

Tilstandsrapport

 Boligbygg med flere boenheter
 Herregårdsbakken 4, 3257 LARVIK
 LARVIK kommune
 gnr. 3020, bnr. 767, snr. 26
 Andelsnummer 8

Sum areal alle bygg: BRA: 89 m² BRA-i: 70 m²



Befaringsdato: 18.12.2025

Rapportdato: 09.01.2026

Oppdragsnr.: 21510-1119

Referansenummer: EF7984

Autorisert foretak: Vang Takst

Sertifisert Takstingeniør: Robert Vang



Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

VANG TAKST

Vang Takst dedikerer seg til å levere ekte og ærlige vurderinger med en solid faglig tyngde og tilstedeværelse i hvert oppdrag. Vi bryr oss om kundens behov og er kjent for ikke å gi oss, vi har et engasjement for å sikre nøyaktige og grundige takst rapporter.

VANG TAKST har kontoradresse i Larvik og arbeider med boligsalgsrapporter, verditaksering, våtromskontroll og er til stede med faglige gode råd for din bolig, med Vestfold og Telemark som vårt primære arbeidsområde.



Rapportansvarlig

Robert Vang

Uavhengig Takstingeniør

robert@vangtakst.no

971 82 223



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Herregårdsbakken 4 er bygget i 2005, bygningen har 4 etasjer.

Bygningen er fundamentert på betong/mur og har parkeringskjeller, Boligen har vegger av bindingsverk og betong som utvendig er forblendet/kledd med puss og liggende trepanel

Bygningen har valmtak teknet med betongtakstein

Leiligheten ligger i 2. etasje og har porttelefon, boligen har tilkomst fra felles, utvendig inngangsparti, til heis eller trapp, videre til utvendig balkong og felles gang.

Planløsningen består av: Entré, Stue/kjøkken, Bad/vaskerom, Soverom, Bod, Innglasset balkong.

Leiligheten disponerer også en kjellerbod og garasje plass begge merket med nummer 8.

Boligen deler den felles gangen på 17,3 m² med nabo leiligheten, tilkomsten er fra en utvendig balkong.

Leiligheten har oppvarming via:
Elektriske panelovner og elektriske varmekabler på baderommet.

Borettslaget har utvendig en stor felles hellelagt ute plass, romslig fellesrom/stue, kjøkken og treningsrom i kjelleren

Jeg minner spesielt om:
Fuktighet og funnet av sopp i takkonstruksjonen å loftet, utbedring bør starte så snart som mulig. (Borettslaget er varslet)

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2005

UTVENDIG [Gå til side](#)

Takkonstruksjonen i boligen er valmtak, oppbygd med sperrer (W-takstoler)

Loftet har tilkomst fra boden via luke i taket.

Bygningen har innadslående, malte trevinduer med 2-lags glass

Leiligheten har en malt, brann og lydklassifisert inngangsdør og en to-fløyet balkongdør i tre med store glassfelt i to-lags glass.

Til leiligheten er det en innglasset balkong, med tilkomst fra stuen.

INNENDIG [Gå til side](#)

Leilighetens innvendige overflater består av:

Gulv: parkett, beleg

Vegg: malt strie

Tak: malte plater

Innvendig har boligen malte fyllingddører med tre speiler.

Leiligheten har garderobeskap på soverommet og i entreen.

VÅTROM [Gå til side](#)

Bad/vaskerom

Baderommet har tilkomst fra entreen.

I rommet er det vaskeservant i innredning, overskap, speil med lysarmatur, veggskap, gulvmontert toalett, buet tett dusjvegg, opplegg for vaskemaskin, rør i rør vannskap, og elektriske varmekabler i gulvet.

Rommets innvendige overflater består av:

Gulv: flis

Vegg: flis

Tak: malte plater

KJØKKEN [Gå til side](#)

Kjøkkenet er i åpen løsning med stuen og har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat med dobbel oppvaskkum i stål med avrenning. Over benkeplaten er det fliser opp til overskapene.

Kjøkkenet har kjøle- og fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, varmtvannsbereder i hjørneskap, husbrannslange i benkeskapet og ventilator tilknyttet Flexit boligventilasjon.

TEKNISKE INSTALLASJONER [Gå til side](#)

Boligen har innvendige vannledninger av plast, og avløpsrør av støpejern.

Hoved stoppekranen til leiligheten er i rør i rør skapet.

Leiligheten har Flexit boligventilasjon/avtrekksanlegg i boenheten, med avtrekk fra kjøkkenventilator, baderom og bod. Stuen og soverommet har veggventiler.

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter og plassert i hjørneskapet på kjøkkenet

Leiligheten har skjult elektrisk anlegg. Sikringsskap med 40 A hovedsikring og 11 automatsikringer er montert i entreen.

Boligen har oppvarming med:
Elektriske panelovner og elektriske varmekabler på baderommet.

I leiligheten er det 1 røykvarsler, røykvarsleren er plassert i entreen og det er husbrannslange i benkeskapet på kjøkkenet.

Arealer [Gå til side](#)

[Gå til side](#)

Beskrivelse av eiendommen

Forutsetninger og vedlegg

Lovlighet

[Gå til side](#)

Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Jeg har blitt forevist tegninger av bygningen.

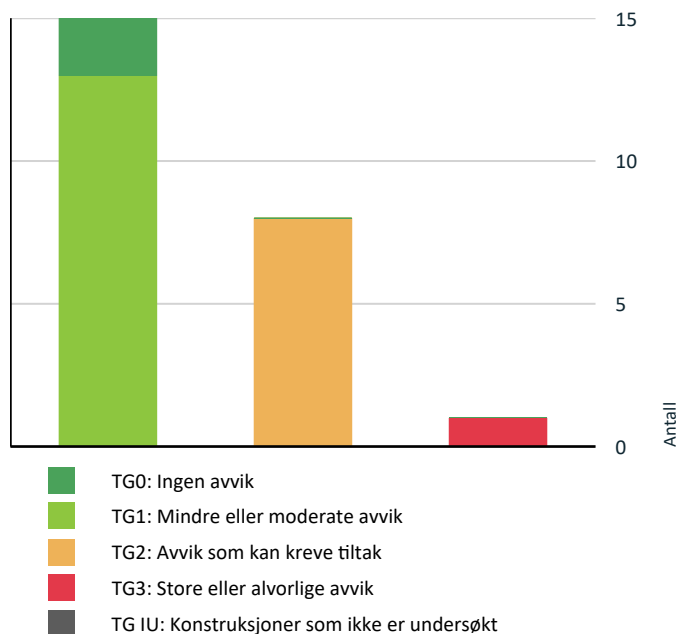
Rapportens instruks er å kontrollere om boligen har avvik fra dagens Teknisk Forskrifts' krav til branncelleinndeling.

Jeg har ikke blitt forevist dokumentasjon som bekrefter utførelsen av skjulte konstruksjoner.

Det er ikke gjort inngrep i konstruksjonen, og det er heller ikke observert umiddelbare synlige tegn som tilsier at kravene som gjaldt på byggetidspunktet ikke er ivaretatt.

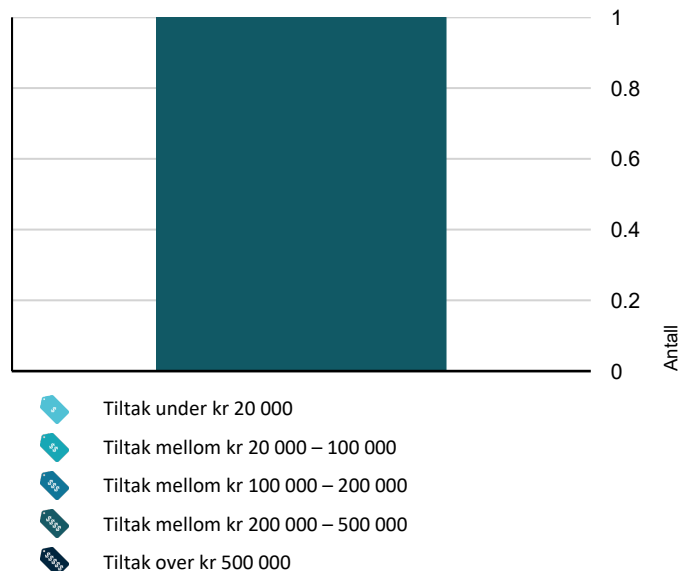
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Innvendig > Overflater [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2005

Anvendelse

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

Modernisering	Innglassing over rekkverk på balkong og terrasseheller av tre.
Modernisering	Montert høyskap på kjøkkenet

UTVENDIG

TG 3 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen i boligen er valmtak, oppbygd med sperrer (W-takstoler)

Undertaket er av Osb-plater.

Leiligheten i etasjen over har en takterasse/balkong som er en del av takkonstruksjonen som er utført med "flatt tak"
Takterassen over er ikke inspisert.

Loftet har tilkomst fra boden via luke i taket.
Loftet er luftet via åpninger spalte langs langveggen.

Borettslaget ble orientert på befaringsdagen om avviket i takkonstruksjonen.
Det er opplyst at videre fremdrift og plan for utbedring er iverksatt.

Normalt blir utbedring av takkonstruksjon og tilhørende kostnader håndtert av borettslaget, da dette regnes som felles bygningsdel.

Ny eier bør sette seg grundig inn i den videre prosessen, herunder:

- hvilke tiltak borettslaget planlegger å gjennomføre,
- forventet tidsplan for utbedring,
- omfang av arbeidet,
- og eventuelle konsekvenser for felleskostnader eller ekstra innbetalinger.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fukt-/råteskader i takkonstruksjonen.

Tilstandsgrad 3 er gitt fordi det er målt svært høy fuktighet (ca. 77,5 %) i takkonstruksjonen, og det er observert synlig og omfattende soppvekst på undertaket.

Dette indikerer pågående fuktskade og alvorlig svikt i takkonstruksjonens fuktsikring.

Konsekvens/tiltak

- Påviste skader må utbedres.

Tiltak:

Det må gjennomføres snarlig og grundig utredning av fagkyndig for å avdekke årsak til fuktproblemet (lekkasje, kondens, manglende ventilasjon m.m.).

Skadet treverk og undertak med sopp må saneres og skiftes ut.
Takets oppbygning og ventilasjon må utbedres slik at ny fukt- og soppdannelse forhindres.

Konsekvenser:

Dersom tiltak ikke gjennomføres:
kan sopp spre seg og føre til råte og svekkelse av bærekonstruksjonen, det kan oppstå helseplager på grunn av sopp- og muggsopp sporer, og fuktskadene kan utvikle seg til omfattende og svært kostbare reparasjoner.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport



77,8 % fuktighet i taksperrer



Sopp i undertak og taksperrer

TG 1 Vinduer

Bygningen har innadslående, malte trevinduer med 2-lags glass, ett vindu i stuen har aluminiums utside og en innvendig montert persiennene



Stuevindu

TG 1 Inngangsdør

Leiligheten har en malt, brann og lydklassifisert inngangsdør.



Inngangsdør

TG 1 Balkongdør

Boligen har en malt to-fløyet balkongdør i tre med store glassfelt i to-lags glass, innvendig er det monterte persiennene.



Balkongdør

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Til leiligheten er det 12 m² innglasset balkong, balkongen har tilkomst fra stuen og ligger over leiligheten i etasjen under. Gulvet på balkongen er av terrasseheller av treverk, rekkverket er av aluminium og glass med innglassing av foldbare elementer. Innvendig har balkongen trepanel i tak og på vegger.

Rekkverk høyden er på 1,1 m



Innglasset balkong

INNENDIG

Tilstandsrapport

TG 2 Overflater

Leilighetens innvendige overflater består av:

Gulv: parkett, belegg

Vegg: malt strie

Tak: malte plater

Vurdering av avvik:

- Det er påvist skader på overflater.

Tilstandsgrad 2 er gitt fordi det er skader på platene i taket i entréen.

Skadene fremstår som overflateskader.

Videre er det observert slitasje og mindre sprekker i gulvet på kjøkkenet.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Tiltak

Skadede takplater i entréen bør utbedres for å oppnå tilfredsstillende overflate.

Gulvet på kjøkkenet kan utbedres lokalt eller vurderes skiftet dersom sprekken utvikler seg.

Tiltakene regnes som normalt vedlikehold.

Konsekvenser

Dersom tiltak ikke gjennomføres:

Vil overflatene fremstå med redusert visuelt inntrykk, slitasje og sprekker kan utvikle seg videre over tid, forholdene kan påvirke opplevd kvalitet og verdi, men forventes ikke å gi tekniske skader på kort sikt.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Boligens etasjeskiller i gulvet er av ukjent konstruksjon, mot loft er det trekonstruksjon med innvendig tak av malte plater.

Jeg har målt 5 mm høydeforskjell fra punkt under stuevinduet til resten av gulvet.

Det er små skjevheter som er målbare, men som ikke er til sjenanse for bruken av leiligheten.

Innvendig konstruksjon er ikke kontrollert og tilstand og utførelse av brannskillet mellom leilighetene er ikke kjent.

TG 2 Radon

Jeg har ikke kjennskap eller fått opplysninger om radonsikringen mot grunnen eller om radon målinger er utført, men det er ikke krav om dette selv om tilstandsrapporten etterspør dokumentasjon.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Radonmålinger er ikke foretatt, heller ikke andre tiltak mot radon, eiendommen ligger i et område som i NGU Radon aktsomhetskart er definert med "moderat til lav" aktsomhetsgrad

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

I egen bolig er det ikke påbudt å måle radonverdiene eller gjøre tiltak, men det anbefales.

Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.

TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte fyllingddører med tre speiler.

Dørene til badet og boden er skyvedører.

TG 1 Garderobeskap

Leiligheten har garderobeskap på soverommet og i entreen.



Garderobeskap på soverom

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Baderommet har tilkomst fra entreen.

I rommet er det vaskeservant i innredning, overskap, speil med lysarmatur, veggskap, gulvmontert toalett, buet tett dusjvegg, opplegg for vaskemaskin, rør i rør vannskap, og elektriske varmekabler i gulvet.

Rommet er ventilert med avtrekksventil i taket og det er luftspalte under dørene.

Baderommet har to sluk, i dusjhjørne og under vaskemaskinen.

Rommets innvendige overflater består av:

Gulv: flis

Vegg: flis

Tak: malte plater

Tilstandsrapport



Baderom

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser og taket er malt.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt og rommet har elektriske varmekabler.
Fall mot sluk under vaskemaskin er målt til 5 mm.
Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av flisene ved dørterskelen er 5mm.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Tilstandsgrad 2 er gitt for gulvet er tilnærmet flatt og en mulig vannlekkasje vil kunne renne til entreen og soverommet fordi døråpningene er uten oppkant, oppkanten må være minst 15 mm over det ferdige gulvet, eller gulvet ha 1:100 fall til sluk og 25 mm fra slukrist til topp membran ved dørterskel.

Konsekvens/tiltak

- Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.
- Baderommet er fungerende, men tilfredsstillende ikke dagens krav til nødvendig fall eller oppkant på membran mot dørterskel.

En mulig vannlekkasje fra utstyr i rommet vil kunne renne til entreen eller soverommet, fordi døråpningene er uten oppkant, oppkanten må være minst 15 mm over det ferdige gulvet, eller gulvet ha 1:100 fall til sluk og 25 mm fra slukrist til topp membran ved dørterskel.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Vurdering av avvik:

- Membran kan ikke konstateres (ikke synlig og det foreligger heller ikke dokumentasjon).
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Tilstandsgrad 2 er gitt fordi det ikke foreligger dokumentasjon eller kjennskap til hvilken membranløsning som er benyttet i våtrommet. I tillegg vurderes det at mer enn halvparten av brukstid for membranen er oppbrukt, basert på alder og tilgjengelig informasjon.

Forholdet innebærer økt risiko for fuktskader

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.

Tiltak

Det anbefales å innhente dokumentasjon dersom dette er mulig, for å avklare type og utførelse av membran.

Ny eier bør være forberedt på at membranen kan måtte skiftes ved oppgradering eller ved tegn til fuktskade.

Konsekvenser

Dersom tiltak ikke gjennomføres:

Kan det oppstå skjulte fuktskader i gulv og vegger, og skader kan utvikle seg uten synlige tegn og bli kostbare å utbedre,



Sluk i dusjhjørne



Hjelpesluk under vaskemaskin

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsrapport

Baderommet har tilkomst fra entreen.

I rommet er det vaskeservant i innredning, overskap, speil med lysarmatur, veggskap, gulvmontert toalett, buet tett dusjvegg, opplegg for vaskemaskin, rør i rør vannskap, og elektriske varmekabler i gulvet.

Rommet er ventilert med avtrekksventil i taket og det er luftspalte under dørene.

Baderommet har to sluk, i dusjhjørne og under vaskemaskinen.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 er gitt fordi spyleknappen på toalettet mangler. Dette medfører at toalettet ikke gir redusert brukervennlighet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Tiltak

Det bør monteres ny spyleknapp.

Konsekvenser

Dersom tiltak ikke gjennomføres:

Vil toalettet ha begrenset funksjon og det påvirker forholdet til opplevd standard.



Toalett

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Baderommet har avtrekk via Flexit boligventilasjon/ avtrekksanlegg i boenheten.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig, dusjen grenser til naboelighet og felles gang.

Fuktmåling er utført ved sammenligning av punkt over dør og i nedre hjørne av dusjhjørnet.

Resultatet gir ikke indikasjoner på unormale fuktverdier.

Målingene er gjort på en tilfeldig plass i våtrommet, hvor det er sannsynlig at det kan være fuktighet, sett opp mot fuktbelastningen i rommet.

Jeg kan ikke gi noen absolutt garanti for veggene i rommet.



Over døren



I dusjhjørnet

KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkenet er i åpen løsning med stuen og har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat med dobbel oppvaskkum i stål med avrenning.

Over benkeplaten er det fliser opp til overskapene.

Kjøkkenet har kjøle- og fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, varmtvannsbereder i hjørneskap, husbrannslange i benkeskapet og ventilator tilknyttet Flexit boligventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at overflater har noe skader.

Tilstandsgrad to er gitt fordi kjøkkenfrontene har slitasjemerker, og svelling på grunn av fuktighet, under oppvaskkummen og oppvaskmaskinen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Tilstandsrapport

Tiltak

Skadede fronter bør utbedres eller skiftes ut for å hindre videre svelling.

Det anbefales å montere lekkasjesikring under kjøkkeninnredningen/oppvaskmaskin.

Konsekvenser

Dersom tiltak ikke gjennomføres:

Kan fuktpåvirkningen fortsette og føre til ytterligere svelling og nedbrytning av innredningen, Kjøkkenets funksjon og estetiske kvalitet kan bli ytterligere redusert, noe som kan påvirke verdi og bruk.



Kjøkken

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Kjøkkenventilatoren har avtrekk via Flexit boligventilasjon/avtrekksanlegg i boenheten.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Boligen har innvendige vannledninger av plast, (rør i rør)
Vannledningen er besiktiget i rørskapet som er montert bak veggskapet på baderommet.

Skapet er drenert til baderommet som sluk.

Hoved stoppekransen til leiligheten er i rør i rør skapet.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Tilstandsgrad 2 er gitt fordi rør-i-rør-skapet mangler dør.
Dette gjør at skapet ikke er lukket slik det er ment.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Tiltak

Det bør monteres egnet dør på rør-i-rør-skapet slik at det fungerer etter hensikten.

Konsekvenser

Dersom tiltak ikke gjennomføres:

Kan det føre til fukt- og vannskader i vegg- gulvkonstruksjon og innredning ved en eventuel lekkasje i rørskapet.



Rør i rørskap på baderom

TG 1 Avløpsrør

Boligen har innvendige avløpsrør av støpejern
Avløpsrørene er besiktiget i kjøkkenskapet

TG 1 Ventilasjon

Leiligheten har Flexit boligventilasjon/avtrekksanlegg i boenheten, med avtrekk fra kjøkkenventilator, baderom og bod.

Stuen og soverommet har veggventiler ut på innglasset balkong.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter og plassert i hjørneskapet på kjøkkenet

Årstill: 2021

Kilde: Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tilstandsgrad 2 er gitt fordi tanken har el-tilkobling med stikkontakt som ikke tilfredsstiller dagens forskrift.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Ny eier anbefales å etablere el-tilkobling etter dagens forskrift.

Er din varmtvannsbereder installert før 2010 og tilkoblet gjennom stikkontakt er du ikke pålagt å bygge om anlegget, men desto viktigere er det at du jevnlig tar ut støpselet og ser etter varmgang. Rådet er uansett til å bruke fast tilkobling. Det er under ingen omstendigheter lov med tilkobling via skjøteledning.

Tilstandsrapport

⚡ TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Leiligheten har skjult elektrisk anlegg.

Sikringsskap med 40 A hovedsikring og 11 automatsikringer er montert i entreen.

Boligen har oppvarming med:

Elektriske panelovner og elektriske varmekabler på badet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2005 Jeg har ingen informasjon om rehabilitering av det elektriske anlegget.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ukjent

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Ukjent

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jåmfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei



sikringsskap i entreen

⚡ TG 0 Utstyr for varsling og slukking av brann

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

I leiligheten er det 1 røykvarsler, røykvarsleren er plassert i entreen og det er husbrannslange i benkeskapet på kjøkkenet.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Nei

2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?

Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Tilstandsrapport

Nei

4. Er det skader på røykvarslere?

Nei

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

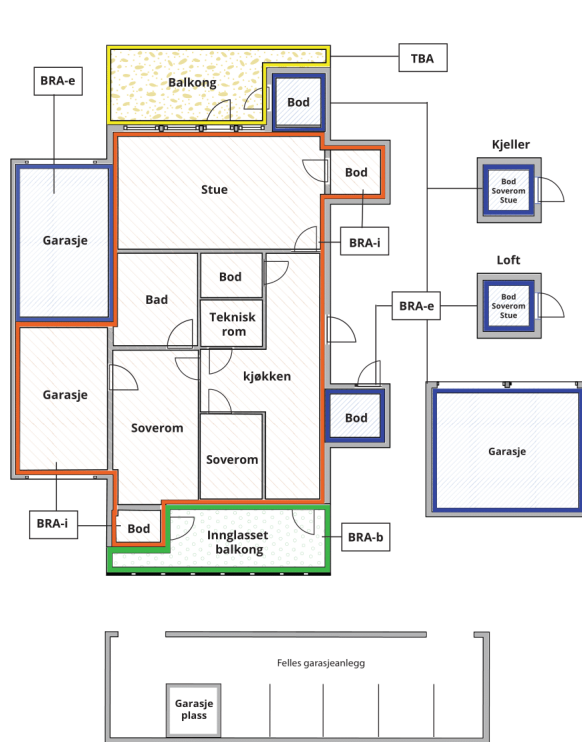
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	70	5	14	89	
Loft					
SUM	70	5	14		
SUM BRA	89				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Entré, stue/kjøkken, bad/vaskerom, soverom, bod	Kjellerbod	Innglasset balkong
Loft	Uinnredet loft		

Kommentar

Leiligheten ligger i 2. etg. og har tilkomst fra felles, utvendig inngangsparti, til heis eller trapp, videre til utvendig balkong og felles gang.

Leiligheten har en praktisk og funksjonell planløsning.

Romfordeling:

Entré: 6,1 m²
Stue/Kjøkken 37,4 m².
Soverom: 11,8 m²
Bad/Vaskerom: 8,2 m²
Bod: 3,9 m²

Innglasset balkong: 12,1 m² (BRA-b)

Kjellerbod: 4,8 (BRA-e)

Leilighetens innvendige overflater består av:

Gulv: parkett, belegg
Vegg: malt strie
Tak: malte plater

Boligen har oppvarming med:

Elektriske panelovner og elektriske varmekabler på baderomet.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar: Jeg har blitt forevist tegninger av bygningen.

Rapportens instruks er å kontrollere om boligen har avvik fra dagens Teknisk Forskrifts' krav til branncelleinndeling.

Jeg har ikke blitt forevist dokumentasjon som bekrefter utførelsen av skjulte konstruksjoner.

Det er ikke gjort inngrep i konstruksjonen, og det er heller ikke observert umiddelbare synlige tegn som tilsier at kravene som gjaldt på byggetidspunktet ikke er ivarettatt.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	66	18

Kommentar

Boligbygg med flere boenheter

Boligen har 84 kvm. bruksareal (BRA) hvor 66 kvm. er P-rom og 18.kvm er S-rom. (Bod og innglasset balkong)

I tillegg disponerer leiligheten en kjellerbod på 5 kvm med tilkomst fra fellesareal, bodene er merket med nr. 8

Bodene er ikke medregnet i leilighetens P-rom eller S-rom.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
18.12.2025	Robert Vang	Takstingeniør
	Marit Evertsen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3909 LARVIK	3020	767		26	0 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant
Adresse Herregårdsbakken 4							
Hjemmelshaver Naver Eiendom AS							

Andelsobjekt

Boligselskap	Org.nr.	Leil. nr.	Forretningsfører	Eier av adkomstdokumenter
H0203/HERREGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG	984830491	H0203	Larvik boligbyggelag	Holst-Larsen Karen-Else

Innskudd, pålydende mm

Andelsnummer
8

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Herregårdsbakken 4 ligger flott plassert i boligområde med gangavstand til Larvik sentrum. Kort vei til skoler, idrettsanlegg og sjøen.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst direkte fra Herregårdsbakken,

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til sentrumsformål, dvs. bolig, forretning og kontor.

Om tomten

Felles eiertomt med asfaltert gårdsplass, plenlagt have og en stor felles trelagt uteplass.

Tinglyste/andre forhold

Egen parkeringsplass i felles garasje i kjeller.

Selger har ikke bebodd eiendommen, boligen selges med fullmakt, og selger har derfor ikke spesifikk kunnskap om leiligheten. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunalinformasjon	12.12.2025		Gjennomgått		Nei
Forretningsførerinfo	12.12.2025		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	07.01.2026	Selger har ikke bebodd eiendommen og har ikke spesifikk kunnskap om den. Boligen selges med fullmakt. Kjøper oppfordres til å foreta en grundig undersøkelse av eiendommen, med bistand av sakkyndig.	Gjennomgått	3	Nei
Oppmåling/skisser	18.12.2025	Egne notater	Gjennomgått	1	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	09.01.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonssprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.