

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Fredrikstad/Hvaler	
Oppdragsnr.	
1111240015	
Selger 1 navn	
Liliana Vlad	
Gateadresse	
Trosvikhavna 10E	
Poststed	Postnr
FREDRIKSTAD	1614
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2005
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	18
Antall måneder	6
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringselskap	Fremtid forsikring
Polise/avtalenr.	24078049

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Vannskade på bad 2020 . Bad ble totalt renoveret/ nytt bad/ tak /2 vegger/ nye rør . Alt nytt

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Hele bad inkl. flisslegging av Roar Kristoffersen murermester EI & VVS for elektrisitet /rørlegger/bade møbler Rolf Andreassen all snekkerarbeid
Arbeid utført av	Roar Kristoffersen AS / Viken EL&VVS /Rolf Andreassen byggmester

Filer

- Garantiskjema varmekabel.pdf
- 5S Kursfortegnelse.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- 5S Samsvarserklæring.pdf
- 5S Rapport fra sluttkontroll.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- 5S Samsvarserklæring.pdf
- 4364999.pdf
- Sluttkontroll.pdf.pdf
- Samsvarserklæring.pdf.pdf

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

Beskrivelse	Ny membran 4 strøk , sluk fornyet ,nye vegger ,nye fliser utført av Roar Kristoffersen . Nye varmekabel nov.2020/mars2021 Viken EL ved Atle Gundersen
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	byttet alle vann og avløp rør på badet ny varmtvannsbereder 2020 drenering rundt leiligheten
Arbeid utført av	Viken EL&VVS rørlegger service

Filer

- 1505500.pdf
- 1471530.pdf
- 1505500.pdf
- 1505555.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- Sluttkontroll VVS.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- 1406401.pdf
- 1510542.pdf
- 1505520.pdf
- 1505500.pdf
- 1400375.pdf
- 1406502.pdf
- 1505550.pdf
- 1411761.pdf
- 1410221.pdf
- 1441010.pdf
- 1231700.pdf
- 1406401.pdf
- 1241471.pdf
- 1251621.pdf
- 1406402.pdf
- 1406404.pdf
- 3236618.pdf
- 3104466.pdf
- 4910572.pdf
- 4910575.pdf
- 1657143.pdf
- 1654878.pdf
- 3200360.pdf
- 3311760.pdf
- 4910523.pdf
- 4355525.pdf
- 1406502.pdf
- 1406621.pdf
- 1406622.pdf
- 1505520.pdf
- 1505500.pdf
- 1505520.pdf
- 1505503.pdf
- 1406502.pdf
- 1213514.pdf
- 1606204.pdf
- 1654878.pdf
- 1410245.pdf
- 1471584.pdf
- 5402633.pdf
- 1223740.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- Garantiskjema varmekabel.pdf
- 5404523.pdf
- 1505503.pdf
- 1478029.pdf
- 3102355.pdf
- 6251680.pdf
- 1511854.pdf
- 3236600.pdf
- 1657141.pdf
- 1606204.pdf
- 1657142.pdf
- 1654878.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- 5S Samsvarserklæring.pdf
- 5S Risikovurdering og sluttkontroll (lav risiko).pdf
- 5S Kursfortegnelse.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- 5S Samsvarserklæring.pdf
- 5S Rapport fra sluttkontroll.pdf
- 6600973.pdf
- 1320196.pdf
- 1606204.pdf
- 2000412.pdf
- 1609770.pdf
- 1010498.pdf
- 5S Samsvarserklæring.pdf
- 3200360.pdf
- 1800118.pdf
- 1223242.pdf
- 1213500.pdf
- 1212503.pdf
- 3205860.pdf
- 3200310.pdf
- 3200360.pdf
- Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf
- 5S Samsvarserklæring.pdf
- 5112966.pdf
- 5113209.pdf

[2214555.pdf](#)[4364999.pdf](#)[4520336.pdf](#)[5111752.pdf](#)[5112966.pdf](#)[5113209.pdf](#)[5111513.pdf](#)[5111515.pdf](#)[5111631.pdf](#)[3401856.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Ingen feil. Men det ble gjort drenering rundt leiligheten etter vannskade på bad, for å redusere til 0% risiko for fukt på badet. Det ble samtidig gjort 10 cm etterisolering for å flytte frysepunkt ut for husvegger/bad vegger. Lettere sagt for å redusere fukt risiko til 0%. Jobb utført av Brødrene Ødegaard nov/mars 2020/2021

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

alt utført i 2020/2021: Ny ventilasjon på bad og på rom mot bod. Nye sikringer med jordfeilautomat, ny deling på strømløsning, ny elbil lader, nye strømuttak overalt i huset, nye varmekabler, nye utelyslamper, oppgradering el.skap, komfyrvakt. Gjort av Viken EL ved Atle Gundersen. Ventilasjon på og kjøkken og hovedsoverom gjort av Luftteknikk AS. Byttet lamper og bryter med dimming på 3 rom, ikke stuen, av Slevik Elektriske.

Arbeid utført av

Viken EL & VVS ved Atle Gundersen

Filer

[Garantiskjema varmekabel.pdf](#)[Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf](#)[Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf](#)[5S Samsvarserklæring.pdf](#)[5S Risikovurdering og sluttkontroll \(lav risiko\).pdf](#)[5S Samsvarserklæring.pdf](#)[Sjekkliste risikovurdering utføring av oppdrag.pdf](#)[5S Kursfortegnelse.pdf](#)[5S Rapport fra sluttkontroll.pdf](#)[5S Samsvarserklæring.pdf](#)[5S Samsvarserklæring.pdf](#)[Samsvarserklæring.pdf.pdf](#)[Sluttkontroll.pdf.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

Det ble utført kontroll av el-anlegget i 2015 av INFRATEK ved PÅL BJØRGE HANSEN Elsikkerhetsingeniør. I tillegg har Atle Gundersen ved Viken EL, hver gang han har utført en jobb i boligen, på slutten tatt en sluttkontroll. og det ble utført kontroll av Viken EL ved Atle Gundersen etter hver og eneste jobb på el-anlegget

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse

ordnet av faglærte Viken el & vvs ved Atle Gundersen oktober 2020 med egen kurs i el-skap

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Vi har selv isolert utebod med glava isolasjon og gipsvegger

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Terrasse plattering utført av Bovel eiendom i 2021. Hage planlegging , planter , utført av Slettevold hagesenter 2021.

Arbeid utført av

Ny terrasse / ny hage

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

Forslag om dobbelsporet vei, men har ingen tro på det. Ingen vedtatt reguleringsplan, så mye jeg vet.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Beskrivelse

Lån/felleslån på sameie for utført drenering og støtte murvegger. Les vedlagt utskrift angående bruk av fellesareale og vedlikehold.

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Beskrivelse

radonmåling med sporfilm

21.1 Radonmåling

År

2014

Verdi

60 +-10 årsmiddel verdi 50

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Tilleggskommentar

Ny peis i stuen, rent brennende ovn fra 2020.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Liliana Vlad	704a760e3aa43697969720 8a96cc855725da260f	08.03.2024 14:34:59 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 111240015

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>