

**aktiv.**

Brustadsletta 5, 2090 HURDAL

**HURDAL -Flotte rekkehus oppført i  
2026 - Fastpris og lave omk. -  
Garasje - Overtakelse før  
sommeren - Mulig leie til eie**



Eiendomsmegler MNEF

**Vibeke Voksøy**

**Mobil** 402 23 800

**E-post** vibeke.voksoy@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Kløfta**

Trondheimsvegen 84, 2041 Kløfta

Tlf: 63 94 26 50

## Nøkkelinformasjon

**Pris:** 4 150 000 - 4 250 000  
**Omkostninger:** 25 370 - 25 370  
**Selger:** Hurdal Boligutvikling AS  
Org.nummer:  
926202170

**Salgsobjekt:** Rekkehus  
**Eierform:** Eierseksjon  
**BRA - i:** 85 - 85 kvm  
**BRA total:** 102 - 102 kvm  
**Tomt:** 11012 kvm  
**Matrikkel:** gnr. 19, bnr. 241  
**Oppdragsnr:** 1205265006

# HURDAL -Flotte rekkehus oppført i 2026 - Fastpris og lave omk. - Garasje - Overtakelse før sommeren

Rekkehusene har en svært god standard med bl.a. vannvarme i gulv, beiset utvendig panel, fliser, laminat og detaljer i dempet sort.

I første etasje ønskes du velkommen inn i en lys og åpen stue- og kjøkkenløsning – perfekt for både hverdagsliv og sosiale sammenkomster. En romslig entré og et praktisk teknisk rom/ sportsbod gir deg både orden og oppbevaringsplass.

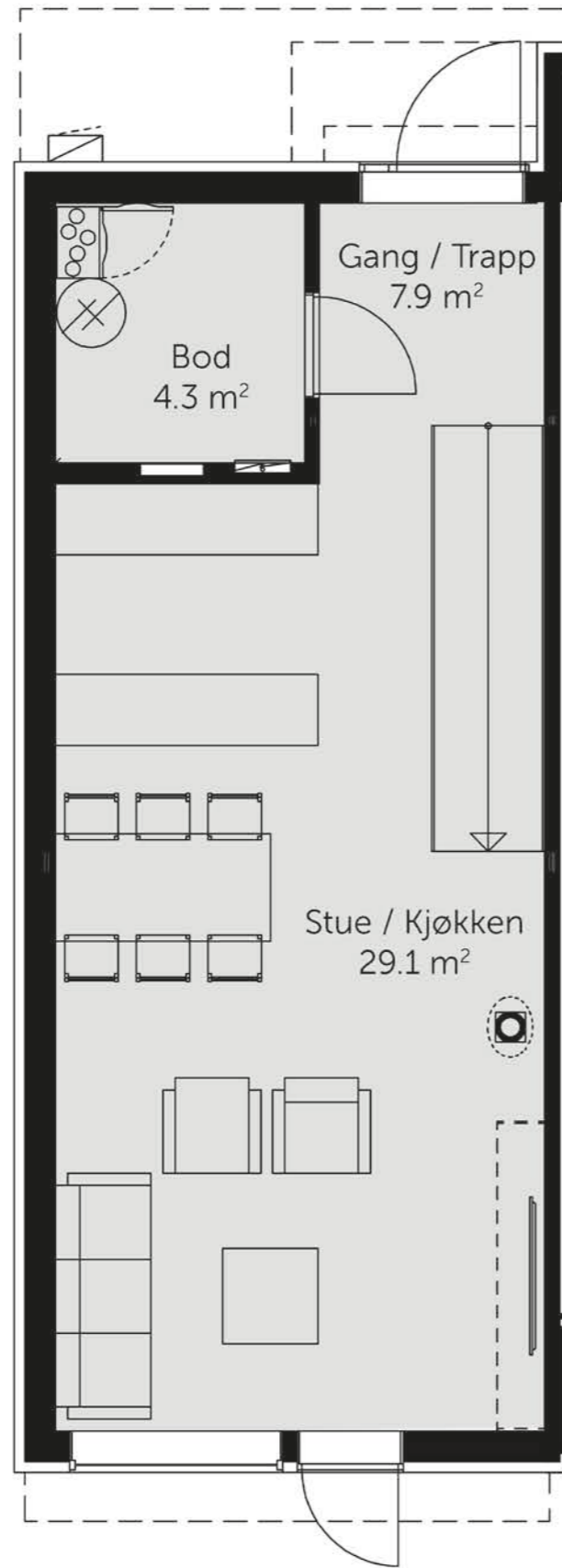
I andre etasje finner du et stort og innbydende hovedsoverom med eget walk-in closet, to lyse og luftige barnerom, samt et moderne bad med plass til vaskemaskin.

Hver bolig leveres med egen garasje plass – i tillegg til gode parkeringsmuligheter for gjester eller ekstra bil.

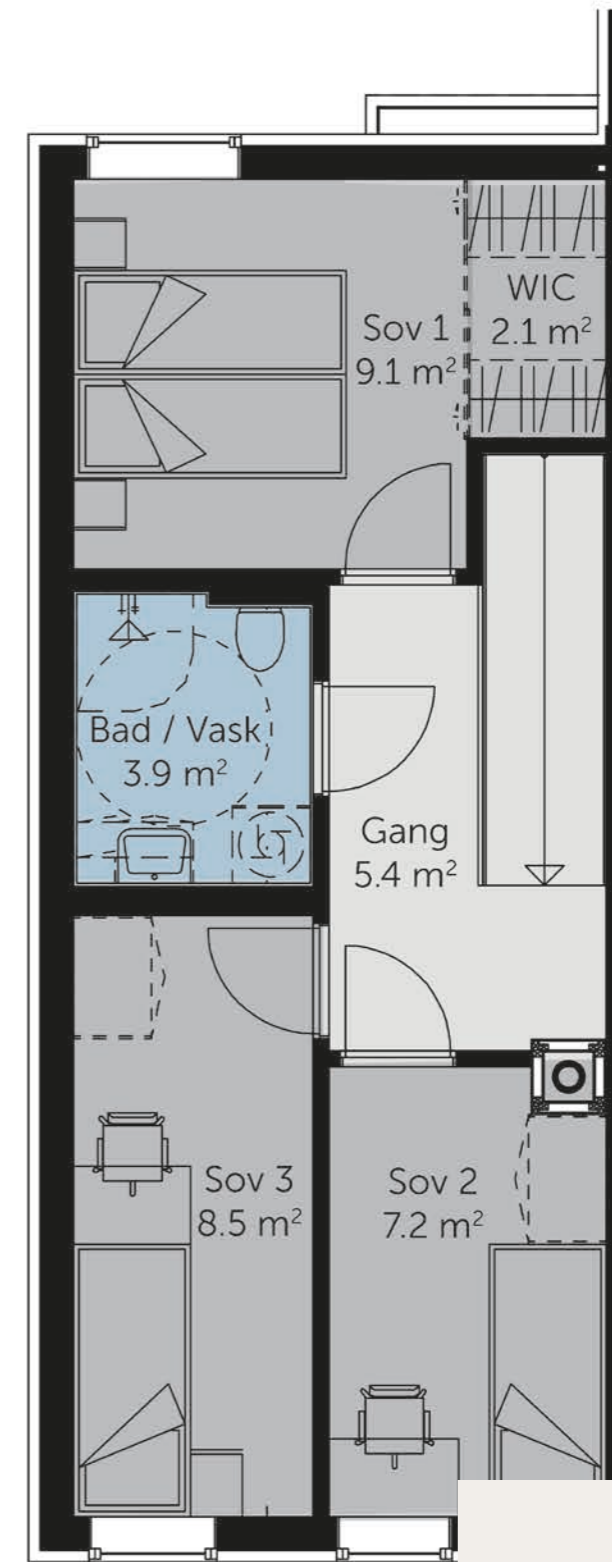
Dette er boliger som passer perfekt for barnefamilier og andre som ønsker en moderne, lettstelt og energieffektiv bolig i naturskjønne omgivelser.



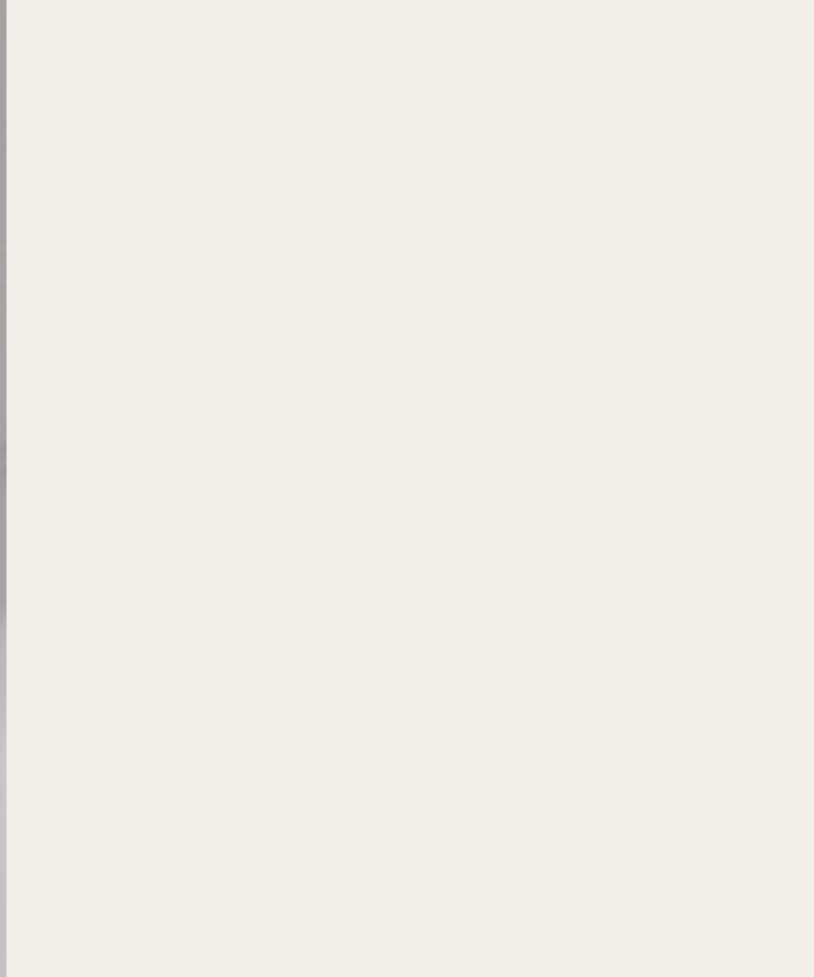
1. etasje



2. etasje



Plantegning









2014-15-64

2014-17-17

2014-18-18

2014-19-19

2014-20-20

2014-21-21

2014-22-22

2014-23-23

2014-24-24

2014-25-25

2014-26-26

2014-27-27

2014-28-28

2014-29-29

2014-30-30

2014-31-31

2014-32-32

2014-33-33

2014-34-34

2014-35-35

2014-36-36

2014-37-37

2014-38-38

2014-39-39

2014-40-40

2014-41-41

2014-42-42

2014-43-43

2014-44-44

2014-45-45

2014-46-46

2014-47-47

2014-48-48

2014-49-49

2014-50-50

2014-51-51

2014-52-52

2014-53-53

2014-54-54

2014-55-55

2014-56-56

2014-57-57

2014-58-58

2014-59-59

2014-60-60

2014-61-61

2014-62-62

2014-63-63

2014-64-64

2014-65-64

2014-66-65

2014-67-66

2014-68-67

2014-69-68

2014-70-69

2014-71-70

2014-72-71

2014-73-72

2014-74-73

2014-75-74

2014-76-75

2014-77-76

2014-78-77

2014-79-78

2014-80-79

2014-81-80

2014-82-81

2014-83-82

2014-84-83

2014-85-84

2014-86-85

2014-87-86

2014-88-87

2014-89-88

2014-90-89

2014-91-90

2014-92-91

2014-93-92

2014-94-93

2014-95-94

2014-96-95

2014-97-96

2014-98-97

2014-99-98

2014-100-99

2014-101-100

2014-102-101

2014-103-102

2014-104-103

2014-105-104

2014-106-105

2014-107-106

2014-108-107

2014-109-108

2014-110-109

2014-111-110

2014-112-111

2014-113-112

2014-114-113

2014-115-114

2014-116-115

2014-117-116

2014-118-117

2014-119-118

2014-120-119

2014-121-120

2014-122-121

2014-123-122

2014-124-123

2014-125-124

2014-126-125

2014-127-126

2014-128-127

2014-129-128

2014-130-129

2014-131-130

2014-132-131

2014-133-132

2014-134-133

2014-135-134

2014-136-135

2014-137-136

2014-138-137

2014-139-138

2014-140-139

2014-141-140

2014-142-141

2014-143-142

2014-144-143

2014-145-144

2014-146-145

2014-147-146

2014-148-147

2014-149-148

2014-150-149

2014-151-150

2014-152-151

2014-153-152

2014-154-153

2014-155-154

2014-156-155

2014-157-156

2014-158-157

2014-159-158

2014-160-159

2014-161-160

2014-162-161

2014-163-162

2014-164-163

2014-165-164

2014-166-165

2014-167-166

2014-168-167

2014-169-168

2014-170-169

2014-171-170

2014-172-171

2014-173-172

2014-174-173

2014-175-174

2014-176-175

2014-177-176

2014-178-177

2014-179-178

2014-180-179

2014-181-180

2014-182-181

2014-183-182

2014-184-183

2014-185-184

2014-186-185

2014-187-186

2014-188-187

2014-189-188

2014-190-189

2014-191-190

2014-192-191

2014-193-192

2014-194-193

2014-195-194

2014-196-195

2014-197-196

2014-198-197

2014-199-198

2014-200-199

2014-201-200

2014-202-201

2014-203-202

2014-204-203

2014-205-204

2014-206-205

2014-207-206

2014-208-207

2014-209-208

2014-210-209

2014-211-210

2014-212-211

2014-213-212

2014-214-213

2014-215-214

2014-216-215

2014-217-216

2014-218-217

2014-219-218

2014-220-219

2014-221-220

2014-222-221

2014-223-222

2014-224-223

2014-225-224

2014-226-225

2014-227-226

2014-228-227

2014-229-228

2014-230-229

2014-231-230

2014-232-231

2014-233-232

2014-234-233

2014-235-234

2014-236-235

2014-237-236

2014-238-237

2014-239-238

2014-240-239

2014-241-240

2014-242-241

2014-243-242

2014-244-243

2014-245-244

2014-246-245

2014-247-246

2014-248-247

2014-249-248

2014-250-249

2014-251-250

2014-252-251

2014-253-252

2014-254-253

2014-255-254

2014-256-255

2014-257-256

2014-258-257

2014-259-258

2014-260-259

2014-261-260

2014-262-261

2014-263-262

2014-264-263

2014-265-264

2014-266-265

2014-267-266

2014-268-267

2014-269-268

2014-270-269

2014-271-270

2014-272-271

2014-273-272

2014-274-273

2014-275-274

2014-276-275

2014-277-276

2014-278-277

2014-279-278

2014-280-279

2014-281-280

2014-282-281

2014-283-282

2014-284-283

2014-285-284

2014-286-285













Vi er et av de beste i Norge innenfor  
konstruksjon og bygging av  
boligprosjekter. Vi er stolte

#### Vi er stolte

av å være en del av et fantastisk  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

#### Vi er stolte

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

#### Vi er stolte

#### Vi er stolte

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

#### Vi er stolte

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

#### Vi er stolte

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.

#### Vi er stolte

Vi er stolte av å være en del av et  
prosjekt som vil gi våre kunder  
en utmerket boligopplevelse og  
en trygg og sikker bolig.





Områdebilde

# Nabolagsprofil

Brustadsletta 5A - Nabolaget Torget - vurdert av 33 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere



## Offentlig transport

Hurdal skole Linje 445, 446	5 min	0.4 km
Eidsvoll verk stasjon Linje RE11, R12	21 min	20.5 km
Oslo Gardermoen	32 min	

## Skoler

Hurdal skole og kultursenter (1-10 kl.) 302 elever, 18 klasser	5 min	0.4 km
Eidsvoll videregående skole 700 elever	25 min	24.7 km
Nannestad videregående skole 950 elever	33 min	32.2 km

## Ladepunkt for el-bil

Kople Coop Extra Hurdal	4 min
Østsidevegen 11 - Hurdal Kommune	6 min

«Nærhet til skogen, mange muligheter for flotte turer på sykkel på milevis av skogsbilveier.»



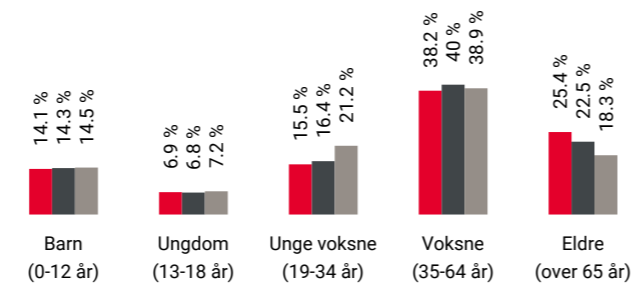
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet  
Veldig trygt 89/100

Kvalitet på skolene  
Bra 73/100

Naboskapet  
Godt vennskap 71/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Torget	1 072	558
Hurdal kommune	2 905	1 454
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Hurdal naturbarnehage (0-5 år) 77 barn	8 min	0.7 km
Hoppensprett Hurdal barnehage (0-5 år) 32 barn	3 min	2.7 km

## Dagligvare

Coop Prix Hurdal	4 min
Post i butikk	0.3 km
Spar Hurdal	9 min

## Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 95/100

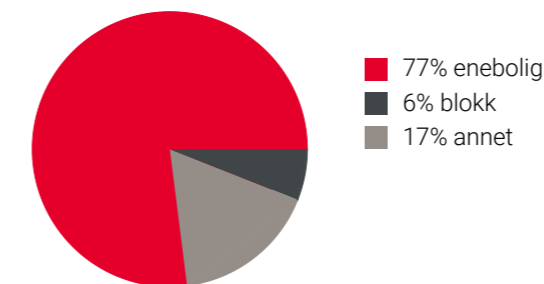
Trafikk  
Lite trafikk 93/100

Støynivået  
Lite støynivå 88/100

## Sport

Hurdal stadion Aktivitetshall, fotball, friidrett	8 min	0.7 km
Hurdal ungdomsskole Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand...	3 min	2.6 km
Hurdal treningsklubb	17 min	

## Boligmasse



«Stille og fredelig sted i "sentrum" hvor alle trives.»

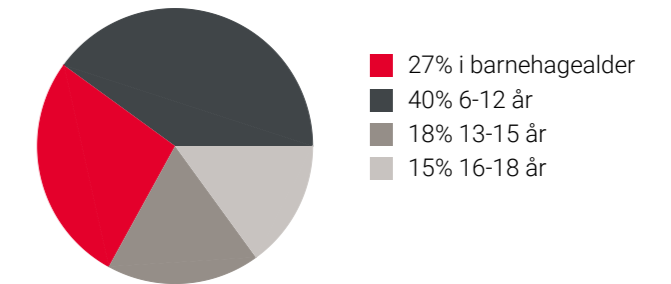
Sitat fra en lokalkjent



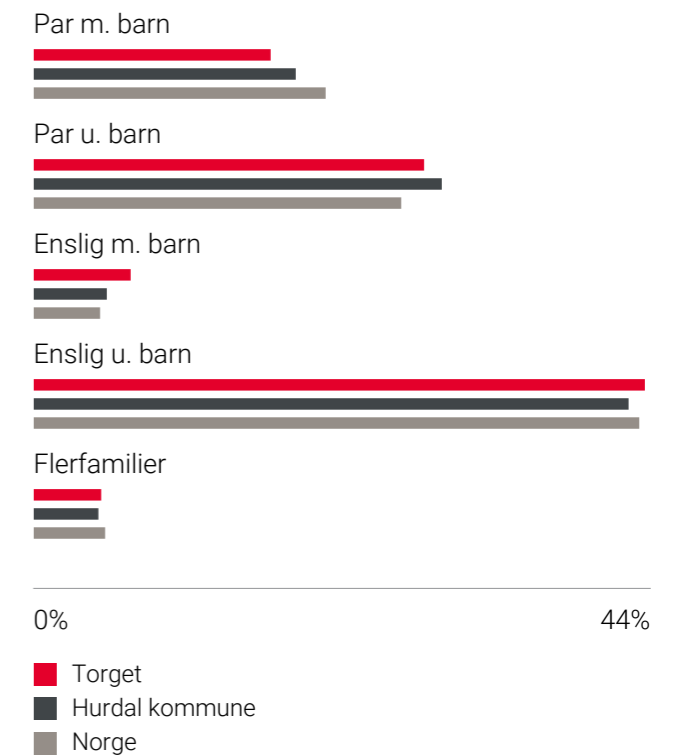
## Varer/Tjenester

Eidsvoll handelspark	19 min
Vitusapotek Hurdal	4 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)

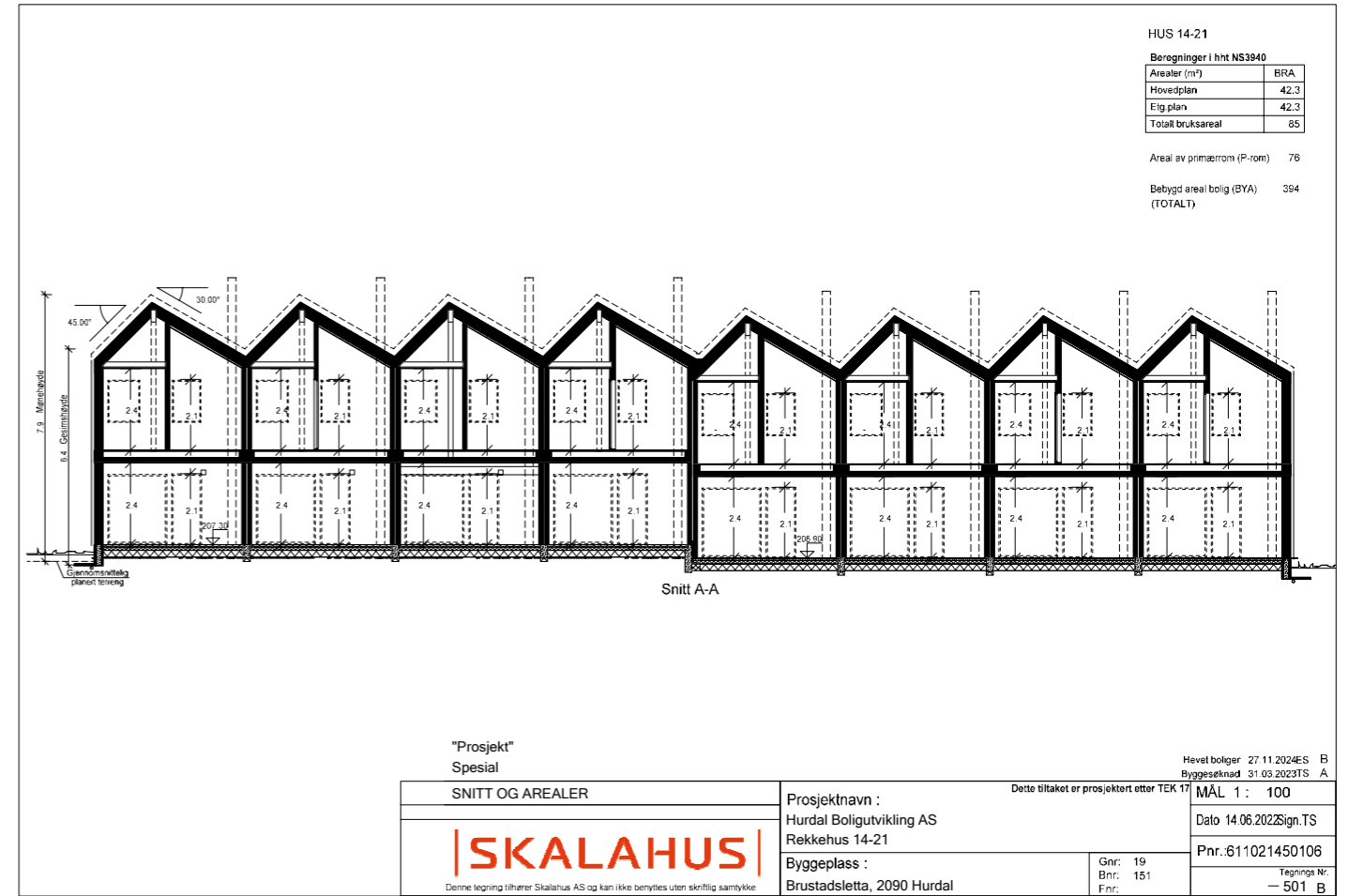
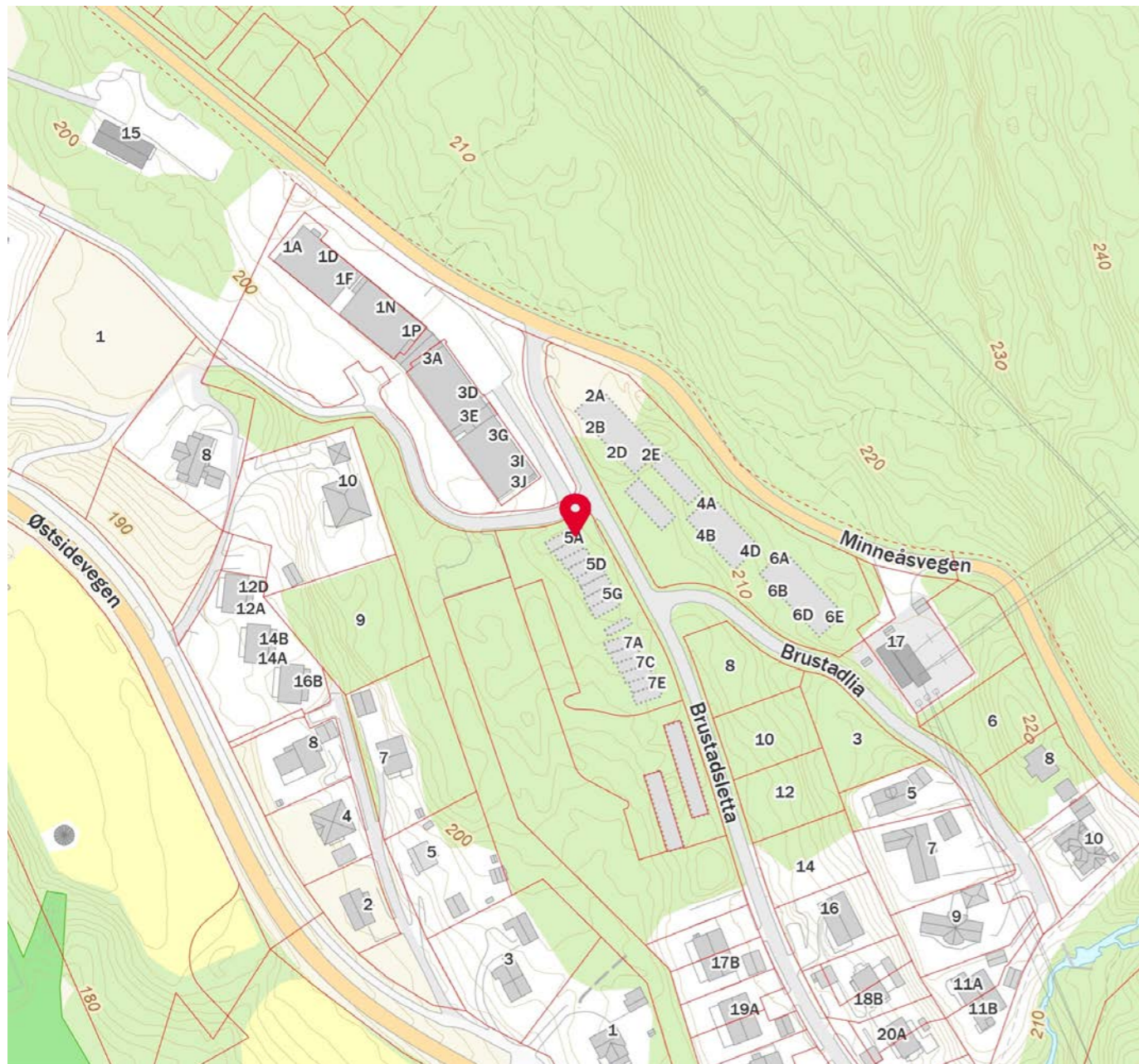
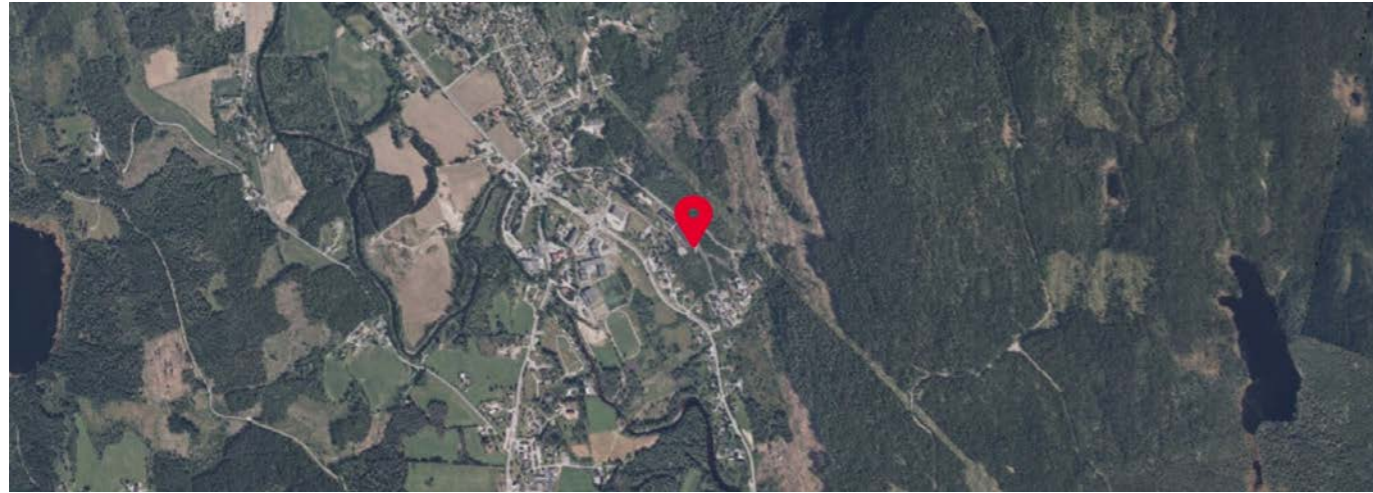


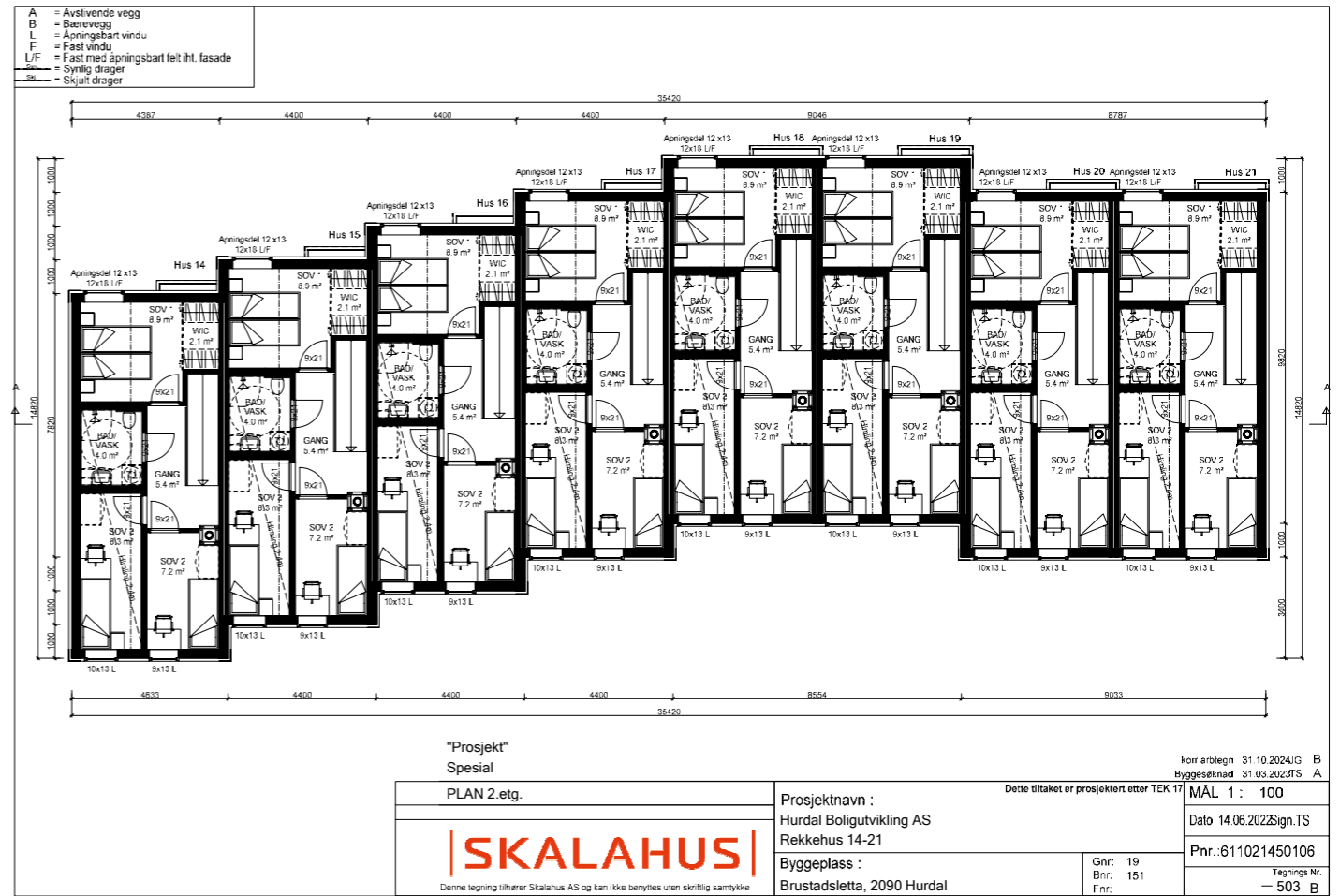
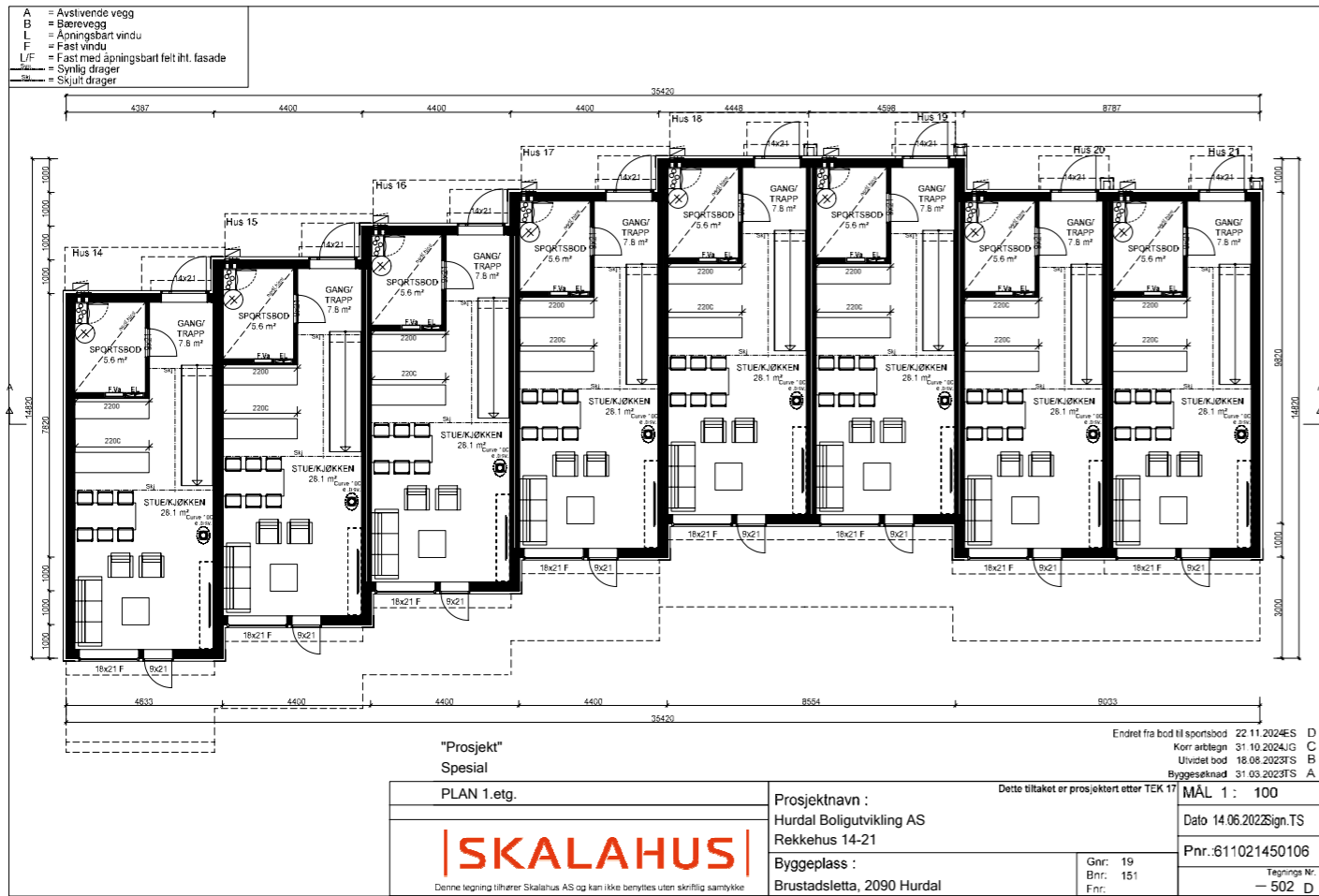
## Familiesammensetning



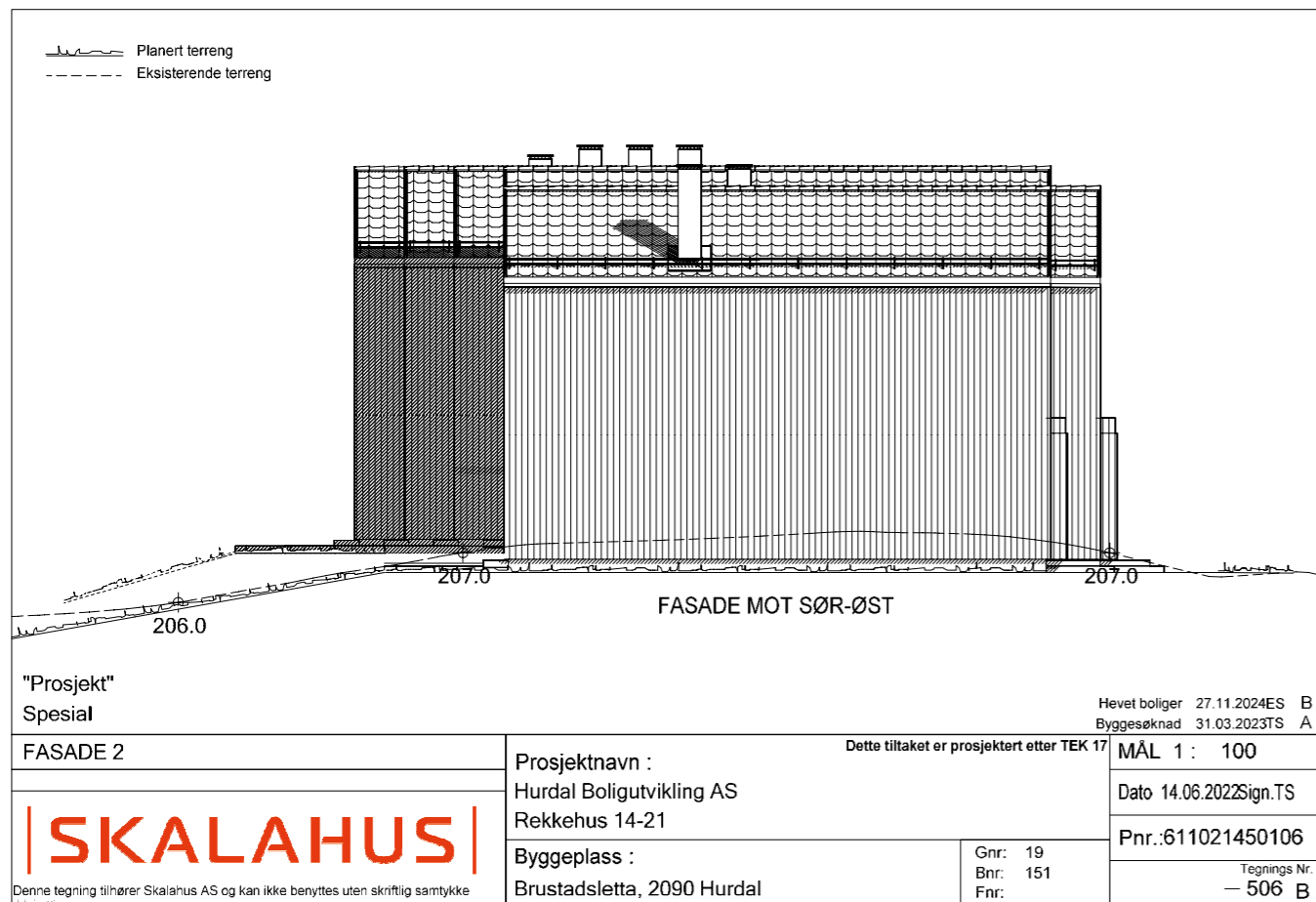
## Sivilstand

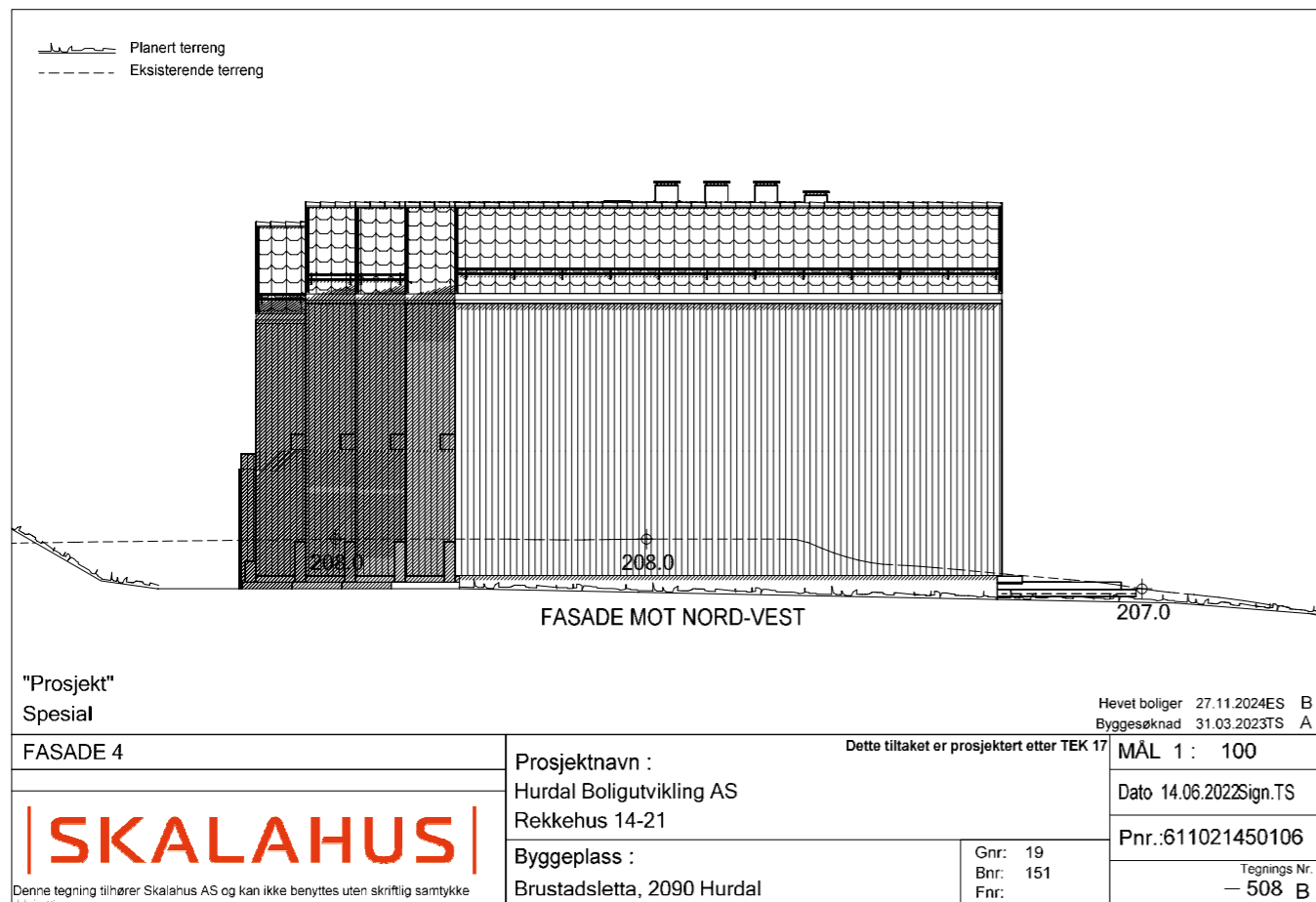
		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

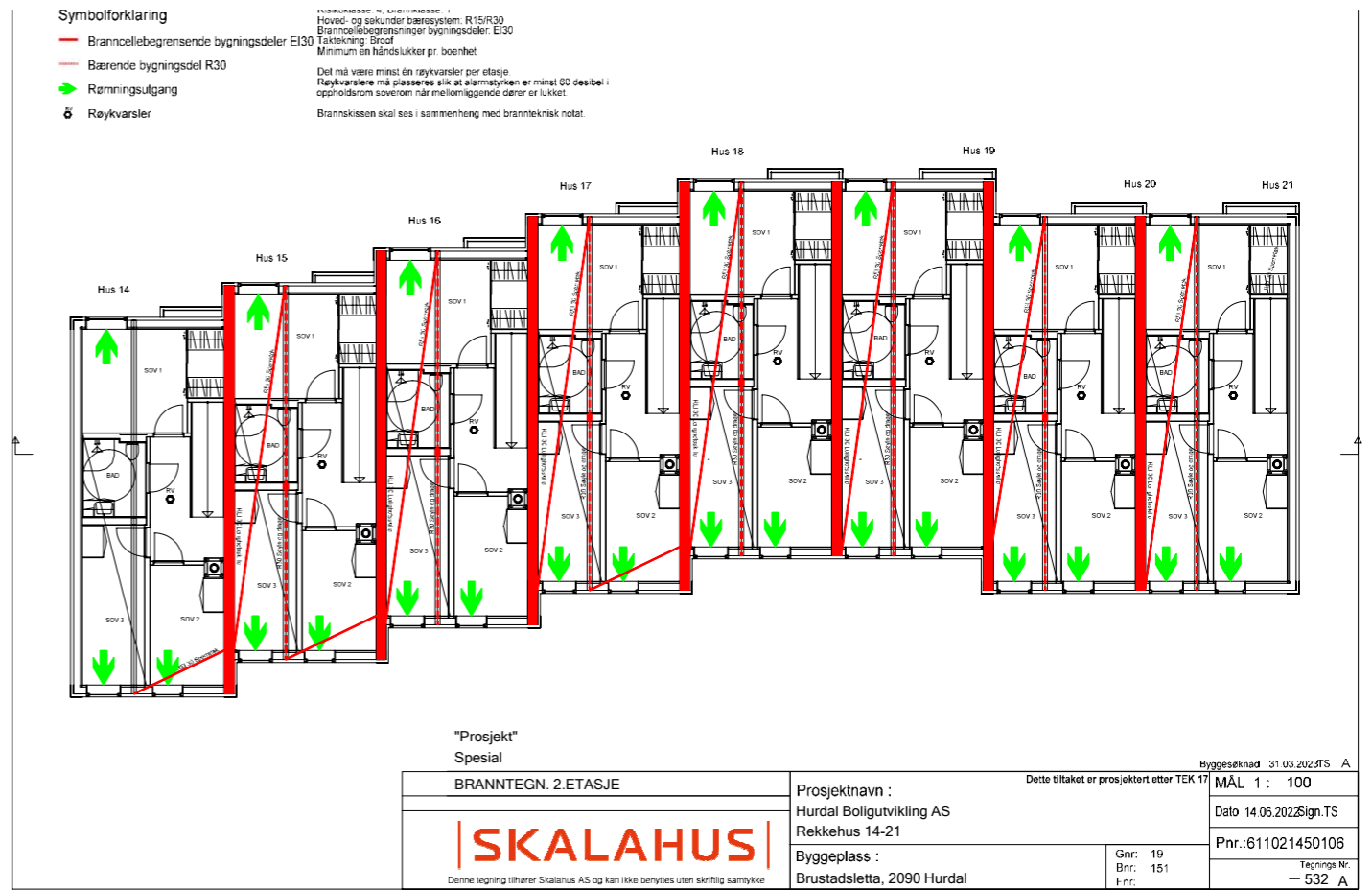
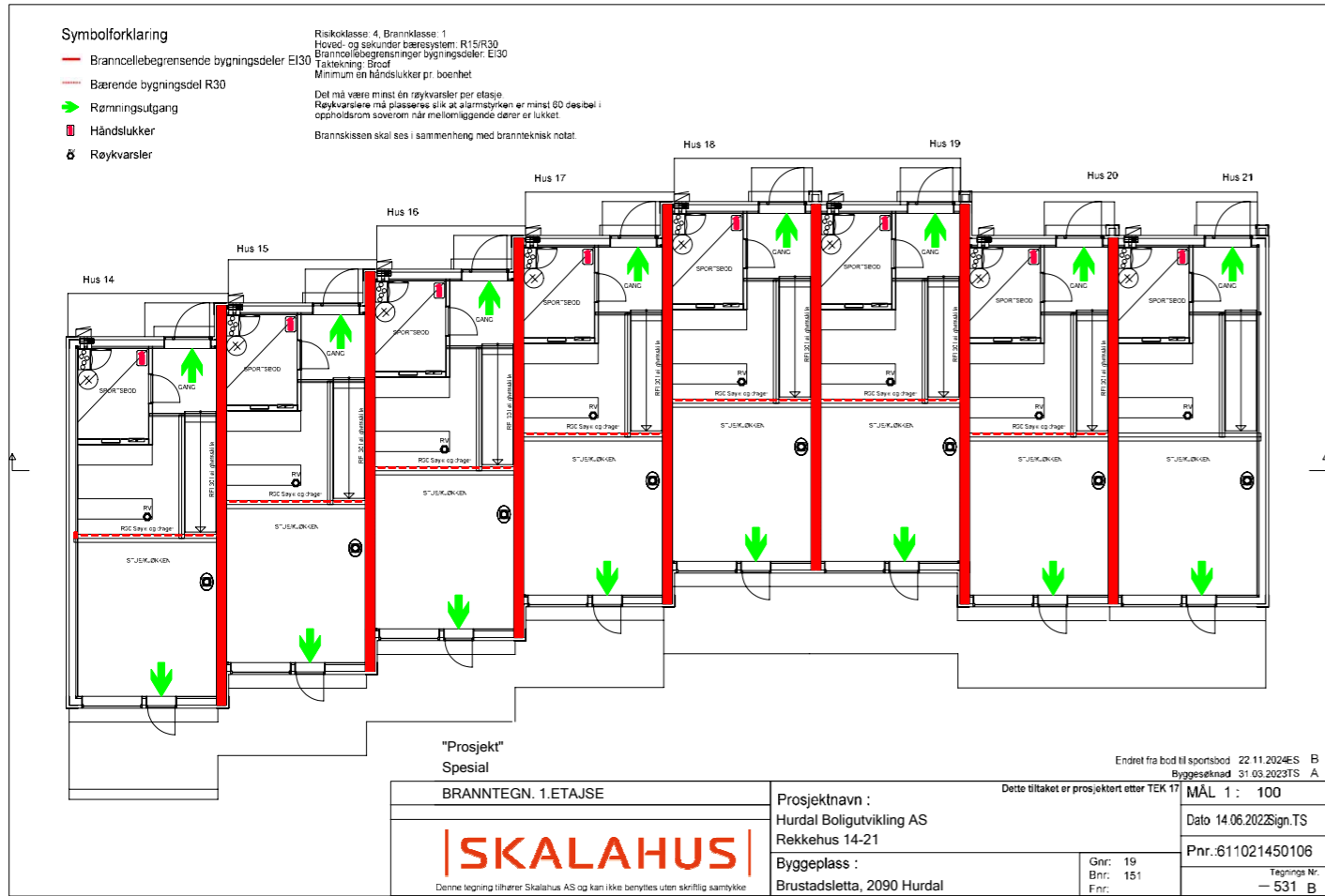


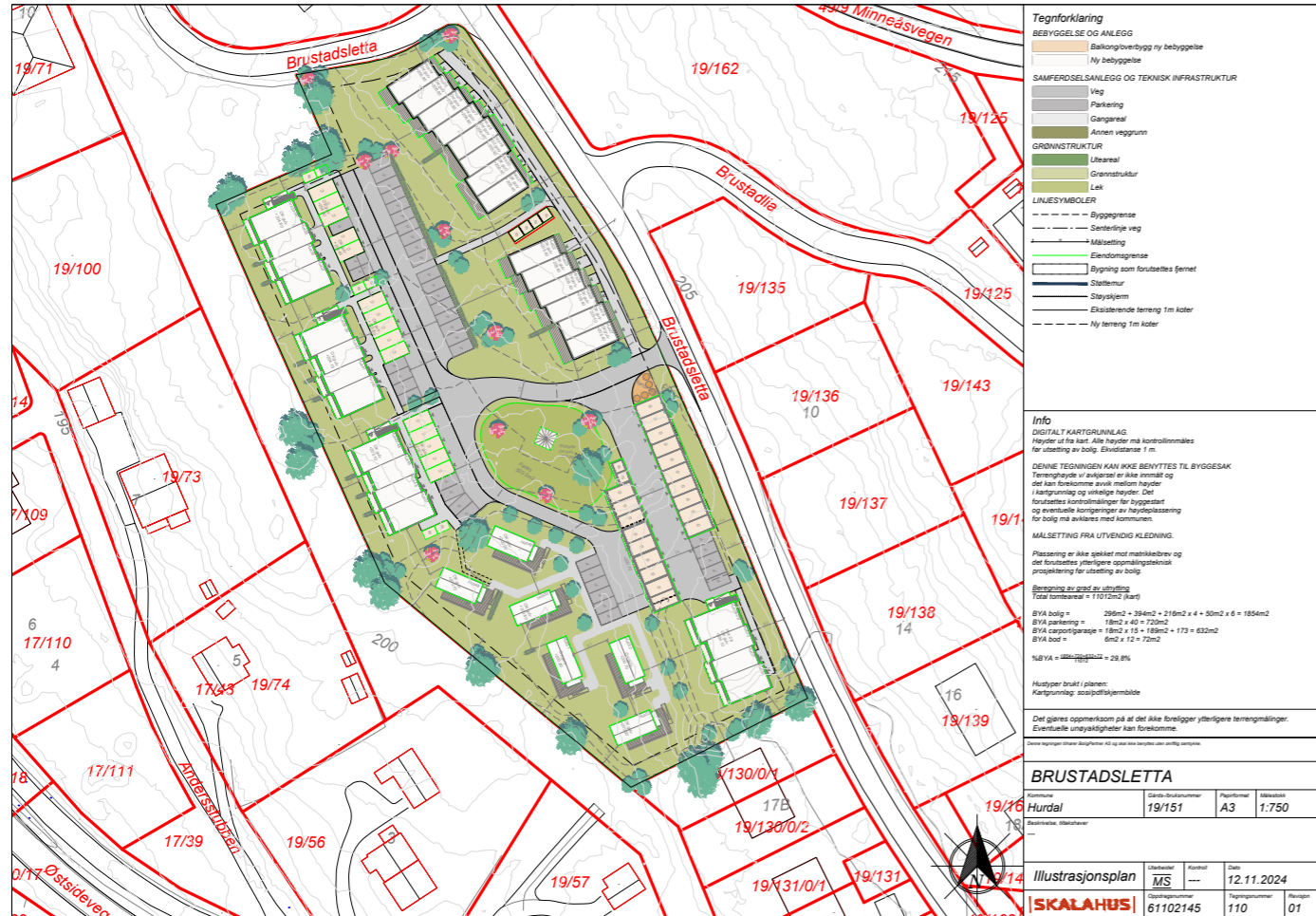












**aktiv.**  
Nybygg