**Areal**

Bruksareal (BRA) Kjeller: 8m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 80m².

Bruksareal (BRA) totalt: 88m².

Primærareal (P-ROM) Kjeller: 0m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 80m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 80m².

Sekundærareal (S-ROM) Kjeller: 8m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 8m²

**Byggemåte**

Enebolig er oppført i én etasje over kjeller. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med liggende panel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Gang, stue, 3 soverom, kjøkken, bad/vaskerom.

Sekundærrom:

Kjeller: Bod.

**Standard**

**Kjeller**

**Bod**: Støpt gulv og malte plater på vegger. Panel i himling. Bereder og stoppekran.

**1. etasje**

**Gang**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling. Sikringsskap.

**Stue**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling. Varmepumpe og vedovn.

**Soverom 1**: Belegg på gulv, malte plater og panelplater på vegger. Takess i himling.

**Soverom 2**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling.

**Soverom 3**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling. Garderobeskap.

**Kjøkken**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert kjøleskap, stekovn, platetopp og oppvaskmaskin.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med veggmontert wc, dusjkabinett, servantskap, opplegg for vaskemaskin og mekanisk avtrekk.