



Befaring utført 16.05.2022

BUKKHOLTVEGEN 29, 2335 STANGE

Selveier enebolig på selveiertomt

GNR 97 BNR 258 FNR 0 SNR 2 KOMMUNE 3413 STANGE GRUNNKRETS NAVNEBERGET

Meglernes verdivurdering

6 210 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

6 210 000

Totalt

P-ROM - stipulert av megler	131 m ²
BRA - stipulert av megler	134 m ²
BTA	-
Tomt - stipulert av megler	911 m ²

Byggeår	2021
Soverom	4
Etasje(r)	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Langbergvegen 46, 2335 Stange	18.07.2018	4 900 000	0	4 900 000	2013	170 m ²
2 Bukkholtvegen 27, 2335 Stange	07.06.2022	6 390 000	0	6 390 000	2021	131 m ²
3 Lindebakken 9, 2335 Stange	22.08.2021	3 500 000	0	3 500 000	1964	119 m ²

Tiltalende og moderne kjedet enebolig beliggende i et nyere boligfelt sentralt på Stange. Helt nyoppført med ubrukte overflater! Attraktivt beliggenhet med ca. 1 km til Stange sentrum, med nærhet til nødvendige fasiliteter. Boligen har god planløsning og spennende arkitektur. Store vindusflater som gir godt med dagslys. Veggene har gipsplater og gulvet har gjennomgående en-stavs eikeparkett. Bad, wc og bod har fliser på gulvet. Boligen har god standard på materialvalg og innredning.

Etaksten baserer seg på meglernes innvendig og utvendig besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger forelagt av eier. Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen. e-taksten er utarbeidet av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppnåelse for eiendommen i dagens marked og må ikke oppfattes som om en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi. Noen skal selge, andre skal kjøpe. Felles for Aktiv sine kunder er at de er fornøyde. Vi legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder, og vil gjøre vårt ytterste for at også du skal bli fornøyd. Kontakt meg gjerne!

Kjetil Gustavsen
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS
Kjetil.Gustavsen@aktiv.no
909 96 313

aktiv.

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.