



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Henning Lillehagen

Nina Hartold Lillehagen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2021
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Prost Refsums Veg 18

2005 Rælingen

3224-103/172/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Håkelia Service AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ut varmtvannsbereder (vaskerom). Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa. Kvitteing for kjøp av varmtvannsbereder tilgjengelig i Boligmappa.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sæther Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1.etg: Tilkoble til nytt speilskap med lys. Koblingspunkt på bakside av skap.- Opplegg av stikkontakt ved siden av vinduet til hårføner/krølltang. Koblet til eksisterende avtrekksvifte. Bad kjeller: Tilkoblet nytt speil med lys. Bytte dobbel stikk til 4-veis stikkontakt til hårføner/krølltang. Koblet til eksisterende avtrekksvifte. Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: City Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltak: Opplegg av varmekabel på bad i forbindelse med rehabilitering av bad (fakturakopi og samsvarserklæring tilgjengelig).

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: A. Halvorsen & Sønn AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltaket: VVS-arbeider ved rehabilitering av bad 1.etasje (fakturakopi tilgjengelig).

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: Hans Haugerud AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltaket: Antatt ansvar for murarbeid og flislegging ved rehabilitering av bad 1.etasje (fakturakopi tilgjengelig, ikke spesifisert).

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: Bad 1. etg: Montert ny vegghengt baderomsinnredning inkludert speilskap, servantskap og stort veggskap. Bad kjeller: Montert nytt dusjkabinett, inkludert nytt blandebatteri.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Opprinnelig garasjeport med tilhørende dør til kjellergarasje var i dårlig forfatning, byttet ut med leddport med elektrisk garasjeportåpner (2022).

I forbindelse med fasadevask våren 2026 ble det observert råte i kledning i nedkant av vinduer på garasje 1. etasje. Ikke gjort noen tiltak for utbedring.

I forbindelse med fasadevask våren 2026 ble det observert sprekkdannelser i fasadekledning enkelte steder på huset, dette gjelder spesielt fasade mot sør. Ikke gjort noen tiltak for utbedring.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Sæther Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Montert stikkontakt til elektrisk garasjeportåpner. Samsvarserklæring og fakturakopi i Boligmappa.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: Demontert eksisterende garasjeport og dør. Etablert ny omramming for port og montert ny garasjeport. Fakturakopi for garasjeport i boligmappa.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Takk og bygg Partner AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltak: Fjernet gammelt tak, inkludert inspeksjon og reparasjon av eventuelle skader på undertak. Montert nytt tak - nærmere beskrivelse av arbeidet som er utført er tilgjengelig i skriftlig dokumentasjon (pristilbud utstedt av ansvarlig firma). Det er gitt 10 års garanti for arbeidet som utløper i 2028.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Soveromsvinduer i fasade mot sørøst "subber" noe ved åpning og lukking, men vinduene lar seg åpne og lukke uten problemer.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sæther Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av utvendig fasadebelysning. Montert to stikkontakter til terrassevarmer og ett stikk for taklampe under takoverbygg på terrasse. Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: Revet eksisterende markterrasse, levegger og rekkverk. Senket eksisterende terreng og fjernet masser. Bygget opp nytt bærelag for fundament med pukk 8/12, avrettingslag av pukk 4/8. Etablert ny og større markterrasse fundamentert med justerbare bjelkesko i plast. Bjelkelag i impregnert konstruksjonsvirke C24, 48 x 148 mm. C/C avstand 600 mm i bjelkelag. Impregnerte terrassebord 28 x 128 mm.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: Etablert blomsterkasse med espalje i tilknytning til markterrasse. Oppbygget av impregnert konstruksjonsvirke C24, 48 x 48 mm. Kledd innvendig med drenerende fiberduk. Plassert på bærelag av pukk 8/12 med avrettingslag av pukk 4/8, samt kantstein i ett hjørne innerst mot husets grunnmur.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: - Revet eksisterende vegger med glassfelt for overbygget terrasse i betong. - Etablert ny bunnsvill av impregnert konstruksjonsvirke C24 48 x 98 mm, påført bunnsvillmembran. - Bygget opp reisverk for nye vegger i konstruksjonsvirke C24, 48 x 98 mm. - Montert Tyvek vindsperreduk - Montert utvendig kledning i tømmermannspanel 19 x 148 mm. - Satt inn fastkarmvinduer, 1200 x 1200 mm, fra Sparevinduer AS. Kvittring foreligger i Boligmappa. - Montert innvendig kledning, Moelven sprekkpanel 13 x 120 mm. - Montert panel i tak, Moelven sprekkpanel 13 x 120 mm. - Montert nye vindskier og isbord i tilknytning til tak over terrasse. - Malt ytterkledning i huset farge. - Malt sprekkpanel i hvit farge.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: Etablert rekkverk på terrasse i betong: - Rekkverkstolper i konstruksjonsvirke C24, 48 x 48 mm forankret til eksisterende betongfundament med fasadeplugg 8 x 120 mm. - Rekkverksbjelker i konstruksjonsvirke C24, 48 x 98 mm. - Rekkverksbord av rektangulær kledning 15 x 98 mm. - Toppbord i konstruksjonsvirke C24, 48 x 148 mm. - Malt i husets farge.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

I forbindelse med fjerning av eksisterende markterrasse ble det oppdaget at eksisterende søylefundament i betong i vestlig hjørne av terrasse i betong hadde omfattende skade. Se beskrivelse av utført arbeid i 2024.

Murpuss grunnmur viser tegn til elde. Ikke gjort noen tiltak for utbedring utover maling.

Etablert Leca støttemur utenfor kjellergarasje har sprekker og riss, samt løse toppsteiner. Ikke gjort noen tiltak for utbedring.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Etablert nytt søylefundament til eksisterende terrasse i betong, vestlig hjørne: - Fjernet løse masser - Etablert bærelag i pukk 8/12 - Etablert markisolasjon XPS 100 mm - Støpt punkfundament for søyle, armeringsnett K257 + kamjern 10 mm. Betong B30. - Montert stålsøyle HEB120, galvanisert. - Innfesting av stålsøyle i betong med eksp.bolt 10 mm.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Grunnmur malt med diffusjonsåpen murmaling våren 2026.

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2005

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: I følge informasjon fra forrige eier ble det etablert drenering rundt huset tilbake i 2005. Vi er ikke kjent med omfanget av arbeidet eller hvem som har stått for gjennomføring av arbeidet. Det antas at dette er gjort av faglærte personer. Årstall for tiltak oppgitt i egenerklæring ved kjøp av bolig i 2021.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Deler av boligen

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Det er etablert drenering framside av huset ved inngangsparti (nordvest) og endevegg i hage (sørvest). Det er knatteplast rundt grunnmur alle sider som ligger helt eller delvis under terrengnivå.

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Observert noe saltutslag på vegger i kjellergarasje, samt innvendig murvegg ved utgang til garasje i kjeller. Også observert noe saltutslag nederst på vegg i bod innenfor vaskerom, samt nederst på vegg i vaskerom. Boligeier har ikke sett at dette har forverret seg siden kjøp av boligen i 2021. Ingen synlige tegn til fukt/vann eller sopp i kjelleretasje.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja



Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier - oppussing av kjellergarasje: - Fjernet løs murpuss - Flekksparklet med Casco Husfix - Malt tak og vegger med diffusjonsåpen murmaling

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Det har tidvis vært observert sølvkre i badrom i kjeller. Ikke observert dette siden tiltak er gjennomført 2025.

Aldri observert mus eller andre skadedyr.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Satt opp limfeller beregnet for sølvkre over flere perioder. Ikke observert sølvkre siden sommeren 2025.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Håkelia Service AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ut varmtvannsbereder (vaskerom). Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa. Kvittering for kjøp av varmtvannsbereder tilgjengelig i Boligmappa.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: A. Halvorsen & Sønn AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltaket: VVS-arbeider ved rehabilitering av bad 1.etasje (fakturakopi tilgjengelig).

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Egeninnsats av boligeier: Skiftet ut og koblet til kjøkkenarmatur i forbindelse med mindre rehabilitering av kjøkken. Det er ikke gjort endringer på eksisterende røropplegg.



2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Egensinnsats av boligeier: - Skiftet ut og koblet til dusjarmatur baderom i kjeller ved bytte av dusjkabinett. Det er ikke gjort endringer på eksisterende røropplegg. - Etablert avløpsrør fra dusjkabinett til eksisterende sluk ved bytte av dusjkabinett. Det er ikke gjort endringer på eksisterende avløpssystem. - Remontert blandebatteri til servant baderom 1.etasje ved bytte av servantskap. Det er ikke gjort endringer på eksisterende røropplegg. - Etablert avløpsrør for servant til eksisterende avløpssystem ved bytte av servantskap. Det er ikke gjort endringer på eksisterende avløpssystem.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Ventilasjonsrør på loft som er tilkoblet luftehatt på tak avgir tidvis kondens, særlig vinterhalvår ved variasjon i utetemperaturer. Forrige boligeier og nåværende eier har sørget for oppsamling av kondensvann i oppsamlingskar som tømmes ved behov. Særlig oppfølging nødvendig gjennom vinterhalvåret (hver måned).

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Peismontøren AS

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet vedovn i vaskerom, og tett igjen hull til røykrør i pipeløp. Pusset overflate. Fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Montert Aduro peisovn i kjellerstue. Fakturakopi for kjøp tilgjengelig.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2005

Firmanavn: Interiør-service Håndverk AS

Beskrivelse av arbeidet: Montert Dovre Cinderella peisovn stue. Sjekkliste og bekreftelse på utført kontroll av ildstedsmontering tilgjengelig.



21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sæther Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad 1.etg: Tilkoble til nytt speilskap med lys. Koblingspunkt på bakside av skap.- Opplegg av stikkontakt ved siden av vinduet til hårføner/krølltang. Koblet til eksisterende avtrekksvifte. Bad kjeller: Tilkoblet nytt speil med lys. Bytte dobbel stikk til 4-veis stikkontakt til hårføner/krølltang. Koblet til eksisterende avtrekksvifte. Utendørs terrasse: Montering av utvendig fasadebelysning. Montert to stikkontakter til terrassevarmer og ett stikk for taklampe under takoverbygg på terrasse. Øvrig: Byttet til LED-taklampe i trappegang til kjeller. Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Sæther Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: - Montering av stikkontakt til kjøleskap på kjøkken - Montert elbillader i garasje 1.etasje - Montert stikkontakt til garasjeport i kjeller - Montert LED-taklampe i kjellergarasje Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Sæther Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Opplegg av stikk til stekeovn, strøm hentet fra kurs til oppvaskmaskin. Samsvarserklæring og fakturakopi tilgjengelig i Boligmappa.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: City Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltak: Lagt opp egen kurs til elbillader garasje 1.etasje. Samsvarserklæring tilgjengelig i Boligmappa.

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: City Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltak: Byttet innmat i sikringsskap, gjort om fra 1-fas til 3-fas. Samsvarserklæring tilgjengelig.

6.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: City Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier ansvarlig for tiltak: Opplegg av varmekabel på bad i forbindelse med rehabilitering av bad (fakturakopi og samsvarserklæring tilgjengelig).

Eiendommen og omgivelsene



24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Eksisterende carport bygget om til garasje med tilhørende fasadeendring, godkjent i Rælingen kommune i august 1990. Tiltaket antatt utført i 1991. Ingen dokumentasjon tilgjengelig for boligeier på utført arbeid.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Ferdigattest og sluttkontroll utstedt av Rælingen kommune september 1991.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ny planløsning i kjeller omsøkt april 1975.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Planløsning godkjent av Rælingen kommune april 1975. Godkjente tegninger foreligger.

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Rapport fra radonmåling datert 11.04.2011.

Gjennomført i perioden 14.12.2010 - 19.03.2011.

Målt radonkonsentrasjon:

- Soverom kjeller Bq/m³: 120 +/- 20

- Stue kjeller Bq/m³: 140 +/- 20

Kommentar til målingen: Målt årsmiddelverdi for sporfilmer plassert i boligrom er under maksimumsgrensen på 200 Bq/m³.



33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

I forbindelse med salg/kjøp av boligen i 2021.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

- Som tidligere beskrevet under "Drenering, fukt og lekkasje", noe saltutslag på vegger i kjellergarasje.
- Som tidligere beskrevet under "Våtrom, tak og fasade", noe råte bordkledning ved vinduer garasje 1.etasje.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.