



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Tor Olav Kristiansen

Boligen

Karmsundgata 174

5528 Haugesund

1106-40/1127/0/0

- ♦ Boligen ble kjøpt 2024
- ♦ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Digirør AS / Risanger / Persson / Proff Bygg & Maling AS / Vigor AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er gjennomført en full oppgradering av badet, der både det elektriske anlegget og hele rørsystemet er skiftet ut. Det elektriske anlegget er modernisert i henhold til gjeldende forskrifter, med nye kurser, kabler, brytere og stikkontakter, samt oppgradert belysning. Hele røropplegget er erstattet med nytt rør i rør system, og det er etablert et eget fordelerskap med avstengningsventiler og lekkasjesikring. Alle vannrør og nødvendige avløpskomponenter er skiftet ut som del av arbeidet. Veggene er kledd med nye godkjente våtromsplater, montert etter produsentens anvisninger med korrekt tetting i skjøter og gjennomføringer. Gulvet er lagt med nytt våtromsbelegg med sveisede skjøter og forskriftsmessig oppbrett, og underlaget er avrettet for å sikre riktig fall mot sluk. Arbeidet er utført i tråd med gjeldende krav for våtrom.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Det er lagt ny sluk og våtromsbelegg, utført av Risanger & Sønn

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2005

Firmanavn: Uvisst

Beskrivelse av arbeidet: Har fått beskjed fra tidligere eiere om at kledning er byttet på tre sider av huset i 2005 pga støydempende tiltak som Haugsund Kommune dekket.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**



Noen av vinduene ser ut til å ha falmet litt

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Ikke kjennskap til omfang ift dette, men gulv i 2 etg er rettet opp ihht skjevheter i etasjen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Vigor AS

Beskrivelse av arbeidet: Rettet opp gulvet, isolert og lagt støydempede materiale og parkett

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Ja, det har tidligere vært mistanke om rotter. Rentokil har utført inspeksjon og laget rapport med anbefalinger. Mulige inntreksveier ble identifisert og er nå murt igjen. Det er ikke observert skadedyr etter utbedringen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Rentokil

Beskrivelse av arbeidet: Ja, det har tidligere vært mistanke om rotter. Rentokil har utført inspeksjon og laget rapport med anbefalinger. Mulige inntreksveier ble identifisert og er nå murt igjen. Det er ikke observert skadedyr etter utbedringen.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Digirør AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er etablert et helt nytt røropplegg (rør i rør) til leiligheten i plan 2. Alle vannførende installasjoner er lagt opp på nytt i henhold til gjeldende krav, og rørsystemet er ført frem til eget fordelerskap med nødvendige avstengnings- og sikkerhetsfunksjoner. I tillegg er det utarbeidet og installert et eget anlegg for varmtvannsproduksjon for de ulike leilighetene, slik at hver boenhet har separat løsning for varmtvann. Arbeidet er utført som en del av en helhetlig oppgradering av byggets tekniske installasjoner.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 1990

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Informasjon fra tidligere eier er at piper murt igjen og er ikke i bruk. Vi har ikke noe mer informasjon, årstall ukjent

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Persson Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Ja. Det er utført omfattende arbeid på det elektriske anlegget av autorisert elektriker (Persson Elektro). Hele 2. etasje er revet og alt elektrisk anlegg lagt opp på nytt. I kjeller er deler av anlegget byttet, og det er lagt opp nye kurser til varmtvannsberedere. Hovedtavle er oppgradert. Samsvarserklæring foreligger.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Det er gjort endringer i forhold til fasade, som er godkjent av kommune før vi overtok huset. All historikk er godkjent og registrert hos kommunen, vi har ikke ytterligere informasjon.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

All historikk er godkjent og registrert hos kommunen, vi har ikke ytterligere informasjon.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Ja

Eiendommen har to leiligheter som leies ut.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ Ja

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Ja

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

♦ Ja

To leiligheter

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Okt-des 2025. Resultat viste 70 Bq/m³

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Ja

Finnes rapport om mulig skadedyr ref tidligere punkt som er utbedret.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**
