# Ognasvingen 8

## Areal

Bruksareal (BRA) Sokkel: 70m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 76m².

Bruksareal (BRA) totalt: 146m².

Primærareal (P-ROM) Sokkel: 67m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 76m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 143m².

Sekundærareal (S-ROM) Sokkel: 3m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 3m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Enebolig er oppført i én etasje over sokkel. Grunnmur er oppført i støpt betong og bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk og betong, og er kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og er tekket med stålplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

Sokkel: 2 ganger, stue, kjøkken, bad, 3 soverom.

1. etasje: Vindfang, stue, kjøkken, 3 soverom, bad.

Sekundærrom:

Sokkel: Teknisk rom.

## Standard

### Sokkel

**Gang 1**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme.

**Stue**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert oppvaskmaskin, platetopp, kjøl/fryseskap og stekovn.

**Bad**: Flis på gulv og våtromsplater på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjkabinett, opplegg for vaskemaskin, servant, servantskap, veggmontert wc og mekanisk avtrekk.

**Soverom 1**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme.

**Soverom 2**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Skyvedørsgarderobe.

**Soverom 3**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Skyvedørsgarderobe.

**Teknisk rom**: Støpt og ubehandlet gulv, og betong, flis og malte plater på vegger. Ubehandlet himling. Bereder og stoppekran.

**Gang 2**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Sikringsskap.

### 1. etasje

**Vindfang**: Flis på gulv og tapet på vegger. Malt overflate i himling.

**Stue**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Vedovn og varmepumpe. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og flis på vegg over benkeplate, panelplater og malt overflate på vegger. Malte plater i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Soverom 1**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Laminat på gulv og tapet på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Soverom 3**: Laminat på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malte plater i himling. Gulvvarme. Utstyrt med åpen dusj, wc, servant, servantskap, mekanisk avtrekk og opplegg for vaskemaskin.