# Setervikvegen 27

## Areal

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 86m².

Bruksareal (BRA) totalt: 86m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 82m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 82m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 4m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 4m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Fritidsbolig er oppført i én etasje. Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk og er kledd med stående panel. Taket er et pulttak og er tekket med papp. Etasjeskille er et betongdekke. Vinduer med 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

1. etasje: Gang, stue, kjøkken, bad, 3 soverom.

Sekundærrom:

1. etasje: Teknisk rom.

## Standard

### 1. etasje

**Gang**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Downlights og malt panel i himling. Gulvvarme.

**Teknisk rom**: Belegg på gulv og panel på vegger. Malt panel i himling. Bereder, rørfordelingsskap, sikringsskap, stoppekran og vannmåler rørfordelerskap for vannbåren varme, opplegg for vaskemaskin.

**Stue**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Downlights og malt panel i himling. Gulvvarme og vedovn. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og malt panel og stålplate på vegg over benk på vegger. Malt panel og downlights i himling. Gulvvarme. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert kjøl/fryseskap, platetopp, oppvaskmaskin, stekovn og mikroovn.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Malt panel og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjhjørne, innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, servant, servantskap og veggmontert wc.

**Soverom 1**: Laminat på gulv og panel på vegger. Malt panel i himling. Gulvvarme.

**Soverom 2**: Laminat på gulv. Malt panel i himling. Gulvvarme. Durgoventil med luke i vegg.

**Soverom 3**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Malt panel i himling. Gulvvarme.