# Karjolvegen 1A

## Areal

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 88m².

Bruksareal (BRA) totalt: 88m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 82m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 82m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 6m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 6m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Leilighet er oppført i én etasje. Grunnmur er oppført i støpt betong og bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i betong og bindingsverk, og er kledd med fasadeplater. Taket er et flatt tak og er tekket med papp. Etasjeskille er et betongdekke. Vinduer med 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

2. etasje: Entre, bad, 2 soverom, stue, kjøkken, vaskerom.

Sekundærrom:

2. etasje: Bod.

## Standard

### 2. etasje

**Entre**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Porttelefon.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights og takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med mekanisk avtrekk, servant, servantskap, veggmontert wc og dusjkabinett.

**Soverom 1**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Stue**: Laminat på gulv, og strietapet og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Varmepumpe. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og laminatplater på vegg over benk, panelplater og malt overflate på vegger. Takess i himling. Innredning med benkebereder, mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin. Det er integrert mikroovn, stekovn og platetopp.

**Vaskerom**: Malt overflate på gulv, og malt overflate og våtromstapet på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med naturlig avtrekk og opplegg for vaskemaskin utgang til tørkebalkong.

**Bod**: Støpt og ubehandlet gulv, og betong, pusset overflate og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Stoppekran.