



Tomteutnyttelse:

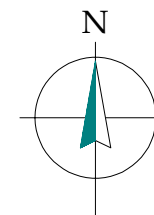
Tomteareal: 1609 m²

BYA boliger: 2 x 165,9 m²

BYA garasjer / parkering: 8 x 18 m²

Sum BYA: 475,8 m²

BYA 29,6 %



Tegningsgrunnlaget er ikke basert på GPS-koordinater, men plassert iht. tomtegrenser eller andre kjente punkter.

Digitalt kartgrunnlag fra Norkart. Høydereferanse NN2000.

Avvik kan forekomme. Endelig kontroll utføres på byggeplass.

BB	Senket FG	LO	29.06.2023		
	AA	Snu plass	LO	05.09.2022	
REV. ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATE		
Tomannsbolig Idehus Romerike AS	Roger og Torill Axelsson	G.NR.	15	B.NR.	149
		PROSJ.NR.	1_KM331	KOMMUNE:	ULLENSAKER
Situasjonsplan	Olstadmoen 11, 2040 Kløfta	TEGN. LO		TEGN. NR.	500
		GODKJ.		MAL	1 : 250
		DATE	30.08.2022		

Olstadmoen 17

Nabolaget Kløfta/Åreppen - vurdert av 63 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Skinnerudvegen Linje 425, 436	4 min	0.3 km
Kløfta stasjon Linje R13, R13x	16 min	1.2 km
Oslo Gardermoen	15 min	

Skoler

Åreppen skole (1-7 kl.) 319 elever, 15 klasser	9 min	0.7 km
Bakke skole (1-7 kl.) 546 elever, 28 klasser	27 min	2 km
Vesong ungdomsskole (8-10 kl.) 359 elever, 15 klasser	26 min	1.9 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	12 min	8.6 km
Hoppensprett vgs Jessheim	13 min	

Ladepunkt for el-bil

Romerikssenteret	14 min
Kløfta	20 min

«Det er trygt, barnevennlig og godt. Sosiale og gode, omtenkssomme naboer og et trivelig miljø for barna å vokse opp i.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



Kvalitet på skolene

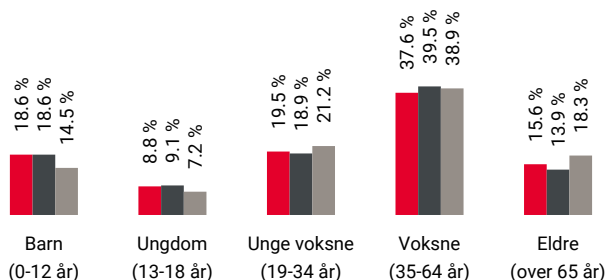
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 76/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kløfta/Åreppen	2 871	1 158
Kløfta	7 239	2 834
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager


Olstadmoen barnehage (0-5 år) 63 barn	9 min	0.6 km
Alvheim Barnhage (1-5 år) 59 barn	11 min	0.8 km
Soria Moria barnehage (1-4 år) 14 barn	22 min	1.6 km

Dagligvare


Rema 1000 Kløfta Post i butikk	18 min	1.3 km
Meny Romerikssenteret	18 min	


Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Tog

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 84/100

 **Gateparkering**
Lett 83/100

Sport

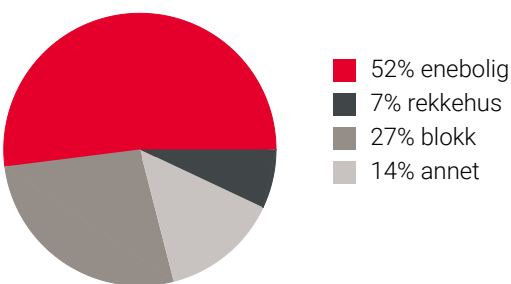
 Åreppen skole 9 min 
Aktivitetshall, ballspill 0.7 km

 Kløfta stadion 18 min 
Ballspill, fotball 1.3 km

 Nemus Fysio 14 min 

 Sportica Kløfta 19 min 

Boligmasse

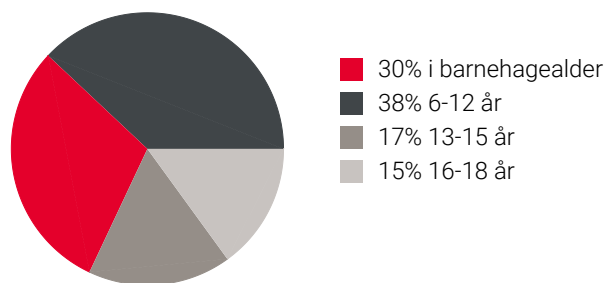


Varer/Tjenester

 Romerikssenteret 18 min 

 Ringen apotek Kløfta 18 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

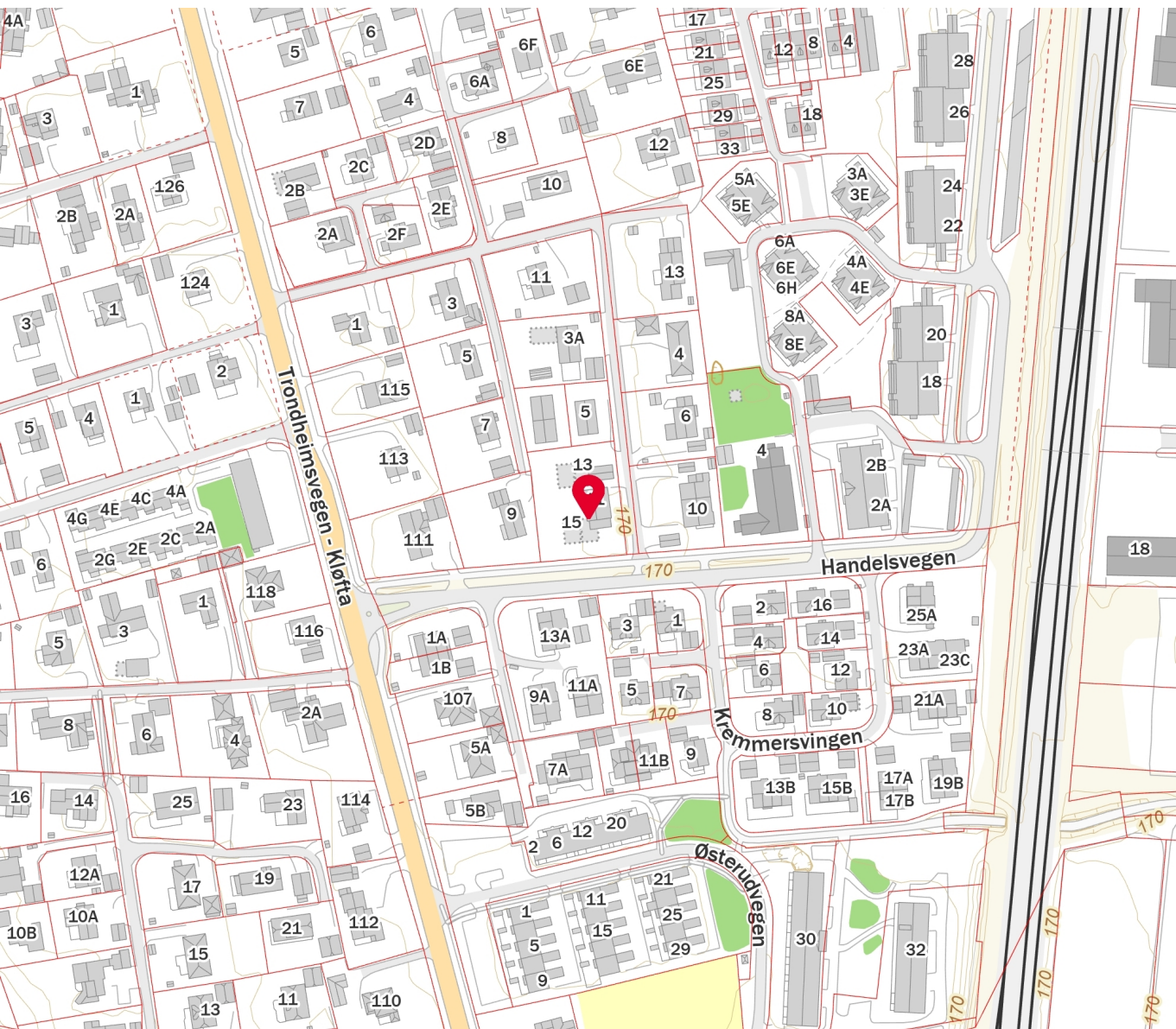


0% 43%

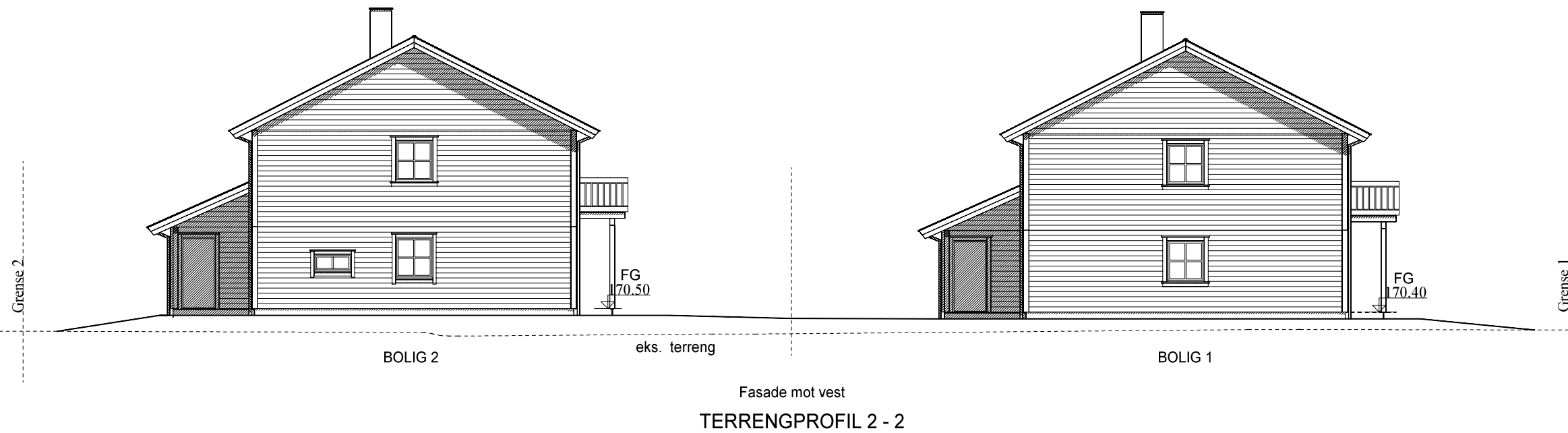
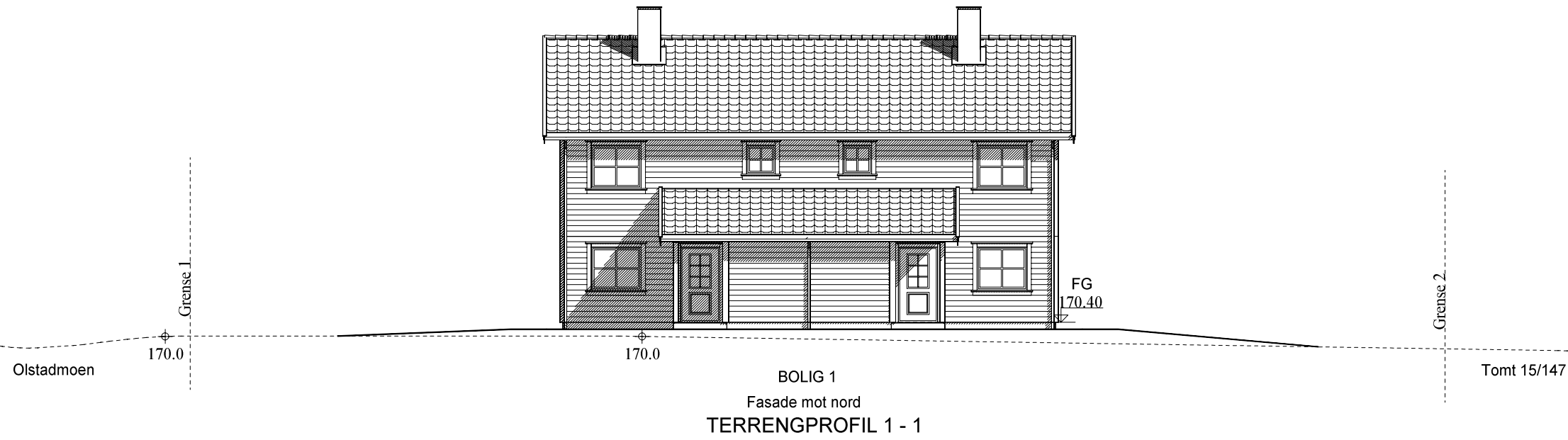
 Kløfta/Åreppen
 Kløfta
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	54%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

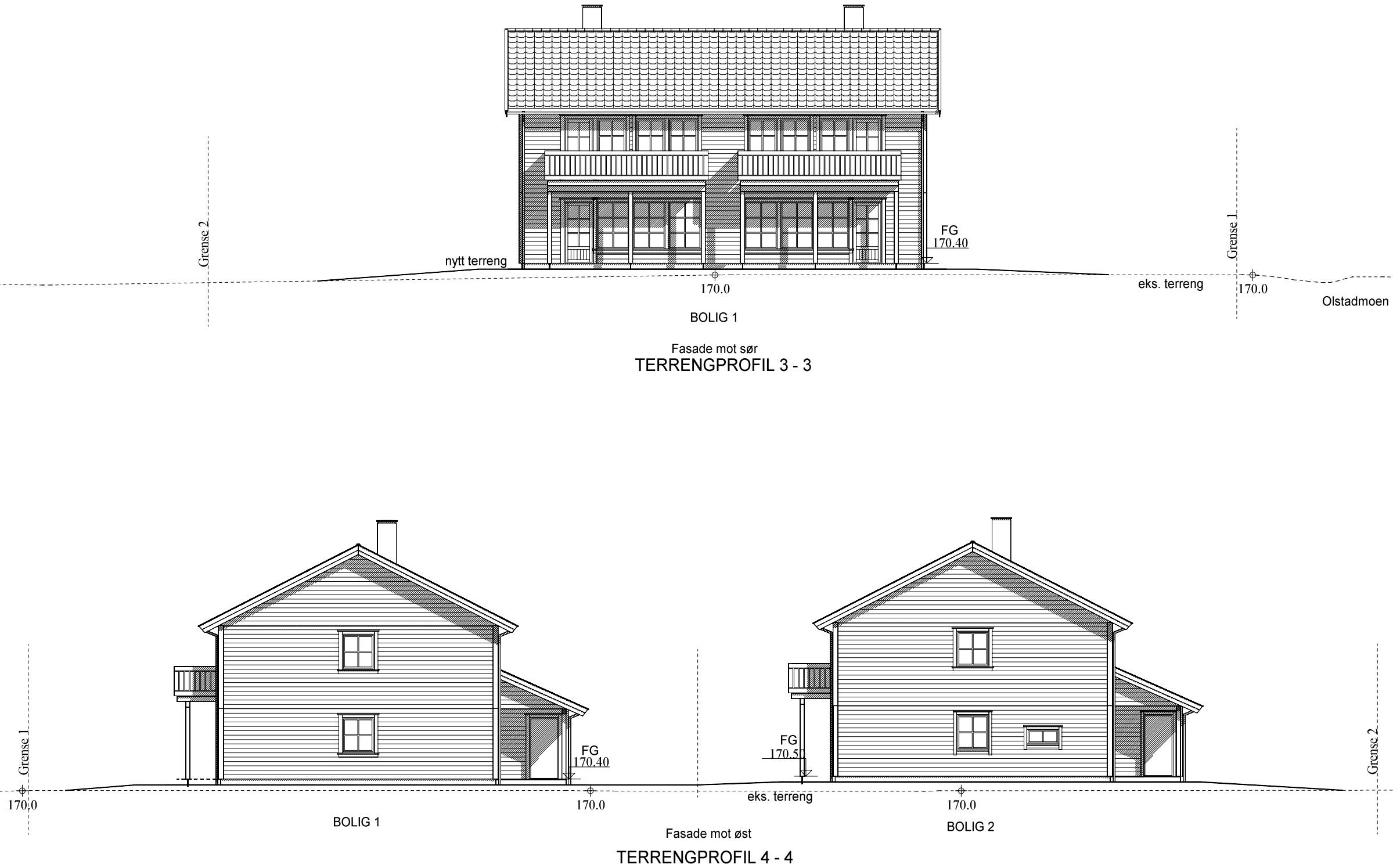


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Kløfta kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Tomannsbolig Idehus Romerike AS	AA	Endret kjøkkenvinduer bolig 2	LO	05.09.2022
	REV. ANT.	REVIDERENGEN GJELDER	SIGN.	DATO
 Tomannsbolig Idehus Romerike AS Terrengprofiler	Roger og Torill Axelsson		G.NR.	15
	Olstadmoen 11, 2040 Kløfta		PROJ.NR.	1_KM331
			TEGN. NR.	505
		DATO	30.08.2022	KOMMUNE:
				ULLENSAKER
				B.NR. 149
				MAL 1 : 150

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM I idehusGruppen AS IKKE MEDVIRKER I.



Fasade mot sør
TERRENGPROFIL 3 - 3

Fasade mot øst
TERRENGPROFIL 4 - 4

LO	05.09.2022
SIGN.	
G.NR.	15
B.NR.	149
PROSJ.NR.	1_KM331
TEGN. NR.	506
MAL	1 : 150

TEGN. LO	
GODKJ.	
DATO	30.08.2022

AA | Endret kjøkkenvinduer bolig 2
REV. ANT. | REVIDERINGEN GJELDER

Tomannsbolig Idehus Romerike AS

Roger og Torill Axelsson

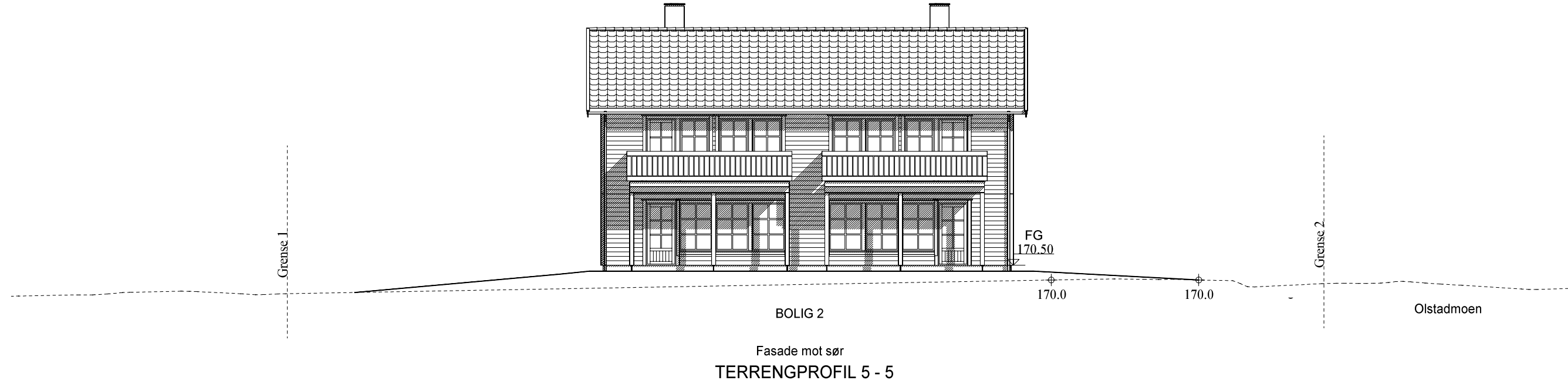
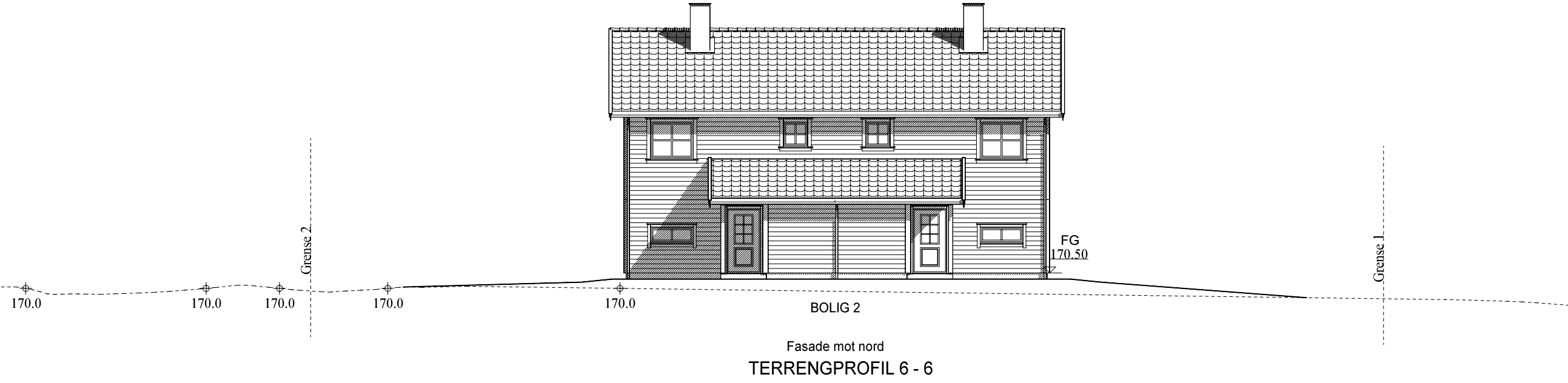
IDEHUS
Terrengprofiler

Olstadmoen 11, 2040 Kløfta

KOMMUNE:
ULLENSAKER

DATA DESIGN SYSTEM

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDEHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.



AA | Endret kjøkkenvinduer bolig 2

REV. ANT. REVIDERINGEN GJELDER

Roger og Torill Axelsson

Olstadmoen 11, 2040 Kløfta

LO | 05.09.2022

SIGN. DATO

TEGN. LO

GODKJ.

DATO 31.08.2022

PROSJ.NR.
1_KM331

TEGN. NR.
507

MAL
1 : 150

G.NR.
15

B.NR.
149

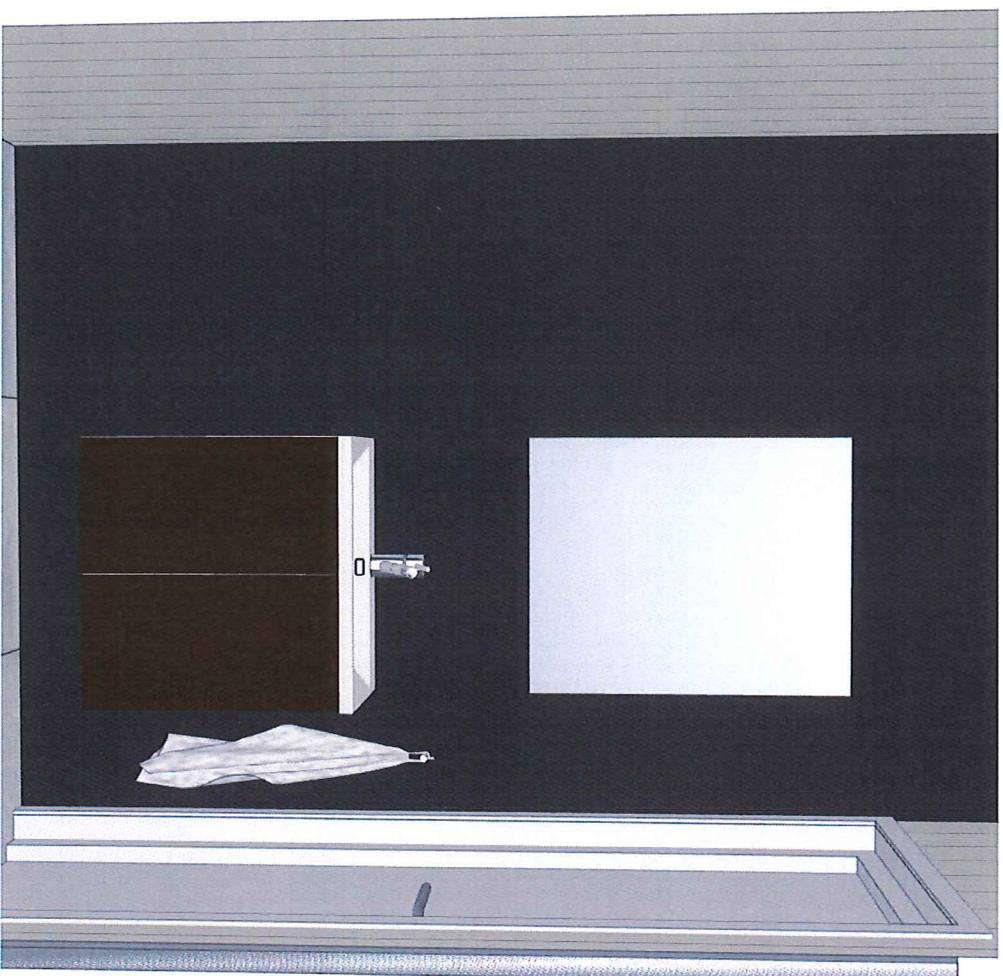
KOMMUNE:

ULLENSAKER

PERSPEKTIVTEGNING

14/2-22
OO

 Sigdal



Akershus Kjøkkensenter AS
Gardermovengen 1A
2050 JESSHEIM
Telefon : 63940530
Vår ref : Aarbogh, Irene
E-mail : irene@studiosigdal-jessheim.no

Plantegningnr. :
Miljø :
Alternativ : WC 1.etg standard pris til IdèHus
Modell : Bark 2.0
Dato :

Kunde : IdèHus
Adr. : Industrivegen 23
Arbeid : 2069 JESSHEIM
E-mail : 99465838 Mobil: Privat:

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 17.03.2022

PERSPEKTIVTEGNING

14/2-22
ID



Akershus Kjøkkensenter AS
Gårdermovegen 1A
2050 JESSHEIM
Telefon : 63940530
Vår ref : Aarbogh, Irene
E-mail : irene@studiosigdal-jessheim.no

Plantegningnr :
Miljø :
Alternativ : Bad 2.etg standard pris til IdêHus
Modell : Bark 2.0
Dato :

Kunde : IdêHus
Adr. : Industrivegen 23
Arbeid : 2069 JESSHEIM
E-mail : 99465838 Mobil: Privat:

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 17.03.2022

PERSPEKTIVTEGNING

14/2-22
OS

Sigdal



Akershus Kjøkkensenter AS Gardermovengen 1A 2050 JESSHEIM Telefon : 63940530 Vår ref : Aarbogh, Irene E-mail : irene@studiosigdal-jessheim.no	Plantegningnr. : Miljø : Alternativ : Garderobes Vario kombi standard 4 stk pris til IdèHus : Snø Modell : Dato :	Kunde : IdèHus Adr. : Industrivegen 23 : 2069 JESSHEIM Arbeid : 99465838 Mobil: Privat: E-mail :
---	---	---

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 17.03.2022

PERSPEKTIVTEGNING

14/2-22

OB

 Sigdal



Akershus Kjøkkensenter AS
Gardermovegen 1A
2050 JESSHEIM
Telefon : 63940530
Vår ref : Aarbogh, Irene
E-mail : irene@studiosigdal-jessheim.no

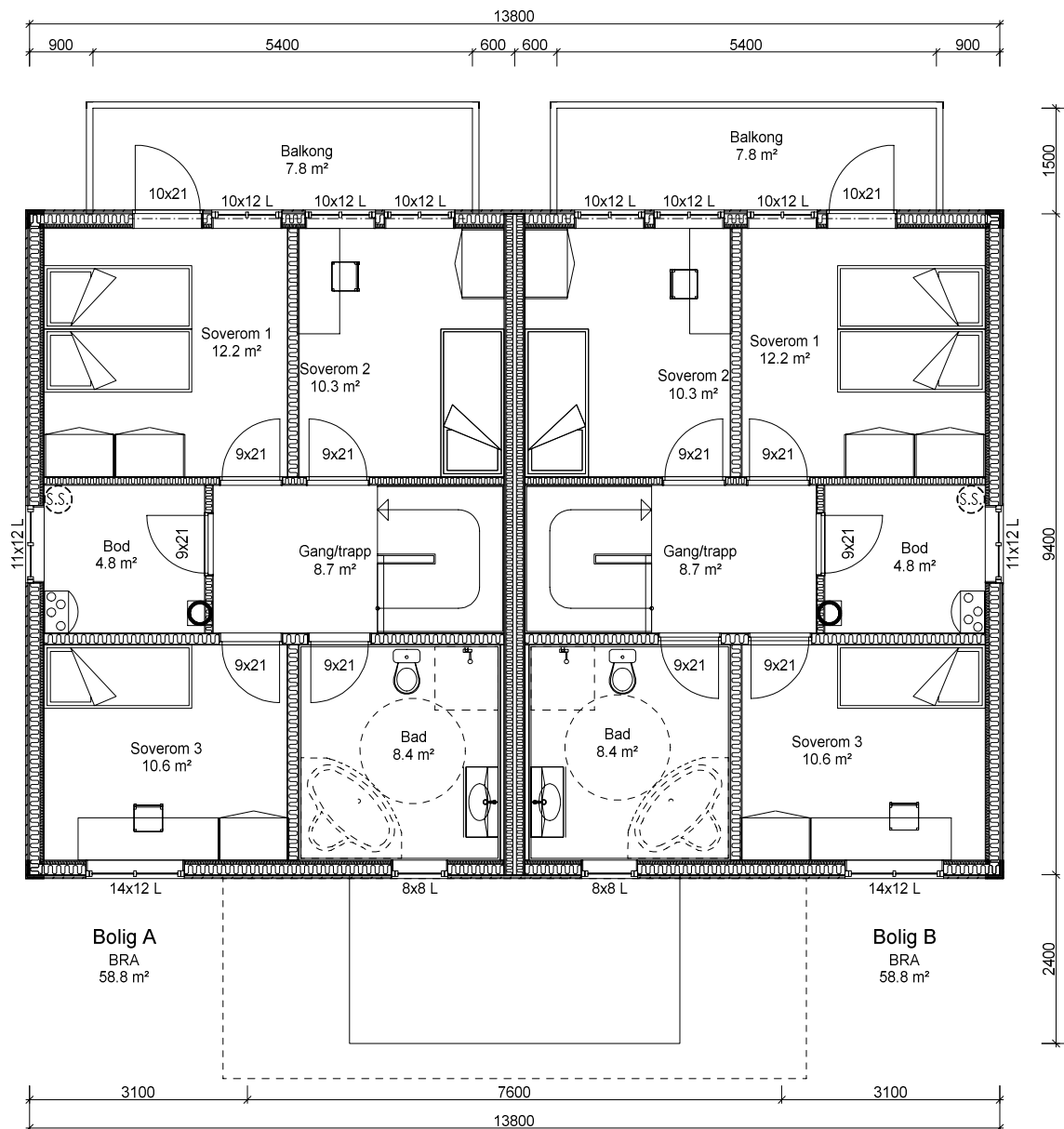
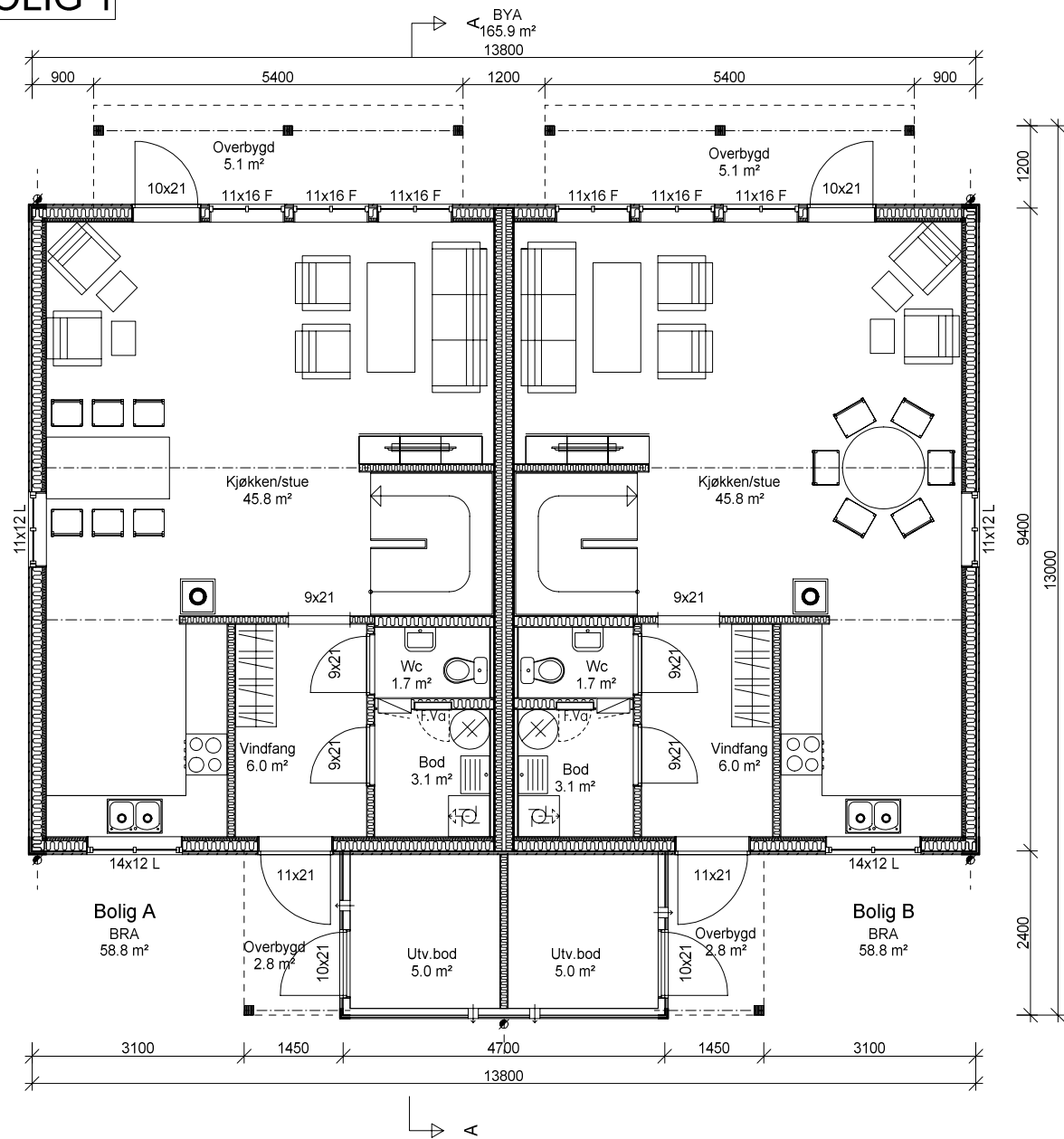
Plantegningnr.:
Miljø :
Alternativ :
Modell :
Dato :
:Kjøkken standard pris til IdéHus
:Sand

Kunde :
Adr. :
Arbeid :
E-mail :
:IdéHus
:Industrivegen 23
:2069 JESSHEIM
:99465838 Mobil: Privat:

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 17.03.2022

BOLIG 1



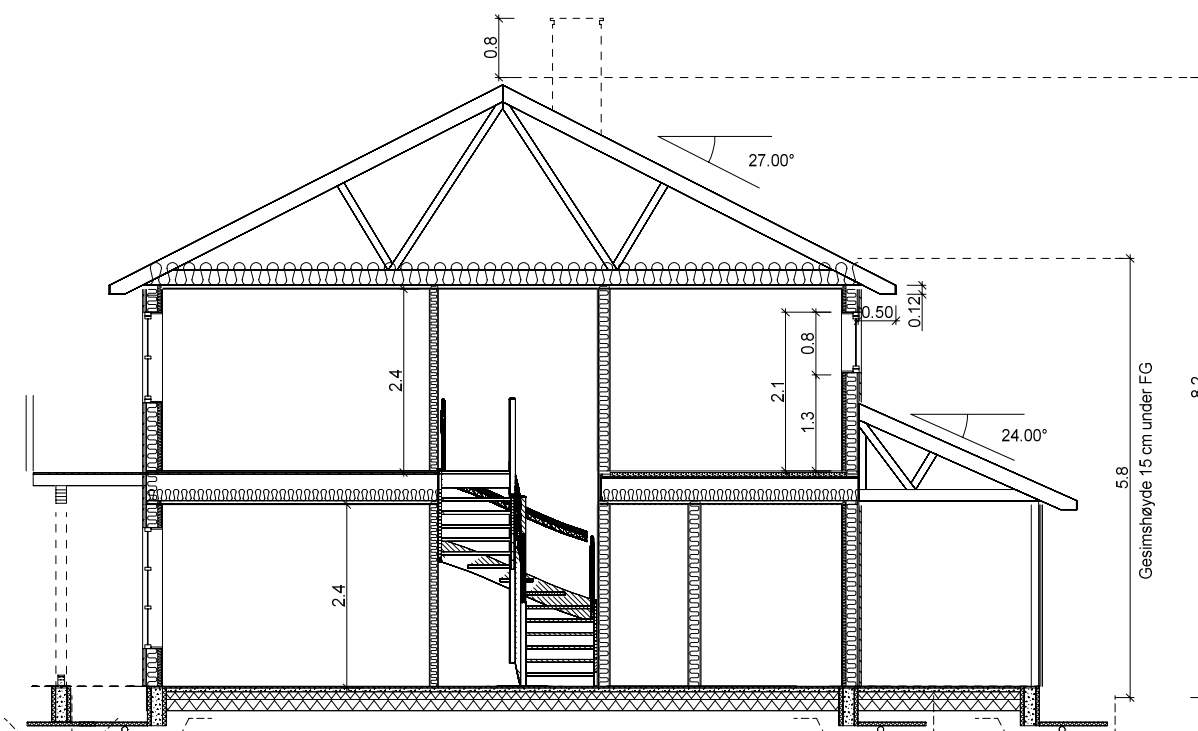
PLAN 1. ETASJE

PLAN 2. ETASJE

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utyendig bod/garasje	Åpent overbyggt areal og carport	
1. etasje	58.8	5.0	7.9	71.7
2. etasje	58.8	0.0	0.0	58.8
SUM :	117.6	5.0	7.9	130.5
BYA :	165.9	0.0	0.0	165.9

Pr. leilighet
Hele bygget

- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS 3940.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvarealer.
- Interiør, ekstrør og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt/tilbud.
- Alle vinduer i loftsetasjen er å betrakte som rømningsvindu.
- Det vises til egne tegninger for kjøkkenløsning.



SNITT A - A

Tomannsbolig Idehus Romerike AS	REV. ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	TEGN. LO	PROSJ.NR.	G.NR.	SIGN.	DATO
			GODKJ.	1_KM331	15		
Planer og snitt	Roger og Torill Axelsson			TEGN. NR.	B.NR.	Kommune:	
	Olstadmoen 11, 2040 Kløfta			501	149	ULLENSAKER	
			DATO	MAL		1 : 100	
			29.08.2022				

BOLIG 1



FASADE NORD



FASADE VEST



FASADE SØR



FASADE ØST

DATA DESIGN SYSTEM

Tomannsbolig Idehus Romerike AS



Fasader

REVIDERINGEN GJELDER

Roger og Torill Axelsson

Olstadmoen 11, 2040 Kløfta

TEGN. LO

GODKJ.

DATE 29.08.2022

SIGN. DATO

PROJ.NR.
1_KM331

TEGN. NR.
502

MAL
1 : 100

G.NR.
15

B.NR.
149

KOMMUNE:

ULLENSAKER

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM I ÅRHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.