

A wooden cabin with a large deck and a forest background. The cabin has a gabled roof and large windows. The deck is made of wooden planks and has a small table and chairs. The background is a forest of tall trees.

aktiv.

A view from a wooden deck looking out over a forest. The deck is made of wooden planks and has a small table and chairs. The background is a forest of tall trees.

Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL

**Kvinesdal/ Røyland - Trivelig
innlandshytte på stor tomt, nær
bade- og fiskevann! 4 soverom**



Eiendomsmeglerfullmektig

Catrina Lervik

Mobil 951 24 720
E-post catrina.lervik@aktiv.no

Aktiv Sørlandet
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99



Daglig og Faglig Leder/ Eiendomsmegler og Partner

Marita Lervik

Mobil 401 74 219
E-post marita.lervik@aktiv.no

Aktiv Sørlandet
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Trivelig innlandshytte på stor tomt, nær bade- og fiskevann! 4 soverom.

Vi har for salg en hytte med enkel standard beliggende i solrik, rolige og naturskjønne omgivelser i Fjotland, like nedenfor Åsevannet. Hytta har solcelle panel og innlagt vann. Hvitevarer på kjøkken drives av gass. Hytta har blitt påbygd i senere tid, men arbeidet er ikke ferdigstilt. Inneholder: gang, romslig stue med god takhøyde, kjøkken/spisestue, 4 soverom, bad, utebod og vedskjul. Hytta selges med alt av inventar. Meget fint turterreng både sommer og vinter samt fiske- og bademuligheter. Midtsommers har man kveldssol til ca. kl 22. Her kan man virkelig senke skuldrene og nyte fuglekvisper i fine omgivelser.

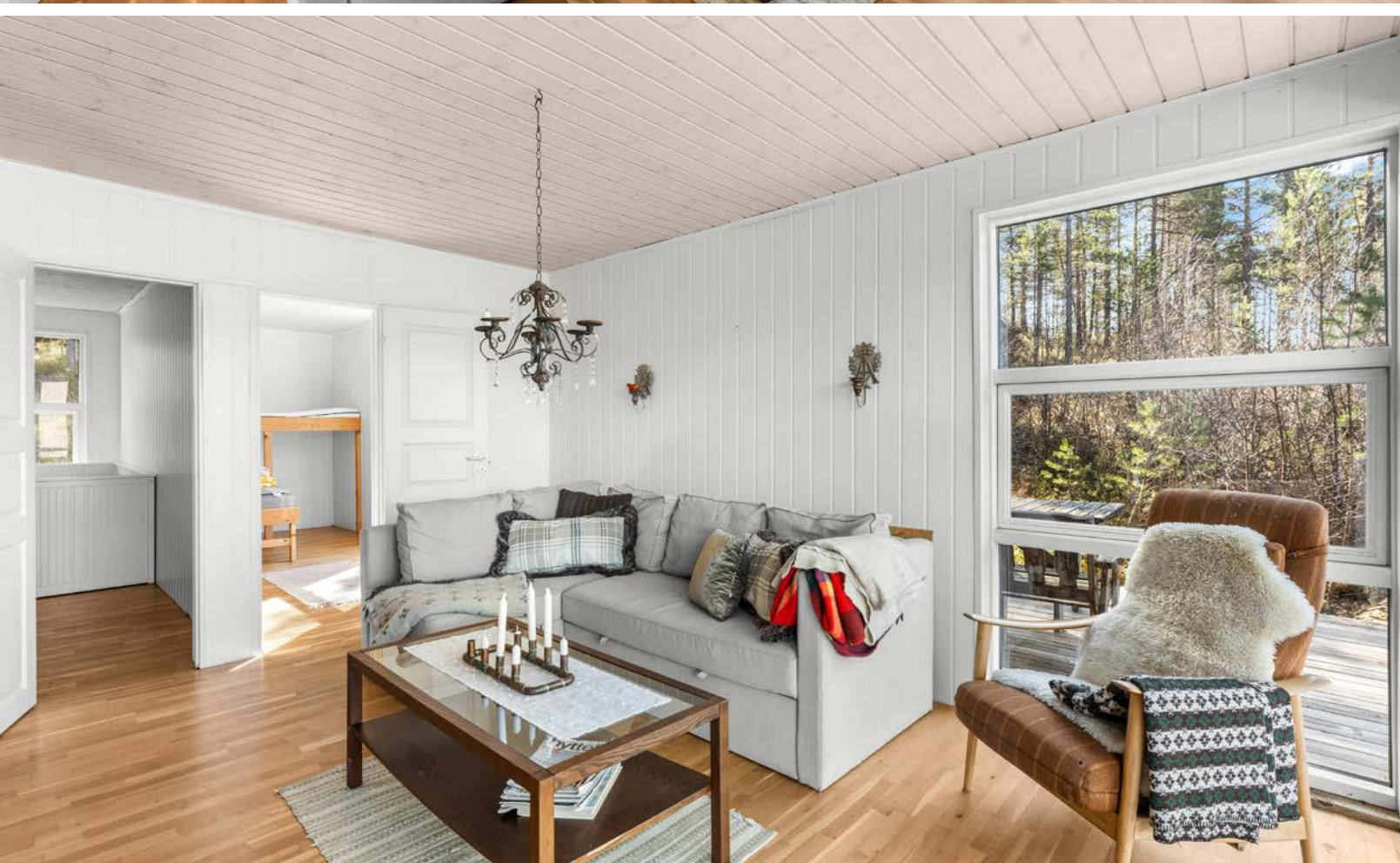
10 min i bil til Kvinlog med bensinstasjon og matbutikk som også er åpent på søndager. Ca. 40 min til Knaben med alpinanlegg og fasinerende gruehistorie. 40 min i bil til Linkes sentrum

Innhold

Velkommen	2
Om eiendommen	24
Egenerklæring	56
Forbrukerinformasjon	96
Budskjema	97

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 550 000,-	Soverom:	4
Omkostn.:	Kr 15 100,-	Antall rom:	5
Total ink omk.:	Kr 565 100,-	Gnr./bnr.	Gnr. 197, bnr. 4
Selger:	Jakob Barney Jensen Hilde Holmgren	Oppdragsnr.:	1408250074
Jensen			
Salgsobjekt:	Fritidseiendom		
Eierform:	Eiet		
Byggeår:	1972		
BRA-i/BRA Total	90/98 kvm		
Tomtstr.:	3671.5 m²		



Trivelig stue med store vindusflater som slipper inn godt med lys. Stua ligger i den påbygde delen med trinn opp til spisestue/ kjøkken.



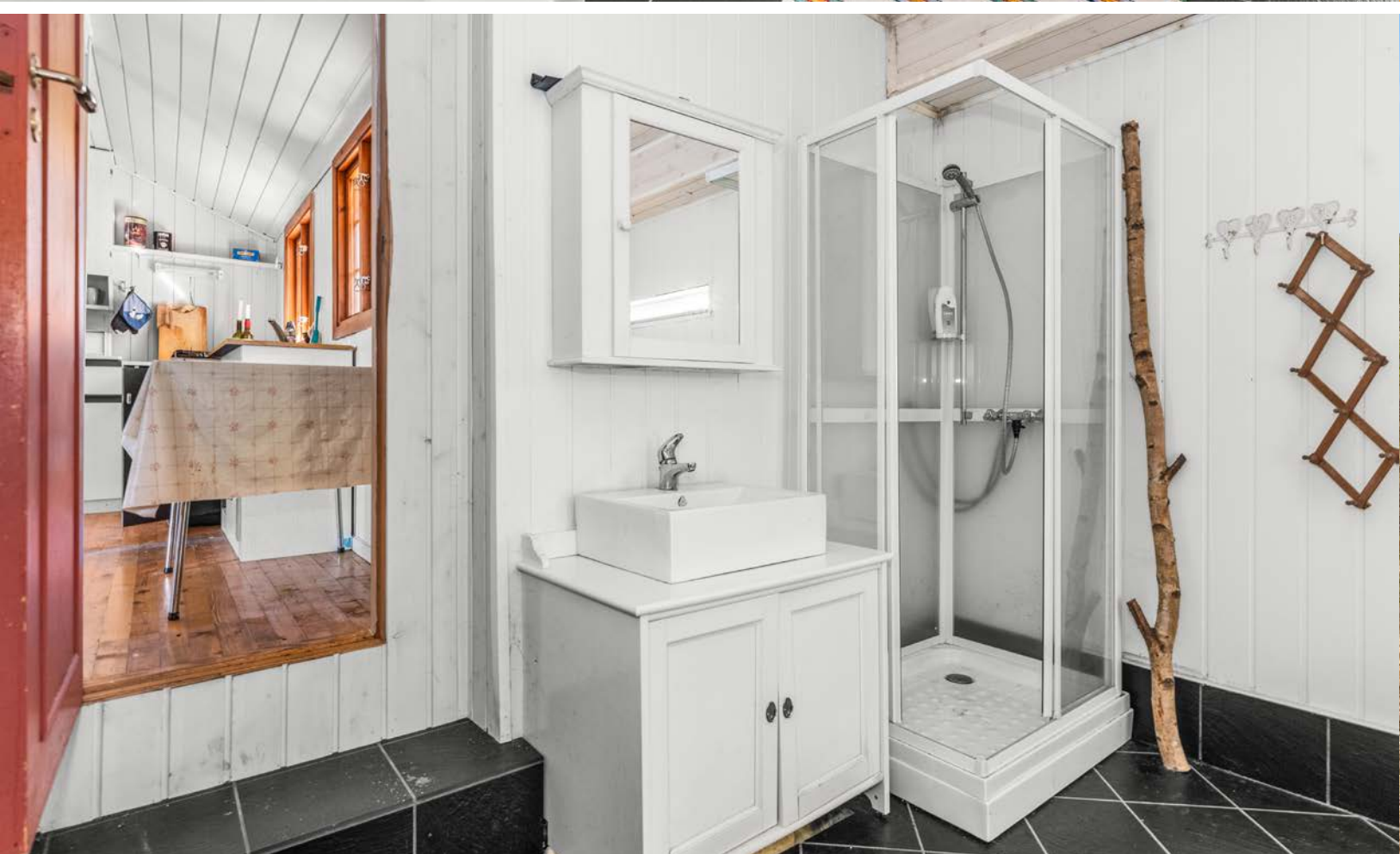




Hytta har 4 soverom totalt - 2 i den eldre delen og 2 i den påbygde delen. Det gjøres oppmerksom på at soverom 2 i den eldre delen ikke er avbildet. Se plantegning lengre bak i salgsoppgaven.



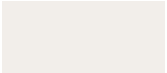
Badet ligger også i den påbygde delen av hytta. Her er god takhøyde, flislagt gulv og toalett, dusjkabinett samt servant.







Plantegning



PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



Tomten er avlang og strekker seg helt
bort til bekken som kommer fra
Åsevannet (øverst i bildet).



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 90 m²

BRA - e: 8 m²

BRA totalt: 98 m²

TBA: 40 m²

Bruksareal

1. etasje: BRA-i: 90 m² entre, stue, kjøkken, 4

soverom og bad.

BRA-e: 8 m² utvendig bod på 3 kvm og vedskjul på 5 kvm.

TBA

1. etasje: 40 m² stor terrasse i front og på den ene gavlsiden.

Ikke målbare arealer

Ca 13 kvm. er den innrede delen av hemsen. Dette er areal med lav himlingshøyde. Her er det lagt laminatgulv og panel på vegg og tak. Adkomst til hems via nedtrekkbar loftstrapp.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

3671.5 m²

Tomtebeskrivelse

Meget stor naturtomt med muligheter. Tomten er avlang og strekker seg helt ned til bekken som kommer fra Åsevannet. Det er plating på hele 40 kvm. som strekker seg i front av hytta og på den ene siden.

Beliggenhet

Hytta ligger solrikt og usjenert til. Det er flott turterreng like utenfor døra, og det er flere vann i nærheten med bade- og fiskemuligheter. Fra hytta er det ca. 40 min i bil til Liknes sentrum med butikker og kafeer. I Kvinesdal kommune er det flere aktivitetstilbud, som for eksempel kulturhus med kino, Kvinabadet, Utsikten golfpark med 18 hulls golfbane og skitrekk på Krågeland og Knaben. Knaben ligger kun 40 min unna! Her er fine turområder, alpinanlegg og fasinerende gruehistorie.

Adkomst

Fra Kvinesdal sentrum kjør mot Fjotland. Før du kommer til Fjotland tar du inn til venstre på Bergeslivegen. Følg denne hele veien til du kommer til gårdsbruk på Bergesli, her tar du til høyre inn på Førlandsås og du vil få parkeringsplassen for hytta på venstre hånd. Herfra følger man en sti 50-100 m frem til hytten.

Bebyggelsen

I området er hovedsakelig spredt boligbebyggelse og gårdsbruk.

Bygningssakkyndig

Bjørnar Ulvang

Type takst

Boligsalgsrapport

Byggemåte

Hytta er bygget på ringmur av leca. Reisverk, gulv og takkonstruksjoner er av treverk. Ytterveggene er kledd med stående bordkledning, liggende kledning i øverste delen av gavl-sidene.

Taktekking er av takplater og vinduer har 2-lags glass.

Sammendrag selgers egenerklæring

Har eid eiendommen siden 2006.

Lekkasje fra pipa, vann rant inn i veggen mellom stue/bad. Veggen og isolasjonen ble skiftet.

Det er utført arbeid på bad/våtrom hvor det er lagt vannbåren gullvarme og fliser selv.

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet: vi la dette selv.

Har tidligere vært fuktimtregning under vinduene i nedre stue. Dette har jeg reparert.

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade? Tak/pipe og fasade som tidligere nevnt.

Det er mus på eiendommen.

Vi bygget på hytta selv, så den nye delen vet vi har blitt gjort av ufaglærte. Den gamle delen kjenner vi ikke til.

Vi bygde ut hytten og da laget vi også en hems på deler av loftet.

Vi har fått tillatelse av gårdeier til å kjøre på veien helt ned til hytten.

Vi kjøpte en liten hytte fra begynnelsen av 1970 tallet. Denne har vi bygget på og endret etter behov og beste evne. Vi hadde en brann i uteboden, så den bygde vi opp igjen selv. Vi la inn vannbåren varme som kan fyres med vedovn/strøm fra aggregat (det er lenge siden vi prøvde den, så er ikke helt sikre på om det virker enda).

Innhold

Gang, stue, kjøkken/ spisestue, 4 soverom og bad.

Utebod på 3 kvm og vedskjul på 5 kvm.

I tillegg har hytta hems med lav takhøyde.

Standard

Eldre hytte med en enkel standard. Det er innlagt vann med en åpen fordeling under servantskap på badet. Avløp i egen septiktank. Hytta har solcellepanel og hvitevarer på kjøkken drives av gass. I den opprinnelige delen av hytta er det lagt gulvbord av tre. Vegg og tak er kledd med panelbord av tre. I den påbygde og nyere delen av hytta er det lagt laminatgulv i alle rom og flislagt gulv på bad. Rommene har MDF-plater på vegg og trepanel i tak. Hytta er svært romslig og har hele 4 soverom. Stue i den påbygde delen har høyt under tak og store vindusflater i front som slipper inn godt med lys og har utgang til stor terrasse. Her kan man virkelig senke skuldrene og nyte fuglekvitter i rolige og fine omgivelser. Kjøkken er enkelt og har koketopp, ovn og kjøleskap som drives av gass. Det er vedovn i stue og kjøkken. Bad har dusjkabinett, toalett og innredning med nedfelt servant. Det er installert vannbåren varme i gulv på bad, men gjør oppmerksom på at dette er gjort av eier selv og det er lenge siden de har brukt den så usikre på om dette virker enda. Vannbåren varme fyres med vedovn eller strøm fra aggregat. Det medfølger også en utvendig bod på 3 kvm og vedskjul på 5 kvm. Adkomst til hems via nedtrekkbar loftstrapp. Det er innredet ca. 13 kvm. hems. Dette er areal med lav himlingshøyde. Her er det lagt laminatgulv og panel på vegg og tak.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG3:
Balkong,terrasse, plattform
Rekkverk er ikke etablert. Mindre skjevheter/ ujevnheter finnes, men ikke noe som påvirker bruken.
Anbefalte tiltak: Etablere rekkverk.

Vinduer og dører
Påvist sprukket glass i den påbygde delen.
Omrampling er mangelfull, og vannbord er ikke fagmessig utført. Vinduer i den opprinnelige delen må påregnes å skiftes i nærmeste fremtid.
Anbefalte tiltak: Skifte ut sprukket glass. Reparere vannbord og utbedre løsning der hvor dette trengs.
Utskiftninger i den opprinnelige delen må påregnes.

Yttervegger
Musetetting mangler stedvis. Arbeider med belistning må ferdigstilles, og slitte overflater må vedlikeholdes og eller skiftes ut.
Anbefalte tiltak: Musetetting må etableres der hvor dette mangler. Slitte og sprukne bord må skiftes.
Belistning på påbygd del må ferdigstilles.

Loft (konstruksjonsoppbygging)
Tegn til fukt rundt skorstein/pipe. Tegn etter mus.
Anbefalte tiltak: Videre undersøkelser må gjøres for å sikre at det ikke er lekkasjer. Musetetting må utbedres.

Renner og nedløp
Renner og nedløp er synlig skadet rundt om, og er stedvis forsøkt reparert.
Anbefalte tiltak: Reparere renner og nedløp der hvor dette trengs.

Utstyr på tak
Snøfangere og stigetrinn på tak mangler.
Anbefalte tiltak: Etablere snøfangere og stigetrinn.

Våtrom - overflater
Det er registrert soppvekst på badet. Sluk var ikke tilgjengelig for inspeksjon.
Anbefalte tiltak overflater: Badet må saneres for soppvekster.

Øvrig: Innvendige rom
Det er registrert spor etter mus i hele hytta.
Anbefalte tiltak: Musetetting av hytta må utbedres.

Forhold som har fått TG2:
Drenering
Grunnmursplast er ikke avkappet, og topplist er ikke montert.
Anbefalte tiltak: Ferdigstille arbeider med grunnmursplast.

Grunnmur og fundament
Noe riss og sprekker finnes. Ikke noe som fører til funksjonssvikt.

Takkonstruksjon
Skjevheter og bulker/svanker finnes.
Anbefalte tiltak: Vedlikehold må påregnes.

Taktekking
Tekking må holdes under oppsyn, vedlikehold må påregnes.

Elasjeskille og gulv på grunn
Skjevheter og knirk finnes rundt om. Hytten er av enkel standard, derfor regnes ikke dette for å være et problem som påvirker bruken.

Ildsted/Skorstein
Det er sprekk i overflate ved pipe på kjøkken.
Skjolder nedover pipa tyder på at det har vært vannlekkasje.
Anbefalte tiltak: Vedlikehold og reparasjoner må påregnes.

Kjøkken Oppsummering av overflater og innredning
Overflater er skadet av mus stedvis. Enkelt kjøkken, drevet av gass.
Anbefalte tiltak overflater og innredning: Vedlikehold må påregnes.

Oppsummering av avtrekk
Ikke avtrekk. Vindu kan åpnes.

Avløpsrør
Det er ikke dokumentert faglig utførelse på etableringen av avløpsystemet.

Vannledninger
Musespist isolasjon flere steder. Usikkert om det er lekkasje, vann var ikke påkoblet under befaring.
Anbefalte tiltak: Videre undersøkelser bør gjøres.

Våtrom Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk
Membran er ikke påvist. Sluk er ikke inspisert.
Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk: Videre undersøkelser bør utføres.

Oppsummering av sanitærutstyr
Musespist innredning under servant. Ikke dokumentert faglig utførelse. Utstyr er ikke funksjonstestet.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering
Det er tinglyst 2 stk parkeringsplasser hver a` 5 meters bredde ved kommunevegen, ca 50 meter fra hytta.

Solforhold
Gode solforhold - sol stort sett hele dagen.

Forsikringselskap
Tryg

Polisenummer
4862813

Diverse
Det er tinglyst en rettighet til å fjerne busker/mindre trær (maks 2 meter høyde) foran hytten dersom det stenger for utsikt mot vannet.

Energi

Oppvarming

Vedovn på kjøkken og i spisestuedel.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 550 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter kr. 4.400,- pr. år som gjelder hytterenosasjon og tømming av septiktank.

Formuesverdi sekundær

Kr 108 273

Formuesverdi sekundær år

2023

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgiften» kommer også kostnader til Førlandsås veilag som er vedlikehold av veien, årskontigent kr. 1.850,-. Her er det også dugnad 1 gang i året, dersom man ikke stiller på dugnad betaler man i tillegg kr. 750,-. Brøyting er frivillig og koster kr. 500,- pr. år. Her er man med og betaler dersom man har behov for å bruke veien.

Utenom dette påløper kostnader til fyring/brensel, forsikring og innvendig/utvendig vedlikehold.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 197, bruksnummer 4 i Kvinesdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver.

4227/197/4:

24.06.2005 - Dokumentnr: 106634 - Jordskifte

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om fiskerett

Gjelder denne registerenheten med flere

18.07.2008 - Dokumentnr: 594790 - Elektriske

kraftlinjer

Rettighetshaver: Bergesli Kraftverk AS

Org.nr: 990 917 779

Med flere bestemmelser

08.08.2018 - Dokumentnr: 1112249 - Jordskifte

Vassrettigheter - Fisket og fall i Åna

Sak 17-166486RFA-JFLE Lien, gnr. 197

Llista Jordskifterett

Gjelder denne registerenheten med flere

03.04.2025 - Dokumentnr: 377324 - Registerenheten

kan ikke disponeres over uten samtykke fra

rettighetshaver

Rettighetshaver: Sørvest Megleren AS

Org.nr: 914 747 929

Elektronisk innsendt

31.08.1970 - Dokumentnr: 1646 - Registrering av

grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4227 Gnr:197 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 18353 - Omnummerering

ved kommuneending

Tidligere: Knr:1037 Gnr:197 Bnr:4

22.04.1992 - Dokumentnr: 1254 - Best om garasje/

parkering

Rettighet hefter i: Knr:4227 Gnr:197 Bnr:1

18.07.2008 - Dokumentnr: 594790 - Erklæring/avtale

Rettighet hefter i: Knr:4227 Gnr:197 Bnr:1

Bestemmelse om rett til ved og fjerning av trær

Med flere bestemmelser

Ferdigattest/brukstillatelse

I følge opplysninger fra kommunen foreligger det verken midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eiendommen, og plan- og bygningslovens formelle forutsetning for lovlig bruk av eiendommen kan derfor ikke dokumenteres.

Vei, vann og avløp

Privat vei. Vegrett fram til hytta samt 2

parkeringsplasser på oppmerket parkeringsplass.

Årlig avgift på kr. 1200,- for vedlikehold. Det holdes

dugnad en gang i året. Brøyting kr. 500,- pr. år.

Frivillig etter om hytta brukes vintertid.

Regulerings- og arealplaner

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser

kan sees hos megler.

Adgang til utleie

Mulighet for utleie.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Eiendommen er bebygd, tomten er større enn 2 dekar, men mindre enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrka jord. Kjøper er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at man ikke foretar bruksendring i strid med plan og at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

utbedringer nødvendig.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør

Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med megler. Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/ hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse. Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold:

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11.30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold:

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
550 000 (Prisantydning)

Omkostninger
13 750 (Dokumentavgift)
260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

15 100 (Omkostninger totalt)
31 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
33 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

565 100 (Totalpris: inkl. omkostninger)
581 000 (Totalpris: inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
583 800 (Totalpris: inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 15 100

Betalingsbetingelser
Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet.

Førlandsås 75

4480 KVINESDAL

Tilstandsrapport

Eierskifte

Boligtype: Fritidsbolig

Byggeår: 1973

BRA: 98 m²

BRA-i: 90 m²



Samlet vurdering

TG-0	TG-1	TG-2	TG-3	TG-IU
1	2	13	7	0

**Supertakst**

GNR: 197 BNR: 4

Bjørnar Ulvang
BYGG-KONTROLL SØRVEST AS

byggkontrollsv@outlook.com
45268518

Førlandsås 75
4480 Kvinesdal

33

1. Tilstandsgradene

TG-0	Tilstandsgrad 0: Ingen avvik Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.
TG-1	Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.
TG-2	Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader
TG-3	Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd
TG-IU	Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten	Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte. Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.
Struktur og referansenivå	Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600 Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler. Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3. I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.
Takstrappen	Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering. Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: https://samtykke.vendu.no/29603
Dokumentasjon på håndverkertjenester	Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.
Hvordan undersøkelsene skal skje	Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Balkong, terrasse, platting

Oppsummering Rekkverk er ikke etablert. Mindre skjevheter/ujevnheter finnes, men ikke noe som påvirker bruken.
Anbefalte tiltak Etablere rekkverk.
Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Vinduer og dører

Oppsummering Påvist sprukket glass i den påbygde delen. Omramming er mangelfull, og vannbord er ikke fagmessig utført. Vinduer i den opprinnelige delen må påregnes å skiftes i nærmeste fremtid.
Anbefalte tiltak Skifte ut sprukket glass. Reparere vannbord og utbedre løsning der hvor dette trengs. Utskiftninger i den opprinnelige delen må påregnes.
Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Yttervegger

Oppsummering Musetetting mangler stedvis. Arbeider med belistning må ferdigstilles, og slitte overflater må vedlikeholdes og eller skiftes ut.
Anbefalte tiltak Musetetting må etableres der hvor dette mangler. Slitte og sprukne bord må skiftes. Belistning på påbygd del må ferdigstilles.
Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Renner og nedløp

Oppsummering Renner og nedløp er synlig skadet rundt om, og er stedvis forsøkt reparert.
Anbefalte tiltak Reparere renner og nedløp der hvor dette trengs.
Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Utstyr på tak

Oppsummering Snøfangere og stigetrinn på tak mangler.

Våtrom

Anbefalte tiltak Etablere snøfangere og stigetrinn.
Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Oppsummering av overflater Det er registrert soppvekst på badet. Sluk var ikke tilgjengelig for inspeksjon.
Anbefalte tiltak overflater Badet må saneres for soppvekster.
Utbedringskostnader overflater: Under 10 000

Øvrig: Innvendige rom

Oppsummering Det er registrert spor etter mus i hele hytta.
Anbefalte tiltak Musetetting av hytta må utbedres.
Utbedringskostnader: 10 000 - 50 000

Bygningsdeler med TG2

Drenering

Oppsummering Grunnmursplast er ikke avkappet, og topplist er ikke montert.
Anbefalte tiltak Ferdigstille arbeider med grunnmursplast.

Grunnmur og fundament

Oppsummering Noe riss og sprekker finnes. Ikke noe som fører til funksjonssvikt.

Loft (konstruksjonsoppbygging)

Oppsummering Tegn til fukt rundt skorstein/pipe. Ny pipehatt er montert, og lekkasje skal være i orden ifølge hjemmelshaver. Tegn etter mus.
Anbefalte tiltak Musetetting må utbedres.

Takkonstruksjon

Oppsummering Skjevheter og bulker/svanker finnes.

Taktekking

Anbefalte tiltak

Vedlikehold må påregnes.

Oppsummering

Tekking må holdes under oppsyn, vedlikehold må påregnes.

Etasjeskille og gulv på grunn

Oppsummering

Skjevheter og knirk finnes rundt om.
Hytten er av enkel standard, derfor regnes ikke dette for å være et problem som påvirker bruken.

Ildsted/Skorstein

Oppsummering

Det er sprekk i overflate ved pipe på kjøkken.
Skjolder nedover pipa tyder på at det har vært vannlekkasje.

Anbefalte tiltak

Vedlikehold og reparasjoner må påregnes.

Kjøkken

Oppsummering av overflater og innredning

Overflater er skadet av mus stedvis.
Enkelt kjøkken, drevet av gass.

Anbefalte tiltak overflater og innredning

Vedlikehold må påregnes.

Oppsummering av avtrekk

Ikke avtrekk.
Vindu kan åpnes.

Avløpsrør

Oppsummering

Det er ikke dokumentert faglig utførelse på etableringen av avløpsystemet.

Vannledninger

Oppsummering

Musespist isolasjon flere steder.
Usikkert om det er lekkasje, vann var ikke påkoblet under befaring.

Anbefalte tiltak

Videre undersøkelser bør gjøres.

Våtrom

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

Membran er ikke påvist.
Sluk er ikke inspisert.

Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk

Videre undersøkelser bør utføres.

Oppsummering av sanitærutstyr

Musespist innredning under servant.
Ikke dokumentert faglig utførelse.
Utstyr er ikke funksjonstestet.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato	Rapportdato
1.4.2025	9.4.2025

Hjemmelshavere

Navn:	Hilde Holmgren Jensen	Tilstede ved inspeksjon:	Nei
Navn:	Jakob Barney Jensen	Tilstede ved inspeksjon:	Nei

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? Nei
--

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn:	Bjørnar Ulvang	Telefon:	45268518
Firma:	BYGG-KONTROLL SØRVEST AS	Epost:	byggkontrollsv@outlook.com
Adresse:	Sætraveien 106, 4462 HOVSHERAD		

Om bygningssakkyndig:
Takstmann, byggmester og prosjektleder.
Egne premisser:
Det er ikke flyttet på inventar under befaringen.
Stedvis rundt om i hytta er det en del inventar i veien, som gjør at en full inspeksjon ikke var mulig.
Det kan foreligge skjulte feil og mangler som ikke er oppdaget på befaringen, da mye av bygningsarbeidene som er ufagmessig utført, er tettet igjen og ikke kunne inspiseres.
Taket er kun inspisert fra bakkenivå, da det ikke var adkomst på befaringen.

Informasjon om boligen

Adresse:	Førlandsås 75, 4480 Kvinesdal					
Kommunenr:	4227	Gårdsnr:	197	Bruksnr:	4	Festenr:
Seksjonsnr:		Andelsnr:		Leilighetsnr:		
Byggeår:	1973 - Ifølge hjemmelshaver					
Boligtype:	Fritidsbolig					

Generell beskrivelse av boligen:
Eldre hytte med enkel standard.
Adkomst via grusvei.
Enkelt vedskjul ved siden av hytta.
Byggemåte:
Hytta er bygget på ringmur av leca.
Reisverk, gulv og takkonstruksjon er av treverk.
Ytterveggene er kledd med stående bordkledning, liggende kledning i øverste delen av gavl-sidene.
Taktekking er av takplater.
2-lags glass i vinduer.
Innvendig:
I den opprinnelige delen av hytta, er det lag gulvbord av tre.
Vegg og tak er kledd med panelbord av tre.
I den påbygde og nyere delen av hytta, er det lagt laminatgulv på de tørre rommene.
MDF-plater på vegg, og trepanel i tak.
På badet er det fliselagt gulv.

Adkomst til hems via nedtrekkbar loftstrapp.

Hemsen har en innredet del, hvor det er lagt laminatgulv og panel på vegg og tak.

Teknisk:

Det er ikke innlagt strøm i hytta.

Det er etablert 2 ildsteder, ett i stua og ett på kjøkken.

Det er innlagt vann til hytta, med en åpen fordeling under servantskap på badet.

Vannet var ikke påskrudd på befaringen.

Avløp i egen septiktank ifølge hjemmelshaver.

Det er et kjøkken i hytta, hvitevarer drives av gass.

Det er en varmtvannsbereder i hytta, men denne er ikke i bruk, og heller ikke funksjonstestet.

Berederen er fyrings-basert, og det er usikkert om denne kan tas i bruk.

Generelt:

Hytta har blitt bygget på, men arbeider er ikke ferdigstilt. Spesielt gjenstår innvendig ferdigstilling av den påbygde delen.

Utvendig bærer løsninger som er brukt på utførte arbeider, preg av at det er ufaglærte som har utført arbeidet.

Her må det påregnes å rette opp i noe av arbeidene som er gjort, som for eksempel løsninger rundt vinduer og belistning rundt om.

Fasader på hytta er slitt, utskiftninger og vedlikehold må påregnes.

Vinduer i den opprinnelige delen, er værslitt.

Det er mye spor etter mus rundt om i hytta, og inventar rundt omkring er skadet/musespist.

Selve konstruksjonen er funnet i OK stand.

Tiltak etter byggeår:

År	Beskrivelse	Er det fremlagt dokumentasjon fra håndverker?
2010	Påbygg av hytta.	Nei

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Hytte

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Hovedetasje	98	90	8	0	40
Totalt m²	98	90	8	0	40

Gulvareal

Etasje	GUA (gulvareal)	BRA (målbart areal)	ALH (arealer med lav himlingshøyde)
Hovedetasje	111	98	13
Totalt m²	111	98	13

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
Hovedetasje	98	90	8	Entré, stue, kjøkken, 4 soverom, og bad.	Utvendig bod(3m2) og vedskjul(5m2).
Totalt m²	98	90	8		

Kommentar til arealberegning

Areal registrert som ALH, er den innredede delen av hemsen.

6. Hovedrapport

6.1 Drenering



Bildet viser grunnmursplast som ikke er ferdigstilt.

Type grunnmur?	Grunnmur/ringmur
Det er etablert grunnmursplast rundt den påbygde delen av hytta, men arbeider er ikke ferdigstilt.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er drenering rundt hele bygningen oppgradert?	Ukjent
Er det manglende fuktsikring i form av grunnmursplast på grunnmur, eller er det ut fra alder grunn til å anta at dette mangler?	Ja
Har drenering nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ukjent
Er det ved innvendig inspeksjon registrert symptom på nedsatt funksjon eller funksjonssvikt?	Nei
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Ja
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Nei

Oppsummering av drenering	TG-2
Grunnmursplast er ikke avkappet, og topplst er ikke montert.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Ferdigstille arbeider med grunnmursplast.	

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Ringmur
Ringmur som hytta står på.	
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Ja
Oppsummering av grunnmur og fundament	TG-2
Noe riss og sprekker finnes. Ikke noe som fører til funksjonssvikt.	

6.3 Balkong, terrasse, platting



Bildet viser terrassen, og manglende rekkverk.

Type	Terrasse
Terrasse ved inngangsparti, og på den ene gavlsiden.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Terrasse er bygget på.	
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Ja
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Ja
Er det krav til rekkverk?	Ja
Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggteknisk forskrift på befarings tidspunktet?	Ja
Er balkong / terrassen tekket?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-3
Rekkverk er ikke etablert. Mindre skjevheter/ujevnheter finnes, men ikke noe som påvirker bruken.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Etablere rekkverk.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

6.4 Vinduer og dører



Vindu i opprinnelig del av hytta. Værslitt.

Beskrivelse	
2-lags glass. Vinduer og dør i den påbygde delen er av nyere type. Vinduer i opprinnelig del er værslitt.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Ja
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Nei
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Ja



Sprukket glass, i den påbygde delen av hytta.



Vannbord som har løsnet.
Ufagmessig utførelse.

Oppsummering av vinduer og dører	TG-3
Påvist sprukket glass i den påbygde delen. Omramming er mangelfull, og vannbord er ikke fagmessig utført. Vinduer i den opprinnelige delen må påregnes å skiftes i nærmeste fremtid.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Skifte ut sprukket glass. Reparere vannbord og utbedre løsning der hvor dette trengs. Utskiftninger i den opprinnelige delen må påregnes.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

6.5 Yttervegger



Musetetting mangler



Slitt overflate.

Type fasade	Bordkledning, Liggende kledning
Stående og liggende bordkledning.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Påbygget del er oppført.	
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Ja
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Ja
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Nei
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Ja
Oppsummering av yttervegger	TG-3
Musetetting mangler stedvis. Arbeider med belistning må ferdigstilles, og slitte overflater må vedlikeholdes og eller skiftes ut.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Musetetting må etableres der hvor dette mangler. Slitte og sprukne bord må skiftes. Belistning på påbygd del må ferdigstilles.	



Manglende belistning og vannbord.

Utbedringskostnader	10 000 - 50 000
---------------------	-----------------

6.6 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Type loft	Delvis innredet / kaldtloft
Innredet del av hems/loft på 13m2. Høyde er for lav til at dette kan inngå som målbart BRA. Ellers er det uinnredet kaldtloft. Plassbygd sperretak.	
Er loftet innredet etter byggeår?	Ukjent
Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?	Ja
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?	Ja
Er det tegn på utilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Ja
Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)	TG-2
Tegn til fukt rundt skorstein/pipe. Ny pipehatt er montert, og lekkasje skal være i orden ifølge hjemmelshaver. Tegn etter mus.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Musetetting må utbedres.	

6.7 Renner og nedløp



Skjevhet i takrenne.



Knukket takrenne.

6.8 Takkonstruksjon



Påbygd del.



Opprinnelig del.

Type	Plast
Plastrenner og nedløp.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Er det synlige skader på renner/nedløp?	Ja
Oppsummering av renner og nedløp	TG-3
Renner og nedløp er synlig skadet rundt om, og er stedvis forsøkt reparert.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Reparere renner og nedløp der hvor dette trengs.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

Takkonstruksjon	Saltak
Saltak. Stålplater på opprinnelig del, og Eternit B6 plater på påbygd del av taket.	
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Ja
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei
Oppsummering av takkonstruksjon	TG-2
Skjevheter og bulker/svanker finnes.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Vedlikehold må påregnes.	

6.9 Taktekking

Type tekking	Lakkerte stålplater
Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Ja
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Ikke kontrollert
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ukjent
Oppsummering av taktekking	TG-2
Tekking må holdes under oppsyn, vedlikehold må påregnes.	

6.10 Utstyr på tak

Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Ja
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Ja
Oppsummering av utstyr på tak	TG-3
Snøfangere og stigetrinn på tak mangler.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Etablere snøfangere og stigetrinn.	
Utbedringskostnader	10 000 - 50 000

6.11 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Trebjelkelag
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja

Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-2
Skjevheter og knirk finnes rundt om. Hytten er av enkel standard, derfor regnes ikke dette for å være et problem som påvirker bruken.	

6.12 Ildsted/Skorstein

Type pipe	Stål
Stålrør som går inn i leca-pipe.	
Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn
2 vedovner.	
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Ikke kontrollerbart
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Ikke kontrollerbart

Oppsummering av ildsted/skorstein	TG-2
Det er sprekk i overflate ved pipe på kjøkken. Skjolder nedover pipa tyder på at det har vært vannlekkasje.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Vedlikehold og reparasjoner må påregnes.	

6.13 Kjøkken

Overflater og innredning	
Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Ja
Oppsummering av overflater og innredning	TG-2
Overflater er skadet av mus stedvis. Enkelt kjøkken, drevet av gass.	
Anbefalte tiltak overflater og innredning	
Vedlikehold må påregnes.	

Avtrekk

6.14 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ikke kontrollert
Har boligen åpenbare ulovligheter (F.eks ulovlige bruksendringer)?	Ja
Ukjent om bad er byggesøkt.	
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Ikke kontrollert
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.15 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Etablert avløpsystem.	
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Ukjent
Er det sen avrenning fra tappested?	Ukjent
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Ukjent
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av avløpsrør	TG-2
Det er ikke dokumentert faglig utførelse på etableringen av avløpsystemet.	

6.16 Vannledninger



Musespist isolasjon, og rust på fordeler.

Type anlegg	Plast
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Lagt inn vann.	
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ukjent
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Ja
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Ikke kontrollert
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Ja
Oppsummering av vannledninger	TG-2
Musespist isolasjon flere steder. Usikkert om det er lekkasje, vann var ikke påkoblet under befaring.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Videre undersøkelser bør gjøres.	

6.17 Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig ventilasjon
Oppsummering av ventilasjon	TG-1

6.18 Våtrom



Soppvekst på veggen på badet.

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Flis på gulv. Panelplater på vegg. Panelbord i tak.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Bygget bad.	
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Ikke kontrollert
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Ja
Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Ja
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei
Oppsummering av overflater	TG-3
Det er registrert soppvekst på badet. Sluk var ikke tilgjengelig for inspeksjon.	
Anbefalte tiltak overflater	
Badet må saneres for soppvekster.	
Utbedringskostnader overflater	Under 10 000

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Ja
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Ja
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ukjent
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	TG-2
Membran er ikke påvist. Sluk er ikke inspisert.	

Anbefalte tiltak membran, tettesjikt og sluk
Videre undersøkelser bør utføres.

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
WC Servantskap med servant. Dysjkabinett	
Er det skader på utstyr og innredning?	Ja
Er det innebygd sisterner til klosett?	Ja
Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterner?	Ja

Oppsummering av sanitærutstyr	TG-2
Musespist innredning under servant. Ikke dokumentert faglig utførelse. Utstyr er ikke funksjonstestet.	

Ventilasjon

Type ventilering	Naturlig
Oppsummering av ventilasjon	TG-1

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei

Oppsummering av fukt	TG-0
----------------------	------

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei
------------------------	-----

6.19 Øvrig: Innvendige rom



01. april 2025

Muselort



01. april 2025

Muselort.

6.20 Kryp kjeller

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.21 Støttemur

Tilgjengelighet

Ikke relevant

Beskrivelse

Det er registrert spor etter mus i hele hytta.

Oppsummering av øvrig

TG-3

Det er registrert spor etter mus i hele hytta.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Musetetting av hytta må utbedres.

Utbedringskostnader

10 000 - 50 000

6.22 Rom under terreng

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.23 Toalettrom

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.24 Trapp

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.25 Elektrisk

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.26 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.27 Varmesentral

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.28 Varmtvannsbereder

Tilgjengelighet

Ikke relevant

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Aktiv EM Sørlandet

Oppdragsnr.

1408250074

Selger 1 navn

Selger 2 navn

Hilde Holmgren Jensen

Jakob Barney Jensen

Gateadresse

Førlandsås 75

Poststed

Postnr

KVINESDAL

4480

Er det dødsbo?

☒ Nei☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

2006

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

18

Antall måneder

5

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Tryg

Polise/avtalennr.

4862813

Spørsmål for alle typer eiendommer

1

Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Lekkasje fra pipa, vann rant inn i veggen mellom stua/badet. Veggen og isolasjonen ble skiftet.

Initialer selger: HHJ, JBJ

1

2

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Vi har lagt vannbåren gulvvarme og fliser selv.

2.1

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Vi la dette selv.

2.2

Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei☐ Ja

3

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

4

Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Har tidligere vært fuktinntrenging under vinduene i nedre stue. Dette har jeg reparert.

6

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Tak/pipe og fasade som tidligere nevnt.

7

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

8

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

9

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Mus

10

Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei☐ Ja

11

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12

Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei☐ Ja

13

Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei☐ Ja

14

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Vi bygget på hytta selv, så den nye delen vet vi har blitt gjort av ufaglærte. Den gamle delen kjenner vi ikke til.

15

Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei☐ Ja

Initialer selger: HHJ, JBJ

2

16

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Vi har bygget ut hytten selv.

17

Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei

☐ Ja

18

Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Vi bygde ut hytten, og da laget vi også en hems på deler av loftet.

18.1

Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei

☐ Ja

19

Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei

☐ Ja

20

Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

21

Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei

☐ Ja

22

Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei

☐ Ja

23

Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei

☐ Ja

24

Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei

☒ Ja

Beskrivelse

Vi har fått tillatelse av gårdeier til å kjøre på veien helt ned til hytten.

Document reference: 1408250074

Tilleggskommentar

Vi kjøpte en liten hytte fra begynnelsen av 1970 tallet. Denne har vi bygget på og endret etter behov og beste evne. Vi hadde en brann i uteboden, så den bygde vi opp igjen selv. Vi la inn vannbåren varme som kan fyres med vedovn/strøm fra aggregat (det er lenge siden vi prøvde den, så er ikke helt sikre på om det virker enda).

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

• mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller

• mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller

• når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom

• etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

• ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1408250074

Initialer selger: HHJ, JBJ

3

58

Initialer selger: HHJ, JBJ

4

59

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hilde Jensen	03fe49e02b169917503726b8b0bed4a0677dfa15	27.03.2025 19:46:22 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jakob Jensen	e30b9de18927d9cc0291973155930ddf079cdf95	08.04.2025 17:38:58 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1408250074



Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00014684	28.03.2025	1408250074

Om dokumentet

Ident
1992/1254/41

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

ERKLÆRING

TINGLYST
22 APR. 1992
SØRENSENVEREN I
FLEKKEFJORD
DAGBOKNR: 1254

Undertegnede eier av gnr. 197, bnr. 1 og 3 i Kvinesdal kommune

Birger Bergeslien

gir herved

gnr. 197, bnr. 4 nåværende eier: Agnar Røyland

og

gnr. 197, bnr. 5 nåværende eier: Olav Benestvedt rett til 2 stk. parkeringsplasser hver à 5 meters bredde ved kommunevegen. Parkeringsplassene er avmerket med merkepæler.

For denne rett er tidligere betalt kr 600,- for hvert av de ovennevnte bruksnummer.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr. 197, bnr. 1 og 3.

Kvinesdal, ...15. april.....1992

Birger Bergeslien
Birger Bergeslien.....

Som ektefelle samtykker jeg i ovennevnte.

Laila Røyland
.....

Det bekreftes herved at Birger Bergeslien og begge har undertegnet nærværende erklæring og at de begge er over 18 år.

Arne Røyland/s Laila Røyland/s



Doknr: 1254 Tinglyst: 22.04.1992 Emb. 041
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00014683	28.03.2025	1408250074

Om dokumentet

Ident
2008/594790/200

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss



Rett kopi bekreftes:

[Signature]

Legal

advokat & eiendom

Doknr: 594790 Tinglyst: 18.07.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE

Mellom Hilde Holmgren Jensen og Jakob Jensen (eiere av gnr. 197 bnr. 4, Kvinesdal), Bergesli kraftverk AS og Tor Birger Bergeslien personlig, er inngått følgende avtale:

1. Bergesli kraftverk AS har rett til å legge rør/ kraftledninger over gnr. 197 bnr. 4 i allerede opparbeidet trasè, jfr vedlagt kart. Terrenget skal så langt som mulig tilbakeføres til slik det var før gravingen ble påbegynt. Tilbakeføringen skal være ferdig innen 2 mnd fra denne avtalen undertegnes.
2. Rettigheten omfatter også graving ifm nødvendig vedlikehold/ utskiftning av rørene. Bergesli kraftverk AS skal så langt mulig tilbakeføre terrenget til slik det var før arbeidet ble påbegynt.
3. Som motytelse for ovennevnte, skal Bergesli kraftverk AS tilrettelegge for fremlegging av vann og avløpsanlegg til hytte på gnr. 197 bnr. 4. Bergesli kraftverk skal bekoste og nedlegge vannrør fra kraftverkets rør og inn til hytte på bnr. 4 som påvist under befaring. Bergesli kraftverk skal også grave grøft til avløpsrør fra hytte på bnr. 4 til påvist sted for tett septikktank. Bergesli Kraftverk AS har ansvar for å grave ned tank på avtalt sted på forsvarlig måte og tilrettelegge terreng slik at Holmgren Jensen/ Jensen kan disponere arealet sammen med uteområdet forøvrig. Alle rør skal legges slik at de ligger frostfritt. Holmgren Jensen/ Jensen bærer kostnader til avløpsrør og tank. Bruk av anlegg forutsetter kommunal tillatelse. Arbeid med søknad og risiko forbundet med ev. tillatelser bæres av Holmgren Jensen/ Jensen.
4. Eier av gnr. 197 bnr. 4 har rett til å ta ut inntil 2 mål ved på rot fra gnr. 197 bnr. 1 tilhørende Tor Birger Bergeslien. Grunneier har rett og plikt til å anvisse plass for uttak av ved etter forespørsel fra rettighetshaver. Rettigheten gjelder i 10 år fra denne avtalen undertegnes.
5. Gnr. 197 bnr. 4 har rett til å fjerne busker/ mindre trær (maks 2 m høyde) på gnr. 197 bnr. 1 som stenger for utsikt mot vannet.
6. Ingen av partene kan gjøre gjeldende krav på vederlag for de nevnte rettigheter/ tjenester som er omhandlet i denne avtalen.
7. Denne avtalen kan tinglyses på gnr. 197 bnr. 4 og gnr. 197 bnr. 1 i Kvinesdal kommune. Den som ønsker tinglysing bærer kostnaden med dette.

For Bergesli kraftverk AS
(orgnr. 990917779)

[Signature]
Tor Birger Bergeslien

Eiere av gnr. 197 bnr. 4:

Jakob Jensen
Jakob Jensen
Fnr. 090367

Legal

advokat & eiendom

Ole Tom Eftestøl
Ole Tom Eftestøl

Hilde Holmgren Jensen
Hilde Holmgren Jensen
Fnr. 051271

For seg selv som eier av gnr. 197 bnr.1:

Tor Birger Bergeslien
Tor Birger Bergeslien
Fnr. 160743

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00014685	28.03.2025	1408250074

Om dokumentet

Ident
2018/1112249/200

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss



LISTA JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974702495

Tinglysingsutdrag

Sak: 17-166486RFA-JFLE Lien, gnr. 197
Kommune: Kvinesdal
Saken gjelder: Rettsutgreiing – Vassrettigheter - Fisket og fall i Åna

Påbegynt ved jordskifteretten: 10.01.2018
Avsluttet ved jordskifteretten: 25.05.2018

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

DOM OG JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 25. mai 2018

Sted: Jordskifterettens kontor i Brogaten 31 i Flekkefjord

Sak: 17-166486RFA-JFLE Lien, gnr. 197

Saken gjelder: Rettsutgreiing – Vassrettigheter - Fisket og fall i Åna

Jordskiftedommer: Sølvi Sandsmark

Til behandling: Avgjørelse nr. 1: Dom uten tvist

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.
Geir Birger Nilsen	Kvinesdal (1037)	196	1
Tor Birger Bergeslien	Kvinesdal (1037)	197	1
Hilde Holmgren Jensen	Kvinesdal (1037)	197	4
Jakob Barney Jensen	Kvinesdal (1037)	197	4
Dag Svendsen	Kvinesdal (1037)	197	5

Avgjørelse nr. 1

DOM

Jordskifteretten avsa slik dom:

Parter
Alle sakens parter.

Hjemmel for dommen
Jordskifteloven §§ 4-1 og 6-23 første ledd
Dommen bygger på at partene er enige, jf. jordskifteloven § 6-22.

Hva avgjørelsen gjelder
Rettsutgreiing om fiske- og fallrettigheter i Åna

Bakgrunn/jordskifterettens vurdering
Eier av gnr. 197/1, Birger Bergeslien, har krevd å få klarhet i eierforholdene i Åna fra utfallsos fra Åsevatnet. Det eksisterer i dag et kraftverk som utnytter fallet i denne Åna som blant har en leieavtale med eier av gnr. 196/1 og 197/1. Jordskiftesak nr. 14/2003 Førlandsås, sluttet 21.12.2004, behandlet fiskeretten mellom gnr. 196 Røyland og gnr. 197 Lien i Åsevatnet også kalt Førlandsåsvatnet, men Åna ble ikke behandlet i denne sak.

Slutning

1. Grensa mellom gnr. 196/1 og gnr. 197/1 i Åna følger djupålen.
- Fra Åsevatnets utfallsos til østre grensa til gnr. 197/4 eier gnr. 196/1 vassrettighetene inkludert fallrettighetene ut fra gnr. 196/1 og gnr. 197/1 sitt land.
- Gnr. 196/1 og gnr. 197/1 eier fisket i Åna ut fra sitt land.
- «Nødvendig adkomstvei over Bergeslien utmarka langs åna og vatnet til utnyttelse av disse rettigheter forbeholdes br. nr. 1 i Røiland» beskrevet i punkt 41 i utskiftningsforretningen for gnr. 196 Røyland, tinglyst 05.04.1932 er uberørt.
- Strekningen for vassrettigheter inkludert fallrettigheter for gnr. 196/1 på gnr. 197/1 i Åna er illustrert på kart datert 03.05.2018.
2. Gnr. 197/1 eier fallrettighetene i Åna vest for den østligste grensa til gnr. 197/4, inkludert langs eiendommene gnr. 197/4 og gnr. 197/5.
3. Gnr. 197/1, gnr. 197/4 og gnr. 197/5 eier fisket ut fra sitt land vest for den østligste grensa til gnr. 197/4 i Åna.

Tinglysing og matrikkelføring

Når saken er rettskraftig vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Kvinesdal (1037)	196	1
Kvinesdal (1037)	197	1
Kvinesdal (1037)	197	4
Kvinesdal (1037)	197	5

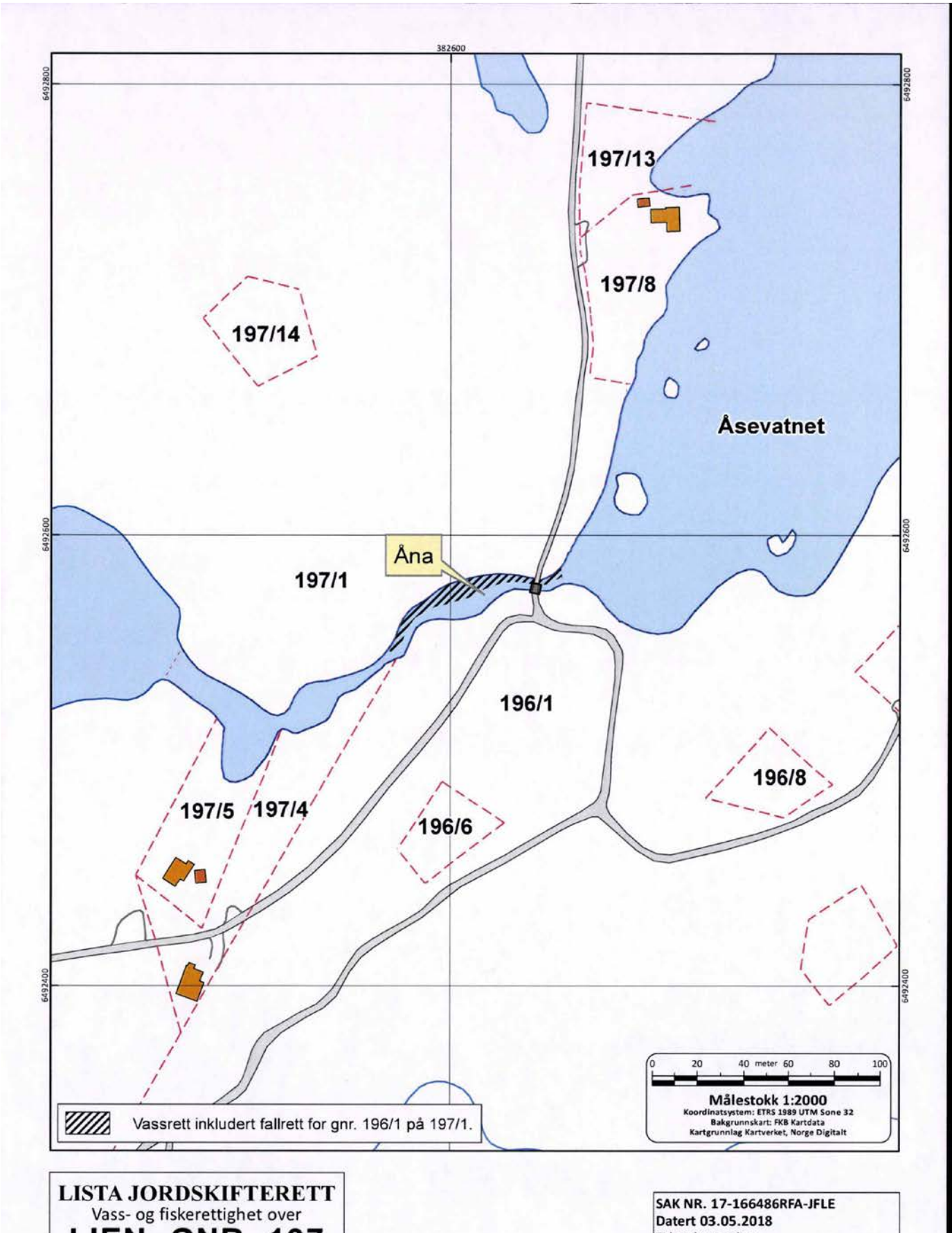
Sak 17-166486RFA-JFLE Lien, gnr. 197 er herved avsluttet.

Flekkefjord, den 25. mai 2018

Sølvi Sandsmark



Vedlegg: Kart datert 03.05.2018 Målestokk 1:2000 Originalt utskriftsformat A4





LISTA JORDSKIFTERETT

Dok 94

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse
17-166486RFA-JFLE

Dato
06.08.2018

Tinglysing - 17-166486RFA-JFLE Lien, gnr. 197

Vi sender tinglysingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

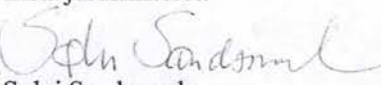
Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Kvinesdal (1037)	196	1		
Kvinesdal (1037)	197	1		
Kvinesdal (1037)	197	4		
Kvinesdal (1037)	197	5		

Saken gjelder rettsfastsettende sak.

Vi ber o at det påføres følgende merknad i grunnboka ved tinglysing: *Vassrettigheter – Fisket og fall i Åna*

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974702495
Lista jordskifterett
Postboks 90, 4401 Flekkefjord

Lista jordskifterett

Sølvi Sandsmark
jordskiftedommer

Vedlegg
- tinglysingsutdrag med gjenpart

Postadresse
Postboks 90, 4401 Flekkefjord

Besøksadresse
Brøgt. 31, Flekkefjord

E-post/Internet
lista.jordskifterett@domstol.no
http://www.domstol.no/fla

Organisasjonsnummer
974702495
Telefon

71

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	Kilde: Kvinesdal kommune
---------	--	--------------------------

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 **Gårdsnr.:** 197 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL
Referanse: 1408250074

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar
Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7	Restanser og legalpant	Kilde: Kvinesdal kommune
---------	------------------------	--------------------------

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 **Gårdsnr.:** 197 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL
Referanse: 1408250074

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar
Svaret gjelder kun det Kvinesdal kommune fakturerer. Kontakt IRS Miljø IKS på post@erikstemmen.no for eventuelle utestående fordringer vedrørende renovasjonsavgift.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 Gårdsnr.: 197 Bruksnr.: 4
Adresse: Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL
Referanse: 1408250074

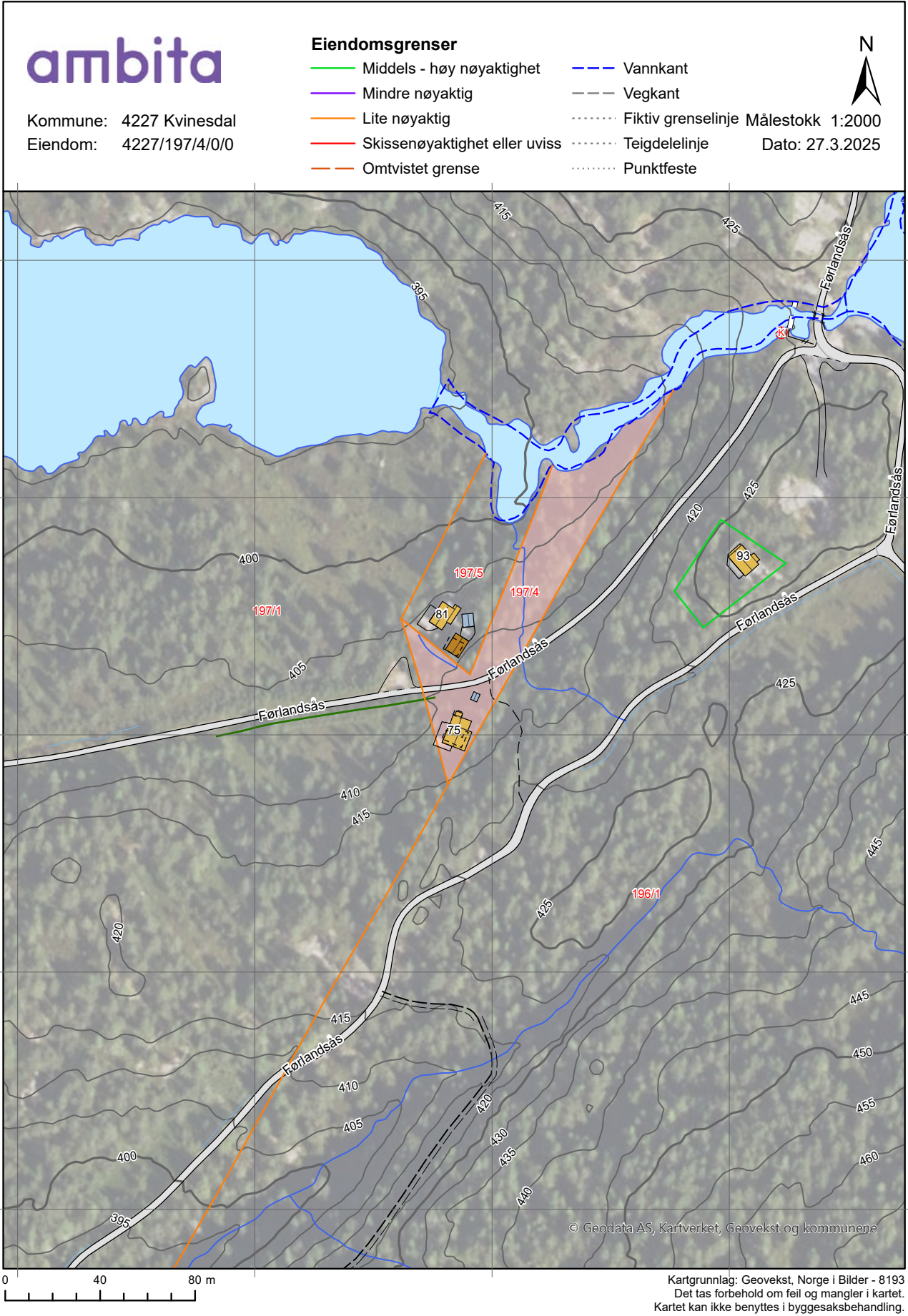
Vei	Adkomst til eiendommen er ukjent.
Kommentar	
Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann eller avløp.	

FORBEHOLD VED UTELEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Kommune: 4227 Kvinesdal
Eiendom: 4227/197/4/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet

Mindre nøyaktig

Lite nøyaktig

Skissenøyaktighet eller uviss

Omtvistet grense
- Vannkant

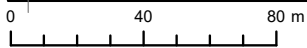
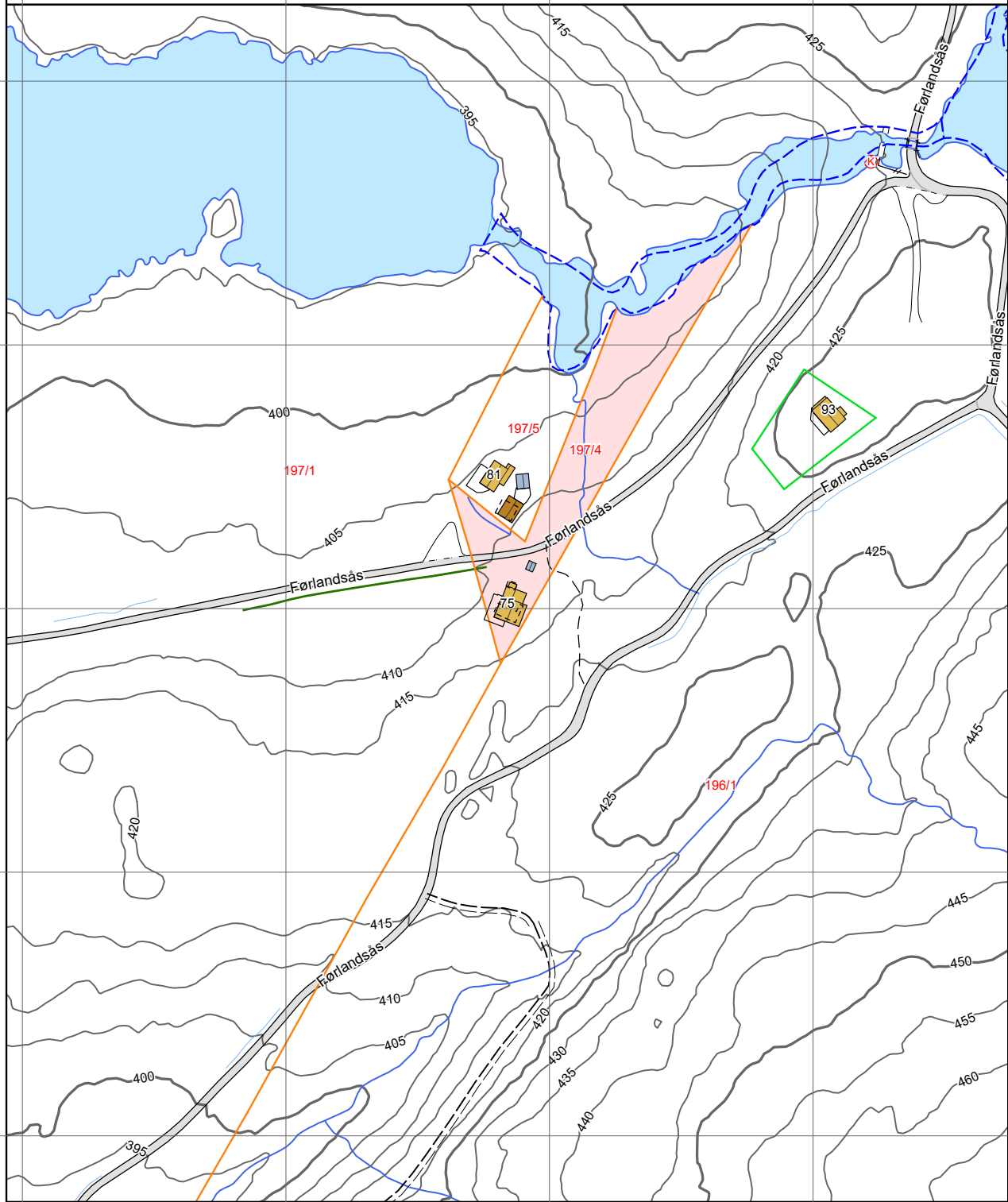
Vegkant

Fiktiv grenselinje

Teigdelelinje

Punktfeste

Målestokk 1:2000
Dato: 27.3.2025



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

- Adresspunkt

Kulturminne - punkt

Naturvernområde - punkt

Kulturminne - flate

Naturvernområde - flate

Bygningslinjer

Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser

Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm

Mindre nøyaktig, 31-199 cm

Lite nøyaktig, 200-499 cm

Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm
- Stolpe

Anlegg

Veglinje

Sti

Traktorveg

Bekk/kanal/grøft
- Høydekurver

Metersnivå

5-metersnivå

25-metersnivå

Forsenkning terreng

Hjelpekurve

Dybdekurve
- Valgt eiendom

Bolig, uthus, landbruk

Fritids-/sesongbosted

Bygning, annen kjent type

Bygning uten matrikkelinformasjon

Parkeringsområde

VegGåendeOgSyklende

Trafikkøy

VegKjørende
- Vassflater

Bre

AndreTiltak

BygningTiltak, endring

BygningTiltak, nybygg

BygningTiltak, riving

SamferdselTiltak

Andre tiltakstyper/spesifiseringer

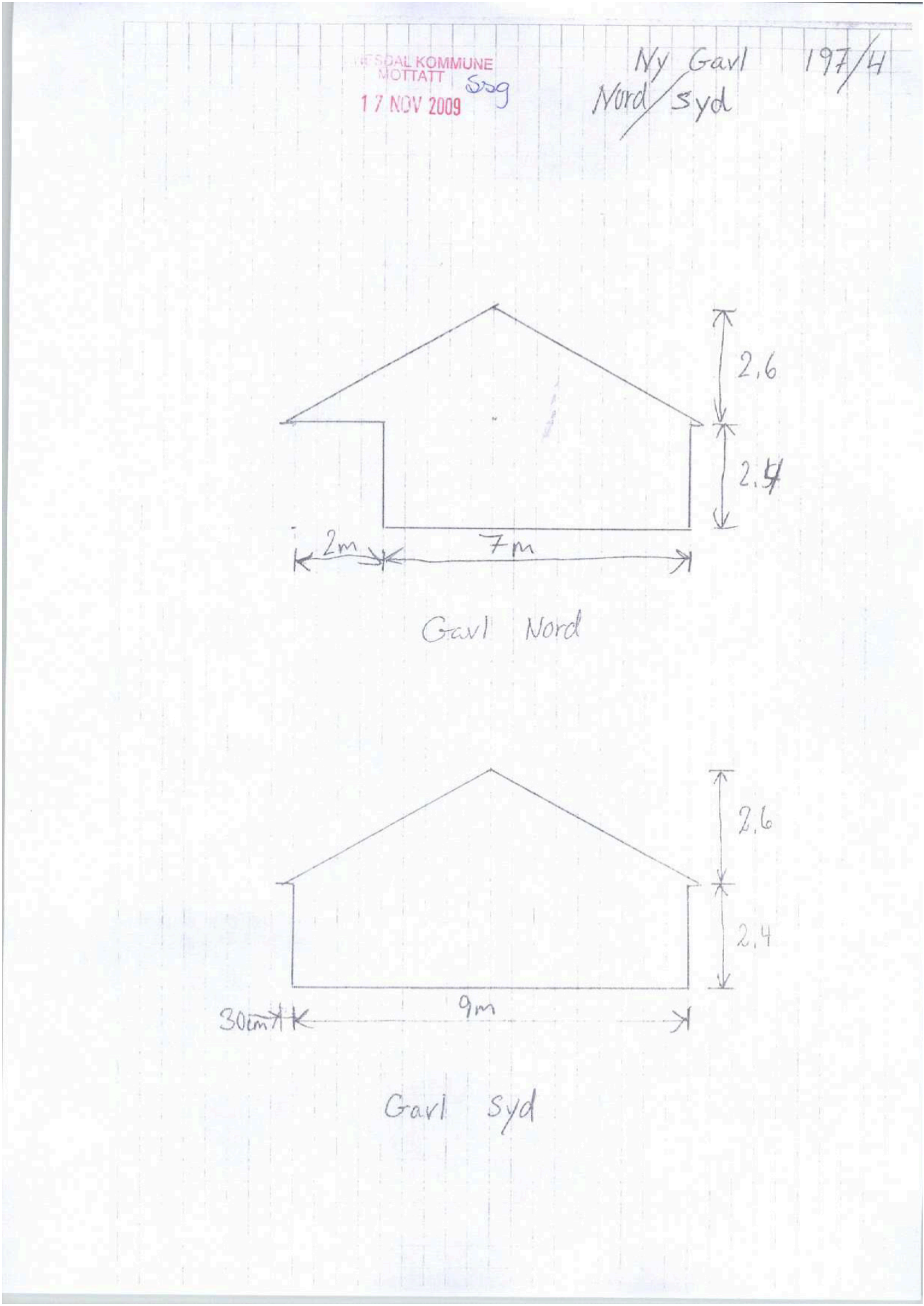


Utskrift basert på matrikkeldata

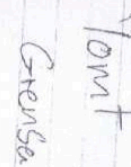
Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse					
Matrikkelenhet:		Gårdsnr 197, Bruksnr 4		Kommune: 4227 Kvinesdal	
Adresse:					
Veiadresse:		Førlandsås 75, gatenr 1286 4480 Kvinesdal		Grunnkrets: 403 Fjotland Valgkrets: 7 Kvinlog Kirkesogn: 5150603 Fjotland	
Oppdatert:		28.09.2019			
Eiendomsopplysninger					
Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom		Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.: Nei
Bruksnavn:	Åstun		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger: 1
Etableringsdato:	31.08.1970		Har festegrunn:	Nei	Seksjonert: Nei
Areal:	3 671,5 kvm		Skyld:	0,01	
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vannkant				
Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:					
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.					
Ikke tinglyst eierforhold:					
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.					
Kulturminner:					
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.					
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.					
Grunnforurensing:					
Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.					
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.					
Klage på vedtak i Matrikkelen:					
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.					

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4227/197/4	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Skylddeling	Forretning:	31.08.1970	Avgiver	1037/197/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4227/197/4	0,0
Skylddeling	Forretning:	31.08.1970	Avgiver	4227/197/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4227/197/4	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1037/197/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4227/193/1	0,0
			Mottaker	4227/193/4	0,0
			Mottaker	4227/193/5	0,0
			Mottaker	4227/193/6	0,0
			Mottaker	4227/193/7	0,0
			Mottaker	4227/193/8	0,0
			Mottaker	4227/193/9	0,0
			Mottaker	4227/193/10	0,0
			Mottaker	4227/193/11	0,0
			Mottaker	4227/193/12	0,0
			Mottaker	4227/193/13	0,0
			Mottaker	4227/193/14	0,0
			Mottaker	4227/193/15	0,0
			Mottaker	4227/193/16	0,0
			Mottaker	4227/193/17	0,0
			Mottaker	4227/196/1	0,0
			Mottaker	4227/196/8	0,0
			Mottaker	4227/196/9	0,0
			Mottaker	4227/197/1	0,0
			Mottaker	4227/197/4	0,0
			Mottaker	4227/197/5	0,0
			Mottaker	4227/197/8	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter						
Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (Kilde: Massivregistrering)						
Opplysninger om boliger/bruksenheter:						
Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Førlandsås 75	Unummerert bruksenhet					
Bygningsopplysninger:						
Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	169711712			Antall etasjer:		
Etasjeopplysninger:						
Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.						
Kulturminner:						
Ingen kulturminner registrert på bygningen.						



Internett: www.kvinesdal.kommune.no
E-post: post@kvinesdal.kommune.no
Org.nr.: 964 964 076



Kopi til:
Betty Gerd Knibestøl
Marit Jerstad Solhaug

MÅLEBREV INFO - GNR 197 BNR 4

Det er ikke målebrev på eiendommen.

Kvinesdal, 07.04.2025

Karin S. Eftestøl
Servicekonsulent

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 **Gårdsnr.:** 197 **Bruksnr.:** 4
Adresse: Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL
Referanse: 1408250074

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

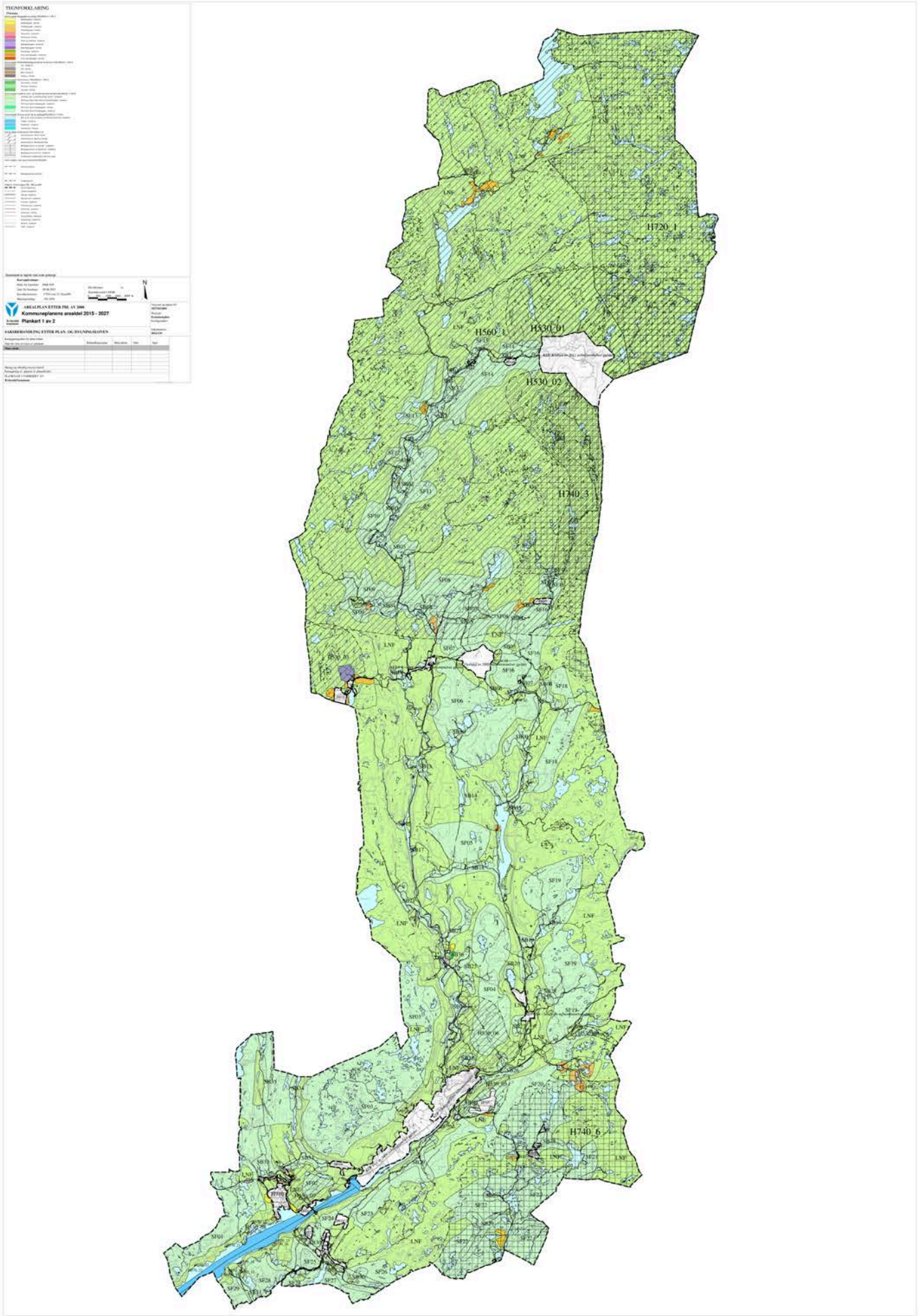
Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Renovasjon	Ekstern leverandør	Kontakt IRS Miljø IKS - tlf. 38 32 60 80
Branntilsyn, feiing	Ekstern leverandør	Brannvesenet Sør: tlf 38 27 01 10
Slamtømming	Ekstern leverandør	Kontakt IRS Miljø IKS - post@erikstemmen.no

FORBEHOLD VED UTLERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.





Kvinesdal kommune

Adresse Nesgata 11, 4480

Telefon 3835 7700

Utskriftsdato: 07.04.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7	Planstatus	Kilde: Kvinesdal kommune
---------	------------	--------------------------

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 Gårdsnr.: 197 Bruksnr.: 4

Adresse: Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL

Referanse: 1408250074

Kommuneplan vedtatt	
Dato	09.09.2015
Planen vedlagt	Ja
LNFR-areal, Spredt fritidsbebyggelse - nåværende	
Vedlegg	
3 vedlegg	
Kommentar	
Eiendommen ligger i område med hensynsone H560 ? Bevaring kulturmiljø - Heiplanen	

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være usøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008 Kommuneplan KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027 Kart 1/2		Nasjonal arealplan-ID: 10372012001	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		Planstype: Kommuneplan	
Kunngjøringsdato for planvedtak: 16.09.15		Forslagstiller: Kvinesdal kommune	
Dato for siste revisjon av plankart: 22.09.15		Saksnummer: 2012/339	
	Behandlingsorgan	Møtesak nr	Dato
Planvedtak	Kommunestyret	60/15	09.09.15
3. gangsbehandling	Formannskapet	11/15	01.09.15
2. gangs offentlig ettersyn: 19.06.15-11.08.15			
2. gangsbehandling	Formannskapet	83/15	16.06.15
1. gangs offentlig ettersyn: 05.12.14-04.02.15			
1. gangsbehandling	Formannskapet	132/14	25.11.14
Planprogram vedtatt	Kommunestyret	40/13	22.05.13
Nytt varsel om oppstart og høring av planprogram: 05.03.13-24.04.13			
Varrel om oppstart og høring av planprogram: 11.12.12-06.02.13			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Kvinesdal kommune, plan- og miljøenheten			

TEGNFORKLARING

Plandata

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Fritidsbebyggelse - nåværende
- Fritidsbebyggelse - fremtidig
- Tjenesteyting - nåværende
- Tjenesteyting- fremtidig
- Fritids- og turistformål - nåværende
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Næringsbebyggelse - fremtidig
- Idrettsanlegg - nåværende
- Andre typer bebyggelse - nåværende
- Andre typer bebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- Veg - nåværende
- Veg - fremtidig
- Bane- nåværende
- Parkering - fremtidig

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Grønnstruktur - fremtidig
- Frrområde - nåværende
- Frrområde - fremtidig

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

- Landbruks-,natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende
- LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse - nåværende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nåværende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - fremtidig
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende
- Farleder - nåværende
- Småbåthavn - nåværende
- Friluftsområde - fremtidig

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv (H530)
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø (H560)
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende (H720)
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende (H730)
- Båndlegging etter andre lover - nåværende (H740)
- Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

- Angitthensyngrense
- Båndlegginggrense nåværende
- Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensnng
- Grense for areallformål
- Fjernveg - nåværende
- Fjernveg tunnel - nåværende
- Hovedveg - nåværende
- Hovedveg tunnel - nåværende
- Adkomstveg - nåværende
- Adkomstveg - framtidig
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Turveg/turdrag - nåværende
- Jernbane - nåværende
- Farled - nåværende

Basiskartot or tegnot med svak gråfarge (RGB 153-153-153)

SØR-VEST MEGLEREN AS
Fiboveien 2A
4580 LYNBDAL

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 4227 KVINESDAL

Gnr 197 Bnr 4 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Førlandsås 75, 4480 KVINESDAL

Formuesverdi for inntektsåret 2023: kr 108 273

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BANKEN
Kvinesdal Sparebank

KVINESDAL

Tlf. 38 35 88 60

post@kvinesdalsparebank.no

www.kvinesdalsparebank.no



Pål Hompland
Leder Privatmarked
Tlf. 90 76 20 90

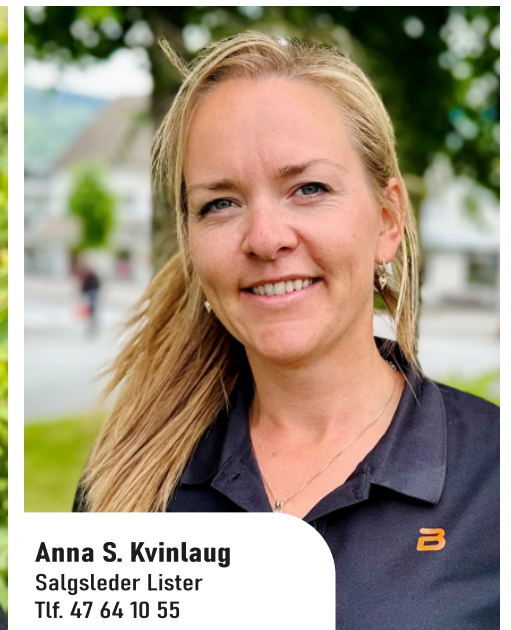
**Vi har dørene åpne
for både eksisterende
og nye kunder.**



Sander Risnes
Kunderådgiver
Tlf. 96 09 36 78



Ann-Britt Treland
Kunderådgiver
Tlf. 99 53 58 35



Anna S. Kvinlaug
Salgsleder Lister
Tlf. 47 64 10 55

**For oss er hver
enkelt kunde viktig.**

Vi ønsker å være med deg hele livet
og være en støttespiller for små og
store økonomiske valg. Vi hjelper deg
å realisere dine planer og mål.



Hans Inge Eriksen
Kunderådgiver
Tlf. 90 85 34 06

Om Kvinesdal Sparebank

Kvinesdal Sparebank ble etablert i 1870. Vi har hjemsted i Kvinesdal og salgskontor i Kristiansand, Sirdal, Flekkefjord og Lyngdal. Kvinesdal Sparebank skal styrke sin posisjon som en selvstendig fremtidsrettet, konkurransedyktig og moderne bank for alle typer banktjenester. Med kompetente og engasjerte medarbeidere skal vi ha kundeforhold som er langsiktige med nære og trygge relasjoner.

«Dine drømmer - vår utfordring»

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendoms-megling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdrags-giver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eks-empelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finans-ieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med for-behold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orient-ere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bind-ende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eien-dommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forplik-tet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendom-men dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Førlandsås 75
4480 KVINESDAL

Meglerforetak: Aktiv Sørlandet
Saksbehandler: Catrina Lervik

Telefon: 951 24 720
E-post: catrina.lervik@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre