



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Kjell Olav Kvarmestøl

Lene Opdal Kvarmestøl

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2009
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Eidslandsvegen 1465

5727 Stamnes

4628-41/54/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: voss varme og bad

Beskrivelse av arbeidet: røropplegg,

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Badet er bygget på dugnad/egeninnsats. Har bilder som dokumentasjon om nødvendig Rør utført av Voss varme og bad.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

nytt bad, ferdigstilt 2022

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

kom litt vann ved pipe. fikk laget pipehatt hjå blikkenslager. tett siden.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Husker ikkje eksakt årstall. Men meiner rundt 2017. Laget pipehatt hjå blikkenslager.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: voss varme og bad

Beskrivelse av arbeidet: Lagt inn alt nytt i hele hytta (bad og kjøkken)

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Vangen elektriske

Beskrivelse av arbeidet: Alt el- er installert nytt i hele hytta. Starta arbeidet hos Sæterdal elektro og deretter overgang til vangen elektriske.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Oppgradering av hytta i gammel og nybygg er ferdigstilt med sluttrapport 2022 Alt er gjort på dugnad og egeninnsats

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin egen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da.

Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Beskrivelse av arbeidet: Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin egen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da. Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Ja**

Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin egen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da.

Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.



Ingen lekkasje/fukt pr idag

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Beskrivelse av arbeidet: Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin eigen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da. Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin eigen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da.

Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

God lufting under hytta idag!

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Beskrivelse av arbeidet: Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin eigen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da. Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Beskrivelse av arbeidet: Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin eigen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da. Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Deler av boligen

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

baksiden av hytta.

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Viser til svar over. Utbedret. ikkje fukt,sopp råte som vi vet om idag.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Beskrivelse av arbeidet: Da hytta blei kjøpt. Hadde bekken bak hytta laga sin eigen veg gjennom/under hytta. Vi fikk flytta bekken vekk fra hytta. Byttet masser. Ikkje hatt vatn under hytten siden da. Pga dette blei deler av grunnmuren fjernet og erstatta med bjelker/søyler. Ramma bytta på heile hytta pga råte.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

mus på kryploftet før tilbygget. ikkje etter.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Beskrivelse av arbeidet: museband.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Voss varme og bad

Beskrivelse av arbeidet: Nytt alt av rør i heile hytta. avløp utenfor hytta er fra før vi kjøpte den. takvatn.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Ja

Har du opplevd at dette har vært ustabil?

♦ Ja

takvatn i 1000liters ibc tank. Vannpumpe kobles til ved sesongstart og vekk ved sesongslutt. Vatn kan og hentes på grunneigers tomt (står i skjøte)

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

ved en anledning oppdaget vi en liten lekkasje ved pipe.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Beskrivelse av arbeidet: Usikkert kva år. Laget pipehatt hos blikkenslager. Ingen lekkasje etter det.

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Beskrivelse av arbeidet: tatt bort åpen peis og satt inn ny vedovn. lagt på stein på pipen

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: vangen elektriske

Beskrivelse av arbeidet: Nytt anlegg i hele hytta

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Ja**

nabovarsel fra 41/9 ang avkjørsel/veg på nedsiden av hovedvegen.

nabovarsel fra 41/69: renovering av kai på nabohytte.



25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

tilbygg søkt om i 2018 . ferdigstilt 2022

okt 2017 er gangvegen opp til hytta godkjent av statens vegvesen. etter at vi la ned kjørefast dreneringsrør ved parkeringsplassen ved vege.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

tilbygget av kommunen og gangvegen av statens vegvesen.

Statens vegvesen og godkjent påbygget til hytta i 2018 (innenfor 50meter fra vege)

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

loft i nybygg. ingen kjeller.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

godkjent påbygg i 2018 og sluttrapport 2022.

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

er ikkje satt inn sidedør på naustet.
naust brekt ned av isen på fjorden 2013

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Beskrivelse av arbeidet: Nytt naust i 2014 etter isen braut ned naustet vinter/vår 2013. Satt opp nytt naust og utbedret grunnmuren med støypt isbryter framme på naustet etter anbefaling fra forsikringselskapet.

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.