



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Stian Øvrehus

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2014
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Einerhaugvegen 4

4120 Tau

1130-31/468/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Strand Forskaling

Beskrivelse av arbeidet: Det er støpt nye betonggulv i kjeller i 2017 i forbindelse med oppgradering av kjellerarealer, herunder etablering av nye gulvkonstruksjoner.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Sig Halvorsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av rør-anlegg i forbindelse med støp av ny betonggulv i kjeller. Ny avløpsrør, nye sluker, ny hovedvannledning og nytt rør-i-rør anlegg.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: PG Installasjon

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av varmekabler i kjeller, vaskerom, kjellerstue sør og tidligere garasje.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Reianes Mur & Flis

Beskrivelse av arbeidet: Arbeid nytt vaskerom kjeller: Avretting for fall og legging av membran og flislegging av gulv og sokler. Arbeid nytt bad kjeller: Avretting for fall, påstøp for nedsenket dusj, legging av membran og flislegging gulv/sokkel.

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: PG Installasjon

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av varmekabel på bad kjeller i forbindelse med påstøp på eksisterende betonggulv før flislegging.

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Sig Halvorsen

Beskrivelse av arbeidet: Montering av VA-utstyr på bad kjeller.

7. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Strand Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av VA-utstyr vaskerom kjeller.



8.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Reianes Mur & Flis AS

Beskrivelse av arbeidet: I forbindelse med etablering av bad i 1. etasje er det utført støp og avretting av gulv, inkludert påstøp for nedsenket dusjsone. Det er videre lagt membran og utført flislegging av gulv og vegger.

9.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Strand Rør

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av sluk, avløpsrør og vannledninger, herunder opplegg til toalett, servant og dusj. Montering av fordelerskap samt etablering av utekran. Montering av baderomsinnredning.

10.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Egeninnsats - Elektrisk

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av elektrisk anlegg bad, varmekabel ekskludert. Arbeidet er utført av fagutdannet elektriker.

11.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Egeninnsats - Elektrisk

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av elektrisk anlegg vaskerom kjeller. Arbeidet er utført av fagutdannet elektriker.

12.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Egeninnsats - Elektrisk

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av elektrisk anlegg i bad i 1. etasje, inkludert varmekabler. Arbeidet er utført av fagutdannet elektriker.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Montering av baderomsplater på vegger i bad i kjeller, inkludert i dusjsone. Fuging av skjøter og overgang mot sokkel gulv er utført som egeninnsats.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Det er etablert ny membran i alle våtrom (vaskerom og bad i kjeller samt bad i 1. etasje). Arbeidet er utført av Reianes Mur & Flis i perioden 2018–2021.

Avløpsrør, sluk, hovedvannledning og vannledninger i vaskerom kjeller og bad i kjeller er montert av Sig Halvorsen Tau i 2016-2017.

Avløpsrør, sluk og vannledninger i bad i 1. etasje er montert i forbindelse med oppgradering av badet, utført av Strand Rør AS.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Torvald Kluge Bygg

Beskrivelse av arbeidet: Ombygging av yttervegg på vestsiden, herunder flytting av vegg-liv. Installasjon av nye vinduer og ny kledning, samt etterisolering av vegg fra 98 mm til 148 mm.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Egeninnsats - Elektrisk

Beskrivelse av arbeidet: Etablering av elektrisk anlegg i forbindelse med ombygging utført av Torvald Kluge Bygg, herunder installasjon av lys og stikkontakter i soverom 1 og 2 i 1. etasje.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Ryfylke Trelast AS

Beskrivelse av arbeidet: Tømmerarbeid i forbindelse med oppussing av stue, herunder isolering, gipsing samt utskifting av dører og vinduer.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Egeninnsats - Elektrisk

Beskrivelse av arbeidet: Etablering av elektrisk anlegg i forbindelse med etterisolering av yttervegger og oppgradering av stue, herunder installasjon av belysning og stikkontakter.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Tømmerarbeid utført som egeninnsats i forbindelse med oppussing av stue, med bistand fra person med relevant erfaring. Arbeidet omfatter utskifting av vinduer og dører samt etterisolering av vegg fra 98 mm til 148 mm.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Fjerning av pipe før oppussing av stue. Tak tett med diffusjonsåpen duk og takpanner.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av bordkledning på bolig og garasje i perioden 2021–2022, utført som egeninnsats med bistand fra person med relevant erfaring. Kledning levert av Bergene Holm.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: Jansen Betong

Beskrivelse av arbeidet: Støp av grunnmur og plate til garasje.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Beskrivelse av arbeidet: Oppføring av garasje i 2015, utført som egeninnsats, sporadisk bistand fra person med relevant erfaring.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

I forbindelse med rivning av bygg på tilstøtende eiendom ble det observert riss i betonggulv i garasje. Det ble opprettet sak hos forsikringsselskap, som vurderte forholdet som svinnriss.

Det ble i perioden gjennomført sprengningsarbeider på naboeiendommen, hvor det var utplassert vibrasjonsmålere av utførende entreprenør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: MGS AS

Beskrivelse av arbeidet: Fullstendig utbedring av drenering rundt bolig, samt etablering av overvannsledning til garasje. Det er installert sandfang i innkjørsel og for overvann fra garasje, samt sandfang i hage i tilknytning til avløpskum. I tillegg er det oppført natursteinmur langs innkjørsel og i hage. Grunnmur er etterisolert i samme forbindelse.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Hele boligen**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Det er observert sporadisk forekomst av sølvkre (omtrent én annenhver måned i snitt). Forholdet oppleves som begrenset og normalt, og det er ikke kjent med skader eller vedvarende problemer.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Beskrivelse av arbeidet: Limfeller satt ut ved observasjon.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Sig Halvorsen

Beskrivelse av arbeidet: -Utskifting av avløpsledning fra kum og inn til bolig. - Etablering av ny vannledning med utvendig stoppekran. Utekran nedside hus. - Nytt rør-i-rør anlegg i kjeller med opplegg til 1.etg.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Strand Rør

Beskrivelse av arbeidet: Rør-i-rør anlegg og avløp i forbindelse med oppgradering av bad 1. etg.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Strand Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Rør-i-rør anlegg og avløp i forbindelse med installasjon av kjøkken 1. etg

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av ventilasjonsanlegg. Anlegget er levert av Nova Drift AS. Innregulering er utført i samsvar med gjeldende forskrifter, med bistand fra person med relevant kompetanse.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Ryfylke Trelast AS

Beskrivelse av arbeidet: Ansvarlig søker for installasjon av ny stålpipeline og vedovn.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av ny stålpipeline og vedovn ihht gjeldende forskrifter, med assistanse fra kompetent person. Kontrollert av feier uten anmerkninger.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: PG Installasjon

Beskrivelse av arbeidet: Arbeider fra 2017 til 2019: - Varmekabler i gammel garasje, kjellerstue sør og vaskerom. - Nytt sikringsskap, oppkobling og dokumentasjon. -Oppgradering av inntak til 3-fas 50A opp fra 1-fas 35A

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Egeninnsats - Elektrisk

Beskrivelse av arbeidet: 2017 - 2026 Installasjon av komplett elektrisk anlegg, herunder røranlegg, kabeltrekking, montering av stikkontakter, nettverk, downlights og Elbillader



Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Eiendom og hus er totalrenovert.

-Opparbeidelse av tomt i forbindelse med utskifting av drenering. Natursteinsmur satt opp på overside-/nord-/sørside av hus.

-Innkjørsel flyttet fra Einerhaugvegen til oppside av hus(furubakken) i samråd med kommunen før det ble opparbeidet nytt fortau etter gjeldende reguleringsplan når ny butikk ble bygget.

- Renovering ihht til søknad

-Alt er dokumentert med bilder.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Arkivsak 2015/1239

31/468 Tillatelse til tiltak - tilbygg bolig og garasje - Einerhaugvegen 4 - Stian Øvrehus

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Gammel integrert garasje ombygd til soverom. Omsøkt fasadeendring i 2015.

Søkes bruksendret i forbindelse med salg.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Ja

Har hatt kontinuerlig måling av radon - har ikke gjennomført konkret tidsbegrenset måling.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Ja

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.