



aktiv.

aktiv.
Nybygg

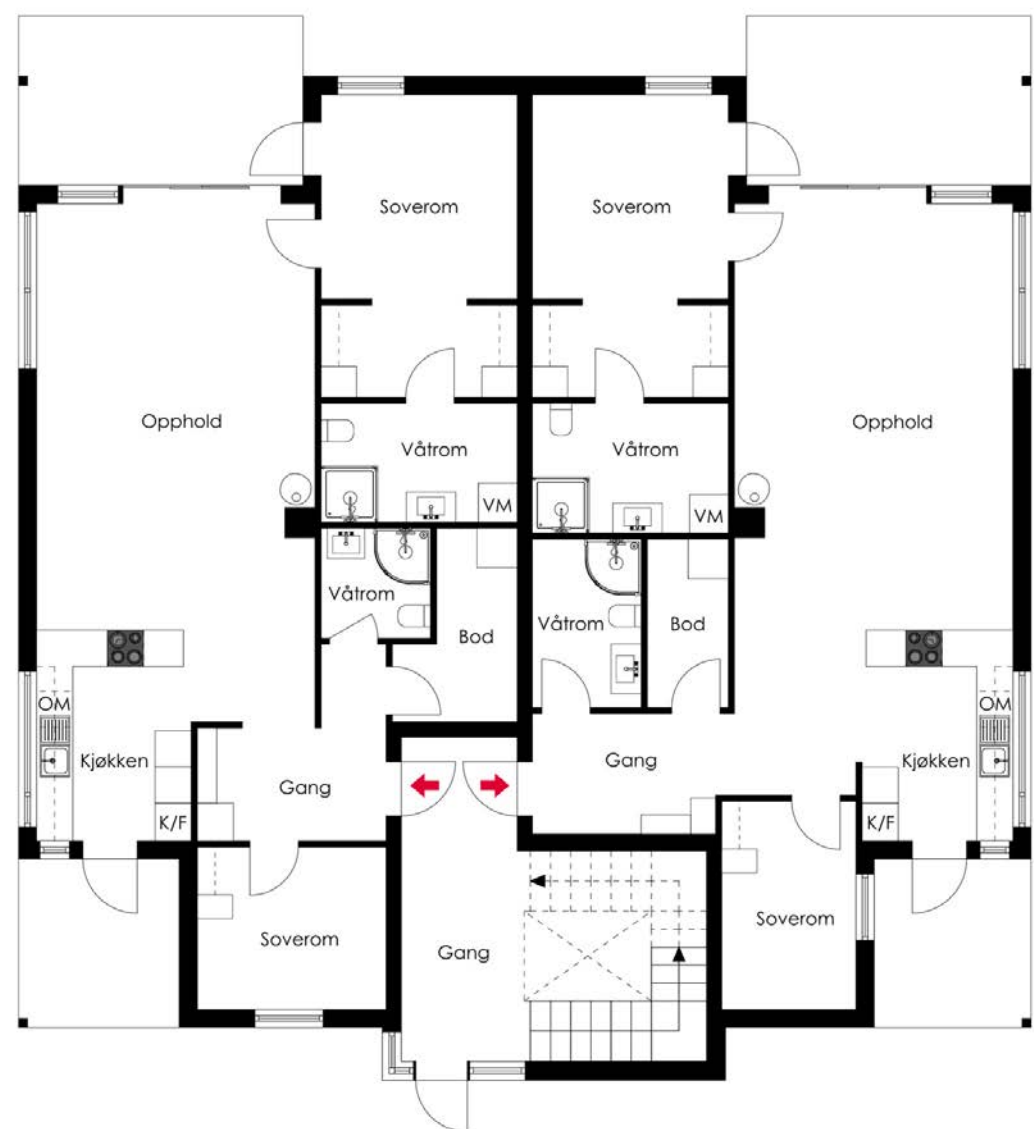
Barlindveien 2-6 Barlindtunet, 3158 ANDEBU

**Leiligheter med høy standard, 2
soverom, et med walkin-closet og
eget bad. Flotte fellesarealer i fin
natur**

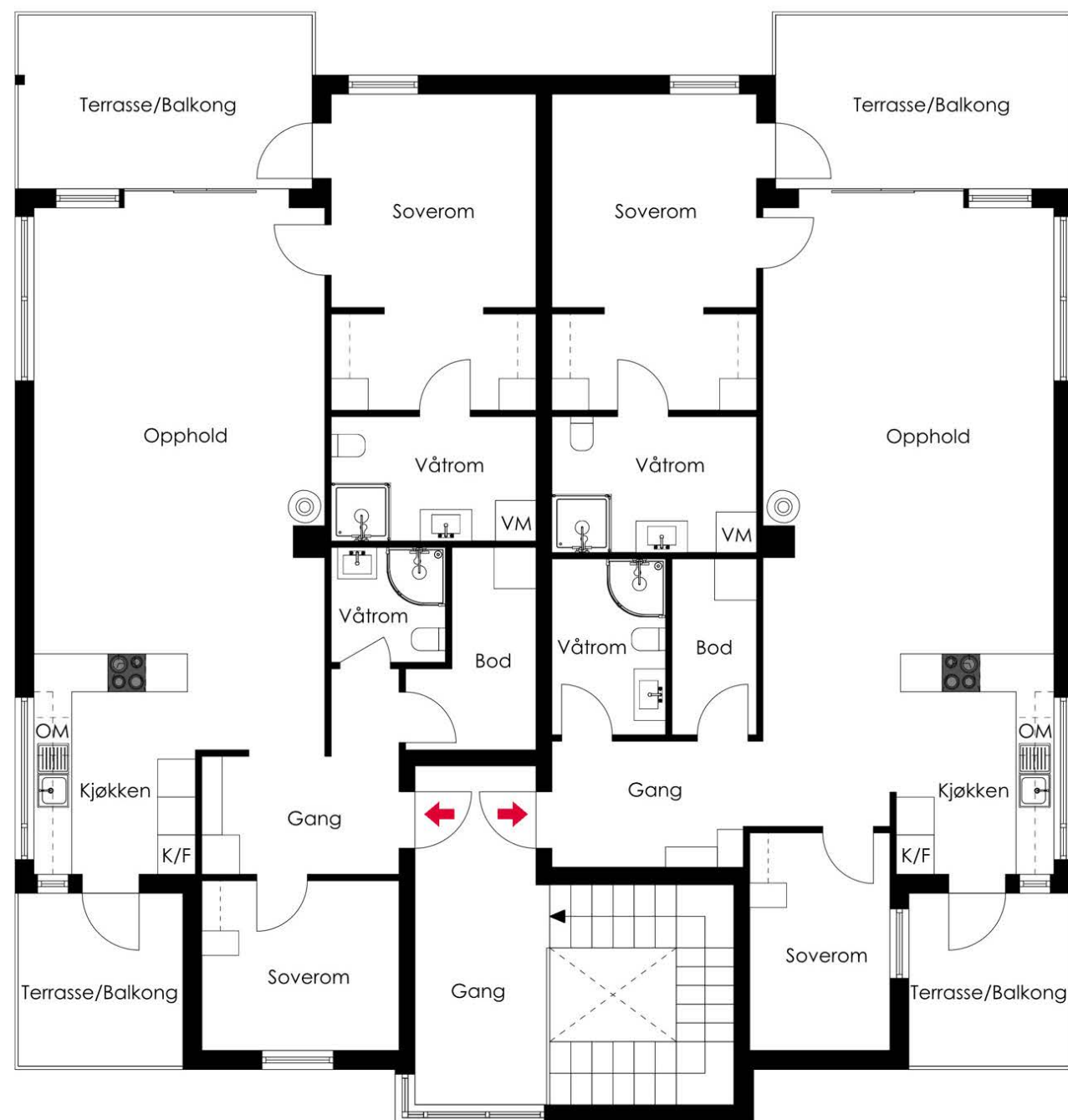
Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.



1. Etasje



2. Etasje

2D tegningen er basert på en tegning av varierende kavlitet og noen avvik kan forekomme.

aktiv.
Produced by **DIAKRIT**

Vi hjelper deg å realisere boligdrømmen!

Hos oss får du personlig service og god rådgivning enten du skal selge eller kjøpe bolig.

Kontakt oss, så hjelper vi deg å realisere boligdrømmen!

skagerraksparebank.no





Eiendomsmegler MNEF / Prosjekt / Partner

Thomas Peder Otterbech

Mobil 970 87 056
E-post thomas.otterbech@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Sandefjord og Andebu
Rådhusgata 17, 3211 Sandefjord. TLF. 33 43 83 60

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til: 1 980 000 - 5 100 000
Fellesgjeld fra - til: 2 970 000 - 3 120 000
Omkost. fra - til: 23 873 - 24 073
Totalpris fra - til: 4 973 873 - 5 223 873
Felleskost. fra - til: 2 910 - 17 621
Selger: Andebu Boligutvikling AS
Org.nummer: 927209179
Eiendomstype: Andelsleilighet
Eierform: Andel
P-rom: 0 - 89 m²
BRA: 93 - 94.3 m²
Tomt: 4000m²
Matrikkel: gnr. 218, bnr. 136, snr. 3
Oppdragsnr: 1311235004
Sist oppdatert: 23.04.2024



Det nye nabolaget i Andebu

Hver leilighet er særdeles romslige, har en meget god planløsning og lekker standard. Hvert bygg har en felles gang og trapp.

Innhold i hver leilighet: 2 soverom, hvorav ett med eget bad, kledsavdeling og utgang til terrassen. Åpne og fine rom, stor stue med åpen kjøkkenløsning. 2 pene og romslige bad som begge er innredet med dusjhjørne, servantinnredning med skuffer, vegghengt toalett og speil. Hovedbadet har i tillegg opplegg til vaskemaskin og tørketrommel. Leilighetene i 1 etg. har utgang til terrasse og leilighetene har utgang til romslig balkong. Alle leilighetene har utgang og uteplass på begge sider av boligen.

På kjøkkenet er det rikelig med skap hvor også alt av hvitevarer er inkludert. Fra kjøkkenet har du en egen frokostbalkong med morgensol fra øst. Hovedterrassen som har utgang fra stue er mot vest, og har sol til de sene kveldstimer i tillegg til et fint skue over naturen og området rundt.

Barlindtunet Borettslag er et utbyggingsområde som skal utbygges over 3 trinn. Første trinn er ferdig bygget, Byggetrinn 2 er nå under bygging og vil være klar for innflytning fra Q1 2025
Barlindtunet består av 12 leiligheter og ligger på felt B3 i områdets reguleringsplan.





Illustrasjonsbilde av de 3 byggetrinnene



Leilighetene har en fin beliggenhet og elegant

utførelse.

Her kommer det et nytt borettslag med 12

leiligheter fordelt på 3 4-mannsboliger.

Det er adkomst til leilighetene via felles

trappegang, og utvendig følger det carport og

bod.





Stue og kjøkken i åpen løsning, med store vindusflater, vedovn og integrerte hvitevarer.

Bilder er illustrert eller tatt fra en tilsvarende leilighet og kan avvike fra byggebeskrivelse.

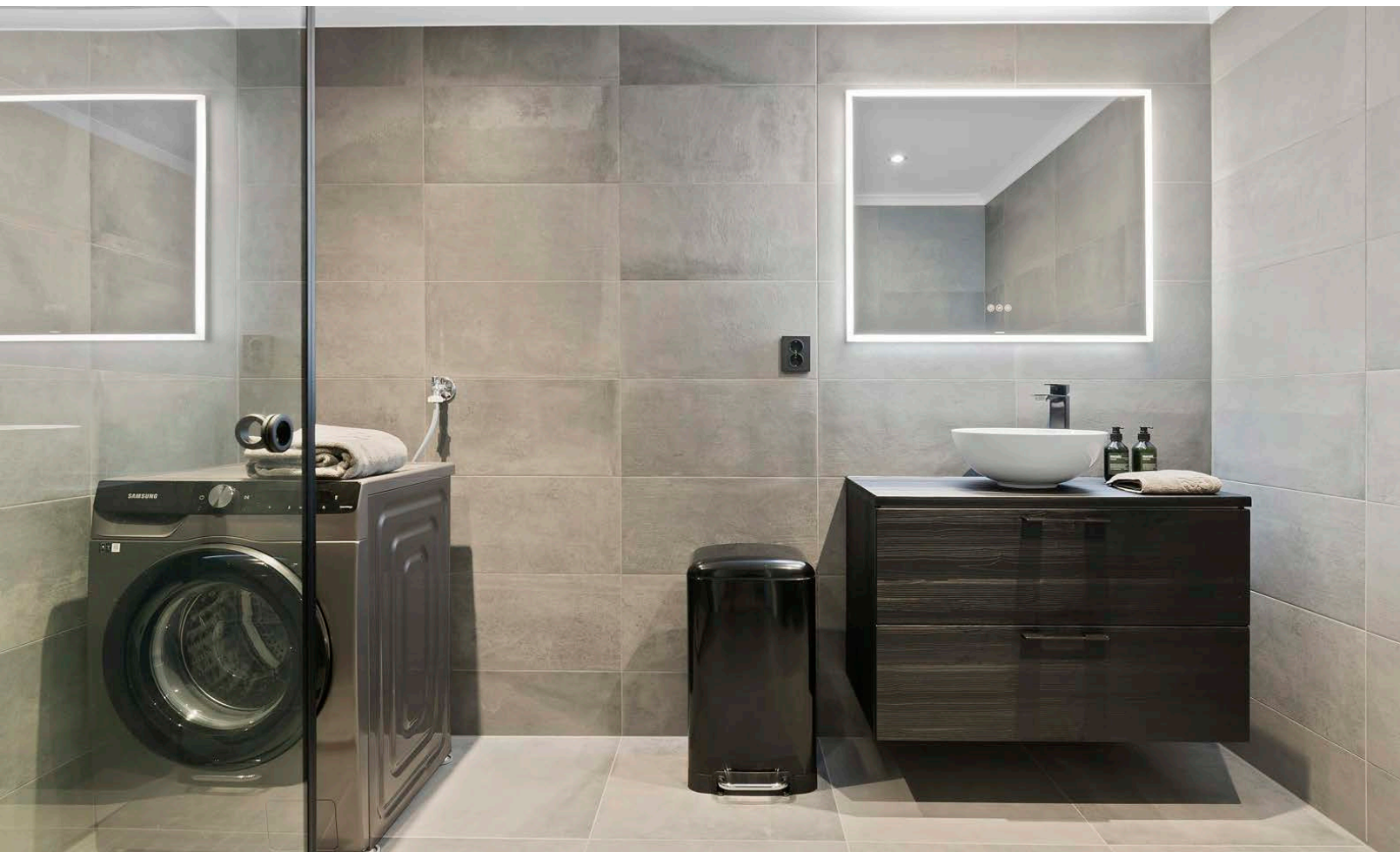






2 lekre soverom i moderne farger. Hovedsoverommet har walk-in, utgang til terrassen og eget bad.

Bilder er illustrert eller tatt fra en tilsvarende leilighet og kan avvike fra byggebeskrivelse.



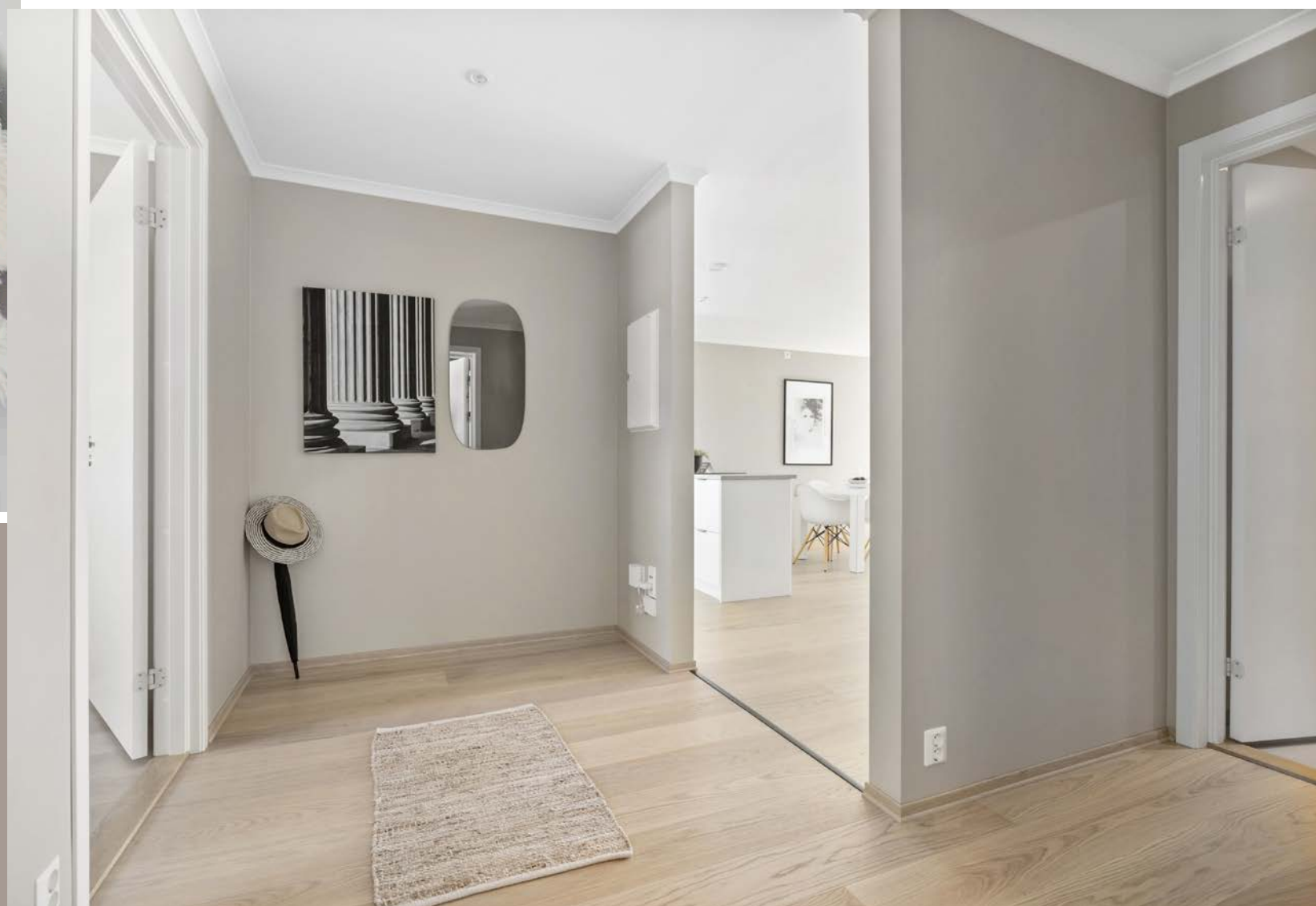
Ved entreen er det inngang til det minste badet som er innredet med dusjhjørne, servantinnredning med skuffer, vegghengt toalett og speil. På badet innenfor det ene soverommet finner du opplegg til vaskemaskin

Bilder er illustrert eller tatt fra en tilsvarende leilighet og kan avvike fra byggebeskrivelse.



Innenfor ytterdøren har du romslig entré med plass til ekstra garderobeskap.

Bilder er illustrert eller tatt fra en tilsvarende leilighet og kan avvike fra byggebeskrivelse.





Fra verandaen i stuen har du et fredelig
utsyn over det landlige området

1. etasje



1. Etasje

3D tegningen er ikke måltar og noen avvik kan forekomme. Innredning og møbler er fiktiv, for å gi en oppfatning av boligens muligheter og er ikke basert på den faktiske innredningen.

aktiv.
Produced by **DIAKRIT**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje



2. Etasje

3D tegningen er ikke måltar og noen avvik kan forekomme. Innredning og møbler er fiktiv, for å gi en oppfatning av boligens muligheter og er ikke basert på den faktiske innredningen.

aktiv.
Produced by **DIAKRIT**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

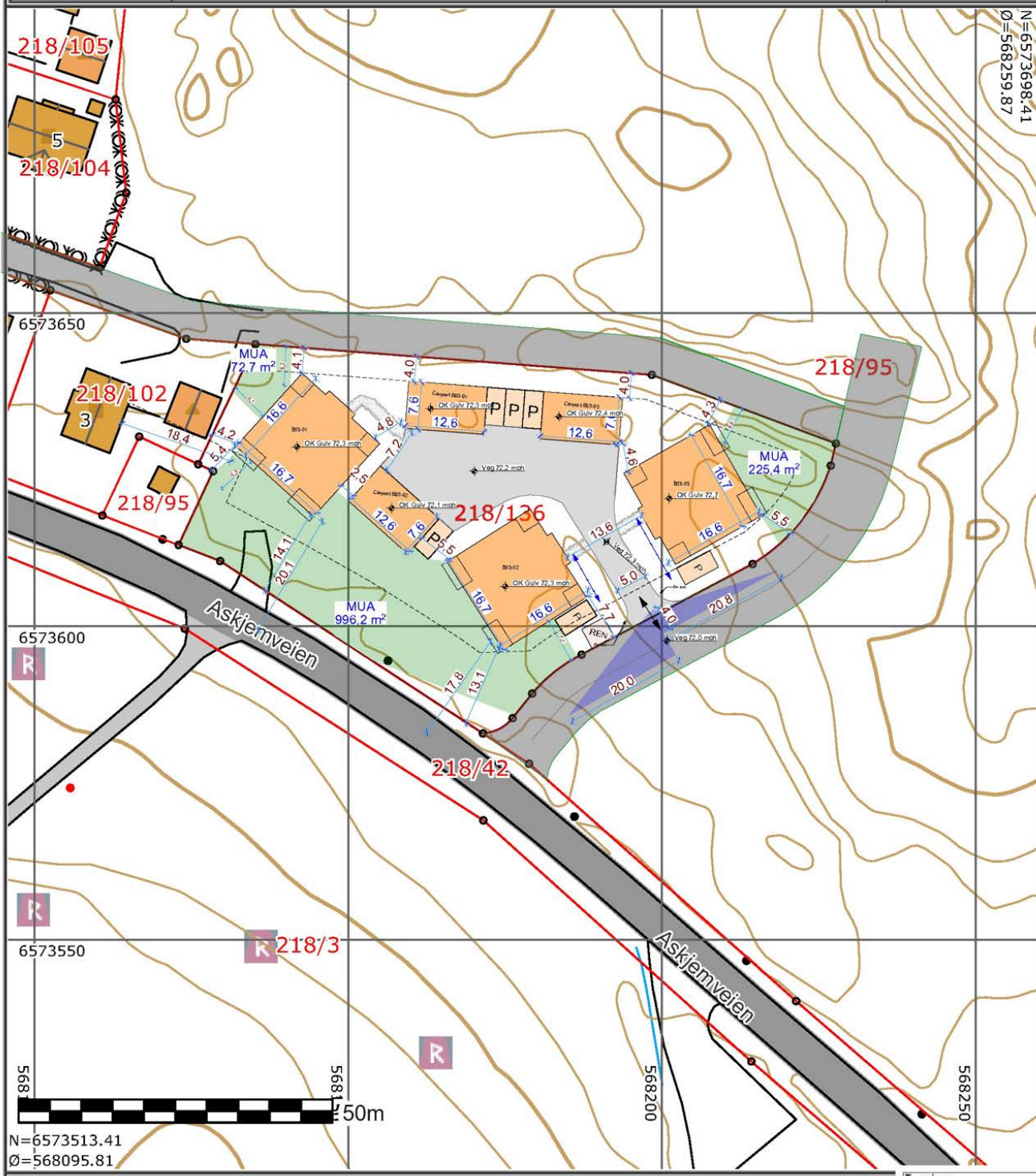


Eiendom:	Gnr: 218	Bnr: 136	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
	Hj.haver/Fester: Askjemveien			

SANDEFJORD KOMMUNE

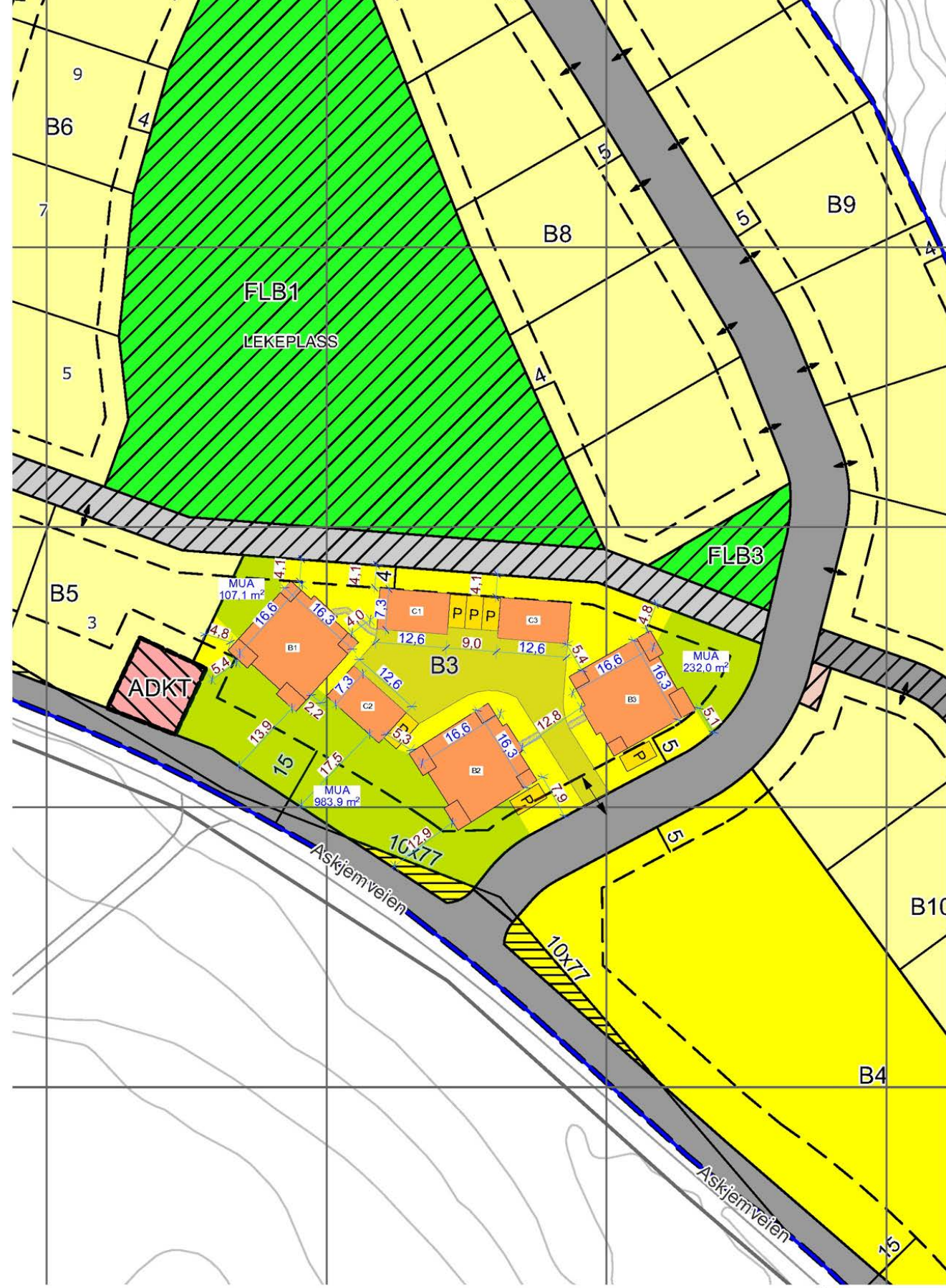
Dato: 31/1-2022 Sign:

Målestokk
1:1000



Tegning:
Situasjonsplan

Byggrådgiving sin
delakt til fulle



Tegning:
Situasjonsplan

Byggrådgiving sin
delakt til fulle



Om eiendommen

Informasjon om prosjektet

Om prosjektet

Den første boligkjøperen i kommende byggetrinn på Barlindtunet blir nå tildelt en betydelig fordel: En eksklusiv mulighet til å velge tilvalg eller ekstrautstyr for hele 100 000 kroner. Dette gir dem friheten til å skreddersy og oppgradere sin kommende leilighet i tråd med personlige ønsker og behov. Tilvalgene kan være alt fra oppgraderinger av kjøkken, baderomsinnredning, el-artikler til tilpasninger i materialvalg og annet til boligen. Mulighetene er mange, og dette er sjansen til å gjøre hjemmet sitt ekstra spesielt.

Det er viktig å merke seg at det er full fleksibilitet med IN-Ordning, enten det er med fellesgjeld, delvis fellesgjeld eller helt uten. Ta kontakt med megleren for ytterligere informasjon og for å sikre deg denne eksklusive muligheten.

****NB!** Dersom hele kjøpesummen innbetales dvs. innskudd og fellesgjeld vil mnd. husleie være ca. kr. 2.850 pr. mnd. (forbehold om kostnadsendringer i usbl)

Ved å velge denne boligen unngår du doble boutgifter, ettersom den er dobbelboligforsikret*. Dette gir deg trygghet og fleksibilitet til å kjøpe boligen før du har solgt din nåværende eiendom. Ta kontakt med megleren for mer detaljert informasjon om dette flotte hjemmet og muligheten til å realisere drømmen om ditt nye hjem før jul.

Dobbelboligforsikring: Dette betyr at du ikke trenger å bekymre deg for doble husleier eller lån mens du venter på å selge din nåværende bolig. Denne ekstra

tryggheten gir deg ro i sjelen når du tar det spennende steget inn i ditt nye hjem.

Vi har nå en visningsleilighet som vi viser deg med glede. Ring megler på 97087056 for avtale, eller se oppsatt visning.

Hver leilighet er særdeles romslige, har en meget god planløsning og lekker standard. Hvert bygg har en felles gang og trapp.

Innhold i hver leilighet: 2 soverom, hvorav ett med eget bad, kledsavdeling og utgang til terrassen. Åpne og fine rom, stor stue med åpen kjøkkenløsning. 2 pene og romslige bad som begge er innredet med dusjhjørne, servantinnredning med skuffer, vegghengt toalett og speil. Hovedbadet har i tillegg opplegg til vaskemaskin og tørketrommel. Leilighetene i 1 etg. har utgang til terrasse og leilighetene har utgang til romslig balkong. Alle leilighetene har utgang og uteplass på begge sider av boligen.

På kjøkkenet er det rikelig med skap hvor også alt av hvitevarer er inkludert. Fra kjøkkenet har du en egen frokostbalkong med morgensol fra øst. Hovedterrassen som har utgang fra stue er mot vest, og har sol til de sene kveldstimer i tillegg til et fint skue over naturen og området rundt.

Barlindtunet Borettslag er et utbyggingsområde som skal utbygges over 3 trinn. Første trinn er ferdig bygget, Byggetrinn 2 er nå under bygging og vil være klar for innflytning fra Q1 2025 Barlindtunet består av 12 leiligheter og ligger på felt B3 i områdets reguleringsplan. Boligene vil bli solgt som andelsleiligheter og er tilknyttet Barlindtunet borettslag tilknyttet USBL

Sandefjord. Innskudd 40% fellesgjeld 60%. Det blir også en IN ordning(mulighet for å innløse fellesgjeld tilknyttet den enkelte leilighet) Fellesutgiftene vil da bli vesentlig lavere. Da betales kun andel av kostnader til forsikring, tv/internett, felles vedlikehold, kommunale avgifter og forretningsførsel.

Pris fra - til
Kr 1 980 000 - 5 100 000

Omkostninger fra - til
Kr 23 873 - 24 073

Prisinformasjon
kr. 24.073,- i omkostninger(
Startkapital kr. 5.000,-,
andelskapital kr. 5.000,-,
etableringskostnad USBL kr. 4.300,-,
dokumentavgift pr. andel kr. 8.333,-,
tinglysning skjøte brl kr. 480, tinglysning
pantobligasjon kr. 480,-,
tinglysning av borett kr.- 480,-)

Avdragsfritt i 20 år, 30 års nedbetalingstid fra innflytting fra ca. år 2043. Total løpetid på felleslån er 50 år.

Innskudd 40% fellesgjeld 60%. Det blir også en IN ordning(mulighet for å innløse fellesgjeld tilknyttet den enkelte leilighet. Dersom man velger å innløse fellesgjelden vil månedlige felleskostnader være kr. 2.909,- med dagen rente og driftsbudsjett.

Beliggenhet og Adkomst
Barlindveien er andre veien til det nye feltet ved Askjem og nære Andebu sentrum. Området ligger i naturskjønne omgivelser og har en landlig følelse.

Dette er midt i blinken for de ønsker seg en lettstelt og moderne leilighet som ligger i et fint og godt etablert område litt utenfor sentrum.

Leilighetene får meget gode solforhold fra tidlig morgen til sent på kveld. Med natur nesten rett utenfor døren, har dette området det meste man kan tenke seg i et boligfelt. Dette boligfeltet vil passe familier i alle faser i livet. Både prisene og de praktiske løsningene gjør at dette kan passe nyetablerere og/eller voksne etablerte som ønsker seg et trivelig nabolag i et nytt og flott bomiljø.

En liten gåtur fra leilighetene ligger Askjemvannet som er et flott badested om sommeren med strand og stupemuligheter. Et populært område for innbyggerne i Andebu. Om vinteren og når snøen er tilstede, finnes det mange langrennmuligheter i nærliggende områder.

Bare 5 minutters kjøretur unna ligger Andebu sentrum rett i nærheten med alle fasiliteter. Her har du Andebu Sparebank, vinmonopol, barne- og ungdomsskole barnehage, og flere småbutikker og matbutikker som Meny og Kiwi. Andebu har god tradisjon for aktiviteter i nærmiljøet. Teater, festivaler og lokal musikk er noe av det som liver opp området både sommer og vinterstid.

Avstanden til Sandefjord og Tønsberg er ca. 15-20 minutter og ned til E-18 bruker man ca. 10 minutter hvor hastigheten er raskt til alle nærliggende storbyer.

Kort oppsummert:
- Man går til Askjemvannet på 10-15 min. Det er et flott badested om sommeren og et fint turområde ellers.

- Sentrum er en kort gåtur unna også med bussforbindelse rett ved feltet.
- Gode solforhold fra morgen til kveld.
- Herlige turområder for sykling, gåing og ski.

Fra Andebu sentrum tar man opp Askjemveien og følger veien opp over jordene. 3. avkjøring til venstre er blir Barlindveien. Ta så første avkjøring til venstre som er innkjøringen til borettslaget.

Fra Tønsberg kan man kjøre mot Andebu og følge anvisning over. Alternativt kan man kjøre over Fossnes. Ta da inn mot Arnadal kirke fra Andebuveien inn på Vennerødveien. Ta til høyre inn på Dyrsøveien og følg veien over i Askjemveien ca. 4 km. Ta deretter til høyre inn i Barlindveien

Velkommen til Barlindtunet Borettslag.

Generell orientering

Byggetrinn 1 en nå ferdig. Neste byggetrinn starter i våren/sommeren/høsten 2023. Ferdigstillelse på disse vil være ca. 1 kvartal 2024. Salgstid kan påvirke leveringstiden.

Areal fra - til

P-rom: 0 - 89 m²
BRA: 93 - 94.3 m²

Fellesareal i bygg

Hovedinngangen til leilighetene ligger i 1. etasje med innvendig trapp og løfteplattform. Det leveres flis på gulv i fellesarealer 1.etg, utover det belegg i trapp og 2.etg fellesgang.

Garasje/Parkering

Alle enhetene vil få en carport, i tillegg vil borettslaget også disponere utvendig

parkeringsplasser. Det blir opp til styret å administrere dette.

Boder

Det er innvendig bod i hver leilighet. I tillegg vil alle enhetene få bod i bakkant av carporten.

Fremdriftplan og ferdistillelse

* Mulighet for boligbytte. Det vil si at utbygger kjøper din bolig til avtalt pris, slik at du ikke trenger å tenke på risiko med å sitte med 2 boliger. Kontakt megler for ytterligere informasjon.

Første byggetrinn ble lansert i februar 2022 og nye eiere har flyttet inn. Forventet innflytningsklart for byggetrinn 2 er Q1 2025. Byggestart er igangsatt.

Forsikringsselskap

Hele byggeprosjektet vil bli fullverdiforsikret frem til overtakelse. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført leiligheten, jf. bustadoppføringslova § 13 siste ledd.

Tomtetype

Eiet

Tomteareal

4000 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Tomten opparbeides i henhold til vedlagte utomhusplan, med de krav som fremgår av reguleringsbestemmelsene i forhold til opparbeidelse av eventuelle gangstier, lekeplasser og grøntareal. Eksakt tomteareal vil foreligge etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

Det vil bli noe beplantning og grøntarealer. Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelige utforming og materialvalg på fellesarealene. Brunlanes Eiendom AS 01.02.2022

Tomten disponeres av andelseierne

Leveranse

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Drømmekjøkkenet eller tilsvarende standard. Benkeplate i laminat. Kjøkken leveres i den utstrekning som er vist på plantegninger. Det presiseres spesielt at plantegninger og tegninger i salgsoppgaven ikke gir et riktig bilde av kjøkkeninnredningen som leveres som standard innredning. Egen kjøkkentegning for omfang og eksakt leveranse vil bli utarbeidet senere i samarbeide med utførende entreprenør. Kjøkkenventilasjon med kullfilter til platetopp. Hvitevarer leveres fra Siemens eller tilsvarende.

Bad

Bad 1: Baderomsinnredning fra Vikingbad, type Eli 90cm eller tilsvarende.
Bad 2: Baderomsinnredning fra Vikingbad, type Eli 60cm eller tilsvarende.
Egen baderomstegning for omfang og eksakt leveranse vil bli utarbeidet. Nedfelt servant, speil og opplegg for vaskemaskin. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. Dusjarmatur leveres montert på vegg, og det monteres dusjvegger, eller dusjhjørne.

Garderobe-fasiliteter

Det leveres ikke garderobeskap som standard.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Konstruksjon

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i treverk, elementer.

Innvendige vegger av stål-/trestendere og kledd med gipsplater. Mineralull i alle innvendige vegger. Leilighetsskillevegger er bygd som lydvegger, to vegger med luft imellom, dobbel gips på begge sider. Himling sparklet og malt gips. Utvendig isolasjon, fallkiler og topptekking.

Fasade

Fasadeveggene utføres dels med bindingsverk. Utvendig er veggene hovedsakelig kledd med trekledning og plater.

Yttertak

Yttertak utført i treverk "sandwichløsning".

Balkonger/Terrasser/uteplasser

Balkonger blir oppsatt med utvendige synlige søyler. Rekkverk oppføres i stål, i henhold til forskriftene. Balkongdekker er som en utvendig konstruksjon å anse, mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten. Balkongdekker i tett teknet dekke, med impregnert ubehandlet terrassedekke.

Trapper

Trapp i felles gang og heis.

Heiser

Det leveres innvendig løfteplattform i forbindelse med trapperom.

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon. Varmekabel på bad, entré, stue og kjøkken. Boligene leveres med vedovn.

Sanitær

Alle leilighetene har 2 bad, med dusj, wc og servant som standard.

Brannsikring

Brannsløkkingsutstyr og røykvarslere leveres i henhold til forskriftskrav.

Dører og vinduer

Slett hovedinngangsdør. Døren leveres i malt utførelse fra fabrikk.
Dører og vinduer i tre, energiglass i henhold til forskriftskrav. Vinduer leveres ferdig malt fra fabrikk.

Overflater og kledning

Alle rom med unntak av bad leveres med 13 mm 1-stavs eikeparkett, hvit matt lakk som standard. Det leveres keramiske fliser 60x30 cm på gulv i bad. I dusjsone leveres tilsvarende flis i mindre format.

På bad leveres sparklet og malt gips, dusjhjørne leveres med keramiske fliser 30x60cm. Alle andre rom, sparklet og malt gips.

Himlinger leveres som sparklet og malt gips. Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger og i helt eller delvis nedforede gipshimlinger.

I rom med eikeparkett leveres gulv-eikelister, ellers fabrikkmalt. Alle utforinger/gerikter rundt vinduer og dører leveres fabrikkmalt, synlige spikerhoder/skruehoder etterbehandles. Taklister leveres i enkel utførelse.

Bodløsninger

Hver leilighet får en sportsbod i bakkant av carport.

Garasjeport

Alle enhetene vil få en carport.

Postkasser

Felles angitt plass for postkasser.

Porttelefon og adgangskontroll

Det monteres et ringetablå ved hver hovedinngang. Innvendig ved entrédør monteres porttelefon med monitor for kommunikasjon og fjernåpner av ytterdør.

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Det blir lagt opp til fiber til hver boenhet. og aksesspunktet er inkludert, selve abonnementet må kjøper selv bestille og bekoste.

Energimerking

Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse

med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

El-anlegg

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i leiligheten, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder, samt eventuelt andre nødvendige synlige kabelføringer langs lydvegger. Antall elektriske punkt iht. NEK400:2018 Alle elektriske punkter er plassert på vegg. Det leveres utelampe på balkong/terrasse. På bad leveres spotter. Sikringsskap og fordelingsboks for svakstrøm (tv/internett) plasseres i bod eller i entré.

Oppvarming

Det leveres balansert ventilasjon. Varmekabel på bad, entré, stue og kjøkken. Boligene leveres med vedovn.

Sameiet/Borettslag/Økonomi

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnadene.

Info eiendomsskatt

Sandefjord kommune har ikke eiendomsskatt p.t.

Informasjon formuesverdi

Likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker.

Informasjon om vannavgift

Leiligheten vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via Sandefjord kommune. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Velforening

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger etablere velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet skal være medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

Tilbud på lånefinansiering

Vår bank Andebu Sparebank hjelper deg med finansieringen. De har 2 rådgivere til dette prosjektet:

Henriette Kolkinn Myhre
922 13 437

Astrid Sørsdal Fodnæss
450 25 666

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Forretningsfører

Boligbyggelaget Usbl;

Organisasjonsform

Borettslag
Boligene selges som andeler, og vil bli organisert som et borettslag. Borettslaget er planlagt å bestå

av totalt 12 andeler. Selger tar forbehold om antall andeler i borettslaget. Selger står fritt til når som helst å stifte borettslaget, for så å overføre andelene til kjøperne ved overtakelse. Kjøperne blir innkalt til stiftelsesmøte eller ekstraordinær generalforsamling. Her velges nytt styre for borettslaget. På stiftelsesmøte (som kan gjennomføres av selger) vedtas vedtekter og husordensregler. Lokalleie i forbindelse med stiftelsesmøte/ ekstraordinær generalforsamling og gebyr for registrering i Brønnøysund faktureres borettslaget etter overtakelse eller trekkes fra etableringskostnaden. Forslag til driftsbudsjett for første driftsår vil også bli presentert.

Stipulerte felleskostnader fra - til
Kr 2 910 - kr. 17 621

Stipulerte felleskostnader
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Felleskostnadene er stipulert til ca. kr. 29 pr. kvm BRA pr. mnd. og skal dekke bl.a. avsetning til vedlikehold av fellesarealer/evt. garasje, a konto fjernvarme, abonnement kabel-tv/ internett, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo) og fellesarealer og andre driftskostnader.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Dersom hele kjøpesummen innbetales dvs. innskudd og fellesgjeld vil mnd. husleie være ca. kr. 2850 pr. mnd. (forbehold om kostnadsendringer i usbl)

Andel fellesgjeld fra - til
Kr 2 970 000 - kr. 3 120 000

Stipulert andel fellesgjeld
fra 2 960 000,- til 3 000 000,-
Dersom hele kjøpesummen innbetales dvs. innskudd og fellesgjeld vil mnd. husleie være ca. kr. 2850 pr. mnd. (forbehold om kostnadsendringer i usbl)

Lånebetingelser fellesgjeld
Lånets løpetid: 50 år fra 2022
Avdragsfrihet 20
Rentebetingelser: Kontakt megler da dette er under stadig endring.

Sikringsordning fellesgjeld
Borettslaget er tilknyttet en sikringsordning som dekker tap av felleskostnader. Tilbyder av sikringsordningen er., avtalens varighet er oppgitt til og vilkår for oppsigelse er.

Avdragsfri periode
20 år.

Felleskostnader etter avdragsfri periode
Etter avdragsfri periode vil det tilkomme betaling på avdrag på fellesgjeld. Dvs fra 2042

Vedtekter/husordensregler
Det er utarbeidet et utkast til egne vedtekter for borettslaget som ligger vedlagt denne salgsoppgaven.

Offentlige forhold
Tinglyste heftelser
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og

rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3804/218/136/3:
15.12.2022 - Dokumentnr: 1428284 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg
Rettighetshaver: Lede AS
Org.nr: 979 422 679
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ ledninger/kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

27.03.2023 - Dokumentnr: 321772 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Sandefjord Og Andebu Eiendomsmeglin
Org.nr: 996 525 341
Gjelder denne registerenheten med flere
Elektronisk innsendt

03.11.2022 - Dokumentnr: 1249893 - Seksjonering Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 93/1122

Ferdigattest/brukstillatelse
Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider

skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Adgang til utleie
Utleie følger lov om borettslag. Utleie krever godkjenning av styret.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift
Leiligheten vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via Sandefjord kommune. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Reguleringsplan og rammetillatelse
Eiendommen omfattes av reguleringsplan xx
Eiendommen er regulert til xx
Området eiendommen ligger i er regulert til xx

Plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse.

Legalpant
Borettslaget har legalpant i andelen for opptil 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Pantet dekker borettslagets krav på felleskostnader samt andre

krav borettslaget måtte få mot andelseieren. Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kjøpebetingelser

Lovanvendelse

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova), heretter kalt buofl. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller akseptere ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales spesifikt ved avtaleinngåelse, og spesifiseres i kjøpers bud. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres

av avhendingsloven. Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova), heretter kalt buofl. Bustadoppføringslova bruker betegnelse entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93 (avhendingsloven). Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Betalingsbetingelser

Det skal innbetales 10 % ved kontraktinngåelse på enheter som ikke er ferdigbygget. Dersom enheten er ferdig, betales alt til overtagelse. Selger kan velge å stille garanti etter bustadoppføringslova § 47 som sikkerhet for forskuddsinnbetalingen. Dette innebærer at utbygger kan disponere forskuddsinnbetalingen fra kjøper fra det tidspunkt garantien foreligger. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil

forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst på kjøper.

Arealberegninger

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglerne i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940» og «Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling». Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/beregnet av selger/arkitekt, og er oppmålt etter tegninger datert XX.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærareal (P-rom). Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/ installasjoner. Medregnet i oppgitt bruksareal er også eventuell innvendig bod. Primærrom tilsvarer bruksareal fratrasket eventuelle innvendige boder. I tillegg til bruksarealet kommer ev. bod utenfor leiligheten, ev. parkeringsplass og ev. balkong/ markterrasse.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/ større enn markedsført areal.

Forbehold fra utbygger

Det tas forbehold om at igangsettingstillatelse (bygningsarbeider) er gitt. Igangsettelse av prosjektet forutsetter 10 % forhåndssalg. Dersom dette ikke oppnås står utbygger fritt til å annullere

inngåtte kontrakter innen avtalt frist. Det tas forbehold om offentlig saksbehandling og godkjenning. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Dersom selger gjør forbeholdene, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene. Beløp som kjøper har innbetalt med tillegg av eventuelt opptjente renter utbetales til kjøper. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/ forbeholdene ikke er oppfylt.

Det er bestemt at byggingen starter når en leilighet er solgt.

Tilvalg og endringer

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og i avtalen skal det redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperes rett til å få utført endrings- eller tilleggsarbeid er begrenset til 15 % av kjøpesummen.

Kjøper kan endre spesifikasjoner for sin leilighet gjennom prosjektets fastsatte tilvalgsrutiner. Det vil bli utarbeidet en egen tilvalgsbrosjyre som viser hva man kan velge. Det er en forutsetning at endringene er i samsvar med kravene som fremkommer av gjeldende teknisk forskrift.

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid, jf. bustadoppføringslova. § 9 og § 42. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøpers side.

Salg av kontraktsposisjoner

Kontraktsposisjonen kan videreselges under forutsetning av at selger får dokumentasjon på at ny kjøper trer inn i kontrakten med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelige kjøper. Det må også fremlegges tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Ved videresalg påløper et administrasjonsgebyr med kr 40.000,- inkl. mva.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i ev. markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke.

Avbestilling

Kjøper kan avbestille ytelsen eller deler av denne, jf. bustadoppføringslova §§ 52-54. Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr. 30.000,-. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum (inkl. mva.).

Viktig informasjon

Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under. Selger skal overholde frister som er avtalte for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10). Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser. Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11.

Forhold som gjelder her er:

- Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinker arbeidet/overtakelse.
- Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.
- Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:

1. dagmulkt
2. heve avtalen
3. kreve erstatning
4. tilbakeholde deler av kjøpesum

Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22. Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med megler dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved ev. salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Meglers vederlag

Vi må få bekreftet finansiering på alle bud.

Kjøpekontrakt

Kjøpekontrakt følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Budskjema



For eiendommen:

Adresse: Barlindveien 2-6 Barlindtunet
3158 ANDEBU

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Sandefjord og Andebu
Saksbehandler: Thomas Peder Otterbech

Telefon: 970 87 056
E-post: thomas.otterbech@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum:

Kr.

Beløp med bokstaver:

Kr.

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: Kl.

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato:

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert:

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:

Referanse og tlf nr.:

Lånt kapital:

Kr.:

Egenkapital:

Kr.:

Totalt:

Kr.:

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:

Navn:

Fødselsnr. (11 siffer):

Fødselsnr. (11 siffer):

Adresse:

Adresse:

Postnr.: Sted:

Postnr.: Sted:

Tlf.: E-post:

Tlf.: E-post:

Dato.: Sign:

Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Budskjema



For eiendommen:

Adresse: Barlindveien 2-6 Barlindtunet
3158 ANDEBU

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Sandefjord og Andebu
Saksbehandler: Thomas Peder Otterbech

Telefon: 970 87 056
E-post: thomas.otterbech@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum:

Kr.

Beløp med bokstaver:

Kr.

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: Kl.

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato:

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert:

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:

Referanse og tlf nr.:

Lånt kapital:

Kr.:

Egenkapital:

Kr.:

Totalt:

Kr.:

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:

Navn:

Fødselsnr. (11 siffer):

Fødselsnr. (11 siffer):

Adresse:

Adresse:

Postnr.: Sted:

Postnr.: Sted:

Tlf.: E-post:

Tlf.: E-post:

Dato.: Sign:

Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

LEVERANSE-
BESKRIVELSE

27.02.2024

VI BYGGER
SLIK
DU
ØNSKER



www.konsmohus.no



INNHALDSFORTEGNELSE

	side
0 Generelt	3
1 Tak	3
2 Yttervegger i tre	3
3 Vinduer / ytterdører	3
4 Balkong / terrasse	3
5 Himling / skråtak	3
6 Gulv, bjelkelag og etasjeskiller	3
7 Innvendige vegger	4
8 Innvendige dører	4
9 Trapper	4
10 Listverk	4
11 Innredninger	4
12 Sikkerhet	4
13 Blikkenslagerarbeider	4
14 Rørleggerarbeider	4
15 Elektrikerarbeider	4
16 Ventilasjon	4
17 Ikke med i leveransen	5
18 Inkl. i leveransen	5

Konsmo Fabrikker AS leverer boliger i elementbasert byggesystem. Produksjonen skjer innendørs ved hovedanlegget på Konsmo, og er underlagt strenge rutiner og kvalitetskontroll. Byggesystemet er typegodkjent av SINTEF, og underlagt årlig kontroll.

Bedriften har innført kildesortering i produksjonen, og produksjonsanlegget oppvarmes med gjenvinning av avfall.

Konsmo Fabrikker AS innehar sentral godkjenning og er medlem av Boligprodusentenes Forening.



0 - GENERELT

- Tegninger, byggeledelse og byggesøknad med ansvarsretter for de entrepriser som inngår i kontrakt.
- Mesterbygg Vestfold AS forbeholder seg retten til å foreta endringer i valg av materialer, leverandør og konstruksjon, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet opprettholdes.

1 - TAK

- **Takstoler**
Prefabrikkerte takstoler eller sperrer, med tett underkledd gesims.
- **Taktekke**
Kompakttak med tekking med farge sort

2 - YTTERVEGGER I TRE

- **Materialer - vegg**
Ytterveggselementer 48x198 mm reisverk, 12 mm asfaltimpregnerte vindtett plater, utlekting og 19 mm kledning (profil tilpasses hustype iht. profilkart). Grunning og mellomstrøk. Elementene innføres på byggeplass med 48x48 mm, isoleres med 200+50 mm Glava Proff 34, fuktsperre og 13 mm gipsplate, overflater iht. romskjema Overgangslist i etasjeskille.
- **Vannbrett**
Aluminiums vannbrett

3 - VINDUER / YTTERDØRER

- **Vinduer**
NorDan toppsving/fast karm iht. tegning og forskrifter. Overflater iht. romskjema
- **Hovedinngangsdør**
Hoveddør iht. romskjema
- **Balkongdør**
NorDan med vindbrems for trinnløs luftestilling, innvendig sylindrlås. Overflater iht. romskjema

- **Bi-inngangsdør / boddører**
Tett bi-inngangsdør eller balkongdør med FG godkjent lås. Overflater iht. romskjema

- **Heve/skyvedør**
NorDan med innvendig sylindrlås. Overflater iht. romskjema

- **Garasjeport**
Levers ikke på dette prosjektet

- **To sjikts tetting rundt vinduer og ytterdører**
Åpning mellom karm og stenderverk tettes utvendig med skumlist og fugemasse.

- **Innsetting av ytterdører på byggeplass**
Hoveddør, heve/skyvedør og garasjeport/dør monteres på byggeplass.

4 - BALKONG / TERRASSE

- **Balkong-/terrassegulv**
28x120 mm impregnerte terrassebord med avrundet kant iht. tegning.

- **Balkong-/terrasserekke**
Iht. tegning

5 - HIMLING / SKRÅTAK

- **Himling**
13 mm gipsplater. Overflater iht. romskjema
- **Lydhimling**
2 lag 13 mm gipsplater montert på 36x48 mm lekter opphengt i lydbøyler. Overflater iht. romskjema

- **Himlingshøyde**
Grunnet fremføring ventilasjonsanlegg kan himlingshøyden i enkelte rom, eller deler av rom, avvike fra tegning.

6 - GULV, BJELKELAG OG ETASJESKILLER

- **Hus med betongplate på mark**
Under veggelementer monteres bunnsvill med tettelist mot betong. Yttervegger forankres til ringmur
- **Lydbjelkelag mellom leiligheter**

22 mm fuktbestandig gulvspan.
Weber Lydgulv. Bjelkelag med 200 mm Glava Økonomi 38.

7 - INNVENDIGE VEGGER

- **Skillevegger**
48x98 mm reisverk
13 mm gipsplate. 100 mm isolasjon, Glava Økonomi 38. Overflater iht. romskjema

- **Brann-/lydvegg**
Dobbel isolert vegg (250 mm) med forskjøvet stenderverk, med 2 lag plater på hver side. Overflater iht. romskjema

- **Vegger i baderom**
OSB-finerstriper og 13 mm gipsplate for lokal våtromsbehandling. Overflater iht. romskjema

8 - INNVENDIGE DØRER

Iht. romskjema

9 - TRAPPER

Iht. romskjema

10 - LISTVERK/FORINGER

Iht. romskjema

11 - INNREDNINGER

- **Kjøkkeninnredning**
Iht. romskjema

- **Baderomsinnredning**
Iht. romskjema

12 - SIKKERHET

Seriekoblede røykvarslere iht. forskrifter med batteri-backup. (Leveres og monteres av elektriker.)
1 stk. 6 kg ABE brannslukningsapparat pr. boenhet.
Komfyrvakt (leveres av elektriker).

13 - BLIKKENSLAGERARBEIDER

- **Takrenner**
Kompakttak med utkast og nedløp med utkast

- **Beslag**
Nødvendige beslag under utvendige dører, samt spesialbeslag i forbindelse med elementer.

14 - RØRLEGGARBEIDER

TIL BADEROM, DUSJ OG WC LEVERES INNTEGNET UTSTYR ETTER FØLGENDE BESKRIVELSE:

Iht. romskjema

- **Generelt**
Ledningsnett med forgreninger og sluker i golv på grunn og trebjelkelag er inkl. Avløpsledninger legges skjult. Lufting avløp og radonbrønn føres over tak.

15 - ELEKTRIKERARBEIDER

Iht. romskjema

- **Generelt**
Jordelektrode og inntaksrør for stikkledninger er inkludert. Inntaksrør avsluttes 1 m utenfor ringmur. Utvendig inntaksskap iht. NEK399 er inkl. Sikringsskap med jordfeilautomater. Det elektriske anlegget monteres fortrinnsvis skjult, med unntak av lydvegger/himling iht innvendig NEK400 2022

Det forutsettes at det lokale energiverk leverer kortslutningssikret kabel med tilstrekkelig effekt helt fram til utvendig inntaksskap. Kostnader i forbindelse med dette er ikke medtatt.

16 - VENTILASJON

Balansert ventilasjonsanlegg med EC-teknologi og høyeffektiv roterende varmeveksler.

17 - IKKE MED I LEVERANSEN

Følgende leveranser inngår ikke i kontrakten, med mindre dette er særskilt avtalt og beskrevet:

- Dører, vegger og annet utstyr/innredning som er stiplet inn på tegning.
- Grunnarbeider, tomtkostnader o.l.
- Kommunale og offentlige avgifter og gebyrer.
- Utvendige trapper og ramper
- Fester for rekke ved støpt terrasse
- Vannmåler
- Garderobeskap / skyvedørsgarderober med innredning
- Oppvarmingssystemer (panelovner, varmepumpe og lignende)
- Sentralstøvsuger
- Brannstiger
- Telefoni, TV- og andre svakstrøms installasjoner
- Møbler
- Garasjeplate

18 – INKL. I LEVERANSEN

- Radonsikring (lufting over tak og radonfeller)
- Mur, støpe arbeid, pipe og brannmurer
- Ev. reduksjonsventil
- Byggrengjøring
- Bygge strøm
- Utstikking for murarbeider og plassering av bolig
- Verdi av oppgradering inntil 100 000,- gjelder første solgte leilighet
- Gravearbeider og radon duk inntil 100 000,-
- Carport iht. tegning

Prisliste Barlindtunet Borettslag

Andel nr	Bolig nr	Bolig / næring	Adresse	(BRA) kvm	Etg	Parkering antall	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad	TV / Bredbånd	Avsetning vedlikeholdsfo nd	Renter	Avdrag	Sum felleskostn. per mnd år 1	Avdrag per mnd fra år 21	Sum felleskostn. etter avdragsht periode	Andelskapital	Omk. (dok. avg. tingly, etabli.)	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Status
1	Bygge 01 - H0101	Bolig	Barlindtunet 4	93.0	1	1	4 687 500	1 875 000	2 812 500	2 511	99	200	9 000	-	11 810	4 292	16 102	5 000	13 670	4 706 170	
2	Bygge 01 - H0102	Bolig	Barlindtunet 4	94.3	1	1	4 500 000	1 800 000	2 700 000	2 532	99	200	8 640	-	11 471	4 120	15 591	5 000	13 861	4 518 861	
3	Bygge 01 - H0201	Bolig	Barlindtunet 6	93.0	2	1	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 511	99	200	9 600	-	12 410	4 578	16 988	5 000	13 670	5 018 670	
4	Bygge 01 - H0202	Bolig	Barlindtunet 6	94.3	2	1	4 500 000	1 800 000	2 700 000	2 532	99	200	8 640	-	11 471	4 120	15 591	5 000	13 861	4 518 861	
5	Bygge 02 - H0101	Bolig	Barlindtunet 2	93.0	1	1	5 100 000	2 040 000	3 060 000	2 511	99	200	9 792	-	12 602	4 670	17 272	5 000	13 670	5 118 670	
6	Bygge 02 - H0102	Bolig	Barlindtunet 2	94.3	1	1	5 100 000	2 040 000	3 060 000	2 532	99	200	9 792	-	12 623	4 670	17 293	5 000	13 861	5 118 861	
7	Bygge 02 - H0201	Bolig	Barlindtunet 2	93.0	2	1	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 511	99	200	9 984	-	12 794	4 761	17 555	5 000	13 670	5 218 670	
8	Bygge 02 - H0202	Bolig	Barlindtunet 2	94.3	2	1	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 532	99	200	9 984	-	12 815	4 761	17 576	5 000	13 861	5 218 861	
9	Bygge 03 - H0101	Bolig	Barlindtunet 6	93.0	1	1	4 900 000	1 960 000	2 940 000	2 511	99	200	9 408	-	12 218	4 486	16 704	5 000	13 670	4 918 670	
10	Bygge 03 - H0102	Bolig	Barlindtunet 6	94.3	1	1	4 900 000	1 960 000	2 940 000	2 532	99	200	9 408	-	12 239	4 486	16 725	5 000	13 861	4 918 861	
11	Bygge 03 - H0201	Bolig	Barlindtunet 6	93.0	2	1	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 511	99	200	9 600	-	12 410	4 578	16 988	5 000	13 670	5 018 670	
12	Bygge 03 - H0202	Bolig	Barlindtunet 6	94.3	2	1	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 532	99	200	9 600	-	12 431	4 578	17 009	5 000	13 861	5 018 861	
				1123,8		12	59 087 500	23 635 000	35 452 500	80 258	1 188	2 400	113 648	-	147 294	54 100	201 394	60 000	165 184	59 312 684	

Omkostninger:	
Dokumentavgift av tomteverdi når eiendommen overskjøtes forcelles likt	8 333
Gebyr for tinglysing av hjemmel til andel	450
Gebyr for tinglysing av boretts	0
Gebyr for tinglysing av pantebokument med attest	652
Etableringsavgift vedtning av borettslaget	4 300
Andelskapital til borettslaget	5 000
Totale omkostninger/gebyrer	
	18 765

Felleskostnader	
Felleskostnadene er merkt å dekke blant annet renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter (pervasjon, vann og avløp, feiing), snøbryting, utvendig vedlikehold av fellesareal, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, tvifortrrett (gruppenpakke).	

Innskudd / fellesgjeld	
Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 50 års løpetid, hvor de 20 første årene er avsetningsfrie med flytende rente. Renter er pt. 3,84 %.	
Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.	
Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld.	

Ikke-ordning	
Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.	

Parkering



Budsjettforslag

Barlindtunet Borettslag

		Budsjett
INNTEKT		
3600	Driftskostnad	363 110
3600	Avsetning vedlikeholdsfond	28 800
3620	TV / Bredbånd	14 256
3650	Renter	1 361 376
Sum inntekt		1 767 542
KOSTNAD		
5300	Styrehonorar	-15 000
5400	Arb.avg styrehonorar	-2 115
6200	Energi, strøm	-10 000
6329	Komm. avg. renovasjon fast	-35 250
6329	Vann og avløp årsgebyr	-117 945
6390	Andre driftskostnader	-3 000
6391	Snømåking, strøing og gressklipping	-25 000
6550	Lyspærer, lysrør, sikringer	-1 000
6601	Vedlikehold	-30 000
6613	Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	-20 000
6663	Ventilasjon	-12 000
6700	Revisjonshonorar	-4 325
6710	Forretningsførerhonorar	-39 375
6951	TV/Bredbånd	-14 256
7500	Forsikringer	-38 400
7520	Sikring av felleskostnader	-8 700
7770	Betalingskostnader	-1 000
Sum kostnad		-377 366
Driftsresultat		1 390 176
FINANSPOSTER		
8151	Renter lån	-1 361 376
Netto finansposter		-1 361 376
Årsresultat		28 800
8970	Overført til annen egenkapital	0
8976	Avsetning vedlikeholdsfond	28 800
Sum overføringer		28 800
DISPONIBLE MIDLER		
Årsresultat		28 800
1395	Avsetning vedlikeholdsfond	-28 800
Endring disponible midler		0

Dette er ett driftsbudsjett for normaldrift av borettslaget i ett år.

Budsjettet er utarbeidet av Usbl basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som forvaltes av Usbl. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som tilfører borettslaget andre og/eller større kostnader.



Skoler og barnehager i Andebu

Sentralt i Andebu har du barnehagene Møyland og Gravdal. I tillegg til disse har du barnehagene Smiehavna og Kodal i Kodal, og Høyjord barnehage i Høyjord.

Barneskolen er Andebu barneskole som huser i underkant av 300 elever fra 1.-7.-klasse.

I Kodal har du barneskole med ca 160 elever, og i Høyjord har du barneskole med ca 100 elever.

Andebu ungdomsskole med ca 200 elever ligger like ved Andebu barneskole og tar imot elevene fra Høyjord og Kodal.

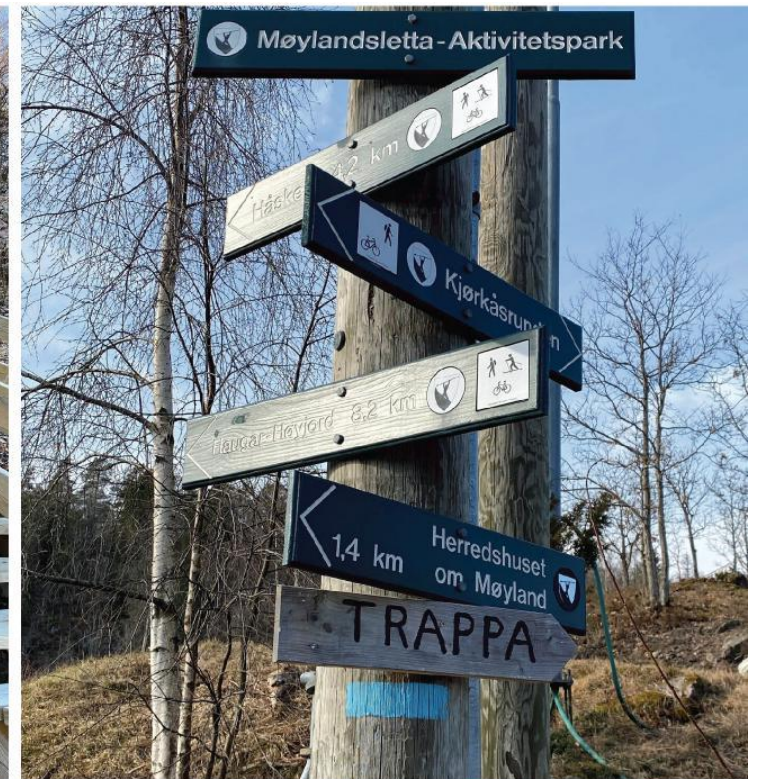


Andebu for store og små

I Andebu har du tilbud til både store og små. Ved Andebu Herredshus og barneskole har Andebuparken blitt til. Her har du skatepark, klatrestativ, benker, og basketballbane for å nevne noe.

Ved Møylandsletta har du fotballbaner, treningsapparater, Andebu bootcamp, Trappa og klatreparken som Høyt og Lavt har bidratt med. Her har du også gapahuken til Møyland barnehage, så du kan tilbringe hele dagen med

grilling og kos. Møylandsletta er også et godt utgangspunkt for flere flotte turer og skiløyper som går forbi. I skogsveien mellom Møylandsletta og Skjeggerød har det kommet lys, så her er det fint å gå selv om skumringen er på vei.



Ved Andebu skole finner du H-Glass Arena som er hovedfotballbanen til Andebu. Ved skolen finner du også akebakken som er etablert for skolen, med lys og gapahuk på toppen. Her har du også Andebu diskogolfbane om du ikke tar turen til Håskén for diskogolf der.

På Håskén har du gokartbane, driftingbane, og Håskén diskogolfbane med 18 hull.

Andebu kan også by på en frivillighetsentral som virkelig jobber for nærmiljøet, og at det skal være aktiviteter og tilbud til alle, uansett alder.

<https://andebu.frivilligsentral.no/>
<https://tot.dnt.no/barnasturlag/>

Andebu

I 2017 ble Andebu kommune slått sammen med Stokke og Sandefjord kommune til en storkommune - Sandefjord.

Kommunen ble opprettet i 1838 i forbindelse med gjennomføringen av formannskapslovene av 1837 med Andebu prestegjeld, med soknene Andebu, Kodal og Høyjord.

Andebu kirke og prestegjeldet er blant historikere kjent for å ha Norges eldste, bevarte kirkebok, fra 1623. I kommunen finnes også Vestfolds eneste bevarte stavkirke, Høyjord stavkirke. I Andebu finnes det mange industribedrifter, men kommunen var først og fremst en jord- og

skogbrukskommune.

I sentrum finner man i dag dagligvarebutikker, kafe, frisør, vinmonopol, apotek, treningssenter, bank og megler for å nevne noe.

Velkommen til Bygda!



GRAVDALSRUNDEN



Skitur på vinteren eller gåtur på sommeren. Opplev turløypene i Andebu!

Gravdalsrunden ligger i Andebu i Sandefjord kommune og er på 6 km. Fra Gravdalsrunden har man også tilgang til flere turløyper som blant annet Re-løypene.

Turløypene brukes både til skiturer på vinteren som til gåturer på sommeren.

Gravdal Velforening er frivillige som vedlikeholder turløypene etter beste evne, både med oppkjøring av skiløyper, klipping av gress, samt fjerning av trær og kvister.

Gravdalsrunden fikk i 2018 helt nye skilter som gjør det mer oversiktlig for deg som er ute på tur.



Sandefjord Sentrum

Sandefjord er en by i vekst og etter kommunesammenslåingen med Andebu og Stokke har sentrum også fått et sterkere fotfeste som "hovedstaden" for de tre gamle kommunene.

Byen er vakker og du kan spasere langs brygga og nyte sommerlivet, eller ta en tur oppover mot Hvaltorvet og handlegatene.

Badeparken som er byens grønne lunge og et flittig brukt område som blant annet brukes til forskjellige

kulturelle arrangement.

På en varm og god sommerdag er det hyggelig å sette seg ned på en fortauskafé eller spise en god lunsj på et av spisestedene i sentrum. Mulighetene er også gode for at du skal kunne finne en klar favorittkafé i sidegatene eller på Hvaltorvet. Hvaltorvet tilbyr flere kjeskjeder, kafé restauranter, interiør butikker, sko- og veskebutikker, eller om du ønsker noe innen velvære eller foreksempel elektronikk. Her finner du det meste!



HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Notater

Forsikringsvilkår 05.05.2020

DEFINISJONER

Med «Selskapet» menes i det følgende forsikringsgiver HDI Global Speciality SE.

Med «Forsikringstaker» menes selger av eiendommen som nevnt i forsikringsbeviset.

Med «Sikrede» menes kjøper av eiendommen som nevnt i forsikringsbeviset.

Med «karenstid» menes egenandelsperioden. Doble bokostnader i denne perioden dekkes ikke.

Med «Primærbolig» menes den boligen som skal selges hvor sikrede har/ har hatt sin faste bopel.

Med «ordinære rentekostnader» menes gjennomsnittlig månedlig rentekostnad siste 6 måneder, på boliglån knyttet til sikredes Primærbolig som skal selges.

Med «boliglån» menes lån til opprinnelig kjøp av boligen, samt senere lån til påbygg, utbedring, oppussing og vedlikehold av samme bolig.

Med «Salgsobjektet» menes boligen som sikrede skal overta.

0 FORMÅLET MED FORSIKRINGEN

Forsikringen skal dekke faktiske ekstra boligkostnader sikrede har med sin Primærbolig etter å ha overtatt ny bolig.

Det forutsettes at Primærboligen har vært aktivt markedsført for salg gjennom eiendomsmegler i minimum 3 måneder. Det forutsettes videre at sikrede har bebodd Primærboligen.

Med faktiske ekstra boligkostnader menes nettokostnader for; netto ordinære rentekostnader for Primærboligen Sikrede skal selge, boligforsikring, oppvarming, vann, avløp, renovasjon og felleskostnader.

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen tegnes av Forsikringstaker og gjelder for kjøperen av den bolig som fremgår av forsikringsbeviset.

2 HVOR GJELDER FORSIKRINGEN

Forsikringen gjelder for primærboliger i Norge.

3 NÅR KAN FORSIKRINGEN TEGNES

Forsikringen etableres i forbindelse med at avtale om salgsoppdrag inngås med eiendomsmegleren.

Forsikringen kan ikke tegnes etter at det er mottatt bud på Primærboligen, det er gitt varsel om bud, eller etter at kjøper av Primærbolig på annen måte er identifisert.

4 NÅR TRER FORSIKRINGEN I KRAFT

Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt Sikrede markedsfører boligen for salg via eiendomsmegler i det åpne markedet, dog senest på det tidspunkt Sikrede overtar Salgsobjektet. Sikrede må aktivt ha forsøkt å selge Primærboligen i minimum tre måneder gjennom eiendomsmegler (karenstid) og ha overtatt Salgsobjektet for å ha krav på erstatning. Forsikringen opphører en måned etter at sikrede aksepterer bud på Primærboligen, eller dersom salgsoppdraget for Primærboligen trekkes eller utgår og ikke fornyes. Forsikringstiden er likevel maksimalt 12 måneder inklusiv karenstiden på 3 måneder.

5 HVA DEKKER FORSIKRINGEN

Forsikringen dekker Sikredes faktiske ekstra bokostnader – se punkt 0 – ved at budaksept for Primærboligen ikke har blitt gitt ovenfor ny eier innen utløpet av karenstiden og Sikrede har overtatt Salgsobjektet. Erstatning utbetales i maksimalt 9 måneder, etter karenstiden på 3 måneder er utløpt og Sikrede har overtatt Salgsobjektet, se punkt 4.

Dersom det ved salg av Sikredes bolig benyttes verdi –og lånetakst/tilstandsrapport med prisantydning fastsatt av ekstern takstmann, forutsettes det at takstrapporten som benyttes innhentes i forbindelse med at oppdraget inngås med eiendomsmegler.

6 UNNTAK FOR FORSIKRINGEN

Forsikringsgiver svarer ikke for ekstra bokostnader:

6.1 dersom meglers prisantydning overstiger verdivurdering fastsatt av en takstmann (verdi –og lånetakst/tilstandsrapport).

6.2 dersom Sikredes Primærbolig etter at forsikring er tegnet blir skadet på grunn av brann, storm, oversvømmelse, vannskade, radioaktivitet eller lignende hendelser.

6.3 dersom Sikredes Primærbolig etter at forsikring er tegnet viser seg å ha behov for reparasjon og/eller utbedring som forlenger salgsprosessen.

6.4 dersom Sikredes Primærbolig ikke er godkjent til boligformål.

6.5 enn de som fremkommer i forsikringsbeviset.

6.6 som vedrører avdrag på lån.

- 6.7 dersom Sikrede ikke aksepterer bud på minimum 90 % av markedsført prisantydning.
- 6.8 ved salg av eiendom som ikke har vært benyttet som Sikredes primærbolig.
- 6.9 dersom Sikredes Primærbolig ikke blir aktivt markedsført for salg gjennom Eiendomsmegler.
- 6.10 dersom salgsoppdraget for sikredes Primærbolig trekkes eller utgår og ikke fornyes. Dette gjelder ikke dersom dette skyldes avvikling av foretaket til Sikredes eiendomsmegler.
- 6.11 dersom Sikredes Primærbolig leies ut i forsikringsperioden.

7 ERSTATNINGSBEREGNING

7.1 Erstatningsbeløp

Forsikringsgiver erstatter faktiske kostnader –se punkt 7.2 - som påløper etter endt karenstid på 3 måneder og at Salgsobjektet er overtatt i maksimalt 9 måneder, oppad begrenset til kr. 15.000,- per måned.

Maksimal forsikringssum for hele forsikringsperioden er oppad begrenset til kr.135.000,-

7.2 Kostnader

Forsikringen dekker kostnadene med Primærboligen Sikrede skal selge i henhold til nedenfor stående:

- Netto rentekostnader for Primærboligen Sikrede skal selge
- Boligforsikring
- Oppvarming/strøm
- Vann, avløp og renovasjon
- Felleskostnader knyttet til Primærboligen

7.3 Skadeutbetaling

Selskapet refunderer erstatningsmessige kostnader senest 30 dager etter fullstendig dokumentasjon er mottatt. Kostnadene blir refundert etterskuddsvis per måned, avregnet i forhold til antall dager som har løpt mellom utløpt karenstid og aksept av bud på Primærboligen. Refusjon foretas på bakgrunn av dokumentasjon av faktiske betalte utgifter, unntatt rentefradrag.

8 EGENANDEL / KARENSTID

Sikrede må aktivt ha forsøkt å selge Primærboligen i minimum tre måneder gjennom eiendomsmegler og ha overtatt salgsobjektet, for å ha krav på erstatning (karenstid). For øvrig ingen egenandel.

9 PROSEDYRE VED SKADE

Så snart karenstiden har utløpt og doble kostnader fortsatt løper, skal dette meldes omgående til Selskapet.

Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til Selskapet senest ett år etter at Sikrede fikk kjennskap om de forhold som ligger til grunn for kravet, jfr. Forsikringsavtaleloven § 8-5, første ledd.

Skade meldes til:

Claims Link AS
Postboks 324, 1326 Lysaker
Telefon 67 83 51 30, faks 67 59 16 95
E-post: dobbeltbolig@claimslink.no

Skademeldingsskjema får du ved henvendelse til:

- Söderberg & Partners, <https://eiendom.soderbergpartners.no/>
- Eiendomsmegler

10 GENERELL INFORMASJON

10.1 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

10.2 Verneting

Twister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

10.3 Registrering og behandling av personopplysninger

I forbindelse med oppfyllelse av rettigheter og forpliktelser knyttet til denne avtalen, vil selskapet behandle alle opplysninger i samsvar med det til enhver tid gjeldende personopplysningsregelverk, herunder på avtaletidspunktet personopplysningsloven (LOV-2018-06-15-38) med tilhørende forskrifter og personvernforordningen (GDPR).

Selskapet forplikter seg til å behandle alle personopplysninger det mottar i forbindelse med distribusjon og salg av dobbeltboligforsikring i samsvar med det til enhver tid gjeldende personopplysningsregelverk.

Administrator

Söderberg & Partners er forsikringsmegler for denne forsikring.

Söderberg & Partners
Postboks 324
1326 Lysaker
Tlf. 23 89 73 89, faks. 67 59 10 22
E-post: dobbeltboligforsikring@soderbergpartners.no

11 FORSIKRINGSGIVER

Forsikringsgiver for denne forsikring er HDI Global Speciality SE.

12 BISTAND I KLAGESAKER

Dersom Sikrede mener Selskapet har gjort feil ved behandlingen av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har sikrede rett til å klage til Finansklagenemnda. I første omgang kan Sikrede ta kontakt med:

Finansklagenemnda
Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo.
Besøksadresse: Drammensveien 145 A, 5. etg.
Epost: post@finkn.no

Dette kontoret fungerer som sekretariat for klagenemndene og er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet og Norges Forsikringsforbund for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Råd hos kontoret er gratis. Utgiftene betales av Staten ved Forbrukerrådet og forsikringsbransjen. Fordi Finansklagenemndas virksomhet delvis er basert på offentlige bevilgninger, vil kontorets kapasitet til enhver tid være avhengig av bevilgningenes omfang.

Forsikringsselskapets interne klagebehandlingsprosedyre begrenser ikke Sikredes rett til å ta rettslig skritt.

Barlindveien 2

Nabolaget Andebu - vurdert av 86 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Granheimveien Linje 124	22 min 1.6 km
Stokke stasjon Linje RE11, RX11	18 min 12.8 km
Sandefjord lufthavn Torp	24 min

Skoler

Andebu skole (1-7 kl.) 284 elever, 16 klasser	26 min 1.9 km
Andebu ungdomsskole (8-10 kl.) 219 elever, 16 klasser	4 min 2.2 km
Gjennestad videregående skole 240 elever, 10 klasser	16 min 11.1 km
Wang Toppidrett Tønsberg	19 min

«5.generasjon her. Trenger ikke si mer!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

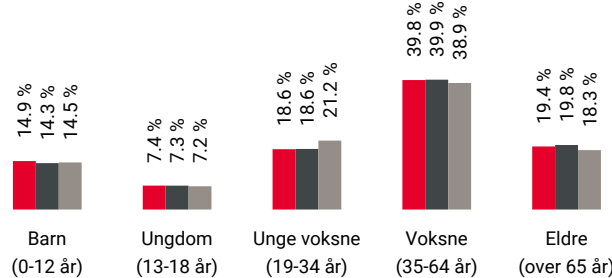


Kvalitet på skolene
Veldig bra 76/100



Naboskapet
Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Andebu	2 731	1 276
Sandefjord kommune	64 943	29 732
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Vesteråt barnehage (1-5 år) 33 barn	22 min 1.7 km
Møyland barnehage (1-5 år) 59 barn	4 min 2.5 km
Gravdal barnehage (1-5 år) 74 barn	6 min 3.6 km

Dagligvare

Kiwi Andebu	23 min
Meny Andebu PostNord	25 min 1.9 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 97/100



Gateparkering
Lett 95/100

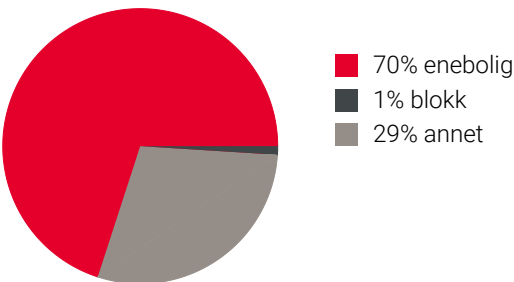


Støynivået
Lite støynivå 90/100

Sport

H-Glass Arena Fotball, friidrett	3 min 2.1 km
Andebu ungdomsskole Aktivitetshall, ballspill, sandvolleybal...	4 min 2.1 km
Treningssenteret Andebu	25 min
Sporty24 Sem	12 min

Boligmasse



«Alle som bor der er vennlige, hjelpsomme og omtenksomme :)»

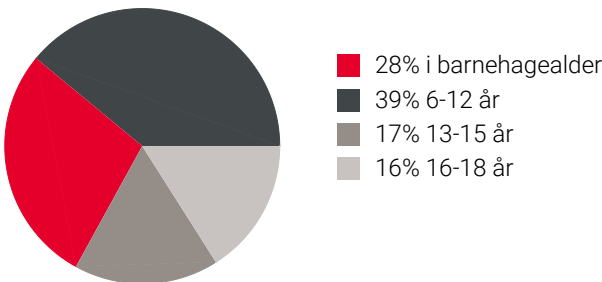
Sitat fra en lokalkjent



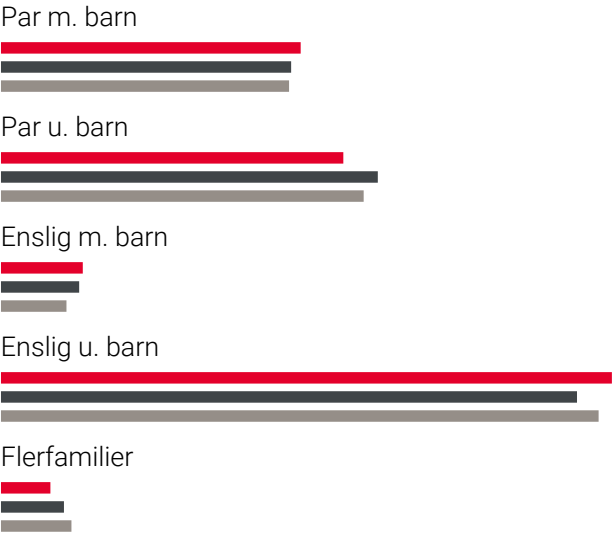
Varer/Tjenester

Andebu Senter	25 min
Gokstad Apotek, Andebu	25 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



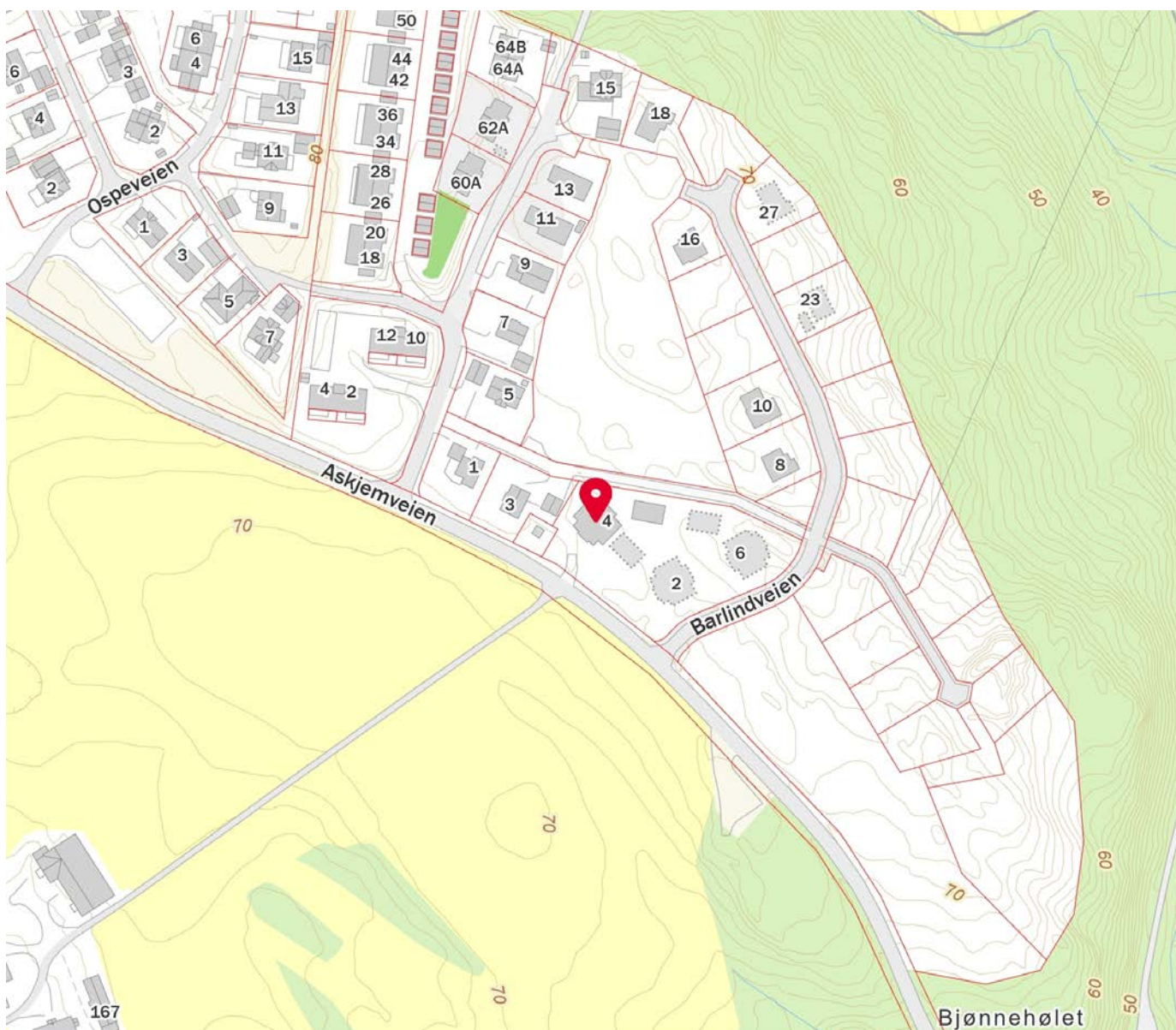
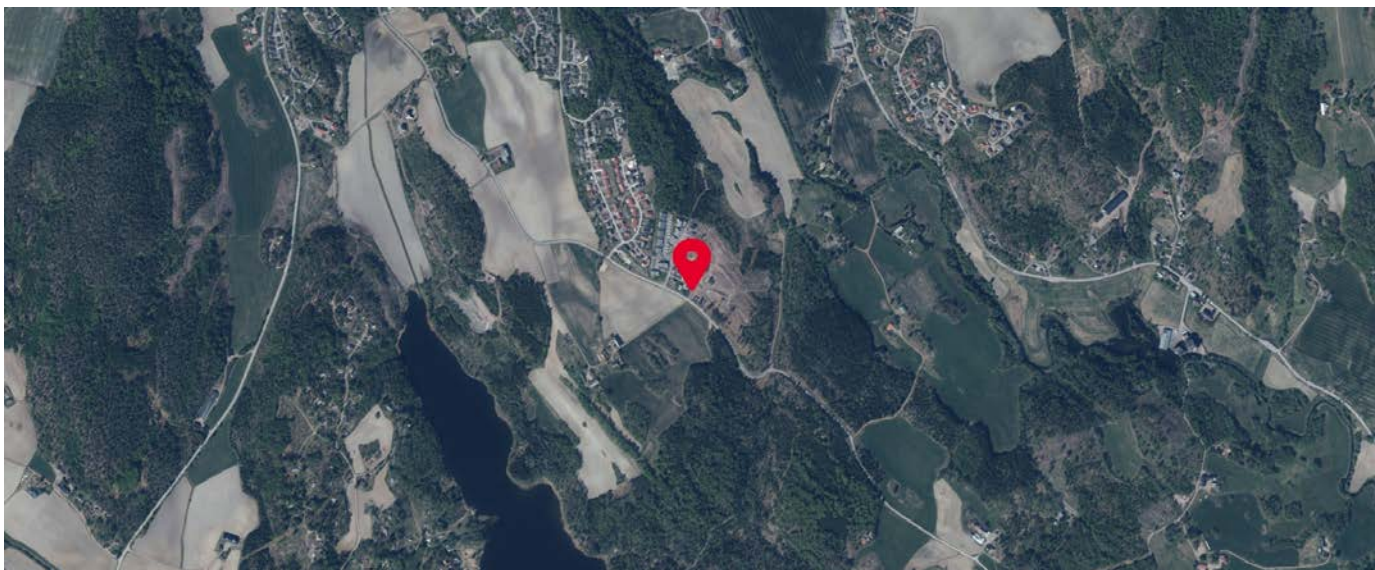
0%	44%
Andebu	
Sandefjord kommune	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Sandefjord og Andebu kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Sandefjord og Andebu kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Sandefjord og Andebu kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024