



aktiv.

Kattaland tomannsbustad, 5690 LUNDEGREND

**Tomannsbustad under oppføring  
på Kattaland | Flott utsikt, gode  
solforhold og god planløsning |**



Eiendomsmegler MNEF / Partner

**Elisabeth Nonås Fylkesnes**

**Mobil** 970 61 685

**E-post** elisabeth.fylkesnes@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Sunnhordland**  
Hamnegata 2, 5004 Bergen

## Nøkkelinformasjon

**Selger:** Tysnes Bolig AS

**Org.nummer:** 991869522

**Eiendomstype:** Prosjektert tomannsbustad

**Eierform:** Eierseksjon

**BRA-i og Total BRA:** 108- 113 m<sup>2</sup>

**Tomt:** 1.621 m<sup>2</sup>

**Matrikkel:** gnr. 116, bnr. 16

**Oppdragsnr:** 1504245050

**Sist oppdatert:** 27.11.2024

# Velkommen til Kattaland!

Drøyer du om ein ny bustad?

Ein tomannsbustad der du har flott utsikt og sol frå morgon til kveld?

Ein ny bustad med alt du treng på eit plan, og ikkje minst ein gjennomtenkt og god planløsning?

Der du kan parkere rett utenfor å gå inn uten trapp?

Ein ny bustad med flotte turmoglegheiter rundt og kort veg til butikken på Lunde?

Her kan ein være med å gjere tilval slik at bustaden vert tilpassa etter akkurat deg og dine behov!

Velkommen til Kattaland og denne nye tomannsbustaden!

Prosjektet består av to eininger i ein tomannsbustad. Bustadane går over 2 etasjer og har 2-3 soverom. Bustaden er prosjektert, og det vil være moglegheit for å gjere individuelle tilval i prosessen.

2-mannsbustadane

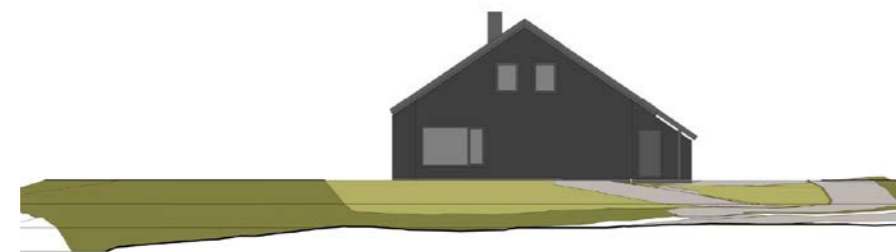
1.etg.: Gang, hovudsoverom, bad og open stove- og kjøkenløsning.

2.etg.: Loftstove, innvendig bod og 1-2 soverom.

Det er nytta illustrerte bilete og bilete frå tilsvarande bustad, avvik vil forekomme.

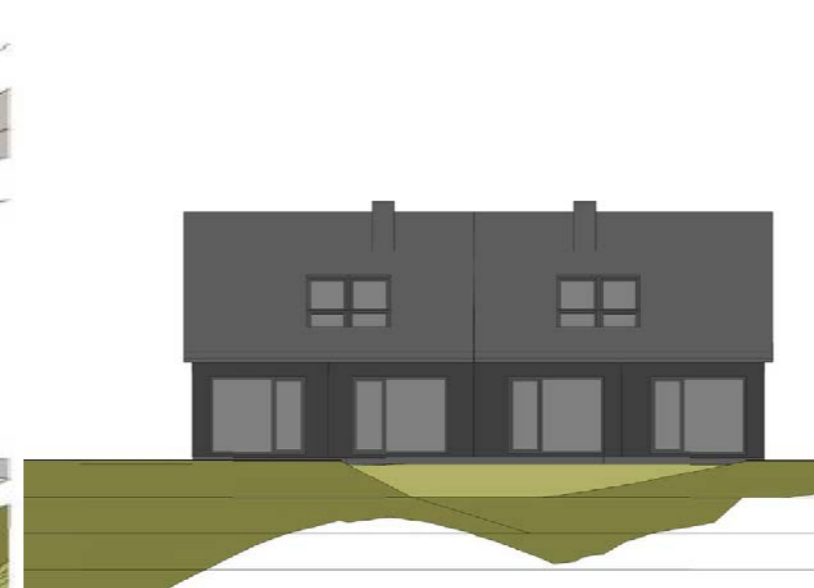
2024  
ÅLAND TOMT 2

VEDLEGG



40F 58R





Bustadane får store vindauge i front mot utsikta. Illustrert bilete, avvik vil forekomme.



# KATTALAND

Kattaland er eit område som er bygd ut over tid. Tysnes bolig har no eit nytt prosjekt her. Nærområdet består i dag av

både leilegheiter og rekkehus (tidlegare prosjekt av Tysnes bolig), og einebustader.

Prosjektet vert bygd av Tysnes Bolig, som har fokus på trivsel i bustadane og å byggje bustader som skal gjere

kvardagane fyltmed livskvalitet og ny energi!

# VERDT Å MERKE SEG:

- Flott utsikt og sol frå morgon til kveld
- Nybygg med moglegheit for tilval
- God planløyising
- Ein kan bu på eit plan
- Praktisk bod ved
- inngangspartiet
- Låge omkostningar
- Lite innsyn og flott utsikt
- Fastpris og ingen stressande bod runde!
- Låge bukostnadar





Velkommen til denne prosjekterte  
tomannsbustaden med vertikaldelte  
bustader

# Planteikning bustad 1

## 1. etasje

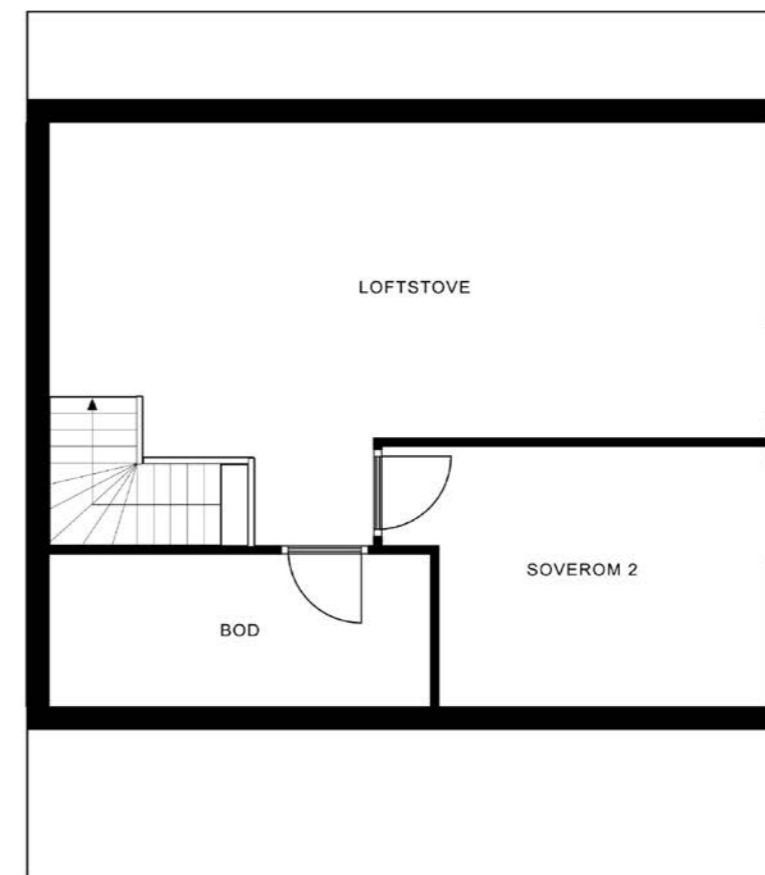


Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.  
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

**EFXIT**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

## 2. etasje



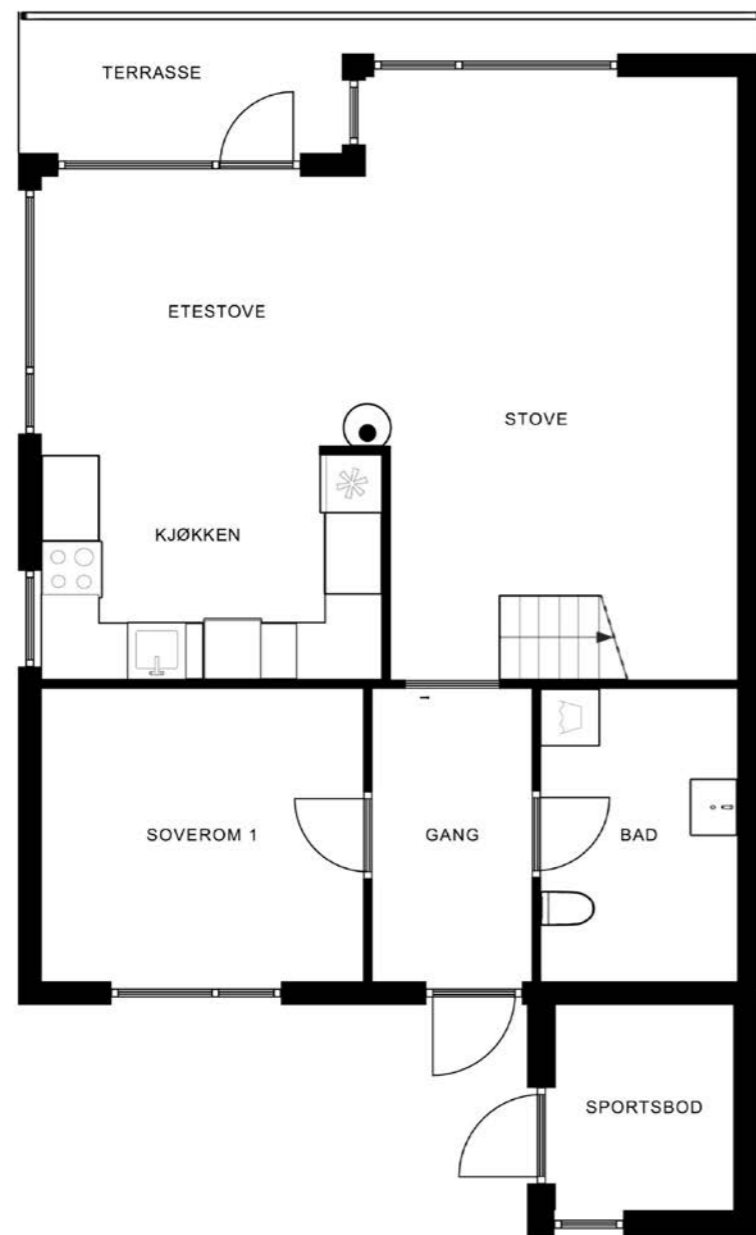
Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.  
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

**EFXIT**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

# PLanteikning bustad 2

## 1. etasje

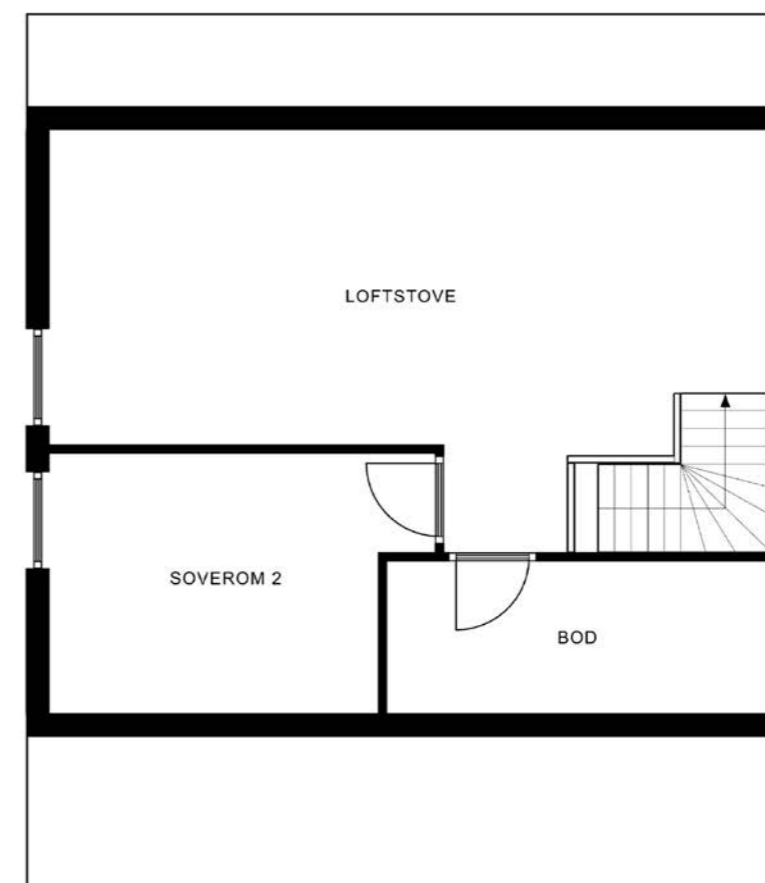


Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.  
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

**EFXIT**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

## 2. etasje



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.  
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

**EFXIT**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

# Tomannsbustaden ligg flott til med solrik tomt og flott utsikt.



Det er gangveg til bunnpris og bygdastova i Lunde. Lunde er ei aktiv bygd, og ein kan følgje med på det som skjer via f.eks "Lundegrend Bygdaportal" på facebook.

Nærmaste barnehage er ca. 0,7 km frå eigedommen, og det er ca. 9,1 km til Tysnes skule (5-10 kl.) og ca. 14 km til Uggdal skule (1-4 kl.) Nærmaste busstopp er ca. 0,2 km frå eigedommen.

Tysnes kommune har fokus på å gi både buande og tilreisande gode tilbod av varer og tenester. I tillegg har kommunen ei rik historie og attraktivt kulturliv som bygger på eit tett samarbeid i kommunen, med både

idrettslag, organisasjonar og frivillige.

Ein kan mellom anna nemna Tysnesfest, som vert arrangert i juli kvart år.





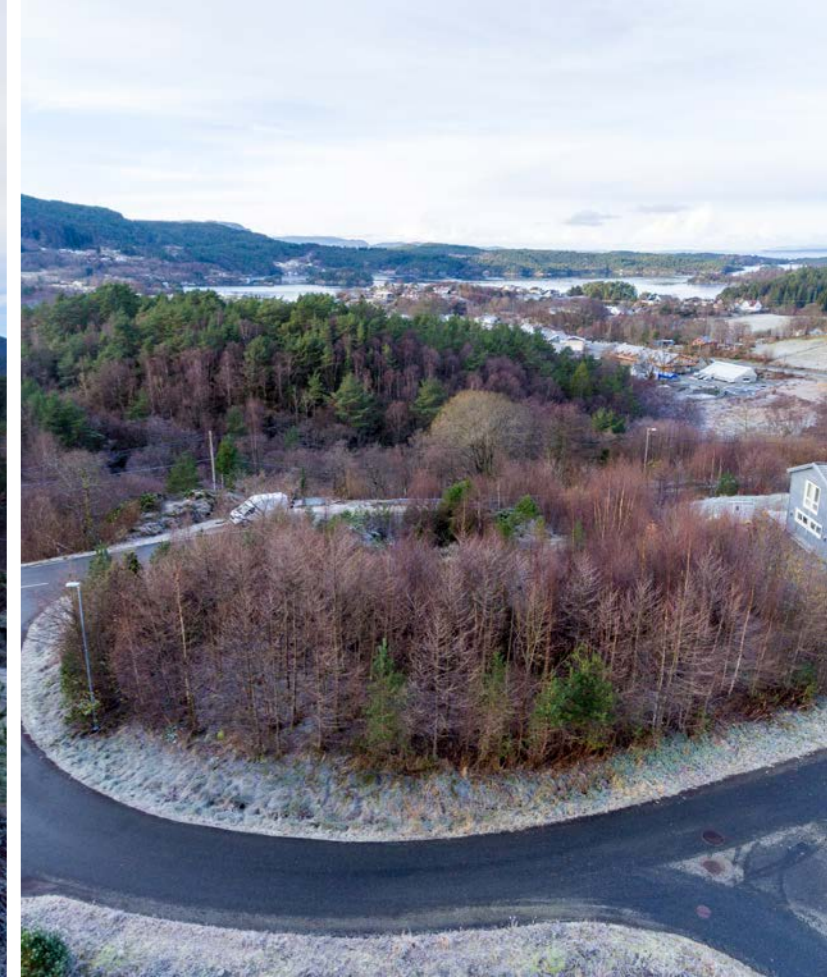


Dronefoto av tomta





Dronebilde av området



# Bilete frå tilsvarande planløysing i Våge



Velkomen inn!

Gangen i bustadane har fliser med varme i golvet og slette gipsveggar. Gangen er ca. 5 m<sup>2</sup>.

Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.



Bustadane har ei open stove- og kjøkenløysing med store vindauge i front som gir både flott utsikt og godt med lysinnslepp.

Stova er av god storleik.  
Det vert varmepumpe på bustadane på Kattaland.

Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.



Kjøkenet i bustadane er frå den norske leverandøren Sigdal Kjøken. Kjøkkenløysinga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Horisont snø». Her i ein gråfarge. Kjøkkenet vert levert med kjøleskap, steikeovn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens.

Det er god plass til etestove i framkant av kjøkenet. Her er det og utgang til stor og solrik terrasse.

I denne visningsbustadan har ein valt å ta vekk veggen inn mot kjøkenet, det er moegleg å gjere som tilval.

Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.





Bustadane har eit moderne og lekkert bad! Badet er litt ekstra oppgradert med svarte detaljar på dusjgarnityr og kran på bilete frå visningsbustaden. Badet er utstyrt med servant i møbel, toalett og dusjhjørne.

Det er og moglegheit å ha opplegg til vaskemaskin her.

Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.

Hovudsoverommet er av god storleik, med god plass til dobbeltseng, nattbord og garderobeløysing.





Hovudsoverrommet er av god storleik, med god plass til dobbeltseng, nattbord og garderobeløysing. Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.





#### LOFTSETASJEN

Leiligheita vert levert med takvindauge. Takvindauga kan opnast slik at ein får rekkverk fram på sidene.

Det er moglegheit å ha 2 soverom og loftstove, eller eit soverom og større loftstove.

#### TEKNISKROM

Det er tekniskrom i 2.etasje. Her er rommet oppgradert med ekstra innreiing med toalett og servant.

Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme



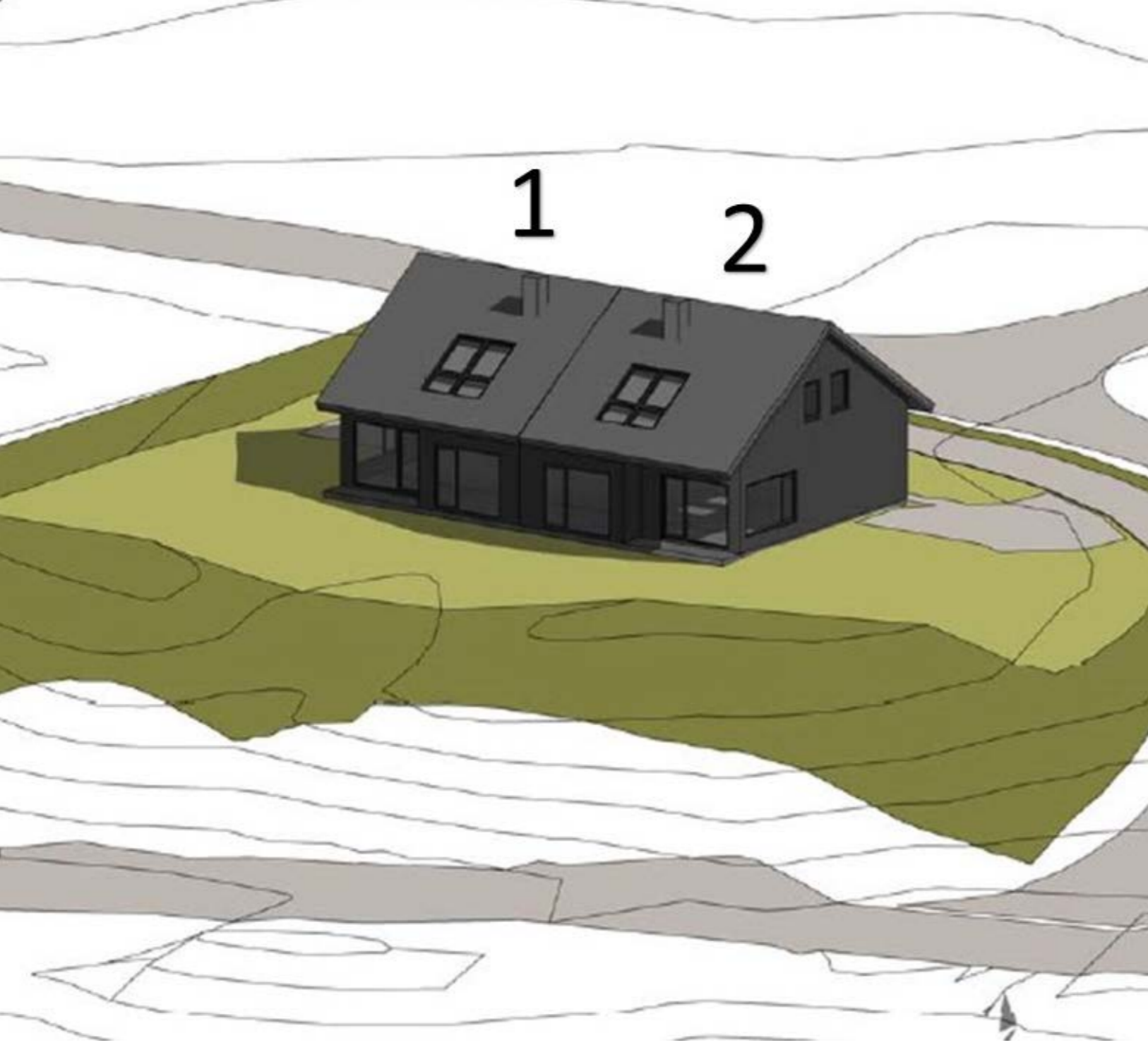




Soverom 2 er det minste soverommet i leiligheta. Det er god plass til seng, nattbord og garderobeskap. Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.



Soverom 3 kan være ein del av loftstova, eller som på visningsleilegheita her være eit eige rom. Soverom 3 er av god storleik. Bilete frå tilsvarande visningsbustad på Lande, avvik vil forekomme.



I framkant av bustadane vert et utgang til terrasseplattung og hage.  
Det er stor og solrik terrasse med god plass til sittegruppe, grill og solstol.





Dronebilde av tomta

# Om eiendommen

## Informasjon om prosjektet

Om prosjektet

Drøyer du om ein ny bustad?

Ein tomannsbustad der du har flott utsikt og sol frå morgon til kveld?

Ein ny bustad med alt du treng på eit plan, og ikkje minst ein gjennomtenkt og god planløsning?

Der du kan parkere rett utenfor å gå inn uten trapp?

Ein ny bustad med flotte turmoglegheiter rundt og kort veg til butikken på Lunde?

Her kan ein være med å gjere tilval slik at bustaden vert tilpassa etter akkurat deg og dine behov!

Velkomen til Kattaland og denne nye tomannsbustaden!

Prosjektet består av to einingar i ein tomannsbustad. Bustadane går over 2 etasjer og har 2-3 soverom. Bustaden er prosjektert, og det vil være moglegheit for å gjere individuelle tilval i prosessen.

2-mannsbustadane

1.etg.: Gang, hovudsoverom, bad og open stove- og kjøkenløsning.

2.etg.: Loftstove, innvendig bod og 1-2 soverom.

Pris fra - til

Kr 3 990 000 - 3 990 000

Omkostninger fra - til

Kr 5 740 - 5 740

Prisinformasjon

Pris pr. seksjon frå kr. 3.990.000,- + omk

Sjå prisliste vedlagt prospekt for komplett oversikt

over pris, omkostninger og ledige einingar.

Beliggenhet og Adkomst

Tomannsbustaden ligg flott til med solrik tomt og flott utsikt.

Det er gangveg til bunnpris og bygdastova i Lunde. Lunde er ei aktiv bygd, og ein kan følgje med på det som skjer via f.eks "Lundegrend Bygdaportal" på facebook.

Nærmaste barnehage er ca. 0,7 km frå eigedommen, og det er ca. 9,1 km til Tysnes skule (5-10 kl.) og ca., 14 km til Uggdal skule (1-4 kl.) Nærmaste busstopp er ca. 0,2 km frå eigedommen.

Tysnes kommune har fokus på å gi både buande og tilreisande gode tilbod av varer og tenester. I tillegg har kommunen ei rik historie og attraktivt kulturliv som bygger på eit tett samarbeid i kommunen, med både idrettslag, organisasjonar og frivillige. Ein kan mellom anna nemna Tysnesfest, som vert arrangert i juli kvart år.

Generell orientering

Areal fra - til

BRA - i: 108 - 108 m<sup>2</sup>

BRA - e: 5 - 5 m<sup>2</sup>

Areal er henta frå byggeteikningar, mindre avvik kan forekomme. Sjå informasjon om arealberekning.

Garasje/Parkering

Det er parkering utanfor kvar av seksjonane, med egen innkøyrse og parkering pr. seksjon.

Boder

Innvendig bod

Utvendig bod: Blir levert med 48x98 stenderverk, uisolert.

Tomtetype

Eiet

Tomteareal

1621 m<sup>2</sup>

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Det er fellestomt.

Tomta disponeres av seksjonseierne iht. seksjonsbegjæring/sameievedtekter.

Det vert laga innkøyrse på kvar side av tomannsbustaden slik at kvar eining får kvar sin parkeringsplass.

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.

Parkeringsplass/veg vert grusa slik som skissert i situasjonsplanen.

Deler av tomta vert opparbeida og deler av tomta er naturtomt.

Sjåsituasjonsplan i salsoppgråva, lysegrøn er opparbeida ,mørke grønn er naturtomt.

Arealet er henta frå kommunekart.

## Leveranse

Kjøkken

Kjøkkenløsninga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Horisont snø».

På vegg over benkeplate ved vask og platetopp er det montert glassplate. Kjøkkenet vert levert med steikeovn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkkenet.

Dersom endringar på kjøkkenet fører til fleire kjøkkenskap kjem det eit tillegg for montering på 1500 kroner pr.skap.

Bad

Golv: Fliser

Veggar: Baderomsplater

Vegghengt toalett på bad.

100cm baderomsinnreiing i kvit utførsel.

90x90 dusjdører.

Det er varmekablar i golvet

Garderobe-fasiliteter

Garderobeskap følger ikkje med i leveransen.

Diverse

Det er utarbeida komplett leveranseliste.

Det kan nemnast:

- Gipsa på veggane i oppahldsrom og soveorm

- Laminatgolv, med unntak av entré, bad og

vaskerom

Seljar kan bytte underleverandørar undervegs i prosessen, kjøper vil i tilfelle bli varsla.

Eventuelle bytter vil være til tilsvarande produkter.

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-17.

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjekttert. Det kan difor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa.

Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

Utvendige arealer vil bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på desse areala avholdt, etter overtakelse av leilegheitene.

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.

Parkeringsplass/veg vert grusa slik som skissert i situasjonsplanen.

Dersom dei utvendige arealene ikkje er ferdigstilt ved overtakelse av leilegheitene, kan kjøper holde tilbake 3 % av kjøpesummen dersom anna beløp ikkje er avtalt.

Ev. gjenstående arbeid skal utførast så snart arbeidet praktisk kan utførast av hensyn til årstid. Selgjar er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innan rimeleg tid og seinast før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt.

#### Konstruksjon

Leveransar utførast i samsvar med gjeldande forskrifter. Teknisk forskrift TEK'17 er gjeldande for dette prosjektet. Der ikkje anna framgår av kontrakt, skildringar eller teikningar, gjelder Norsk Standard NS 3420 normalkrav til toleransar for ferdige overflater i bygningar, ref. fellesbestemming del 1.

Sjå ellers skildring frå utbygger.

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjekttert. Det kan difor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa.

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Det blir tilrettelagt for fiber

Oppvarming

Varmekablar i entré og bad i 1.etasje

Det er varmepumpe.

Det er montert pipeløp klargjort for vedomn.

## Sameiet/Økonomi

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte frå kommunen og er ikkje inkludert i felleskostnadene beskrevet ovenfor. Kommunale avgifter blir fastsett av kommunen etter ferdigstilling, og faktureres direkte.

Info eiendomsskatt

Det er fritak for eigedomsskatt 5 år etter ferdigstilling i Tysens kommune.

Kommunen opplyser vidare at kommunestyret kan endra slike fritak, men då frå neste utskrivingsår. Det er pr. desember 2022 ikkje kome slike signaler.

Informasjon formuesverdi

Likningsverdi vert fastsett etter ferdigstilling i

samband med første likningsoppgjør.

Likningsverdien vert fastsett med utgangspunkt i ein kvadratmeterpris som årlig vert fastsett av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærbustader (der bustadeigar er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærbustader (alle andre bustader man måtte eie) vert fastsett etter forskjellige brøk. For meir informasjon sjå [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

Informasjon om vannavgift

Eigedommen er tilknytt offentlig veg og kloakk, samt vatn frå Lunde Vassverk.

Tilbud på lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeidar med sparebankane i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tenestar. Aktiv Sunnhordland sin samarbeidsbank er Tysnes Sparebank. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarleg for eit uforpliktande tilbod vedrørende finansiering.

Aktiv Eiendomsmegling tilbyr gratis verddivurdering for kjøpara i prosjektet. Ta kontakt for å avtale tidspunkt for befaring.

Organisasjonsform

Sameige mellom eierskesjonane i tomannsbustaden

Kjøpars rettigheter som medlem i et sameige følger av eierseksjonsloven (Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65) og vedtektene. Sameiget har pantesikkerhet i kvar seksjon for ubetalte krav og ansvar ovanfor sameiget (legalpant, dvs. ikkje

tinglyst pant), i medhald av eierseksjonslovens § 31. Sameiget vil bli leia av eit styre som veljast bland eigarane. Dette styret skal ivareta alle saker av felles interesse for sameigarane. Kjøper kan ikkje eiga meir enn 2 seksjonar i eit sameige.

Kostnader med eigedommen som ikkje knyttar seg til den enkelte brukseininga, skal hovudsakelig fordelast mellom sameigarane etter sameigebrøken.

Kjøpar sine rettar som medlem i et sameige følger av Eierseksjonsloven "Lov-2017-06-16-65, Lov om eierseksjoner." og vedtektene. Sameige har pantesikkerhet i kvar seksjon for ubetalte krav og forpliktelsar ovanfor sameige (legalpant, dvs. ikkje tinglyst pant), i samsvar av Eierseksjonslovens § 31.

Det vert gjort merksam på at ein berre kan erverve to bustadseksjonar i sameige, med unntak av erverv av fritidsbustad.

Stipulerte felleskostnader inkluderer Utbygger betaler felleskostnader for usolgte leiligheter ved ferdigstilling.

Det tas forbehold om endringar i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall.

Felleskostnadene dekker forsikring for bygget. Stipulert forsikringskostnad er kr. 5.600,- pr seksjon pr. år. Dette utgjør kr. 467,- pr mnd. Det tas atterhald om at prisane kan justerast frå forsikringssselskap. Oppgitt pris er pr. 2023.

Vedtekter/husordensregler

Det er utarbeidet et utkast til egne vedtekter for sameiet som ligger vedlagt denne salgsoppgaven.

## Offentlige forhold

Tinglyste heftelser

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4616/116/16:

08.02.2011 - Dokumentnr: 104833 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4616 Gnr:116 Bnr:14

01.01.2020 - Dokumentnr: 265938 -

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1223 Gnr:116 Bnr:16

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse.

Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som

sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Adgang til utleie

Det ligg ikkje føre offentlegrettslege reglar som er til hinder for utleie av eiendommen.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Eiendommen er tilknytt offentlig veg og kloakk, samt vatn frå Lunde Vassverk.

Lunde vasslag

Kr. 2.200,- pr år (2024).

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen ligg i eit område som er regulert til bustadområde, småhus iht. reguleringsplan for bustadfelt Kattaland del av gnr. 116, bnr. 1,

## Kjøpebetingelser

Lovanvendelse

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova), heretter kalt buofl. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller akseptere ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid

til anvendelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales spesifikt ved avtaleinngåelse, og spesifiseres i kjøpers bud. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven. Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Grunnlaget for kontrakt mellom selger og kjøper er bestemmelsene i bustadoppføringslova - alternativt avhendingslova - alt etter om kjøpet er foretatt i byggetiden eller etter ferdigstilling.

Avtaleforholdet er underlagt føresegnene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker skildringa entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene seljar og kjøpar om de same rollene..

Bustadoppføringslova sikrar kjøpar rettigheter som ikkje kan innskrenkast i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet rettar seg mot forbrukarar som ønsker å erverve bustad til eige bruk. Bustadoppføringslova

kjem ikkje til bruk der kjøpar vert sett som profesjonell/investor, eller når bustaden/leilegheita ferdigstilt. I slike tilfelle vil handelen i hovudsak regulerast av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93 (Avhendingsloven). Seljer kan likevel velje å selje etter Bustadsoppføringslova.

Avhendingslova er ufravikeleg ved forbrukarkjøp av nyoppført bustad som ikkje har vært brukt som bustad i meir enn eit år på avtaletidspunktet, dersom seljar har gjort avtalen som ledd i næringsvirksomhet.

Handelen er juridisk bindande for begge parter ved budaksept.

Det vert føreset at skøytast tinglyses på ny eigar. Dersom kjøpar ikkje ønsker ein heimelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas atterhald om dette i bud.

Interessentar og kjøpar godtar at seljar og meklar bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Kjøpers undersøkelsesplikt: Kjøpar har sjølv ansvaret for å setta seg inn i salsoppgåva, reguleringsplaner, byggeskildringar og dokumentasjonen som kjøpar har fått tilgang til. Dersom utfyllande/supplerande opplysningar er ønskeleg, ber ein kjøpar om å ta kontakt med meklar. Kjøpar har ingen rett til å reklamere på grunnlag av tilhøve som kjøpar er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøpar på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøpar vert oppfordra til å ta kontakt med meklar dersom noko er uklart, og det vert presisert at det er viktig at slike avklaringar finner stad før bindande avtale om kjøp

av bustad vert inngått.

#### Budgiving

Alle bod skal være skriftlige og skal leverast til Aktiv Eiendomsmevling eller oversendes signert via e-post til meklar i Aktiv Eiendomsmevling.

- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel og egenkapital.

- Seljar forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

- Budgiver er kjent med at seljar står fritt til å godta eller forkasta einkvar kjøpsbekrefting og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter dersom bodet aksepteres av seljar. Bodet kan ikkje trekkast tilbake dersom seljar er gjort kjent med det.

- Salsvilkåra reguleres i "Bustadsoppføringsloven". Ingen midler kan utbetales seljar uten at bankgaranti er stillet.

- Seljar og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

Benytt TryggBudgiving for å registrere ditt bod elektronisk. Dette er ei enkel og sikker løysing som lar deg signere bodet elektronisk ved hjelp av BankID. Kontakt meklar for meir informasjon. Eit bud er bindende for budgiver når budet er kommet til seljar sin kunnskap. Seljar står fritt til å akseptere eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse. Ved aksept av bud anses bindende avtale om kjøp som inngått. Avtalen vert inngått på bakgrunn av opplysningar i salsoppgave med vedlegg og eventuelle forbehold i bod. Salsoppgava med vedlegg og akseptbrev fungerer som midlertidig kontrakt inntil kjøpekontrakt er utarbeidet og signert.

Øvrige atterhald

Seljar tar atterhald om endringar i forhold til opplysningar gitt i salsoppgåva og teknisk skildring med hensyn til konstruksjon og materialval, fargeval og arkitektoniske løysingar, herunder bl.a. mindre endringar av planløysingar og vindaugsløysingar. Det tas spesielt forbehold om endringar og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for eksempel i forhold til plassering av sjakter og kanaler, herunder innpassingar av kanaler/føringar og nedføring av himlingar som ikkje er vist på teikningane. Eventuelle endringar skal ikkje føringa det leverte produkt sin kvalitet og gir ikkje rett til prisjustering frå nokon av partane. Justeringar som skildra over kan også medføre mindre endringar i berekningsmessig bruksareal/p-areal, utan at dette berettiger endring av kjøpesum dersom leilegheitene og prosjektets ytre mål er tilsvarande som på salstidspunktet.

Kjøper er også forplikta til å godta de endringar for bustaden som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller anna offentlig myndighet.

Planteikningar og illustrasjonar som viser ulike innreiingsløysningar er ment som illustrasjonar for mulige løysningar, og inngår ikkje i standardleveransen. Teikningane i prospektet bør ikkje bli nytta som grunnlag for nøyaktig møbelbestilling, både fordi endringar vil kunne forkomme og fordi målestokkavvik vil kunne oppstå ved trykking/kopiering.

Om det blir naudsynt å gjennomføre vesentlige endringar ut over det som er nemnd, pliktar seljar å varsle kjøpar om endringane utan ugrunna opphald.

Endringar i lov eller forskrift, nye offentlegrettslege krav eller vedtak som regulerer forhold knytt til seljar

sin yting, er kjøpar sitt ansvar med mindre seljar ved avtaleinngåing var kjent med, eller burde være kjent med endringane. Ev. økte kostnader vert dekkja av kjøpar. Slike kostnader vil medføre en tilsvarande auke i det avtalte vederlaget for kjøpar. Seljar skal utan ugrunna opphald varsle kjøpar om endringane og de konsekvensar dette inneberer.

Kjøpar blir gjort oppmerksom på at alle skisser, frihands- og oversiktsteikningar i perspektiv, annonser, bileter og planer er foreløpige og utforma for å illustrera prosjektet. Dette materialet vil derfor innehalde detaljer - eksempelvis beplantning, innreiing, møblar, tekst og andre ting - som ikkje vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikkje å sjå som en del av avtalevilkåra for kjøpet. Slike avvik kan ikkje påberopast som mangel frå kjøpar si side.

Seljar tar i detaljprosjektering atterhald om mindre endringar av utomhusanlegg og fellesareal.

Seljar held seg rett til å leige ut, endre salsprisane og betingelsar på uselde leilegheiter utan forutgåande varsel.

Seljar held seg rett til å forkaste eller akseptere bod utan å måtte grunngje dette.

Offentlege forbehold:

Kjøpar aksepterer at det på eigedommen kan påhefta servitututtar/erklæringar som offentlege myndigheter kan krevje deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehald av fellesområder, og drift og vedlikehald av energi nettverk m.m.

Garanti:

Straks etter avtaleinngåing skal seljar stille garanti for oppfyllelse av sine forpliktelsar etter avtalen, jf.

bustadoppføringslova. § 1 eller avhl § 2-11. Dersom seljar har teke atterhald skal garanti stilles straks etter at atterhald er falle vekk.

Garantien er pålydande 3 % av kjøpesum i byggeperioden frem til overtakelse. Beløpet auker deretter til 5 % av kjøpesummen og gjelder i fem år etter overtakelse.

Garantien gjelder som sikkerhet både for sjølve leilegheita, og for ideell andel i fellesareal, utvendige arealer, ev. parkeringskjeller, medrekna ferdigstillelsen av disse.

Dersom garanti ikkje vert stilt straks etter avtaleinngåelse kan kjøpar holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at garanti er stilt.

Kjøpars betalingsplikt inntreer ikkje før det er stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom seljar har tatt forbehold inntreer betalingsplikten for ev. forskudd sjølv om garanti ikkje er stilt.

Overtakelse:

Kjøpar kan ikkje nekte å overta bustaden mot midlertidig bruksløyve sjølv om det gjenstår arbeider som nemnd over, eller arbeid står att på fellesområda. Det same gjeld dersom tinglysing av heimelsovergang ikkje kan gjennomførast på overtakingsdagen.

Eigedomen skal leverast i rydda stand og leilegheita skal være byggereingjort

Velforening

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller

offentlig myndighet krever det, kan selger etablere velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet skal være medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

#### Betalingsbetingelser

Med mindre anna er avtalt vert det føresett det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innan overtaking.

Betaling for ev. endrings- og/eller tilleggsarbeider vert bestilt direkte hos underleverandør og blir fakturert direkte frå underleverandør når vedkommende endrings- og/eller tilleggsarbeid er utført.

#### Arealberegninger

Arealberekningane er angitt i henhold til målereglerne i Norsk Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling.

Berekningane er forstått av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter teikningar, datert 13.09.2024. Areal i salsoppgåva og anna marknadsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA) og er å betrakte som et omtrentlig areal. Storleiken på de enkelte rom kan avvike noko, slik at eit rom kan bli større og eit anna bli mindre. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og verkeleg areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innanfor leilegheitenes omsluttande vegger inkl. eventuell innvendig bodareal. Utvendig bodareal er medregnet her. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto golvareal. Man kan derfor ikkje summere romma sine nettoareal og få frem bruksarealet.

#### Areal:

BRA-i 1.etg.: 69 m<sup>2</sup> (Entré, soverom 1, bad, stove og kjøken)

BRA-e: 1.etg.: 5 m<sup>2</sup> (Sportsbod)

BRA-i 2.etg.: 39 m<sup>2</sup> (Loftstove, 1-2 soverom, innvendig bod)

Total BRA: 113 m<sup>2</sup>

Arealberekningane er angitt i samsvar med målereglerne i Norsk Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling.

Dei oppgitte areala i marknadsføringa er å betrakte som eit stipulert areal. Partane har ingen krav mot kvarandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn marknadsført areal.

#### Tilvalg og endringer

Tilvalgsliste er i leveranseskildringa. Tilvalg og endringar utover denne lista prisar utbyggjer på forespørsel.

Rørlegger / Elektrikar / Sigdal tar direkte kontakt med kunde for tilvalg.

Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkkenet går til bestilling. Dersom endringar på kjøkkenet fører til fleire kjøkkenskap kjem det eit tillegg for montering på 1500 kroner pr.skap.

Kjøpar har moglegheit til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partane og i avtalen skal det redgjerast for pris og ev. fristforlenging som følgje av endringane. Kjøpar sin rett til å få utført endrings- eller tilleggsarbeid er begrensa til 15 % av kjøpesummen.

Kjøpar kan ikkje krevje å få utført endringar eller tilleggsarbeider som ikkje står i samanheng med seljar sin yting, eller som vil medføra ulemper for seljar som ikkje står i forhold til kjøpar sin interesse i å krevje endringa eller tilleggsarbeidet. Kjøpar kan endre spesifikasjonar for sin leilegheit gjennom prosjektets fastaste tilvalsrutiner.

Det er ein føresetnad at endringane er i samsvar med krava som er i gjeldande teknisk forskrift.

Partane kan krevje justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringar og tilleggsarbeid, jf. bustadoppføringslova. § 9 og § 42. Seljar kan krevja tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøpars side.

Betaling for ev. endrings- og/eller tilleggsarbeider bestilt gjennom seljar vert fakturert direkte frå seljar når vedkommende endrings- og/eller tilleggsarbeid er utført.

#### Salg av kontraktsposisjoner

Videresalg av kontraktsposisjon føresett samtykke fra seljar. Det er vidare ein føresetnad for videresal at seljar får dokumentasjon på at ny kjøpar trer inn i kontrakten med de same rettigheter og plikter som opprinnelige kjøpar. Det må også fremleggast tilfredsstillande stadfestning på finansiering. Ved videresalg påløper et administrasjonsgebyr med kr 50.000,- inkl. mva.

Kjøpar kan ikkje nytta bustadprosjektets marknadsmateriell i ev. marknadsføring for transport av kjøpekontrakt utan seljar sitt samtykke.

#### Avbestilling

Kjøpar har rett til å avbestille ytelsen før overtakelse som regulert i bustadoppføringslova § 52 og § 53. Ved avbestilling av hele ytelsen reguleres erstatningen av bustadoppføringslovens § 53, slik at Seljar skal ha erstattet heile sitt økonomiske tap ved kjøpar sin avbestilling. Kjøpar er gjort særskilt oppmerksom på at dette tapet - og dermed kjøpar sitt økonomiske ansvar ved avbestilling - kan bli betydelig, bl.a. avhengig av marknadsutviklinga frå kjøpekontraktens inngåing.

Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr. 50.000,- (inkl. mva.). Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum (inkl. mva.).

#### Viktig informasjon

Kjøpar aksepterer at det kan påhefte servituttar/erklæringar på eigedommen som blir satt krav om av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehald av fellesområder, og drift og vedlikehald av energi nettverk m.m.

#### Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

#### Kjøpekontrakt

Signeres etter budaksept.



## LEVERANSESKILDRING KATTALAND

TYSNES 05.05.2023

### 1.0 KUNDE / PROSJEKT

#### 1.1 Partar og prosjekt

Entreprenør: Tysnes Bolig AS Org. Nr. 991 869 522

Tiltakshavar: Tysnes Bolig AS

Prosjekt: To-mannsbolig

#### 1.2 Generelt

Leveransen inkluderer teikningar, søknader, ansvar, arbeid og kontroll av alt arbeid som er inkludert i leveransen, samt ferdigattest.

Arbeid som ikkje kjem fram i denne skildringa er ikkje inkludert.

Entreprenøren held byggestraum, samt bortkøying av avfall etter avslutta byggjeprosess.

Bygget er forsikra av entreprenør fram til overtaking.

#### 1.3 Tekniske krav

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-17.

#### 1.4 Kontrakt, teikningar og situasjonsplan

Kontrakt og gjennomføring av sals/kjøpsdokument vert utarbeidd av Aktiv Eigedomsmekling.

Denne leveranseskildringa inngår som kontraktsdokument.

##### Teikningar hus

- Situasjonsplan
- Planløsning 1.etg.
- Planløsning 2.etg.
- Illustrasjonar

#### 1.5 Endringar

Endringar som kunde ønskjer å gjera kan ikkje overstige 15% av kontraktsummen

(ref. bustadoppføringslova § 42). Ytterlegare endringar skal akseptast av begge partar og avtalast skriftleg.

Det kan ikkje gjerast endringar som krev søknadsplikt.

#### 1.6 Overtaking

Det skal gjennomførast overtakingsforretning før kunde kan overta bustaden. Vidare må det føreligga ferdigattest før bustaden kan takast i bruk. Ferdigattest kan søkast om når alle funksjonskrav er oppfylt.

Kommunal saksbehandlingstid er inntil 3 veker. Bustaden vert støvsuga og rydda før levering.

### 2.0 TOMT OG GRUNNARBEID

## 2.1 Tomt

Eigedommen er tilknytt offentlig veg og kloakk, samt vatn frå Lunde Vassverk. Offentlege avgifter må betalast etter Tysnes Kommune sitt regulativ.

## 2.2 Grunnarbeid

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.

Parkeringsplass/veg vert grusa slik som skissert i situasjonsplanen.

## 2.3 Betongarbeid

Alt betongarbeid på bygget og bodar er inkludert.

Det vert støypt plate i utvendige bodar.

Alle inngangsparti vert støypt plate.

## 3.0 BYGGNINGSMESSIGE LEVERANSAR

### 3.1 Yttervegger

Bordkledning iht. fasadeteikningar.

Utlekking for lufting, diffusjonsåpen, vindsperreduk, vindtette plater 9mm GU, 198mm bindingsverk, 200mm isolasjon, dampsperre, 48mm påforing, 50mm isolasjon, 13mm gipsplater.

### 3.2 Innerveggar

13mm gipsplater, 98mm bindingsverk, 100mm isolasjon, 13mm gipsplater.

### 3.3 Golv-konstruksjon

Støpt plate i 1.etg

Spon på bjelkelag i 2.etg.

### 3.4 Himlingar

13mm gips i innvendige himlingar.

### 3.5 Dører og vindauge

Vert levert etter dør/vindaugeskjema. Standard farge. U-verdi iht. energiberekening tilfredsstillar TEK17.

Ytterdør : Opus klassifisert ytterdør

Boder : Opus klassifisert ytterdør

Innerdører: Opus formpresset.

Terrasse: Balkongdører ihht. vindaugedørskjema.

### 3.6 Listverk

Innvendige vindaug: Listefritt.

Innvendige dører: Kvitmalte lister.

Innvendig golv: 12X58 kvitmalt furu.

Overgang vegg/tak vert utført utan lister.

Synlege spikarhol i listverk vert ikkje sparkla, og krympesprekk i gjæringar kan førekoma.

## 3.7 Innvendig trapp

Stryntrappa «fauna» med kvite vangar og furutrinn

## 3.8 Takkonstruksjon/taktekking /takrenne

Benders takstein. Plastrenner

## 3.9 Utvendig bod.

Blir levert med 48x98 stenderverk, uisolert.

## 3.10 Terrasser

Støyp markterrasse i inngangsparti

120 X 28 imp. på terrasser i 2.etg.

## 4.0 INNVENDIGE OVERFLATER

### Entre`

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers- Scotte 5
Golv	Flis Koksgrå	30 x 60 cm

### Gang

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers- Scotte 5
Golv	Laminat	Moskus Beige eik

### Stove

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Laminat	Moskus Beige eik

### Kjøkken

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Laminat	Moscus Beige eik
Kjøkken		Sigdal

### Bod/Teknisk

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Baderomsplater	Sement slett
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Golvbelegg	Grå

### Soverom 1

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Laminat	Moscus Beige eik

### Soverom 2

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Laminat	Moscus Beige eik

### Soverom 3

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 5
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Laminat	Moscus Beige eik

### Bad 1.etg

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Baderomsplater	Sement slett
Tak	Gips	Beckers - Scotte 5
Golv	Flis m/varmekabel	20 x 20 fliser
Møbel	Vikingbad	kvit 100 cm
Dusjdører	Vikingbad	90x90 rett

## 5.0 Kjøkken og garderobeskap

### 5.1 Kjøkken

Kjøkkenløsinga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Horisont snø». På vegg over benkeplate ved vask og platetopp er det montert glassplate. Kjøkkenet vert levert med steikeomn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkkenet.

*Dersom endringar på kjøkkenet fører til fleire kjøkkenskap kjem det eit tillegg for montering på 1500 kroner pr.skap.*

### 5.2 Garderobeskap

Garderobeskap er ikkje med i leveransen.

## 6.0 ELEKTRISKE INSTALASJONAR

### 6.1 Sikringsskap

Komplett skap etter gjeldande forskrifter.

### 6.2 Elektrisk installasjon

Det er tatt med standardpunkt i installasjonen.

Varmekabel i baderom og entrè.

Komfyrvakter og punkt for fordeling av fiber.

Tilkopling av lys over spegl, levert av røyrleggjar, er med.

Dobbel stikk i vaskeskap for magnetventil på vatn.

Brannalarm

Utelampar

Kunde gjer endringar og tilpassingar direkte med el.leverandør.

### 6.3 Varmekablar

Det vert levert varmekablar til følgjande rom: Bad og entrè.

## 7.0 RØYRLEGGJARARBEID OG UTSTYR

### 7.1 Installasjon

Røyrteknisk anlegg vert levert som røyr i røyrssystem. Dusj-garnityr, blandebatteri og andre synlege

installasjonar vert levert av anerkjent leverandør.

Vegghengt toalett.

200 liter vvb. som vert plassert i bod.

### 7.2 Bad

Vegghengt toalett på bad.

100cm baderomsinnreiing i kvit utførsel.

90x90 dusjdører.

### 7.3 Bod/teknisk

1 stk. 200l vvb

### 7.5 Kjøkken

Benkebatteri med kran for oppvaskmaskin, samt avløpsrør.

## 8.0 VENTILASJON

### 8.1 Ventilasjon

Det vert levert balansert ventilasjon til kvar leilegheit.

## 9.0 Vedomn

Montert pipeløp klargjort for vedomn.

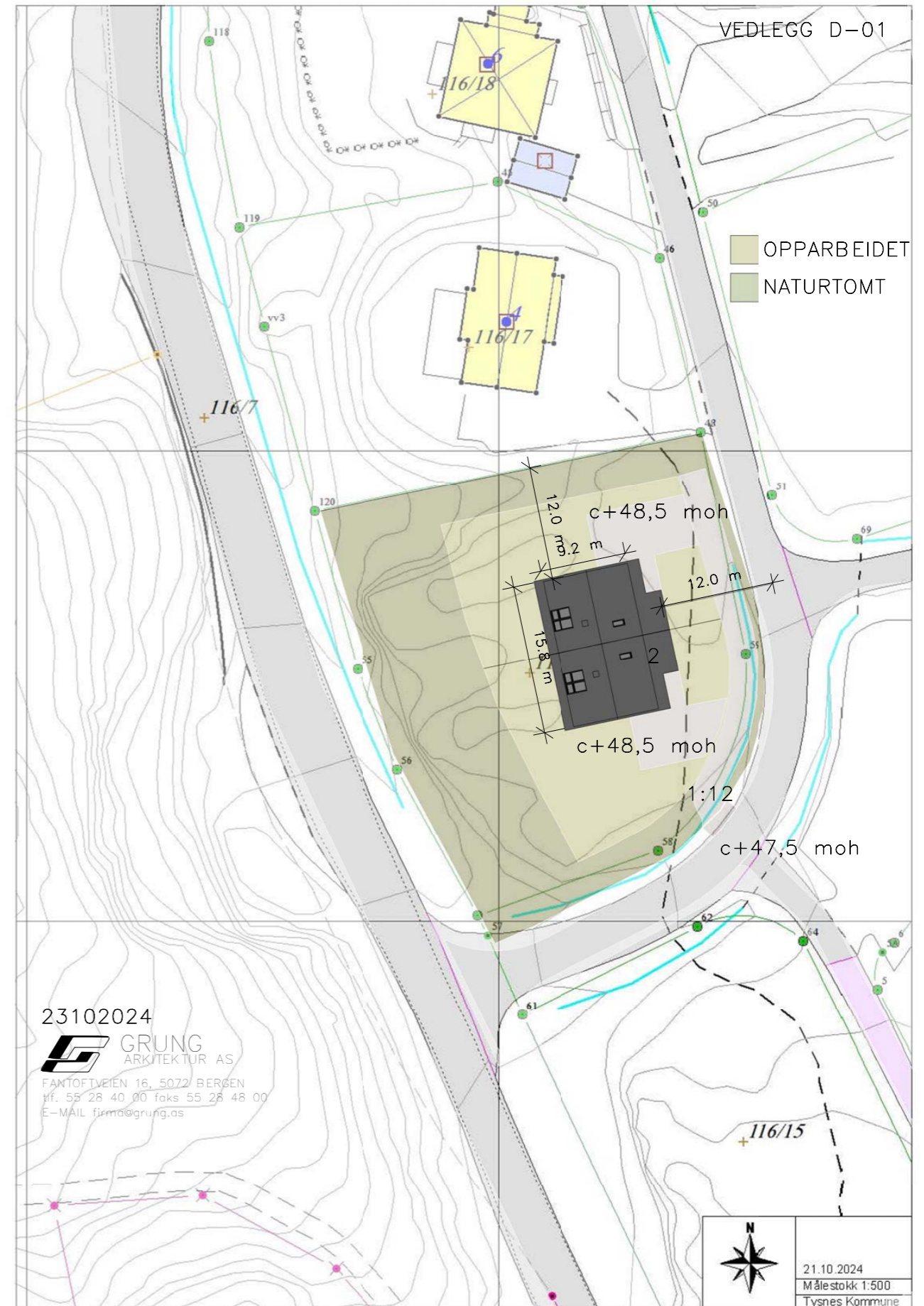
## 10.0 Diverse

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjekttert. Det kan difor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa. Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

## PRISLISTE

Leilegheit	M2	Pris
Leilegheit 1	105 m2 bra	3 990 000
Leilegheit 2	105 m2 bra	3 990 000



# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

## Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUSS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv
Forbrukerkjøp og håndverktjenester
Utleie og naboforhold
Tomtefeste, veirett og andre servitutter
Plan- og bygningsrett
Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



# Nabolagsprofil

4616-116/16/0/0

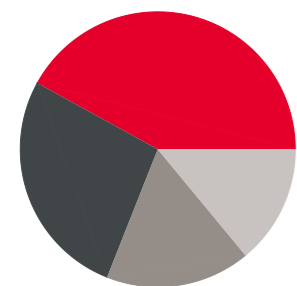
## Offentlig transport

🚏 Vassbakken	2 min 🚶
Linje 651	0.2 km
✈️ Bergen Flesland	1 t 34 min 🚗

## Skoler

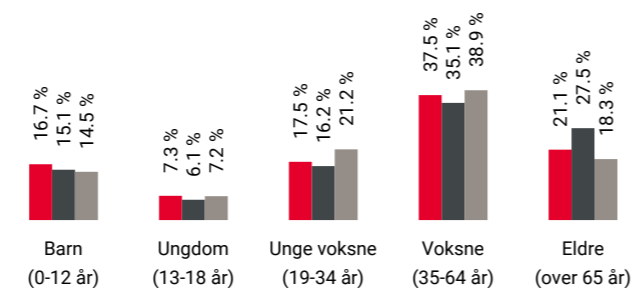
Tysnes skule (5-10 kl.)	11 min 🚶
192 elever, 12 klasser	9.1 km
Uggdal skule (1-4 kl.)	16 min 🚶
102 elever, 7 klasser	13.9 km
Onarheim skule (1-7 kl.)	18 min 🚶
40 elever, 4 klasser	15.1 km
Fusa vidaregåande skule	51 min 🚶
220 elever, 23 klasser	50 km
Stord vgs avd. Saghaugen	1 t 26 min 🚶
900 elever	38.8 km

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 42% i barnehagealder
■ 27% 6-12 år
■ 17% 13-15 år
■ 14% 16-18 år

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnkrets: Humlevik	275	178
■ Kommune: Tysnes	2 883	1 834
■ Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

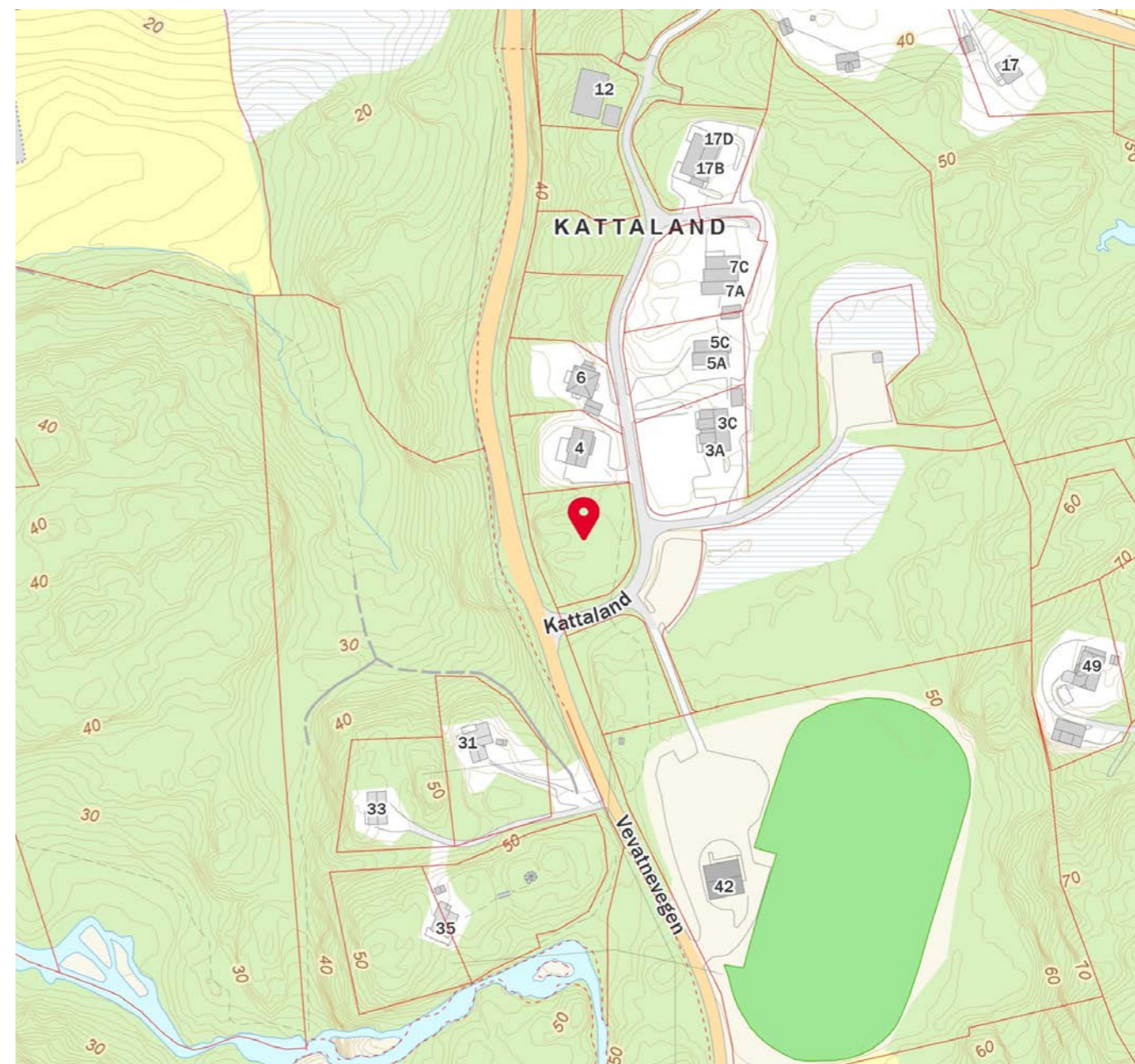
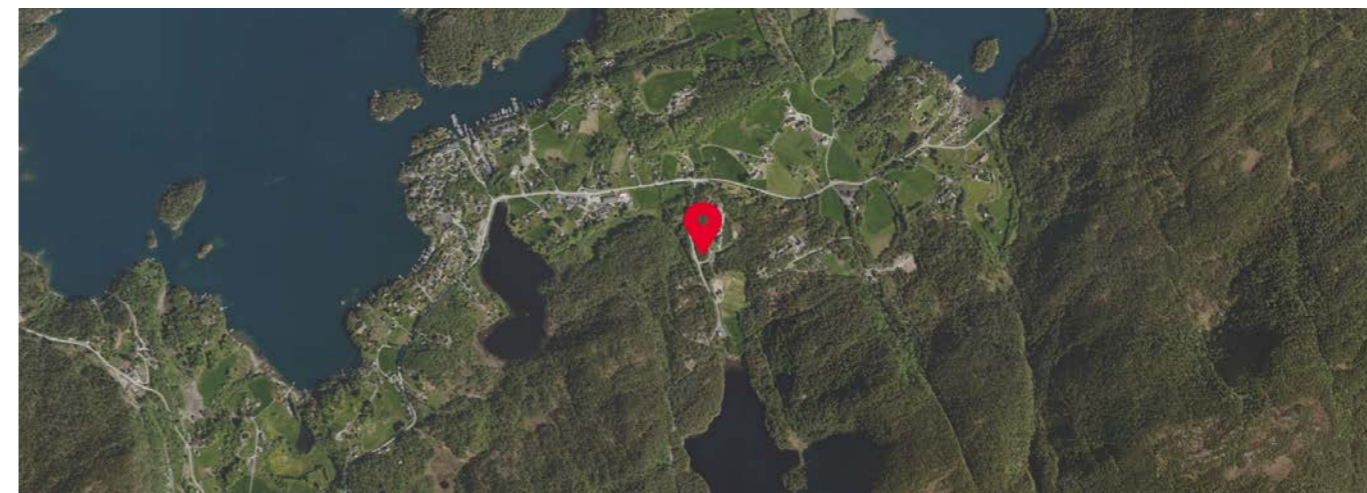
Lunde barnehage (1-5 år)	8 min 🚶
36 barn	0.7 km

## Dagligvare

Bunnpris Lundegrend	6 min 🚶
PostNord	0.5 km

## Sport

🏆 Vassbakken idrettsanlegg	2 min 🚶
Fotball, friidrett	0.2 km
🏆 Lunde skule-ballbinge	5 min 🚶
Ballspill	0.5 km
🚶 SvingenPuls treningssenter	12 min 🚶
🚶 Tysnes treningssenter	17 min 🚶



**aktiv.**  
Nybygg