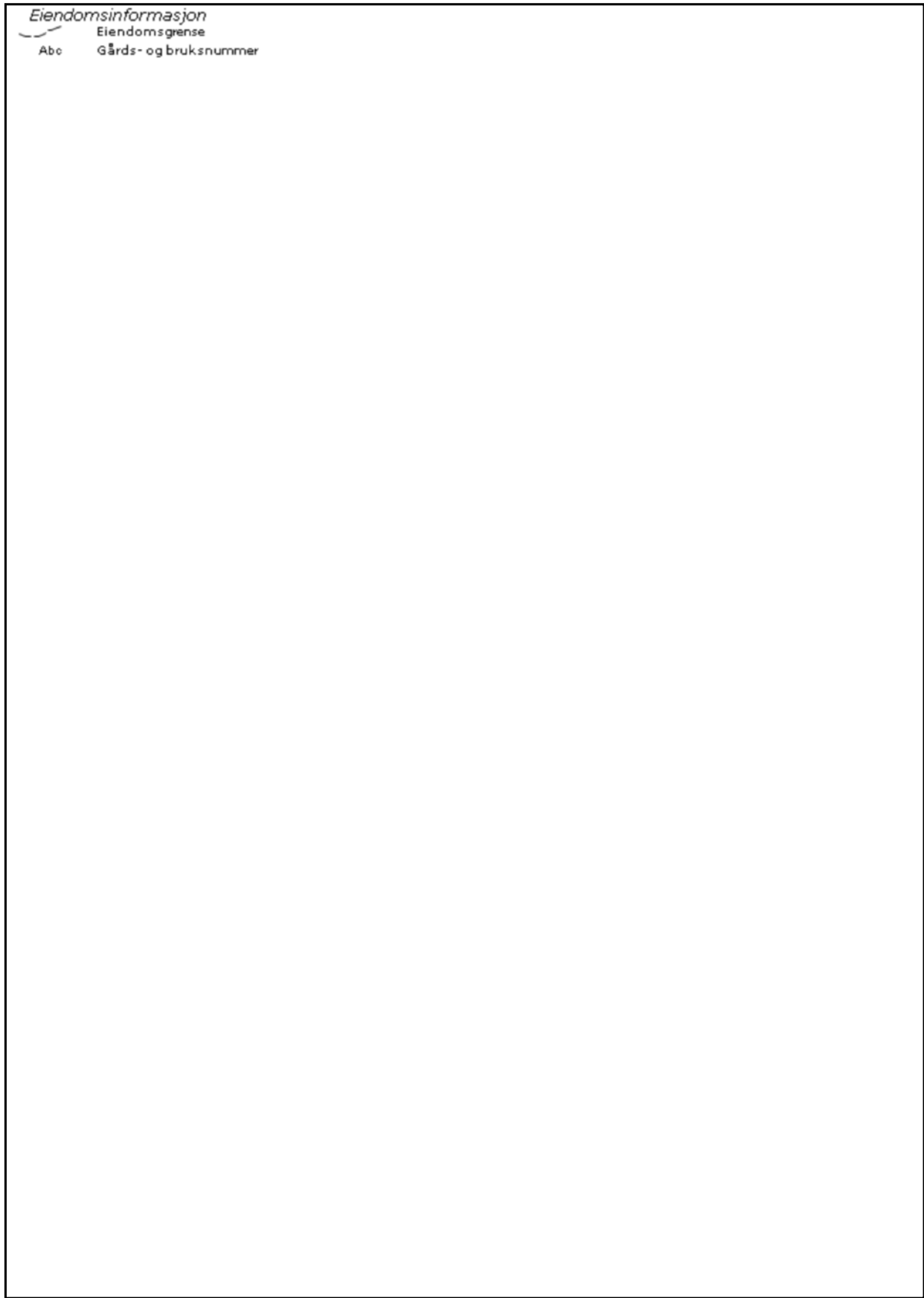
Telefon:

Bankgiro:
Org.nr:

E-post:

www.fyresdal.kommune.no

Tegnforklaring



GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 17 /115 /0 /0

Hovedopplysninger

GNR	BNR	FNR	SNR	Eiendomstype	Etablert	Ber. areal	Hist. oppg. ar.	Hist. areal	Kilde	Bruk-grunn	Bruksnavn	T. lyst	Sist oppdatert
17	115	0	0	Grunneiendom	21.06.2012	1515,6	0		Ikke oppgitt	Fritidseiendom	Griddalen tomt nr.38	Ja	01.01.2024

Tinglyste Eierforhold

Fødselsnr/org	Navn	Adresse	Poststed	Andel	Personstatus	Rolle	Ervervet	Seksjon
	<u>Kile Åsmund</u>	Birtedalsvegen 2593	3870 Fyresdal	1/1	Bosatt	Hjemmelshaver	05.09.1991	
	<u>Andersen Jan</u>	Sandvigveien 141	4816 Kolbjørnsvik	1/1	Bosatt	Fester	29.03.2019	

Eierhistorikk (5)

Rolle	Anr	Andel	Navn	Ervervet	Avgitt
Fester	6	1/2	<u>Quipt Vigdis Støylen</u>	18.09.2017	29.03.2019
Fester	5	1/2	<u>Andersen Jan</u>	18.09.2017	29.03.2019
Fester	4	1/1	<u>Andersen Jan</u>	08.03.2017	18.09.2017
Fester	2	1/1	<u>Castberg-Lillemo Marin</u>	29.08.2016	08.03.2017
Fester	1	1/1	<u>Gundersen Ulf</u>	27.05.2015	29.08.2016

Tidligere ikke tinglyste Eierforhold

Fødselsnr/org	Navn	Adresse	Poststed	Andel	Personstatus	Fradato	Tildato
	<u>Kile Åsmund</u>	Birtedalsvegen 2593	3870 Fyresdal	/	Bosatt		26.06.2012

Forretninger (2) Alle forretninger

Forretningstype	Beskrivelse	Areal(m ²)	Ref.	Forr. dato	Reg. dato	Sakref	Sign.	Andre involverte	Tingl. status	Tingl. status endret	Url	Land. navn	L. nr.
Oppmålingsforretning	Fradeling av grunneiendom	1515,6		30.03.2012	19.06.2012		0831luh	<u>17/4</u>	Tinglyst	26.06.2012			
Oppmålingsforretning	Fradeling av grunneiendom	0		13.08.2015	26.08.2015		0831luh	<u>17/4</u> <u>17/127</u>	Tinglyst	02.09.2015			

Teiger

Teigid	Kordsys	Nord	Øst	Areal	Areal merknad	Merknad	Info	Eiendommer
419991927	22	6548573	439243	1515,6				

Ant. teiger 1

Referanser

Kode	Referanse
M	945
J	2012/340

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	SIST OPPDATERT SISTE OPPDATERING UTFØRT I DATABASEN PÅ DETTE BYGGET	KOORD/KART
Bygning	300737046	161 - Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Ferdigattest	Annet som ikke er næring	0	1	0	82,9	82,9	103,3	01.01.2024	N:6548597 Ø:439236
ETASJER												
ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT			
H01	0	0	82,9	82,9	0	0	0	0	0	0	0	
sum	0	0	82,9	82,9	0	0	0	0	0	0	0	
BRUKSENHETER												
ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	SIST ENDRET	KOSTRAFORMÅL	LEIET AREAL	KOSTRAVIRKSOMHET SKAL UTGÅ
<u>403201055 Griddalen 23</u>	H0101	83	1	1	3	Fritidsbolig	Kjøkken	<u>17/115/0/0</u>	01.01.2024		Nei	
REGISTRERTE VEDTAKS-STATUSER												
STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO						
Ferdigattest	29.11.2017					01.04.2019						
BYGNINGSREFERANSER												
TYPE	REFERANSE											
Journalnummer	113/17											

ADRESSE					
VEGADRESSE	ADR.TIL.NAVN	POSTNUMMEROMRÅDE	KOORD/KART	REFERANSE	VIS
403201055 Griddalen 23		3870 FYRESDAL	N:6548580,6 Ø:439246,2		Detaljer

For matrikkelenhet:

Kommune: 4032 - FYRES DAL
Gårdsnummer: 17
Bruksnummer: 115

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.09.2024 kl. 13:36
Produsert av: Hallgeir Lund



Matrikkelenhet									
Matrikkelenhetstype:		Grunneiendom							
Bruksnavn:		Griddalen tomt nr.38							
Etableringsdato:		21.06.2012							
Skylid:		0							
Er tinglyst:		Ja							
Har festegrunner:		Nei							
Er seksjonert:		Nei							
Arealrapport									
Tekst		Areal Kommentar							
Beregna areal for 17 / 115		1 515,6 m2							
Eierforhold									
Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel			
Hjemmelshaver		050153	KILE ÅSMUND		BIRTEDALSVEGEN 2593	1 / 1			
Fester		080353	ANDERSEN JAN		3870 FYRES DAL SANDVIGVEIEN 141 4816 KOLBJØRNSVIK	1 / 1			
Oversikt over teiger									
Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader	(EUREF89 UTM Sone 32)	
1	Teig	Ja	6548573	439243		1 515,6 m2			
Forretninger der matrikkelenheten er involvert									
Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
							Endret dato	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2024				Tinglyst		smatmynd 01.01.2024
Omnummerering							Omnummerert til: 4032 - 17/115		
							Omnummerert fra: 3823 - 17/115		
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020				Tinglyst		smatmynd 01.01.2020
Omnummerering							Omnummerert til: 3823 - 17/115		
							Omnummerert fra: 0831 - 17/115		
17.09.2024 13:36									
Side 2 av 8									

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.03.2012	Tinglyst		26.06.2012	0831luh 19.06.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		
		Avgiver	0831 - 17/4		
		Mottaker	0831 - 17/115		
-1 515,6					
1 515,6					
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	13.08.2015	Tinglyst		02.09.2015	0831luh 26.08.2015
		Rolle	Matrikkelenhet		
		Avgiver	0831 - 17/4		
		Mottaker	0831 - 17/127		
		Berørt	0831 - 17/1		
		Berørt	0831 - 17/2		
		Berørt	0831 - 17/3		
		Berørt	0831 - 17/4/4		
		Berørt	0831 - 17/4/5		
		Berørt	0831 - 17/4/8		
		Berørt	0831 - 17/4/9		
		Berørt	0831 - 17/4/10		
		Berørt	0831 - 17/4/11		
		Berørt	0831 - 17/4/14		
		Berørt	0831 - 17/4/16		
		Berørt	0831 - 17/4/21		
		Berørt	0831 - 17/4/22		
		Berørt	0831 - 17/4/25		
		Berørt	0831 - 17/4/26		
		Berørt	0831 - 17/4/27		
		Berørt	0831 - 17/4/28		
		Berørt	0831 - 17/4/29		
		Berørt	0831 - 17/4/30		
		Berørt	0831 - 17/4/31		
		Berørt	0831 - 17/4/32		
		Berørt	0831 - 17/4/41		
		Berørt	0831 - 17/4/42		
		Berørt	0831 - 17/93		
		Berørt	0831 - 17/97		
		Berørt	0831 - 17/109		
		Berørt	0831 - 17/115		
		Berørt	0831 - 17/125		

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Adresser

Adresstypetype

Vegadresse

Adressenavn

Adresstilleggsnavn

Griddalen

Adressekode

Kildekode

Koordinatsyst.

Nord

Øst

Atkomstpunkt

Nei

1055

23

EUREF89 UTM Sone 32

6548581

439246

0102 Breivik-Birtedalen

1 FYRES DAL

05141201 Fyresdal

3870 FYRES DAL

Tettsted:

Active bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:

Løpenr:

Repr.punkt:

Bygningsendingskode:

Bygningstype:

Næringsgruppe:

Bygningsstatus:

Energikilder:

Oppvarming:

300 737 046

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6548597

Øst: 439236

Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Annet som ikke er næring

Ferdigattest

103,3

0

82,9

82,9

0

0

0

0

0

Ant. boliger:

Ant. etasjer:

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis:

Heis:

Heis:

Heis:

Heis:

0

1

82,9

82,9

0

0

0

0

0

Rammestillingstiltalelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

29.11.2017

Etasjer

Etasje

Antall boenheter

BRA bolig

BRA annet

BRA totalt

BTA bolig

BTA annet

BTA totalt

Alt. areal

Alt. areal 2

H01

0

82,9

82,9

82,9

0

0

0

0

0

Bruksenheter

Adresse

1055 Griddalen 23

Bruksenhetsnummer

H0101

Bruksenhetstype

Fritidsbolig

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkelenhet

83

3

1

1

17/115

Kontaktpersoner

Rolle

Tiltakshaver

Føds.dato/org.nr

Navn

Bruksenhet

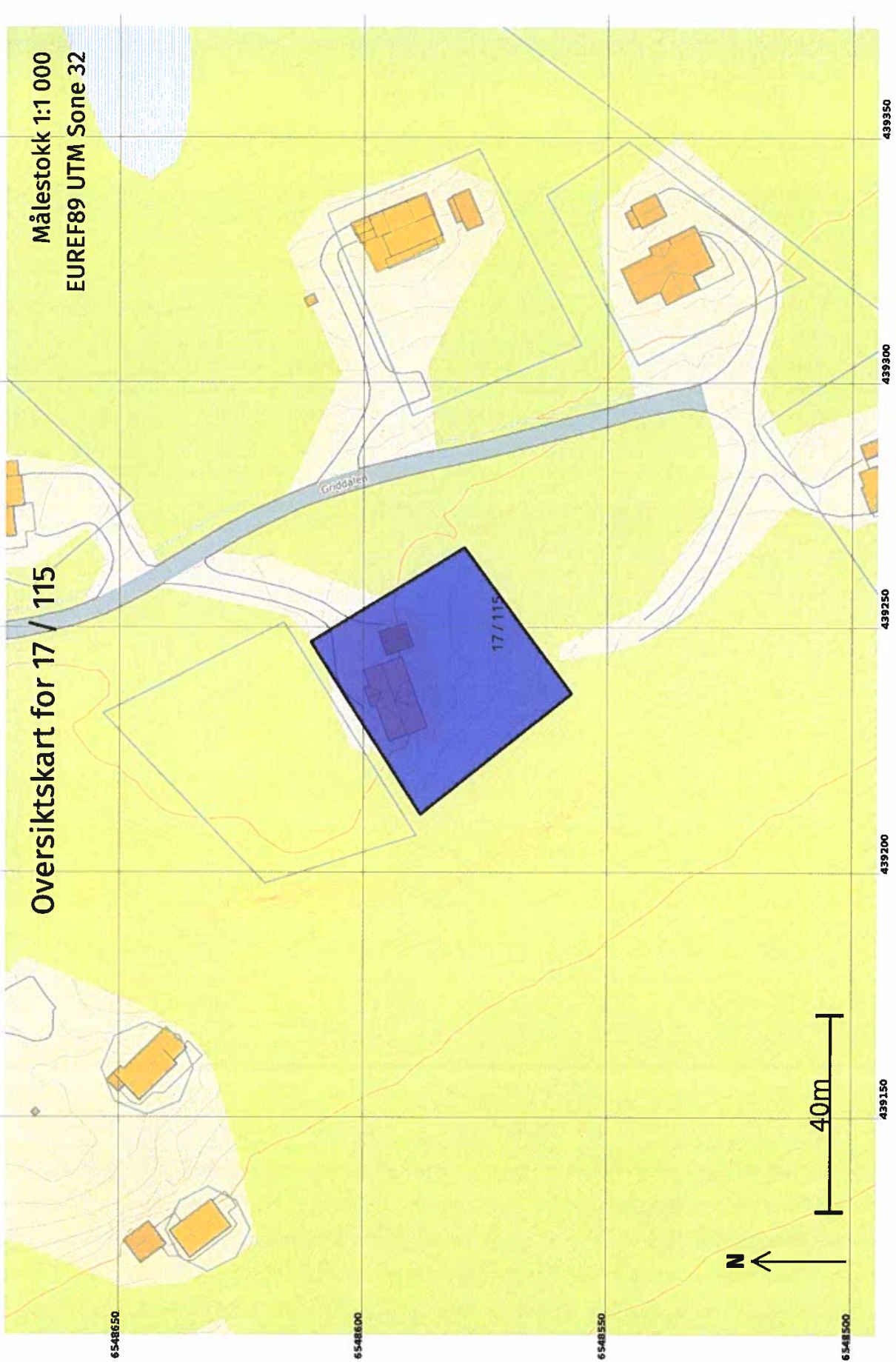
Adresse

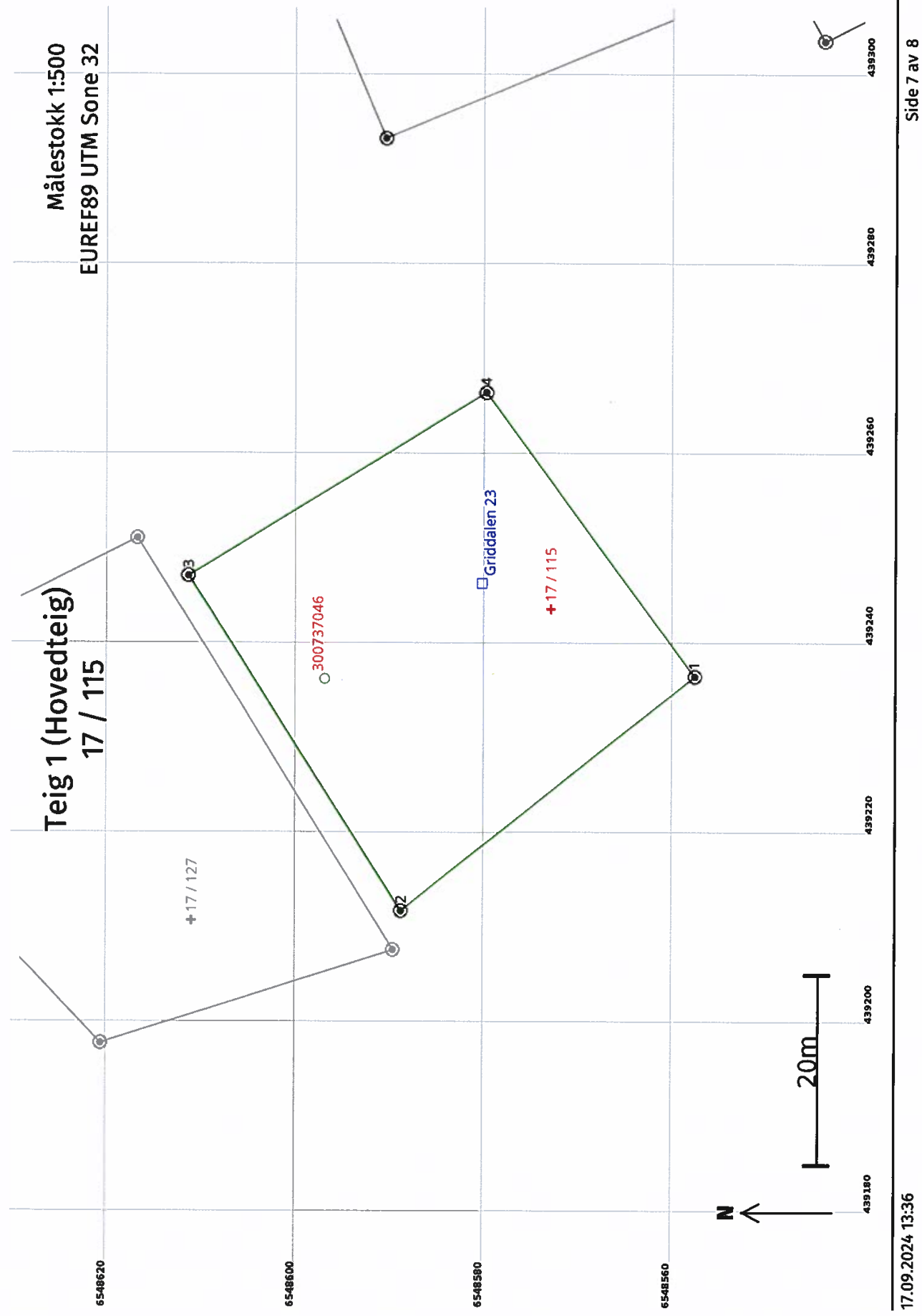
080353

ANDERSEN JAN

SANDVIGVEIEN 141

4816 KOLBJØRNSVIK





Areal og koordinater

Areal: 1 515,6

Arealmerknad:

Representationspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

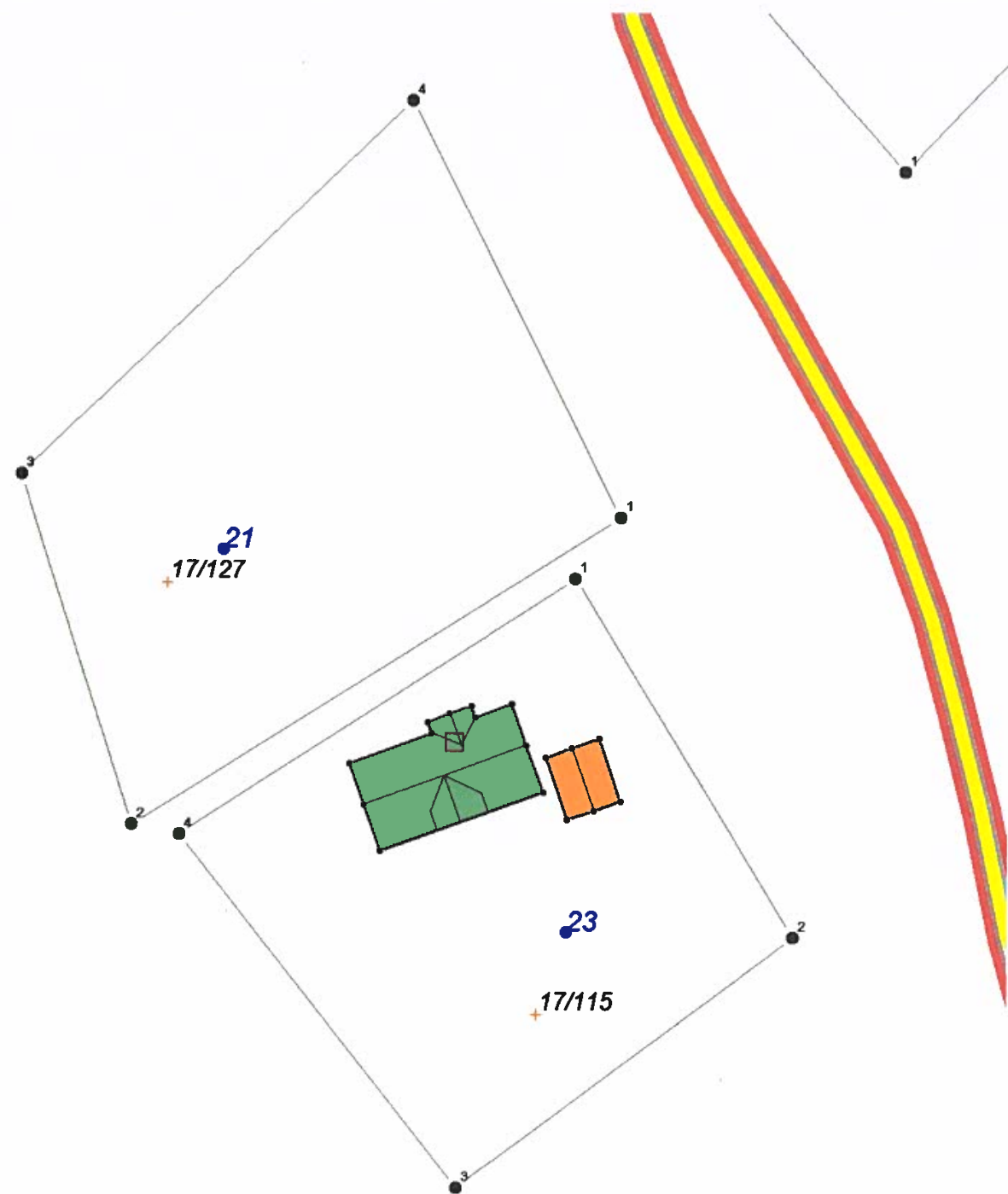
Nord: 6548573 **Øst:** 439243

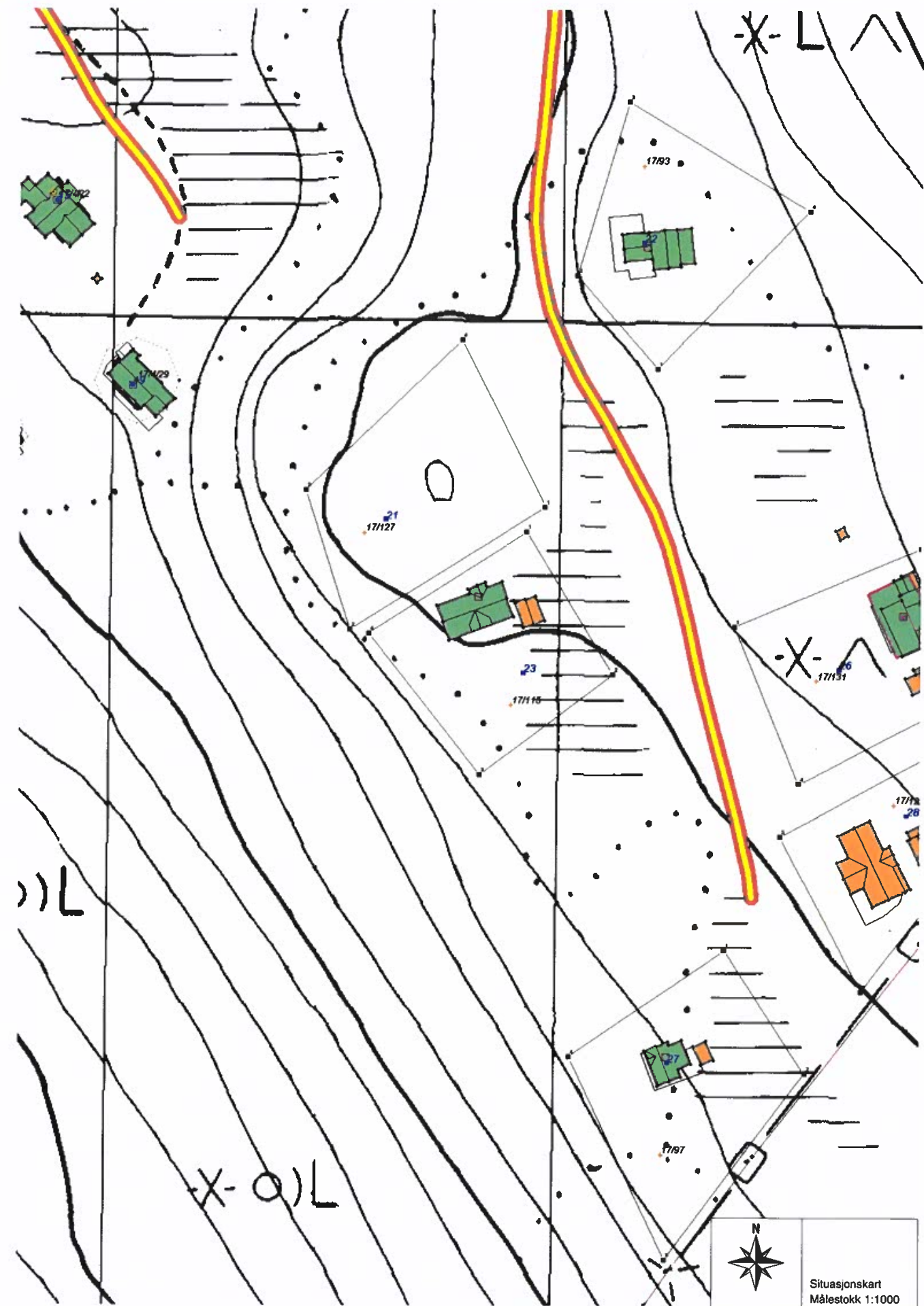
Øst: 439243

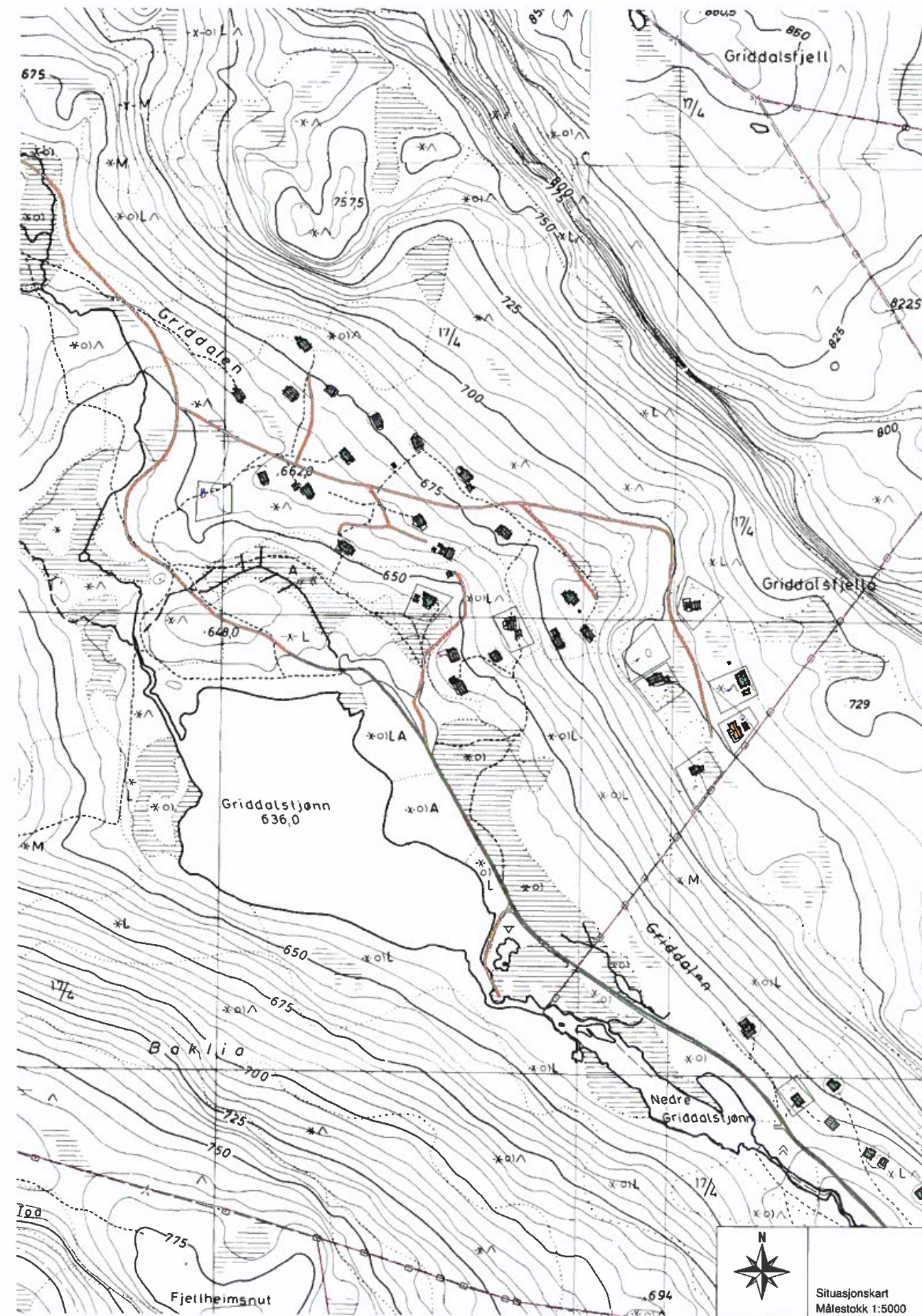
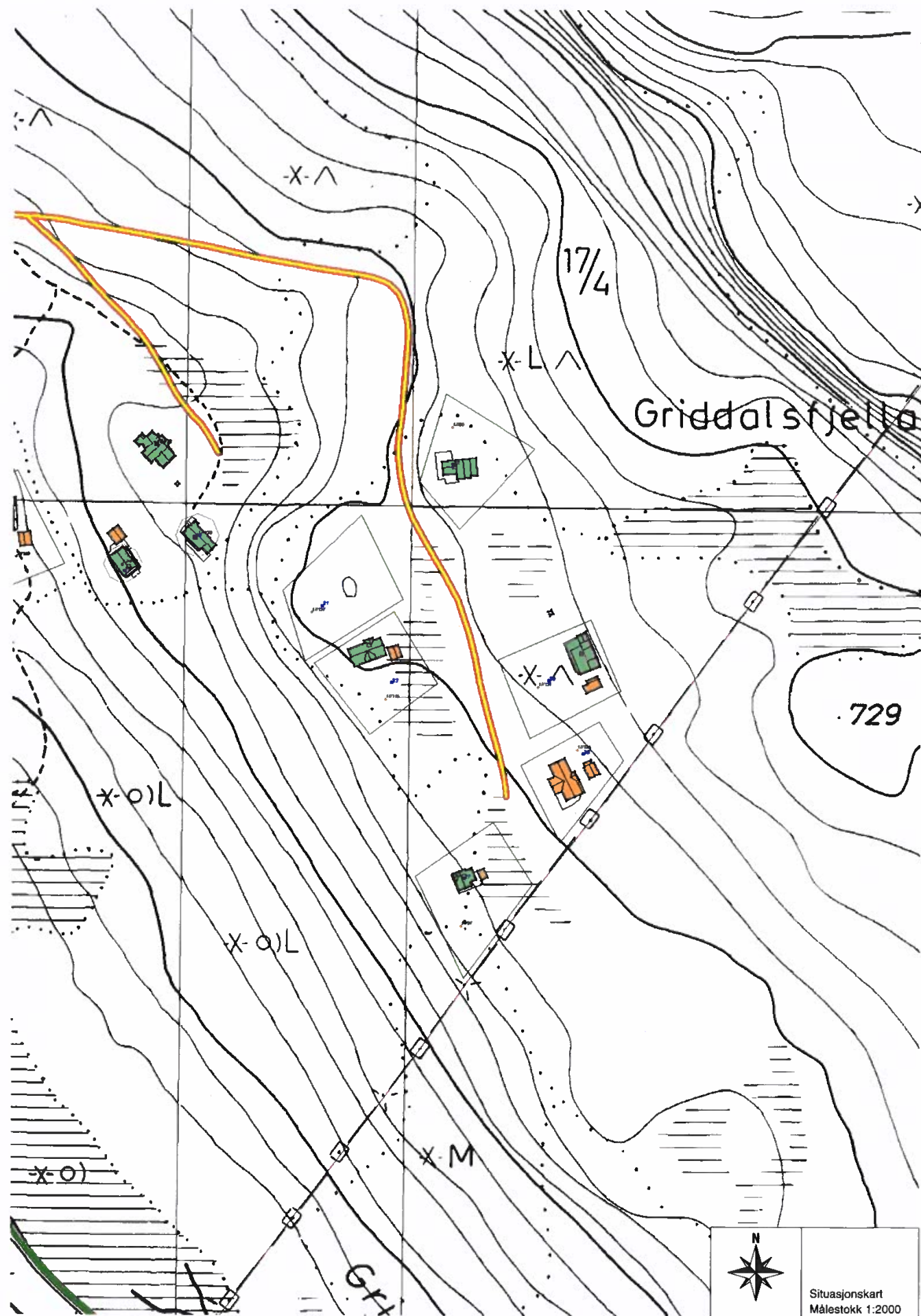
Øst: 439243

Grensepunkt / Grenselinje

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing					
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)		Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6548558,03	439236,39	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	39,79	10 Terrengmålt	10	
2	6548589,19	439211,65	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	41,94	10 Terrengmålt	10	
3	6548611,75	439247,00	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	36,99	10 Terrengmålt	10	
4	6548580,19	439266,30	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	37,22	10 Terrengmålt	10	







Ordre: 68433

Eiendom: 4032-17/115
Griddalen 23
3870 Fyresdal



K40320010 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

MARIJUVA@FYRESDAL.KOMMUNE.NO, 17.09.2024 08:24:

Leveret til kunde
Årlig renovasjon kr 3 125.

Ordre: 68433

Eiendom: 4032-17/115
Griddalen 23
3870 Fyresdal



K40320011 Restanser og legalpant

MARIJUVA@FYRESDAL.KOMMUNE.NO, 17.09.2024 08:25:

Leveret til kunde
Ingen restanser. faktura med forfall den 20.09.24

Ordre: 68433

Eiendom: 4032-17/115
Griddalen 23
3870 Fyresdal

K40320009 Ve, vannforsyning og avløpsforhold

HALLGEIR.LUND@FYRESDAL.KOMMUNE.NO, 17.09.2024 14:28:

Levert til kunde

Hyttetomta 17/115 har bilveg fram til hytta. Vassforsyninga er privat.
Det er ikkje kommunalt VA nett i Birtedalen. I dette feltet er det lagt til rette for utslepp av gråvatn.



Attestert kopi av dok.nr. 2015/459365/200
Uthentet 2024-09-17 12:20

Festekontrakt

Innsenders navn (rekvirent):
Ulf Gundersen

Adresse:
Havstadverven 10

Postnummer:
4842

Poststed:
Arendal

Fødselsnr./Org.nr.
020362

Ref.nr.

☐ Kontrakten gjelder framfeste "

Place for tinnlucineetamnel



Doknr: 459365 Tinglyst: 27.05.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
831	Fyresdal	17	115	

Beskaffenhets:
☐ 1 Bebyggd ☒ 2 Ubegygd

Tomtens areal:
1515 m2

Tomteverdi:
100.000,-

Hva skal grunnen brukes til:
Bollig- ☐ 8 eiendom ☒ F eiendom ☐ V kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☐ A Annet

2. Bortfestes av

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
050153	Asmund Kile	

3. Til

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
020362	Ulf Gundersen	

4. Festeavgift pr. år

kr 3.500,-

5. Festetid

Antall år

Regnet fra – dato

6. Panterett for festeavgiften

Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil

års forfall festeavgift

☐ Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:

7. Supplerende tekst

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt evt. vedlegg.

Festeavgifta skal betalast innan 1 februar for gjeldande år.

Festeavgifta kan indeksregulerast kvart 10 år, med utgangspunkt i konsumprisindeksen januar 2009

Dato
15-04-2015

Bortfesterens underskrift
Asmund Kile

Festerens underskrift
Ulf Gundersen

Statens kartverk Tinglysing

Oppdatert mai 2009

Side 1 av 3

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)			
Feste- kontrakten er i samsvar med:	☒ Kartforretning/målebrev	Datert	
	☐ Attest etter delingsloven §2-6 fra kommunen	Datert	hvoretter tomten er vist på kart eller i marka.
Regulering av festeavgift	☒ Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15 ☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker fra tomtefesteloven § 15:		
Innløsningsrett	☒ Rett til innløsning og forlengelse følger fra tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestel. kap. VI ☐ Rett til innløsning og forlengelse avviker ra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser:		
Overdragelse og pantsettelse	Festere har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsettefølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av:		
	Festeren (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon)		
Twister etc.	Eventuelle twister som måtte utspringe av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernetting. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommunikasjon	☒ Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)			

Dato	Bortfesteres underskrift	Festeres underskrift
15-04-2015		

Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.	
9. Underskrifter	
Sted	Dato
Fyresdal	15-04-2015
Bortfesteres underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	ASMUND KILE
Sted	Dato
Fyresdal	15-04-2015
Festeres underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	ULF GUNDERSEN
Sted	Dato
Fyresdal, 25-05-2015	25.05.2015
Grunneter samtykke	Gjentas med blokkbokstaver

Noter
1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysningstidspunktet, jf. tinglysningsloven §§ 13 og 15.
3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift int. tomtefesteloven § 14.
5) Her påføres kun rettstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysningsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysningsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedsfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysningsforskriften § 4 sjette ledd.

BJØRN NORMANN GUNDERSEN
Vindholmen 15 A H0303
4841 ARENDAL

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 4032 FYRESDAL

Gnr 17 Bnr 115 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Griddalen 23, 3870 FYRESDAL

Formuesverdi for inntektsåret 2022: kr 937 500

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Nabolagsprofil

Griddalen 23

Høyde over havet

697 m



Offentlig transport

✈	Kristiansand Kjevik	2 t 34 min	🚗
🚋	Verpe	36 min	🚗
	Linje 102	28.9 km	
🚋	Grundvik	37 min	🚗
	Linje 102	29.6 km	

Avstand til byer

Tvedestrand	1 t 58 min	🚗
Arendal	2 t 9 min	🚗
Kristiansand	2 t 43 min	🚗
Skien	2 t 55 min	🚗
Oslo	4 t 10 min	🚗
Stavanger	4 t 49 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗	Fyresdal kommune	37 min	🚗
---	------------------	--------	---

Vintersport

Langrenn

- Alpin
- Ådneram skitrekk
 - Avstand til nærmeste bakke: 58.7 km
 - Skitrekk i anlegget: 4

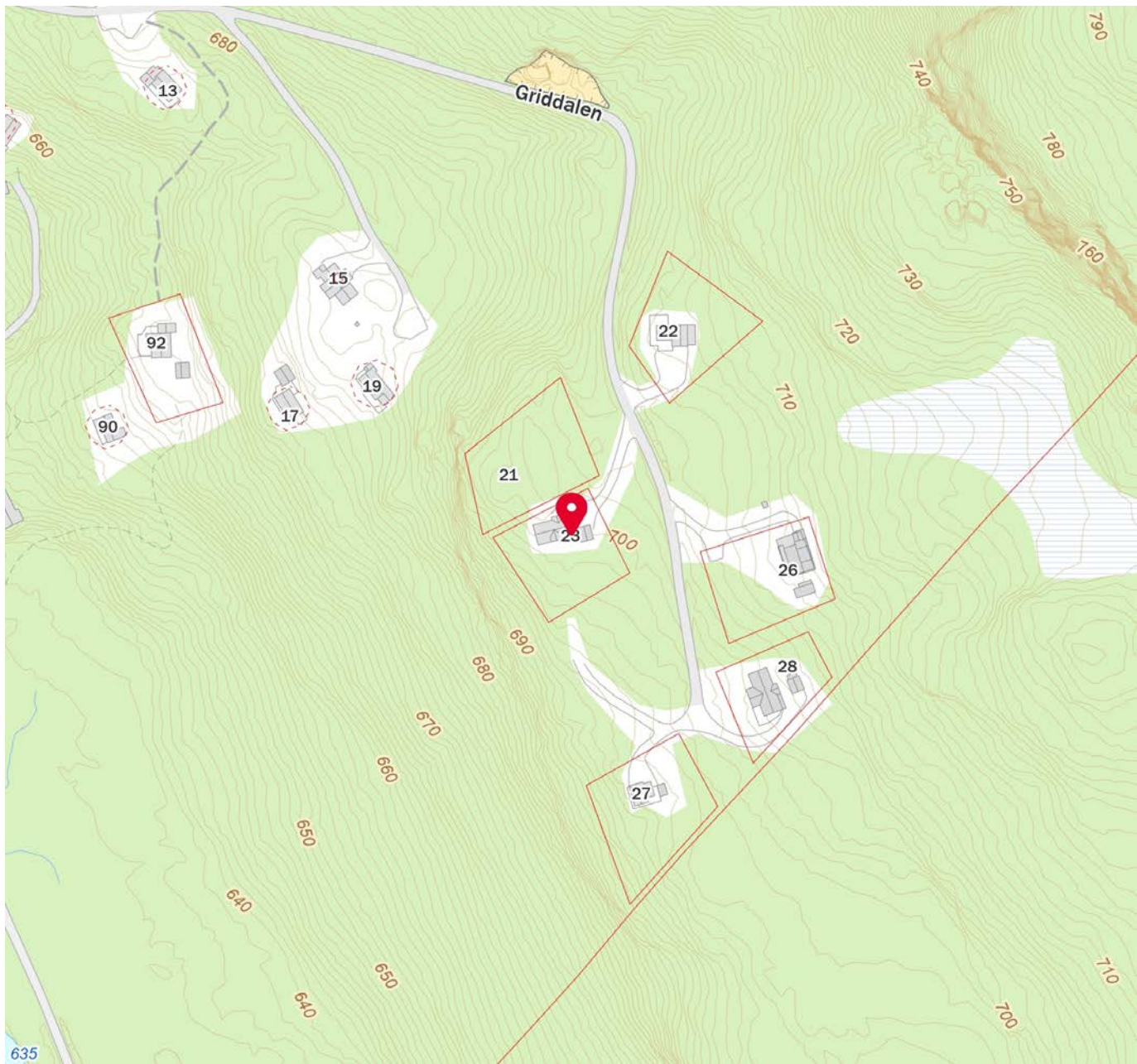


Sport

⚽	Dynja Grasbane	39 min	🚗
	Fotball	29.8 km	

Dagligvare

Joker Fyresdal	37 min	🚗
PostNord	29.2 km	



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring	Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
• Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.	Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
• Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.	Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100
• Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.		

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUS fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv
Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
Utleie og naboforhold
Tomtefeste, veirett og andre servitutter
Plan- og bygningsrett
Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renovert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendoms-megling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdrags-giver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eks-empelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finans-ieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende

bolig ol. Normalt vil ikke et bud med for-behold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orient-ere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bind-ende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding

om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eien-dommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forplik-tet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendom-men dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Griddalen 23
3870 FYRESDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Arendal
Saksbehandler: Bjørn Gundersen

Oppdragsnummer:

Telefon: 472 01 276
E-post: bjorn.gundersen@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre