

An aerial photograph of a modern, two-story apartment complex in a snowy landscape. The building features dark grey or black exterior walls with light-colored wooden accents around the windows and doors. A central staircase with a metal railing leads up to a second-floor entrance. The surrounding area is covered in snow, with some patches of brown grass visible. In the background, a residential neighborhood with snow-covered roofs and bare trees is visible under a clear blue sky. The word 'aktiv.' is written in a bold, dark red font in the top right corner.

aktiv.

Lavskrikevegen 22, 2032 MAURA

**Nye 2 roms selveierleiligheter -
Klart for innflytting - Fastpris og
lave omk. - Carport - Attraktiv
beliggenhet**



Eiendomsmegler MNEF

Vibeke Voksøy

Mobil 402 23 800
E-post vibeke.voksoy@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kløfta
Trondheimsvegen 84, 2041 Kløfta
Tlf: 63 94 26 50

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til:	2 900 000 - 3 050 000
Omkost. fra - til:	13 600
Selger:	Seierhus AS
Org.nummer:	989510037
Eiendomstype:	Eierseksjon
Eierform:	Eierseksjon
P-rom:	41 m²
BRA:	44 - 44 m²
Tomt:	2972.4m²
Matrikkel:	gnr. 149, bnr. 88
Oppdragsnr:	1205265005
Sist oppdatert:	04.03.2026

Nye 2 roms
selveierleiligheter -Klart
for innflytting

Tilsammen 12 leiligheter er bygget på Stangertunet i dette byggetrinnet, fordelt på to seksmannsboliger.

Hver av boligene er arkitekttegnet med fokus på funksjonell design og smarte planløsninger på innsiden. Området har nærhet til skoler, barnehager og offentlig kommunikasjon, samt et rikt utvalg av fasiliteter og servicetilbud.

Leilighetene i Lavskrikevegen vil kunne passe en bred målgruppe, og både barnefamilier, førstegangsetablerte og eldre som ønsker seg ut av eneboligen vil kunne slå seg til ro og kjenne på den ekstra gode hjemmefølelsen her.

Med kort vei til både barnehage, skole og nærliggende organiserte fritidsaktiviteter tar Stangertunet godt vare på familiens minste. Her er det lett å være aktiv i friluft, med naturen tett på inngangsdøra.



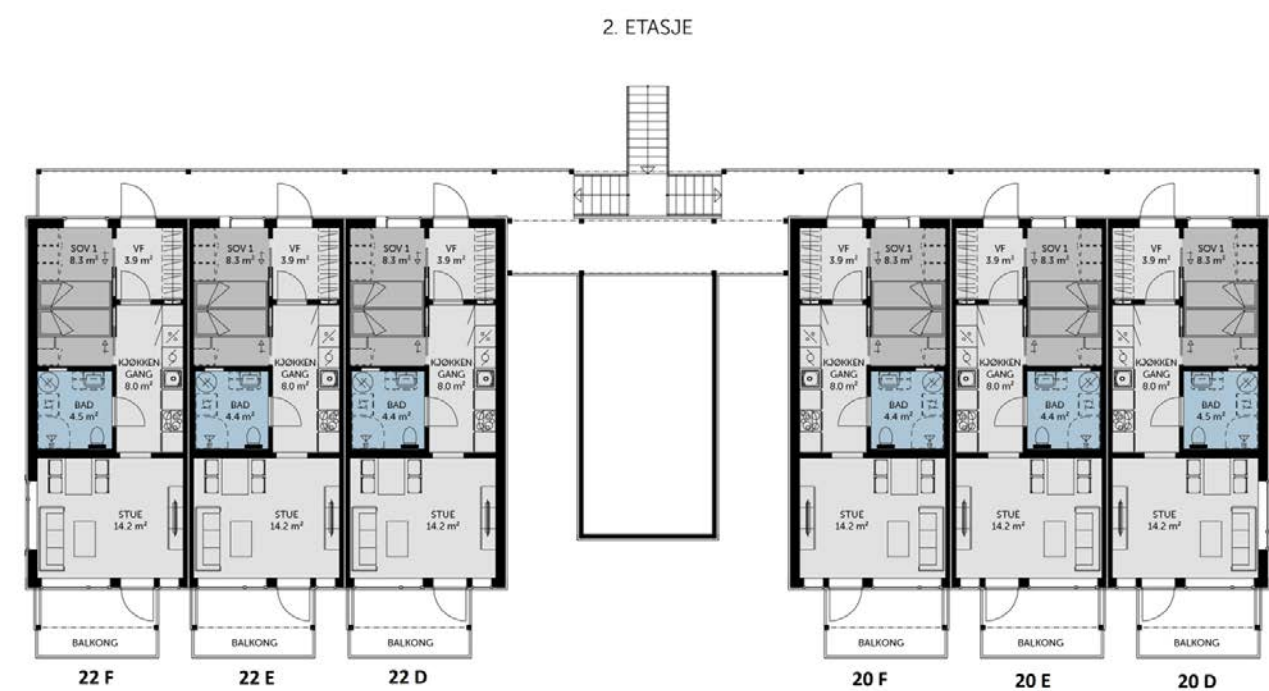
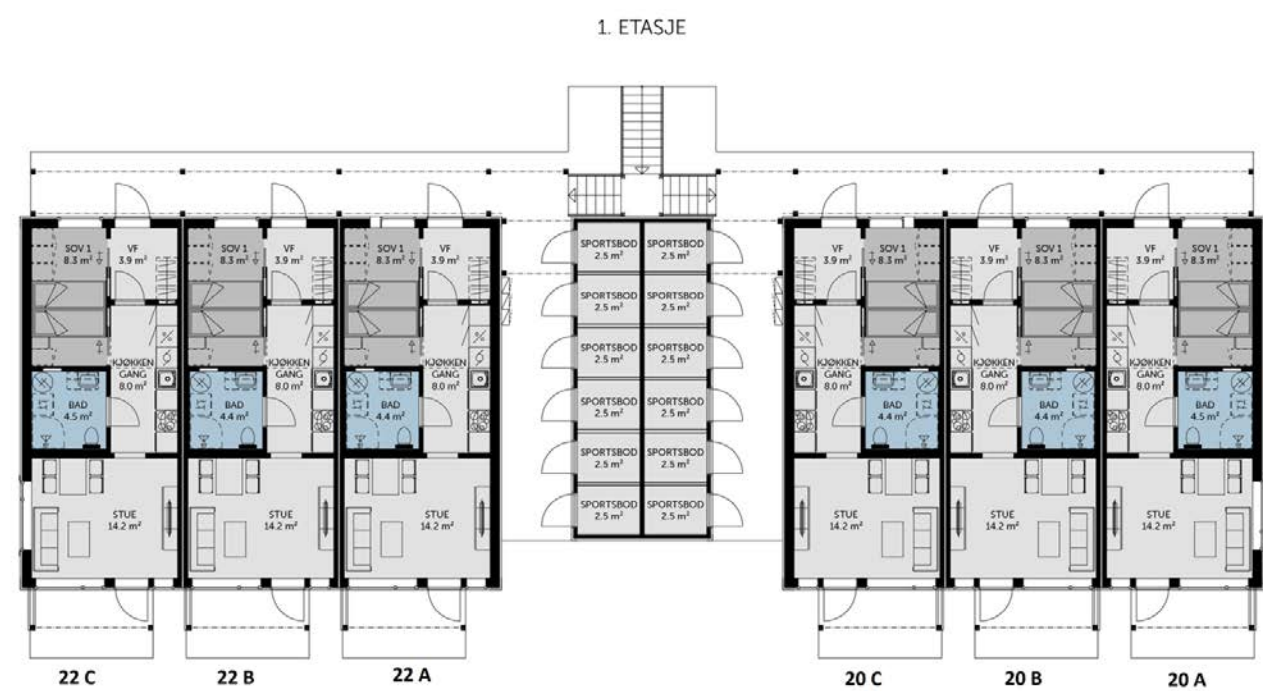


Digital møblert stue

Plantegning

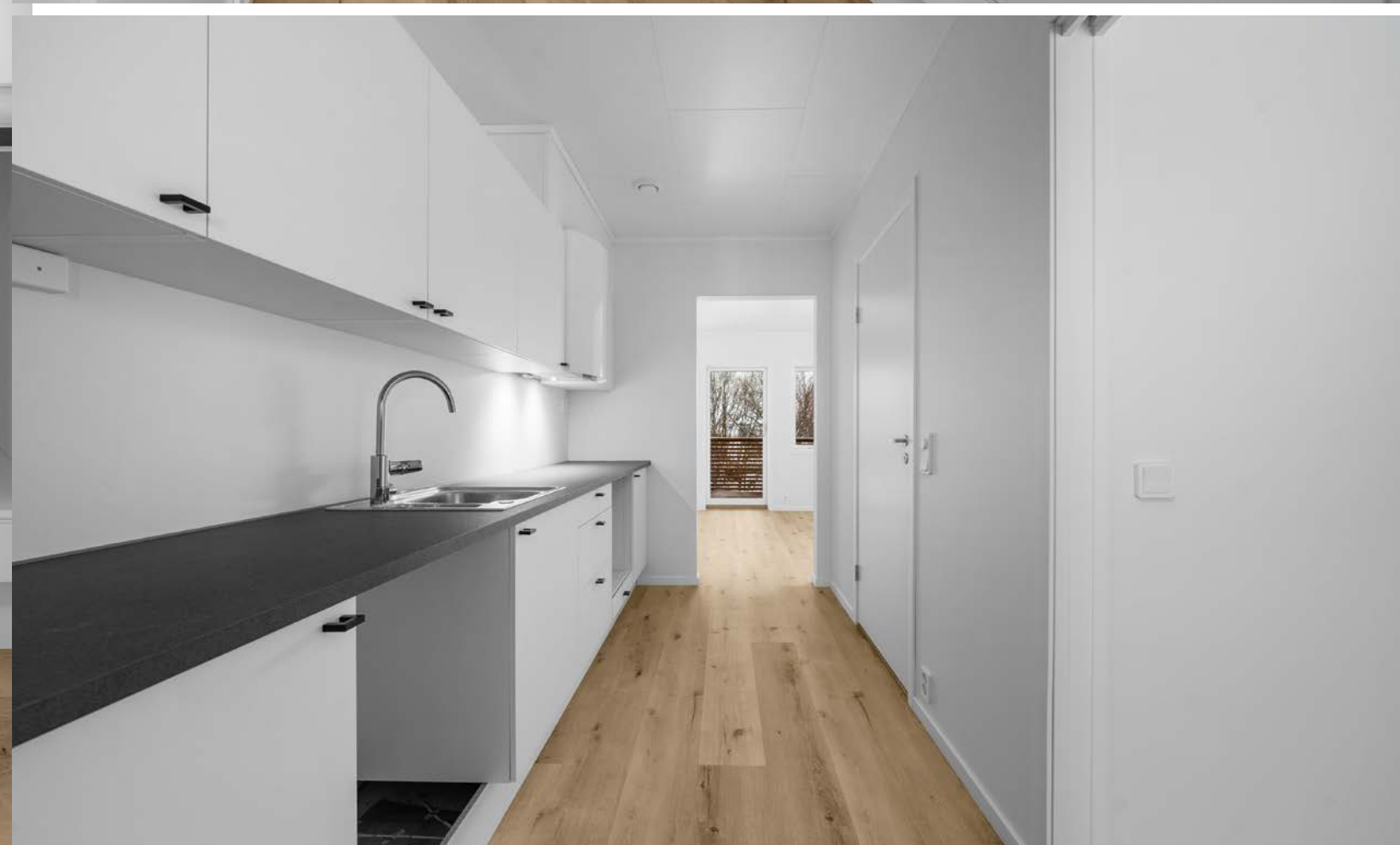
1. etasje

2. etasje



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.





Digital møblert soverom



Bad

Om prosjektet

Generell informasjon om prosjektet

Om prosjektet
Tilsammen 12 leiligheter er bygget på Stangertunet i dette byggetrinnet, fordelt på to seksmannsboliger.

Hver av boligene er arkitekttegnet med fokus på funksjonell design og smarte planløsninger på innsiden. Området har nærhet til skoler, barnehager og offentlig kommunikasjon, samt et rikt utvalg av fasiliteter og servicetilbud.

Leilighetene i Lavskrikevegen vil kunne passe en bred målgruppe, og både barnefamilier, førstegangsetablerte og eldre som ønsker seg ut av eneboligen vil kunne slå seg til ro og kjenne på den ekstra gode hjemmefølelsen her.

Med kort vei til både barnehage, skole og nærliggende organiserte fritidsaktiviteter tar Stangertunet godt vare på familiens minste. Her er det lett å være aktiv i friluft, med naturen tett på inngangsdøra.

Prisinformasjon
Fra kr 2 900 000 - 3 050 000

Beliggenhet og adkomst
FRILUFTSGLEDE ÅRET RUNDT
Stangertunet befinner seg i sentrum av Maura i Nannestad kommune, omringet av landlig idyll og flotte turmuligheter gjennom sesongene. Med kort vei til Nordåsen og Romeriksåsen har du enkel tilgang til milevis med skiløyper vinterstid og turløyper og fine vann som innbyr til fiske sommerstid.

Rundt Nordåsen skistadion er det et stort løypenett som grener seg ut til bygda og videre ut til Nannestad. Skiløypene på Nordåsen går i sløyfer med lysløype i forskjellige lengder. Hornsjørunden er en flott opplevelse på rundt en mil – og dersom du vil gjøre turen enda lengre kan du ta avstikkeren til Dalsetra. Herfra kan du igjen gå den nye løypa til vakre Marifjell som er Nannestads høyeste punkt. Her er løypenettet på vinterstid en fin opplevelse i et vakkert vinterterreng.

ET TRYGT OG PRAKTISK NÆRMILJØ
En god kaffekopp, kulturopplevelser, en lett tilgjengelig kolonialbutikk, arbeidsplasser, og korte skoleveier er aldri langt unna hjemmet ditt. Servicetilbud i umiddelbar nærhet.

Med både Rema 1000, Kiwi og Coop Extra i nærområdet har du alltid en dagligvarebutikk innen rekkevidde, og i tillegg har Maura eget apotek og pizzeria / pub / cafe. Utover dette tar det kun 7 minutter i bil før du befinner deg i Nannestad sentrum, der du finner et kjøpesenter og et torg med kolonial, apotek, interiør/gaver, blomster, smykker/ klokke, frisør, pizzeria og vinmonopol.

OFFENTLIG KOMMUNIKASJON OG NÆROMRÅDET
Rett ved boligfeltet har du tilgang til offentlig kommunikasjon via buss. Buss 420 Jessheim stasjon går hvert 20.minutt store deler av dagen. Med bil tar det ca. 7 min til Nannestad, 10 min til Gardermoen, 20 min til Jessheim, og 45 min til Oslo.

ORGANISERT SKI OG FOTBALL GJENNOM BJERKE IL
For aktive unger satser Bjerke IL stort innen skisport og fotball, og Nordåsen skistadion har et flott

skiskytter-anlegg tilgjengelig for unge skiskytterspiller. Her har de 30 skiskytterskiver med asfaltert standplass, helt nytt klubbhus og et stort løypenett. Bjerke IL Fotball disponerer en idrettspark med kunstgress og flere fotballbaner og er en aktiv klubb med økende medlemstall.

KORT VEI TIL BYLIVETS FASILITETER
Bylivets fasiliteter i Jessheim er kun en kort kjøretur unna hjemmet ditt på Stangertunet. Her møtes du av et hyggelig sentrum med et bredt utvalg av butikker, spisesteder, kaféer og kulturtilbud som kulturhus, teaterscener og kino. Ellers er det kort vei til Råholt med kjøpesenteret Amfi Eidsvoll og det populære badelandet som alltid byr på like mye moro. I tillegg har du meget kort vei til Oslo Lufthavn og Oslo sentrum.

Areal fra - til
P-rom: 41 m²
BRA: 44 m²

Garasje/Parkering
Hver leilighet har en parkeringsplass i felles carport anlegg. Carporter leveres med nødvending brannisolert og uten noen form for innvendig platekledning.

Dekke leveres som ubehandlet asfalt. Himling leveres som åpen takstol, unntatt der hvor det er krav om branntetting. Tak leveres med takpapp. Det leveres videre taklys og et stk dobbel stikkontakt i carport.

Carportanlegget er en del av felles anlegget sammen med utebelysning og belastes sameiet. Det er også lagt opp til et tilvalg for lading av el-bil som mulighet i carport. Et slikt tilvalg krever at hver

enkelt eier etablerer et abonnement som grunnlag for fakturering av privat strømforbruk.

Boder
Hver leilighet har en utvendig sportsbod. Boden leveres med ubehandlet betonggulv og OSBplater eller tilsvarende på en side av innv. vegger, andre vegger med synlig reisverk. Det leveres en stk taklampe til hver bod samt en dobbel stikkontakt. Strøm belastes den respektive leilighet.

Utelamper på boder og garasjeanlegg samt på friområdene går på fellesanlegget.

Tomtetype
Eiet

Tomteareal
2972.4 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Felles eiet tomt.

Gårdsplass opparbeides med toppdekke av asfalt. Stier på fellesområde opparbeides med grus/ subbus. Berørte og/eller oppfylte arealer maskinplaneres med stedlige masser.

Private uteplasser foran leiligheter samt mellom boligene og fellesområder opparbeides med topplag av matjord og tilsås med gressfrø.

Leilighetene har felles søppelhåndtering i nedgravde tanker ved innkjøring til eiendommen ved Lavskrikevegen. Her blir det lagt opp til sortering i henhold til kommunens retningslinjer.

Leveranse

Kjøkken

Kjøkken innredning leveres av Sigdal Studio Jessheim.

Bad

Leilighetene leveres med baderomsinnredning i hvit høyglans. Alle innredninger leveres med underskap med skuffer, servant, speil med lys.

Gulv: Bad/vask leveres med fliser på gulv med sokkelflis tilpasset våtromsplater på vegger.

Vegger: Bad leveres med Fibo våtromsplater Denver White 3091M6040 eller tilsvarende plater. Fibo veggpanel er laget av sertifisert og fornybart tre. Fibo veggpanel er laget av PEFC-sertifisert tre som garanterer bærekraftig skogbruk.

Himling: Leveres som Huntonitt Antikk himlingsplater, hvit.

Oppvarming: Vannbåren gulvvarme.

Andre oppholdsrom

Gulv: Leilighetene leveres med laminat / vinylaminat som standard.

Vegger: Tørre vegger leveres med sparklet og malt gips malt i standard farge 0502-Y. Estetisk KL k2 2019., prosjektmaling 05. Farge hvit.

Himling: Leveres som Huntonitt Antikk himlingsplater, hvit.

Lister: Til boligrom leveres tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvitmalt glatt utførelse. Terskellister til

innv. dører leveres i hvitglassert eik.

Dører: Dørene leveres i hvit utførelse uten profil. Hvitmalt karm og foringer, hardvedterskel, låskasse, dørvrider. Dørene leveres tette.

Diverse

Innvendig rengjøring utføres som vanlig enkel byggvask. Kjøper må påregene ytterligere rengjøring/finrengjøring ved innflytting. Hvis innflytting skjer på vinteren med kuldegrader og snø slik at utvendig vindusvask ikke er praktisk mulig må kjøper påregne å utføre dette selv etter innflytting.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømleverandører)

For at boligen skal fungere som tiltenkt plikter tiltakshaver å sette seg inn i forvaltning, drifts- og vedlikeholdsanvisninger (FDV) for de ulike produktene. Dette finner du enkelt på boligmappa.no For best bevaring av bygget må utvendig kledning og annet treverk behandles (med beis/ maling) innen 5 år etter ferdigstillelse og i henhold til Ultimalt FDV som du finner på boligmappa.no. Impregnert trevirke skal overflatebehandles av kjøper senest i løpet av første malesesong, når treverket har tørket. Synlige spikerhoder og omkringliggende treverk vil trenge overflatebehandling.

Endeved, kappender og bakside på trevirke vil leveres ubehandlet, og må behandles umiddelbart eller senest i 1. malesesong der ubehandlet trevirke

er utsatt for værmessig påkjenning.

Boligen tilrettelegges med åpningsbare vinduer som gir mulighet for gjennomlufting. Andre tiltak for å hindre overtemperatur som f.eks. solskjerming av vinduer i solbelastede fasader, er ikke en del av leveransen. Det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkdannelser i materialoverflater. Bygget settes sammen av forskjellige produkter som har ulike materialspesifikasjon og som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet. Der må påregnes mindre sprekkdannelser i gulv samt tidvis noe knirk og kneppelyd. Materialene påvirkes av luftfuktighet, innetemperatur, eventuelt gulvvarme og andre bruksforhold.

Noe isdannelse og smelting på tak og i takrenner kan oppstå ved temperatursvingninger og store snømengder uten at dette skyldes feil konstruksjonsløsninger. For eksempel kan snø smelte ved takvinduer, arker, gradrenner, pipe, luftehatte og overgang vegg/tak i et omfang som normalt er så lite at det aksepteres. Innvendig overflater som for eksempel panel og belistning leveres med ubehandlet endaved/kappender samt med synlig stifthoder. Ved mindre overflateskrammer vil lokal utbedring gjennomføres på produktet.

FDV dokumenter vil være tilgjengelig på boligmappa.no etter overlevering av boligen.

Fasade

Utvendig kledning leveres som Ultimalt kledning. Ultimalt kledning er sopp og råtebeskyttet med Jotun Industri impregnering tre. Ultimalt kledning grunnes først med Jotun Industri Opaque Primer og påføres deretter grunnes med Jotun Industri Trebitt

beis før Jotun Trebitt Beis påføres også som mellomstrøk. Boligen må beises med et siste toppstrøk i løpet av 5 år.

Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer/fasadetegninger. Som sidelister på vinduer, dører og utvendige hjørner monteres justert grunnet kledning. Det leveres beslag iht. egne detaljer.

Yttertak

Som taktekking benyttes takpapp eller membran i fra Protan eller tilsvarende leverandør.

Takrenner, rennekroker, bordtaksbeslag, nedløpsrør, holdere for nedløpsrør leveres i overflatebehandlet metall. Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og føres til terreng ved utkaster eller i eget overvannssystem. Farge sort. Beslag leveres i farge sort.

Balkonger/terrasser/uteplasser

Markterrasse leveres med impregnerte terrassebord. Balkonger i 2. etasje leveres tette i henhold til brannkrav. Det leveres løse tremmegulv lagt på balkong. Gulvbord leveres impregnert. Balkonger leveres med spiler, som vist på tegning. Spiler og søyler leveres impregnerte. Inngangsparti i 1.etg leveres med ubehandlet betong. I 2.etg leveres inngangsparti som impregnert terrassebord.

Trapper

Utvendig trapp leveres med sklisiske trinn i stål og impregnerte vanger.

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinningprosjektert til hver bolig. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og evnt. innvendig bod på

boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsning av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget.

Takhatt med underbeslag. Varmegjenvinner og styringsenhet plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene i himlinger legges i varm sone i teknisk himling. Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside.

Kjøkken ventileres ved bruk av kjøkkenventilator iht. egen prosjekteringstegning. Det må påregnes at disse kanalene legges i kasse/innkassing på vegg/himling.

Brannsikring
Det leveres 1 stk. røykvarsler til hver leilighet og 1 stk. 6 kgs` ABE pulver brannslukningsapparat til hver leilighet. 1 stk. røykvarslere tilkobles strømnettet og med backup batteri.

Dører og vinduer
Alle utvendige dører leveres hvite slette uten profil. Dørhåndtak i enkel blank eller børstet stål utførelse. Hoveddør med utførelse i h.h.t. fasadetegning. Karm og utforing i hvitmalt, hardved terskel, med 2-lags energiglass, låskasse med sylinder og håndtak.

Balkong/terrassedør med karm og utforing hvitmalt, dørblad i vakumimpregnert furu, 3-lags superenergiglass med argongass og espagnolettlås.

Utvendig trevirke i alle vinduer er vakumimpregnert/

kjerneved i furu. Lukkevinduer 2. etasje er barnesikret.

Faste eller lukkevinduer med karm og ramme i furu, 3-lags super energiglass med argongass, malt karm og ramme, type mørk. Hvite utforinger. Vinduer med fast karm merkes med F på tegning.

Energimerking
Boligene er energimerket og hver seksjon får energimerkingen i Boligmappen ved overtakelse.

El-anlegg
Installasjon utføres av autorisert installatør som sørger for fagmessig utførelse. Det må påregnes at deler av anlegget legges åpent i forbindelse med lyd og brannkonstruksjoner ved delvegg mellom leilighetene.

Sikringsskap
Sikringsskap inneholder overbelastningsvern/hovedsikring. Det leveres eget skap for mediaskap for plassering av trådløs modem.

Brytere og stikkontakter
Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l.

Hver bolig leveres med antall punkter iht NEK 400.

Oppvarming
Alle leiligheter har vannbåren gulvvarme i stue og kjøkken. Hvert rom har sin sone og temperaturen styrer du med trådløse brytere.

Sameiet/økonomi

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt
Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetatens boligkalkulator for å beregne formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Informasjon om vannavgift
Offentlig vei, vann og avløp

Velforening
For hele feltet på Stangertunet vil det opprettes et Vel/Huseierforening, som alle beboerne på feltet vil ha pliktig medlemskap i.

Tilbud på lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Organisasjonsform
Boligene selges som eierseksjoner, og er organisert som et eierseksjonssameie.

Kjøpers rettigheter som medlem i et sameie følger av lov om eierseksjoner og vedtektene. Sameiet vil bli ledet av et styre som velges blant eierne. Sameiets styre skal ivareta alle saker av felles interesse for sameierne. Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor nytt styre bli valgt, samt en gjennomgang av sameiets budsjett, vedtekter og eventuelle husordensregler. Kjøper kan ikke kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23.

Selger forbeholder seg retten til å etablere ett eller flere sameier, avhengig av hva som er hensiktsmessig i forhold til utbyggingstakt, salg, fremtidig drift og bruksrettigheter. Det gjøres oppmerksom på at vedtektene kan bli endret som følge av selgers valg av organisering av prosjektet.

Stanger Boliger AS forbeholder seg retten til å utpeke styreleder og to styremedlemmer som har funksjonstid fra oppstart. Sameiet har rett til å utpeke to styremedlemmer.

Byggherre vil forestå opprettelse og registrering av sameiet med tilhørende seksjoner og vedtekter. Alle seksjonseiere plikter å være medlem av sameiet. Alle sameiere har bruksrett og vedlikeholdsplikt til sameiets fellesarealer. Det vil bli avholdt sameiermøte hvor styret velges og forretningsfører presenteres. Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. eierseksjonsloven.

Stipulerte felleskostnader inkluderer
Fellesutgifter og driftsbudsjett er under

utarbeidelse. Fellesutgiftene vil dekke forretningsførsel, styrehonorarer, service/drift/vedlikehold, strøm fellesarealer og forsikring. Utkast av driftsbudsjett fås hos selger.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift,service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, strøm/energi fellesarealer, kabel-TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg, og andre driftskostnader. Månedlige fellesutgifter for den enkelte boenhet må forstås som stipulerte og iht 2025-priser da budsjett ikke hensyntar ev prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2025 til innflytting ved overtakelse. Avsetning til vedlikehold påbegynnes når alle byggetrinnene er ferdigstilt.

Vedtekter/husordensregler
Utkast til budsjett og vedtekter for sameiet følger som vedlegg til salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse. Det er forutsatt at kjøper aksepterer vedtektsutkastet som grunnlag for avtalen. Det gjøres oppmerksom på at budsjett og vedtekter kan endres av selger forut for, eventuelt i forbindelse med, seksjonering og stiftelse av sameiet, og/eller ved sameiernes felles enighet ved stiftelse av sameiet.

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3238/149/88:
18.10.2019 - Dokumentnr: 1236080 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:3238
Gnr:149 Bnr:2
Elektronisk innsendt

01.01.2020 - Dokumentnr: 1485594 -
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0238 Gnr:149 Bnr:88

01.01.2024 - Dokumentnr: 280079 -
Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3036 Gnr:149 Bnr:88

17.12.2024 - Dokumentnr: 2382066 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 1
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12

Snr: 2
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12

Snr: 4
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 5

Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 6
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 7
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 8
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 9
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 10
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 11
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Snr: 12
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 1/12
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse
Selger plikter å fremlegge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Det gjøres oppmerksom på at det er ulovlig å ta boligen i bruk dersom ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse ikke foreligger.

Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse, kan kjøper overta og ta i bruk boligen. Se for øvrig punkt om "Fremdriftsplan og ferdigstillelse".

Adgang til utleie
Utleie er tillatt iht. vedtekter og etter godkjenning fra styret.

Radonmåling
Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m3 (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m3. Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Vei, vann og avløp
Offentlig vei, vann og avløp

Reguleringsplan og rammetillatelse
Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Legalpant
De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og

kommunale avgifter/gebyrer.

Generelle kjøpsbetingelser

Lovanvendelse

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk, jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge den midlertidige bruksattesten, ferdigstilt 12.12.2025. Garanti etter bustadoppføringsloven § 12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse (12.05.2026), jf. avhendingsloven § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16, jf. bustadoppføringsloven § 37. Forutsetningen for å gå direkte på selgers avtaleparter er at kjøper har et mangelskrav mot selger. Kjøper må gjøres spesielt oppmerksom på reglene som ligger til grunn for dette, herunder reklamasjonsfristene.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene.

Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle

interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, (1), 2. punktum. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt,

herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås.

Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det

samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Arealberegninger

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglerne i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940». Arealer er fremlagt/beregnet av selger/arkitekt med bakgrunn i tegninger datert 02.06.2022.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Mindre arealavvik gir ikke noen av partene rett til å kreve tilleggsvederlag eller avslag i prisen.

Viktig informasjon

Arbeidet skal utføres etter god håndverksmessig standard i samsvar med den bygningsbeskrivelse som er gitt og med det utstyr mv. som følger av salgsoppgaven med vedlegg.

I nye bygg vil det normalt oppstå svinnriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger bl.a. på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan kreves utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Nabolagsprofil

Lavskrikevegen 22A - Nabolaget Solheimsfeltet/Åmål - vurdert av 38 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Etablerere



Offentlig transport

	Dalset Linje 413, 420, 446	1 min 0.1 km
	Dal stasjon Linje R13	13 min 11.3 km
	Oslo Gardermoen	16 min

Skoler

Maura skole (1-7 kl.) 490 elever, 26 klasser	17 min 1.5 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl.) 587 elever, 23 klasser	7 min 4.5 km
Nannestad videregående skole 950 elever	7 min 3.8 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	20 min 16 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

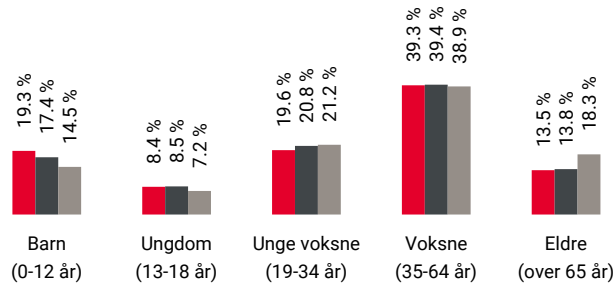


Kvalitet på skolene
Veldig bra 78/100



Naboskapet
Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solheimsfeltet/Åmål	1 333	531
Maura	4 720	1 975
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Solheim barnehage AI (1-5 år) 66 barn	5 min 0.4 km
Breenenga Fus barnehage (1-5 år) 85 barn	6 min 0.5 km
Maura barnehage (1-5 år) 76 barn	18 min 1.6 km

Dagligvare

Coop Extra Bjerke PostNord	6 min 0.5 km
Kiwi Maura	6 min

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Ansvarlig megler

Vibeke Voksøy
Eiendomsmegler MNEF
vibeke.voksoy@aktiv.no
Tlf: 402 23 800

Ansvarlig megler bistås av

Vibeke Voksøy
Eiendomsmegler MNEF
vibeke.voksoy@aktiv.no
Tlf: 402 23 800

Bjørn Granli Jokstad
Eiendomsmegler / Fagansvarlig / Jurist
bjorn.jokstad@aktiv.no
Tlf: 992 93 090

Oppdragstaker

Romerike Eiendomsmegling AS Filial Kløfta,
organisasjonsnummer 926743023
Trondheimsvegen 84, 2040 Kløfta

Salgsoppgavedato

04.03.2026



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring

 Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 93/100

 Gateparkering

Lett 91/100

 Trafikk

Lite trafikk 88/100

Sport

- 

Maura skole

19 min 

Aktivitetshall, ballspill

1.6 km
- 

Måltrostveien nærmiljøanlegg - Ball...

21 min 

Ballspill

1.8 km
- 

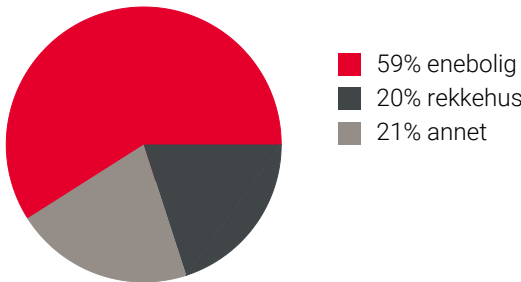
EVO Nannestad

7 min 
- 

Nannestad Trim & Helse

7 min 

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

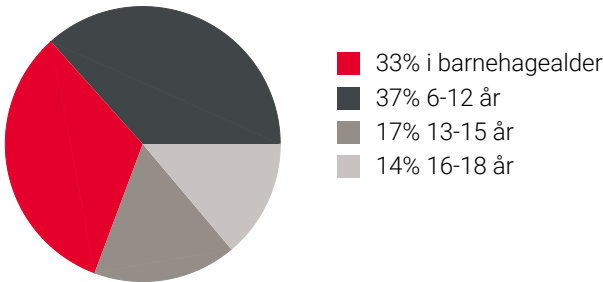
Nannestad Torg

6 min 
- 

Maura Apotek

7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

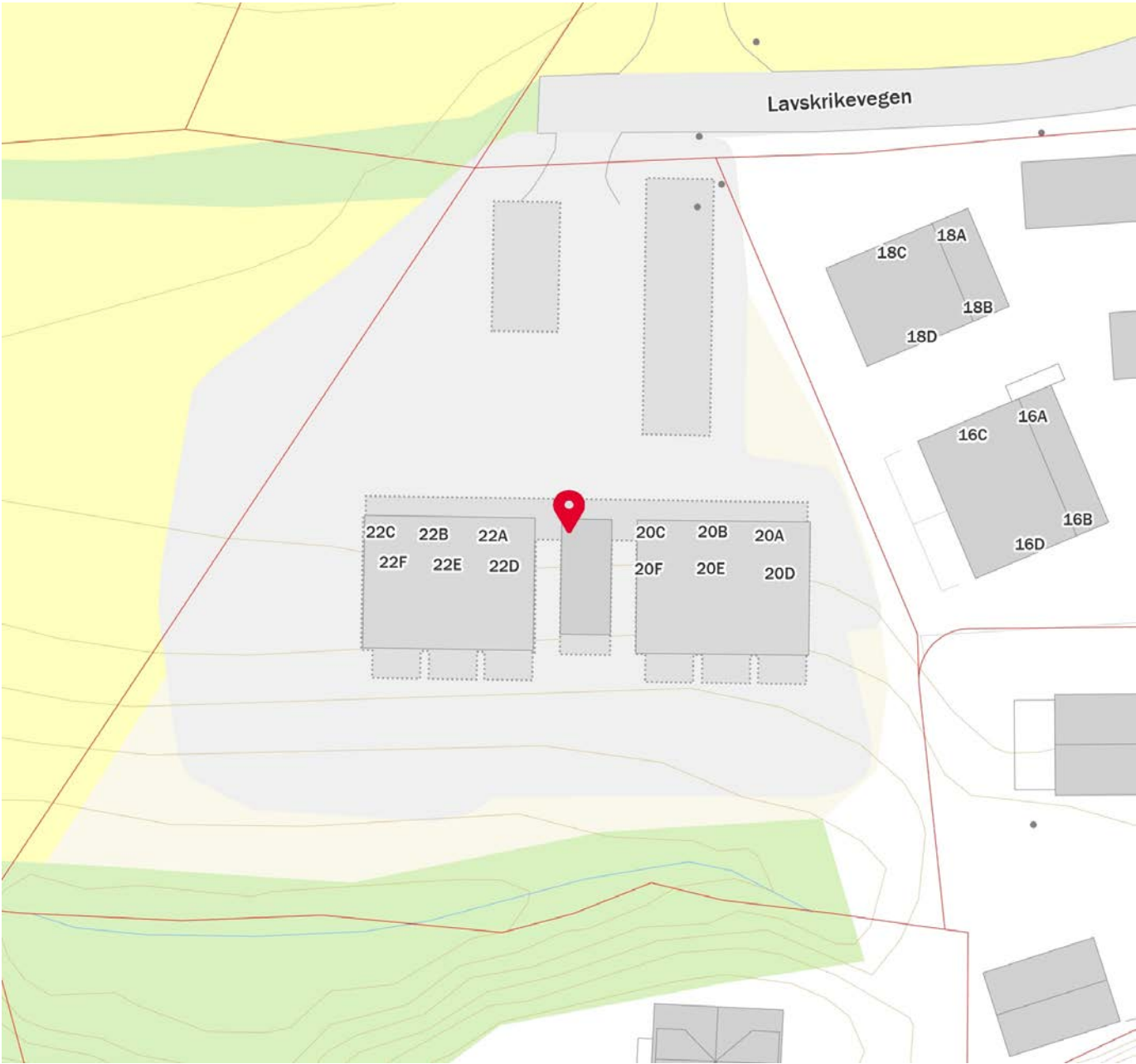
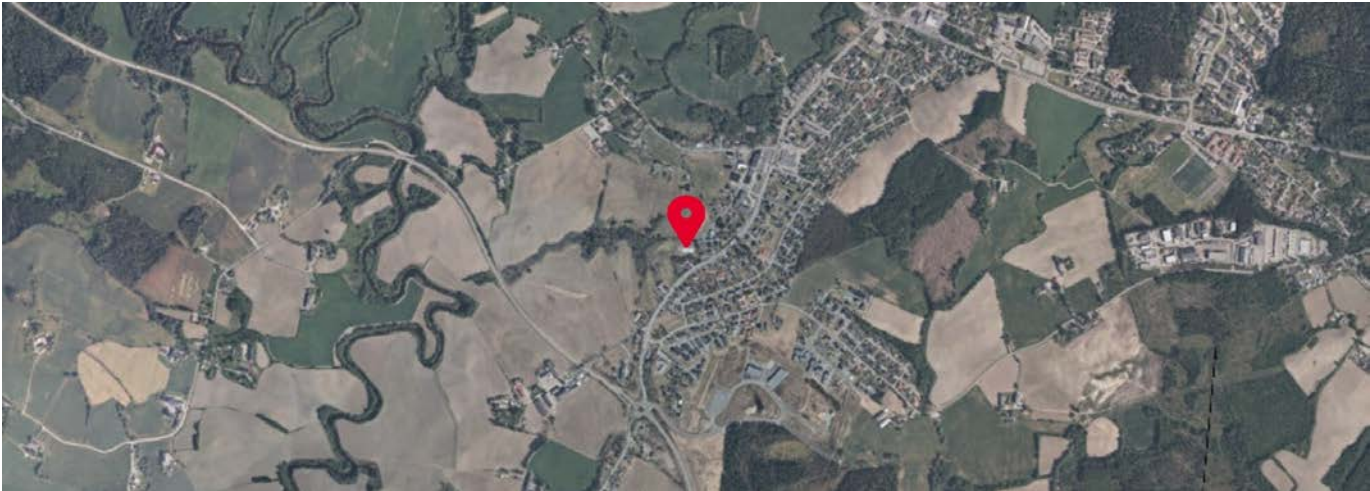


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



 NANNESTAD KOMMUNE		Midlertidig brukstillatelse Etter plan og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008, ajourført med endringer senest ved lov 10.08.2012, §21-10 jf. SAK10 §§ 8-1 og 8-2. Vår ref.: 20/44049 - 39	
Ansvarlig søker: Byggmester Frank Aasheim AS Mauravegen 4 2032 MAURA		Tiltakshaver: Stanger Bolig AS Carsten Ankers veg 32A 2074 EIDSVOLL VERK	
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ER GITT FOR TILTAK ETTER §20-2			
Adresse: Lavskrikevegen 20A-F og 22A-F		Gårdsnr. 149	Bruksnr. 88
		Festennr.	Seksjonsnr.
Tiltakets/byggets art: 2 frittliggende boligbygg med 2 tilhørende garasjebygg			
Vedtaksdato 12.12.2025	SaksID 20/44049	Delegert saksnr 20/44049	
Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse		12.12.2025	
Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor gis det, i medhold av pbl §21-10, midlertidig brukstillatelse for:			
	X	Hele tiltaket	
		Følgende del av tiltaket	
Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført.			Må utføres innen:
- kobling av strøm til ny trafo. Strøm er meldt fra Elvia at er ok i uke 50 - 51 - sluttmontering elektriker i enkelte leiligheter - sluttmontering rørlegger i enkelte leiligheter - innredningsarbeider på snekker i noen leiligheter - Det gjenstår montering av ventilasjonsaggregat i noen leiligheter.			15.01.2026
Merknader: Det forutsettes at alle funksjonskrav og krav til sikkerhet etter teknisk forskrift TEK17 er ivarettatt før tiltaket tas i bruk, slik dere har erklært for. Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har søkt om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.			
Sted Nannestad	Dato 12.12.2025	Stempel/underskrift Eystein Wilhelm Ruyter byggesaksbehandler <i>Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.</i>	

Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614803484
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964950202	NANNESTAD KOMMUNE	Postboks 3, 2031 NANNESTAD

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
989510037	SEIERHUS AS		Carsten Ankers veg 32, 2074 EIDSVOLL VERK

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
3238	149	88

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3238	149	88	0	1	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	2	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	3	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	4	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	5	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	6	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	7	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	8	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	9	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	10	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	11	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei
3238	149	88	0	12	1 / 12	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikelloven § 24

Doknr: 2382066 Tinglyst: 17.12.2024
STATENS KARTVERK

21.11.2024 14:18

Side 1 av 1

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvisenten (kommunen)

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn

Kommunens adresse

Kontaktperson

NANNESTAD

TEIEALLEEN 31, 2030 NANNESTAD

FARLO

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn

Oppgjørs Partner AS

Adresse

Brygga 11, Tjuvholmen

Fødselsnr./Org.nr.

917 994 854

Postnummer

2317

E-postadresse

helge.tronnes@oppgjors-partner.no

Poststed

Hamar

Telefonnummer

920 43 329

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.

3036

Kommunens navn

Nannestad

Gårdsnr.

149

Bruksnr.

88

Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

989 510 037

Navn

Seierhus AS

Eierandel (oppgis som brøk)

1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjons-nummer

Seksjonens formål

Sameiebrøk (teller)

Tilleggsareal

B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)

N = næringsseksjon

SB = samleseksjon bolig

SN = samleseksjon næring

Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.

B = tilleggsareal i bygning

G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)

BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5	B	1	B	17				29				41				53			
6	B	1	B	18				30				42				54			
7	B	1	B	19				31				43				55			
8	B	1	B	20				32				44				56			
9	B	1	B	21				33				45				57			
10	B	1	B	22				34				46				58			
11	B	1	B	23				35				47				59			
12	B	1	B	24				36				48				60			
Sum tellere: 12				Nevner: 12															

Dato

Innsenderens underskrift

15.10.24

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 1 av 4

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller planrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspålagt tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

Innsenderens underskrift

15.10.24

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 2 av 4

30

31

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers underskrift

Gjenta navn med blokkbokstaver

Mauna 14.11.24

Leif Magne Seierstad for Seierhus AS

Sted og dato

Hjemmelshavers underskrift

Gjenta navn med blokkbokstaver

Sted og dato

Hjemmelshavers underskrift

Gjenta navn med blokkbokstaver

Sted og dato

Hjemmelshavers underskrift

Gjenta navn med blokkbokstaver

Sted og dato

Hjemmelshavers underskrift

Gjenta navn med blokkbokstaver

Sted og dato

Hjemmelshavers underskrift

Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.

Kommunens navn

Gårdsnr.

Bruksnr.

Festenr.

3238

NANNESTAD

149

88

Dato

Underskrift

Stempel

21.11.2024

Zakana Tario

Dato

Innsenderens underskrift

15.10.24

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer

Seksjonens formål

Sameiebrøk (teller)

Tilleggsareal

B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)

N = næringsseksjon

SB = samleseksjon bolig

SN = samleseksjon næring

Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.

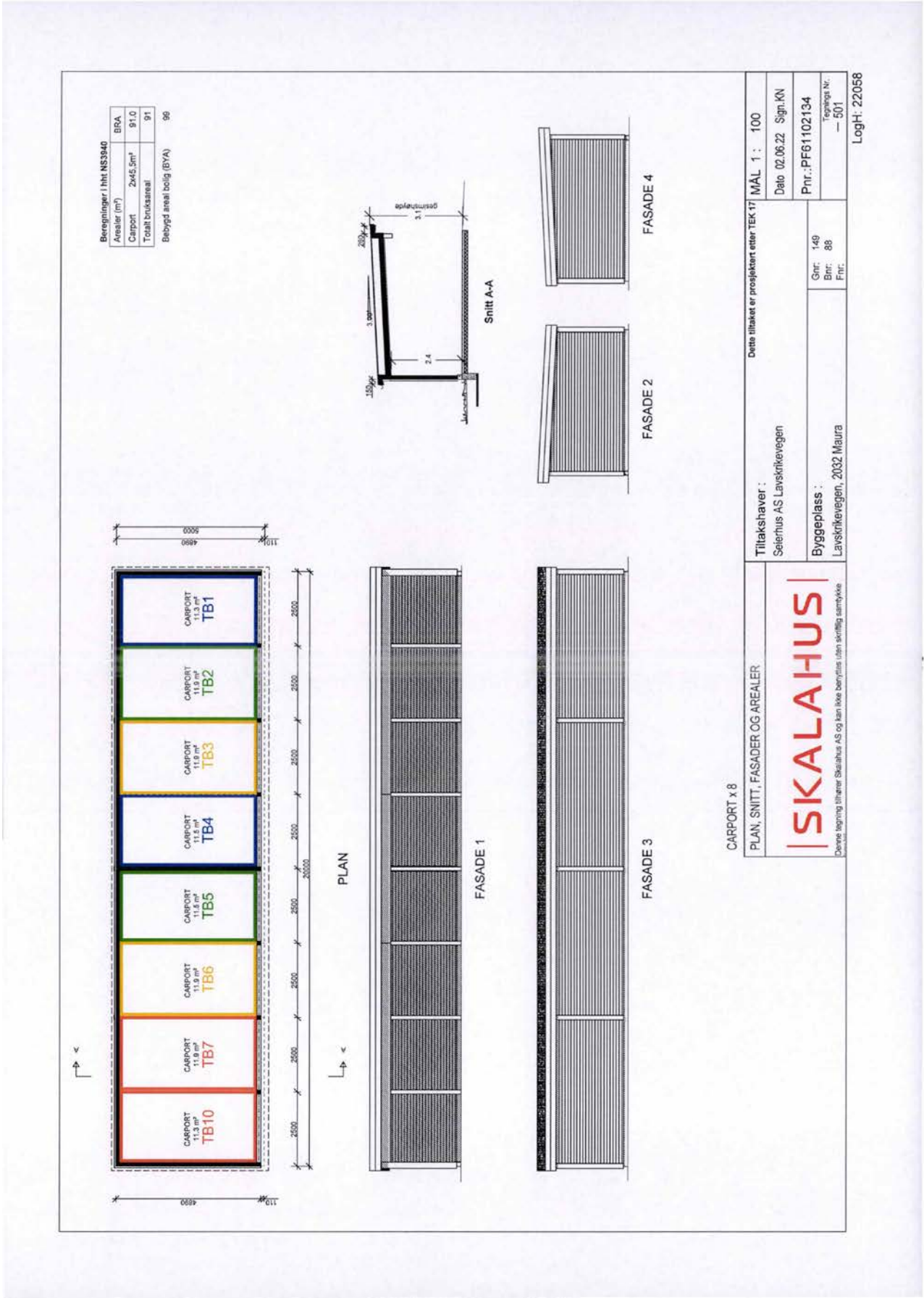
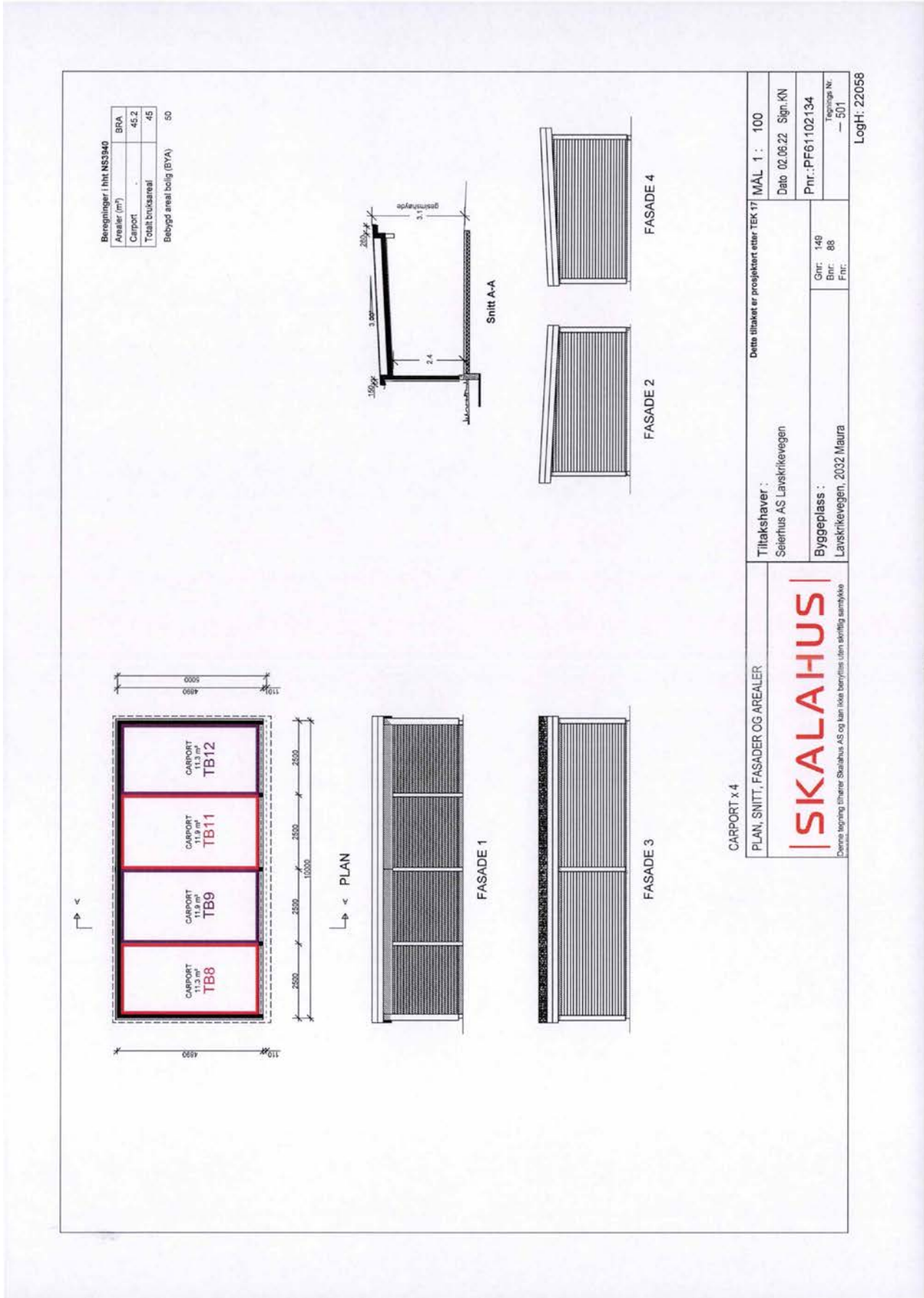
B = tilleggsareal i bygning

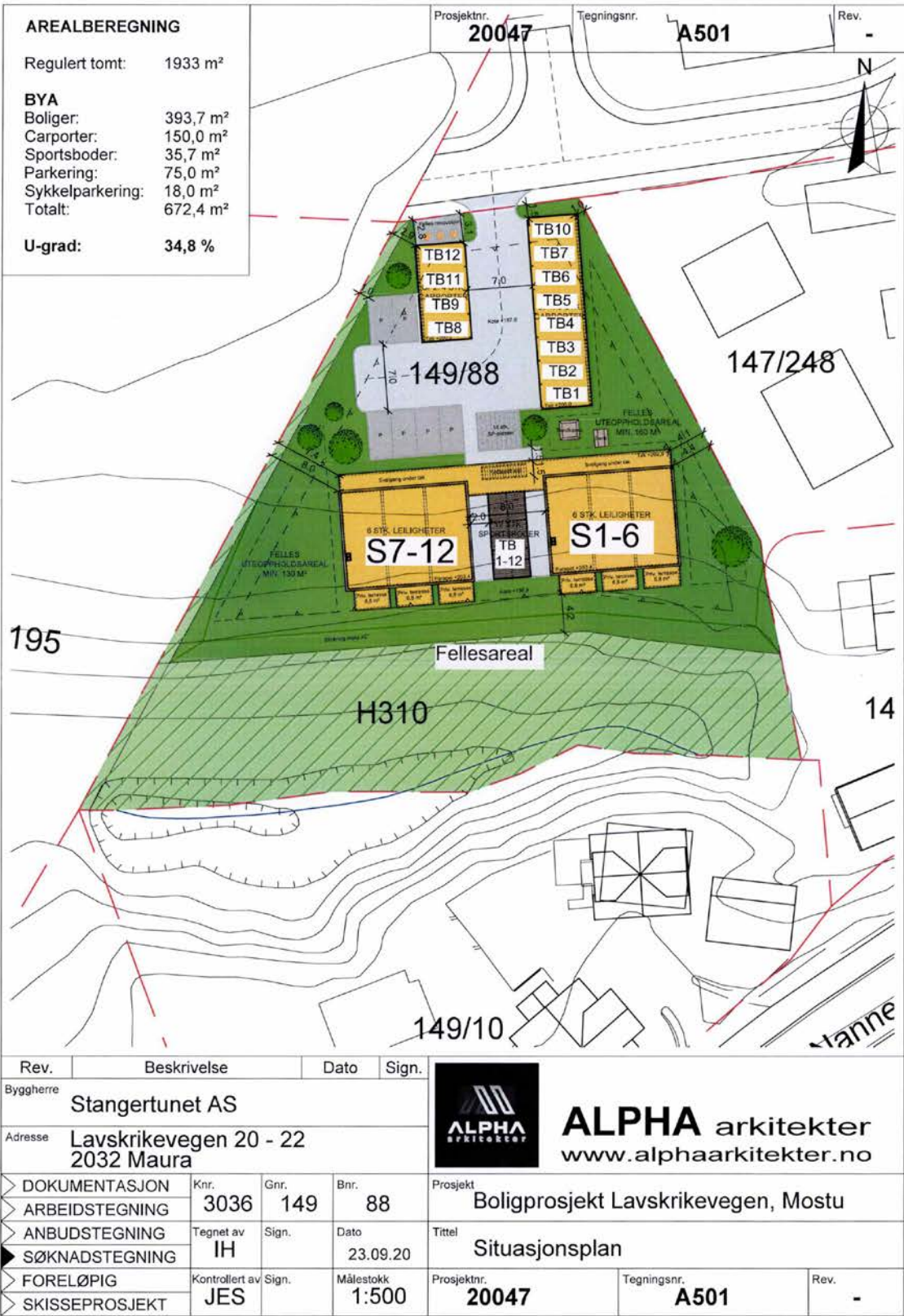
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)

BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															







Stpl.2/43-1961 kr.10,-.

Arbeidsblad nr. 1157/61 24/3
Vedlegg til saksbehandlerens
184 E/K

Erklæring.

Bjerkestuen Sigurd.

Undertegnede..... Bjerkestuen Sigurd.
som eier av eiendommen.... Stanger....., gnr. 149/2 bnr.....
i Nannestad, samtykker i at Nannestad kommune anlegger hovedkloakk-
ledning i Maura over eiendommen etter nærmere påvist trasé.
Erstatning for skader og ulemper anlegget måtte føre med sig er kom-
munen uvedkommende, forutsatt at eiendommen blir ryddiggjort.
Med dette skal kommunen ha tinglyst rett til å anlegge kloakk og å
ha den liggende over eiendommen, med kummer hvor sådanne blir lagt,
likesom kommunen skal ha uhindret adgang til når som helst å foreta
nødvendig graving, reparasjon og ettersyn av ledningen. Skjer det
herunder skader på eiendommen, skal disse erstattes. I mangel av
mindelig overenskomst om sådant erstatningsoppgjør, skal erstatningen
fastsettes ved Voldgiftsskjønn. Skjønnet holdes hvortil partene opp-
nevner en mann hver, og saksbehandleren oppnevner oppmann.
Eieren av eiendommen er pliktig til å ta hensyn til ledningen ved
bebyggelse og disponering av grunnen, bl.a. slik at ledningen ikke
utsettes for trykk, forskyvninger eller endringer av grunnforholdene.
cr 95 m. Kr,95,00.

Maura den...19/7.....19.60.

Sig, Bjerkestuen.
Grunneierens underskrift.

Herr, Sig Bjerkestuen..... har for oss bekreftet sin egenhåndige
underskrift av denne erklæring, hvilket beviðnes.
Han er over 21 år.

Asb, Moholt. Sofie Moholt.

Stemplet her idag med kr.10,-



NANNESTAD KOMMUNE
KOMMUNEINGENIØREN

Nannestad, 18. august 1966.
Kopi nr. Ark:

Avskrift av
Vedlegg til dagbok nr. 4936 17/10 66
109

AVTALE.

Undertegnede Sigurd Bjerkestuen, eier av gnr. 149, bnr. 2 på Maura i Nannestad, gir herved Nannestad kommune tillatelse til å anlegge og før en 12" hovedkloakk over min eiendom slik heravrende skisse viser.

Etter anleggets fullførelse skal eiendommen hvor ledning blir lagt ryddiggjøres av kommunen.

Som ulempeserstatning yter kommunen kr. 800,- en gang for alle.

Kommunen skal for framtiden ha uhindret adgang til når som helst det måtte bli nødvendig, å foreta graving for reparasjoner av ledningen. Skjer det herunder skader på eiendommen, skal disse erstattes.

Grunneier er pliktig til å ta hensyn til ledningen ved event. bygging eller annen disponering av grunnen, bl.a. slik at ledningen ikke utsettes for trykk, forskyvninger eller skader på annen måte.

Denne avtale er utstedt i 3 eksemplarer, hvorav grunneier, Nannestad kommune og Sørenskriverkontoret beholder 1 hver. Utgifter til tinglysing m.m. bekostes av kommunen.

Sig. Bjerkestuen
.....
Sigurd Bjerkestuen, grunneier

Willy Moe
.....
Willy Moe, ordfører

Vitterlighetsvitne:
Folger Løkken

Vitterlighetsvitne:
Asbjørn



2995 $\frac{13}{4}$ 72
A175

E R K L Å R I N G

Undertegnede, Bjerkestuen, eier av eiendommen (x) Stanger
gnr. 149, bnr. 2 i Nannestad, tillåter Ivar Moholt
eier av eiendommen Moholt, gnr. 149, bnr. 5 i
Nannestad, å oppføre Garasje nærmere nabogrense enn
4 meter.

Etter bygningslovens § 70 pkt. 2 forplikter jeg meg til å sikre
minst samme avstand mellom bygninger som følger av bestemmelsene
i bygningslovens § 70, pkt. 1.

Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på eiendommen
(x) Stanger 149, gnr. , bnr. 2

Nannestad, den 28 Mars 1977

Eivind Bjørkstuen Gerda Bjørkstuen
261112 vitne



TINGLYST

26 JUNI 2000

EIDSVOLL 6871

SØRENSEN EMBEYER

DAGBOK

GRUNNEIERERKLÆRING.

NANNESTAD KOMMUNE	
Ar/saksnr.	945
25 JAN 1999	
Ark.kode P	GB 19/2
Ark.kode S	
Avdeling	Saksbeh. B. M. J.
Kassasjonsår	Gradering

Undertegnede hjemmelshaver til eiendommen:

Stanger

navn

149

g.nr.

2

br.nr.

gir herved Nannestad kommune, rett til å legge følgende ledninger med tilhørende kummer og inspeksjonsanordninger over min eiendom:

Dim.	Type	Lengde
90 mm	Pumpeledning	88 meter

Ledningsarbeidene skal utføres ihht. situasjonskart nr.03, datert 24.07.98, utarbeidet av InterConsult Group ASA. Senere tracéjusteringer tillates ikke uten etter samråd med grunneier.

Eiendommen skal etter at arbeidene er utført settes i den stand den var før arbeidene startet. Eventuelle skader og ulemper som oppstår i forbindelse med anleggsarbeidene skal erstattes av Nannestad kommune umiddelbart etter minnelig overenskomst. Oppnås ikke enighet skal erstatningen avgjøres ved voldgiftsskjøn, hvor partene oppnevner hver sin representant og lensmannen den tredje.

Når ledningen(e) er lagt har Nannestad kommune rett til uhindret adgang til å foreta nødvendige reparasjons- og vedlikeholdsarbeider på ledningen(e). Oppstår det herunder skader på eiendommen skal erstatning fastsettes som ovenfor.

Eieren/brukeren er pliktig til å ta hensyn til ledningen(e) ved sin disponering av grunnen, slik at ledningen(e) ikke utsettes for trykk, forskyvninger eller andre belastninger. Det er ikke lov å bygge nærmere ledningen(e) enn 3 m uten at det treffes særskilte, godkjente tiltak.

Denne erklæring kan tinglyses som heftelse på min eiendom for Nannestad kommunes regning.

Maura 21/1-99. Knut Stanger
sted dato navn

Knut Stanger

Til vitnerlighet: 1. M. Elton

TOR ELTON



Doknr: 6871 Tinglyst: 26.06.2000 Emb. 010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent) ² : Weenbo Ihle as	
Adresse: Erling Grønlandsveg 2A	
Postnummer: 2050	Poststed: Jessheim
Fødselsnr./Org.nr. 817 686 982	Ref.nr. 1225 - Mostu

Plass til tinglysningsstempel



Doknr: 186849 Tinglyst: 02.03.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn: Knut Øistein Stanger Fødselsnummer/org.nr. (11/9 siffer) 220647

2. Eiendom (avgivers) ³

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0235	Nannestad	149	02	0	0

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
A	0238 Nannestad	147	148	0	0
	0238 Nannestad	147	149	0	0
	0238 Nannestad	124	92	0	0

Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse)

Navn Fødselsnr./Org.nr (11/9 siffer)

B

23 FEB 2017

Rett kopi bekreftes

Tor Arne Brulmann
ADVOKAT BJERKHAUG
2016 FRODNER

Dato 23.02.2017 Hjemmelshavers underskrift ⁵

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Side 1 av 3

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rettighet til føring og vedlikehold av VA ledninger over eiendommen 149/02 i Nannestad kommune. Rørføringene legges som vist i vedlegg 1. Denne rettighet gjelder også øvrige eiendommer som i ettertid vil måtte koble seg på denne rørføringen.

23 FEB 2017

Rett kopi bekreftes

Thor André Brullem
ADVOKAT BJERKHAUG
2016 FROGNØR

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Maura 23.02.2017

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

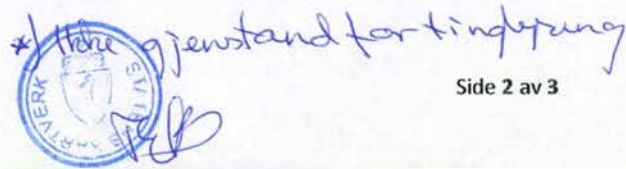
Knut Ristein Stanger

Noter

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysning, postboks 600 Sentrum, Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom

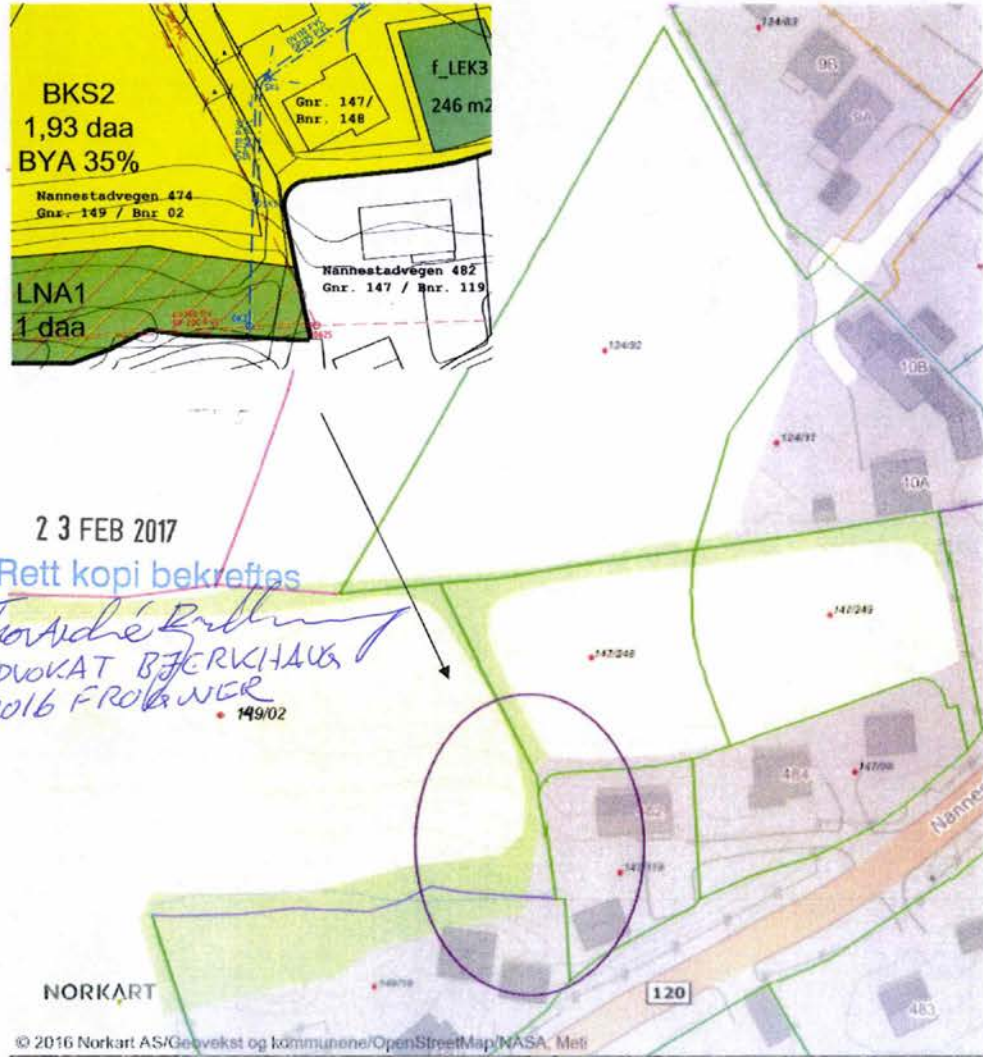
Side 2 av 3



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Vedlegg 1 – Kartutsnitt som viser rørføring fra VA-Rammeplan.

Rettighet til føring og vedlikehold av VA ledninger over eiendommen 149/02 i Nannestad kommune. Rørføringene legges som vist i kart i vedlegg 1. Denne rettighet gjelder også øvrige eiendommer som i ettertid vil måtte koble seg på denne rørføringen.



23 FEB 2017

Rett kopi bekreftes

Thor André Brullem
ADVOKAT BJERKHAUG
2016 FROGNØR

Dato

23.02.2017

Hjemmelshavers underskrift ⁵

Knut Ristein Stanger

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Side 3 av 3

aktiv.
Nybygg