



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Maria Lillestølen Glende

Tone Camilla Lillestølen

Boligen

- ♦ Selger har kjennskap til eiendommen
- ♦ Boligen selges med fullmakt
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Prost Krogs Vei 29

1710 Sarpsborg

3105-2063/1/369/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

1994: Fukt i dusjsone vegg (mot vest), bad nede. Vegg revet, soppdrepende midler smurt på reisverk. Nye plater slått opp, tapetsert og satt inn dusjkabinett + nytt gulvbelegg.

2019: Har vært en liten lekkasje fra toalett på bad oppe. vannet rant ned i sluk. Ble stoppet og kjøpt nytt toalett. Sluk på bad oppe er rustet og defekt, derfor ble det litt fukt langs vegg og i tak nede.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1994

Beskrivelse av arbeidet: Vegg revet, soppdrepende midler smurt på reisverk. Nye plater slått opp, tapetsert og satt inn dusjkabinett + nytt gulvbelegg.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Beskrivelse av arbeidet: Kjøpt nytt toalett og installert.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Åpnet opp tak nede for å sjekke for fuktskader. Fjernet og erstattet det som var berørt og kontrollert konstruksjon. Noe fuktmerker i vegg, bad nede.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1994

Firmanavn: Ingard Langsholdt AS og Sarpsborg Fargehandel

Beskrivelse av arbeidet: Oppussing bad nede (bytte av sluk og nytt belegg på gulv.) Sluk ble byttet av Ingard Langsholdt AS, og gulv lagt av Sarpsborg Fargehandel.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1994

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vegg og våtromstapet, gjort med egeninnsats. Har ikke kvitteringer da det er over 30 år siden.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1996

Beskrivelse av arbeidet: Oppussing bad oppe (ny våtromstapet, malt tak, og nytt toalett.)

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Beskrivelse av arbeidet: Nytt toalett bad oppe.



Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Nytt sluk bad nede i 1994.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

I 2025 ble det oppdaget av takstmann at det var en liten lekkasje fra regnvann på taket rundt pipen. Det ble tilkalt snekker/blikkenslager (Snekkerteam AS) som har utbedret dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Snekkerteam AS

Beskrivelse av arbeidet: Montert overdel pipe m/topp og rustfri bue. Ingen tegn til fuktskader.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1983

Firmanavn: Et taktekkerfirma i Halden (Husker ikke navnet)

Beskrivelse av arbeidet: Byttet taksten.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Etterisolert hele huset, ny kledning, nye vinduer, ny inngangsdør, 2stk nye verandadører, nye takrenner. Utført av kamerater som er snekkere.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Recover

Beskrivelse av arbeidet: Oppføring av bod. Det er søkt og godkjent av kommunen 28.01.2020.

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 1981

Beskrivelse av arbeidet: Nytt påbygg. Kjøkken og vaskerom. Søkt og godkjent av kommunen 29.06.1981

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 1982

Beskrivelse av arbeidet: Nytt påbygg. Gang. Søkt og godkjent av kommunen 29.06.1981

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 1985

Beskrivelse av arbeidet: Påbygg stue og flytting av pipe. Vet ikke om dette er søkt om.

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Ny vinkelveranda nede og nytt rekkverk. Utført av kamerater som er snekkere.

-
8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Ja, det er en svak helling i påbyggdel stue ved peis. Dette kom rett etter utbyggingen i 1985. Ikke endret seg etter dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Det er ikke drenert rundt huset mens jeg har eid huset. Noe saltutslag på vegger i kjeller. Noe er skjolder på vegger i kjeller fra tilbakeslag avløp i 1980.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Ja, i kjeller 2 ganger i 1980. Først et kraftig regnfall i mai gjorde at det kommunale nettverket ikke klarte å ta unna alt vannet og det kom opp av sluket. Det kommunale nettverket var ikke spylt og var den gang fullt av sand ol. Forsikringsselskapet dekket kostnaden med opptørring. Hadde varmetørker på i 4 uker. Ikke lenge etter kom et nytt kraftig regnfall, dog ikke like kraftig som den første. Kommunen dekket kostnadene denne gangen. Det har siden 1980 ikke kommet noe mer vann opp.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Bare i kjeller. Må dreneres.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

I 1980 når vi tok over var det maur i huset. Fant da en maurtue i gammel del som ble revet i 1981. I 2008 fant vi død rotte i kjøkkenvegg som ble revet. Ikke oppdaget noe etter dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: Høvik AS

Beskrivelse av arbeidet: Fant vi død rotte i kjøkkenvegg som ble revet. i 2008 ble tilbygg kjøkken revet + bygget opp på nytt + ny kjeller.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1981

Beskrivelse av arbeidet: Fant da en maurtue i gammel del som ble revet.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Ja, i kjeller 2 ganger i 1980. Først et kraftig regnfall i mai gjorde at det kommunale nettverket ikke klarte å ta unna alt vannet og det kom opp av sluket. Det kommunale nettverket var ikke spyllt og var den gang fullt av sand ol. Forsikringsselskapet dekket kostnaden med opptørking. Hadde varmetørker på i 4 uker. Ikke lenge etter kom et nytt kraftig regnfall, dog ikke like kraftig som den første. Kommunen dekket kostnadene denne gangen. Det har siden 1980 ikke kommet noe mer vann opp.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: VVS Rørleggeren AS.

Beskrivelse av arbeidet: I 2008 ble det byttet Vann og avløpsrør fra kommunalt i gaten og inn til huset. Vannledning/rør ble byttet helt inn i huset i kjeller, mens avløp bare inn til husvegg.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

2025 Det ble oppdaget av takstmann at det var en liten lekkasje av regnvann på taket rundt pipen. Det ble tilkalt snekker/blikkenslager (Snekkerteam AS) som har utbedret dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Snekkerteam AS

Beskrivelse av arbeidet: Montert overdel pipe m/topp og rustfri bue. Ingen tegn til fuktskader ifg. snekker /blikkenslager.

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1985

Beskrivelse av arbeidet: flytting av pipe og montering av peis.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**



Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: Tor Johansen Elektriske AS.

Beskrivelse av arbeidet: Installert skjult EL-anlegg og ny kurs på Kjøkken.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

1981: Nytt påbygg. Kjøkken og vaskerom.

1982: Nytt påbygg. Gang.

1985: Påbygg stue og flytting av pipe. (Vet ikke om dette er søkt om.)

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Påbygg i 1981 og 1982 er søkt og godkjent av kommunen 29.06.1981

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Ja**

Festeavgift

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.