



aktiv.

Grindvegen 1, 6658 RINDALSSKOGEN

**Enebolig i et etablert og
barnevennlig boligfelt. Garasje.
Stor eiertomt.**



Eiendomsmegler

Anders Skjetne Rygg

Mobil 917 58 829

E-post anders.skjetne.rygg@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 490 000,-
Omkostn.: Kr 38 600,-
Total ink omk.: Kr 1 528 600,-
Selger: Eivind Johan Haltli
Marie Kristine Haltli
Ranveig Irene Haltli

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1979
BRA-i/BRA Total 145/145 kvm
Tomtstr.: 1058 m²
Soverom: 2
Gnr./bnr. Gnr. 26, bnr. 49
Oppdragsnr.: 1702250153

Velkommen til Grindvegen 1!

Boligen, som er oppført på slutten av 1970-tallet, fremstår som fra byggeår. Her er det en fin mulighet for den som ønsker å sette sitt eget preg på sin fremtidige bolig.

Inneholder:

1. etg: Vindfang, stue, kjøkken, bod, bad, gang og 2 soverom.

Underetasje: Inngang, boder, innredet rom benyttet som soverom (ikke godkjent) og romslig hobbyrom. Hobbyrommet har vindu og godt potensiale til å innredes til annet bruk (krever søknad om bruksendring og godkjenning kommune).

Eiendommen ligger fint plassert i et lite og rolig boligfelt, like ved butikken og fotballbanen på Rindalsskogen.

Halvpart av dobbelgarasje som står delt i tomtegrensa med nabo nr. 3. Det er skillevegg mellom garasjeplassene.

Velkommen til visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Plantegninger	28
Egenerklæring	30
Tilstandsrapport	33
Kommunal info	51
Energiattest	131
Nabolagsprofil	137
Budskjema	144

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 145 m²

BRA totalt: 145 m²

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-i: 71 m²

1. etasje

BRA-i: 74 m²

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1058 m²

Tomtebeskrivelse

Eiertomt med biloppstillingsplasser og hageareal. En del av tomten er naturtomt.

Opprinnelig målebrev viser at tomten var 834 kvm. Ble senere sammenslått med annen tomt (se kart og målebrev i salgsoppgaven), som iht. målebrev er ca. 224,5 kvm.

I matrikkelbrev står det at tomten er 1115,2 kvm, men her vises trolig grensene litt feil.

Ser ut som matrikkelbrev at tomten går lenger ut mot nabo og garasjen enn det tomtestikkene vises.

Ta kontakt med megler ved ev. spørsmål, og se målebrevene i prospektet.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et lite boligfelt i overkant av butikken på Rindalskogen.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Skolekrets

Rindal barne-og ungdomsskole.

Offentlig kommunikasjon

Det er bussforbindelse kort gange fra eiendommen. Busstopp rett ut fra gata i Grindvegen.

Bygningssakkyndig

Boligtaksering Egil Indergård AS

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Utdrag fra rapport utført av takstmann Egil Indergård:

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold. Renner og nedløp av metall. Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning. Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Bygningen har teak hovedytterdør og malt ytterdør i kjeller.

Innhold

Inneholder:

1. etg: Vindfang, stue, kjøkken, bod, bad, gang og 2 soverom.

Underetasje: Inngang, boder, innredet rom benyttet som soverom (ikke søkt og bruksendret/godkjent som soverom) og romslig hobbyrom. Hobbyrommet har vindu og godt potensiale til å innredes til annet bruk (krever søknad om bruksendring og godkjenning kommune).

Standard

Utdrag fra rapport utført av takstmann Egil Indergård:

Innvendig er det gulv av belegg. Veggene har trepanel og malte plater. Etasjeskiller er av trebjelkelag. Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Boligen har elementpipe. Boligen har lakkert tretrapp. Innvendig har boligen finèrdører.

Bad

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen

dokumentasjon. Badet er fra byggeår, og har vinylbelegg på gulv og plater på vegger. Naturlig avtrekk. Av utstyr er det wc, servant, opplegg for vaskemaskin og dusjkabinett. Det forutsettes videre bruk av dusjkabinett inntil rommet er oppgradert. Tilstandsgrad er satt ut i fra badets alder. Hulltaking ikke foretatt da rommet står foran oppgradering.

Kjøkkenet er fra byggeår. Vinylbelegg på gulv og plater på vegger. Ventilator over stekesone. Kjøkkenet har brusslitasje, og pga. alder må det påregnes oppgradering av rommet.

Boligen har naturlig ventilasjon.
Varmtvannstanken er på ca. 150 liter.

Det er ukjent byggegrunn.
Dreneringen er fra byggeår
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.
Terrenget er lett skrående.
Det er offentlig avløp via private stikkledninger Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

- Utvendig > Takteking
- Utvendig > Nedløp og beslag
- Utvendig > Veggkonstruksjon
- Utvendig > Vinduer
- Utvendig > Dører
- Innvendig > Radon
- Innvendig > Pipe og ildsted
- Innvendig > Innvendige trapper
- Innvendig > Innvendige dører
- Tekniske installasjoner > Vannledninger
- Tekniske installasjoner > Avløpsrør
- Tekniske installasjoner > Ventilasjon
- Tekniske installasjoner > Varmtvannstank
- Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg
- Tomteforhold > Fuktsikring og drenering
- Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter
- Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning

Forhold som har fått TG3:

- Innvendig > Overflater

Våtrom > 1. etasje > Bad > Generell

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering på egen tomt samt det er halvpart av dobbelgarasje. Dobbeltgarasjen står delt i tomtegrensa. Deles med Grindvegen 3, og det er skillevegg mellom garasjeplassene.

Her må man avklare med nabo om ev. felles forsikring på garasjen.

På kommunens kart vises tomtegrensen slik at godt over 50% av fellesgarasje står på nr. 1. Ved befaring så megler tomtestikker, både ved veien i nedkant av garasjen og på eiendommens overside. Følger man tomtestikkene står garasjen ca. midt i tomtegrensa. Dette er også i samsvar med søknad fra byggetiden av garasjen.

Diverse

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges ved dødsbo. Selgerne (avdødes nevø og nieser) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Energi

Oppvarming

Oppvarming via el og ved.

Varmepumpe på stua.

Energikarakter

E

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 490 000

Kommunale avgifter

Kr 11 843,- for 2025

Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

Merk at eiendomsskatten for 2025 er kr 1800,- Denne er 4 promille av boligens skattegrunnlag.

I tillegg betales kr 4450,- til ReMidt for renovasjon pr. år.

Eiendomsskatt

Kr 1 800,- for 2025

Formuesverdi primær

Kr 278 685,- pr. 31.12.2023

Formuesverdi sekundær

Kr 1 114 739,- pr. 31.12.2023

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende

tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 26, bruksnummer 49 i Rindal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5061/26/49:

10.10.1979 - Dokumentnr: 5531 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:5061 Gnr:26 Bnr:42

16.03.1995 - Dokumentnr: 2613 - Sammenslåing

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:1567 Gnr:26 Bnr:64

01.01.2019 - Dokumentnr: 1943 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1567 Gnr:26 Bnr:49

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Følgende gjelder iht. opplysninger fra kommunen: "For bygninger oppført før 1998 utstedes det ikke ferdigattest for. Statusen tatt i bruk i matrikkelen er godkjent for bruk".

Generelt:

Som et utgangspunkt skal det foreligge ferdigattest. Det er innført bestemmelser i plan- og bygningsloven som sier at ferdigattest ikke vil bli gitt for oppførte bygg som er søkt før 1. januar 1998. Det kan dermed ikke søkes om ferdigattest for slike bygg. Dette betyr ikke at ulovlig oppførte bygg blir lovlige, men bare at byggesaken ikke lenger skal avsluttes med ferdigattest. Det skal uansett foreligge midlertidig brukstillatelse. Midlertidig brukstillatelse er en forutsetning for at et tiltak kan tas i bruk. Manglende midlertidig brukstillatelse betyr da at bygget ikke er lovlig tatt bruk.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Iht. reguleringspkankart er eiendommen regulert til boligformål. Se reg.plan for Tiset boligfelt vedlagt i salgsoppgaven.

Kommunaplan kan fås ved henvendelse til megler.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før

bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 490 000 (Prisantydning)

Omkostninger

37 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

38 600 (Omkostninger totalt)

54 500 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

57 300 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 528 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

1 544 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

1 547 300 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 38 600

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får

gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges for et dødsbo. Megler gjør særlig oppmerksom på at selger ikke har bebodd den eiendom som legges ut for salg. Selger har derfor ikke spesifikk kunnskap om eiendommen, og har i begrenset grad kunnet supplere og/eller kontrollere opplysningene i denne salgsoppgaven. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Dødsbo

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges for et dødsbo. Arvingene (selgerne) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Meglervederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 3,3% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget, dog minimum kr 49 000,-. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingshonorar kr 14 900,-, markedsføringspakke kr

15 900,- visninger kr 1990,-, samt dekning for alle dokumenterte utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, er det avtalt at oppdragsgiver skal betale alle dokumenterte utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Anders Skjetne Rygg
Eiendomsmegler
anders.skjetne.rygg@aktiv.no
Tlf: 917 58 829

Oppdragstaker

Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913 118 219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato

25.08.2025





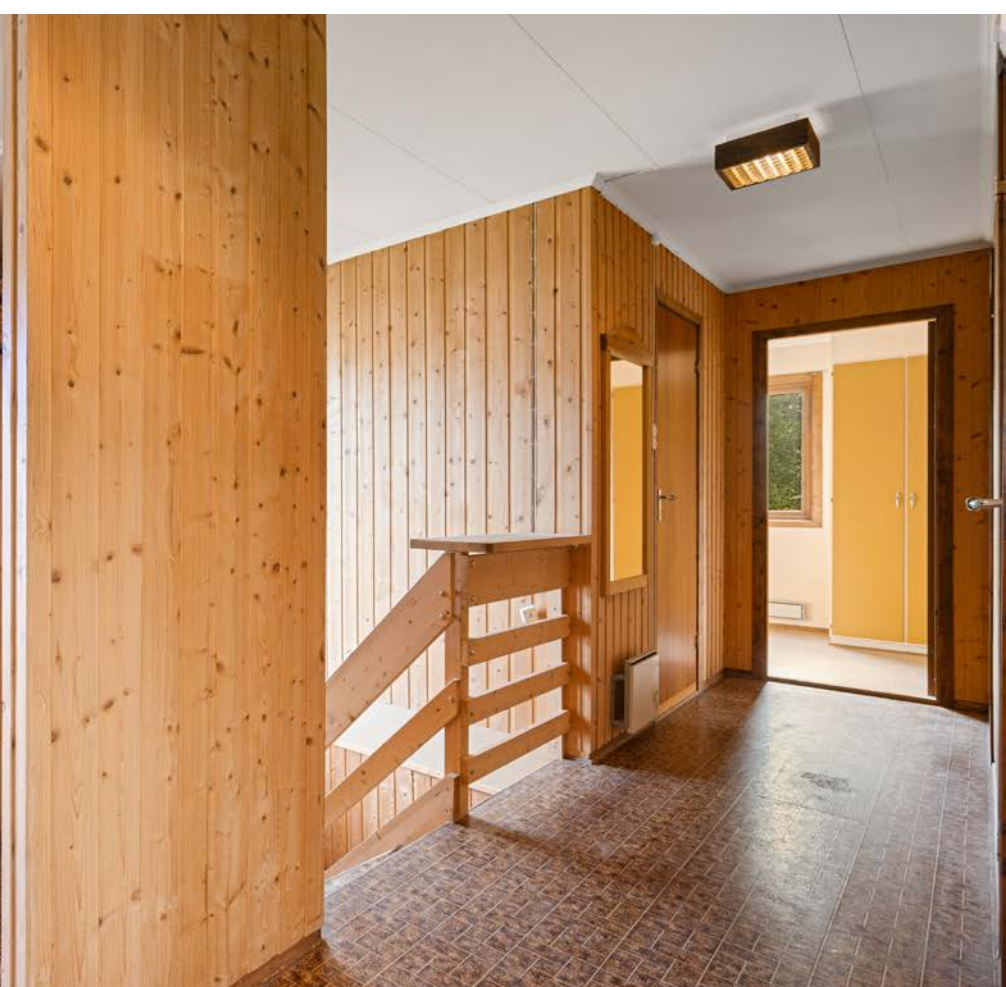












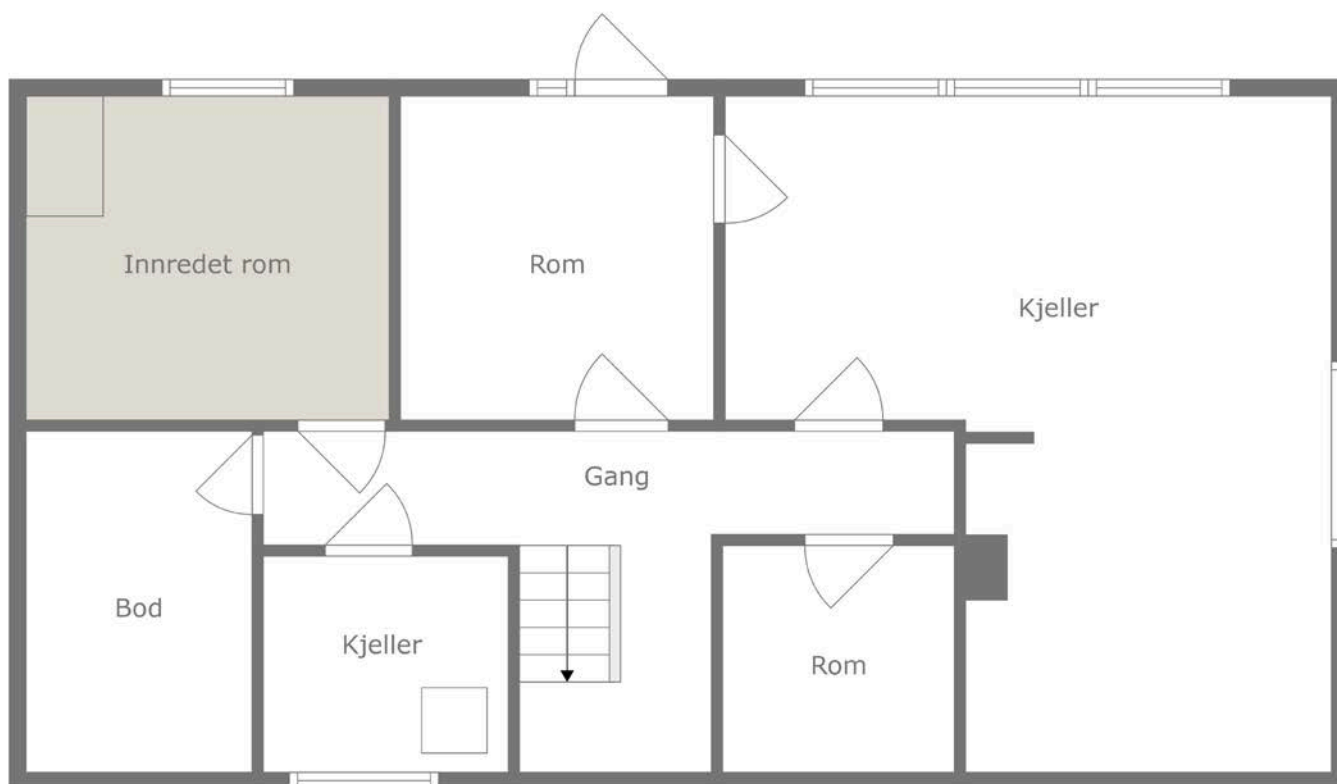












Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Orkla	
Oppdragsnr.	
1702250153	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Marie Kristine Haltli	Eivind Johan Haltli
Gateadresse	
Grindvegen 1	
Poststed	Postnr
RINDALSSKOGEN	6658
Er det dødsbo? ☐ Nei ☒ Ja	
Avdødes navn	Egil Haltli
Er det salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen? ☒ Nei ☐ Ja	

Document reference: 1702250153

Tilleggs kommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).



Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.



Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.



Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1702250153

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marie Kristine Haltli	e5c2ac6c3d19aad9aae28 32e8efb389724b4e1d9	06.08.2025 15:07:08 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eivind Johan Haltli	36b8a3543739d1aa3c3d8 37dcb59ab26aa062b52	06.08.2025 15:09:02 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1702250153

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Tilstandsrapport



Enebolig



Grindvegen 1, 6658 RINDALSSKOGEN



RINDAL kommune



gnr. 26, bnr. 49

Sum areal alle bygg: BRA: 167 m² BRA-i: 145 m²



Befaringsdato: 23.07.2025

Rapportdato: 30.07.2025

Oppdragsnr.: 18900-1619

Referansenummer: ME1714

Autorisert foretak: Boligtaksering Egil Indergård AS

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Rapportansvarlig

Egil Indergård
Uavhengig Takstingeniør
egil@lokaltakst.no
411 41 063



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligen er oppført i bindingsverk, utvendig kledd med stående kledning. 2-lags vinduer og metallplater som takteking. Det bemerkes at de fleste bygningsselementer er fra byggeår og har passert forventet brukstid. Det må påregnes omfattende oppgraderinger / påkostninger for å få boligen i tilfredsstillende stand.

Enebolig - Byggeår: 1979

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, takteking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold. Renner og nedløp av metall. Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning. Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Bygningen har teak hovedytterdør og malt ytterdør i kjeller.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av beleg. Veggene har trepanel og malte plater. Etasjeskiller er av trebjelkelag. Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Boligen har elementpipe. Boligen har lakkert tretrapp. Innvendig har boligen finerdører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad
Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon. Badet er fra byggeår, og har vinylbelegg på gulv og plater på vegger. Naturlig avtrekk. Av utstyr er det wc, servant, opplegg for vaskemaskin og dusjkabinett. Det forutsettes videre bruk av dusjkabinett inntil rommet er oppgradert. Tilstandsgrad er satt ut i fra badets alder. Hulltaking ikke foretatt da rommet står foran oppgradering.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet er fra byggeår. Vinylbelegg på gulv og plater på vegger. Ventilator over stekesone. Kjøkkenet har brusslitasje, og pga. alder må det påregnes oppgradering av rommet.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av kobber. Det er avløpsrør av plast.

Boligen har naturlig ventilasjon. Varmtvannstanken er på ca. 150 liter.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn. Dreneringen er fra byggeår. Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Terrenget er lett skrående. Det er offentlig avløp via private stikkledninger. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

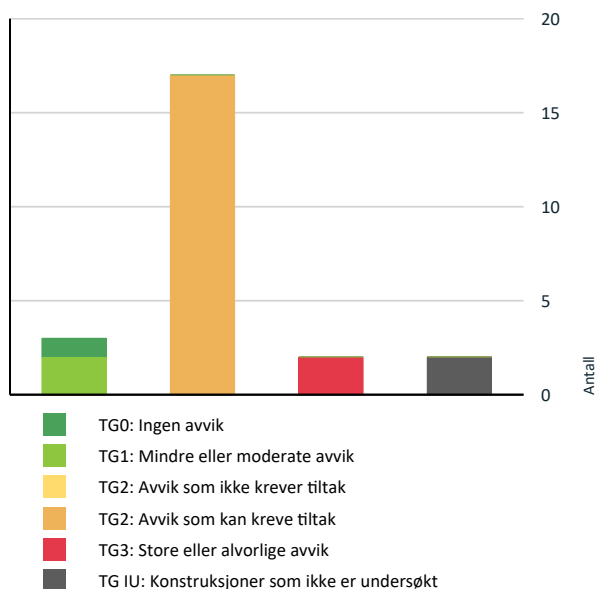
[Gå til side](#)

Enebolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk
- Det er etablert soverom i kjeller.

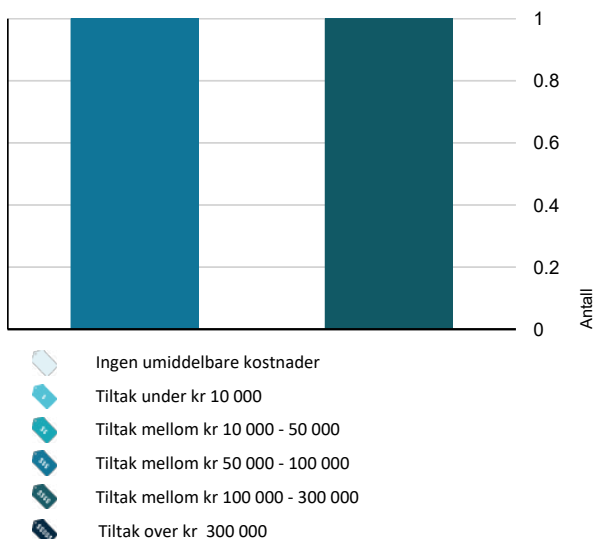
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Innvendig > Overflater [Gå til side](#)

! Våtrom > 1. etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! Våtrom > 1. etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)

! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

! Utvendig > Dører [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

! Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1979

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.

Konsekvens/tiltak

- Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.

Nedløp og beslag

Renner og nedløp av metall.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Ingen strakstiltak, men oppgradering av taktekking må påregnes på sikt.

Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det registreres stedvis sprekninger

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Ingen strakstiltak, men oppgradering av kledning må påregnes på sikt.

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre.

Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Vurdering av avvik:

- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Ingen strakstiltak, men oppgradering av vinduer må påregnes.

Dører

Bygningen har teak hovedytterdør og malt ytterdør i kjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Dører har nådd forventet brukstid

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Ingen strakstiltak.

INNENDIG

Overflater

Innvendig er det gulv av belegg. Veggene har trepanel og malte plater.

Vurdering av avvik:

- Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.
- Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

Konsekvens/tiltak

- Overflater må utbedres eller skiftes.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

TG 2 Pipe og ildsted

Boligen har elementpipe.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Pga alder anbefales det kontroll / godkjenning av pipe og ildsteder av det lokale brann og feiveesen.

TG 2 Innvendige trapper

Boligen har lakkert tretrapp.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Trinn er belagt med belegg som har løsnet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Utbedre avviket.

TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen finerdører.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Dører har passert over halvparten av forventet brukstid

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Ingen strakstiltak.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

TG 3 Generell

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Badet er fra byggeår, og har vinylbelegg på gulv og plater på vegger.

Naturlig avtrekk.

Av utstyr er det wc, servant, opplegg for vaskemaskin og dusjkabinett.

Det forutsettes videre bruk av dusjkabinett inntil rommet er oppgradert.

Tilstandsgrad er satt ut i fra badets alder.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

1. ETASJE > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking ikke foretatt da rommet står foran oppgradering.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkenet er fra byggeår. Vinylbelegg på gulv og plater på vegger.

Ventilator over stekesone.

Kjøkkenet har brusslitasje, og pga. alder må det påregnes oppgradering av rommet.

Vurdering av avvik:

- Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.

Konsekvens/tiltak

- Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Konsekvens/tiltak

- Ventilasjonsløsningen må utbedres.

Tilstandsrapport

Det anbefales mekanisk avtrekk på våtrom.

! TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 150 liter.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Tanken er fra byggeår ,og må påregnes skiftet.

! TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
1979
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Nei
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Ukjent
7. Har det vært brann, brannspill eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jmfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja Pga. alder anbefales det el-kontroll.

Generell kommentar

På generelt grunnlag anbefales det el-kontroll ved eiendomsoverdragelse.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

! TG 2 Fuksikring og drenering

Dreneringen er fra byggeår

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

! TG 2 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Det registreres stedvis riss, men disse vurderes til ikke å ha konstruksjonsmessig betydning.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Tilstandsrapport

Ingen strakstiltak.

TG 0 **Terrengforhold**

Terrenget er lett skrående.

TG IU **Utvendige vann- og avløpsledninger**

Det er offentlig avløp via private stikkledninger Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Bygninger på eiendommen

Bod



Anvendelse

Byggeår

Kommentar

Standard

Vedlikehold

Garasje



Anvendelse

Byggeår

Kommentar

Standard

Vedlikehold

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

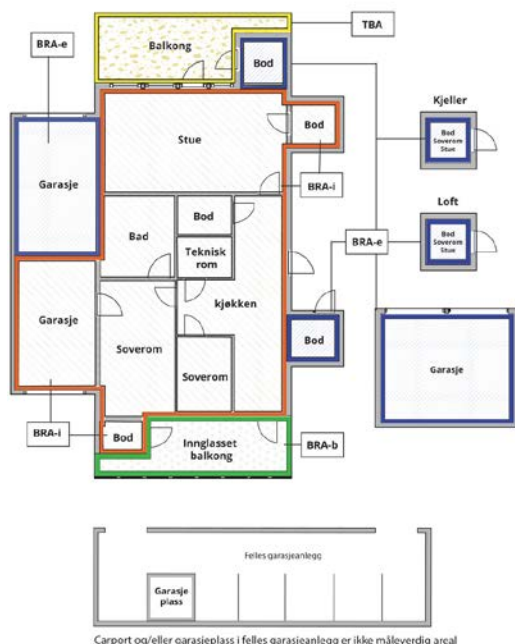
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innlasset balkong (BRA-b)		
1. etasje	74			74	
Kjeller	71			71	
SUM	145				
SUM BRA	145				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innlasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Vindfang, Gang, Bod, 2 soverom, Bad, Stue, Kjøkken		
Kjeller	Trapperom, Gang, 1 soverom, Boder		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Det er etablert soverom i kjeller.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Bod

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innlasset balkong (BRA-b)		
1. etasje		5		5	
SUM		5			
SUM BRA	5				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innlasset balkong (BRA-b)
1. etasje		Bod	

Garasje

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innlasset balkong (BRA-b)		
1. etasje		17		17	
SUM		17			

SUM BRA	17
---------	----

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje		Garasje	

Kommentar

Halvpart av dobbeltgarasje.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	84	61
Bod	0	5
Garasje	0	17

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
23.7.2025	Egil Indergård	Takstingeniør
	Eivind Johan Haltli	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5061 RINDAL	26	49		0	1115.2 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Grindvegen 1

Hjemmelshaver

Haltli Egil

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
0	1982

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	30.07.2025	
2	30.07.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.
- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

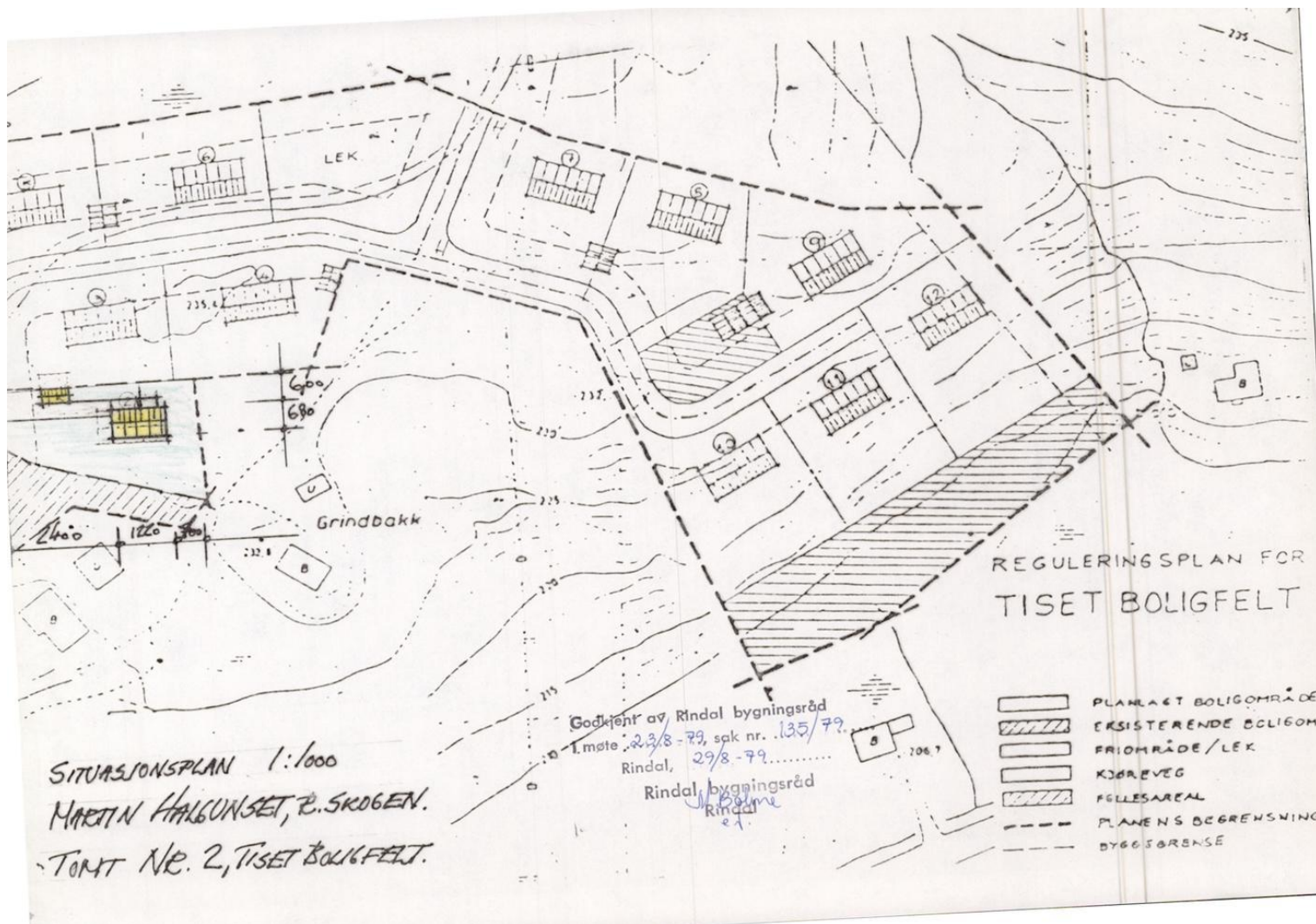
DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/ME1714>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon



SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i

Rindal
7380 Rindal

Godkjent av Rindal bygningsråd
I møte *23/8-79*, sak nr. *135/79*,....
Rindal, *29/8-79*.....

Rindal bygningsråd
U. Holme
Rindal

Byggeplass (adresse)

Tiset boligfelt

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

26

49

2

Eier/Fester av tomt

Martin Halgunset

Adresse

7383 Rindalsvegen

Telefon

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Bl. § 93

F.kap. 14

Arbeidets art

☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring
☐ Annet (beskriv)

Skriv ikke her

Bl. §§ 70-86

Byggets art

☒ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industriale
☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte
☐ Annet (beskriv)

Bygningen brukes nå til

F.kap. 14

Bl. § 94.3

Vedlegg til søknaden

☐ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
☒ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).

F.kap. 51
og 52

☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader

☐ Statistiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7

Dispensasjonssøknad

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift
☐ vedtekt ☐ reguleringsplan ☐ er vedlagt

Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

Bl. §§ 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er ☒ regulert ☐ ikke regulert	Skriv ikke her
Bl. §§ 62-64	Tomten er ☒ oppmålt ☐ ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.	
Bl. §§ 70-77 og 81	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrense <u>7,0</u> m Til midte av vei <u>ca 30</u> m	
F.kap. 26	Til annen bygning på samme tomt _____ m ☐ Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen Går det høyspent kraftlinje over tomten ☐ Ja ☐ Nei	
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre bygg _____ m ²	
F.kap. 55	Bebygget grunnareal for ny bebyggelse <u>83.-</u> m ²	
	Sum bebygget grunnareal <u>83</u> m ²	
	Antall etasjer <u>1</u> Antall leiligheter <u>1</u>	
	Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse _____ m ²	
Bl. § 66	Atkomst Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel ☐ Riksveg/Fylkesveg. Vegsjefens avkjøringstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt. ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. ☐ Ja ☐ Nei	
Bl. § 65	Vann og kloakk Vannforsyning skaffes fra ☒ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk ☐ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg	
Bl. § 66.2	Annen (beskriv) _____ Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning. Kloakkavløp tilknyttes ☒ offentlig kloakk ☐ privat kloakkanlegg	
	Det skal installeres ☒ vannklosett ☐ Annet (beskriv) _____	
	Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknnett krever særskilt godkjenning. ☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.	

3

F.kap. 42:4 F.kap.31:24 F.kap. 54:3	Kjellergulv, gulv på terreng ☒ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelementer med luftrom under ☐ Trebjelkelag med luftrom under ☐ Annen utførelse (beskriv) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte _____ henv.nr. _____	Skriv ikke her
	☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 42:3 F.kap. 54:3	Kjelleryttervegger ☐ Betong ☐ Betongblokk ☒ Blokk av lettaggregatbetong ☐ Annet (beskriv) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte _____ henv.nr. _____ ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	
F.kap. 43 F.kap. 54:3 F.kap. 55	Yttervegg, dør og vindu Veggmateriale: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Veggutførelse: ☒ Plassbygd ☒ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) Storås Sag & Høvleri A/s Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte _____ henv.nr. _____ ☒ Særskilt dokumentasjon i eget bilag ☐ Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene (f = vindus- og dørflater. F = total ytterveggflate).	
F.kap. 43 F.kap. 53 F.kap. 55	Skillekonstruksjoner mellom leiligheter Materiale: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utførelse: ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus	

F.kap. 45

F.kap. 55

TakTakhelning: (oppgi helningsvinkel) 22°

Tekning: ☐ Takstein ☒ Takpapp ☐ Asbestementplater
☐ Naturskifer ☐ Metallplater
☐ Annet (beskriv) _____

Materiale: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____
☐ Annet (beskriv) _____

F.kap. 54:3

Utførelse: ☒ Luftet tak ☐ Brannseksjonert ☐ Massivtak
☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus
 (oppgi fabrikk og type) _____

Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:

☐ Utførelse angitt på tegningene
☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte _____ henv.nr. _____

☒ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

Bl. § 106

F.kap. 47

Ventilasjon

☒ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene
☐ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegninger innsendes senere

Bl. § 106

F.kap. 49

Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg

Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for

☐ oljefyringsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel
 Røykpipen utføres av ☐ tegl ☒ fabrikkfremstilte elementer
 (oppgi fabrikk og type) Isoteglo

☐ Annen utførelse (beskriv) _____☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene☒ Elektrisk oppvarming, type Fanelovner

F.kap. 55

BrannvernBygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☒ trebygning☐ Annet (beskriv) _____

F.kap. 55:41

For større bygg besvares:

Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller
☐ bygningsdelers branntekniske klasse
☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning

Skriv ikke her

4

UTSKRIFT AV MØTEBOKA FOR RINDAL BYGNINGSRÅD FRA MØTE DEN
23. AUGUST 1979.

AV BYGNINGSRÅDETS 5 MEDLEMMER VAR 5 TILSTEDE.

sak nr. 135/79.

BYGGHERRE: MARTIN HALGUNSET

7383 RINDALSSKOGEN

Søknad om byggetillatelse for oppføring av bolig på
tomt nr. 2 ved Tiset boligfelt.

Tegninger, situasjonskart, samt søknad om ansvarsrett
for grunnmur er vedlagt søknaden.

Bygningen oppføres med 1 etasje og sokkeletg.

Bebygd grunnareal: 83 m².

Boligen skal oppføres av Storås Sag & Høvleri A/S.

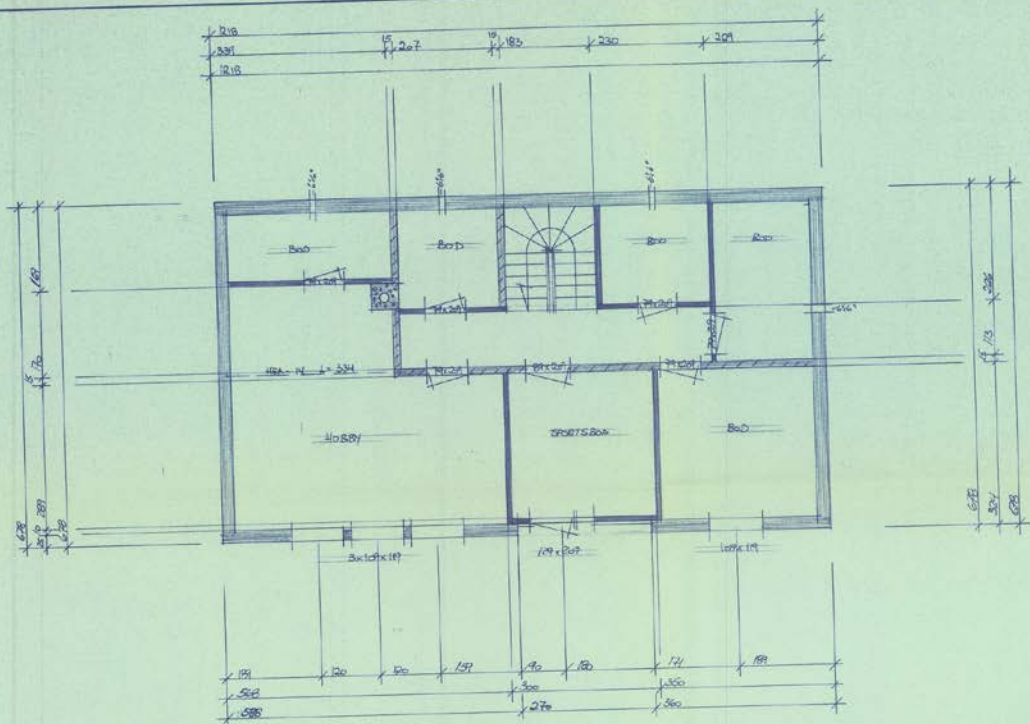
Innstilling:

Ingebrigt Løfaldli godkjennes som ansvarshavende for
grunnmursarbeidet.

Byggetillatelse gies med følgende forbehold:

1. Betingelsene satt ved tomtetildelingen må overholdes.
2. Bygningslov og forskrifter skal overholdes.
3. Intet forskalings- eller fundamenteringsarbeide må
igangsettes før høyde og plassering er godkjent av
bygningskontrollen. Bygningskontrollen skal være til
stede ved tilkoblingen til det offentlige ledningsnettet.
4. Boligen må i material- og fargevalg tilpasses om -
givelsene.
5. El.verk og televerk må kontaktes før gravearbeider
igangsettes.
6. Når boligen er ferdig skal bygningskontrollen gies be-
skjed. Boligen kan ikke taes i bruk før det er utstedt
ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Er arbeidet ikke igangsatt innen 1 - ett - år fra dato,
faller byggetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis
arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 - ett - år.



ALLE DØRE OG VINDUSTRÆK ER VANDTÆTTE
HÅNDETTING OG JERNBØRRE VÆRRETT. HÅNDETTING OG JERNBØRRE VÆRRETT.

HØRRE MARTIN HANSEN 7303 RINDØSSØGEN	Målestokk 1:50	Tegn. Sct. 86-97
	Tegn. Sct. 86-97	Kb.
PLAN - SØKKEL	Etablert for:	
	SØKKEL SØKKEL SØKKEL	
	Etablert av:	

Til bygningsrådet i: Rindal

SØKNAD OM ANSVARSRETT

Arbeidssted (adr.) <u>Fisker leilighet</u>		Mat.nr. (Gnr./bnr./parsellnr.)		
Arbeidets art <u>grümmur for leilighet</u>	Bygningens art	Dato for søknad <u>10/8-79</u>	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef) <u>23/8-79.</u>	Sak nr. <u>135/79.</u>

Søkers navn <u>Martin Halgrynset</u>		Adr. <u>7383 Rindalskogen</u>	Tlf. <u>65762</u>
Søknaden gjelder (jfr b.l. § 98)		Del av arbeidet omfatter <u>grümmur.</u>	
☐ hele arbeidet ☒ del av arbeidet			
Søkers kvalifikasjoner <u>lang praksis.</u>		Dokumentasjon av kvalifikasjoner ☐ Vedlegges, bilag ☐ Innsendt tidligere	

Jeg påtar meg ledelsen og tilsynet med ovennevnte byggearbeid og ansvaret for at dette blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrifter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.

Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende.

Sted og dato <u>Rindalskogen</u>	<u>Torgeir O. Liefeldt</u> Underskrift
-------------------------------------	---

Byggherrens navn <u>Martin Halgrynset</u>	Adr. <u>7383 Rindalskogen</u>	Tlf. <u>65762</u>
Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter. Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende. Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent før arbeidet fortsetter.		

Sted og dato <u>Rindalskogen</u>	<u>Martin Halgrynset</u> Underskrift
-------------------------------------	---

FYLLES UT AV BYGNINGSRÅDET

OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. f.l. § 27

Vedtaket kan påklages til bygningsrådet/fylkesmannen, jfr. b.l. § § 14 nr. 13 og 17

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes til bygningsrådet. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens § § 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Blankett for klage kan fåes ved henvendelse til bygningsvesenet som også vil kunne gi ytterligere veiledning.

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93, fjr. § 99 nr. 1

Trykt på selvkopierende papir

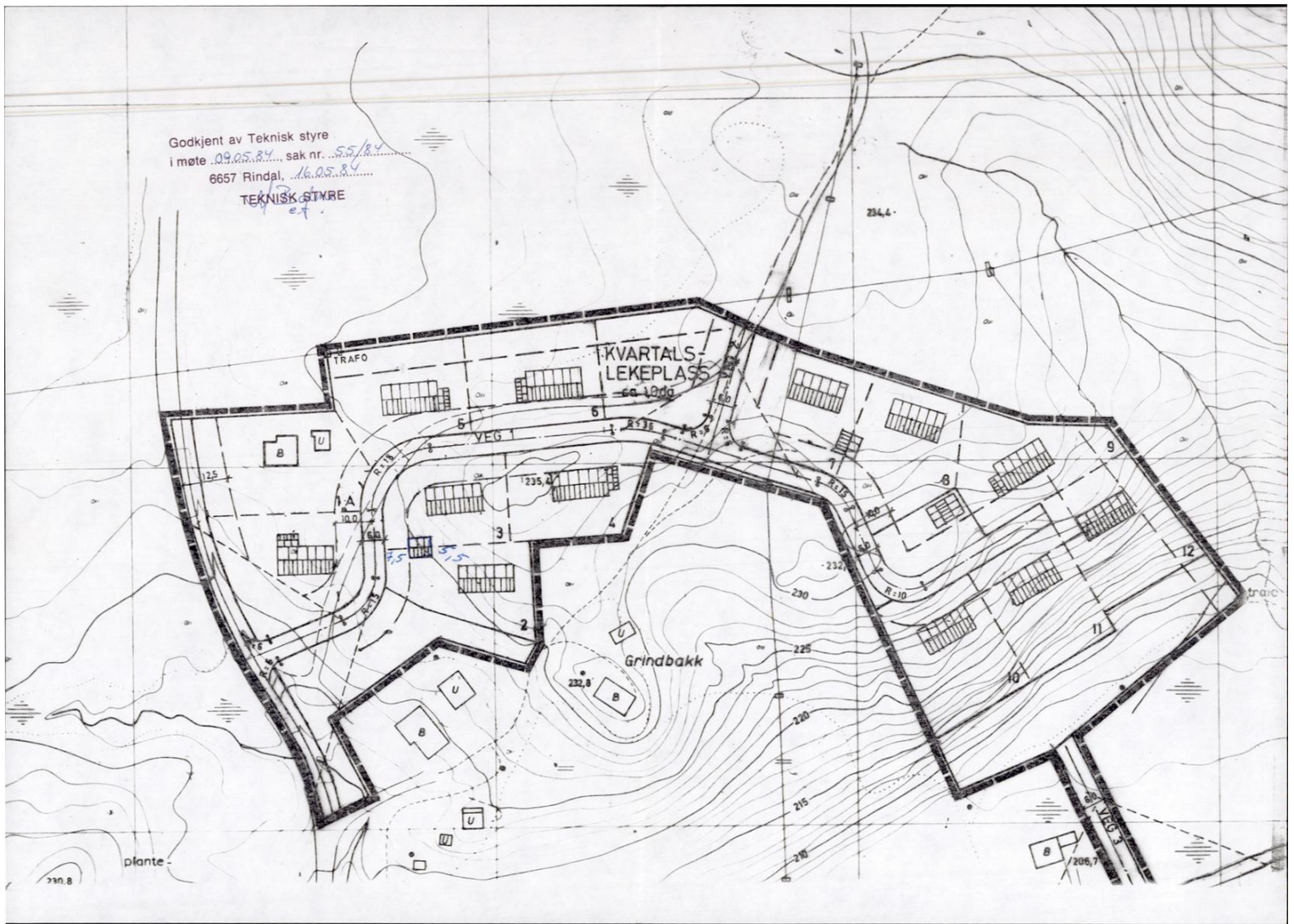
Arbeidssted (adr.)		Matr.nr. (Gnr.,/bnr.,/parsellnr.)		
Tiset boligfelt, Rindalsskogen		26/49		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr.
Nybygg	Boligbygg	10/8-79	23/8-79	135/79.
Byggherre		Adresse		Tlf.
Martin Halgunset		7383 Rindalsskogen		
Anmelder		Adresse		Tlf.
storås sag & Høvleri A/s		7385 storås		
Ansvarshavende		Adresse		Tlf.
storås sag & Høvleri A/s		7385 storås		

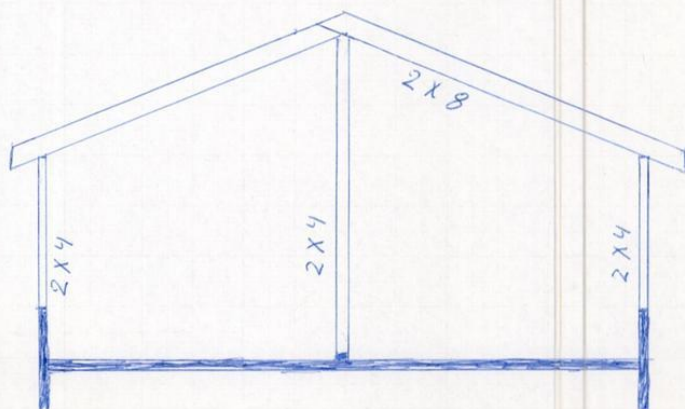
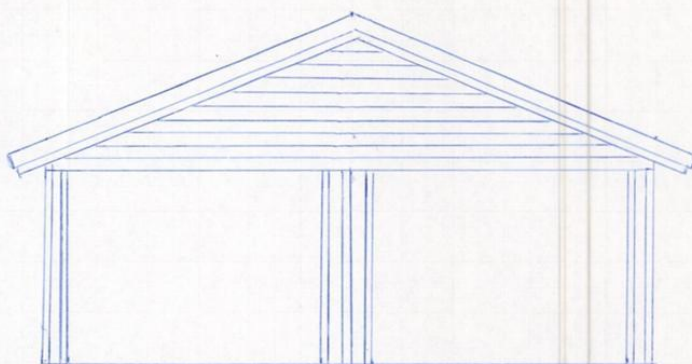
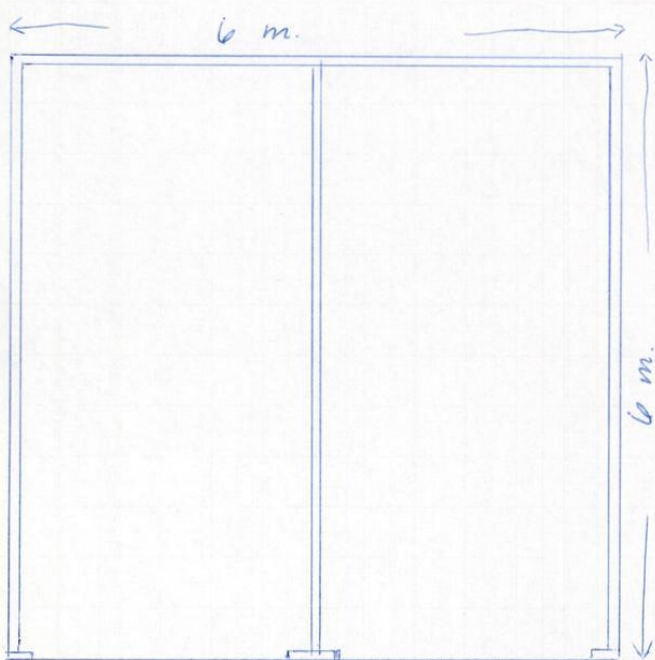
Vi har besikttet arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader: Utvendig trapp må ordnes.
 Utvendig murpuss må ordnes
 Vegger (tre) m/dører i kjeller må ordnes.





Godkjent av Teknisk styre
 i møte 09.05.24, sak nr. 55/24
 6657 Rindal, 16.05.24
 TEKNISK STYRE
 S. R. R.
 e.j.

UTSKRIFT AV MØTEBOKA FOR TEKNISK STYRE, RINDAL
FRA MØTE DEN 9. MAI 1984 SOM BYGNINGSRÅD

AV 7 MEDLEMMER VAR 7 TILSTEDE

Sak nr. 55/84

SØKER: EGIL HALTLI OG
MARIE MØKKELGÅRD
6658 RINDALSSKOGEN

Søknad om byggetillatelse for oppføring av dobbelgarasje i grensen mellom tomt 2 og 3, Tiset boligfelt.

Tegninger, sit.kart, gjenpart av nabovarsel samt søknad om ansvarsrett er vedlagt søknaden.

Garasjens størrelse er 36 m² og plasseres som vist på situasjonskart.

Avstand til vegmidte er 7,5 m.

Avstand til annen bygning er 5,5 m.

Innstilling:

Egil Haltli godkjennes som ansvarshavende for hele arbeidet.

Byggetillatelse gis med følgende forbehold:

1. Bygningslov og forskrifter må overholdes.

Følgende betraktes som viktig under pkt. 1 i denne saken:

- a) Gulv skal være av ubrennbart material, men asfalt kan brukes som gulvbelegg, jfr. byggeforskriftens kap. 38:31.
- b) Garasjen skal ha friskluftsinntak og utsugingsåpning hver med et areal av minst 10 cm² pr. m² gulvflate. Frisklufts-inntak skal være plassert nede på veggen eller under garasjeport, og utsugingsåpning ved taket i garasjens motsatte side, jfr. byggeforskriftenes kap. 38:532.
- c) Garasjen må i material- og fargevalg tilpasses omgivelsene, jfr. B.l. § 74.

2. Intet forskalings- eller fundamenteringsarbeide må igangsettes før høyde og plassering er godkjent av bygningskontrollen. Når bygningen er ferdig skal bygningskontrollen gis beskjed.

SØKNAD OM ANSVARSRETT

Til bygningsrådet i:

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.) <i>Tiset boligfelt</i>		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
Arbeidets art	Bygningens art <i>Garasje</i>	Dato for søknad <i>25.04.84</i>	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef) <i>09.05.84</i>
		Sak nr	

FYLLES UT AV ANSVARSHAVENDE

Søkerens navn <i>Egil Halhi</i>	Adr. <i>6658 Rindalsskogen</i>	Tlf. <i>66859</i>
Søknaden gjelder (jfr b.l. § 98)		Del av arbeidet omfatter
☒ hele arbeidet ☐ del av arbeidet		
Søkerens kvalifikasjoner		Dokumentasjon av kvalifikasjoner ☐ Vedlegges, bilag ☐ Innsendt tidligere

Jeg påtar meg ledelsen og tilsynet med ovennevnte byggearbeid og ansvaret for at dette blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrifter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.

Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende.

Sted og dato

..... *25/4* *Egil Halhi*
Underskrift

FYLLES UT AV BYGGEHERREN

Byggherrens navn <i>Emmi Mjøkkelgård</i>	Adr. <i>6658 Rindalsskogen</i>	Tlf. <i>66859</i> <i>66860</i>
Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter. Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende. Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent før arbeidet fortsetter.		
Sted og dato <i>Rindalsskogen</i> <i>25/4</i> <i>Emmi Mjøkkelgård</i> Underskrift		

FYLLES UT AV BYGNINGSRÅDET

☒ Søknaden er godkjent (vedlagt følger retningslinjer for ansvarshavende)

OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. f.l. § 27

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. b.l. § § 17 og 15

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens § § 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og

BYGGEMELDING 2
for garasjer, uthus, båthus, bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer. Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.		Godkjent av Teknisk styre i møte 09.05.84, sak nr. 55/84 6657 Rindal, 16.05.84 TEKNISK STYRE	
Til bygningsrådet i: <u>Rindal</u>			
Arbeidssted		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
Byggherre	<u>Mari Mørkved</u>	Adresse	Tlf.
Anmelder/ansvarshavende	<u>Egil Halli</u>	Adresse	Tlf. <u>66559</u>
Bygget	Bruttoareal <u>34</u> m ²	Art	Annet
	☒ Garasje	☐ Uthus	☐ Båthus
	☐ Bod		
Vedlegg	☐ Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere ☒ Tegninger av plan, snitt, fasader ☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerklæringer)		
Minste-avstander	Til annen bygn. <u>5,5</u> m	Til eiend.grense	Til veg (midte) <u>7,5</u> m
	☐ Avstandene er målsatt på situasjonsplanen/-kartet		
Atkomst	☒ Komm. veg	☐ Privat veg	☐ Veg skal opparbeides
	☐ Atkomstveg er tegnet inn på situasjonsplanen/-kartet		Annet
Byggegrunn, drenering	☐ Fjell	☐ Grus/sand	☐ Leire
	☐ Rør	Ant. dim.	☐ Kultgrøft
	☐ Selvdrenering		
Byggebeskrivelse	Fundamentering	☐ Løs på bakken	
	☒ Frostfri mur	☐ Frostfrie pilarer	☐ Fabrikk, type
	Utførelse	☐ Prefabrikkerte seksjoner/elementer	
	☒ Plassbygd		Annet
	Materiale	☐ Sement-blokker	☐ Aluminium
	☒ Tre	☐ Tegl	☒ Betong
	Fasadebehandling	☐ Synlige fuger	☐ Aluminium
	☒ Liggende kledning	☒ Stående kledning	☐ Puss
	Isolasjon	☐ Mineralull	☐ Blokker
	☐ Ingen isolasjon	☐ Spon-/gipsplater	☐ Panel
☐ Ingen kledning		Annet	
Taktekking	☐ Taksten	☐ Skifer	☐ Aluminium
☒ 2 lag papp			

GJENPART AV NABOVARSEL
med kvittering
(Vedlegges søknaden)

Alle naboer og gjenboere (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
byggningsrådet i: Rindal

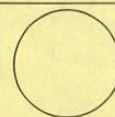
(Sett kryss) § 93	Arbeidets art	Bygningens art
☒ Søknad om byggetillatelse		<u>Garasje</u>
§ 93	Fra	Til
☐ Søknad om bruksendring		
§ 7		
☐ Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:		
§ 84.1	Anleggets art	
☐ Melding om anlegg		

Arbeidssted	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parselnr	
Byggherrens navn	Adresse	Tlf.
<u>Mani Trøkkedal</u>		<u>66860</u>
Anmelders navn	Adresse	Tlf.

KVITTERING FOR NABOVARSEL

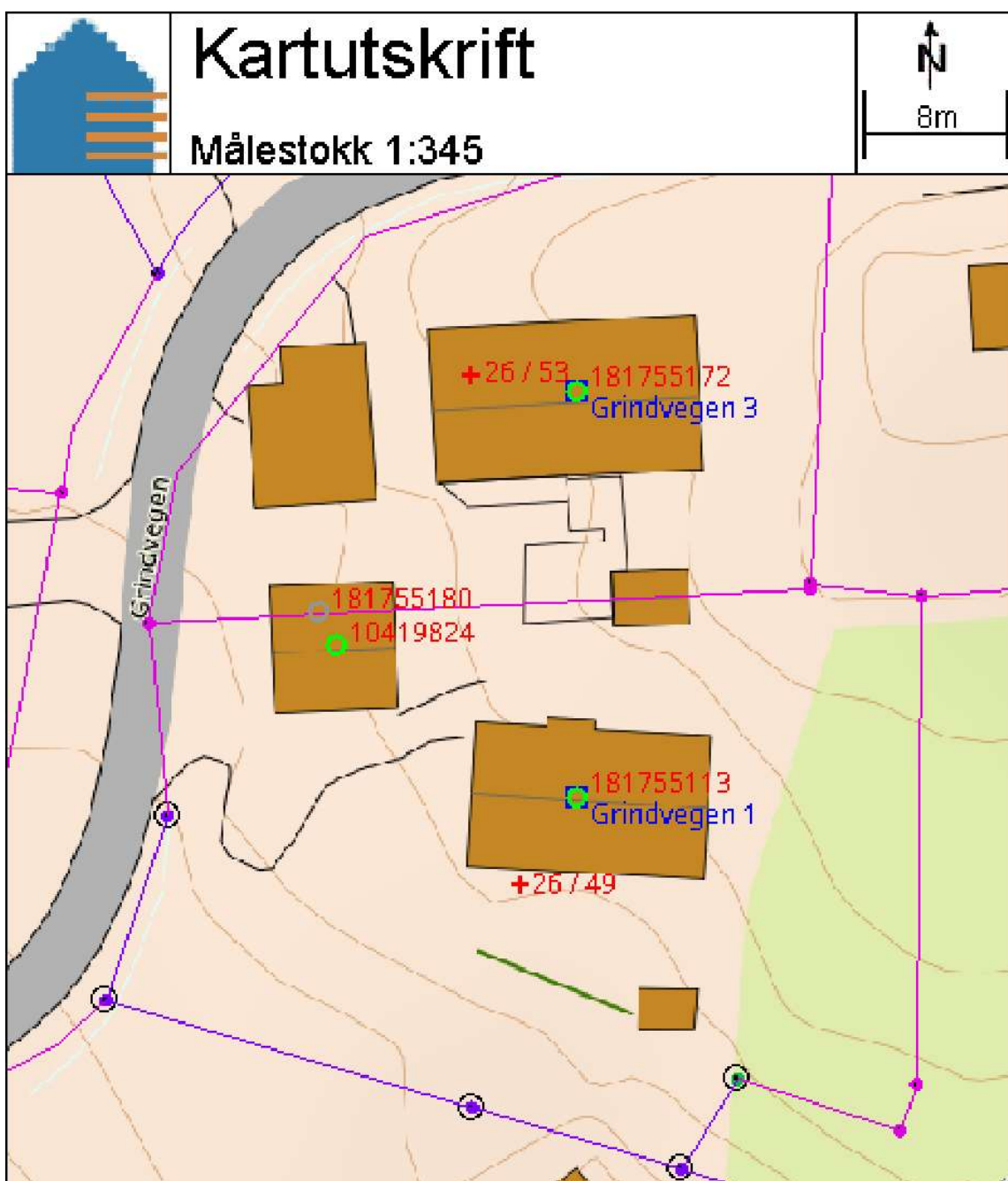
ved rekommandert sending eller personlig underskrift

OPPGAVE OVER NABOER	PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL		POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING	
	Mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo eller gjenboer	Navn og postadresse til nabo eller gjenboer. (fylles ut av byggherre/anmelder)	Poststedets reg. nummer
	25-4-	Ragna Hofaldt		
	26/4	Odd Halgansen		

Postverket gir ikke induplo
kvittering på postsendinger

Sign.: Antall totalt:

Vi har idag mottatt
rek. sender til adressatene
nevnt over.



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5061 - RINDAL
Gårdsnummer: 26
Bruksnummer: 49

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.06.2025 kl. 10:13
Produsert av: Heidi Reiten - 5061 Rindal
Attestert av: Rindal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: RABBEN
Etableringsdato: 10.10.1979
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 26 / 49	1 115,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	110441	HALTLI EGIL			1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6996846	516602		1 115,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2019	Tinglyst		01.01.2019	singleVmUser 01.01.2019
Omnummerering		Omnummerert til:	5061 - 26/49		
		Omnummerert fra:	1567 - 26/49		
Sammenslåing av matrikkelenheter	17.03.1995				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1567 - 26/64	-224,5	
		Mottaker	1567 - 26/49	224,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	10.10.1979				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1567 - 26/42	-834	
		Mottaker	1567 - 26/49	834	

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Grindvegen	1027	1		Grunnkrets	0109 Skogen	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets:	2 Øvre Rindal	
			6996851	516605	Kirkesokn:	09061001 Rindal	
					Postnr.område:	6658 RINDALSSKOGEN	
					Tettsted:		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten							
Bygningsnr:	10 419 824	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	33	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	22.05.1984
	Nord: 6996859 Øst: 516592	Bruksareal totalt:	33	Avløp:		Tatt i bruk:	19.10.1984
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	33	33	0	0	0	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer				Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
1027 Grindvegen 1					Unummerert bruksenhet	0	0		0 0
1027 Grindvegen 3					Unummerert bruksenhet	0	0		0 0

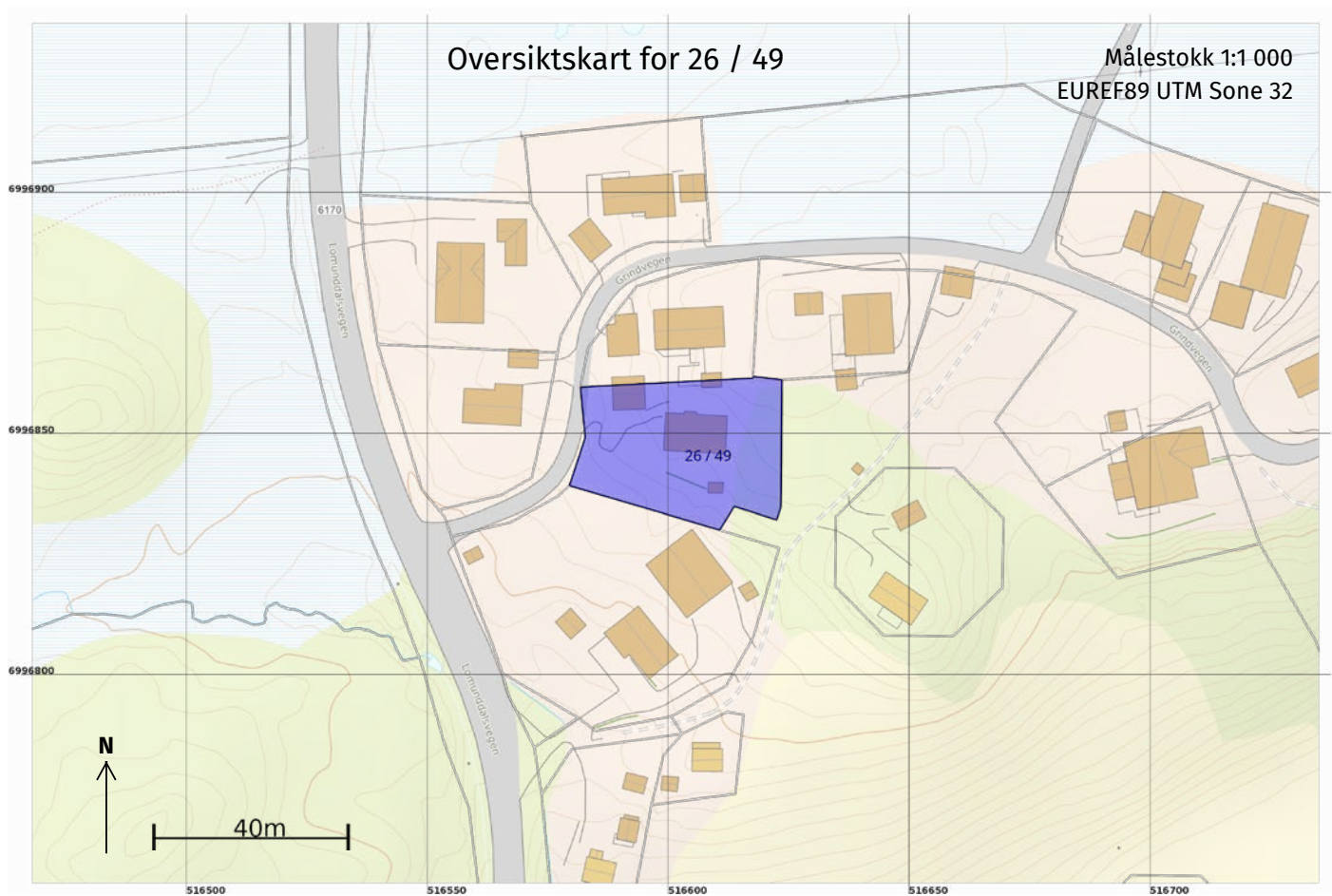
Kontaktpersoner									
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

25.06.2025 10:13

Matrikkelbrev for 5061 - 26 / 49

Side 3 av 7

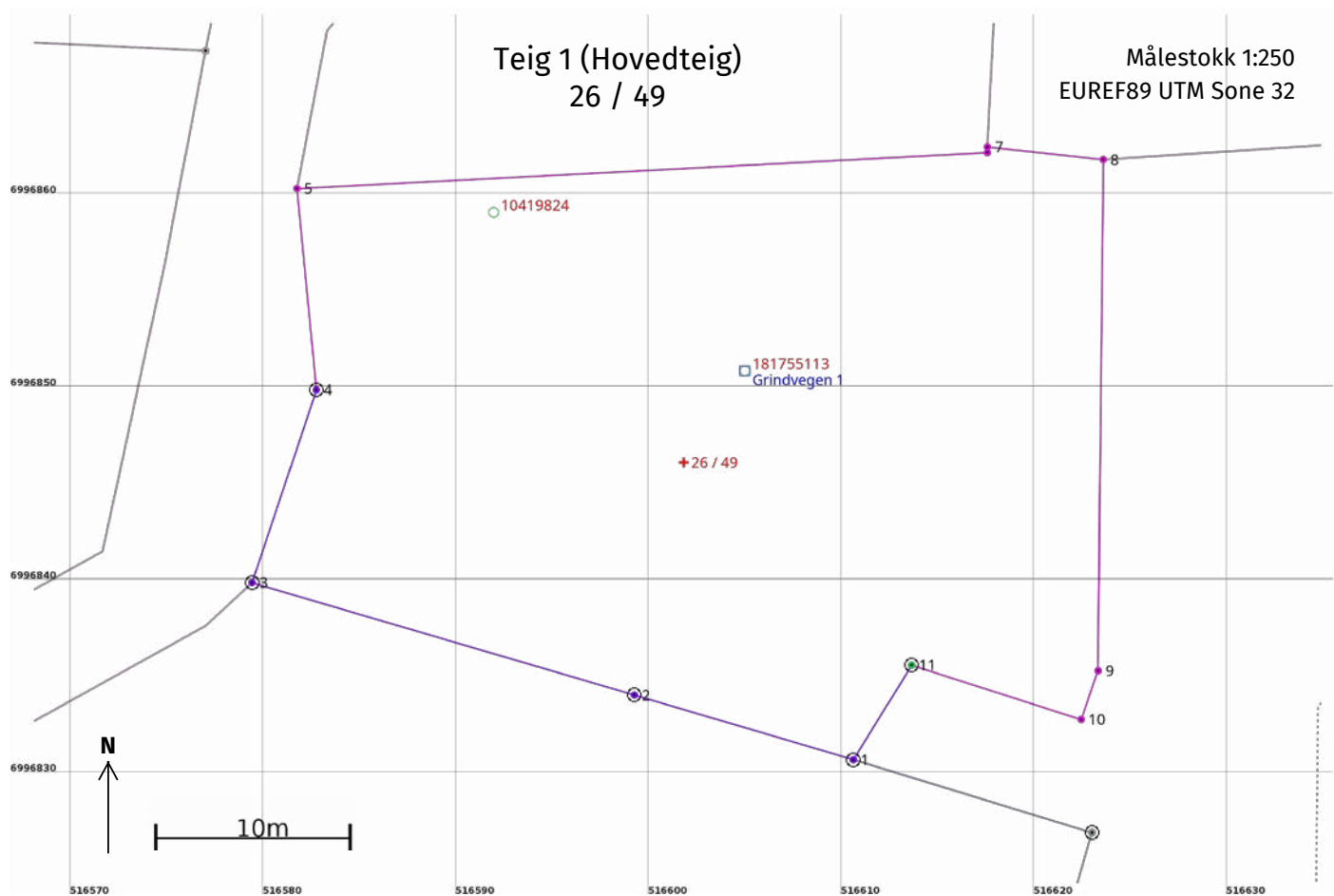
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	
Tiltakshaver		HALTLI EGIL			
Tiltakshaver		MØKKELGÅRD MARIE			
Bygningsnr:	181 755 113		Bebygd areal:	0	Ant. boliger: 1
Løpenr:			Bruksareal bolig:	147	Ant. etasjer: 2
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:
	Nord: 6996851 Øst: 516605		Bruksareal totalt:	147	Avløp:
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis: Nei
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0	
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0	
Oppvarming:					
Etasjer					
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig
H01	1	76	0	76	0
U01	0	71	0	71	0
					BTA annet
					BTA totalt
					Alt. areal
					Alt. areal 2
Bruksenheter					
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom
1027 Grindvegen 1	H0101		Bolig	147	0
					Kjøkkentilgang
					Bad
					WC
					Matrikkelenhet
					26/49



25.06.2025 10:13

Matrikelbrev for 5061 - 26 / 49

Side 5 av 7



25.06.2025 10:13

Matrikelbrev for 5061 - 26 / 49

Side 6 av 7

Areal og koordinater

Areal: 1 115,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6996846

Øst: 516602

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6996830,84	516610,62	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			11,83				
2	6996834,19	516599,27	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			20,66				
3	6996840,02	516579,45	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			10,53				
4	6996850,01	516582,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			10,48				
5	6996860,44	516581,77	Geometrisk hjelpepunkt		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			35,85				
6	6996862,30	516617,57	Ukjent		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			0,30				
7	6996862,60	516617,57	Ukjent		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			6,04				
8	6996861,94	516623,57	Ukjent		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			26,49				
9	6996835,45	516623,31	Ukjent		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			2,67				
10	6996832,93	516622,43	Ukjent		51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
			9,23				
11	6996835,74	516613,64	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			5,76				

Rindal kommune

Ark.: L33 02 Jnr: TE /

SAKNR: STYRE/RÅD/UTVALG: MØTEDATO:

TS-75/92 Teknisk styre 23.9.92

Saksbehandler: THOR BYE

KLAGE PÅ TS-SAK 63/92

Henvendelse fra: EGIL HALTLI
6658 RINDALSSKOGEN

Vedlegg:

Klage fra Egil Haltli datert 14.09.92.
Teknisk styre sak 63/92.

Bakgrunn:

Teknisk styre avslo i sak 63/92 søknad om kjøp av tilleggsareal til boligtomt med den begrunnelse at omsøkte areal fortsatt bør opprettholdes som vegtrace for en eventuell fremtidig utvidelse av boligfeltet inn på eiendommen Grindbakk.

Teknisk styre sa seg villig til at omsøkte areal kunne disponeres fritt av søkeren inntil det skjer en eventuell utvidelse av feltet. Det kan imidlertid ikke settes opp bygning på dette arealet.

Egil Haltli klager vedtaket og ber om at det opprinnelige forslag til vedtak i saken blir det endelige vedtak.

Klager grunngir dette med følgende:

- Det er tidligere solgt 80 m2 av det angjeldende "friarealet" til Jostein Sande, og i arealet's hele bredde. Dette tilsier at det også for denne biten kanskje vil bli problemer med en

En kan kanskje tenke seg andre løsninger som vegtrace for en eventuell fremtidig utvidelse av boligfeltet inn på eiendommen Grindbakk. Et alternativ kan være å benytte samme avkjørsel fra fylkesvegen som Odd Halgunset og Jostein Sande har i dag. Vegmyndighetene vil ganske sikkert motsette seg en slik løsning med to avkjørsler fra fylkesvegen.

Et annet alternativ kan være å benytte dagens boligfeltavkjørsel fra fylkesvegen og opparbeide videre vegtrace like øst for Dagfinn Halgunset's tomt for en eventuell fremtidig utvidelse av feltet inn på eiendommen Grindbakk. Minuset med denne løsningen vil være at en får en lengre tilkomstveg gjennom eksisterende boligfelt med økt trafikkbelastning.

Teknisk sjef foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Teknisk styre opprettholder sitt vedtak i sak 63/92. Klagen oversendes til formannskap/kommunestyre for endelig behandling.

Teknisk styre behandlet saken den 23.09.92, saksnr. 75/92.

Behandling i teknisk styre:

Spørsmålet om salg av parsellen ble grundig diskutert. Særlig gjaldt dette en ev. framtidig adkomst til området Grindbakk som mulig boligområde.

Det har i lang tid pågått diskusjoner om valg av nytt boligområde på Tiset, og med utvidelse av eksisterende felt som alternativ. Teknisk styre har ikke kommet fram til endelig avklaring på spørsmålet.

Et salg av denne parsellen til Egil Haltli bør ikke skje før boligfeltløsning er valgt. Dersom Grindbakk faller ut som aktuelt område for utvidelse av feltet, kan parsellen vurderes solgt.

VEDTAK:

Teknisk styre vedtar enstemmig å opprettholde sitt vedtak i sak 63/92 fram til endelig valg av løsning på boligfeltspørsmålet er gjort.

632/92

Rindal kommune

Ark.: L33 02 Jnr: RA 487/92

SAKNR: STYRE/RÅD/UTVALG: MØTEDATO:

TS-75/92	Teknisk styre	23.9.92
F-138/92	Formannskapet	27.10.92
K-58/92	Kommunestyret	6.11.92

Saksbehandler: THOR BYE

KLAGE PÅ TS-SAK 63/92

Henvendelse fra: EGIL HALTLI
6658 RINDALSSKOGEN

Vedlegg:

Klage fra Egil Haltli datert 14.09.92.
Teknisk styre sak 63/92.

Bakgrunn:

Teknisk styre avslo i sak 63/92 søknad om kjøp av tilleggsareal til boligtomt med den begrunnelse at omsøkte areal fortsatt bør opprettholdes som vegtrace for en eventuell fremtidig utvidelse av boligfeltet inn på eiendommen Grindbakk.

Teknisk styre sa seg villig til at omsøkte areal kunne disponeres fritt av søkeren inntil det skjer en eventuell utvidelse av feltet. Det kan imidlertid ikke settes opp bygning på dette arealet.

Egil Haltli klager vedtaket og ber om at det opprinnelige forslag til vedtak i saken blir det endelige vedtak.

Vurdering:

Egil Haltli kjøpte sin bolig i 1982. Opprinnelig byggherre var Martin Halgunset.

En kan kanskje tenke seg andre løsninger som vegtrace for en eventuell fremtidig utvidelse av boligfeltet inn på eiendommen Grindbakk. Et alternativ kan være å benytte samme avkjørsel fra fylkesvegen som Odd Halgunset og Jostein Sande har i dag. Vegmyndighetene vil ganske sikkert motsette seg en slik løsning med to avkjørsler fra fylkesvegen.

Et annet alternativ kan være å benytte dagens boligfeltavkjørsel fra fylkesvegen og opparbeide videre vegtrace like øst for Dagfinn Halgunset's tomt for en eventuell fremtidig utvidelse av feltet inn på eiendommen Grindbakk. Minuset med denne løsningen vil være at en får en lengre tilkomstveg gjennom eksisterende boligfelt med økt trafikkbelastning.

Teknisk sjef foreslår at det gjøres følgende

vedtak:

Teknisk styre opprettholder sitt vedtak i sak 63/92. Klagen oversendes til formannskap/kommunestyre for endelig behandling.

Teknisk styre behandlet saken den 23.09.92, saksnr. 75/92.

Behandling i teknisk styre:

Spørsmålet om salg av parsellen ble grundig diskutert. Særlig gjaldt dette en ev. framtidig adkomst til området Grindbakk som mulig boligområde.

Det har i lang tid pågått diskusjoner om valg av nytt boligområde på Tiset, og med utvidelse av eksisterende felt som alternativ. Teknisk styre har ikke kommet fram til endelig avklaring på spørsmålet.

Et salg av denne parsellen til Egil Haltli bør ikke skje før boligfeltløsning er valgt. Dersom Grindbakk faller ut som aktuelt område for utvidelse av feltet, kan parsellen vurderes solgt.

VEDTAK:

Teknisk styre vedtar enstemmig å opprettholde sitt vedtak i sak 63/92 fram til endelig valg av løsning på boligfeltspørsmålet

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Formannskapetets vedtak godkjennes.

Kommunestyret behandla saken den 06.11.92, saksnr. 58/92.

Kommunestyret gjorde enstemmig slikt

VEDTAK :

Formannskapetets innstilling ble vedtatt.

Rindal kommune

Ark.: L33 Jnr: TE /

SAKNR: STYRE/RÅD/UTVALG: MØTEDATO:

TS-63/92

Teknisk styre

26.8.92

Saksbehandler: THOR BYE

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT

Henvendelse fra: EGIL HALTLI
6657 RINDAL

Saksopplysninger

Egil Haltli eier tomt 2 på Tiset boligfelt. Sør og sør-øst for Haltli's tomt eier kommunen et areal som ikke er utnyttet hverken til tomteareal eller annet. Lengst sør-vest på arealet har kommunen avløpsrenseanlegg for en del av boligfeltet.

Noe av det uutnyttede areal ble gitt til Jostein Sande, eier av Grindbakk, som en del av et makeskifte i forbindelse med kjøpet av areal til boligfeltet på Tiset. Egil Haltli er nå interessert i å få kjøpe et tilstøtende areal på ca. 200 m2, som vist på vedlagte situasjonskart.

Vurdering

Det omsøkte arealet ligger innenfor boligfeltets reguleringsgrense. Arealet er et "ingenmannsland" som er i ferd med å gro til. Saksbehandler kan ikke se at kommunen selv vil få behov for omsøkte areal.

Jostein Sande, eier av Grindbakk, er kontaktet og ser heller ingen motforestillinger mot et eventuelt salg av arealet fra kommunen til Haltli.

Teknisk sjef foreslår at det gjøres følgende

Teknisk sjef foreslår at det gjøres følgendevedtak:

Teknisk styre vedtar å avslå søknad om kjøp av omsøkte areal som tilleggsareal til boligtomt. Dette begrunnes med at arealet fortsatt bør opprettholdes som vegtrace for en eventuell framtidig utvidelse av boligfeltet inn på eiendommen Grindbakk.

Teknisk styre kan derimot gi tilbud om at arealet kan disponeres fritt av søkeren inntil det skjer en eventuell utvidelse av feltet som skissert ovenfor. Det kan imidlertid ikke settes opp bygning på dette arealet.

VEDTAK:

Teknisk sjef sin nye innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak sak 63/92

Teknisk styre vedtar å avslå slknad om kjøp av omsøkte areal som tilleggsareal til boligtomt. Dette begrunnes med at arealet fortsatt bør opprettholdes som vegtrace for en eventuell framtidig utvidelse av boligfeltet inn på eiendommen Grindbakk.

Teknisk styre kan derimot gi tilbud om at arealet kan disponeres fritt av søkeren inntil det skjer en eventuell utvidelse av feltet som skissert ovenfor. Det kan imidlertid ikke settes opp bygning på dette arealet.

Rindal kommune

Ark.: L12 Jnr: RA 400/93

SAKNR: STYRE/RÅD/UTVALG:

TS-60/93 Teknisk styre
K-45/93 Kommunestyret

RINDAL KOMMUNE	
TEKNISETAT	
03.09.93	
MØTEDATO:	
RNR 234/93	LR
ARKIV 4/8/93	L12
30/8/93	

393/93

Saksbehandler: Svein Halsetrønning

REGULERINGSENDRING Tiset BOLIGFELT

Henvendelse fra: Rindal kommune

Datert: Mottatt: 20.08.93

Saksopplysninger:

Teknisk styre behandlet saken den 22.06.93 og gjorde følgende vedtak:

"Teknisk styre vedtar at arbeide med gjennomføring av mindre vesentlig reguleringsendring for området igangsettes. Naboer varsles skriftlig med uttalefrist og endringsplanene legges fram for teknisk styre på neste møte for behandling."

Nabovarsel ble sendt i rekomandert sending 05.07.93.

Ved uttalefristen er den kommet en kommentar fra Egil Haltli. Egil Haltli ønsker at grensene på det omregulerte området blir justert i samsvar med sin opprinnelige søknad, behandlet i Ts- 63/92.

I forslaget som ble lagt fram for teknisk styre og behandlet i Ts-48/93 er skissert en trekant mot vegen inn i boligfeltet. I sin søknad ønsket og ønsker fortsatt Egil Haltli at arealet blir tilnærmet rektangulært.

Dette medfører at det arealet som nå foreslås regulert for tilleggsareal til boligtomt vil øke fra ca 130 m² til 190 m³.

VURDERING:

Teknisk styre behandlet saken den 04.08.93, saksnr. 60/93.

VEDTAK:

Rådmannen sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til

vedtak:

Kommunestyret slutter seg til vedtaket i teknisk styre for reguleringsendring i Tiset boligfelt.

Kommunestyret behandla saken den 30.08.93, saksnr. 45/93.

Kommunestyret gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Formannskapetets innstilling ble vedtatt.

RINDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

14.09.00

Erklæring om klage

(Forvaltningslovens § 32)

Klager	
Navn	EGIL HALTLI
Adresse	6658 RINDALSSKOGEN
Født (dag, mnd., år)	11.04.41
Til.nr.	073-66405

Forvaltningsorgan som har fattet det vedtak som påklages

TEKNISK STYRE

Vedtaksdato

26.08.92

Saksnr./J.nr.

TS-63/92

Gjør kort rede for hva i vedtaket som påklages. Gi også opplysninger til bedømmelse av klagerett og om klagefrist er overholdt

DET ENDELIGE VEDTAKET I SAK 63/92 PÅKLAGES.

Nevn den endring i vedtaket som ønskes og gjør rede for hva klagen begrunnes med

- KLAGER BER OM AT DET OPPRINNELIGE FORSLAG TIL VEDTAK BLIR OGSÅ DET ENDELIGE VEDTAK I SAKEN.
- SOM BEGRUNNELSE ANGI'S FØLGENDE MOMENT:
- DET ER TIDLIGERE SOLT 80 M² AV DETT ANGJELDENDE "FRIAREALET" TIL JOSTEIN SANDE OG I DETS HELE BRENDE. DETTE TILSIER AT DET OGSÅ FOR DENNE DELEN KANSKJE VIL BLI SNARK OM PROBLEMER VED EN EVENTUELL FREMTIDIG VEGFREMFORING.
 - I OPPRINNELIG REG. PLAN ER IKKE ANGJELDENDE AREAL DIREKTE REGULERT TIL VEGGRUNN. EN GÅR DA UT FRA AT EN EVENTUELL "OMDISPONERING" TIL VEGFORMÅL MÅ GODKJENNES AV TILSTØTENDE NABOER (BL.A. UNDERTEGNEDE).
 - JESSUTEN ER UNDERTEGNEDE KLAGER AV DEN MENING AT AREALET ER FOR SMALT TIL BRUK SOM VEGAREAL. BL.A. VIL SNØRYDDING BLI KOMPLISERT.

Til støtte for klagen vedlegges (erklæringer eller annet materiale)

MÅLEBREVSKART
OVER EN PARSELL
AV TISET BOLIGFELT III

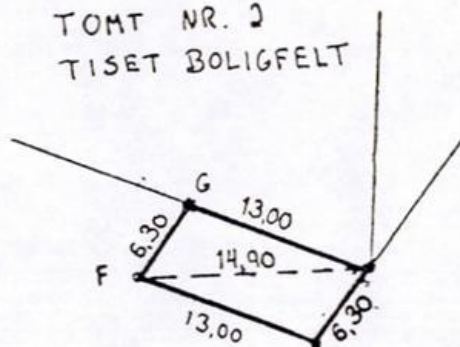
G.NR 26 B.NR 44

MÅL: 1:500

AREAL: 80 m²



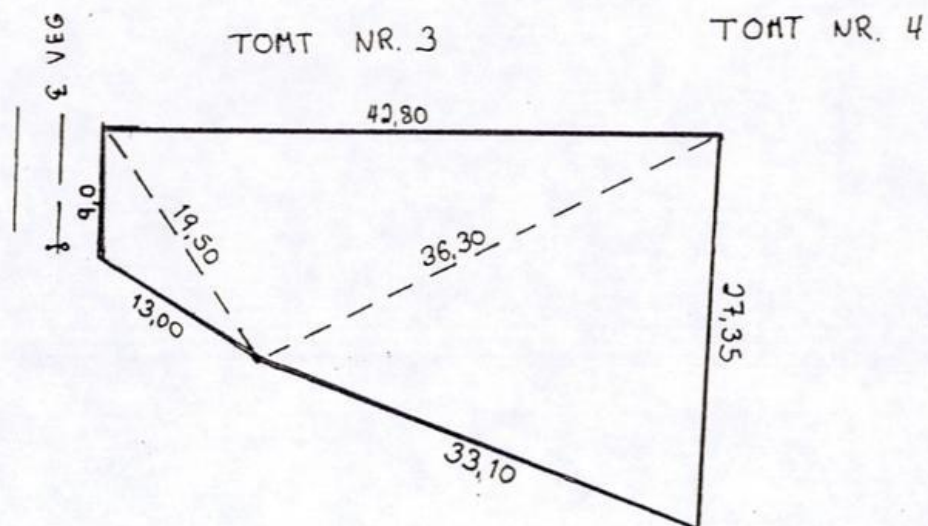
TOMT NR. 2
TISET BOLIGFELT

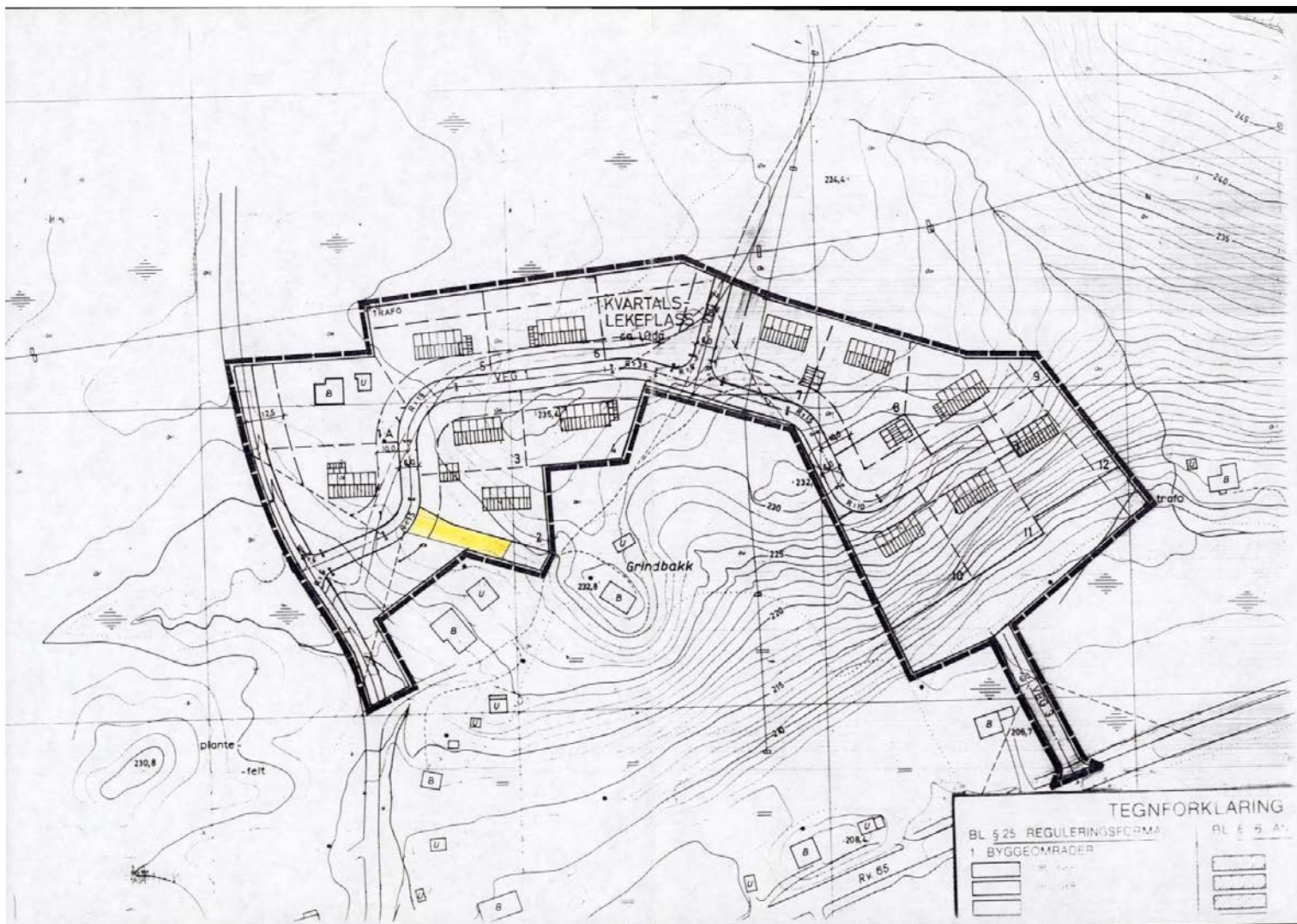


MÅLEBREVSKART
ÖVER TOMT NR. 2.
AV TISSET-BOLIGFELT
G.NR 26 B.NR 42

MÅL: 1:500

AREAL: 834 m²





- ☐ REKVISISJON AV KARTFORRETNING
- ☐ SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23 juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i:

J.nr.

Rekvisisjonen / søknaden gjelder

Skriv ikke her

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	26	42		
Det rekvireres/ søkes om	Bruksnavn/adresse			
	Tiset boligfelt			
	☐ A Kartforretning over: - hele grunneiendommen uten deling			
	☐ B - festegrunn ☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
Deling i henhold til pbl. § 63	☐ D Grensepåvisning etter målebrev ☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell - spesifiser tilleggssareal boligtomt			
	☐ annet			
	Reguleringsplan	Bebyggelsesplan	Godkjent tomteplan	Privat forslag

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygget areal	8 Bebygget areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2 - 7)
Gnr., bnr., festenr.										
Areal som ønskes fradelte/bortfestet (i alt)							*			

* jfr. 7 - beskriv arealet

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON / SØKNAD fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart / orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt / sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers / festers navn og adresse

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Skriv ikke her

Parsell- en(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggs- areal til	Gnr. / bnr.	
	☐ Bolighus	☐ Fritidshus	☐ Industri/ bergverk	☐ Varehandel / bank / forsikring / hotell / restaurant
	☐ Off. virksomhet	☐ Landbruk/ fiske	☐ Naturvern	☐ Off. fri- luftsområde ☐ Off. veg
	☐ Annet kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
Atkomst pbl. §§ 66.1 vegloven § 40-43	☐ Riks-/ fylkesveg ☐ Komm. veg ☐ Privat veg			
	☐ Ny avkjørsel fra off. veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			
	☐ Avkj.til- latelse gitt ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument			
Vann- forsyning pbl. § 65	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk Tilknytningstillatelse vedlegges			
	☐ Annet - beskriv			
Avløp pbl. § 66.2	☐ Offentlig avløpsanl. ☐ Privat enkeltanl. ☐ Privat fellesanl. - beskriv			
	☐ Utslippstil- latelse gitt ☐ Søknad om utslipps- tillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument			

DENNE SIDE ER RESERVERT OFF. MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus

☐ Fylkesplan

☐ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan

☐ Bebyggelsesplan

☐ Ingen plan

Uttalelser

Uttalelser fra / vedtak av -

Saken sendt

Uttalelse / vedtak
datert

Merknader

☐ jordlovsmyndighet

☐ vegmyndighet

☐ helserådet

☐ friluftsmyndighet

☐ forurensningsmyndighet

☐

☐

☐

Behandling

☐ Etter delegasjon

☐ Av bygningsrådet

Dato

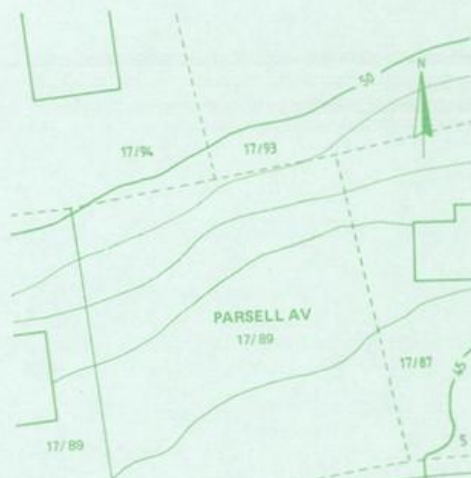
Sak nr.

Notater

REKVISISJON AV KARTFORRETNING - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

	Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av bygningsrådet. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.		
Rekvisisjon av kartforretning	Blanketten nevner følgende formål: A. Kartforretning over hel grunneiendom. Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen. Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet. B. Kartforretning over festgrunn. Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer. Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jfr. punkt E). C. Kartforretning over enkelte grenselinjer / grensejustering Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene. Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen. Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet. D. Grensepåvisning etter målebrev. Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev. Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. pkt. A og C). Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.	Nabovarsling	Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo / gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenktes satt i verk og at saken kan sees på bygningsmyndighetenes kontor innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.
		Arealoppgave	For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner: 1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan ployes. 2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbelte tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet. 3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³ / da og år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning. 5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³ / da og år. 6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising. 7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l. 10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.
		Underskrift	Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2 - 1 og 3 - 1.
Søknad om deling	E. Deling av grunneiendom med kartforretning. En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom. En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal. For det foretas deling av eiendom, må bygningsrådet ha gitt tillatelse.		
Krav til søknad om deling	Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling. For areal som skal bebygges, vil bygningsrådets delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.) For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan og bygningsloven §§ 22 og 23.		

Eksempel på kart som vedlegges søknaden



MILJØVERNDEPARTEMENTET
Melding til GAB

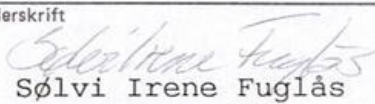


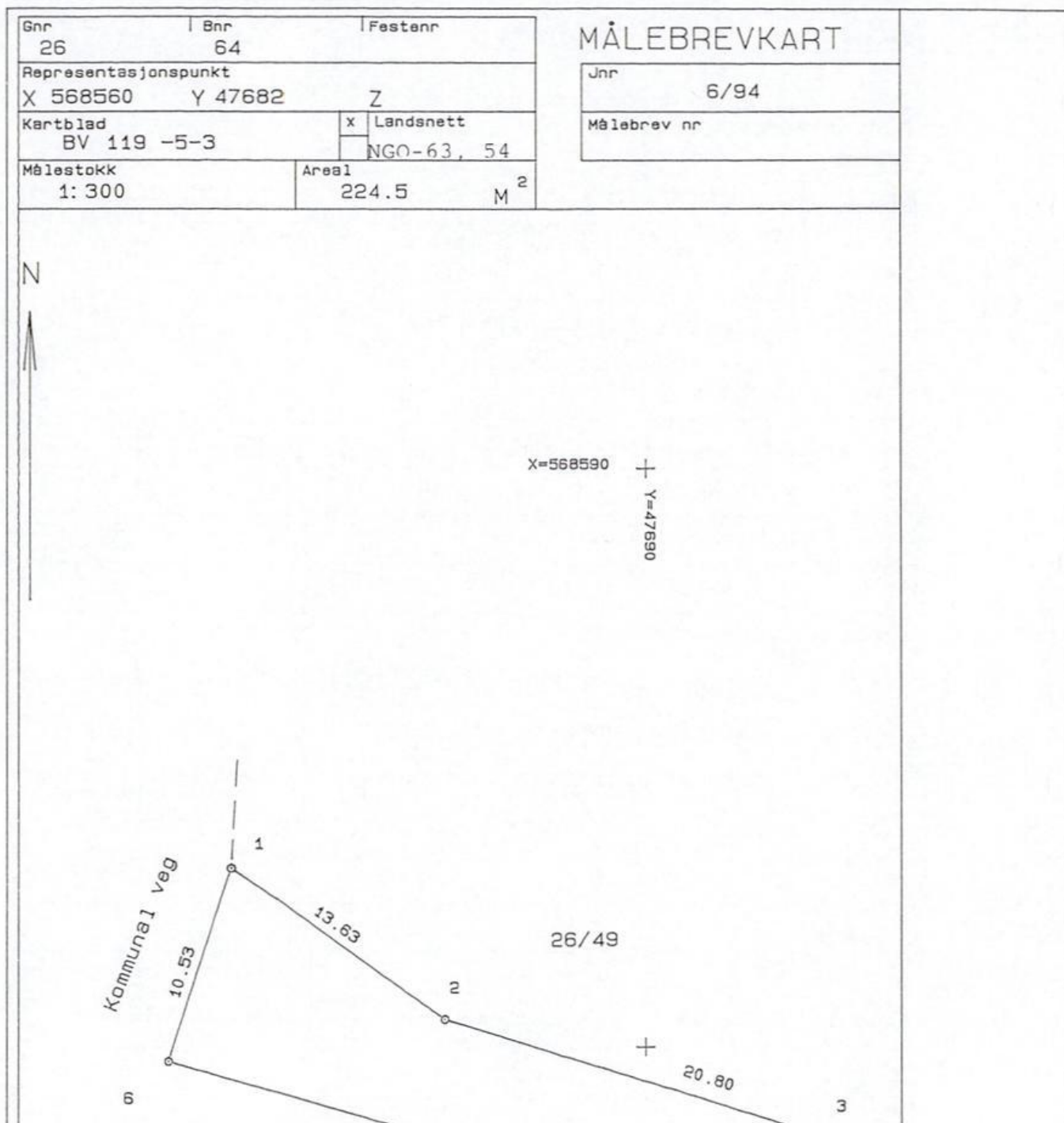
G-3
KRAV OM SAMMENFØYING
MELDING TIL GAB

Sendes til rekvisenten
via kommunen

FYLLES UT AV REKVIRENTEN (Sendes oppm. myndigheten i kommunen)				
Til tinglysingsmyndigheten i Nordmøre			Rekvirentens navn og adresse: Egil Hattli 6658 Rindaleskogen	
1 Kommunens navn (Den kommune der eiendommen fysisk ligger) Rindal				
2 Følgende eiendommer i kommunen kreves sammenføyd i henhold til § 4-3 i delingsloven av 23.6.78:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Bruksnavn/Adresse	
26	49		Rabben	
26	64			
Rekvirentens ønske om registernr. og navn på den nye eiendommen:				
Gnr.	Bnr.	Feste nr.	Bruksnavn	
26	49		Rabben	
Rindaleskogen		080395	Egil Hattli	
Sted		Dato	Underskrift	
Merknad: For krav om sammenføring leveres tinglysingsmyndigheten, må kravet være undertegnet av den som har grunnbokhjemmel til eiendommen. Hvis noen av eiendommene har heftelser, må det ordnes opp i disse før sammenføring kan skje, jfr. delingsloven § 4-3, 3. ledd. Opplysninger om heftelser m.v. får en ved å henvende seg til vedkommende tinglysingsmyndighet.				
FYLLES UT AV KOMMUNEN (Sendes tinglysingsmyndigheten)				
3 Kommunenummer 1567				
4 Bestående bruk etter sammenføring	Gnr. 26	Bnr. 49	Feste nr.	Bruksnavn/festets navn Rabben
5 Areal etter sammenføring	Areal 1058,5	m²	Oppmåling 1 ☒ Målebrev 3 ☐ Midlertidig forretning 4 ☐ Registreringsbrev 2 ☐ Annet 0 ☐ Uopp-gitt	
6 Kartplate	Kartplate	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat
Koordinater på det				

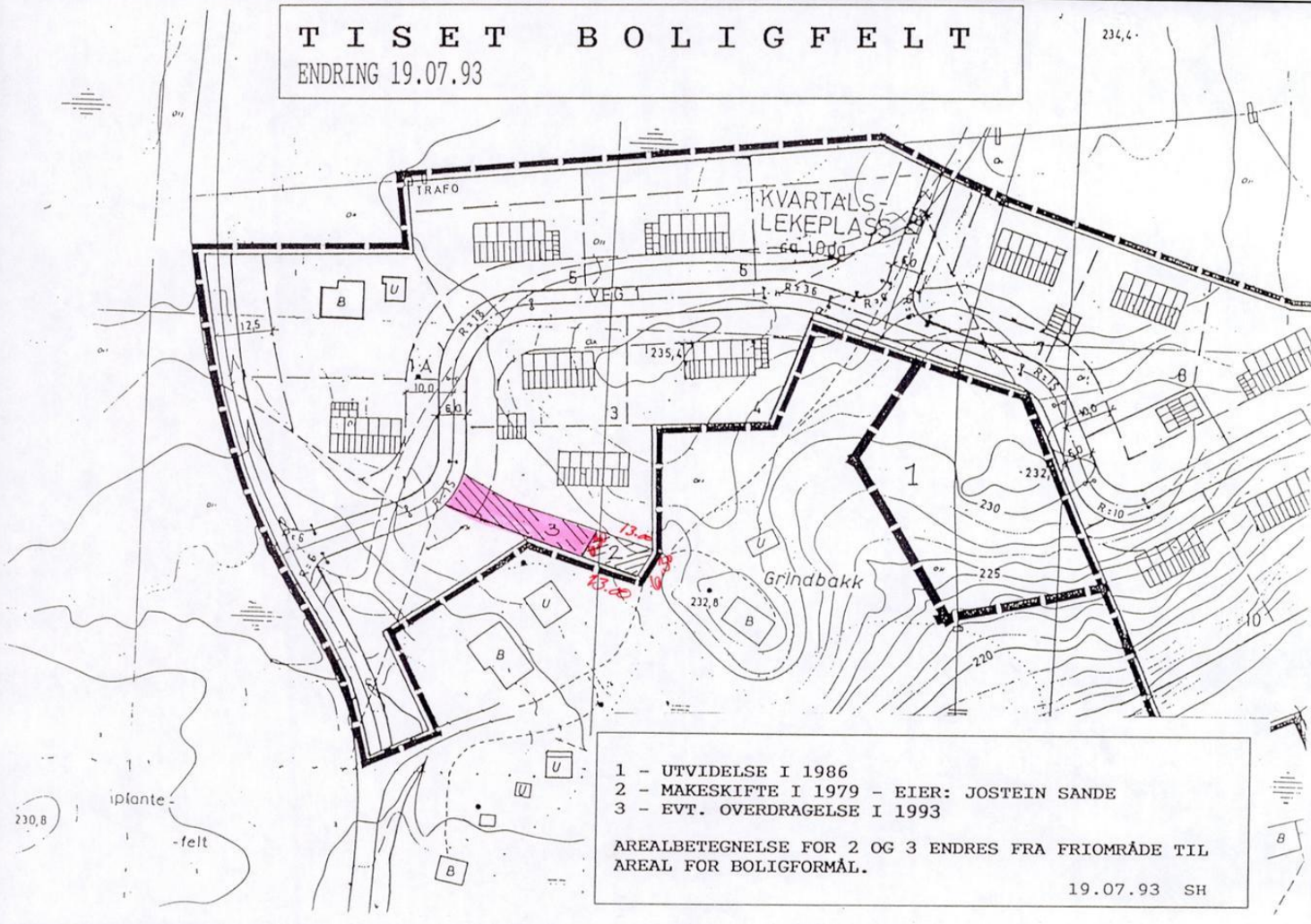
353

Kommune RINDAL KOMMUNE		MÅLEBREV		☒ uten grensejustering ☐ med grensejustering
		J.nr. 6/94		
		Målebrev nr. 1/95		
		Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.		
Målebrev over				
	Gnr.	Bnr.	Festenr.	
Eiendom	26	64		
	Bruksnavn/adresse			
Areal	224,5			
Dagbokstempel				
I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning				
Dato for forretningen	29.08.94			
Rekvirent	Rindal kommune			
Bestyrer	Sølvi Irene Fuglås			
Forretning	Det ble holdt kart- og delingsforretning over parsellen gnr. 26 bnr. 64 Parsellen er fradelt gnr. 26 bnr. 42.			
Underskrift				
Sted	Dato	Underskrift	Underskrift	
Rindal, 22.02.95		 Sølvi Irene Fuglås oppm.sjef	 Mary R. Bolme saksbeh.	
Tinglysing				
Dagbokstempel		Tinglysingsstempel		



T I S E T B O L I G F E L T

ENDRING 19.07.93



- 1 - UTVIDELSE I 1986
- 2 - MAKESKIFTE I 1979 - EIER: JOSTEIN SANDE
- 3 - EVT. OVERDRAGELSE I 1993

AREALBETEGNELSE FOR 2 OG 3 ENDRES FRA FRIOMRÅDE TIL
AREAL FOR BOLIGFORMÅL.

19.07.93 SH



6657 Rindal

Telefon: (073) 65 111

Telefax: (073) 65 663

Bankgiro: 4111 06 00877

Postgiro: 5 86 44 00

TEKNISK ETAT

Postboks 34

Egil Haltli
6658 Rindalsskogen

Deres ref.

Vår ref.
sh

Dato:
27.10.93

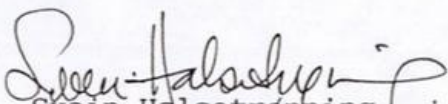
REGULERINGSENDRING TISET BOLIGFELT.

Kommunestyret godkjente i sak K-45/93 reguleringsendring av Tiset boligfelt.

Dette tilsier at du kan få kjøpe arealet merket med tallet 3 på vedlagte situasjonskart.

For at dette kan skje må vi ha en skriftlig bekreftelse på at denne overdragelsen fortsatt er aktuelt samt at det må aksepteres at alle kostnader ved denne overdragelsen vil bli belastet deg.

Med hilsen


Svein Halsetrøning

VARSEL OM KARTFORRETNING M.V.

J.nr. 6/94

De varsles herved om at det skal holdes kartforretning på Deres naboeiendom

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	Forretningens gjelder	Parsellbetegnelse		
	Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Forretningen Avholdes	Møte dato/klokkeslett	Møtested		

Tusef deligfelt
Kart og delingsforretning
Rindal Kommune
26 42
Tilleggsstrek
15.06.94
29.08.94 kl 10.00
ved den omsatte parsellet

For Deres eiendom gjelder følgende forhold

- ☐ Grensene for Deres eiendom er ikke fastlagt ved tidligere forretning. Det er derfor ønskelig at De møter for å ivareta Deres interesser, eller på annen måte gir opplysninger av betydning for saken. De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. Mener De at noen grenser er uklare, er det ønskelig at De i samråd med de øvrige parter bringer klarhet i disse.
- ☐ Grensene for Deres eiendom er fastlagt ved tidligere kartforretning. Disse grensene vil bli respektert. Dersom De ikke har andre forhold å ivareta, overlates det til Dem selv å avgjøre om De vil møte ved forretningen.

Dersom noen møter for Dem, må denne gis skriftlig fullmakt (se nedenfor).

Tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter o.l. i forbindelse med forretningen kan ikke kreves dekket.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr. 70, § 1 - 6, kan forretningen klages til fylkesmannen

Følgende er varslet

Gnr., bnr., festenr.	Partsstilling	Navn	Adresse
26/42	Eier	Rindal Kommune	6657 Rindal
26/49	Nabo	Egil Hølsli	6658 Rindalselva
26/32	Nabo	Odd Hølsli	6658 Rindalselva

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber vi om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Bestyrers underskrift

Sted	Dato	Underskrift
<i>Rindal</i>	<i>17.08.94</i>	<i>Solvi Høns Fuglås</i>

Kommunens arkivnøkkel: 58

FULLMAKT (leveres forretningens bestyrer ved fremmøte)

J.nr. 6/94

Returneres til:

TINGLYST

Skjøte¹⁾

16 MARS 1995

NORDMØRE HERREDSRETT

DAGBOKNR.: 2612

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1567	Rindal	26	64			
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn ☐ Ja ☒ Nei						
Beskaffenhets:						
☐ 1 Bebygg ☒ 2 Ubebygg						
Anvendelse av grunn:						
☒ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet						
Type bolig:						
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet						

2. Kjøpesum

Kr	2.909,-	Utløst til salg på det frie marked
		☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype:		
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet		
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte		

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

Kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Rindal kommune	

5. Til

Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
1, 10, 44, 14, 25, 80	Egil Haltli	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4 mars 1983 nr. 7 (utdrag):
"Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾

☐ Jeg/vi er ugift(e) ☐ Vi er gift med hverandre og begge skal underskrive ☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

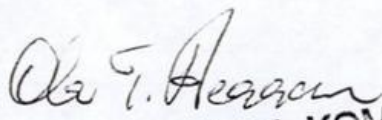
9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Rindal, 23.02.95

Utsteders underskrift ⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver


RINDAL KOMMUNE
ORDFØREREN

Ola T. Heggem

Jeg/vi bekrefter at utstederen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

- 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- 4) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- 5) Det er bare opplysninger som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt føres på skjøtets side 2.
- 6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte. Dersom ingen av de 3 alternativene er kryssset av, og hjemmelshaver er en fysisk person, må en ha samtykke fra hjemmelshavers ektefelle, jf. ektefelleloven.
- 7) Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet, må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og boplasset i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

TINGLYST

1 6 MARS 1995

NORDMØRE HERREDSRETT

DAGBOKNR.: 2612

Leif R. Øst
leif.

Kommune

RINDAL KOMMUNE

MÅLEBREV ☒ uten grensejustering
med grensejustering

J.nr. 6/94

Målebrev nr. 1/95

Evt. midl. forretning/ dato, ref.nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	26	64	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	224,5		

Dagbokstempel **TINGLYST**

16 MARS 1995

NORDMØRE HERREDSRETT

DAGBOKNR.: 2611

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	29.08.94
Rekvirent	Rindal kommune
Bestyrer	Sølvi Irene Fuglås
Forretning	Det ble holdt kart- og delingsforretning over parsellen gnr. 26 bnr. 64 Parsellen er fradelt gnr. 26 bnr. 42.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Rindal,	22.02.95	Sølvi Irene Fuglås oppm.sjef	Mary R. Bolme saksbeh.

Tinglysing

Dagbokstempel	TINGLYST	Tinglysstempel
---------------	-----------------	----------------

Gnr 26	Bnr 64	Festnr
Representasjonspunkt X 568560 Y 47682 Z		
Kartblad BV 119 -5-3	x	Landsnett NGO-63, 54
Målestokk 1: 300	Areal 224.5	M ²

MÅLEBREVKART

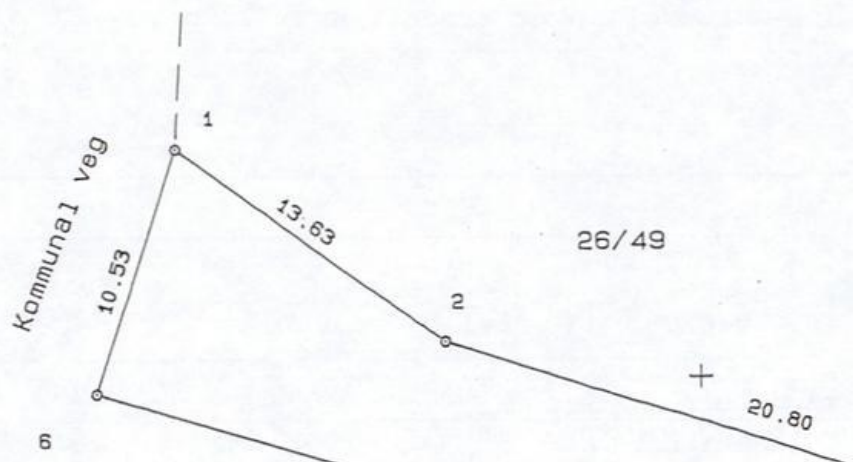
Jnr 6/94

Målebrev nr

N



X=568590
+
Y=47690



UTSKRIFT AV MØTEBOKA FOR RINDAL BYGNINGSRÅD.

FULLMAKTSSAK I MEDHOLD AV BYGNINGSRÅDETS VEDTAK I SAK 114/79.

BEHANDLET DEN 3/7-1979.

sak nr. 133/79.

SØKER: MARTIN HALGUNSET

7383 RINDALSSKOGEN

søknad om tildeling av tomt nr. 2 ved Tiset boligfelt.

Vedtak:

Det tilrådes overfor Rindal formannskap at Martin Halgunset får tildelt tomt nr. 2 ved Tiset boligfelt som omsøkt.

Følgende betingelser settes ved tildelingen:

1. Tomten må bebygges innen 2 år fra dato.
2. Offentlige etater har rett til å ha ledninger over tomten, samt vedlikeholde disse.
3. Reguleringsbestemmelsene for Holte boligfelt må overholdes.

Denne tildelingen er ikke å betrakte som byggetillatelse.

Rindal, 4/7-1979.

For
Thor Rye

Ved forretningen møtte: ¹⁾

Da tomten ligger innen regulert boligfelt og grensene således var klare, ble ingen naboer varslet.

Tomten er en parsell av Tiset boligfelt, g.nr. 26, b.nr. 42 i Rindal kommune.

Kjøper er (Martin Hålgunset.) *Egil Haddli*
Seiger er Rindal kommune.

Parsellens størrelse, form og beliggenhet går frem av etterfølgende grensebeskrivelse samt målebrevskart i målestokk 1:500.

GRENSEBESKRIVELSE:

Startes med nedslått jernrør i det nordvestlige hjørnet. Går derfra 42,80 meter i østlig retning. Videre 27,35 meter i sørlig retning. Derfra 33,10 meter i vestlig retning, videre 13,00 meter i litt mere nordvestlig retning. Går derfra 9,0 meter langs vegen i nordlig retning tilbake til utgangspunktet.

Jernrør er nedslått i alle hjørner.

Areal: 834 m².

Forretningen sluttet.

Rindal, 2/10-79.

Thor Bye
oppm.sjef

Mary Bolme
vitne

Per Langengen
vitne

MÅLEBREVSKART

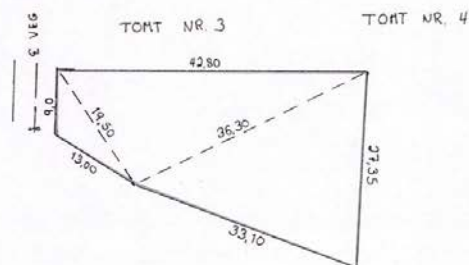
OVER TOMT NR. 2

AV TISET BOLIGFELT

G.NR 26 B.NR 42

MÅL: 1:500

AREAL: 834 m²



¹⁾ Her føres navn og matrikkelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forklædd med innsett, men ikke møter. Tøsten videre redigeres av administratør. En bør ontsle. Grensebetegnelse, hvem som har påvist eller anner grensene, hvilke dokumenter det er henvidt til el. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgeve. Tilslutt eventuelle generelle tilfyller

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det også holdt

SKYLDELINGSFORRETNING ¹⁾

for å fastsette skylden for parsellen.

Grensene er som beskrevet foran.

Parsellen skal anvendes til boligtomt

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til ²⁾ 31

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,33

Den fraskilte del er gitt bruksnavnet Rabben

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for de 2 skylddelingsmenns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Påtegninger: ³⁾

Forretningen sluttet.

Rindal, 2/10-79.

Thor Bye
oppm.-sjef

Mary Bolme
vite

Per Langergen
vitne

¹⁾ Hvis den utskilte del ikke inngår i statfester regelen, skal fradelingen godkjennes av landbruksmynd.

²⁾ Forretningen kan planles til overskjåne forholdt angår skyldansettelsen. Krav om dette må være sendt tinglysningsdommeren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

³⁾ Føls. byingsrådet godkjennelse av delingen, om edikter e.l. Videre tinglysning. Her føres også rettelser og sjorfringer.

Protokoll
J. nr.
L. nr.

side 5

26/19

Rindal kommune

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingsjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Tiset boligfelt (elend. navn), gr. nr. 26 br. nr. 42

Parsellen er gitt br. nr. 49 (fylles ut av tinglysningsdommeren)

Parsellen er også betegnet Rabben gate/vai nr. (fylles evt. ut av oppmålingsjefen)

Ar 19 79 den 2/10 ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningsslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over en parsell av Tiset boligfelt, g.nr. 26, b.nr. 42 i Rindal kommune.

Forretningen er forlangt av Rindal kommune.

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingsjefen.

i nærvær av karvitne Mary Bolme og Per Langergen

Protokoll for kartforretning

Prot. side av sider J.nr. 0/94

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	G.nr.	B.nr.	Festenr.
	Tiset boligfelt	26	42	
	Forretningen gjelder	Kart- og delingsforretning	Parsellbetegnelse	Tilleggsstend
	Rekvirent (-er)	Rindal kommune	150694	
Forretningen avholdes	Dato/kl.	Sted		
	29.08.94 kl 10 ⁰⁰	ved den omtalte parsellen		

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrers navn	Varslingsmåte (til partene)
	Søren Torgersen	pr. brev
	Evt. midlertidig forretning	Flere bruksnummer i forretningen
	☒ Nei ☐ Ja	☐ Nei ☐ Ja
Hjemmels-haver	Navn	Adresse
	Rindal kommune	6657
Kjøper/fester	Navn	Adresse
	Egil Hælli	6658

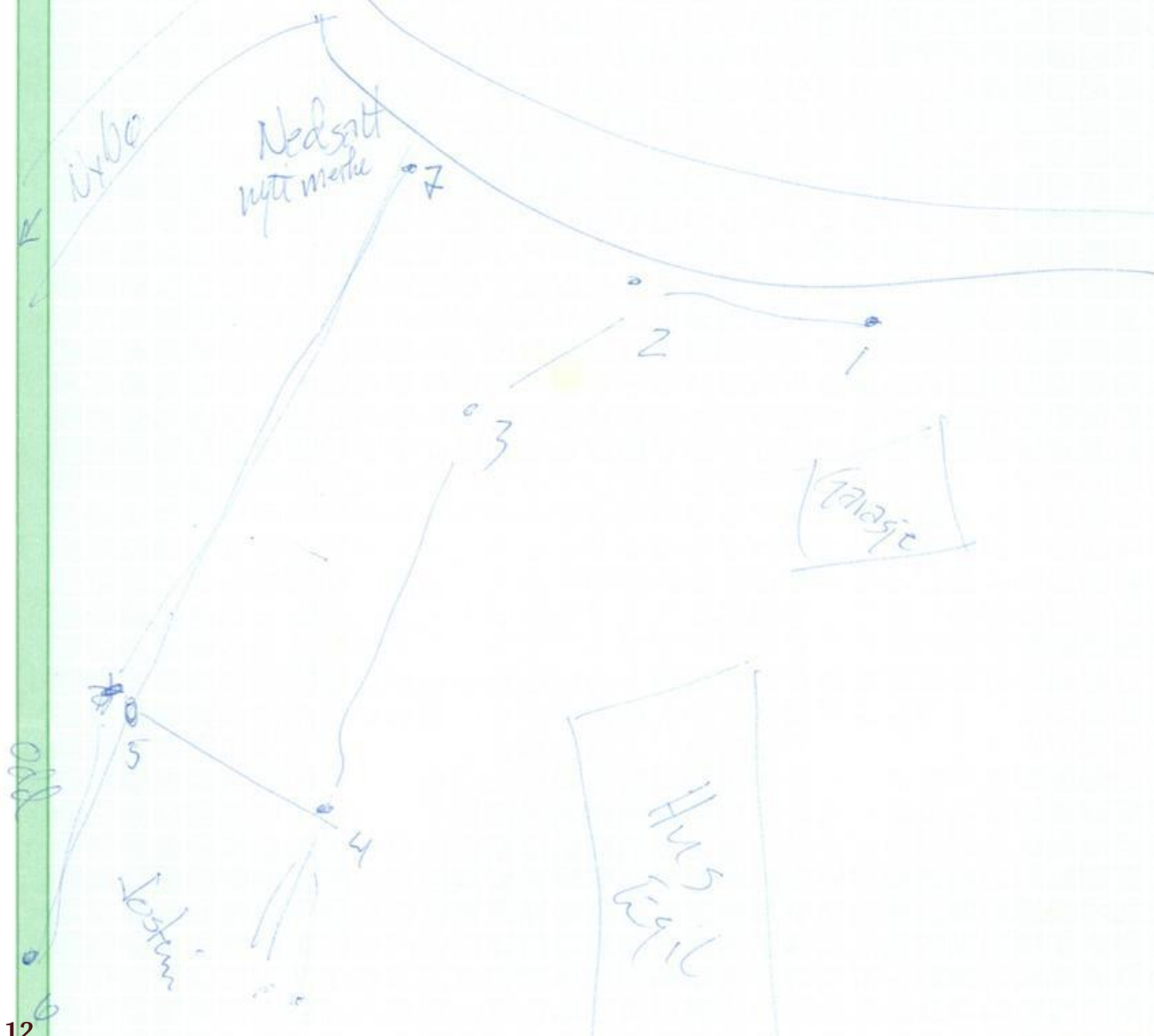
Parter

Gnr., bnr., festnr.	Partsstilling	Navn	Frammate (kvittering)
26/42	Eier	Rindal kommune	
26/49	Nabo	Egil Hælli	Egil Hælli
26/32	Nabo	Odd Halgunset	Odd Halgunset
26/19	Nabo	Jostein Sande	

Forretningen

Tillatelse gitt	Kommunestyret	Dato	Sak nr.
	30.08.93	K-45/93	

→ kommunalt
Vi som underskriver
er enige i de fastlagte grenser
og er kjent med rett til årløse.



RINDAL KOMMUNE

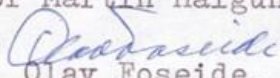
SOSIALKONTORET

TLF. 65 311

7380 RINDAL

Rindal bygningsråd,
7380 Rindal.

På vegne av Martin Halgunset f. 22.11.00 søker jeg å få
tildelt tomt nr.2 på Tiset byggefelt til Byggetomnt.
Det er allerede bestilt hus fra Storås sag-og høvleri
og tomtarbeidet blir satt igang så snart tillatelse
fra bygningsrådet foreligger.

Rindal, 7/6-79.
For Martin Halgunset,

Olav Foseide.

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Matrikelnummer²

Rabben, g.nr. 26, b.nr.

Kommune

Rindal

OVERDRAS FRA

Navn

Rindal kommune, 7380 Rindal

Fødselsnummer³

Dag — mnd. — år — personnr.

TIL

Navn

Martin Halgunset, 7383 Rindalsskogen

Fødselsnummer³

Dag — mnd. — år — personnr.

22 11 00 441 12

KJØPE SUMMEN KR. 16.170,- er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Prt.koll

J. nr.

L. nr.

side 5

26/49

.....Rindal..... kommune

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Tiset boligfelt (eiend. navn), gr. nr. 26 br. nr. 42

Parsellen er gitt br. nr. 49 (fylles ut av tinglysningsdommeren)

Parsellen er også betegnet Rabben gate/vei nr. _____
(fylles evt. ut av oppmålingssjefen)

År 19 79 den 2/10 ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965
og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over en
parsell av Tiset boligfelt, g.nr. 26, b.nr. 42 i Rindal kommune.

Ved forretningen møtte: 1)

Da tomten ligger innen regulert boligfelt og grensene således var klare, ble ingen naboer varslet.

Tomten er en parsell av Tiset boligfelt, g.nr. 26, b.nr. 42 i Rindal kommune.

Kjøper er (Martin Halgunset.) *Egil Hattli*
Selger er Rindal kommune.

Parsellens størrelse, form og beliggenhet går frem av etterfølgende grensebeskrivelse samt målebrevskart i målestokk 1:500.

GRENSEBESKRIVELSE:

starter med nedslått jernrør i det nordvestlige hjørnet. Går derfra 42,80 meter i østlig retning. Videre 27,35 meter i sørlig retning. Derfra 33,10 meter i vestlig retning, videre 13,00 meter i litt mere nordvestlig retning. Går derfra 9,0 meter langs vegen i nordlig retning tilbake til utgangspunktet.

Jernrør er nedslått i alle hjørner.

Areal: 834 m².

Forretningen sluttet.

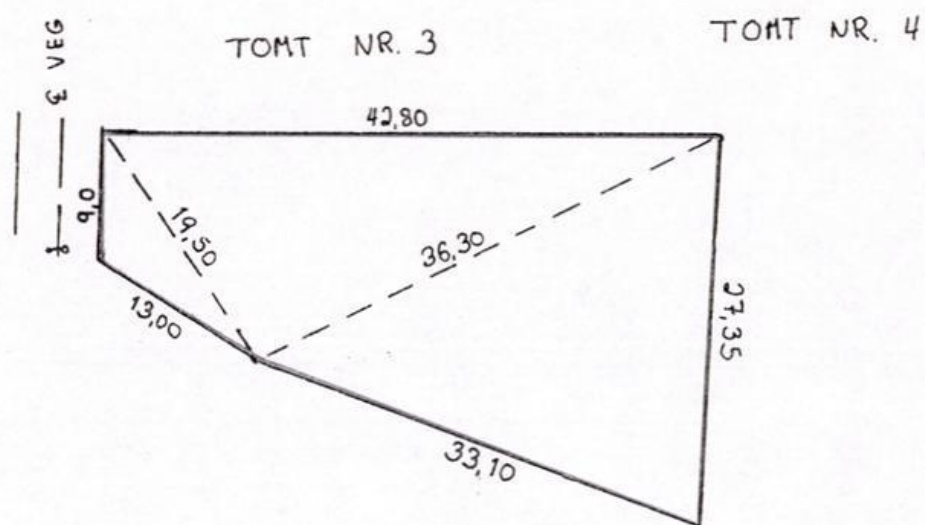
Rindal, 2/10-79.

Thor Bye
Thor Bye
oppm.sjef

Mary Bolme
Mary Bolme
vitne

Per Langørgen
Per Langørgen
vitne

MÅLEBREVSKART
ÖVER TOMT NR. 2
AV TISSET BOLIGFELT
G.NR 26 B.NR 42
MÅL: 1:500
AREAL: 834 m²



I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det også holdt

SKYLDDELINGSFORRETNING ¹⁾

for å fastsette skylden for parsellen.

Grensene er som beskrevet foran.

Parsellen skal anvendes til boligtomt

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til ²⁾ 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,38

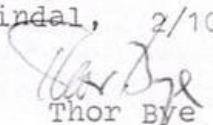
Den fraskilte del er gitt bruksnavnet Rabben

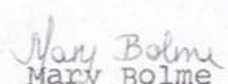
Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for de 2 skylddelingsmenns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

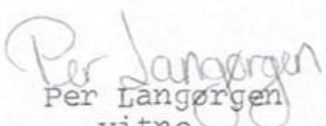
Påtegninger: ³⁾

Forretningen sluttet.

Rindal, 2/10-79.


Thor Bye
oppm.sjef


Mary Bolme
vinte


Per Langørgen
vitne



1993 0001-B

Samlet saksframstilling

Sakstittel: ENDRING I REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BOLIGFELT

Arkivsaknr: 03/01064
Saksbehandler: Svein Halsetrønning

Arkivkode:

Behandlinger:

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
0069/03	Ressurskomiteén	21.08.2003

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Jf. plan- og bygningslovens § 28-1, pkt 2 – mindre vesentlig reguleringsendring - vedtar ressurskomiteen at reguleringsbestemmelse vedr. størrelse på garasjer endres i stadfestede reguleringsplaner for boligutbygging. Ny tekst: Ny garasje kan bare oppføres i 1 etasje med bruttoareal (BTA) på inntil 50 m2.

BAKGRUNN

Når vi nå får inn søknader eller meldinger om oppføring av garasjer er disse planlagt i en størrelse opp mot 50 m2. I flere av våre stadfestede reguleringsplaner er grensen for størrelse for garasje 36 m2. Slik er bestemmelsen i dag for våre regulerte boligfelt:

Boligfelt	Arealgrense for garasje (grunnareal)
Vestre boligfelt	36m2
Nordre boligfelt	Vurderes i hver sak
Moan boligfelt	36 m2

19930001-B

følge av at flere og flere har to biler og da blir 36 m² lite om en i tillegg skal ha div. annet utstyr i garasjen. At byggeforskriftene i lang tid nå har hatt 50 m² som grense for frittstående bygg som meldingssak er nok en følge av dette. Nå er imidlertid denne arealgrensen flyttet til 70 m² med virkning fra 01.07.03. Om vi også skal justere arealgrensen dit for frittstående garasjer kan være et tema. Saksbehandler mener imidlertid at et bygg på 70 m² er et stor bygg og at en huser mye innen en arealgrense på 50 m². I de tilfeller hvor det er sterkt ønskelig med garasje over 50m² har ressurskomiteen sagt at det da behandles som dispensasjonssak i hver enkelt tilfelle og at det da må stilles strenge krav til utseende og plassering og at bygninger på tomten harmonerer med hverandre. I alle reguleringsbestemmelsene er brukt uttrykket "grunnareal", en betegnelse som ikke eksisterer lenger verken i forskrifter eller Norsk Standard. Det nærmeste vi kommer og er vel å betrakte som det samme er "bruttoareal", forkortet med BTA jfr. NS 3940. Det betegner da at en måler ytterveggs utside.

1993-001 B

Behandling/vedtak i Ressurskomitéen den 21.08.2003

Vedtak:

*Jf. plan- og bygningslovens § 28-1, pkt 2 – mindre vesentlig reguleringsendring - vedtar ressurskomiteen at reguleringsbestemmelse vedr. størrelse på garasjer endres i stadfestede reguleringsplaner for boligutbygging.
Ny tekst: Ny garasje kan bare oppføres i 1 etasje med bruttoareal (BTA) på inntil 50 m2.*

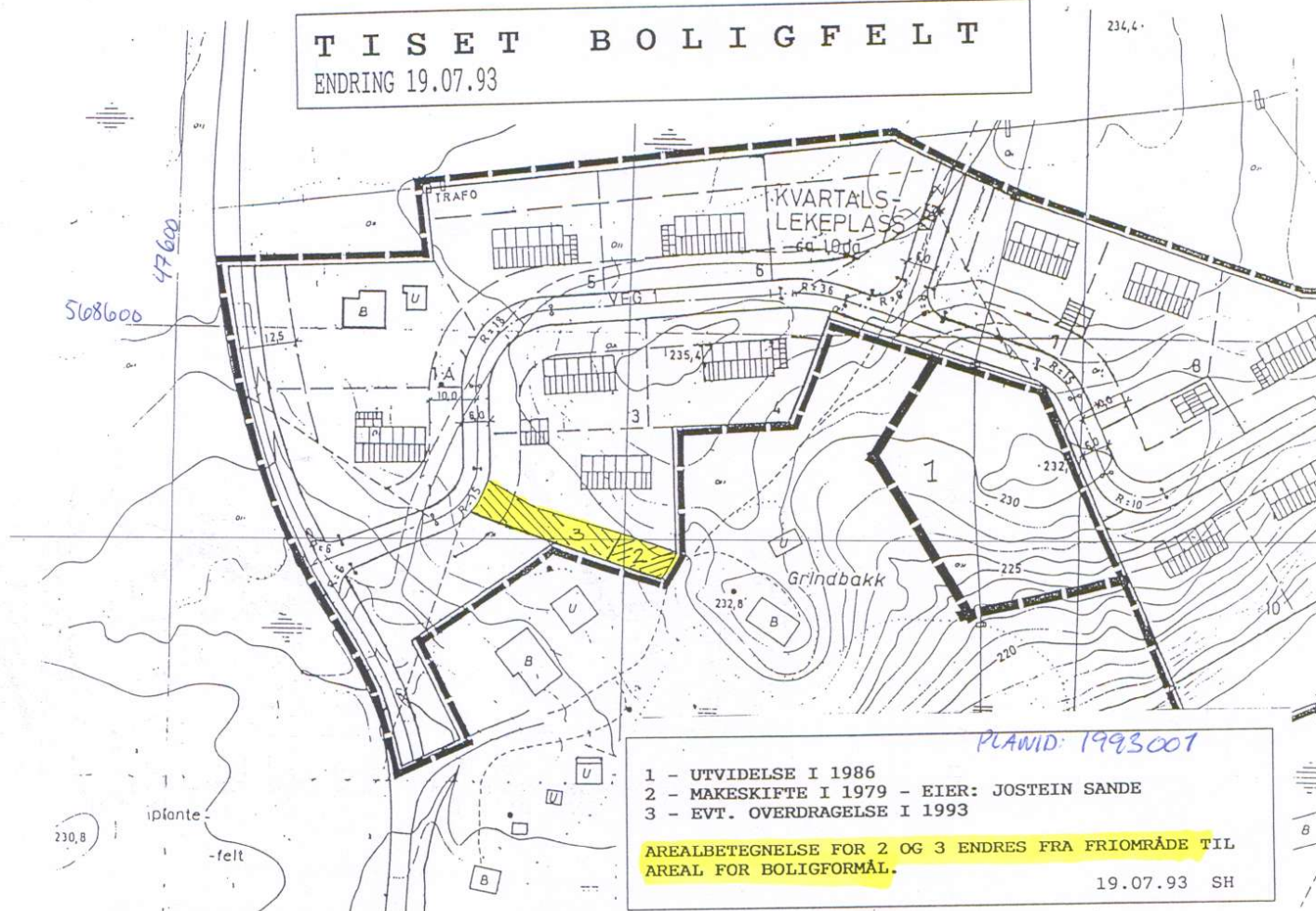
Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.



T I S E T B O L I G F E L T

ENDRING 19.07.93



1983 0001-B



RINDAL KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Tiset BOLIGFELT I

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen, og med samme møneretning. Møneretningen regnes i husets lengderetning. Mindre avvik fra plasseringen som vist på planen kan godkjennes av bygningsrådet.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil 1 1/2 etasje med tilhørende garasjer. Der terrenget og øvrige forhold etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det kan det for 1-etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 18% av tomtens nettoareal.

§ 4

Bygningens høyde må ikke overstige 5,5 meter for 1-etasjes hus og 6,5 meter for 1 1/2-etasjes hus over ferdig planert terreng.

§ 5

- 2 -

1983-0001 B



I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 6

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 7

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 0,8 meter inklusiv eventuell sokkel.

§ 9

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som, etter bygningsrådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

- 3 -

1983 0001 B

§ 12

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Rindal kommune.



Stadfestet i Molde
den 16.12.83

Magne Nerland
Magne Nerland
førstekonsulent

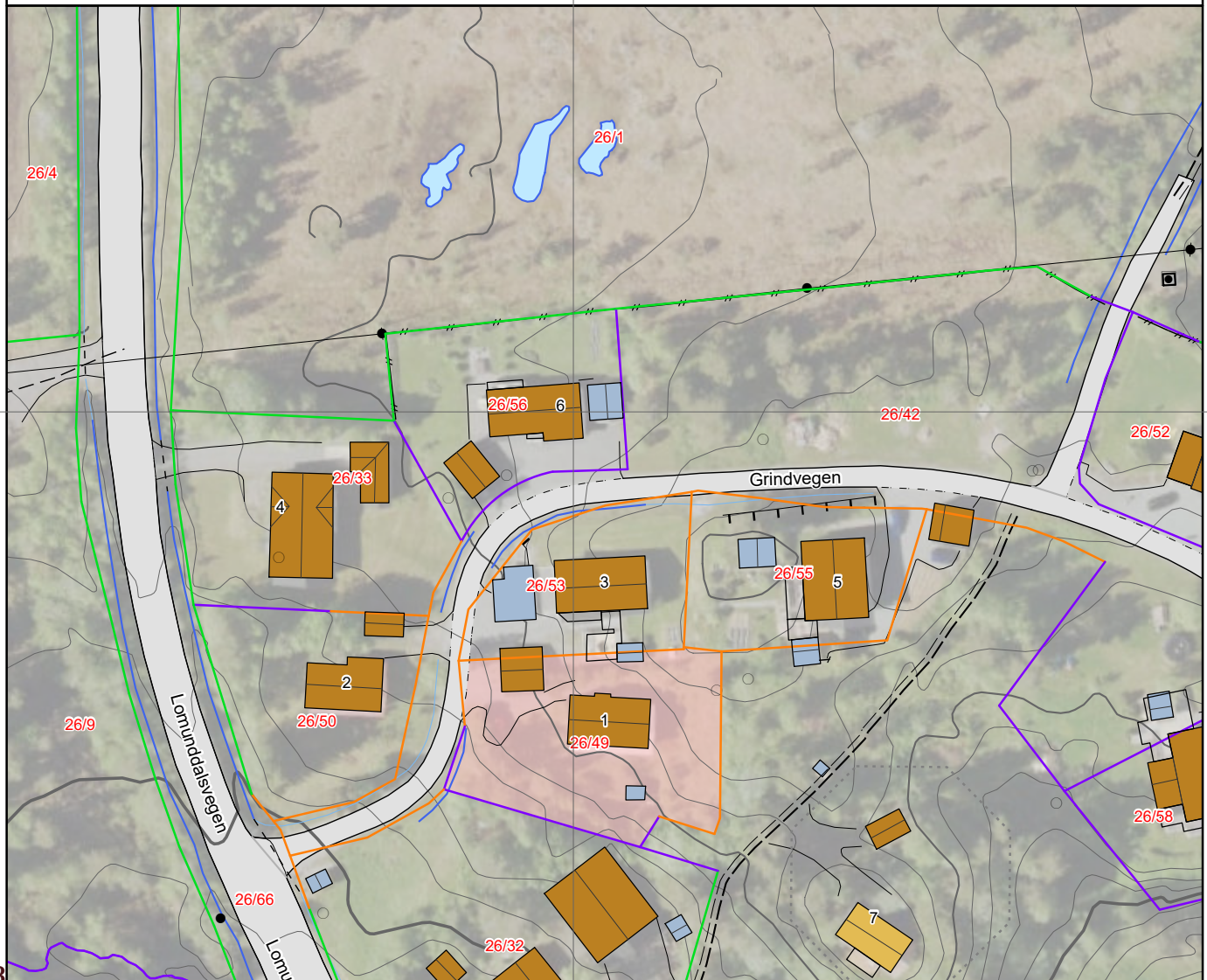
Kommune: 5061 Rindal
Eiendom: 5061/26/49/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| --- Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| --- Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| --- Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| --- Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 23.6.2025



ambita

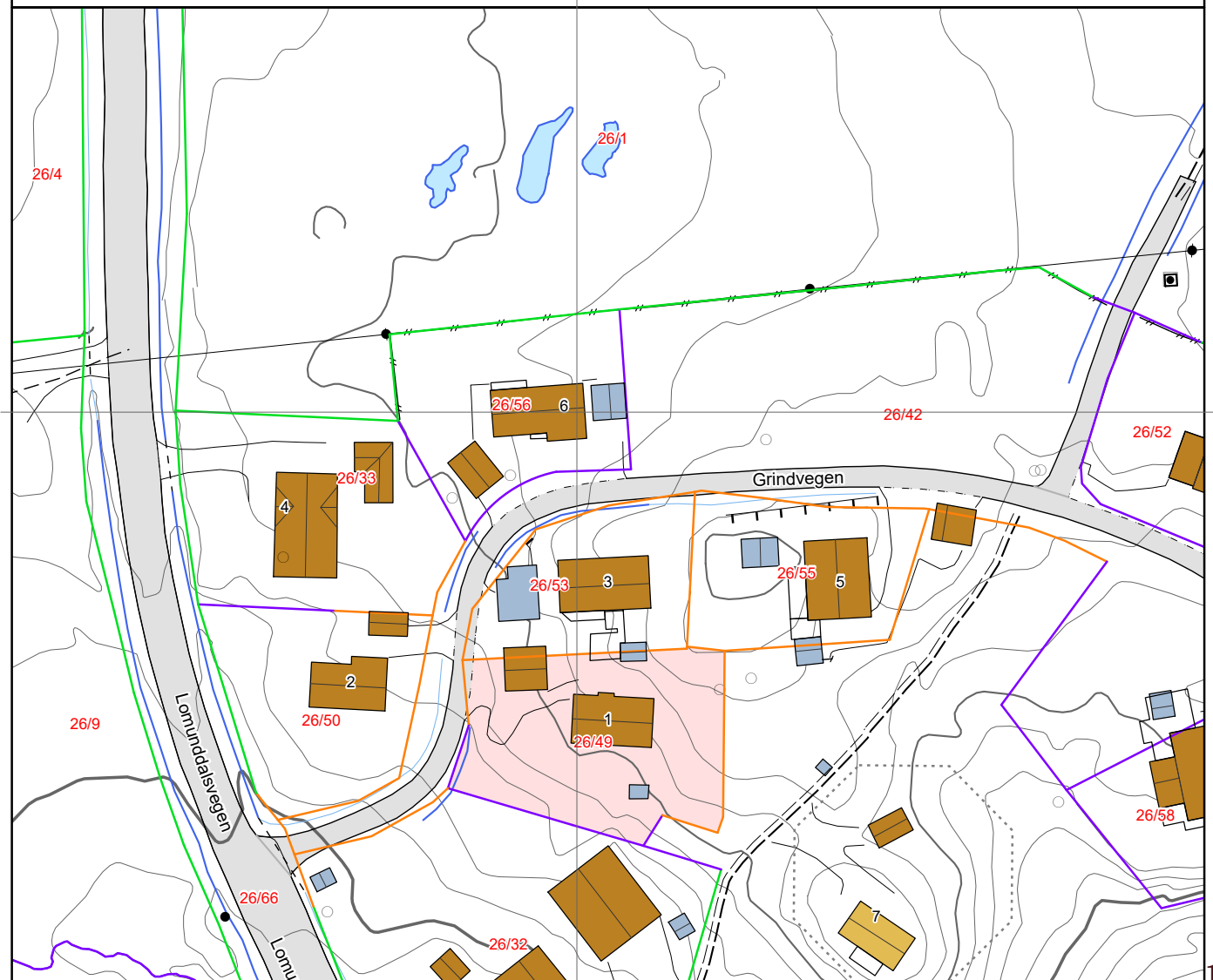
Kommune: 5061 Rindal
Eiendom: 5061/26/49/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| — Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| --- Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 23.6.2025



Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

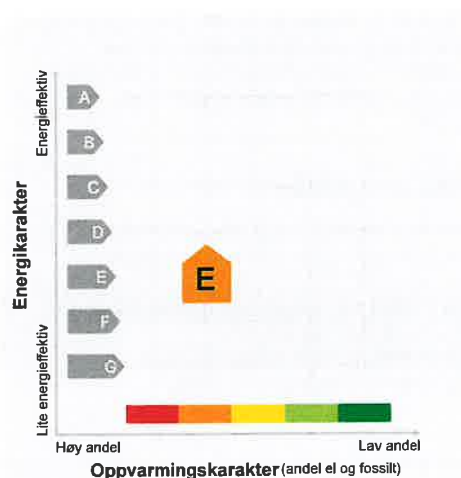
Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø

ENERGIATTEST

Adresse	Grindvegen 1
Postnummer	6658
Sted	RINDALSSKOGEN
Kommunenavn	Rindal
Gårdsnummer	26
Bruksnummer	49
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	181755113
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-149418
Dato	30.07.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Randsoneisolering av etasjeskillere
- Tiltak utendørs

- Spar strøm på kjøkkenet
- Bruk varmtvann fornuftig

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1979
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	145
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Mekanisk avtrekk

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>). Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova. Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svaren@enova.no.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 2: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Brukertiltak

Tiltak 4: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatisk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 5: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persenner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 12: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 13: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak utendørs**Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning**

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarende glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 16: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på elektriske anlegg**Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg**Tiltak 19: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg**

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak 20: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.

Nabolagsprofil

Grindvegen 1

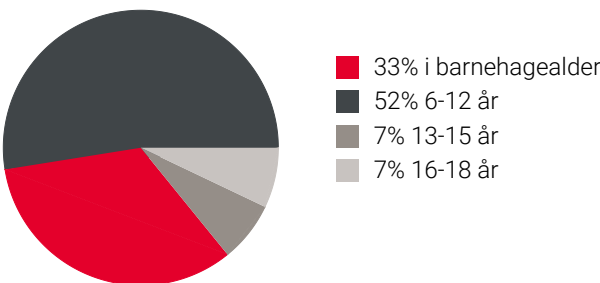
Offentlig transport

🚏 Rindalsskogen	5 min 🚶
Linje 902, 905	0.5 km
✈️ Trondheim Værnes	1 t 36 min 🚗

Skoler

Rindal skole (1-10 kl.)	10 min 🚗
206 elever, 14 klasser	11 km
Meldal videregående skole	24 min 🚗
300 elever	25.3 km
Orkdal vidaregåande skole	37 min 🚗
500 elever	43.7 km

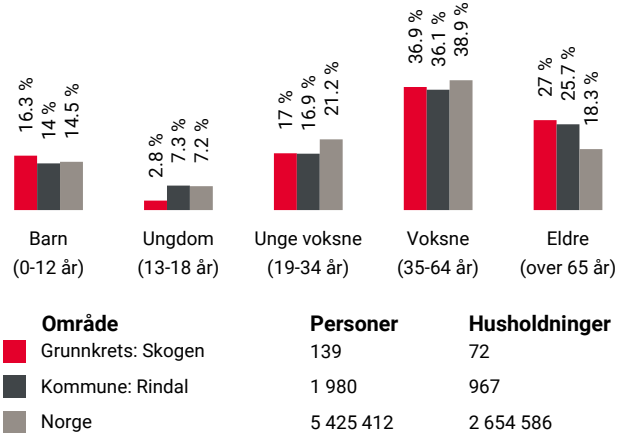
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

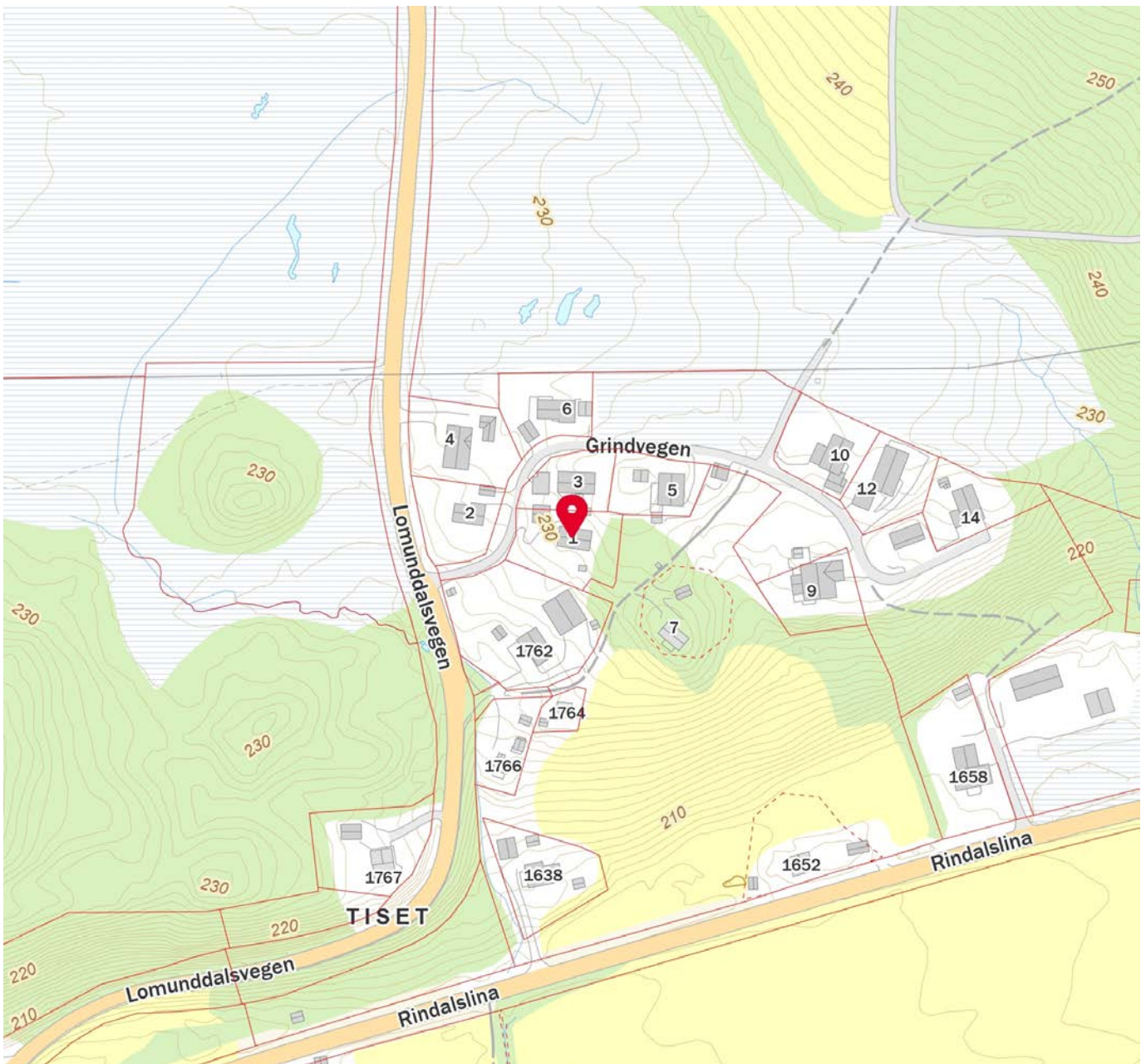
Øvre Rindal barnehage (1-5 år)	3 min 🚗
25 barn	3.2 km
Rindal barnehage (1-5 år)	10 min 🚗
19 barn	10.9 km
Bolme barnehage (1-5 år)	11 min 🚗
41 barn	12.6 km

Dagligvare

Coop Marked Nybø	6 min 🚶
PostNord	0.6 km

Sport

⚽ Skogsletta fotballanlegg	11 min 🚶
Fotball	1 km
⚽ Øvre Rindal skoles ballbinge	3 min 🚗
Ballspill	3.2 km
🏊 Løkken treningssenter	23 min 🚗





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikk-anlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



**SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Grindvegen 1
6658 RINDALSSKOGEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Anders Skjetne Rygg

Telefon: 917 58 829
E-post: anders.skjetne.rygg@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre