



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Henning Thoug

Aud Johnsen Thoug

---

## Boligen

Slettåsvegen 1250

2432 Slettås

3421-29/214/0/0

- ♦ Boligen ble kjøpt 1995
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



# Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Spiker/skruer synes under belegg  
Baderoms dør går tungt  
Stygg skjøt i belegg

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1995

**Firmanavn:** Trysil elektro AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Utført EL. Arbeid

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1995

**Firmanavn:** Joar Løken AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Utført  
rørarbeid

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1995

**Firmanavn:** Trysil Farge og interiør

**Beskrivelse av arbeidet:** Utført gulvbelegg og belegg i  
dusj

**Ufaglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1995

**Beskrivelse av arbeidet:** Snekring tapetsering og maling er utført av  
ufaglært

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Huset er gammelt og trenger utbedringer i forhold til isolering. Dette gjelder i hele huset  
Det finnes knirk i trapp og gulv  
Skeivheter i gulver og vegger/tak  
Det mangler ventiler i huset  
Vinduer som dugger  
Kjeller er ikke å regne som oppholdsrom og er ikke ferdigstilt



Det er gravet ut større kjeller som ikke er ferdig  
Veranda gulv har ujvenheter

Kjeller trenger vedlikehold  
Det er fukt i kjeller. Drenering er fra før våres tid å trenger utbedringer  
Det finnes råteskader som vist i tilstandsrapport

Det har vært skade på ringmur under kjøkken.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

**Ufaglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1995

**Beskrivelse av arbeidet:** Gravd ut masse fra kjeller å murt ny vegg i leca under kjøkkenvindu (sør/ vest)

---

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Ufaglært arbeid:**

1.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2000

**Beskrivelse av arbeidet:** Byttet undertak og yttertak Byttet takrenner og nedløp Bygd nytt inngangs parti med overbygd tak Bygd veranda med overbygd tak Byttet inngangsdør i 2016 og vinduer på soverom sør 2020 flere vinduer byttet i 1995

---

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Sprekk i vindu kjeller sør/vest  
Sprekk i vindu i andre etg nord/øst  
Sprekk i vindu bod nord  
Noen vinduer er trolig fra ca 1957 å dugger, trenger vedlikehold evt byttes  
Vinduer i gangen i første etg kan ikke åpnes..

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Ufaglært arbeid:**

1.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2000

**Beskrivelse av arbeidet:** Garasje/uthus er bygd om i flere etapper fra tidligere bygg/fjøs Bygget må anses som et restaurerings objekt, og har div. mangler Bygget har ikke tegninger og er ikke ferdigstilt. Ut i fra teknisk etat stemmer ikke kvm. med dagens bygg

---

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja



Det som nevnt før noe bevegelse i grunnen  
Skeive gulv og vegger  
Noe sprekker i ringmur  
Noen dører går tregt

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Ja**

Drenering er fra før våres tid, trenger utbedring

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

Det er mye fukt i kjeller  
Dugg på vinduer  
Det er lite lufteventiler i kjeller

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Råte i kjeller.. Se tilstandsrapport  
Noe mugg/sopp å fukt på vegger/gulv og tak

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Det er i følge tilstandsrapport vært skadedyr og insekter på loft og vegger

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2000

**Firmanavn:** Brødrene Svingen

**Beskrivelse av arbeidet:** Byttet septiktank og laget ny infiltrasjonsgrøft.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Ja

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

♦ Ja

Vann kommer fra Slettås vannverk (privat)

Det har forekommet misfarge på vannet om våren

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, badersvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

**Firmanavn:** Trysil Varmepumpeteknikk (oppløst)

**Beskrivelse av arbeidet:** Montert Toshiba varmepumpe Utført service annenhvert år etter det. Siste service utført av Norgreen Varmepumper As, desember 2024

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Skade i pipe

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

**Faglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1995

**Firmanavn:** Trysil mur og puss

**Beskrivelse av arbeidet:** Montert nye rør inne i pipe

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



#### Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

**Beskrivelse av arbeidet:** Montert peisinnssats i stue Byttet vedovn i midtstue Dette er godkjent av feier

---

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

Det elektriske anlegget var for gammelt

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

#### Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 1995

**Firmanavn:** Trysil Elektro AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Alt gammelt fjernet. Nytt EL anlegg montert i hele huset

---

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

#### Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

**Beskrivelse av arbeidet:** Byttet til spotter lamper i midt stue og trapp opp

---

## Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Uthus er ombygd

Tak over veranda og inngangsparti

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Ja**

Vi kjenner ikke til noe bruks forbud, men har ikke undersøkt hvilke godkjenninger som ligger hos kommunen.  
Eiendommen er gammel og tegninger finnes ikke fra byggets opprinnelse  
Eiendommen har alltid vært bebodd

---

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Ja**

Eiendommen ligger langs fylkesveg 215  
I 2018 kom det vann inn i kjeller fra veigrøft som ligger mellom hus og veg  
Det hadde frosset en stikkrenne som var årsak

---

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Ja**

Kan forekomme trafikkstøy fra fylkesveg 215  
Lyder fra skytefeltet til forsvaret (Rena Leir)

---

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?



♦ Ja

Garasje / uthus trenger omfattende vedlikehold  
Taket har lekkasjer og råteskader  
Porter og dører trenger utbedring  
Utvendig panel bør byttes

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

**Ufaglært arbeid:**

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

**Beskrivelse av arbeidet:** Satt opp støttemur og lagt heller på uteplass mellom hus og garasje

---

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

---

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

---



# Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.